

1110 Wien, Dreherstraße 82
Wohnbauprojekt: A: 1711122 / E: 1711106



T19-RE Real Estate GmbH & Co KG
Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E office@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt
Dreherstraße 82/A/1, 1110 Wien	A	1	EG	3	65,36 m²			12,10 m²	21,62 m²	W	€ 367.000,00	€ 338.000,00
Dreherstraße 82/A/2, 1110 Wien	A	2	1. OG	2	41,79 m²	4,59 m²				SO	€ 265.000,00	€ 244.000,00
Dreherstraße 82/A/3, 1110 Wien	A	3	1. OG	1	31,05 m²	5,67 m²				SO	€ 211.000,00	€ 194.000,00
Dreherstraße 82/A/4, 1110 Wien	A	4	1. OG	1	30,99 m²	6,47 m²				W	€ 195.000,00	€ 180.000,00
Dreherstraße 82/A/5, 1110 Wien	A	5	1. OG	2	46,35 m²	4,96 m²				W	€ 267.000,00	€ 247.000,00
Dreherstraße 82/A/6, 1110 Wien	A	6	1. DG	2	37,85 m²			3,86 m²		SO	€ 229.000,00	€ 211.000,00
Dreherstraße 82/A/7, 1110 Wien	A	7	1. DG	1	32,35 m²			3,70 m²		SO	€ 202.000,00	€ 186.000,00
Dreherstraße 82/A/8, 1110 Wien	A	8	1. DG	1	32,71 m²			5,55 m²		W	€ 179.000,00	€ 167.000,00
Dreherstraße 82/A/9, 1110 Wien	A	9	1. DG	2	46,55 m²			5,64 m²		W	€ 275.000,00	€ 253.000,00
Dreherstraße 82/A/10, 1110 Wien	A	10	2. DG	2	33,47 m²			39,31 m²		SO	€ 219.000,00	€ 202.000,00
Dreherstraße 82/A/11, 1110 Wien	A	11	2. DG	3	49,24 m²			33,06 m²		NW	€ 321.000,00	€ 296.000,00
Dreherstraße 82/B/1, 1110 Wien	B	1	EG	2	47,18 m²			9,75 m²	24,58 m²	O	€ 284.000,00	€ 261.000,00
Dreherstraße 82/B/2, 1110 Wien	B	2	EG	3	67,76 m²			9,34 m²	55,26 m²	W	€ 413.000,00	€ 380.000,00
Dreherstraße 82/B/3, 1110 Wien	B	3	1. OG	2	41,25 m² / 41,86 m²	4,28 m² / 4,32 m²				O	€ 266.000,00	€ 245.000,00
Dreherstraße 82/B/4, 1110 Wien	B	4	1. OG	1	29,35 m²	7,53 m² / 7,79 m²				O	€ 219.000,00	€ 202.000,00
Dreherstraße 82/B/5, 1110 Wien	B	5	1. OG	2	38,14 m²	4,89 m² / 5,08 m²				W	€ 248.000,00	€ 228.000,00
Dreherstraße 82/B/6, 1110 Wien	B	6	1. OG	2	39,78 m² / 39,98 m²	4,89 m² / 4,82 m²				W	€ 257.000,00	€ 237.000,00
Dreherstraße 82/B/7, 1110 Wien	B	7	1. DG	2	42,13 m² / 42,78 m²			3,45 m² / 3,48 m²		O	€ 247.000,00	€ 227.000,00
Dreherstraße 82/B/8, 1110 Wien	B	8	1. DG	1	32,81 m²			3,66 m² / 3,69 m²		O	€ 193.000,00	€ 178.000,00
Dreherstraße 82/B/9, 1110 Wien	B	9	1. DG	2	41,21 m²		4,16 m²	2,10 m² / 2,13 m²		W	€ 238.000,00	€ 218.000,00
Dreherstraße 82/B/10, 1110 Wien	B	10	1. DG	2	42,63 m² / 42,82 m²		4,18 m²	2,07 m² / 2,10 m²		W	€ 248.000,00	€ 228.000,00
Dreherstraße 82/B/11, 1110 Wien	B	11	2. DG	2	46,63 m²			32,36 m² / 31,87 m²		O	€ 303.000,00	€ 288.000,00
Dreherstraße 82/B/12, 1110 Wien	B	12	2. DG	2	48,84 m² / 49,06 m²			33,67 m²		W	€ 312.000,00	€ 287.000,00

Informationen	
Eigentumsform	

Kaufnebenkosten	
Grunderwerbsteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.