

Neuwertiges Wohnen mit Penthouse-Charakter XXL-Traumterrasse & verglasten Sommergarten in einer modernen Wohnanlage Schwanenstadt



**Sofortbezug
möglich**

Objekttyp

Eigentumswohnung

Wohnnutzfläche

ca. 99,45 m²

Zimmer

3-Zimmer

Terrasse

ca. 42 m²

Energieausweis

HWB_{Ref, SK} 18,4 kWh/m²a

f_{GEE} 0,67

Tiefgaragenplatz

1



Im Falle einer positiven Vermittlung dürfen wir 3 % Provision + 20% USt. in Rechnung stellen.

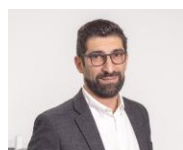
Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

Kontakt:

Irfan Ameti, MBA

M: +43 664 88 67 28 22

M: ia@immobilientreuhand.info




Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Website: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Stand: 18.09.2026

Pläne und Darstellungen sind geistiges Eigentum der Fa. Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH und unterliegt dem Urheberrecht. Es werden in jedem Fall nur die gesetzlichen Mindestanforderungen erfüllt. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an die dritte Person oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist daher verboten. Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Käufer beigestellten Unterlagen. Eine Haftung des Maklers, sofern sie nicht auf grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz beruht, wird ausgeschlossen. Geringfügige Abweichungen der Flächen zum Nutzwertgutachten möglich. Druck- Satzfehler, Fehler und Irrtümer vorbehalten. Grafikdesign: Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH. Die verwendeten Fotos sind ein Eigentum von Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH. Einzelne Bilder wurden zur optischen Aufbereitung digital bzw. mit Unterstützung von KI bearbeitet. Dabei können beispielsweise Himmel, Grünflächen, Beleuchtung oder störende Bildelemente verändert worden sein. Die Abbildungen können daher in einzelnen Details von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen. Für die Beurteilung der Immobilie sind die tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort maßgeblich.