CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



BHG46

Übersichtsplan
Erdgeschoss

TOP 01	
Wohnräume	25,12 m²
TOP 02	
Wohnräume	31,76 m²
TOP 03	
Wohnräume	52,02 m²
TOP 04	
Wohnräume	71,81 m²
Haus 1	
Wohnräume	71,68 m²
Haus 2	
Wohnräume	29,66 m²
Haus 3	
Wohnräume	50,46 m²
Haus 4	
Wohnräume	50,63 m²
Haus 5	
Wohnräume	71,31 m²
Haus 6	
Wohnräume	30,79 m²

Maßtab 1:125
Stand 02.11.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

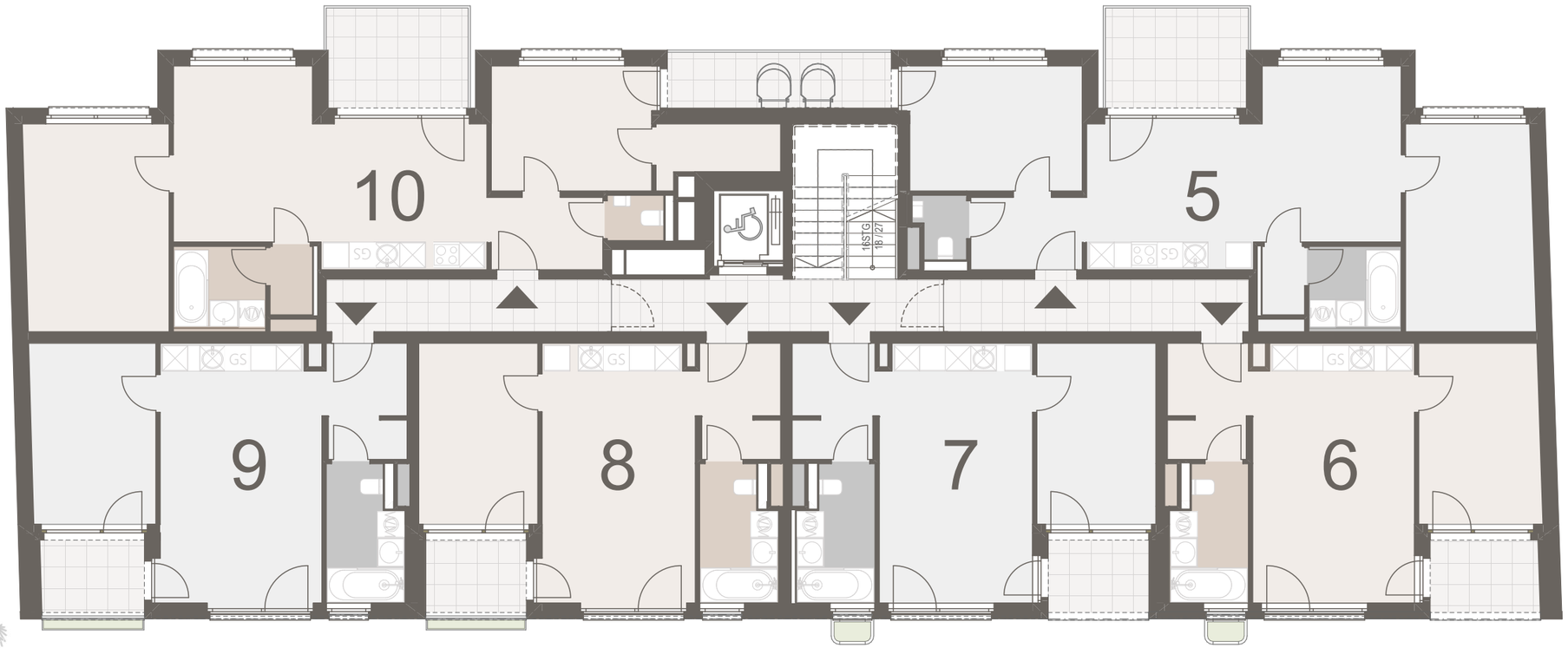
Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

BHG46

Übersichtsplan

1. Obergeschoss



TOP 05
Wohnräume 66,13 m²
Balkon 7,78 m²

TOP 06
Wohnräume 45,70 m²
Loggia 4,36 m²

TOP 07
Wohnräume 44,44 m²
Loggia 4,30 m²

TOP 08
Wohnräume 44,32 m²
Loggia 4,22 m²

TOP 09
Wohnräume 46,03 m²
Loggia 4,12 m²

TOP 10
Wohnräume 70,29 m²
Balkon 7,73 m²

Maßtab 1:125
Stand 02.11.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

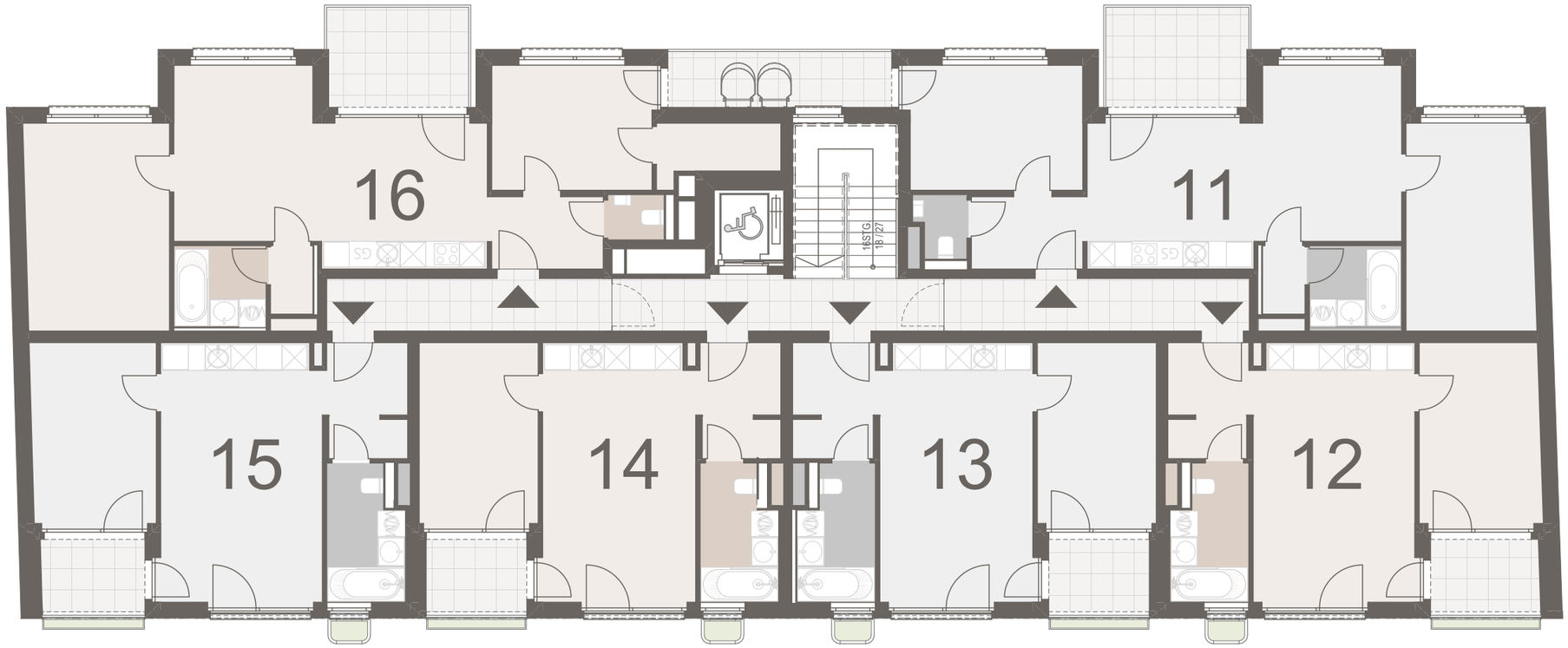
Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

BHG46

Übersichtsplan

2. Obergeschoss



TOP 11
Wohnräume 66,23 m²
Balkon 8,09 m²

TOP 12
Wohnräume 45,77 m²
Loggia 4,80 m²

TOP 13
Wohnräume 44,44 m²
Loggia 4,59 m²

TOP 14
Wohnräume 44,33 m²
Loggia 4,40 m²

TOP 15
Wohnräume 46,11 m²
Loggia 4,35 m²

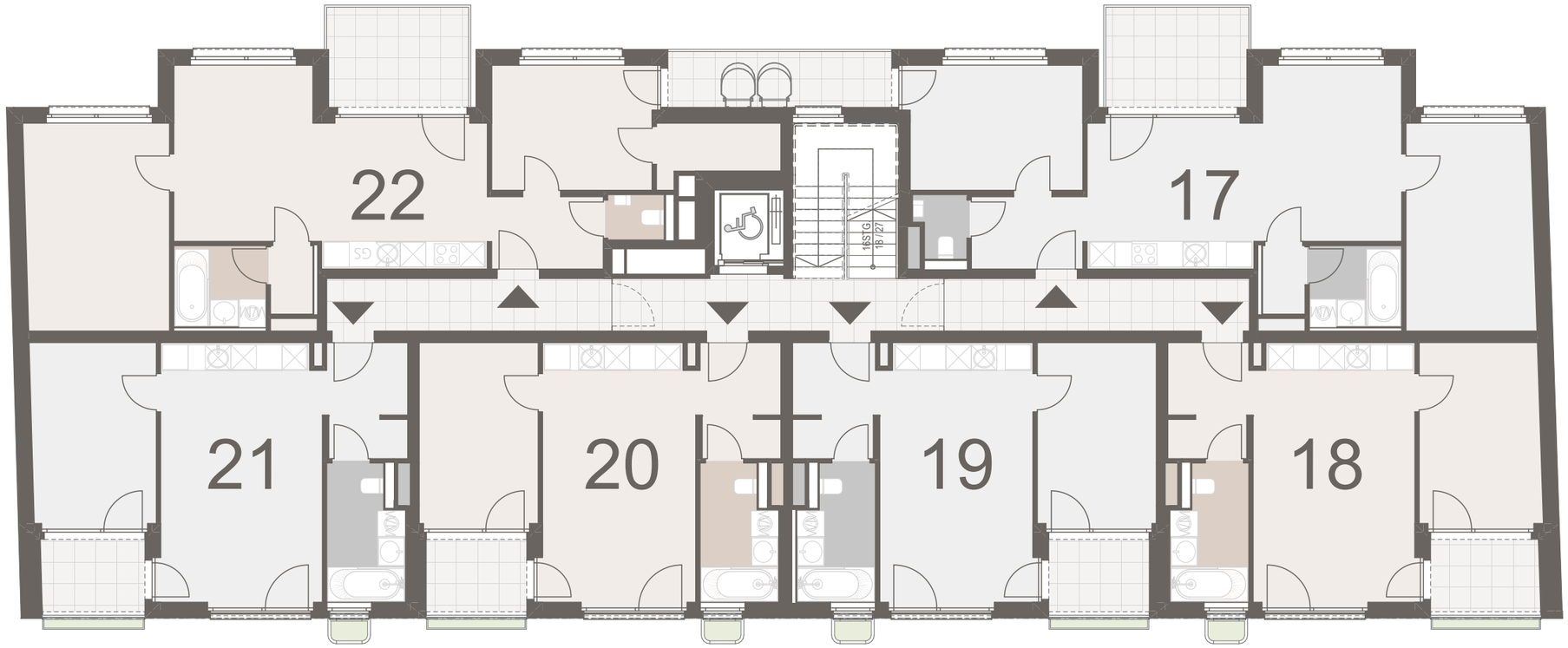
TOP 16
Wohnräume 70,16 m²
Balkon 7,92 m²

Maßtab 1:125
Stand 02.11.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



BHG46

Übersichtsplan

3. Obergeschoss

TOP 17

Wohnräume	66,13 m²
Balkon	7,86 m²

TOP 18

Wohnräume	45,75 m²
Loggia	4,79 m²

TOP 19

Wohnräume	44,44 m²
Loggia	4,22 m²

TOP 20

Wohnräume	44,33 m²
Loggia	4,40 m²

TOP 21

Wohnräume	46,11 m²
Loggia	4,32 m²

TOP 22

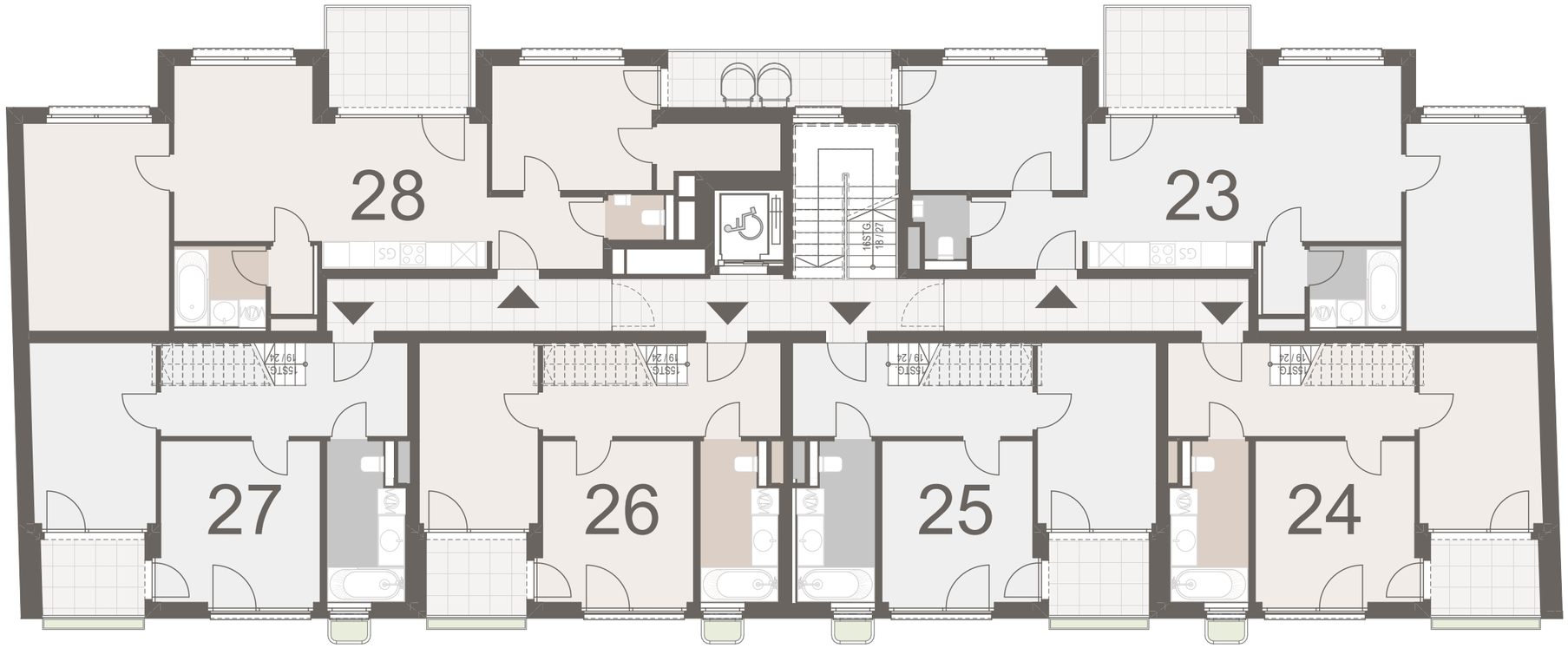
Wohnräume	70,43 m²
Balkon	7,77 m²

Maßtab 1:125
Stand 02.11.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



BHG46

Übersichtsplan

4. Obergeschoss

TOP 23

Wohnräume	66,13 m²
Balkon	7,84 m²

TOP 24

Wohnräume	77,14 m²
Loggia	4,78 m²
Terrasse	7,40 m²

TOP 25

Wohnräume	75,20 m²
Loggia	4,19 m²
Terrasse	6,83 m²

TOP 26

Wohnräume	74,90 m²
Loggia	4,20 m²
Terrasse	6,87 m²

TOP 27

Wohnräume	77,75 m²
Loggia	4,35 m²
Terrasse	7,44 m²

TOP 28

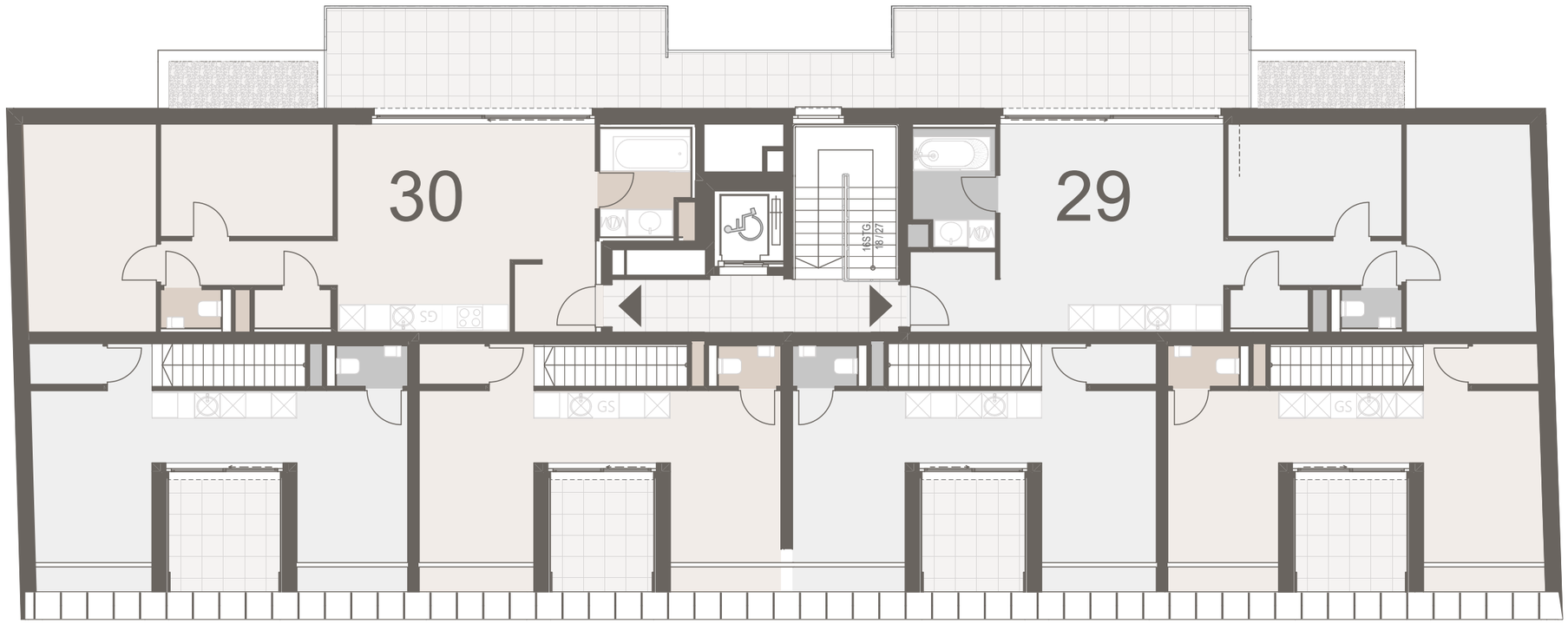
Wohnräume	70,52 m²
Balkon	7,77 m²

Maßtab 1:125
Stand 02.11.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



BHG46

Übersichtsplan
Dachgeschoss

TOP 29

Wohnräume	67,50 m²
Terrasse	6,31 m²
Balkon	13,60 m²

TOP 30

Wohnräume	67,33 m²
Terrasse	5,95 m²
Balkon	13,12 m²

Maßtab 1:125
Stand 02.11.2026

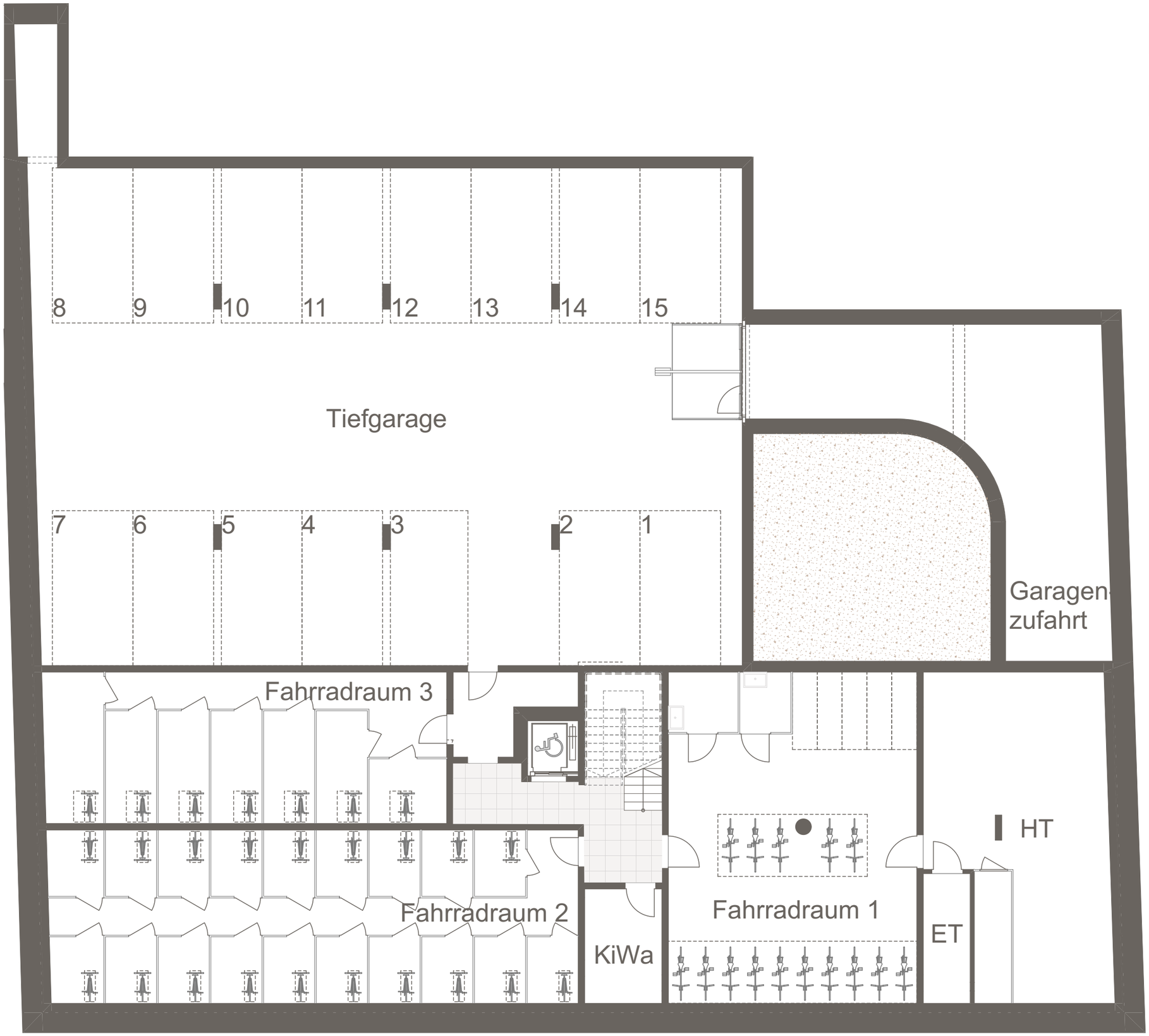
Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

BHG46

Übersichtsplan
Untergeschoss



Maßtab 1:125
Stand 02.11.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE