

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023



BEZEICHNUNG	2178_25_1210_Fahrbachg 7-6_Mischek
Gebäude (-teil)	Top 6 im 1.OG
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten
Straße	Fahrbachgasse 7/6
PLZ, Ort	1210 Wien-Floridsdorf
Grundstücksnr.	220/6

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	1907
Letzte Veränderung	1994
Katastralgemeinde	Floridsdorf
KG-Nr.	1605
Seehöhe	159,00 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C	C			
D				
E		F	E	E
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	63,8 m ²	Heiztage	258 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	51,1 m ²	Heizgradtage	3.630 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	223,4 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	38,0 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,17 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	5,88 m	mittlerer U-Wert	1,35 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _T -Wert	51,38	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	67,0 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	288,6 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	2,92
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	67,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern,RK} =	292,1 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	4.750 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	74,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	4.750 kWh/a	HWB _{SK} =	74,4 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{ww} =	652 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	17.547 kWh/a	HEB _{SK} =	275,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ,WW} =	2,43
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ,RH} =	3,36
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ,H} =	3,25
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	1.454 kWh/a	HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	19.000 kWh/a	EEB _{SK} =	297,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	21.909 kWh/a	PEB _{SK} =	343,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} =	20.427 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} =	320,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern,SK} =	1.482 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	23,2 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2,SK} =	3.750 kg/a	CO _{2,SK} =	58,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	2,86
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	21.08.2025
Gültigkeitsdatum	21.08.2035
Geschäftszahl	2178_25

ErstellerIn

ARGE Energieausweis GmbH
Ing. Wolfgang Fetscher

Unterschrift

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen

ARGE
Energieausweis GmbH
A-2000 Stockerau Adolf Kolding Straße 12
T/F: 02266 63980 energieausweis@panet.at
www.hausdruck.at
UID: AT084843209
FN: 3214761 LG Korneuburg

Wände gegen Außenluft

AW_Vollziegel 0,53m U=1,09 U = 1,09 W/m²K nicht relevant

Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen

IW_zu Gang 0,27m U=1,48 U = 1,48 W/m²K nicht relevant

Wände (Zwischenwände) innerhalb Wohn- und Betriebseinheiten

IW-1.OG-Top 6-Nachbar U = 1,50 W/m²K nicht relevant

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

AF_1xhor 1,00/2,10m U=1,70 1,00/2,10m U=1,70 U = 1,66 W/m²K nicht relevant

Sonstige transparente Bauteile vertikal gegen unbeheizte Gebäudeteile

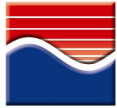
Kopie von AF_1xhor 1,00/2,10m U=1,70 0,60/1,20m U=1,80 U = 1,66 W/m²K nicht relevant

Türen unverglast gegen unbeheizte Gebäudeteile

IT_Eingang 1,00/2,00m U=2,50 1,10/2,50m U=2,50 U = 2,50 W/m²K nicht relevant

Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

DE U = 1,20 W/m²K nicht relevant



Projekt: **2178_25_1210_Fahrbachg 7-6_Mischek**

Datum: **21. August 2025**

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von beigestellten Einreich-Plänen
Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023)
Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050
Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten Einreichplan April 2004

Bauphysikalische Daten Einreichplan April 2004

Haustechnik Daten Angaben der Eigentümer

Weitere Informationen

Bei der vor Ort Begehung kam nur eine zerstörungsfreie Sichtprüfung des Gebäudes und der Anlagentechnik zur Anwendung!
Angaben der Eigentümer zum Baujahr sowie zu Dämmmaterial und -Stärken wurden in der Berechnung berücksichtigt!
Raumhöhen und Abmessungen wurden mittels "Laser-Entfernungsmesser" gemessen und im Bedarfsfall korrigiert!

Kommentare

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

Datenblatt zum Energieausweis



Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Floridsdorf

HWB_{Ref} 74,4 **f_{GEE} 2,86**

Ermittlung der Eingabedaten

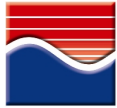
Geometrische Daten:	Einreichplan April 2004
Bauphysikalische Daten:	Einreichplan April 2004
Haustechnik Daten:	Angaben der Eigentümer

Haustechniksystem

Raumheizung:	Niedertemperaturkessel mit Brennstoff Erdgas
Warmwasser:	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert
Lüftung:	Lüftungsart Natürlich

Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von beigestellten Einreich-Plänen ; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3



Projekt: **2178_25_1210_Fahrbachg 7-6_Mischek**

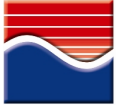
Datum: **21. August 2025**

Allgemein

Bauweise	Schwer, fBW = 30,0 [Wh/m³K]	Wärmebrückenzuschlag	Pauschaler Zuschlag
		Verschattung	Vereinfacht
Erdverluste	Vereinfacht		
Anforderungsniveau für Energieausweis	Keine Anforderungen (Bestand)		
Energiekennzahl für Anforderung	Gesamtenergieeffizienz-Faktor fGEE		
Zeitraum für Anforderungen	Ab Inkrafttreten (Mai 2023)		

Nutzungsprofil

Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten		
Nutzungstage Januar	d_Nutz,1 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Februar	d_Nutz,2 [d/M]	28	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage März	d_Nutz,3 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage April	d_Nutz,4 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Mai	d_Nutz,5 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Juni	d_Nutz,6 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Juli	d_Nutz,7 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage August	d_Nutz,8 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage September	d_Nutz,9 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Oktober	d_Nutz,10 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage November	d_Nutz,11 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Dezember	d_Nutz,12 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage pro Jahr	d_Nutz,a [d/a]	365	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Nutzungszeit	t_Nutz,d [h/d]	24	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Betriebszeit der Heizung	t_h,d [h/d]	24	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Betriebstage der Heizung pro Jahr	d_h,a [d/a]	365	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Betriebszeit der Nachtlüftung	t_NL,d [h/d]	8	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Solltemperatur des kond. Raumes im Heizfall	θ_ih [°C]	22	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Luftwechselrate bei Fensterlüftung	n_L,hyg [1/h]	0,38	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
innere Wärmegewinne Heizfall, bezogen auf BF	q_i,h,n [W/m²]	4,06	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
innere Wärmegewinne Heizfall für Passivhaus, bezogen auf BF	q_i,h,PH [W/m²]	2,10	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Warmwasser-Wärmebedarf, bezogen auf BF	wwwb [Wh/(m²d)]	28,00	(Lt. ÖNORM B 8110-5)



Projekt: **2178_25_1210_Fahrbachg 7-6_Mischek**

Datum: 21. August 2025

Lüftung

Lüftungsart

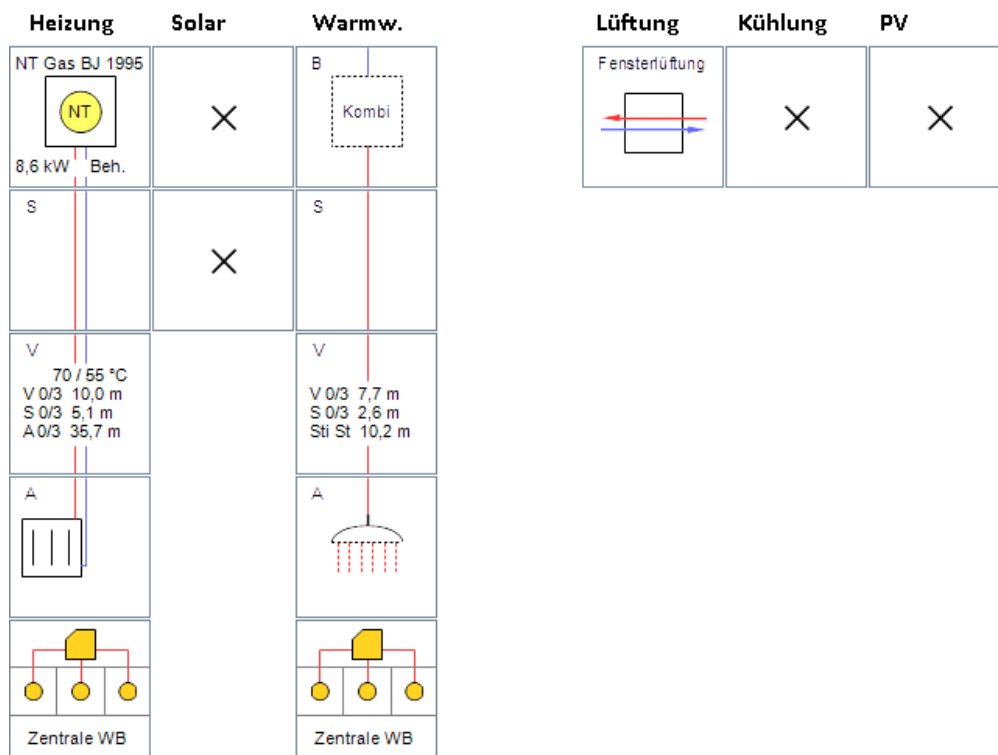
Natürlich



Projekt: **2178_25_1210_Fahrbachg 7-6_Mischek**
Berechnung: **2178_25_1210_Fahrbachg 7-6_Mischek**

Datum: 21. August 2025

Anlagenschema: Realausstattung



Realausstattung

WARMWASSERBEREITUNG

Allgemein	Anordnung	zentral
	BGF	63,82 m²
Warmwasserabgabe	Art der Armaturen	Zweigriffarmaturen (Fixwert)
Verteilleitung	Anordnung	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	Ungedämmt
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	7,66 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	Ungedämmt
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	2,55 m (Defaultwert)
Stichleitung	Leitungslänge	10,21 m (Defaultwert)
	Material Rohrleitung	Stahl
Zirkulation	Zirkulation	nicht vorhanden



Projekt: **2178_25_1210_Fahrbachg 7-6_Mischek**

Datum: 21. August 2025

Berechnung: **2178_25_1210_Fahrbachg 7-6_Mischek**

Realausstattung

Warmwasserspeicherung	Art	Kein Warmwasserspeicher
Warmwasserbereitstellung	Art	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert

RAUMHEIZUNG

Allgemein	Anordnung	zentral
	BGF	63,82 m²
	Nennwärmeleistung	8,58 kW (Defaultwert)
Wärmeabgabe	Art	Radiatoren, Einzelraumheizer (70/55 °C)
	Art der Regelung	Heizkörper-Regulierventile, von Hand betätigt
	Systemtemperatur	Radiatoren, Einzelraumheizer (70/55 °C)
	Heizkreisregelung	konstante Betriebsweise
Verteilleitung	Anordnung	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	Ungedämmt
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	9,95 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	Ungedämmt
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	5,11 m (Defaultwert)
Anbindeleitung	Wärmedämmung Rohrleitung	Ungedämmt
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	35,74 m (Defaultwert)
Wärmespeicherung	Art	Kein Wärmespeicher für Raumheizung
Wärmebereitstellung	Energieträger	Erdgas
	Aufstellungsort	konditioniert
	Leistungsregelung	modulierend
	Baujahr	1995
	Art	Heizkessel oder Therme
	Typ	Niedertemperaturkessel
	Wirkungsgrad Volllast	89 % (Defaultwert)
	Wirkungsgrad Teillast	89 % (Defaultwert)
	Bereitschaftsverluste	1,2 % (Defaultwert)
	Gebläse für Brenner	nicht vorhanden
	Brennstoffförderung	Keine Fördereinrichtung

LÜFTUNG

Allgemeines Lüftung	Art der Lüftung	Fensterlüftung
---------------------	-----------------	----------------



Projekt: **2178_25_1210_Fahrbachg 7-6_Mischek**

Datum: **21. August 2025**

Energiekennzahlen

Gebäudekenndaten

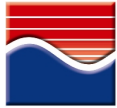
Brutto-Grundfläche	63,82 m ²
Bezugsfläche	51,05 m ²
Brutto-Volumen	223,36 m ³
Gebäude-Hüllfläche	37,97 m ²
Kompaktheit (A/V)	0,170 1/m
Charakteristische Länge	5,88 m
Mittlerer U-Wert	1,35 W/(m ² K)
LEKT-Wert	51,38 -

Ergebnisse am Standort

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB_ref SK	74,4 kWh/m ² a	4.750 kWh/a
Heizwärmebedarf	HWB SK	74,4 kWh/m ² a	4.750 kWh/a
Endenergiebedarf	EEB SK	297,7 kWh/m ² a	19.000 kWh/a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	fGEE SK	2,859	
Primärenergiebedarf	PEB SK	343,3 kWh/m ² a	21.909 kWh/a
Kohlendioxidemissionen	CO2 SK	58,8 kg/m ² a	3.750 kg/a

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB_ref RK	67,0 kWh/m ² a	
Heizwärmebedarf	HWB RK	67,0 kWh/m ² a	
Heizenergiebedarf	HEB RK	265,8 kWh/m ² a	
Endenergiebedarf	EEB RK	288,6 kWh/m ² a	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	fGEE RK	2,924	
erneuerbarer Anteil			
Primärenergiebedarf	PEB RK	333,2 kWh/m ² a	
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	PEB-n.ern. RK	310,1 kWh/m ² a	
Primärenergiebedarf erneuerbar	PEB-ern. RK	23,2 kWh/m ² a	
Kohlendioxidemissionen	CO2 RK	56,9 kg/m ² a	



Projekt: **2178_25_1210_Fahrbachg 7-6_Mischek**

Datum: **21. August 2025**

Gebäudedaten (U-Werte, Heizlast) (SK)			
Gebäudekennndaten			
Standort	1210 Wien-Floridsdorf	Brutto-Grundfläche	63,82 m ²
Norm-Außentemperatur	-12,40 °C	Brutto-Volumen	223,36 m ³
Soll-Innentemperatur	22,00 °C	Gebäude-Hüllfläche	37,97 m ²
Durchschnittl. Geschoßhöhe	3,50 m	charakteristische Länge	5,88 m
		mittlerer U-Wert	1,35 W/(m ² K)
		LEKT-Wert	51,38 -
Bauteile	Fläche [m ²]	U-Wert [W/(m ² K)]	Leitwert [W/K]
Außenwände (ohne erdberührt)	18,73	1,09	20,41
Fenster u. Türen	9,77	1,93	16,43
Wände zu unbeheiztem Stiegenhaus	9,48	1,48	9,82
Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)			4,67
Fensteranteile	Fläche [m ²]	Anteil [%]	
Fensteranteil in Außenwandflächen	6,30	25,17	
Fensteranteil in Innenwandflächen	0,72	5,56	
Summen (beheizte Hülle, netto Flächen)	Fläche [m ²]		Leitwert [W/K]
Summe OBEN	0,00		
Summe UNTEN	0,00		
Summe Außenwandflächen	18,73		
Summe Innenwandflächen	9,48		
Summe			51,33
Heizlast			
Spezifische Transmissionswärmeverlust	0,23 W/(m ³ K)		
Gebäude-Heizlast (P _{tot})	2,356 kW		
Spezifische Gebäude-Heizlast (P _{tot})	36,912 W/(m ² BGF)		

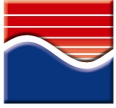
Projekt: **2178_25_1210_Fahrbachg 7-6_Mischek**

Datum: **21. August 2025**

Fenster und Türen im Baukörper - kompakt

Ausricht. [°]	Neig. [°]	Anz.	Fenster/Tür	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche gesamt [m²]	U _g [W/(m²K)]	U _f [W/(m²K)]	Psi [W/(mK)]	l _g [m]	U _w [W/(m²K)]	Glas- anteil [%]	g [-]	g _w [-]	F _{s_h} [-]	A _{trans_h} [m²]	Q _s [kWh]	Ant.Qs [%]
			SÜDOST															
135	90	3	AF_1xhor 1,00/2,10m U=1,70 1,00/2,10m U=1,70	1,00	2,10	6,30	1,50	1,50	0,06	6,98	1,70	72,33	0,60	0,53	0,40	0,96	748,53	100,00
SUM		3				6,30											748,53	100,00
SUM	alle	3				6,30											748,53	100,00

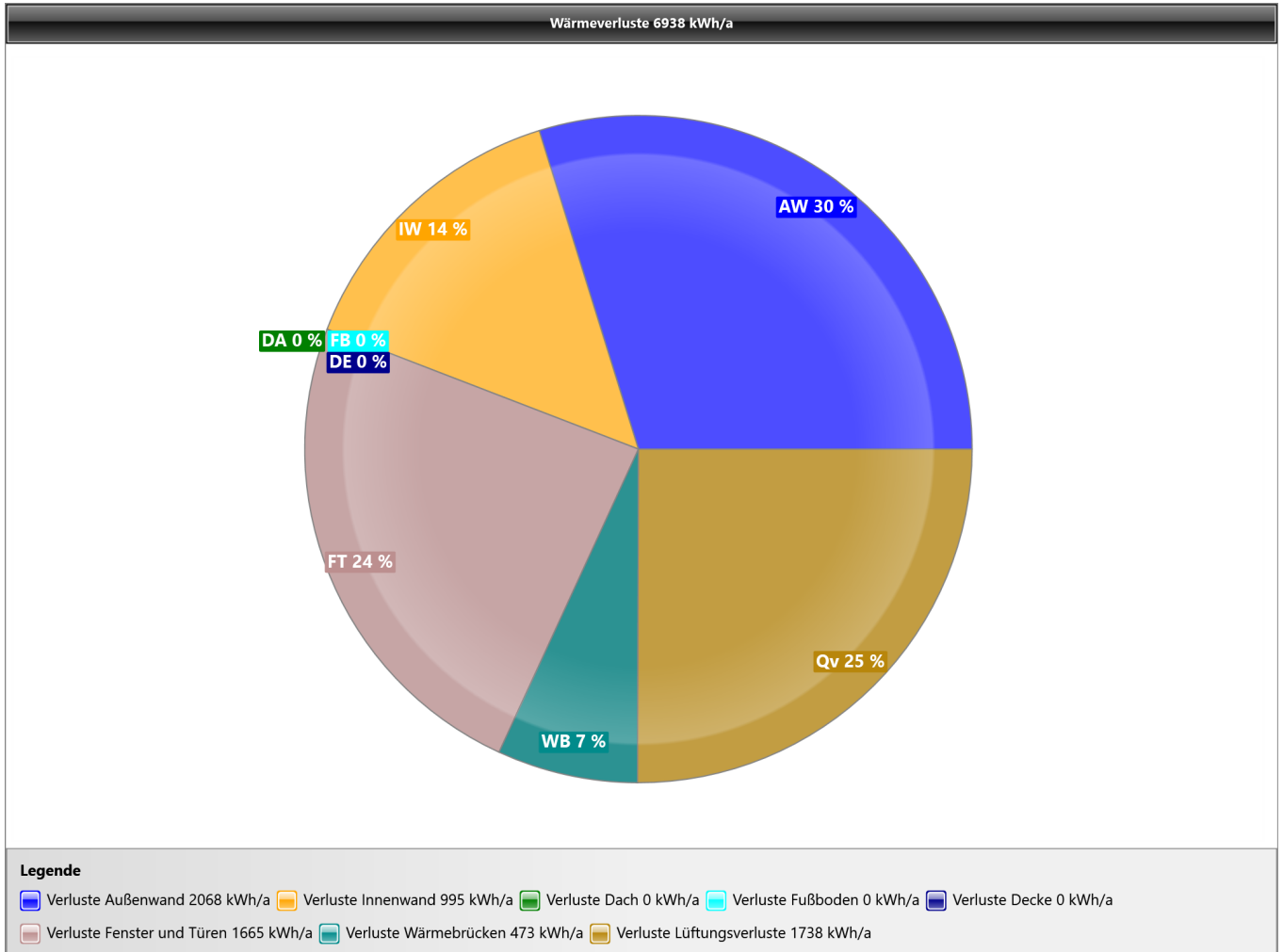
Legende: Ausricht. = Ausrichtung, Neig. = Neigung [°], Breite = Architekturlichte Breite, Höhe = Architekturlichte Höhe, Fläche = Gesamtfläche(außen), U_g = U-Wert des Glases, U_f = U-Wert des Rahmens, PSI = PSI-Wert, l_g = Länge d. Glasrandverbundes (pro Fenster), U_w = gesamter U-Wert des Fensters, Ag = Anteil Glasfläche, g = Gesamtenergiedurchlassgrad(g-wert) lt. Bauteil, g_w = wirksamer Gesamtenergiedurchlassgrad (g* 0.9 * 0.98), fs = Verschattungsfaktor, A_{trans} = wirksame Fläche (Glasfläche*g_w*fs), Q_s = solare Wärmegevinne, Ant. Qs = Anteil an den gesamten solaren Wärmegevinnen, (Wärmegevinne, Verschattungsfaktor und wirksame Fläche sind auf den Heizfall bezogen)



Projekt: 2178_25_1210_Fahrbachg 7-6_Mischek

Datum: 21. August 2025

Wärmeverluste



Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **2178_25_1210_Fahrbachg 7-6_Mischek**

Datum: 21. August 2025

Baukörper: **Top-6_2178_25_1210_Fahrbachg 7-6_Mischek 21.08.2025 11:54:12**

Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	A/V [1/m]
Top-6_2178_25_1210_Fahrbachg 7-6_Mischek 21.08.2025 11:54:12	0,00	0,00	0,00	1	223,36	63,82	0,00	63,82	37,97	0,17

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
AW-1.OG-Top 6-Außenluft	AW_Vollziegel 0,53m U=1,09	1,09	1,00	7,15	3,50	25,03	-6,30	0,00	0,00	18,73	135° / 90°	warm / außen
SUMMEN						25,03	-6,30	0,00	0,00	18,73		

Längs-Schnitte

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
IW-1.OG-Top 6-Nachbar	IW-1.OG-Top 6-Nachbar	1,50	1,00	9,45	3,50	33,08	0,00	0,00	0,00	33,08	45° / 90°	warm / warm
IW-1.OG-Top 6-Stiege, Gang	IW_zu Gang 0,27m U=1,48	1,48	1,00	3,70	3,50	12,95	-0,72	-2,75	0,00	9,48	315° / 90°	warm / unbeheiztes Stiegenhaus
IW-1.OG-Top 6-Nachbar	IW-1.OG-Top 6-Nachbar	1,50	1,00	3,75	3,50	13,13	0,00	0,00	0,00	13,13	225° / 90°	warm / warm
IW-1.OG-Top 6-Nachbar	IW-1.OG-Top 6-Nachbar	1,50	1,00	1,00	3,50	3,50	0,00	0,00	0,00	3,50	315° / 90°	warm / warm
IW-1.OG-Top 6-Nachbar	IW-1.OG-Top 6-Nachbar	1,50	1,00	5,70	3,50	19,95	0,00	0,00	0,00	19,95	225° / 90°	warm / warm
IW-1.OG-Top 6-Nachbar	IW-1.OG-Top 6-Nachbar	1,50	1,00	2,45	3,50	8,58	0,00	0,00	0,00	8,58	315° / 90°	warm / warm
SUMMEN						91,17	-0,72	-2,75	0,00	87,70		

Decken

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
ZD-1.OG-Top 6-Darunter	DE	1,20	1,00	7,15	8,93	63,82	0,00	0,00	0,00	63,82	0° / 0°	warm / warm / Ja

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **2178_25_1210_Fahrbachg 7-6_Mischek**

Datum: 21. August 2025

Baukörper: **Top-6_2178_25_1210_Fahrbachg 7-6_Mischek 21.08.2025 11:54:12**

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
ZD-1.OG-Top 6-Darüber	DE	1,20	1,00	7,15	8,93	63,82	0,00	0,00	0,00	63,82	0° / 0°	warm / warm / Nein
SUMMEN						127,64	0,00	0,00	0,00	127,64		

Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometrietyp	Volumen [m³]
Top 6 (Übernahme aus CAD)	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	223,36
SUMME			223,36



Projektdaten

Projekt: **2178_25_1210_Fahrbachg 7-6_Mischek** Datum: 21. August 2025
Baukörper: **Top-6_2178_25_1210_Fahrbachg 7-6_Mischek 21.08.2025 11:54:12**

Bauherr:

Bezeichnung: 2178_25_1210_Fahrbachg 7-6_Mischek

Adresse: **Fahrbachgasse 7/6**
Standort: **1210 Wien-Floridsdorf**
Höhe: **159** Norm-Außentemperatur: **-12,4**
Windlage des Gebäudes: ☒ windschwache ☐ windstarke Gegend
☒ normale ☐ freie Lage
Windgeschwindigkeit: **2**
Grundrißtyp: **Mehrfamilienhaus**
Erfassung basiert auf: **Einreichplan**

Berechneter Baukörper: **Top-6_2178_25_1210_Fahrbachg 7-6_Mischek 21.08.2025 11:54:12**

Verwendete Bauteile in Top-6_2178_25_1210_Fahrbachg 7-6_Mischek 21.08.2025 11:54:12:

Bezeichnung	Fläche/Stück	U-Wert
AW_Vollziegel 0,53m U=1,09	18,73 m²	1,09 W/m²K
IW-1.OG-Top 6-Nachbar	78,23 m²	1,50 W/m²K
IW_zu Gang 0,27m U=1,48	9,48 m²	1,48 W/m²K
DE	127,64 m²	1,20 W/m²K
AF_1xhor 1,00/2,10m U=1,70 1,00/2,10m U=1,70	3 Stk	1,70 W/m²K
IT_Eingang 1,00/2,00m U=2,50 1,10/2,50m U=2,50	1 Stk	2,50 W/m²K
Kopie von AF_1xhor 1,00/2,10m U=1,70 0,60/1,20m U=1,80	1 Stk	1,80 W/m²K



Bauteil - Dokumentation

Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: 2178_25_1210_Fahrbachg 7-6_Mischek

Datum: 21. August 2025

AW_Vollziegel 0,53m U=1,09

Verwendung : Außenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	1.1.1 Putzmörtel aus Kalk, Kalkzement und hydraulischem Kalk	0,015	0,870	0,017
☒	☒	2	1.104.004 Vollziegelmauerwerk 1600	0,500	0,700	0,714
☒	☒	3	1.1.1 Putzmörtel aus Kalk, Kalkzement und hydraulischem Kalk	0,015	0,870	0,017
Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,530				U-Wert [W/(m²K)]:		1,09

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

IW-1.OG-Top 6-Nachbar

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 1,50

IW_zu Gang 0,27m U=1,48

Verwendung : Innenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	1.1.1 Putzmörtel aus Kalk, Kalkzement und hydraulischem Kalk	0,010	0,870	0,011
☒	☒	2	1.102.02 Vollziegelmauerwerk 1500	0,250	0,640	0,391
☒	☒	3	1.1.1 Putzmörtel aus Kalk, Kalkzement und hydraulischem Kalk	0,010	0,870	0,011
Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,270				U-Wert [W/(m²K)]:		1,48

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

DE

Verwendung : Decke ohne Wärmestrom

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 1,20

Inhaltsverzeichnis

Energieausweis	1
Anhang zum Energieausweis gemäß OIB-Richtlinie 6	4
Datenblatt zum Energieausweis	5
Optionen gemäß OIB-Richtlinie 6	6
Anlage Dokumentation	8
Energiekennzahlen	10
Gebäudedaten (U-Werte, Heizlast)	11
Fenster und Türen im Baukörper - kompakt	12
Diagramm Wärmeverluste	13
Baukörper und Bauteile	14
Inhaltsverzeichnis	18