Wohnung Diefenbachgasse 45-47/1 Top 21

Diefenbachgasse 45-47/1
A 1150, Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus

VerfasserIn

GH Bauphysik GmbH
AGK
Lerchenfelder Gürtel 34/2
1070 Wien-Neubau

BAUPHYSIK
GH Bauphysik GmbH
Lerchenfelder Gürtel 34/2
A-1070 Wien
office@ghbauphysik.com
+43 680/4038728 | +43 676/4082083
FN 575954 t | UID: ATU 77930223

T
F
M
E office@ghbauphysik.com

21.09.2026

Wohnung Diefenbachgasse 45-47/1 Top 21

Diefenbachgasse 45-47/1
1150 Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus

Katastralgemeinde: 01307 Sechshaus
Einlagezahl: .361
Grundstücksnummer: 159/4
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer: k.A.

VerfasserIn der Unterlagen

GH Bauphysik GmbH
AGK
Lerchenfelder Gürtel 34/2
1070 Wien-Neubau

ErstellerIn Nummer: (keine)

BAUPHYSIK
GH Bauphysik GmbH
Lerchenfelder Gürtel 34/2
A-1070 Wien
office@ghbauphysik.com
+43 680/4038728 | +43 676/4082083
FN 575954 t | UID: ATU 77930223

T
F
M
E office@ghbauphysik.com

EigentümerIn

Davore Waldhäusl und Roland Koops Vytopil

Nobilegasse 11
1150 Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus

T
F
M +436641340443
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2025-10-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2020-11-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2025-10-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2025-10-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2025-10-15, Formel 12 & 13
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2025-10-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2025-10-15
Raumlufttechnik	ON H 5057-1:2025-10-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2025-10-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2025-10-15

Diese Lokalisierung entspricht der zukünftigen OIB Richtlinie 6:2025, es werden die Berechnungsnormen Stand 2025 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 05-2025

Bericht

Wohnung Diefenbachgasse 45-47/1 Top 21

Zum Projekt: Eine Beurteilung der bestehenden Aufbauten bzw. Bauteile hinsichtlich des Schallschutzes,Wärmeschutzes und schadensbildender Kondensation bzw. Feuchteschutzes wurde nicht durchgeführt, da diese nicht Gegenstand bzw. im Umfang der Beauftragung war.

Angaben zu Aufbauten, Flächen, Orientierung, Haustechnik, etc. wurden entsprechend den erhaltenen Unterlagen (Planausschnitt - Plandatum k.A.) sowie per Mail bzw. telefonisch durch den Anuftraggeber erhaltenen Informationen übernommen bzw. wurden entsprechende Annahmen getroffen wenn keine Angaben vorhanden waren. Eine Besichtigung des gegnständlichen Tops erfolgte nicht.

Der Energieausweis wurde auf Basis des genannten Planausschnitte und Annahmen, (zerstörungsfreie Beurteilung) sowie einer Standardnutzung berechnet und erstellt. Es kann daher in Teilbereichen zu Abweichungen kommen.

Der Energieausweis berücksichtigt nur das gegenständliche Top als thermisch relevante Hülle. Das Stiegenhaus wurde als nicht beheizter Gebäudeteil und dirket angebaute Nachbargebäude, sofern vorhanden, bzw. angrenzende Wohneinheiten als unmittelbar beheizt, angenommen.

Es werden daher jegliche Haftung und Schadensersatzansprüche abgelehnt.

BAUPHYSIK
GH Bauphysik GmbH
Leyserfeldergürtel 34/2
A-1070 Wien
office@ghbauphysik.com
+43 680/4038728 | +43 676/4082083
FN 575954 t | UID: ATU 77930223

Energieausweis für Wohngebäude

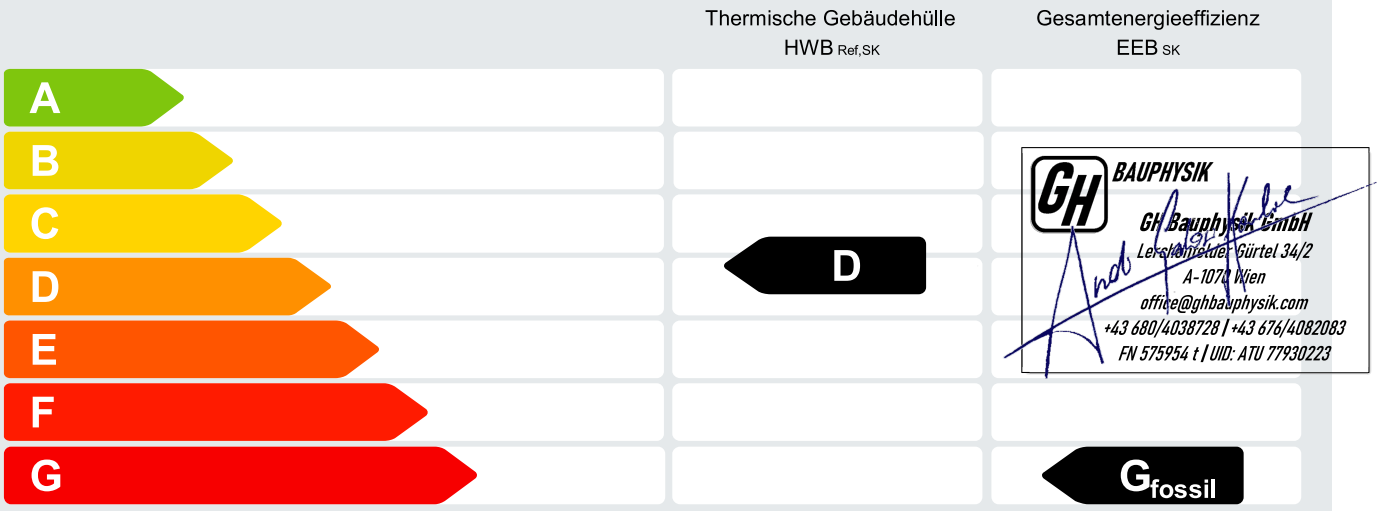
OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: September 2025

GH BAUPHYSIK

BEZEICHNUNG	Wohnung Diefenbachgasse 45-47/1 Top 21	**Umsetzungsstand**	Bestand
Gebäude(-teil)	Top 21	Baujahr	1972
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 11 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	2005
Straße	Diefenbachgasse 45-47/1	Katastralgemeinde	Sechshaus
PLZ/Ort	1150 Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus	KG-Nr.	01307
Grundstücksnr.	159/4	Seehöhe 183 m	Klimaregion N

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF und ENDENERGIEBEDARF (Raumheizung inkl. Raumlüftung, Warmwasser und Haushaltsstrom) jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



GH BAUPHYSIK
GH Bauphysik GmbH
Leyserstraße Gürtel 34/2
A-1070 Wien
office@ghbauphysik.com
+43 680/4038728 | +43 676/4082083
FN 575954 t | UID: ATU 77930223

Endenergiebedarf	Q EEB,SK =	24 130	kWh/a	EEB SK =	216,1 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	Q PEB,SK =	29 740	kWh/a	PEB SK =	266,3 kWh/m²a
Betriebsbedingte Treibhausgasemissionen	Q CO2eq,SK =	5 868	kg/a	CO2eq,SK =	52,5 kgCO2eq/m²a
Anteil von am Standort erzeugter erneuerbarer Energie				x ern.,SK =	0,0 %
Lebenszyklus-Treibhauspotenzial (erst anzugeben ab rechtlicher Verpflichtung)				GWP LC =	kgCO2eq/m²a

Referenz-Heizwärmebedarf (HWBRef): Wärmemenge, die den konditionierten Räumen zugeführt werden muss, um die Bemessungs-Innentemperatur einzuhalten ohne Berücksichtigung der Wärmeverluste des gebäudetechnischen Systems sowie ohne allfällige Erträge aus Wärmerückgewinnung. Der HWBRef ist ein Indikator für die Energieeffizienz der thermischen Gebäudehülle.

Primärenergiebedarf (PEB): Energiemenge, bestehend aus dem Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten, wobei zukünftige Effizienzsteigerungen durch eine ex-ante Betrachtung berücksichtigt werden. Der PEB setzt sich aus einem erneuerbaren (PEBern.) und einem nicht erneuerbaren (PEBn.ern.) Anteil zusammen.

Standortklima (SK): Klima am Gebäudestandort, das auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 aktualisiert wurde.

Endenergiebedarf (EEB): Energiemenge, die zur Deckung aller im Energieausweis berücksichtigten Bedarfe (EPB-Dienste) eines Gebäudes erforderlich ist. Der EEB umfasst den Bedarf für Heizung, Lüftung (inkl. Befeuchtung), Warmwasser und Beleuchtung, sowie dem Betriebsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines jeweilig notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der EEB ist der Indikator für die Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes.

Betriebsbedingte Treibhausgasemissionen (CO_{2eq}): Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Treibhausgasemissionen, einschließlich jener Vorketten, die Bestandteil der Bundesländer Luftschadstoff-Inventur 1990–2022 des Umweltbundesamtes sind, wobei zukünftige Effizienzsteigerungen durch eine ex-ante Betrachtung berücksichtigt werden.

Lebenszyklus-Treibhauspotenzial (GWPLC): Treibhauspotenzial eines Gebäudes über den gesamten Lebenszyklus bei einem Bezugszeitraum von 50 Jahren.

Werden auf diesem Energieausweis Energieeffizienzklassen unterhalb (schlechter als) der Stufe C ausgewiesen, so gilt dies als Aufforderung an den Gebäudeeigentümer zum Besuch einer zentralen Anlaufstelle (Energieberatungsstelle), um eine Renovierungsberatung zu erhalten, und zwar – je nachdem was früher eintritt – entweder unmittelbar nach Ablauf der Gültigkeit des Energieausweises oder fünf Jahre nach Ausstellung des Energieausweises.

Bezüglich weiterer Begriffe wird auf das Dokument „OIB-Richtlinien – Begriffsbestimmungen" auf www.oib.or.at verwiesen.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie (EU) 2024/1275 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 24. April 2024 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden (Neufassung). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Treibhausgasemissionen ist 2026 bis 2035. Dabei wurden übliche Allokationsregeln angewandt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: September 2025

GH BAUPHYSIK

GEBÄUDEKENNDATEN

Top 21

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	111,7 m²	Kompaktheit (A/V)	0,77 1/m	Solarthermieanlage	- m²
Bezugsfläche (BF)	89,3 m²	charakteristische Länge (l_c)	1,30 m	Photovoltaikanlage	- kWp
Brutto Volumen (V_B)	266,0 m³	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Gebäude-Hüllfläche (A)	205,1 m²	Bemessungstemperatur (Heizfall)	20,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
Teil-BGF	- m²	Bemessungstemperatur (Kühlfall)	0,0 °C	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BF	- m²			RH-WB-System (primär)	Kessel, Öl
Teil-V_B	- m³	mittlerer U-Wert	0,500 W/m²K	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Bauweise	mittelschwere	Art der Lüftung	Fensterlüftung	NT-Wärmeverteilsystem	Nein
				Reaktion auf ext. Signale möglich	Nein

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

		Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{Ref,RK}$ =	68,2 kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB_{RK} =	203,4 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	PEB_{RK} =	251,0 kWh/m²a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{HWB,Ref,SK}$ =	8 580 kWh/a	$HWB_{Ref,SK}$ =	76,8 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	$Q_{HWB,SK}$ =	8 289 kWh/a	HWB_{SK} =	74,2 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q_{WWWB} =	1 141 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	$Q_{HEB,SK}$ =	21 587 kWh/a	HEB_{SK} =	193,3 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Raumheizung			$e_{AWZ,RH}$ =	1,54
Energieaufwandszahl Warmwasser			$e_{AWZ,WW}$ =	7,33
Energieaufwandszahl Heizen			$e_{AWZ,H}$ =	2,22
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB} =	2 543 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	$Q_{EEB,SK}$ =	24 130 kWh/a	EEB_{SK} =	216,1 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEBn.ern.,SK}$ =	26 332 kWh/a	$PEB_{n.ern.,SK}$ =	235,8 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{PEBern.,SK}$ =	3 408 kWh/a	$PEB_{ern.,SK}$ =	30,5 kWh/m²a
Photovoltaik/Solarthermie-Ertrag	$Q_{PVE/STE,Brutto,SK}$ =	0 kWh/a	$PVE/STE_{Brutto,SK}$ =	0,0 kWh/m²a
Photovoltaik-Export	$Q_{PVE,Exp,SK}$ =	0 kWh/a	$PVE_{Exp,SK}$ =	0,0 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	GH Bauphysik GmbH
Ausstellungsdatum	21.09.2026	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	20.09.2036		
Geschäftszahl			

GH BAUPHYSIK
GH Bauphysik GmbH
Lerchenfelder Gürtel 34/2
A-1070 Wien
office@ghbauphysik.com
+43 680/4038728 | +43 676/4082083
FN 575954 | UID: ATU 77930223

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

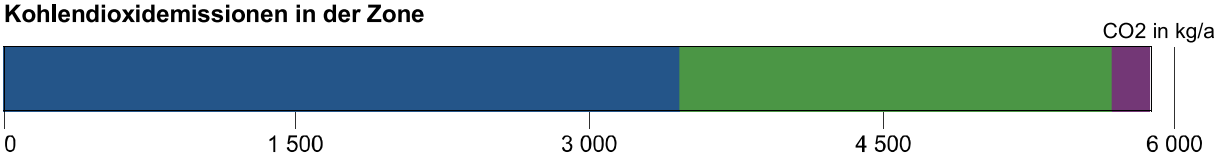
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Wohnung Diefenbachgasse 45-47/1 Top 21

Top 21

Nutzprofil: Wohngebäude mit 11 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, C02 in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Anlage 1 Fossile Brennstoffe flüssig	100,0	15 121	3 414
	TW	Warmwasser Anlage 1 Fossile Brennstoffe flüssig	100,0	9 745	2 200
	SB	Haushaltsstrombedarf Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	3 637	188

Hilfsenergie in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Anlage 1 Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	886	45
	TW	Warmwasser Anlage 1 Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	350	18

Energiebedarf in der Zone			versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
	RH	Raumheizung Anlage 1	111,67	15,01	12 600
	TW	Warmwasser Anlage 1	111,67		8 120
	SB	Haushaltsstrombedarf	111,67		2 543

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

		Monat	f_{PE} -	$f_{PE,n.ern.}$ -	$f_{PE,ern.}$ -	f_{CO2} g/kWh
	Fossile Brennstoffe flüssig		1,20	1,20	0,00	271
	Elektrische Energie (Liefermix)		1,43	0,43	1,00	74

Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (15,01 kW), Kessel mit Gebläseunterstützung, flüssige Brennstoffe - Heizöl extraleicht, Zentralheizgerät (Standardkessel), Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr vor 1978, (eta 100 % : 0,81), (eta 30 % : 0,78), Aufstellungsort nicht konditioniert, modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 1/3 gedämmt (vor 2025), Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 1/3 gedämmt (vor 2025), Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 1/3 gedämmt (vor 2025), Armaturen gedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C), gleitende Betriebsweise

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Top 21	0,00 m	0,00 m	62,54 m
unkonditioniert	11,79 m	8,93 m	

Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Zweileiter-System, Raumheizung Anlage 1

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 1/3 gedämmt (vor 2025), Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 1/3 gedämmt (vor 2025), Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Stahl (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Top 21	0,00 m	0,00 m	17,87 m
unkonditioniert	8,16 m	4,47 m	

	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen
Top 21	0,00 m	0,00 m
unkonditioniert	7,16 m	4,47 m

Leitwerte

Wohnung Diefenbachgasse 45-47/1 Top 21 - Top 21

Top 21

… gegen Außen	Le	62,66	
… über Unbeheizt	Lu	31,30	
… über das Erdreich	Lg	0,00	
… Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		9,39	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	103,36	W/K
Lüftungsleitwert	LV	30,00	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,500	W/m²K

… gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord-Ost						
AW01	AW01 Außenwand / Feuermauer	16,17	0,296	1,0		4,79
		16,17				**4,79**
Ost-Nord-Ost						
IW01	IW01 Wand 16cm gegen unbeheizt (Bodenra	10,52	0,329	0,9		3,11
		10,52				**3,11**
Süd-Süd-Ost						
AW01	AW01 Außenwand / Feuermauer	0,66	0,296	1,0		0,20
IW01	IW01 Wand 16cm gegen unbeheizt (Bodenra	30,76	0,329	0,9		9,11
		31,42				**9,31**
Süd-Süd-Ost, 45° geneigt						
DA01	DA01 Dach	10,58	0,384	1,0		4,06
DF01	DF01 114x117,8cm	1,11	1,380	1,0		1,53
		11,69				**5,59**
Süd-Süd-Ost, 15° geneigt						
DA01	DA01 Dach	29,13	0,384	1,0		11,19
		29,13				**11,19**
West-Süd-West						
IW02	IW02 Wand 12cm gegen unbeheizt (Bodenra	4,12	0,335	0,9		1,24
IW03	IW03 Wand 16cm gegen unbeheizt (Stiegenh	12,28	2,075	0,7		17,84
		16,40				**19,08**
Nord-Nord-West						
AW01	AW01 Außenwand / Feuermauer	2,43	0,296	1,0		0,72
		2,43				**0,72**
Nord-Nord-West, 45° geneigt						
DA01	DA01 Dach	37,12	0,384	1,0		14,25
DF01	DF01 114x117,8cm	6,66	1,380	1,0		9,19
		43,78				**23,44**
Nord-Nord-West, 15° geneigt						
DA01	DA01 Dach	43,59	0,384	1,0		16,74
		43,59				**16,74**
	Summe	**205,13**				

Leitwerte

Wohnung Diefenbachgasse 45-47/1 Top 21 - Top 21

… Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal	**9,39**	**W/K**

… über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung	**30,00**	**W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	232,27	m³
Luftwechselrate	n =	0,38	1/h

Gewinne

Wohnung Diefenbachgasse 45-47/1 Top 21 - Top 21

Top 21

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone **mittelschwere Bauweise**

Interne Wärmegewinne

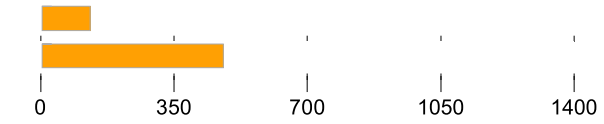
Wohngebäude mit 11 und mehr Nutzungseinheiten

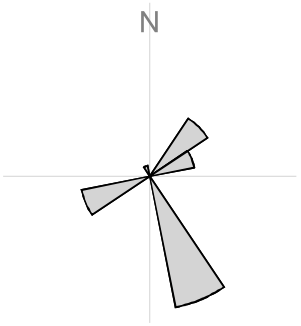
qi = 4,06 W/m2

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
Süd-Süd-Ost, 45° geneigt						
DF01	DF01 114x117,8cm	1	0,40	0,71	0,460	0,11
	Manuelle Bedienung (a m,s,c = 0,25), Sonnenschutz aussen, dunkel, Lamellenbehänge fast geschlossen, g tot: 0,07					
		1		**0,71**		**0,11**
Nord-Nord-West, 45° geneigt						
DF01	DF01 114x117,8cm	6	0,40	4,26	0,460	0,69
	Manuelle Bedienung (a m,s,c = 0,25), Sonnenschutz aussen, dunkel, Lamellenbehänge fast geschlossen, g tot: 0,07					
		6		**4,26**		**0,69**

	Aw m2	**Qs, h** kWh/a
Süd-Süd-Ost, 45° geneigt	1,11	133
Nord-Nord-West, 45° geneigt	6,66	483
	7,77	**616**





Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak

transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus, 183 m

	S kWh/m2	SO/SW kWh/m2	O/W kWh/m2	NO/NW kWh/m2	N kWh/m2	H kWh/m2
Jan.	34,67	27,89	17,20	11,99	11,47	26,07
Feb.	55,61	45,63	29,94	20,91	19,48	47,53
Mär.	76,17	67,26	51,05	34,03	27,55	81,04
Apr.	80,84	79,68	69,29	51,96	40,42	115,48
Mai	90,08	94,82	91,66	72,70	56,89	158,04
Jun.	80,27	89,90	91,50	77,05	61,00	160,54

Gewinne

Wohnung Diefenbachgasse 45-47/1 Top 21 - Top 21

Jul.	82,08	91,73	93,34	75,64	59,54	160,94
Aug.	88,42	91,22	82,80	60,35	44,91	140,35
Sep.	81,52	74,65	59,91	43,21	35,36	98,22
Okt.	68,39	57,72	40,15	26,35	23,21	62,74
Nov.	38,34	30,56	18,45	12,68	12,10	28,83
Dez.	29,75	23,38	12,75	8,69	8,30	19,32

Bauteilliste

Wohnung Diefenbachgasse 45-47/1 Top 21

DA01 DA01 Dach

Bestand

AD O-U, Bestand Annahme

			d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	•	Bestand	0,5200	0,211	2,464
		Wärmeübergangswiderstände			0,140
			0,5200	R_{tot} =	2,604
				U =	**0,384** W/m²K

Schicht 1: gem. Richtwert gem. OIB RL 6 (2019) inkl. Dämmung
Angabe Eigentümer

AW01 AW01 Außenwand / Feuermauer

Bestand

AW A-I, Aufbau Bestand Annahme

			d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	•	Oberputz Bestand	0,0050	0,700	0,007
2	•	Unterputz, Bewehrung/Armierung Bestand	0,0100	0,250	0,040
3	•	Wärmedämmung Bestand	0,1000	0,040	2,500
4	•	min. Klebemörtel Bestand	0,0050	0,490	0,010
5	•	Außenputz Bestand	0,0250	0,830	0,030
6	•	Durisol Mauerwerk - äußere Durisol Wandfläche Bestand	0,0350	0,130	0,269
7		Beton B225 Bestand	0,1300	1,900	0,068
8	•	Durisol Mauerwerk - innere Durisol Wandfläche Bestand	0,0350	0,130	0,269
9	•	Innenputz Bestand	0,0150	0,830	0,018
		Wärmeübergangswiderstände			0,170
			0,3600	R_{tot} =	3,381
				U =	**0,296** W/m²K

DF01 DF01 114x117,8cm

Bestand

DF vgl. Velux GGU SK06 Thermo 70

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m²		W/m²K
Verglasung			0,460	0,71	64,00	1,00
Rahmen				0,40	36,00	1,70
Glasrandverbund	3,58	0,040				
			vorh.	1,11		**1,38**

Bauteilliste

Wohnung Diefenbachgasse 45-47/1 Top 21

IW01 IW01 Wand 16cm gegen unbeheizt (Bodenraum)

Bestand

WGD A-I, Aufbau Bestand Annahme

			d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	•	Oberputz Bestand	0,0050	0,700	0,007
2	•	Unterputz, Bewehrung/Armierung Bestand	0,0100	0,250	0,040
3	•	Wärmedämmung Bestand	0,1000	0,040	2,500
4	•	min. Klebemörtel Bestand	0,0050	0,490	0,010
5	•	Außenputz Bestand	0,0150	0,830	0,018
6		MWK Bestand	0,1300	0,700	0,186
7	•	Innenputz Bestand	0,0150	0,830	0,018
		Wärmeübergangswiderstände			0,260
			0,2800	R_{tot} =	3,039
				U = **0,329**	W/m²K

IW02 IW02 Wand 12cm gegen unbeheizt (Bodenraum)

Bestand

WGD A-I, Aufbau Bestand Annahme

			d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	•	Oberputz Bestand	0,0050	0,700	0,007
2	•	Unterputz, Bewehrung/Armierung Bestand	0,0100	0,250	0,040
3	•	Wärmedämmung Bestand	0,1000	0,040	2,500
4	•	min. Klebemörtel Bestand	0,0050	0,490	0,010
5	•	Außenputz Bestand	0,0150	0,830	0,018
6		MWK Bestand	0,0900	0,700	0,129
7	•	Innenputz Bestand	0,0150	0,830	0,018
		Wärmeübergangswiderstände			0,260
			0,2400	R_{tot} =	2,982
				U = **0,335**	W/m²K

IW03 IW03 Wand 16cm gegen unbeheizt (Stiegenhaus)

Bestand

WGS A-I, Aufbau Bestand Annahme

			d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	•	Außenputz Bestand	0,0150	0,830	0,018
2		MWK Bestand	0,1300	0,700	0,186
3	•	Innenputz Bestand	0,0150	0,830	0,018
		Wärmeübergangswiderstände			0,260
			0,1600	R_{tot} =	0,482
				U = **2,075**	W/m²K

Ergebnisdarstellung

Wohnung Diefenbachgasse 45-47/1 Top 21

Sachbearbeiter: AGK

Berechnungsgrundlagen

Wärmeschutz	U-Wert	ON B 8110-6-1:2025-10-15, EN ISO 10077-1:2020-11-01
Dampfdiffusion	Bewertung	ON B 8110-2: 2020
Schallschutz	R_w	ON B 8115-4: 2003
	$R_{res,w}$	ON B 8115-4: 2003
	$L'_{nT,w}$	ON B 8115-4: 2003
	$D_{nT,w}$	ON B 8115-4: 2003

Opake Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	**U-Wert** W/m²K	**Dampf-diffusion**	**R_w** dB	**$L'_{nT,w}$** dB
DA01	DA01 Dach	**0,38**	**OK**		
AW01	AW01 Außenwand / Feuermauer	**0,30**	**OK**	**60**	
IW01	IW01 Wand 16cm gegen unbeheizt (Bodenraum)	**0,33**	**OK**	**54**	
IW02	IW02 Wand 12cm gegen unbeheizt (Bodenraum)	**0,34**	**OK**	**50**	
IW03	IW03 Wand 16cm gegen unbeheizt (Stiegenhaus)	**2,08**	**OK**	**53**	

Transparente Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	**U-Wert** W/m²K	**$U_{w,PNM}$** W/m²K	**R_w (C; C_{tr})** dB
DF01	DF01 114x117,8cm	**1,38**		

Bauteilflächen

Wohnung Diefenbachgasse 45-47/1 Top 21 - Alle Gebäudeteile/Zonen

		m²
Flächen der thermischen Gebäudehülle		**205,13**
Opake Flächen	96,21 %	197,36
Fensterflächen	3,79 %	7,77
Wärmefluss nach oben		128,19
Wärmefluss nach unten		0,00

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Top 21 — Wohngebäude mit 11 und mehr Nutzungseinheiten

					m²
AW01	**AW01 Außenwand / Feuermauer**				**19,26**
	35f50e28-66f6-48b3-8493-9ab638c8af15	NO	CAD	1 x 16,17	16,17
	aef83e28-3063-422d-a471-73d01c422b67	SSO	CAD	1 x 0,66	0,66
	a7cbcfde-d81b-4331-8a22-6d2913729641	NNW	CAD	1 x 2,43	2,43
DA01	**DA01 Dach**				**120,42**
	b44be2ef-c90c-4ea9-a647-278fb1b9de20	SSO, 15°	CAD	1 x 29,13	29,13
	8bf69f3f-da83-4fc3-9e4b-c612a3e7ee2e	SSO, 45°	CAD	1 x 11,69	11,69
	DF01 114x117,8cm			-1 x 1,11	-1,11
	14a8d01a-7b8f-4838-a053-f1c2496c3833	NNW, 15°	CAD	1 x 43,59	43,59
	3d90efd8-06da-431e-a481-974345305b52	NNW, 45°	CAD	1 x 43,78	43,78
	DF01 114x117,8cm			-6 x 1,11	-6,66
DF01	**DF01 114x117,8cm**	SSO, 45		**1 x 1,11**	**1,11**
DF01	**DF01 114x117,8cm**	NNW, 45		**6 x 1,11**	**6,66**
IW01	**IW01 Wand 16cm gegen unbeheizt (Bode**				**41,28**
	848c46e6-0ece-41ec-a73d-91d91a3123cf	ONO	CAD	1 x 10,52	10,52
	eaf07d9e-f3c9-4aab-aede-428dbeb65074	SSO	CAD	1 x 21,14	21,14
	00508d9f-8f02-4415-b226-f10eccfbbcec	SSO	CAD	1 x 9,62	9,62
IW02	**IW02 Wand 12cm gegen unbeheizt (Bode**				**4,12**
	ccfeac9b-0378-4475-a62d-ce478ad06c7a	WSW	CAD	1 x 4,12	4,12
IW03	**IW03 Wand 16cm gegen unbeheizt (Stieg**				**12,28**
	687626bc-b77c-46b9-9457-1eb505064cf7	WSW	CAD	1 x 12,28	12,28

Grundfläche und Volumen

Wohnung Diefenbachgasse 45-47/1 Top 21

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Top 21	beheizt	111,67	266,03

Top 21

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Alle Geschosse				
Bruttogrundfläche	1 x 111,67		111,67	
Bruttovolumen	1 x 266,03			266,03
Summe Top 21			**111,67**	**266,03**