

# Ackergasse 12, 2700 Wiener Neustadt

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Betriebskosten
75558	8	EG/ 1. OG	4	SWN	118,13	131,90	14,23	66,51	€ 3.715,05	€ 490.000,00	€ 195,91
75561	11	EG/ 1. OG	4	SWN	118,98	129,24	14,56	29,80	€ 3.714,02	€ 480.000,00	€ 189,88
75562	12	EG/ 1. OG	4	SWN	117,33	158,96	30,00	266,34	€ 3.397	€ 540.000,00	€ 230,57

Fertiggestellt 2025 | Bezugsbereit

Provisionsfrei für den Käufer!

Die voraussichtlichen Betriebskosten liegen bei EUR 1,50/m<sup>2</sup> Netto.

Stellplätze sind um je € 15.000,- oder € 13.392,86 netto zzgl. 20% Ust. anzukaufen.