

1210 Wien, Koloniestraße 35
Wohnbauprojekt: 1745298



teamneunzehn-Gruppe
Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E office@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kaution
Koloniestraße 35/2/06, 1210 Wien	2	06	1. OG	2	45,13 m²	7,92 m²			O	€ 831,22	€ 2.493,66
Koloniestraße 35/3/07, 1210 Wien	3	07	1. OG	2	49,37 m²	9,59 m²	6,49 m²		NO	€ 896,75	€ 2.690,25
Koloniestraße 35/5/03, 1210 Wien	5	03	EG	3	77,72 m²		30,21 m²	36,82 m²	W	€ 1.350,57	€ 4.051,71
Koloniestraße 35/5/38, 1210 Wien	5	38	2. DG	2	53,84 m²		7,53 m²		W	€ 991,08	€ 2.973,24

Informationen	
Befristung	5 Jahre

Mietnebenkosten	
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.