

8010 Graz, Münzgrabenstraße 173  
Wohnbauprojekt: E: 1711777 / A: 1712830



**teamneunzehn-Gruppe**  
Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Terrasse	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt
Münzgrabenstraße 173/A/2, 8010 Graz	A	2	1. OG	2	32,98 m <sup>2</sup>	5,89 m <sup>2</sup>		O	€ 189.080,00	€ 168.066,08
Münzgrabenstraße 173/A/5, 8010 Graz	A	5	2. OG	2	32,98 m <sup>2</sup>	5,89 m <sup>2</sup>		O	€ 191.241,00	€ 169.987,17
Münzgrabenstraße 173/A/6, 8010 Graz	A	6	2. OG	1	30,66 m <sup>2</sup>	6,03 m <sup>2</sup>		O	€ 182.816,00	€ 162.498,00
Münzgrabenstraße 173/C/11, 8010 Graz	C	11	2. OG	3	80,16 m <sup>2</sup>		58,15 m <sup>2</sup>	W	€ 584.383,00	€ 519.436,80

#### Informationen

Eigentumsform

#### Kaufnebenkosten

Grunderwerbsteuer

3,5% vom Kaufpreis

Eintragungsgebühr

1,1% vom Kaufpreis

Provision

Provision bezahlt der Abgeber.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.