

8010 Graz, Münzgrabenstraße 173
Wohnbauprojekt: E: 1711777 / A: 1712830



teamneunzehn-Gruppe
Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E office@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Terrasse	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt
Münzgrabenstraße 173/A/2, 8010 Graz	A	2	1. OG	2	32,98 m²	5,89 m²		O	€ 189.080,00	€ 168.066,08
Münzgrabenstraße 173/A/5, 8010 Graz	A	5	2. OG	2	32,98 m²	5,89 m²		O	€ 191.241,00	€ 169.987,17
Münzgrabenstraße 173/A/6, 8010 Graz	A	6	2. OG	1	30,66 m²	6,03 m²		O	€ 182.816,00	€ 162.498,00
Münzgrabenstraße 173/C/11, 8010 Graz	C	11	2. OG	3	80,16 m²		58,15 m²	W	€ 584.383,00	€ 519.436,80

Informationen	
Eigentumsform	

Kaufnebenkosten	
Grunderwerbsteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	Provision bezahlt der Abgeber.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.