

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG



GEBÄUDE

Gebäudeart **Mehrfamilienreiheneckhaus**

Erbaut **ca. 1900**

Gebäudezone **Wohngebäudeanteil**

Katastralgemeinde **Favoriten**

Straße **Herzgasse 53**

KG-Nummer **01101**

PLZ/Ort **1100 Wien-Favoriten**

Einlagezahl **594**

EigentümerIn **Eigentümergeinschaft**

Grundstücksnummer **2566**

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)

A ++

A +

A

B

C

D

E

F

G

**109
kWh/m²a**

ERSTELLT

ErstellerIn **Architekt DI Winfried Schuh**

Organisation **HAUSVERSTAND.COM**

ErstellerIn-Nr

Ausstellungsdatum **08.02.2010**

GWR-Zahl

Gültigkeitsdatum **07.02.2020**

Geschäftszahl **EA_MFH_HER53**

Unterschrift

Architekt DI Winfried Schuh
Technisches Büro für Bauphysik Wien

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

ETU GmbH, Gebäudeprofil Plus 2.1.4, www.etu.at

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG



GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	1.709,0 m ²
beheiztes Brutto-Volumen	6.029,1 m ³
Charakteristische Länge (lc)	3,78 m
Kompaktheit (A/V)	0,26 m ⁻¹
mittlerer U-Wert (Um)	1,35 $\frac{W}{m^2K}$
LEK-Wert	70,24

KLIMADATEN

Klimaregion	Region N
Seehöhe	212 m
Heizgradtage	3503 K·d
Heiztage	212 d
Norm-Aussetemperatur	-14,0 °C
Soll-Innentemperatur	20,0 °C

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima		Standortklima		Anforderung	
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	186.713 kWh/a	109,3 kWh/m ² a	196.457 kWh/a	115,0 kWh/m ² a	41,5 kWh/m ² a	nicht erfüllt
WWWB			21.832 kWh/a	12,8 kWh/m ² a		
HTEB-RH			12.153 kWh/a	7,1 kWh/m ² a		
HTEB-WW			53.993 kWh/a	31,6 kWh/m ² a		
HTEB			68.467 kWh/a	40,1 kWh/m ² a		
HEB			286.025 kWh/a	167,4 kWh/m ² a		
EEB			286.025 kWh/a	167,4 kWh/m ² a	75,1 kWh/m ² a	nicht erfüllt
PEB						
CO ₂						

ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB):

Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge, die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.

Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):

Energiemenge, die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.

Endenergiebedarf (EEB):

Energiemenge, die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Energieausweis für Wohngebäude

- Anhang 1 -

VERWENDETE SOFTWARE

Der Gebäudeprofi
Version 2.1.4

Bundesland: Wien

ETU GmbH
Pyhmstraße 16
A-4553 Schlierbach
www.etu.at - office@etu.at

VERWENDETE NORMEN / HILFSMITTEL

ÖNORM H 5055 Energieausweis für Gebäude

ÖNORM B 8110-5 Wärmeschutz im Hochbau; Teil 5: Klimamodell und Nutzungsprofile

ÖNORM B 8110-6 Wärmeschutz im Hochbau; Teil 6: Grundlagen und Nachweisverfahren - Heizwärmebedarf und Kühlbedarf

ÖNORM H 5056 Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden - Heiztechnik-Energiebedarf

ERMITTLUNG DER EINGABEDATEN

Geometrische Eingabedaten laut Planunterlagen

Bauphysikalische Eingabedaten laut Angaben Auftraggeber sowie Annahmen baujahrtypischer Bauteile

Haustechnische Eingabedaten laut Angaben Auftraggeber sowie Annahmen nach OIB- Leitfaden

EMPFOHLENE SANIERUNGSMABNAHMEN

Modernisierungsempfehlungen

Der bauliche Wärmeschutz könnte durch gezielte Wärmedämmmaßnahmen an den Außenbauteilen verbessert werden.

Es wird eine vorhergehende bauphysikalische Berechnung empfohlen. Durch den Austausch veralteter Heizungstechnik gegen neue effiziente Brennwertgeräte können Anlagenverluste erheblich reduziert werden.