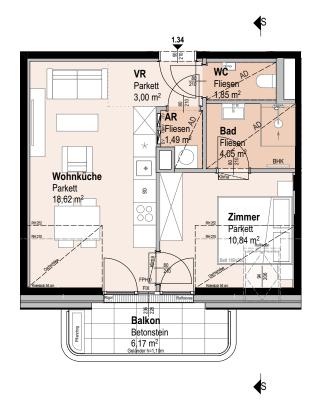
Schnitt S

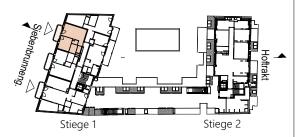


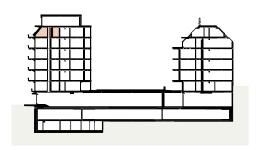
AR

DL

Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien





Top 1.34

1. Dachgeschoss	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 39,85 m²
Balkon	ca. 6,17 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,15 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,24 m (wenn nicht anders angegeben)

Planstand 2025-09-30



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

Abgehängte Decke Fertigparapethöhe Abstellraum BHK Badezimmerheizkörper T- Verteiler Durchgangslichte RR Regenfallrohr Elektroverteiler

FBHV Fussbodenheizungsverteiler SR Leerverrohrung für autom. Türoffner VR Vorraum

(±3 cm Türschwelle) M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Raumhöhe Schrankraum

Plannr.: 763 7 068F

