

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01008 Margarethen
BEZIRKSGERICHT Innere Stadt Wien

EINLAGEZAHL 1937

Letzte TZ 168/2026

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1525/21	GST-Fläche	519	
	Bauf.(10)	482	
	Bauf.(20)	37	Anzengrubergasse 14 Hauslabgasse 15

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

***** A2 *****

4 a 13469/1982 Sicherheitszone Flughafen Wien-Schwechat hins Gst 1525/21

6 a 11978/2018 BENÜTZUNGSREGELUNG gem § 17 WEG 2002

***** B *****

10 ANTEIL: 26/2000

Peter Christian Keppler

GEB: 1968-12-07 ADR: Krähwinkelweg 10, leonberg, D-71229

c 5886/1993 Wohnungseigentum an Lager K1

k 10235/2010 IM RANG 3325/2010 Kaufvertrag 2010-03-26 Eigentumsrecht

l 10235/2010 Belastungs- und Veräußerungsverbot

17 ANTEIL: 103/2000

Ing. Georg Schwarz

GEB: 1944-01-17 ADR: Irenental 13, Purkersdorf 3011

c 5886/1993 8384/1997 Wohnungseigentum an W 10/11

f 1092/1995 IM RANG 3610/1994 Kaufvertrag 1994-09-16 Eigentumsrecht

g 8384/1997 Berichtigung gem § 12 Abs 3 WEG 1975

h 5836/2004 Berichtigung gem. § 10 Abs 3 WEG 2002

19 ANTEIL: 47/2000

Mag. Andreas Hofinger

GEB: 1964-02-10 ADR: Jahng. 41/25 1050

c 5886/1993 Wohnungseigentum an W 14

e 663/1994 IM RANG 12007/1993 Kaufvertrag 1993-10-12 Eigentumsrecht

f 8384/1997 Berichtigung gem § 12 Abs 3 WEG 1975

g 5836/2004 Berichtigung gem. § 10 Abs 3 WEG 2002

21 ANTEIL: 97/2000

Dr. Christian El-Salloum

GEB: 1975-10-31 ADR: Anzengruberg. 14/16-17, Wien 1050

c 5886/1993 8384/1997 Wohnungseigentum an W 16/17

k 6729/2008 Kaufvertrag 2008-05-26 Eigentumsrecht

l 6729/2008 Belastungs- und Veräußerungsverbot

25 ANTEIL: 52/2000

Dipl.-Ing. Karl Heinz Wiesbauer

GEB: 1961-04-12 ADR: Börseg. 7/14 1010

c 5886/1993 Wohnungseigentum an W 22

h 3929/1996 IM RANG 3131/1996 Kaufvertrag 1996-03-19 Eigentumsrecht
vorgemerkt
i 9474/1996 Rechtfertigung
j 8384/1997 Berichtigung gem § 12 Abs 3 WEG 1975
k 5836/2004 Berichtigung gem. § 10 Abs 3 WEG 2002

27 ANTEIL: 32/2000
Gertraud Mariel Bernardi
GEB: 1966-07-12 ADR: Anzengrubergergasse 14/23/25, Wien 1050
c 5886/1993 Wohnungseigentum an W 26
m 13135/2015 Tauschvertrag 2015-11-30 Eigentumsrecht

28 ANTEIL: 34/2000
Gregor Corbaci
GEB: 1992-04-30 ADR: Anzengruberstraße 14, Wien 1050
c 5886/1993 Wohnungseigentum an W 27
l 13135/2015 Tauschvertrag 2015-11-30 Eigentumsrecht

30 ANTEIL: 66/2000
Gregor Häntschel
GEB: 1981-11-09 ADR: Wickenburgstr. 9, Amstetten 3300
c 5886/1993 Wohnungseigentum an W 29
i 366/2003 IM RANG 11399/2002 Kaufvertrag 2002-12-04 Eigentumsrecht
j 537/2003 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG hins. Vornamen
k 5836/2004 Berichtigung gem. § 10 Abs 3 WEG 2002

31 ANTEIL: 59/2000
Mag. Sofija Nastasijevic
GEB: 1973-11-26 ADR: Anzengrubergergasse 14/30, Wien 1050
c 5886/1993 Wohnungseigentum an W 30
i 10983/2002 IM RANG 9775/2002 Kaufvertrag 2002-10-18 Eigentumsrecht
j 5836/2004 Berichtigung gem. § 10 Abs 3 WEG 2002
k 844/2019 Adressenänderung

33 ANTEIL: 92/2000
Dr. Gertrude Kallinger
GEB: 1968-01-06 ADR: Gartengasse 22/10, Wien 1050
c 5886/1993 8384/1997 Wohnungseigentum an W 32
l 5394/2016 IM RANG 4971/2016 Kaufvertrag 2016-04-29 Eigentumsrecht
vorgemerkt
m 9517/2016 Rechtfertigung

42 ANTEIL: 139/2000
Peter-Christian Keppler
GEB: 1968-12-07 ADR: BRD, D-71229 Leonberg, Krähwinkelweg 10
d 8384/1997 Wohnungseigentum an W 33
j 4885/2005 Kaufvertrag 2005-03-16 Eigentumsrecht
k 4885/2005 Belastungs- und Veräußerungsverbot
l gelöscht

48 ANTEIL: 51/2000
Renate Meessen
GEB: 1968-05-26 ADR: Gentzg. 72/13-14, Wien 1180
a 8384/1997 Wohnungseigentum an W 34
b 9648/2002 8701/2002 Kaufvertrag 2002-09-18 Eigentumsrecht
c 9648/2002 Verbindung gem. § 13 WEG 2002
d 5836/2004 Berichtigung gem. § 10 Abs 3 WEG 2002

49 ANTEIL: 51/2000
Patrick M.J.W. Meessen
GEB: 1969-12-17 ADR: Gentzg. 72/13-14, Wien 1180
a 8384/1997 Wohnungseigentum an W 34
b 9648/2002 8701/2002 Kaufvertrag 2002-09-18 Eigentumsrecht
c 9648/2002 Verbindung gem. § 13 WEG 2002
d 5836/2004 Berichtigung gem. § 10 Abs 3 WEG 2002

52 ANTEIL: 109/4000
Dr. Laurentia Moicean

GEB: 1955-05-15 ADR: Anzengruberg. 14/31, Wien 1050
a 5886/1993 Wohnungseigentum an W 31
b 11986/2002 IM RANG 10489/2002 Kaufvertrag 2002-11-08 Eigentumsrecht
c 11986/2002 Verbindung gem. § 13 WEG 2002
e 5836/2004 Berichtigung gem. § 10 Abs 3 WEG 2002

53 ANTEIL: 109/4000
Mag. Dragos-Adrian Moicean
GEB: 1967-05-05 ADR: Anzengruberg. 14/31, Wien 1050
a 5886/1993 Wohnungseigentum an W 31
b 11986/2002 IM RANG 10489/2002 Kaufvertrag 2002-11-08 Eigentumsrecht
c 11986/2002 Verbindung gem. § 13 WEG 2002
e 5836/2004 Berichtigung gem. § 10 Abs 3 WEG 2002

58 ANTEIL: 75/2000
Elisabeth Hofmann
GEB: 1957-10-09 ADR: Anzengruberg. 14/35, Wien 1050
a 367/2003 IM RANG 11235/2002 Kaufvertrag 2002-12-02 Eigentumsrecht
b 5836/2004 Zusammenziehung der Anteile
c 5836/2004 Berichtigung gem. § 10 Abs 3 WEG 2002
d 5836/2004 Wohnungseigentum an W 35
e 5836/2004 Verbindung gem. § 13 WEG 2002

59 ANTEIL: 75/2000
Dr. Dkfm. Johann Hofmann
GEB: 1951-03-13 ADR: Anzengruberg. 14/35, Wien 1050
a 367/2003 IM RANG 11235/2002 Kaufvertrag 2002-12-02 Eigentumsrecht
b 5836/2004 Zusammenziehung der Anteile
c 5836/2004 Berichtigung gem. § 10 Abs 3 WEG 2002
d 5836/2004 Wohnungseigentum an W 35
e 5836/2004 Verbindung gem. § 13 WEG 2002
f gelöscht

60 ANTEIL: 131/4000
Dr. Gerhard Scherhauser
GEB: 1962-01-13 ADR: Ing. Sylvesterstr. 4, Eisenstadt 7000
a 5886/1993 8384/1997 Wohnungseigentum an W 23/24/25
c 3572/2007 Kaufvertrag 2007-01-24 Eigentumsrecht
d 3572/2007 Verbindung gem. § 13 WEG mit B-LNR 61

61 ANTEIL: 131/4000
Gertraud Mariel Bernardi
GEB: 1966-07-12 ADR: Herzg. 13, Wien 1100
a 5886/1993 8384/1997 Wohnungseigentum an W 23/24/25
c 3572/2007 Kaufvertrag 2007-01-24 Eigentumsrecht
d 3572/2007 Verbindung gem. § 13 WEG mit B-LNR 60

62 ANTEIL: 18/2000
Elisabeth Heller
GEB: 1954-10-31 ADR: Lindenberg 7, Traunfeld 2123
a 5886/1993 8384/1997 Wohnungseigentum an W 18
b 2661/2014 Kaufvertrag 2014-03-17 Eigentumsrecht
c 2661/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

63 ANTEIL: 18/2000
Dr. Rudolf Heller
GEB: 1950-02-15 ADR: Lindenberg 7, Traunfeld 2123
a 5886/1993 8384/1997 Wohnungseigentum an W 18
b 2661/2014 Kaufvertrag 2014-03-17 Eigentumsrecht
c 2661/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

68 ANTEIL: 32/2000
Mag. Roberta Schwarz
GEB: 1966-08-09 ADR: Klagbaumgasse 12/3, Wien 1040
a 5886/1993 8384/1997 Wohnungseigentum an W 12
b 12530/2016 IM RANG 8159/2016 Kaufvertrag 2016-12-01, Kaufvertrag
2016-08-05 Eigentumsrecht

- 74 ANTEIL: 50/2000
Mag. Michael Rollenitz
GEB: 1982-08-16 ADR: Anzengrubergasse 14/15, Wien 1050
a 5886/1993 8384/1997 Wohnungseigentum an W 15
b 9139/2017 IM RANG 7545/2017 Kaufvertrag 2017-08-24 Eigentumsrecht
c 2560/2019 Adressenänderung
- 76 ANTEIL: 33/4000
DI Hermann Proyer
GEB: 1954-04-21 ADR: Schluhslmayrstraße 56, Steyr 4400
a 5886/1993 8384/1997 Wohnungseigentum an W 13
b 3605/2018 IM RANG 7545/2017 Kaufvertrag 2018-04-04 Eigentumsrecht
c 3605/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 77 ANTEIL: 33/4000
DI Karin Proyer
GEB: 1955-09-13 ADR: Schluhslmayrstraße 56, Steyr 4400
a 5886/1993 8384/1997 Wohnungseigentum an W 13
b 3605/2018 IM RANG 7545/2017 Kaufvertrag 2018-04-04 Eigentumsrecht
c 3605/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 78 ANTEIL: 49/2000
Gregor Corbaci
GEB: 1992-04-30 ADR: Anzengrubergasse 14/27, Wien 1050
a 5886/1993 8384/1997 Wohnungseigentum an W 28
b 11241/2018 IM RANG 10365/2018 Kaufvertrag 2018-10-31 Eigentumsrecht
c 11241/2018 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 79 ANTEIL: 17/2000
Philipp Grünbacher
GEB: 1993-02-22 ADR: Liechtensteinstraße 23/21, Wien 1090
a 5886/1993 8384/1997 Wohnungseigentum an W 7
b 6392/2019 IM RANG 4626/2019 Kaufvertrag 2019-05-14 Eigentumsrecht
- 80 ANTEIL: 24/2000
Thomas Feichtinger
GEB: 1972-03-19 ADR: Merianstraße 8A/5, Salzburg 5020
a 5886/1993 8384/1997 Wohnungseigentum an W 21
b 7298/2019 IM RANG 8061/2018 Kaufvertrag 2019-07-12 Eigentumsrecht
c 7298/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 81 ANTEIL: 24/2000
Melina Lenhof
GEB: 1997-11-15 ADR: Merianstraße 8A/5, Salzburg 5020
a 5886/1993 8384/1997 Wohnungseigentum an W 21
b 7298/2019 IM RANG 8061/2018 Kaufvertrag 2019-07-12 Eigentumsrecht
c 7298/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 82 ANTEIL: 83/2000
Omar Taimur Amin
GEB: 1991-12-08 ADR: Max-Winter-Platz 7/16, Wien 1020
a 5886/1993 Wohnungseigentum an W 3/4
b 8140/2019 IM RANG 4626/2019 Kaufvertrag 2019-08-02 Eigentumsrecht
- 83 ANTEIL: 87/2000
Helena Von Varendorff
GEB: 1967-08-24 ADR: Speisinger Straße 222, Wien 1230
a 5886/1993 8384/1997 Wohnungseigentum an W 8/9
b 8556/2019 IM RANG 8147/2019 Kaufvertrag 2019-09-02 Eigentumsrecht
- 84 ANTEIL: 142/2000
Engelbert Kellner
GEB: 1956-12-30 ADR: Anzengrubergasse 14/36, Wien 1050
a 8384/1997 Wohnungseigentum an W 36
b 9935/2020 Amtsbestätigung 2020-09-28 Eigentumsrecht
- 85 ANTEIL: 63/2000
Marielle Voigt-Firon
GEB: 1992-06-12 ADR: Herminengasse 18/11, Wien 1020

a 5886/1993 8384/1997 Wohnungseigentum an W 19/20
 b 12064/2020 IM RANG 11562/2020 Kaufvertrag 2020-12-14 Eigentumsrecht
 86 ANTEIL: 54/2000
 Mag. Ioana-Sabina Calinescu
 GEB: 1984-06-19 ADR: Schuchardtstraße 9/2, Wien 1210
 a 5886/1993 8384/1997 Wohnungseigentum an W 5/6
 b 11382/2021 Schenkungsvertrag 2021-11-05 Eigentumsrecht
 c 11382/2021 Belastungs- und Veräußerungsverbot
 88 ANTEIL: 39/2000
 Oonagh Hayes
 GEB: 1980-11-26 ADR: Kriehubergasse 9/4A, Wien 1050
 a 5886/1993 Wohnungseigentum an W 1
 b 2770/2023 Kaufvertrag 2023-03-08 Eigentumsrecht
 89 ANTEIL: 14/2000
 Oonagh Hayes
 GEB: 1980-11-26 ADR: Anzengrubergasse 14/1, Wien 1050
 a 5886/1993 8384/1997 Wohnungseigentum an W 2
 b 8475/2025 Kaufvertrag 2025-08-21 Eigentumsrecht
 c 8475/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 90 ANTEIL: 14/2000
 Claudine Auriault
 GEB: 1953-08-08 ADR: 89 rue des quatres roues, 86000 Poitiers, Frankreich
 a 5886/1993 8384/1997 Wohnungseigentum an W 2
 b 8475/2025 Kaufvertrag 2025-08-21 Eigentumsrecht
 c 8475/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 ***** C *****
 15 a 5886/1993 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen
 gem § 19 WEG
 22 auf Anteil B-LNR 25
 a 3929/1996 Pfandurkunde 1996-03-26
 PFANDRECHT Höchstbetrag 1.300.000,--
 für DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank
 Aktiengesellschaft
 29 auf Anteil B-LNR 48 49
 a 9648/2002 Pfandurkunde 2002-10-14
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 110.000,--
 für Raiffeisenbank Oberes Lavanttal registrierte
 Genossenschaft mit beschränkter Haftung
 38 auf Anteil B-LNR 42
 a 4885/2005
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT zugunsten
 Karin Keppler, geb. 1945-6-17 u.
 Peter Keppler, geb. 1937-08-31
 40 auf Anteil B-LNR 21
 a 6729/2008
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
 gem. Pkt. 11. Kaufvertrag 2008-05-26 für
 Renate El Salloum, geb 1940-12-14
 Dr. Habib El-Salloum, geb 1934-11-10
 41 auf Anteil B-LNR 42
 a 3609/2009 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (26 C 488/09y)
 42 auf Anteil B-LNR 42
 a 10703/2009 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (40 C 1448/09b)
 43 auf Anteil B-LNR 10
 a 10235/2010
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
 Peter Keppler, geb 1937-08-31
 Karin Keppler, geb 1945-06-17
 55 auf Anteil B-LNR 60 61

- a 8703/2015
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT für
Gertraud Mariel Bernardi geb 1966-07-12
Dr. Gerhard Scherhauser geb 1962-01-13
- 57 auf Anteil B-LNR 33
a 5394/2016 9517/2016 Pfandurkunde 2016-05-12
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 430.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
b gelöscht
- 60 auf Anteil B-LNR 74
a 9139/2017 Pfandurkunde 2017-09-04
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 125.000,--
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
b gelöscht
- 62 auf Anteil B-LNR 78
a 11241/2018
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem Pkt IV
Geburtsurkunde 1992-05-11 für Dr. Dinah Corbaci
geb 1954-06-06
- 63 auf Anteil B-LNR 80 81
a 7298/2019 Pfandurkunde 2019-07-12
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 272.000,--
für Raiffeisenverband Salzburg eGen (FN 38219f)
b gelöscht
- 64 auf Anteil B-LNR 82
a 8140/2019 Pfandurkunde 2019-08-02
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 282.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)
b gelöscht
- 66 auf Anteil B-LNR 84
a 9935/2020 Vertrag und Pfandurkunde 2020-10-23
PFANDRECHT EUR 30.000,--
für Andrea Schuller geb 1975-02-27
- 67 auf Anteil B-LNR 10 42
a 11694/2020 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (22 C 1330/20h)
- 68 auf Anteil B-LNR 10 42
a 5635/2021 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (55 C 288/21t)
- 69 auf Anteil B-LNR 10 42
a 10963/2021 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (40 C 562/21a)+
- 70 auf Anteil B-LNR 86
a 11382/2021
FRUCHTGENUSSRECHT gem Pkt 5 Schenkungsvertrag 2021-11-05
für Mihaela Talhos geb 1954-10-20
- 71 auf Anteil B-LNR 86
a 11382/2021
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Mihaela Talhos
geb 1954-10-20
- 72 auf Anteil B-LNR 10 42
a 1340/2022 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (34 C 87/22f)
- 73 auf Anteil B-LNR 82
a 8422/2022 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (19 C 203/22d)
- 74 auf Anteil B-LNR 42
a 8599/2022 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (23 C 492/22h)
- 76 auf Anteil B-LNR 10 42
a 1238/2023 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (35C 169/23y)
- 77 auf Anteil B-LNR 82
a 3249/2023 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (33 C 219/23m)
- 78 auf Anteil B-LNR 10 42

- 79 a 5576/2023 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (38 C 598/23h)
auf Anteil B-LNR 82
- 80 a 7541/2023 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (29 C 551/23f)
auf Anteil B-LNR 10 42
- 81 a 9696/2023 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (85 C 509/23 s)
auf Anteil B-LNR 82
- 82 a 1078/2024 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (93 C 93/24 z)
auf Anteil B-LNR 82
- 83 a 4047/2024 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (36 C 465/24 m)
auf Anteil B-LNR 82
- 84 a 7689/2024 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (35 C 1117/24m)
auf Anteil B-LNR 82
- 85 a 10428/2024 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (37 C 739/24 p)
auf Anteil B-LNR 82
- 86 a 2678/2025 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (87 C 181/25 y)
auf Anteil B-LNR 82
- 87 a 6343/2025 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (87 C 450/25 g)
auf Anteil B-LNR 82
- 88 a 9123/2025 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (22 C 1255/25 m)
auf Anteil B-LNR 82
- a 168/2026 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (40 C 13/26 y)

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
