

**Baubeschreibung**

(nach § 4 Bauvorlagenverordnung)

**1. Antragsteller / Bauherr**

Name: Sperl	Vorname: Richard und Gertraud	Telefon (mit Vorwahl): 08571/ 4124
Straße, Hausnummer: Hauptstraße 66	PLZ, Ort: 84375 Kirchdorf am Inn	

**2. Vorhaben**

Genaue Bezeichnung des Vorhabens:  Neubau eines Wohnhauses mit Garage und überdachtem Stellplatz
--

**3. Baugrundstück**

Gemarkung: Kirchdorf am Inn	Flur-Nr.: 451/3
Gemeinde: Kirchdorf am Inn	Straße, Hausnummer: Hauptstraße 68
Verwaltungsgemeinschaft: 	Gemeindeteil: Machendorf

**4. Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Baustoffe / Konstruktion**

(Nur ausfüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Baugrund:	sandiger Kies
Grundwasserverhältnisse:	Grundwasser bei ca. 5,00m

Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten
Fundamente	Beton B 15/ B 25
Kellerwände außen/innen	Beton B 15 30cm, HLZ 24cm, HLZ 11,5cm
Außenwände	Poroton 36,5cm
Außenputz/ Außenwandverkleidung	3-Lagen-Kalkmörtelputz
Trennwände	HLZ 24cm, HLZ 17,5cm, HLZ 11,5cm
Brandwände	
Decken	Beton B 25 18cm stark, Holzbalkendecke
Böden	Steinzeug, Estrich, Holz
Tragwerk des Daches	Pfettendach 30°
Dachhaut	Pfannendeckung naturrot
Treppen	Beton B 25, Holz
Treppenträume	
Fenster	Einfachfenster in Holz mit Isolierverglasung
Türen	Holz, Röhrenspan
Sonstige ergänzende Angaben	

## 5. Feuerstätten

### 5.1 Zentrale Feuerstätten (auch Stockwerkheizung)

Anzahl	Art	Verwendungszweck		Wärmeträger			Art des Brennstoffs			Nennwärmeleistung	
		Heizung	Warmwasserbereitung	Wasser	Luft	Sonstiger	fest	flüssig	gasförmig		
1	Zentralheizung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24	kW
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		kW

### 5.2 Sonstige Feuerstätten

Anzahl, Art, Nennwärmeleistung in kW

1 Kachelofen 8 kW

### 5.3 Zusätzliche Angaben zu Öffeuerungsanlagen

Kesselart	Nennwärmeleistung	
Wechselbrand	24 kW	
Ölart	Ausrüstung/Sicherheitseinrichtungen	
EL-Heizöl	Explosionsklappe, automatische Brennerabschaltung, Sicherheitsthermostat	

### 5.4 Zusätzliche Angaben zu Gasfeuerungsanlagen

Kesselart	Nennwärmeleistung	
	kW	
<input type="checkbox"/> Erdgas/ Stadtgas	<input type="checkbox"/> Flüssig- gas	Ausrüstung/Sicherheitseinrichtungen

### 5.5 Lüftung des Aufstellraumes

<input type="checkbox"/> Zu öffnendes Fenster oder Tür ins Freie	<input type="checkbox"/> mit besonderer Fugendichtung	<input type="checkbox"/> ohne Fugendichtung	<input type="checkbox"/> Lüftungsöffnung ins Freie	freier Querschnitt	cm²
<input checked="" type="checkbox"/> mit Schacht/Kanal	freier Querschnitt 314 cm²	<input type="checkbox"/> Lüftungsverbund mit anderen Räumen (Darstellung in Planungsunterlagen einschl. Art, Größe und Anordnung der Lüftungsöffnungen erforderlich)		Gesamtrauminhalt	m³
<input type="checkbox"/> Sonstige Lüftung:					

### 5.6 Sonstige Anlagen zur Wärmeversorgung oder haustechnische Anlagen (z. B. raumluftechnische Anlagen, Solaranlagen, Wärmepumpen)

Art der Anlage

### 5.7 Kamine (Schornsteine)

Kamine	Bauart, Baustoffe	anzuschließende Feuerstätten		lichter Querschnitt		
		Art	Zahl	rechteckig. cm x cm	rund Durchmesser cm	Fläche cm²
Kamin 1	Fertigkamin	zentrale Ölheizung	1		14	153
	Ziegelsplitt, Plewa					
Kamin 2	Fertigkamin	Kachelofen	1		20	314
	Ziegelsplitt, Plewa					
Kamin 3						
Sonstige Kamine, Anzahl:						

## 6. Brennstofflagerung

### 6.1 Feste Brennstoffe

Art des Brennstoffes	<input type="checkbox"/> Kohle	<input type="checkbox"/> Koks	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Sonstige
Lagermenge	<input type="checkbox"/> bis 20 m³	<input type="checkbox"/> mehr als 20 m³	Menge:	m³
Lagerung	<input type="checkbox"/> in einem Kellerraum	<input type="checkbox"/> sonstigen Raum	Art des Raumes	

### 6.2 Flüssige Brennstoffe

Art des Brennstoffes	<input checked="" type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Diesel-Kraftstoff	<input type="checkbox"/> Benzin	<input type="checkbox"/> Sonstige
Lagerung	<input type="checkbox"/> in einem Heizöl-lagerraum	<input checked="" type="checkbox"/> Heizraum	<input type="checkbox"/> sonstigen Raum	Art des Raumes
	<input type="checkbox"/> unter-irdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien, Standort:		
Gesamtrauminhalt des/der Lagerbehälter(s) in Litern	4.500			
Art des/der Behälter(s)	<input checked="" type="checkbox"/> einwandig	<input type="checkbox"/> doppel-wandig	Baustoff Polyäthylen-Hostalen	Anzahl 3
Herstellerfirma	Hoechst		Type/Baujahr	
Schutzvorkehrungen	Ölwannenausbildung, Tankentlüftung			

### 6.3 Gasförmige Brennstoffe

Art des Brennstoffes	<input type="checkbox"/> Erd-/Stadtgas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	<input type="checkbox"/> Sonstige	
Lagerung	<input type="checkbox"/> in einem Lagerraum	<input type="checkbox"/> sonstigen Raum	Art des Raumes	
	<input type="checkbox"/> unter-irdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien, Standort:		
Gesamtrauminhalt des/der Lagerbehälter(s) in Litern				
Art des/der Behälter(s)	<input type="checkbox"/> ortsfest	<input type="checkbox"/> beweglich	Baustoff	Anzahl
Herstellerfirma			Type/Baujahr	
Schutzvorkehrungen				

## 7. Gewerbliche Anlagen, für die eine immissionsschutzrechtliche Genehmigung nicht erforderlich ist

Zahl der Beschäftigten	
Art der gewerblichen Tätigkeit	
Art, Zahl und Aufstellungsort der Maschinen und Apparate	
Art der zu verwendenden Rohstoffe	
Art der herzustellenden Erzeugnisse	
Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind	
Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Nachbarschaft	



## 8. Stellplätze und Garagen

Es werden errichtet	<input type="text" value="1"/>	Stellplätze und / oder	<input type="text" value="1"/>	Garagen
<input checked="" type="checkbox"/> auf dem Baugrundstück		<input type="checkbox"/> auf dem Grundstück:	Flur-Nr. <input type="text"/>	
		Sicherung durch: <input type="text"/>		
Es wird / werden abgelöst	<input type="text"/>	Stellplätze		

## 9. Kinderspielplätze

Es wird / werden errichtet	<input type="text"/>	Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von	<input type="text"/>	m²
<input type="checkbox"/> auf dem Baugrundstück		<input type="checkbox"/> auf anderem Grundstück:	Flur-Nr. <input type="text"/>	
		Sicherung durch: <input type="text"/>		
Es wird / werden abgelöst	<input type="text"/>	Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von	<input type="text"/>	m²

## 10. Grundflächenzahl / Geschoßflächenzahl / Baumassenzahl

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	<input type="text" value="585,00"/>	m²	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	<input type="text" value="195,26"/>	m²	Grundflächenzahl <input type="text"/>
Geschoßfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	<input type="text" value="315,85"/>	m²	Geschoßflächenzahl <input type="text"/>
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	<input type="text"/>	m³	Baumassenzahl <input type="text"/>
Nur ausfüllen, wenn Bebauungsplan Festsetzungen zur Baumasse enthält			

## 11. Nutzflächen, umbauter Raum

Wohnfläche (nach §§ 42 - 44 der II. Berechnungsverordnung)	<input type="text" value="181,82"/>	m²	Gewerbliche Nutzfläche <input type="text"/>	m²
Umbauter Raum nach DIN 277 Blatt 1 - in m³ - (Gebäude, Gebäudeteil)				
Wohnhaus	1.018,484			
Garage/ Überdachter Stellplatz	250,160			
Gesamt	1.268,644			

## 12. Baukosten

Baukosten gesamt	<input type="text" value="534.000,--"/>	DM	Rohbaukosten	<input type="text" value="230.000,--"/>	DM
Baukosten je m² umbauten Raumes	<input type="text" value="470,-- 220,--"/>	DM	Ausbaukosten	<input type="text" value="304.000,--"/>	DM

## 13. Sonstige ergänzende Angaben

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs usw.)

## 14. Unterschriften

Ort, Datum	Unterschrift Entwurfsverfasser	Unterschrift Bauherr
Hitzendorf, 30. Jan. 1996	<i>Rudolf Duldinger</i> Hitzendorf, Wieserstraße 22 84375 Kirchdorf am Inn Tel. 08571/3075 - Fax 08571/6896	<i>Spal Richard Egerland</i>