

**Baubeschreibung**

(nach § 4 Bauvorlagenverordnung)

**1. Antragsteller / Bauherr**

Name: Sperl	Vorname: Richard und Gertraud	Telefon (mit Vorwahl): 08571/ 4124
Straße, Hausnummer: Hauptstraße 66	PLZ, Ort: 84375 Kirchdorf am Inn	

**2. Vorhaben**

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Neubau eines Wohnhauses mit Garage und überdachtem Stellplatz

**3. Baugrundstück**

Gemarkung: Kirchdorf am Inn	Flur-Nr. 451/3
Gemeinde: Kirchdorf am Inn	Straße, Hausnummer: Hauptstraße 68
Verwaltungsgemeinschaft:	Gemeindeteil: Machendorf

**4. Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Baustoffe / Konstruktion**

(Nur ausfüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Baugrund	sandiger Kies
Grundwasserverhältnisse	Grundwasser bei ca. 5,00m

Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten
Fundamente	Beton B 15/ B 25
Kellerwände außen/innen	Beton B 15 30cm, HLZ 24cm, HLZ 11,5cm
Außenwände	Poroton 36,5cm
Außenputz/ Außenwandverkleidung	3-Lagen-Kalkmörtelputz
Trennwände	HLZ 24cm, HLZ 17,5cm, HLZ 11,5cm
Brandwände	
Decken	Beton B 25 18cm stark, Holzbalkendecke
Böden	Steinzeug, Estrich, Holz
Tragwerk des Daches	Pfettendach 30°
Dachhaut	Pfannendeckung naturrot
Treppen	Beton B 25, Holz
Treppenräume	
Fenster	Einfachfenster in Holz mit Isolierverglasung
Türen	Holz, Röhrenspan
Sonstige ergänzende Angaben	

## 5. Feuerstätten

### 5. 1 Zentrale Feuerstätten (auch Stockwerkheizung)

Anzahl	Art	Verwendungszweck		Wärmeträger			Art des Brennstoffs			Nennwärmeleistung
		Heizung	Wärme- wasser- bereitung	Wasser	Luft	Sonstiger	fest	flüssig	gas- förmig	
1	Zentralheizung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24 kW
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW

### 5. 2 Sonstige Feuerstätten

Anzahl, Art, Nennwärmeleistung in kW

1 Kachelofen 8 kW

### 5. 3 Zusätzliche Angaben zu Ölfeuerungsanlagen

Kesselart	Nennwärmeleistung
Wechselbrand	24 kW
Olart: EL-Heizöl	Ausrüstung/Sicherheitseinrichtungen Explosionsklappe, automatische Brennerabschaltung, Sicherheitsthermostat

### 5. 4 Zusätzliche Angaben zu Gasfeuerungsanlagen

Kesselart	Nennwärmeleistung
Erdgas/ Stadtgas	kW

Erdgas/  
Stadtgas  Flüssig-  
gas Ausrüstung/Sicherheitseinrichtungen

### 5. 5 Lüftung des Aufstellraumes

<input type="checkbox"/> Zu öffnendes Fenster oder Tür ins Freie	<input type="checkbox"/> mit besonderer Fugendichtung	<input type="checkbox"/> ohne Fugendichtung	<input type="checkbox"/> Lüftungsöffnung ins Freie	freier Querschnitt
<input checked="" type="checkbox"/> mit Schach-/Kanal	freier Querschnitt: 314 cm <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Lüftungsverbund mit anderen Räumen (Darstellung in Planungsunterlagen einschl. Art, Größe und Anordnung der Lüftungsöffnungen erforderlich)		Gesamtrauminhalt
<input type="checkbox"/> Sonstige Lüftung:				m <sup>3</sup>

### 5. 6 Sonstige Anlagen zur Wärmeversorgung oder haustechnische Anlagen (z. B. raumluftechnische Anlagen, Solaranlagen, Wärmepumpen)

Art der Anlage

### 6. 7 Kamine (Schornsteine)

Kamine	Bauart, Baustoffe	anzuschließende Feuerstätten		lichter Querschnitt		
		Art	Zahl	rechteckig cm x cm	rund Durchmesser cm	Fläche cm <sup>2</sup>
Kamin 1	Fertigkamin	zentrale Ölheizung	1		14	153
	Ziegelsplitt, Plewa					
Kamin 2	Fertigkamin	Kachelofen	1		20	314
	Ziegelsplitt, Plewa					
Kamin 3						
Sonstige Kamine, Anzahl:						

## 6. Brennstofflagerung

### 6. 1 Feste Brennstoffe

Art des Brennstoffes	<input type="checkbox"/>	Kohle	<input type="checkbox"/>	Koks	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Sonstige
Lagermenge	<input type="checkbox"/>	bis 20 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/>	mehr als 20 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/>	Menge:	<input type="checkbox"/>	m <sup>3</sup>
Lagerung	<input type="checkbox"/>	in einem Kellerraum	<input type="checkbox"/>	sonstigen Raum	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Art des Raumes

### 6. 2 Flüssige Brennstoffe

Art des Brennstoffes	<input checked="" type="checkbox"/>	Heizöl	<input type="checkbox"/>	Diesel- Kraftstoff	<input type="checkbox"/>	Benzin	<input type="checkbox"/>	Sonstige
Lagerung	<input type="checkbox"/>	in einem Heizöl- lagerraum	<input checked="" type="checkbox"/>	Heizraum	<input type="checkbox"/>	sonstigen Raum	<input type="checkbox"/>	Art des Raumes
	<input type="checkbox"/>	unter- irdisch	<input type="checkbox"/>	oberirdisch im Freien, Standort	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Gesamtrauminhalt des/der Lagerbehälter(s) in Litern	4.500							
Art des/der Behälter(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	einwandig	<input type="checkbox"/>	doppel- wandig	<input type="checkbox"/>	Baustoff	<input type="checkbox"/>	Anzahl
Herstellerfirma	Hoechst						<input type="checkbox"/>	Type/Baujahr
Schutzvorkehrungen	Ölwannenausbildung, Tankentlüftung							

### 6. 3 Gasförmige Brennstoffe

Art des Brennstoffes	<input type="checkbox"/>	Erd-/ Stadtgas	<input type="checkbox"/>	Flüssiggas	<input type="checkbox"/>	Sonstige		
Lagerung	<input type="checkbox"/>	in einem Lagerraum	<input type="checkbox"/>	sonstigen Raum	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Art des Raumes
	<input type="checkbox"/>	unter- irdisch	<input type="checkbox"/>	oberirdisch im Freien, Standort	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Gesamtrauminhalt des/der Lagerbehälter(s) in Litern								
Art des/der Behälter(s)	<input type="checkbox"/>	ortsfest	<input type="checkbox"/>	beweglich	<input type="checkbox"/>	Baustoff	<input type="checkbox"/>	Anzahl
Herstellerfirma							<input type="checkbox"/>	Type/Baujahr
Schutzvorkehrungen								

## 7. Gewerbliche Anlagen, für die eine immissionsschutzrechtliche Genehmigung nicht erforderlich ist

Zahl der Beschäftigten	
Art der gewerblichen Tätigkeit	
Art, Zahl und Aufstellungsort der Maschinen und Apparate	
Art der zu verwendenden Rohstoffe	
Art der herzustellenden Erzeugnisse	
Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosions- gefährlich oder gesundheits- gefährdend sind	
Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Nachbarschaft	

## 8. Stellplätze und Garagen

Es werden errichtet	1	Stellplätze und / oder	1	Garagen
<input checked="" type="checkbox"/> auf dem Baugrundstück	<input type="checkbox"/>	auf dem Grundstück:	Flur-Nr. _____	
Sicherung durch: _____				
Es wird / werden abgelöst	Stellplätze			

## 9. Kinderspielplätze

Es wird / werden errichtet	<input type="checkbox"/>	Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von	<input type="checkbox"/>	m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> auf dem Baugrundstück	<input type="checkbox"/>	auf anderem Grundstück:	Flur-Nr. _____	
Sicherung durch: _____				
Es wird / werden abgelöst	<input type="checkbox"/>	Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von	<input type="checkbox"/>	m <sup>2</sup>

## 10. Grundflächenzahl / Geschoßflächenzahl / Baumassenzahl

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	585,00	m <sup>2</sup>	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	195,26	m <sup>2</sup>	Grundflächenzahl
Geschoßfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	315,85	m <sup>2</sup>	Geschoßflächenzahl
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	Nur ausfüllen, wenn Bebauungsplan Festsetzungen zur Baumasse enthält		Baumassenzahl

## 11. Nutzflächen, umbauter Raum

Wohnfläche (nach §§ 42 - 44 der II. Berechnungsverordnung)	181,82	m <sup>2</sup>	Gewerbliche Nutzfläche	<input type="checkbox"/>	m <sup>2</sup>
Umbauter Raum nach DIN 277 Blatt 1 - in m <sup>3</sup> - (Gebäude, Gebäudeteil)					
Wohnhaus	1.018,484				
Garage/ Überdachter Stellplatz	250,160				
Gesamt	1.268,644				

## 12. Baukosten

Baukosten gesamt	534.000,--	DM	Rohbaukosten	230.000,--	DM
Baukosten je m <sup>3</sup> umbauten Raumes	470,--, 220,--	DM	Ausbaukosten	304.000,--	DM

## 13. Sonstige ergänzende Angaben

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs usw.)
--

## 14. Unterschriften

Ort, Datum:	Rudolf Duldinger Unterschrift Bauherr Hitzendorf Hochbau Hitzendorf-Wiesenstraße 22 84375 Kirchdorf am Inn Tel. 08571/3675 - Fax 08571/6896	Unterschrift Betreiber Spat Richard Spat Gerhard
-------------	--	--