

# Preisliste für Traisengasse 20-22, 1200 Wien

10 September, 2026 - 9:09



| Top         | Status     | Geschoss | Zimmer | Wohnfläche   | Garten       | Terrasse     | Balkon       | Loggia      | Keller      | KP Eigennutzer |
|-------------|------------|----------|--------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|----------------|
| 1-1-1       | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 38,38 m² |              | ca. 16,5 m²  |              |             | ca. 1,51 m² | vermittelt     |
| 1-1-2       | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 45,04 m² |              | ca. 16,83 m² |              |             | ca. 1,38 m² | vermittelt     |
| 1-1-3       | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 45,76 m² |              | ca. 21,64 m² |              |             | ca. 1,38 m² | vermittelt     |
| 1-1-4       | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 45,62 m² |              | ca. 21,85 m² |              |             | ca. 1,38 m² | vermittelt     |
| 1-1-5       | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 38,4 m²  |              | ca. 12,69 m² |              |             | ca. 1,38 m² | vermittelt     |
| 1-1-6       | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 37,82 m² |              | ca. 12,69 m² |              |             | ca. 1,38 m² | vermittelt     |
| 1-1-7       | reserviert | 1. Etage | 3      | ca. 59,27 m² | ca. 27,69 m² | ca. 27,36 m² |              |             | ca. 1,38 m² | 391.700,00 €   |
| 1-1-8       | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 37,82 m² |              | ca. 12,69 m² |              |             | ca. 1,38 m² | vermittelt     |
| 1-1-9       | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 38,34 m² |              | ca. 12,69 m² |              |             | ca. 1,38 m² | vermittelt     |
| 1-1-10      | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 52,34 m² |              | ca. 12,31 m² |              |             | ca. 1,63 m² | vermittelt     |
| 1-1-11      | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 38,81 m² |              | ca. 12,39 m² |              |             | ca. 1,63 m² | vermittelt     |
| 1-1-12      | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 39,14 m² |              | ca. 12,41 m² |              |             | ca. 1,63 m² | vermittelt     |
| 1-1-13      | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 39,76 m² | ca. 12,86 m² | ca. 18,23 m² |              |             | ca. 1,63 m² | vermittelt     |
| 1-1-14      | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 39,21 m² |              | ca. 12,41 m² |              |             | ca. 1,64 m² | vermittelt     |
| 1-1-15      | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 39,27 m² |              | ca. 12,41 m² |              |             | ca. 1,73 m² | vermittelt     |
| 1-1-16      | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 45,11 m² | ca. 14,01 m² | ca. 18,29 m² |              |             | ca. 1,71 m² | vermittelt     |
| 1-1-17      | vermittelt | 1. Etage | 3      | ca. 61,46 m² | ca. 11,29 m² | ca. 27,23 m² |              |             | ca. 1,71 m² | vermittelt     |
| 1-1-18      | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 39,07 m² |              | ca. 11,1 m²  |              |             | ca. 1,71 m² | vermittelt     |
| 1-1-19      | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 38,73 m² |              | ca. 10,96 m² |              |             | ca. 1,71 m² | vermittelt     |
| 1-1-20      | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 38,46 m² |              | ca. 10,96 m² |              |             | ca. 1,61 m² | vermittelt     |
| 1-1-21      | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 45,75 m² |              | ca. 20,23 m² |              |             | ca. 1,37 m² | vermittelt     |
| 1-1-22      | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 55,07 m² |              | ca. 23,7 m²  |              |             | ca. 1,37 m² | vermittelt     |
| 1-1-23      | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 55,12 m² |              | ca. 23,98 m² |              |             | ca. 1,37 m² | vermittelt     |
| 1-1-24+1-25 | reserviert | 2. Etage | 4      | ca. 80,32 m² |              |              | ca. 9,92 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 2,74 m² | 531.800,00 €   |
| 1-1-26      | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 39,83 m² |              |              | ca. 4,95 m²  | ca. 3,46 m² | ca. 1,37 m² | vermittelt     |
| 1-1-27      | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 39,81 m² |              |              | ca. 4,98 m²  | ca. 3,46 m² | ca. 1,37 m² | vermittelt     |
| 1-1-28+1-29 | vermittelt | 2. Etage | 4      | ca. 79,84 m² |              |              | ca. 9,93 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 2,74 m² | vermittelt     |
| 1-1-30      | vermittelt | 2. Etage | 3      | ca. 59,43 m² |              |              | ca. 15,24 m² |             | ca. 1,37 m² | vermittelt     |
| 1-1-31+1-32 | vermittelt | 2. Etage | 4      | ca. 79,79 m² |              |              | ca. 9,93 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 2,74 m² | vermittelt     |
| 1-1-33      | vermittelt | 2. Etage | 3      | ca. 63,4 m²  |              |              | ca. 6,66 m²  | ca. 6,59 m² | ca. 1,37 m² | vermittelt     |
| 1-1-34      | aktiv      | 2. Etage | 2      | ca. 52,93 m² |              |              | ca. 3,99 m²  | ca. 2,66 m² | ca. 1,37 m² | 331.200,00 €   |
| 1-1-35      | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 39,81 m² |              |              | ca. 4,39 m²  | ca. 4,94 m² | ca. 1,61 m² | vermittelt     |
| 1-1-36      | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 39,95 m² |              |              | ca. 4,39 m²  | ca. 4,94 m² | ca. 1,44 m² | vermittelt     |
| 1-1-37      | aktiv      | 2. Etage | 2      | ca. 46,19 m² |              |              | ca. 7,15 m²  | ca. 3,63 m² | ca. 1,46 m² | 306.600,00 €   |
| 1-1-38      | reserviert | 2. Etage | 2      | ca. 39,96 m² |              |              | ca. 4,39 m²  | ca. 4,94 m² | ca. 1,78 m² | 270.400,00 €   |
| 1-1-39      | reserviert | 2. Etage | 2      | ca. 39,95 m² |              |              | ca. 4,39 m²  | ca. 4,94 m² | ca. 1,78 m² | 270.300,00 €   |
| 1-1-40      | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 47,4 m²  |              |              | ca. 4,2 m²   | ca. 2,99 m² | ca. 1,78 m² | vermittelt     |
| 1-1-41      | vermittelt | 2. Etage | 3      | ca. 69,07 m² |              |              | ca. 4,37 m²  | ca. 4,96 m² | ca. 1,78 m² | vermittelt     |
| 1-1-42+1-43 | vermittelt | 2. Etage | 4      | ca. 81,4 m²  |              |              | ca. 8,6 m²   | ca. 7,66 m² | ca. 3,02 m² | vermittelt     |
| 1-1-44      | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 39,86 m² |              |              | ca. 4,3 m²   | ca. 3,81 m² | ca. 1,78 m² | vermittelt     |

| Top         | Status     | Geschoss | Zimmer | Wohnfläche   | Garten | Terrasse | Balkon       | Loggia      | Keller      | KP Eigennutzer |
|-------------|------------|----------|--------|--------------|--------|----------|--------------|-------------|-------------|----------------|
| 1-1-45      | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 39,63 m² |        |          | ca. 4,3 m²   | ca. 3,81 m² | ca. 1,78 m² | vermittelt     |
| 1-1-46      | vermittelt | 2. Etage | 3      | ca. 63,27 m² |        |          | ca. 5,75 m²  | ca. 7,07 m² | ca. 1,78 m² | vermittelt     |
| 1-1-47+1-48 | reserviert | 3. Etage | 4      | ca. 80,32 m² |        |          | ca. 9,96 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 3,25 m² | 568.200,00 €   |
| 1-1-49      | vermittelt | 3. Etage | 2      | ca. 39,83 m² |        |          | ca. 4,98 m²  | ca. 3,46 m² | ca. 1,44 m² | vermittelt     |
| 1-1-50      | vermittelt | 3. Etage | 2      | ca. 39,81 m² |        |          | ca. 4,95 m²  | ca. 3,46 m² | ca. 2,25 m² | vermittelt     |
| 1-1-51+1-52 | aktiv      | 3. Etage | 4      | ca. 79,84 m² |        |          | ca. 9,95 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 4,5 m²  | 548.700,00 €   |
| 1-1-53      | aktiv      | 3. Etage | 3      | ca. 59,43 m² |        |          | ca. 15,24 m² |             | ca. 2,25 m² | 431.400,00 €   |
| 1-1-54+1-55 | aktiv      | 3. Etage | 4      | ca. 79,79 m² |        |          | ca. 9,95 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 4,5 m²  | 548.000,00 €   |
| 1-1-56      | vermittelt | 3. Etage | 3      | ca. 63,4 m²  |        |          | ca. 6,66 m²  | ca. 6,59 m² | ca. 2,25 m² | vermittelt     |
| 1-1-57      | aktiv      | 3. Etage | 2      | ca. 52,93 m² |        |          | ca. 3,99 m²  | ca. 2,66 m² | ca. 2,28 m² | 373.800,00 €   |
| 1-1-58      | aktiv      | 3. Etage | 2      | ca. 39,81 m² |        |          | ca. 4,37 m²  | ca. 4,96 m² | ca. 2,28 m² | 303.200,00 €   |
| 1-1-59      | aktiv      | 3. Etage | 2      | ca. 39,95 m² |        |          | ca. 4,37 m²  | ca. 4,96 m² | ca. 2,28 m² | 304.100,00 €   |
| 1-1-60      | aktiv      | 3. Etage | 2      | ca. 46,19 m² |        |          | ca. 7,15 m²  | ca. 3,63 m² | ca. 2,28 m² | 327.500,00 €   |
| 1-1-61      | aktiv      | 3. Etage | 2      | ca. 39,96 m² |        |          | ca. 4,37 m²  | ca. 4,96 m² | ca. 2,03 m² | 304.200,00 €   |
| 1-1-62      | aktiv      | 3. Etage | 2      | ca. 39,96 m² |        |          | ca. 4,37 m²  | ca. 4,96 m² | ca. 2,03 m² | 304.200,00 €   |
| 1-1-63      | aktiv      | 3. Etage | 2      | ca. 47,4 m²  |        |          | ca. 4,2 m²   | ca. 2,99 m² | ca. 2,03 m² | 322.900,00 €   |
| 1-1-64      | aktiv      | 3. Etage | 3      | ca. 69,06 m² |        |          | ca. 4,37 m²  | ca. 4,96 m² | ca. 2,03 m² | 491.200,00 €   |
| 1-1-65+1-66 | aktiv      | 3. Etage | 4      | ca. 81,4 m²  |        |          | ca. 8,6 m²   | ca. 7,66 m² | ca. 4,06 m² | 602.800,00 €   |
| 1-1-67      | aktiv      | 3. Etage | 2      | ca. 39,86 m² |        |          | ca. 4,3 m²   | ca. 3,81 m² | ca. 1,51 m² | 295.200,00 €   |
| 1-1-68      | aktiv      | 3. Etage | 2      | ca. 39,63 m² |        |          | ca. 4,3 m²   | ca. 3,81 m² | ca. 2,1 m²  | 292.500,00 €   |
| 1-1-69      | aktiv      | 3. Etage | 3      | ca. 63,27 m² |        |          | ca. 5,75 m²  | ca. 7,07 m² | ca. 2,28 m² | 472.700,00 €   |
| 1-1-70+1-71 | aktiv      | 4. Etage | 4      | ca. 80,32 m² |        |          | ca. 9,94 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 4,66 m² | 604.400,00 €   |
| 1-1-72      | aktiv      | 4. Etage | 2      | ca. 39,83 m² |        |          | ca. 4,97 m²  | ca. 3,46 m² | ca. 2,28 m² | 302.500,00 €   |
| 1-1-73      | aktiv      | 4. Etage | 2      | ca. 39,81 m² |        |          | ca. 4,97 m²  | ca. 3,46 m² | ca. 2,28 m² | 291.300,00 €   |
| 1-1-74+1-75 | aktiv      | 4. Etage | 4      | ca. 79,84 m² |        |          | ca. 9,94 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 4,56 m² | 584.900,00 €   |
| 1-1-76      | aktiv      | 4. Etage | 3      | ca. 59,43 m² |        |          | ca. 15,28 m² |             | ca. 2,19 m² | 457.700,00 €   |
| 1-1-77+1-78 | aktiv      | 4. Etage | 4      | ca. 79,79 m² |        |          | ca. 9,94 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 4,2 m²  | 584.000,00 €   |
| 1-1-79      | reserviert | 4. Etage | 3      | ca. 63,4 m²  |        |          | ca. 6,66 m²  | ca. 6,59 m² | ca. 2,1 m²  | 465.100,00 €   |
| 1-1-80      | aktiv      | 4. Etage | 2      | ca. 52,93 m² |        |          | ca. 3,99 m²  | ca. 2,66 m² | ca. 2,1 m²  | 396.500,00 €   |
| 1-1-81      | aktiv      | 4. Etage | 2      | ca. 39,81 m² |        |          | ca. 4,4 m²   | ca. 4,92 m² | ca. 2,09 m² | 321.500,00 €   |
| 1-1-82      | aktiv      | 4. Etage | 2      | ca. 39,96 m² |        |          | ca. 4,37 m²  | ca. 4,96 m² | ca. 2,09 m² | 322.500,00 €   |
| 1-1-83      | aktiv      | 4. Etage | 2      | ca. 46,19 m² |        |          | ca. 7 m²     | ca. 3,63 m² | ca. 2,09 m² | 347.900,00 €   |
| 1-1-84      | aktiv      | 4. Etage | 2      | ca. 39,96 m² |        |          | ca. 4,4 m²   | ca. 4,92 m² | ca. 2,09 m² | 322.500,00 €   |
| 1-1-85      | aktiv      | 4. Etage | 2      | ca. 39,95 m² |        |          | ca. 4,37 m²  | ca. 4,96 m² | ca. 2,22 m² | 322.500,00 €   |
| 1-1-86      | aktiv      | 4. Etage | 2      | ca. 47,4 m²  |        |          | ca. 4,2 m²   | ca. 2,99 m² | ca. 2,22 m² | 343.500,00 €   |
| 1-1-87      | vermittelt | 4. Etage | 3      | ca. 69,06 m² |        |          | ca. 4,37 m²  | ca. 4,96 m² | ca. 2,09 m² | vermittelt     |
| 1-1-88+1-89 | reserviert | 4. Etage | 4      | ca. 81,4 m²  |        |          | ca. 8,6 m²   | ca. 7,66 m² | ca. 4,18 m² | 639.400,00 €   |
| 1-1-90      | aktiv      | 4. Etage | 2      | ca. 39,86 m² |        |          | ca. 4,3 m²   | ca. 3,81 m² | ca. 2,09 m² | 313.100,00 €   |
| 1-1-91      | aktiv      | 4. Etage | 2      | ca. 39,63 m² |        |          | ca. 4,3 m²   | ca. 3,81 m² | ca. 2,09 m² | 310.300,00 €   |
| 1-1-92      | aktiv      | 4. Etage | 3      | ca. 63,27 m² |        |          | ca. 5,75 m²  | ca. 7,07 m² | ca. 2,09 m² | 501.300,00 €   |
| 1-1-93+1-94 | aktiv      | 5. Etage | 4      | ca. 80,32 m² |        |          | ca. 9,94 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 4,18 m² | 634.700,00 €   |
| 1-1-95      | aktiv      | 5. Etage | 2      | ca. 39,83 m² |        |          | ca. 4,97 m²  | ca. 3,46 m² | ca. 2,22 m² | 315.300,00 €   |
| 1-1-96      | aktiv      | 5. Etage | 2      | ca. 39,81 m² |        |          | ca. 4,97 m²  | ca. 3,46 m² | ca. 2,22 m² | 306.300,00 €   |
| 1-1-97+1-98 | aktiv      | 5. Etage | 4      | ca. 79,84 m² |        |          | ca. 9,94 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 4,18 m² | 615.000,00 €   |

| Top           | Status     | Geschoss | Zimmer | Wohnfläche    | Garten | Terrasse     | Balkon       | Loggia      | Keller      | KP Eigennutzer |
|---------------|------------|----------|--------|---------------|--------|--------------|--------------|-------------|-------------|----------------|
| 1-1-99        | aktiv      | 5. Etage | 3      | ca. 59,43 m²  |        |              | ca. 15,25 m² |             | ca. 2,09 m² | 479.400,00 €   |
| 1-1-100+1-101 | aktiv      | 5. Etage | 4      | ca. 79,79 m²  |        |              | ca. 9,94 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 4,18 m² | 614.100,00 €   |
| 1-1-102       | aktiv      | 5. Etage | 3      | ca. 63,4 m²   |        |              | ca. 6,66 m²  | ca. 6,59 m² | ca. 2,09 m² | 489.000,00 €   |
| 1-1-103       | aktiv      | 5. Etage | 2      | ca. 52,93 m²  |        |              | ca. 3,99 m²  | ca. 2,66 m² | ca. 2,09 m² | 415.300,00 €   |
| 1-1-104       | aktiv      | 5. Etage | 2      | ca. 39,81 m²  |        |              | ca. 4,37 m²  | ca. 4,96 m² | ca. 2,09 m² | 336.800,00 €   |
| 1-1-105       | aktiv      | 5. Etage | 2      | ca. 39,96 m²  |        |              | ca. 4,37 m²  | ca. 4,96 m² | ca. 2,22 m² | 337.900,00 €   |
| 1-1-106       | reserviert | 5. Etage | 2      | ca. 46,19 m²  |        |              | ca. 7 m²     | ca. 3,63 m² | ca. 2,09 m² | 365.300,00 €   |
| 1-1-107       | reserviert | 5. Etage | 2      | ca. 39,96 m²  |        |              | ca. 4,37 m²  | ca. 4,96 m² | ca. 2,09 m² | 337.900,00 €   |
| 1-1-108       | aktiv      | 5. Etage | 2      | ca. 39,95 m²  |        |              | ca. 4,37 m²  | ca. 4,96 m² | ca. 2,09 m² | 337.800,00 €   |
| 1-1-109       | aktiv      | 5. Etage | 2      | ca. 47,4 m²   |        |              | ca. 4,2 m²   | ca. 2,99 m² | ca. 2,09 m² | 360.600,00 €   |
| 1-1-110       | vermittelt | 5. Etage | 3      | ca. 69,06 m²  |        |              | ca. 4,37 m²  | ca. 4,96 m² | ca. 2,22 m² | vermittelt     |
| 1-1-111+1-112 | aktiv      | 5. Etage | 4      | ca. 81,4 m²   |        |              | ca. 8,6 m²   | ca. 7,66 m² | ca. 4,51 m² | 669.800,00 €   |
| 1-1-113       | aktiv      | 5. Etage | 2      | ca. 39,86 m²  |        |              | ca. 4,3 m²   | ca. 3,81 m² | ca. 2,16 m² | 328.000,00 €   |
| 1-1-114       | aktiv      | 5. Etage | 2      | ca. 39,63 m²  |        |              | ca. 4,3 m²   | ca. 3,81 m² | ca. 2,17 m² | 325.000,00 €   |
| 1-1-115       | reserviert | 5. Etage | 3      | ca. 63,27 m²  |        |              | ca. 5,75 m²  | ca. 7,07 m² | ca. 2,17 m² | 525.200,00 €   |
| 1-1-116+1-117 | aktiv      | 6. Etage | 4      | ca. 80,32 m²  |        |              | ca. 9,94 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 4,34 m² | 660.000,00 €   |
| 1-1-118       | aktiv      | 6. Etage | 2      | ca. 39,83 m²  |        |              | ca. 4,97 m²  | ca. 3,46 m² | ca. 2,41 m² | 327.900,00 €   |
| 1-1-119       | aktiv      | 6. Etage | 2      | ca. 39,81 m²  |        |              | ca. 4,97 m²  | ca. 3,46 m² | ca. 1,69 m² | 319.000,00 €   |
| 1-1-120+1-121 | aktiv      | 6. Etage | 4      | ca. 79,84 m²  |        |              | ca. 9,94 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 3,32 m² | 640.300,00 €   |
| 1-1-122       | aktiv      | 6. Etage | 3      | ca. 59,43 m²  |        |              | ca. 15,28 m² |             | ca. 1,6 m²  | 501.900,00 €   |
| 1-1-123+1-124 | aktiv      | 6. Etage | 4      | ca. 79,8 m²   |        |              | ca. 9,94 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 3,23 m² | 639.500,00 €   |
| 1-1-125       | aktiv      | 6. Etage | 3      | ca. 63,2 m²   |        |              | ca. 6,66 m²  | ca. 6,62 m² | ca. 1,57 m² | 508.500,00 €   |
| 1-1-126       | aktiv      | 6. Etage | 3      | ca. 75,78 m²  |        | ca. 26,63 m² | ca. 8,63 m²  |             | ca. 1,57 m² | 656.300,00 €   |
| 1-1-127       | vermittelt | 6. Etage | 2      | ca. 39,28 m²  |        | ca. 5,9 m²   | ca. 4,37 m²  |             | ca. 1,57 m² | vermittelt     |
| 1-1-128       | aktiv      | 6. Etage | 2      | ca. 43,25 m²  |        | ca. 6,54 m²  | ca. 7 m²     |             | ca. 1,57 m² | 347.300,00 €   |
| 1-1-129       | aktiv      | 6. Etage | 3      | ca. 39,28 m²  |        | ca. 5,89 m²  | ca. 4,37 m²  |             | ca. 1,57 m² | 322.300,00 €   |
| 1-1-130       | aktiv      | 6. Etage | 2      | ca. 39,28 m²  |        | ca. 5,94 m²  | ca. 4,37 m²  |             | ca. 1,57 m² | 322.300,00 €   |
| 1-1-131       | aktiv      | 6. Etage | 2      | ca. 45,09 m²  |        | ca. 5,33 m²  | ca. 4,2 m²   |             | ca. 1,56 m² | 348.800,00 €   |
| 1-1-132       | vermittelt | 6. Etage | 3      | ca. 62,02 m²  |        | ca. 10,78 m² | ca. 4,37 m²  |             | ca. 1,56 m² | vermittelt     |
| 1-1-133+1-134 | reserviert | 6. Etage | 4      | ca. 78,59 m²  |        | ca. 10,67 m² | ca. 8,6 m²   |             | ca. 3,12 m² | 645.900,00 €   |
| 1-1-135       | vermittelt | 6. Etage | 2      | ca. 38,46 m²  |        | ca. 5,28 m²  | ca. 4,3 m²   |             | ca. 1,56 m² | vermittelt     |
| 1-1-136       | aktiv      | 6. Etage | 2      | ca. 38,44 m²  |        | ca. 5,27 m²  | ca. 4,3 m²   |             | ca. 1,56 m² | 316.200,00 €   |
| 1-1-137       | vermittelt | 6. Etage | 3      | ca. 61,43 m²  |        | ca. 6,31 m²  | ca. 5,75 m²  | ca. 2,53 m² | ca. 1,5 m²  | vermittelt     |
| 1-1-138       | aktiv      | 1. DG    | 2      | ca. 52,29 m²  |        | ca. 3,64 m²  |              | ca. 1,61 m² | ca. 1,55 m² | 411.000,00 €   |
| 1-1-139       | aktiv      | 1. DG    | 2      | ca. 51,64 m²  |        | ca. 3,55 m²  |              | ca. 1,57 m² | ca. 1,55 m² | 405.100,00 €   |
| 1-1-140       | aktiv      | 1. DG    | 2      | ca. 51,68 m²  |        | ca. 3,59 m²  |              | ca. 1,59 m² | ca. 1,55 m² | 404.200,00 €   |
| 1-1-141       | aktiv      | 1. DG    | 4      | ca. 125,97 m² |        | ca. 44,7 m²  | ca. 30,56 m² |             | ca. 1,55 m² | 1.078.700,00 € |
| 1-1-142       | aktiv      | 1. DG    | 2      | ca. 50,66 m²  |        | ca. 3,59 m²  |              | ca. 1,59 m² | ca. 1,55 m² | 396.200,00 €   |
| 1-1-143       | aktiv      | 1. DG    | 4      | ca. 96,2 m²   |        | ca. 7,39 m²  |              | ca. 5,71 m² | ca. 1,55 m² | 780.500,00 €   |
| 1-1-144       | aktiv      | 1. DG    | 4      | ca. 102,02 m² |        | ca. 7,39 m²  |              | ca. 3,27 m² | ca. 1,78 m² | 852.800,00 €   |

| Top          | Status     | Geschoss | Zimmer | Wohnfläche    | Garten       | Terrasse     | Balkon       | Loggia      | Keller      | KP Eigennutzer |
|--------------|------------|----------|--------|---------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|----------------|
| 1-1-145      | aktiv      | 1. DG    | 2      | ca. 50,6 m²   |              | ca. 3,96 m²  |              | ca. 3,93 m² | ca. 1,78 m² | 440.500,00 €   |
| 1-1-146      | aktiv      | 1. DG    | 2      | ca. 43,25 m²  |              |              | ca. 12,03 m² |             | ca. 1,77 m² | 367.200,00 €   |
| 1-1-147      | aktiv      | 1. DG    | 2      | ca. 45,09 m²  |              |              | ca. 9,56 m²  |             | ca. 1,79 m² | 372.800,00 €   |
| 1-1-148      | aktiv      | 1. DG    | 2      | ca. 50,01 m²  |              | ca. 4,15 m²  |              | ca. 4,12 m² | ca. 1,79 m² | 435.800,00 €   |
| 1-1-149      | aktiv      | 1. DG    | 3      | ca. 89,82 m²  |              | ca. 7,39 m²  |              | ca. 3,27 m² | ca. 1,86 m² | 756.400,00 €   |
| 1-1-150      | aktiv      | 1. DG    | 2      | ca. 66,07 m²  |              | ca. 7,39 m²  |              | ca. 3,27 m² | ca. 1,86 m² | 558.900,00 €   |
| 1-1-151      | aktiv      | 1. DG    | 3      | ca. 85,88 m²  |              | ca. 8,96 m²  |              | ca. 6,61 m² | ca. 2,08 m² | 754.900,00 €   |
| 1-1-152      | aktiv      | 2. DG    | 3      | ca. 97,27 m²  |              | ca. 85,23 m² |              | ca. 2,43 m² | ca. 2,05 m² | 1.139.300,00 € |
| 1-1-153      | aktiv      | 2. DG    | 4      | ca. 113,42 m² |              | ca. 61,49 m² |              | ca. 2,43 m² | ca. 2,19 m² | 1.094.800,00 € |
| 1-1-154      | aktiv      | 2. DG    | 2      | ca. 43,26 m²  |              |              | ca. 12,03 m² |             | ca. 2,12 m² | 383.300,00 €   |
| 1-1-155      | vermittelt | 2. DG    | 4      | ca. 117,84 m² |              | ca. 61,03 m² |              | ca. 2,74 m² | ca. 2,05 m² | vermittelt     |
| 1-1-156      | aktiv      | 2. DG    | 2      | ca. 45,11 m²  |              |              | ca. 9,54 m²  |             | ca. 2,07 m² | 389.100,00 €   |
| 1-1-157      | aktiv      | 2. DG    | 3      | ca. 104,05 m² |              | ca. 53,79 m² |              | ca. 2,43 m² | ca. 2,08 m² | 1.134.300,00 € |
| 1-1-158      | aktiv      | 2. DG    | 4      | ca. 116,64 m² |              | ca. 87,13 m² |              | ca. 8,04 m² | ca. 1,86 m² | 1.352.800,00 € |
| 1-1-97+1-98  | aktiv      | 5. Etage | 4      | ca. 79,84 m²  |              |              | ca. 9,94 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 4,18 m² | 615.000,00 €   |
| 2-2-1        | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 38,41 m²  |              | ca. 10,96 m² |              |             | ca. 1,55 m² | vermittelt     |
| 2-2-2        | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 42,25 m²  |              | ca. 15,1 m²  |              |             | ca. 1,63 m² | vermittelt     |
| 2-2-3        | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 45,72 m²  |              | ca. 19,91 m² |              |             | ca. 1,63 m² | vermittelt     |
| 2-2-4        | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 45,58 m²  |              | ca. 20,19 m² |              |             | ca. 1,63 m² | vermittelt     |
| 2-2-5        | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 37,87 m²  |              | ca. 10,96 m² |              |             | ca. 1,63 m² | vermittelt     |
| 2-2-6        | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 37,69 m²  |              | ca. 10,96 m² |              |             | ca. 1,63 m² | vermittelt     |
| 2-2-7        | vermittelt | 1. Etage | 3      | ca. 59,41 m²  | ca. 27,67 m² | ca. 27,36 m² |              |             | ca. 1,63 m² | vermittelt     |
| 2-2-8        | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 37,75 m²  |              | ca. 10,96 m² |              |             | ca. 1,63 m² | vermittelt     |
| 2-2-9        | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 38,41 m²  |              | ca. 10,96 m² |              |             | ca. 1,63 m² | vermittelt     |
| 2-2-10       | vermittelt | 1. Etage | 4      | ca. 77,14 m²  | ca. 10,51 m² | ca. 11,15 m² |              |             | ca. 1,63 m² | vermittelt     |
| 2-2-11       | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 38,83 m²  |              | ca. 10,34 m² |              |             | ca. 1,63 m² | vermittelt     |
| 2-2-12       | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 39,08 m²  |              | ca. 10,67 m² |              |             | ca. 1,63 m² | vermittelt     |
| 2-2-13       | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 39,67 m²  | ca. 12,86 m² | ca. 17,47 m² |              |             | ca. 1,63 m² | vermittelt     |
| 2-2-14       | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 39,01 m²  |              | ca. 10,67 m² |              |             | ca. 1,63 m² | vermittelt     |
| 2-2-15       | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 45,03 m²  | ca. 14,25 m² | ca. 18,3 m²  |              |             | ca. 2,54 m² | vermittelt     |
| 2-2-16       | vermittelt | 1. Etage | 4      | ca. 75,26 m²  | ca. 26,66 m² | ca. 15,34 m² |              |             | ca. 1,86 m² | vermittelt     |
| 2-2-17       | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 39 m²     |              | ca. 12,77 m² |              |             | ca. 1,86 m² | vermittelt     |
| 2-2-18       | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 38,6 m²   |              | ca. 12,69 m² |              |             | ca. 1,86 m² | vermittelt     |
| 2-2-19       | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 38,33 m²  |              | ca. 12,69 m² |              |             | ca. 1,86 m² | vermittelt     |
| 2-2-20       | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 45,47 m²  |              | ca. 21,96 m² |              |             | ca. 1,86 m² | vermittelt     |
| 2-2-21       | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 54,89 m²  |              | ca. 25,78 m² |              |             | ca. 1,86 m² | vermittelt     |
| 2-2-22       | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 54,92 m²  |              | ca. 26,11 m² |              |             | ca. 1,86 m² | vermittelt     |
| 2-2-23+ 2-24 | vermittelt | 2. Etage | 4      | ca. 80,1 m²   |              |              | ca. 8,6 m²   | ca. 7,74 m² | ca. 3,72 m² | vermittelt     |
| 2-2-25       | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 39,86 m²  |              |              | ca. 4,3 m²   | ca. 3,81 m² | ca. 1,86 m² | vermittelt     |
| 2-2-26       | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 39,72 m²  |              |              | ca. 4,3 m²   | ca. 3,81 m² | ca. 1,86 m² | vermittelt     |
| 2-2-27+ 2-28 | aktiv      | 2. Etage | 4      | ca. 79,7 m²   |              |              | ca. 8,6 m²   | ca. 7,74 m² | ca. 3,72 m² | 525.700,00 €   |
| 2-2-29       | aktiv      | 2. Etage | 3      | ca. 59,43 m²  |              |              | ca. 15,24 m² |             | ca. 1,86 m² | 405.300,00 €   |
| 2-2-30+ 2-31 | reserviert | 2. Etage | 4      | ca. 79,78 m²  |              |              | ca. 8,6 m²   | ca. 7,74 m² | ca. 3,72 m² | 526.200,00 €   |
| 2-2-32       | vermittelt | 2. Etage | 3      | ca. 63,34 m²  |              |              | ca. 5,87 m²  | ca. 7,01 m² | ca. 1,86 m² | vermittelt     |

| Top          | Status     | Geschoss | Zimmer | Wohnfläche   | Garten | Terrasse | Balkon       | Loggia      | Keller      | KP Eigennutzer |
|--------------|------------|----------|--------|--------------|--------|----------|--------------|-------------|-------------|----------------|
| 2-2-33       | aktiv      | 2. Etage | 4      | ca. 77,43 m² |        |          | ca. 4,3 m²   | ca. 5,13 m² | ca. 1,86 m² | 469.300,00 €   |
| 2-2-34       | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 42,3 m²  |        |          | ca. 4,01 m²  | ca. 2,79 m² | ca. 1,86 m² | vermittelt     |
| 2-2-35       | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 42,3 m²  |        |          | ca. 4,41 m²  | ca. 2,88 m² | ca. 1,86 m² | vermittelt     |
| 2-2-36       | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 46,18 m² |        |          | ca. 7 m²     | ca. 3,63 m² | ca. 1,86 m² | vermittelt     |
| 2-2-37       | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 42,3 m²  |        |          | ca. 4,41 m²  | ca. 2,88 m² | ca. 1,86 m² | vermittelt     |
| 2-2-38       | aktiv      | 2. Etage | 2      | ca. 47,41 m² |        |          | ca. 4,2 m²   | ca. 2,96 m² | ca. 2,51 m² | 302.100,00 €   |
| 2-2-39       | vermittelt | 2. Etage | 4      | ca. 82,84 m² |        |          | ca. 7,28 m²  | ca. 4,05 m² | ca. 1,83 m² | vermittelt     |
| 2-2-40+ 2-41 | aktiv      | 2. Etage | 4      | ca. 81,48 m² |        |          | ca. 9,94 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 3,66 m² | 521.600,00 €   |
| 2-2-42       | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 39,86 m² |        |          | ca. 4,96 m²  | ca. 3,46 m² | ca. 1,83 m² | vermittelt     |
| 2-2-43       | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 39,4 m²  |        |          | ca. 4,96 m²  | ca. 3,46 m² | ca. 1,83 m² | vermittelt     |
| 2-2-44       | vermittelt | 2. Etage | 3      | ca. 63,36 m² |        |          | ca. 6,66 m²  | ca. 6,65 m² | ca. 1,83 m² | vermittelt     |
| 2-2-45+ 2-46 | aktiv      | 3. Etage | 4      | ca. 80,1 m²  |        |          | ca. 8,6 m²   | ca. 7,74 m² | ca. 3,66 m² | 563.500,00 €   |
| 2-2-47       | aktiv      | 3. Etage | 2      | ca. 39,86 m² |        |          | ca. 4,3 m²   | ca. 3,81 m² | ca. 1,83 m² | 280.300,00 €   |
| 2-2-48       | reserviert | 3. Etage | 2      | ca. 39,72 m² |        |          | ca. 4,3 m²   | ca. 3,81 m² | ca. 1,83 m² | 280.300,00 €   |
| 2-2-49+ 2-50 | vermittelt | 3. Etage | 4      | ca. 79,7 m²  |        |          | ca. 8,6 m²   | ca. 7,74 m² | ca. 3,66 m² | vermittelt     |
| 2-2-51       | aktiv      | 3. Etage | 3      | ca. 59,43 m² |        |          | ca. 15,24 m² |             | ca. 1,83 m² | 431.400,00 €   |
| 2-2-52+ 2-53 | vermittelt | 3. Etage | 4      | ca. 79,78 m² |        |          | ca. 8,6 m²   | ca. 7,74 m² | ca. 3,66 m² | vermittelt     |
| 2-2-54       | aktiv      | 3. Etage | 3      | ca. 63,34 m² |        |          | ca. 5,75 m²  | ca. 7,01 m² | ca. 1,83 m² | 448.400,00 €   |
| 2-2-55       | reserviert | 3. Etage | 4      | ca. 77,43 m² |        |          | ca. 4,3 m²   | ca. 5,13 m² | ca. 1,83 m² | 502.500,00 €   |
| 2-2-56       | vermittelt | 3. Etage | 2      | ca. 42,31 m² |        |          | ca. 4,01 m²  | ca. 2,79 m² | ca. 1,83 m² | vermittelt     |
| 2-2-57       | aktiv      | 3. Etage | 2      | ca. 42,3 m²  |        |          | ca. 4,45 m²  | ca. 2,88 m² | ca. 1,83 m² | 281.700,00 €   |
| 2-2-58       | aktiv      | 3. Etage | 2      | ca. 46,18 m² |        |          | ca. 7 m²     | ca. 3,63 m² | ca. 1,83 m² | 327.000,00 €   |
| 2-2-59       | vermittelt | 3. Etage | 2      | ca. 42,3 m²  |        |          | ca. 4,45 m²  | ca. 2,88 m² | ca. 1,83 m² | vermittelt     |
| 2-2-60       | aktiv      | 3. Etage | 2      | ca. 47,41 m² |        |          | ca. 4,2 m²   | ca. 2,96 m² | ca. 1,83 m² | 322.700,00 €   |
| 2-2-61       | aktiv      | 3. Etage | 4      | ca. 82,84 m² |        |          | ca. 7,28 m²  | ca. 4,05 m² | ca. 1,86 m² | 537.600,00 €   |
| 2-2-62+ 2-63 | aktiv      | 3. Etage | 4      | ca. 81,48 m² |        |          | ca. 9,94 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 3,72 m² | 558.400,00 €   |
| 2-2-64       | vermittelt | 3. Etage | 2      | ca. 39,86 m² |        |          | ca. 4,97 m²  | ca. 3,46 m² | ca. 1,86 m² | vermittelt     |
| 2-2-65       | vermittelt | 3. Etage | 2      | ca. 39,4 m²  |        |          | ca. 4,97 m²  | ca. 3,46 m² | ca. 1,86 m² | vermittelt     |
| 2-2-66       | vermittelt | 3. Etage | 3      | ca. 63,36 m² |        |          | ca. 6,66 m²  | ca. 6,65 m² | ca. 1,86 m² | vermittelt     |
| 2-2-67+ 2-68 | aktiv      | 4. Etage | 4      | ca. 80,1 m²  |        |          | ca. 8,6 m²   | ca. 7,74 m² | ca. 3,72 m² | 599.400,00 €   |
| 2-2-69       | aktiv      | 4. Etage | 2      | ca. 39,86 m² |        |          | ca. 4,3 m²   | ca. 3,81 m² | ca. 1,86 m² | 298.200,00 €   |
| 2-2-70       | aktiv      | 4. Etage | 2      | ca. 39,72 m² |        |          | ca. 4,3 m²   | ca. 3,81 m² | ca. 1,86 m² | 298.200,00 €   |
| 2-2-71+ 2-72 | aktiv      | 4. Etage | 4      | ca. 79,7 m²  |        |          | ca. 8,6 m²   | ca. 7,74 m² | ca. 3,72 m² | 597.400,00 €   |
| 2-2-73       | aktiv      | 4. Etage | 3      | ca. 59,43 m² |        |          | ca. 15,28 m² |             | ca. 1,86 m² | 457.700,00 €   |
| 2-2-74+ 2-75 | aktiv      | 4. Etage | 4      | ca. 79,78 m² |        |          | ca. 8,6 m²   | ca. 7,74 m² | ca. 3,72 m² | 598.000,00 €   |
| 2-2-76       | aktiv      | 4. Etage | 3      | ca. 63,34 m² |        |          | ca. 5,75 m²  | ca. 7,01 m² | ca. 1,86 m² | 477.000,00 €   |
| 2-2-77       | reserviert | 4. Etage | 4      | ca. 77,43 m² |        |          | ca. 4,31 m²  | ca. 5,13 m² | ca. 1,86 m² | 535.700,00 €   |
| 2-2-78       | aktiv      | 4. Etage | 2      | ca. 42,31 m² |        |          | ca. 4,01 m²  | ca. 2,79 m² | ca. 1,86 m² | 298.400,00 €   |
| 2-2-79       | aktiv      | 4. Etage | 2      | ca. 42,3 m²  |        |          | ca. 4,45 m²  | ca. 2,88 m² | ca. 1,86 m² | 300.300,00 €   |
| 2-2-80       | aktiv      | 4. Etage | 2      | ca. 46,18 m² |        |          | ca. 7 m²     | ca. 3,63 m² | ca. 1,86 m² | 347.900,00 €   |
| 2-2-81       | aktiv      | 4. Etage | 2      | ca. 42,3 m²  |        |          | ca. 4,45 m²  | ca. 2,88 m² | ca. 1,86 m² | 300.200,00 €   |
| 2-2-82       | aktiv      | 4. Etage | 2      | ca. 47,41 m² |        |          | ca. 4,2 m²   | ca. 2,96 m² | ca. 1,86 m² | 343.300,00 €   |
| 2-2-83       | reserviert | 4. Etage | 4      | ca. 82,84 m² |        |          | ca. 7,28 m²  | ca. 4,05 m² | ca. 2,54 m² | 573.000,00 €   |
| 2-2-84+ 2-85 | aktiv      | 4. Etage | 4      | ca. 81,48 m² |        |          | ca. 9,94 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 4,28 m² | 595.300,00 €   |

| Top            | Status     | Geschoss | Zimmer | Wohnfläche    | Garten | Terrasse     | Balkon       | Loggia      | Keller      | KP Eigennutzer |
|----------------|------------|----------|--------|---------------|--------|--------------|--------------|-------------|-------------|----------------|
| 2-2-86         | vermittelt | 4. Etage | 2      | ca. 39,86 m²  |        |              | ca. 4,97 m²  | ca. 3,46 m² | ca. 2,14 m² | vermittelt     |
| 2-2-87         | aktiv      | 4. Etage | 2      | ca. 39,4 m²   |        |              | ca. 4,97 m²  | ca. 3,46 m² | ca. 2,14 m² | 288.700,00 €   |
| 2-2-88         | vermittelt | 4. Etage | 3      | ca. 63,36 m²  |        |              | ca. 6,66 m²  | ca. 6,65 m² | ca. 2,42 m² | vermittelt     |
| 2-2-89+ 2-90   | aktiv      | 5. Etage | 4      | ca. 80,1 m²   |        |              | ca. 8,6 m²   | ca. 7,74 m² | ca. 3,94 m² | 629.400,00 €   |
| 2-2-91         | aktiv      | 5. Etage | 2      | ca. 39,86 m²  |        |              | ca. 4,3 m²   | ca. 3,81 m² | ca. 2,04 m² | 313.100,00 €   |
| 2-2-92         | aktiv      | 5. Etage | 2      | ca. 39,72 m²  |        |              | ca. 4,3 m²   | ca. 3,81 m² | ca. 2,04 m² | 313.100,00 €   |
| 2-2-93+ 2-94   | aktiv      | 5. Etage | 4      | ca. 79,7 m²   |        |              | ca. 8,6 m²   | ca. 7,74 m² | ca. 4,29 m² | 627.200,00 €   |
| 2-2-95         | aktiv      | 5. Etage | 3      | ca. 59,43 m²  |        |              | ca. 15,28 m² |             | ca. 2,04 m² | 479.500,00 €   |
| 2-2-96+ 2-97   | aktiv      | 5. Etage | 4      | ca. 79,78 m²  |        |              | ca. 8,6 m²   | ca. 7,74 m² | ca. 4,01 m² | 627.900,00 €   |
| 2-2-98         | aktiv      | 5. Etage | 3      | ca. 63,34 m²  |        |              | ca. 5,75 m²  | ca. 7,01 m² | ca. 1,97 m² | 500.900,00 €   |
| 2-2-99         | aktiv      | 5. Etage | 4      | ca. 77,43 m²  |        |              | ca. 4,3 m²   | ca. 5,15 m² | ca. 1,85 m² | 563.400,00 €   |
| 2-2-100        | aktiv      | 5. Etage | 2      | ca. 42,3 m²   |        |              | ca. 4,01 m²  | ca. 2,79 m² | ca. 1,85 m² | 313.700,00 €   |
| 2-2-101        | aktiv      | 5. Etage | 2      | ca. 42,31 m²  |        |              | ca. 4,45 m²  | ca. 2,88 m² | ca. 1,91 m² | 315.900,00 €   |
| 2-2-102        | aktiv      | 5. Etage | 2      | ca. 46,18 m²  |        |              | ca. 7 m²     | ca. 3,63 m² | ca. 1,91 m² | 365.300,00 €   |
| 2-2-103        | vermittelt | 5. Etage | 2      | ca. 42,3 m²   |        |              | ca. 4,45 m²  | ca. 2,88 m² | ca. 1,87 m² | vermittelt     |
| 2-2-104        | aktiv      | 5. Etage | 2      | ca. 47,41 m²  |        |              | ca. 4,2 m²   | ca. 2,96 m² | ca. 2,15 m² | 360.400,00 €   |
| 2-2-105        | vermittelt | 5. Etage | 4      | ca. 82,84 m²  |        |              | ca. 7,28 m²  | ca. 4,05 m² | ca. 1,91 m² | vermittelt     |
| 2-2-106+ 2-107 | aktiv      | 5. Etage | 4      | ca. 81,48 m²  |        |              | ca. 9,94 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 3,76 m² | 625.900,00 €   |
| 2-2-108        | aktiv      | 5. Etage | 2      | ca. 39,86 m²  |        |              | ca. 4,97 m²  | ca. 3,46 m² | ca. 1,85 m² | 306.300,00 €   |
| 2-2-109        | aktiv      | 5. Etage | 2      | ca. 39,4 m²   |        |              | ca. 4,97 m²  | ca. 3,46 m² | ca. 1,8 m²  | 303.600,00 €   |
| 2-2-110        | aktiv      | 5. Etage | 3      | ca. 63,36 m²  |        |              | ca. 6,66 m²  | ca. 6,65 m² | ca. 1,8 m²  | 489.400,00 €   |
| 2-2-111+ 2-112 | aktiv      | 6. Etage | 4      | ca. 77,28 m²  |        | ca. 10,67 m² | ca. 8,6 m²   |             | ca. 3,72 m² | 606.700,00 €   |
| 2-2-113        | aktiv      | 6. Etage | 2      | ca. 38,46 m²  |        | ca. 5,26 m²  | ca. 4,3 m²   |             | ca. 1,81 m² | 302.100,00 €   |
| 2-2-114        | reserviert | 6. Etage | 2      | ca. 38,33 m²  |        | ca. 5,25 m²  | ca. 4,23 m²  |             | ca. 2,09 m² | 301.800,00 €   |
| 2-2-115+ 2-116 | vermittelt | 6. Etage | 4      | ca. 76,89 m²  |        | ca. 10,67 m² | ca. 8,6 m²   |             | ca. 3,72 m² | vermittelt     |
| 2-2-117        | aktiv      | 6. Etage | 3      | ca. 59,43 m²  |        |              | ca. 15,28 m² |             | ca. 1,8 m²  | 500.600,00 €   |
| 2-2-118+ 2-119 | aktiv      | 6. Etage | 4      | ca. 76,95 m²  |        | ca. 10,67 m² | ca. 8,6 m²   |             | ca. 3,95 m² | 605.000,00 €   |
| 2-2-120        | vermittelt | 6. Etage | 3      | ca. 61,5 m²   |        | ca. 6,29 m²  | ca. 5,75 m²  | ca. 2,47 m² | ca. 1,91 m² | vermittelt     |
| 2-2-121        | vermittelt | 6. Etage | 3      | ca. 61,45 m²  |        | ca. 19,94 m² | ca. 4,3 m²   |             | ca. 1,91 m² | vermittelt     |
| 2-2-122        | aktiv      | 6. Etage | 2      | ca. 39,27 m²  |        | ca. 6,2 m²   | ca. 4,01 m²  |             | ca. 1,85 m² | 299.200,00 €   |
| 2-2-123        | aktiv      | 6. Etage | 2      | ca. 39,28 m²  |        | ca. 6,29 m²  | ca. 4,42 m²  |             | ca. 1,85 m² | 300.900,00 €   |
| 2-2-124        | aktiv      | 6. Etage | 2      | ca. 43,23 m²  |        | ca. 6,55 m²  | ca. 7 m²     |             | ca. 1,87 m² | 347.200,00 €   |
| 2-2-125        | aktiv      | 6. Etage | 2      | ca. 39,27 m²  |        | ca. 6,29 m²  | ca. 4,42 m²  |             | ca. 1,91 m² | 300.900,00 €   |
| 2-2-126        | aktiv      | 6. Etage | 2      | ca. 45,1 m²   |        | ca. 5,33 m²  | ca. 4,2 m²   |             | ca. 1,91 m² | 348.800,00 €   |
| 2-2-127        | vermittelt | 6. Etage | 4      | ca. 75,18 m²  |        | ca. 8,8 m²   | ca. 7,23 m²  |             | ca. 1,85 m² | vermittelt     |
| 2-2-128+ 2-129 | aktiv      | 6. Etage | 4      | ca. 81,48 m²  |        |              | ca. 9,94 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 3,68 m² | 651.800,00 €   |
| 2-2-130        | aktiv      | 6. Etage | 2      | ca. 39,86 m²  |        |              | ca. 4,97 m²  | ca. 3,46 m² | ca. 1,83 m² | 319.000,00 €   |
| 2-2-131        | aktiv      | 6. Etage | 2      | ca. 39,4 m²   |        |              | ca. 4,97 m²  | ca. 3,46 m² | ca. 1,89 m² | 325.000,00 €   |
| 2-2-132        | aktiv      | 6. Etage | 3      | ca. 63,19 m²  |        |              | ca. 6,66 m²  | ca. 6,68 m² | ca. 1,89 m² | 523.200,00 €   |
| 2-2-133        | aktiv      | 1. DG    | 4      | ca. 105,45 m² |        | ca. 7,37 m²  |              | ca. 3,29 m² | ca. 2,12 m² | 830.000,00 €   |
| 2-2-134        | aktiv      | 1. DG    | 4      | ca. 103,3 m²  |        | ca. 7,39 m²  |              | ca. 3,27 m² | ca. 1,84 m² | 804.800,00 €   |



| Top     | Status     | Geschoss | Zimmer | Wohnfläche    | Garten | Terrasse     | Balkon       | Loggia      | Keller      | KP Eigennutzer |
|---------|------------|----------|--------|---------------|--------|--------------|--------------|-------------|-------------|----------------|
| 2-2-135 | reserviert | 1. DG    | 4      | ca. 125,97 m² |        | ca. 44,7 m²  | ca. 30,56 m² |             | ca. 1,89 m² | 1.080.500,00 € |
| 2-2-136 | vermittelt | 1. DG    | 4      | ca. 96,24 m²  |        | ca. 7,39 m²  |              | ca. 5,71 m² | ca. 1,89 m² | vermittelt     |
| 2-2-137 | aktiv      | 1. DG    | 4      | ca. 87,63 m²  |        | ca. 7,41 m²  |              | ca. 3,29 m² | ca. 1,83 m² | 697.800,00 €   |
| 2-2-138 | aktiv      | 1. DG    | 2      | ca. 50,57 m²  |        | ca. 3,97 m²  |              | ca. 3,94 m² | ca. 1,83 m² | 415.500,00 €   |
| 2-2-139 | aktiv      | 1. DG    | 2      | ca. 43,23 m²  |        |              | ca. 12,03 m² |             | ca. 2,3 m²  | 367.100,00 €   |
| 2-2-140 | aktiv      | 1. DG    | 2      | ca. 50,02 m²  |        | ca. 4,01 m²  |              | ca. 3,98 m² | ca. 2,3 m²  | 411.100,00 €   |
| 2-2-141 | aktiv      | 1. DG    | 2      | ca. 45,1 m²   |        |              | ca. 9,53 m²  |             | ca. 2,38 m² | 372.700,00 €   |
| 2-2-142 | aktiv      | 1. DG    | 4      | ca. 102,76 m² |        | ca. 7,39 m²  |              | ca. 3,27 m² | ca. 2,38 m² | 807.400,00 €   |
| 2-2-143 | aktiv      | 1. DG    | 3      | ca. 65,28 m²  |        | ca. 7,39 m²  |              | ca. 3,27 m² | ca. 2,67 m² | 528.100,00 €   |
| 2-2-144 | aktiv      | 1. DG    | 3      | ca. 85,74 m²  |        | ca. 8,96 m²  |              | ca. 6,46 m² | ca. 2,39 m² | 710.400,00 €   |
| 2-2-145 | aktiv      | 2. DG    | 3      | ca. 96,58 m²  |        | ca. 84,93 m² |              | ca. 2,43 m² | ca. 2,38 m² | 1.017.500,00 € |
| 2-2-146 | aktiv      | 2. DG    | 4      | ca. 112,95 m² |        | ca. 61,26 m² |              | ca. 2,43 m² | ca. 2,38 m² | 1.093.000,00 € |
| 2-2-147 | aktiv      | 2. DG    | 2      | ca. 43,25 m²  |        |              | ca. 12,03 m² |             | ca. 2,3 m²  | 402.400,00 €   |
| 2-2-148 | aktiv      | 2. DG    | 4      | ca. 108,01 m² |        | ca. 56,39 m² |              | ca. 2,71 m² | ca. 2,3 m²  | 1.047.900,00 € |
| 2-2-149 | aktiv      | 2. DG    | 2      | ca. 45,12 m²  |        |              | ca. 9,53 m²  |             | ca. 1,79 m² | 408.500,00 €   |
| 2-2-150 | aktiv      | 2. DG    | 3      | ca. 114,13 m² |        | ca. 59,29 m² |              | ca. 2,45 m² | ca. 1,79 m² | 1.119.300,00 € |
| 2-2-151 | aktiv      | 2. DG    | 4      | ca. 116,66 m² |        | ca. 87,09 m² |              | ca. 8,04 m² | ca. 1,86 m² | 1.219.800,00 € |

## Information

VertragserrichterIn: Dr. Arnold Rechtsanwälte / Wipplingerstraße  
voraussichtliche Fertigstellung: Juni 2028

### Betriebskostenschätzung

Betriebskosten 2,30 €/m² zuzügl. Ust (Vorabschätzung)  
Betriebskosten Stellplatz 12,00 € zuzügl. Ust  
Betriebskosten Hebebühnen 13,50 € zuzügl. Ust  
Rücklage 0,15 €/m² Wohnungen | 0,15 €/m² Gewerbe | 0,15/m² Abstellplatz TG | 0,08/m² KFZ-  
Freifläche | 0,18/m² Hebebühne

### Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP  
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP  
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)  
Provision: provisionsfrei bis zum Baustart

### Optional

Stellplätze: 125 Stk.  
- Eigennutzer: ab € 24.500,- auf einer HUB-Parkanlage (Nr. 119-134 und Nr. 146-165)  
- Eigennutzer: ab € 27.500,- (Nr. 42-69, 71-107, 109-118, 135-145)

Küche: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.