

Energieausweis für Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

PRIMUS
ENERGIEAUSWEISE

BEZEICHNUNG	HP086-26 Am Grünanger 46 Top 2
Gebäude (-teil)	Wohnen
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten
Straße	Am Grünanger 46 Top 2
PLZ, Ort	8112 Gratwein - Straßengel
Grundstücksnummer	164/1

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	1974
Letzte Veränderung	1998
Katastralgemeinde	Gratwein
KG-Nummer	63223
Seehöhe	380,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D	D			D
E		E		
F				
G			G	

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	64,6 m ²	Heiztage	288 d	Art der Lüftung	EA-Art: K
Bezugsfläche (BF)	51,7 m ²	Heizgradtage	3.787 Kd	Solarthermie	Fensterlüftung
Brutto-Volumen (VB)	204,9 m ³	Klimaregion	S/SO	Photovoltaik	0 m ²
Gebäude-Hüllfläche (A)	116,5 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,2 °C	Stromspeicher	0,0 kWp
Kompaktheit A/V	0,57 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	0,0 kWh
charakteristische Länge (lc)	1,76 m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (sekundär, opt.)	Stromdirekth.
Teil-BGF	0,0 m ²	mittlerer U-Wert	0,78 W/(m ² K)	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	0,0 m ²	LEK _r -Wert	62,24	RH-WB-System (sekundär, opt.)	Kessel/Therme
Teil-VB	0,0 m ³	Bauweise	schwer		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	115,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	115,1 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	215,5 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	2,24

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	8 667 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	134,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	8 667 kWh/a	HWB _{SK} =	134,1 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	495 kWh/a	WWWB =	7,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	15 002 kWh/a	HEB _{SK} =	232,1 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ, WW} =	3,47
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ, RH} =	1,53
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ, H} =	1,64
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	898 kWh/a	HHSB _{SK} =	13,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	15 900 kWh/a	EEB _{SK} =	246,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB, SK} =	20 424 kWh/a	PEB _{SK} =	316,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern, SK} =	18 518 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} =	286,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem, SK} =	1 906 kWh/a	PEB _{em,SK} =	29,5 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	4 670 kg/a	CO2 _{SK} =	72,2 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE, SK} =	2,25
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	24.08.2026
Gültigkeitsdatum	23.08.2036
Geschäftszahl	HP086-26

ErstellerIn

Energieausweise Primus

Unterschrift

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

Wände gegen Außenluft

Außenwand	U =	0,40 W/m²K	nicht relevant
-----------	-----	------------	----------------

Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen

IW zum Stiegenhaus	U =	1,30 W/m²K	nicht relevant
--------------------	-----	------------	----------------

Wände (Trennwände) zwischen Wohn- oder Betriebseinheiten

IW zu Wohnungen	U =	1,30 W/m²K	nicht relevant
-----------------	-----	------------	----------------

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

AF 172/142	U =	1,60 W/m²K	nicht relevant
------------	-----	------------	----------------

AF 94/228	U =	1,60 W/m²K	nicht relevant
-----------	-----	------------	----------------

AF 129/142	U =	1,60 W/m²K	nicht relevant
------------	-----	------------	----------------

Türen unverglast gegen unbeheizte Gebäudeteile

IT 100/200	U =	2,50 W/m²K	nicht relevant
------------	-----	------------	----------------

Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile

Decke KG zum EG	U =	1,00 W/m²K	nicht relevant
-----------------	-----	------------	----------------

Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

Decke EG zum OG1	U =	1,00 W/m²K	nicht relevant
------------------	-----	------------	----------------


Projekt: **HP086-26 Am Grünanger 46 Top 2**

Datum: 24. August 2026

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort
 Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019)
 Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
 Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
 Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
 Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050
 Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
 Berechnet mit ECOTECH 3.3, Rel.-Nr. 1795.

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten Laut Planunterlagen und Aufmaß vor Ort.

Bauphysikalische Daten Laut OIB - Richtlinien 2019.

Haustechnik Daten Laut Angaben vor Ort.

Weitere Informationen

Bestandsenergieausweis

Die Erstellung der Berechnung erfolgte auf Grundlage der Planunterlagen und dem Aufmaß vor Ort.

Aufgrund dieses Energieausweises besteht kein Anspruch, auch nicht Dritter auf Erzielung eines gewissen Energieverbrauches im Betrieb des Gebäudes.

Dieser Energieverbrauch ist aufgrund der einschlägigen Normen unter Berücksichtigung des jeweiligen Benutzerverhalten eigens zu berechnen.

Kommentare

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass in der Darstellung der Bauteilaufbauten Großteils die wärmetechnisch relevanten Schichten berücksichtigt wurden. Bei nicht klar definierbaren Bauteilen wurden die U-Werte von der OIB Richtlinie 2019 abgeleitet.

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

- Dämmen der Decke über dem Kellergeschoß Dämmung mit ca. 14 cm
- Fenster und Eingangstür laut OIB-Richtlinien (Neubaustandard) tauschen.
- Dämmen der Außenwände mit insgesamt 18 cm Dämmung.
- Dämmen der wärmeführenden Heizungsrohre laut OIB-Richtlinien.
- Errichtung einer PV – Anlage, angepasst an die Haustechnik.
- Elektro - Speicher angepasst an die PV - Anlage.
- Fernwärmeanschluss bei Bedarf prüfen.

Datenblatt zum Energieausweis



Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Gratwein - Straßengel

HWB_{Ref} 134,1 **f_{GEE} 2,25**

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Laut Planunterlagen und Aufmaß vor Ort.
Bauphysikalische Daten:	Laut OIB - Richtlinien 2019.
Haustechnik Daten:	Laut Angaben vor Ort.

Haustechniksystem

Raumheizung:	Standardkessel mit Brennstoff Heizöl EL
Warmwasser:	Elektrische WW-Bereitung od. gasbeheizter Speicher
Lüftung:	Lüftungsart Natürlich

Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3, Rel.-Nr. 1795.

Projekt: **HP086-26 Am Grünanger 46 Top 2**

Datum: 24. August 2026

Allgemein

Bauweise	Schwer, fBW = 30,0 [Wh/m³K]	Wärmebrückenzuschlag	Pauschaler Zuschlag
Keller	Keller ungedämmt	Verschattung	Vereinfacht
Erdverluste	Vereinfacht		
Anforderungsniveau für Energieausweis	Keine Anforderungen (Bestand)		
Energiekennzahl für Anforderung	Gesamtenergieeffizienz-Faktor fGEE		
Zeitraum für Anforderungen	Ab 1.1.2021		

Nutzungsprofil

Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten		
Nutzungstage Januar	d_Nutz,1 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Februar	d_Nutz,2 [d/M]	28	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage März	d_Nutz,3 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage April	d_Nutz,4 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Mai	d_Nutz,5 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Juni	d_Nutz,6 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Juli	d_Nutz,7 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage August	d_Nutz,8 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage September	d_Nutz,9 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Oktober	d_Nutz,10 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage November	d_Nutz,11 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Dezember	d_Nutz,12 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage pro Jahr	d_Nutz,a [d/a]	365	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Nutzungszeit	t_Nutz,d [h/d]	24	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Betriebszeit der Heizung	t_h,d [h/d]	24	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Betriebstage der Heizung pro Jahr	d_h,a [d/a]	365	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Betriebszeit der Nachtlüftung	t_NL,d [h/d]	8	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Solltemperatur des kond. Raumes im Heizfall	θ_ih [°C]	22	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Luftwechselrate bei Fensterlüftung	n_L,hyg [1/h]	0,28	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
innere Wärmegewinne Heizfall, bezogen auf BF	q_i,h,n [W/m²]	2,69	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
innere Wärmegewinne Heizfall für Passivhaus, bezogen auf BF	q_i,h,PH [W/m²]	2,10	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Warmwasser-Wärmebedarf, bezogen auf BF	wwwb [Wh/(m²d)]	21,00	(Lt. ÖNORM B 8110-5)



Projekt: **HP086-26 Am Grünanger 46 Top 2**

Datum: 24. August 2026

Lüftung	
Lüftungsart	Natürlich



Projekt: **HP086-26 Am Grünanger 46 Top 2**
Berechnung: **Steiermark OIB RL 6 2019 1**

Datum: 24. August 2026

Realausstattung

WARMWASSERBEREITUNG

Allgemein	Anordnung	zentral
	BGF	64,64 m²
	Nennwärmeleistung	1,09 kW (Defaultwert)
Warmwasserabgabe	Art der Armaturen	Zweiggriffarmaturen (Fixwert)
Warmwasserbereitstellung	Energieträger	Strom
	Art	Elektrische WW-Bereitung od. gasbeheizter Speicher

RAUMHEIZUNG

Allgemein	Anordnung	zentral
	BGF	64,64 m²
	Nennwärmeleistung	3,62 kW (Defaultwert)
Wärmeabgabe	Art	Radiatoren, Einzelraumheizer (55/45 °C)
	Art der Regelung	Heizkörper-Regulierventile, von Hand betätigt
	Systemtemperatur	Radiatoren, Einzelraumheizer (55/45 °C)
	Heizkreisregelung	gleitende Betriebsweise
Verteilleitung	Anordnung	Unbeheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	1/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	9,98 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	75% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	5,17 m (Defaultwert)
Anbindeleitung	Wärmedämmung Rohrleitung	Ungedämmt
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	36,2 m (Defaultwert)
Wärmespeicherung	Art	Kein Wärmespeicher für Raumheizung
Wärmebereitstellung	Energieträger	Heizöl EL
	Aufstellungsort	nicht konditioniert
	Leistungsregelung	modulierend
	Baujahr	1974
	Art	Heizkessel oder Therme
	Typ	Standardkessel
	Wirkungsgrad Vollast	81 % (Defaultwert)
	Wirkungsgrad Teillast	78 % (Defaultwert)
	Bereitschaftsverluste	2,3 % (Defaultwert)
	Gebläse für Brenner	vorhanden
	Brennstoffförderung	Keine Fördereinrichtung



Projekt: **HP086-26 Am Grünanger 46 Top 2**
Berechnung: **Steiermark OIB RL 6 2019 1**

Datum: 24. August 2026

Realausstattung

LÜFTUNG

Allgemeines Lüftung

Art der Lüftung

Fensterlüftung


Projekt: **HP086-26 Am Grünanger 46 Top 2**

Datum: **24. August 2026**

Transmissionsverluste für Heizwärmebedarf (SK)					
Transmissionsverluste zu Außenluft - Le					
Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
NNO Außenwand	Außenwand	4,09	0,40	1,000	1,64
OSO Außenwand	Außenwand	29,98	0,40	1,000	11,99
OSO Außenwand	AF 172/142	2,44	1,60	1,000	3,91
OSO Außenwand	AF 94/228	2,14	1,60	1,000	3,43
OSO Außenwand	AF 129/142	3,66	1,60	1,000	5,86
				Summe	26,83
Transmissionsverluste zu Erde oder zu unkonditioniertem Keller - Lg					
Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
Decke KG zum EG	Decke KG zum EG	64,64	1,00	0,700	45,25
				Summe	45,25
Transmissionsverluste zu unkonditioniert - Lu					
Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
IW zum Steiegenhaus	IW zum Stiegenhaus	7,51	1,30	0,700	6,83
IW zum Steiegenhaus	IT 100/200	2,00	2,50	0,700	3,50
				Summe	10,33
Leitwerte					
Hüllfläche AB			116,47	m²	
Leitwert für Bauteile, die an Außenluft grenzen (Le)			26,83	W/K	
Leitwert für bodenberührte Bauteile und Bauteile, die an unkonditionierte Keller grenzen Lg			45,25	W/K	
Leitwert für Bauteile, die an unbeheizte Räume grenzen (Lu)			10,33	W/K	
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (detailliert lt. Baukörper) (informativ)			0,00	W/K	
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)			8,24	W/K	
Leitwert der Gebäudehülle LT			90,65	W/K	


Projekt: **HP086-26 Am Grünanger 46 Top 2**

Datum: **24. August 2026**

Transmissionsverluste für Heizwärmebedarf (RK)					
Transmissionsverluste zu Außenluft - Le					
Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
NNO Außenwand	Außenwand	4,09	0,40	1,000	1,64
OSO Außenwand	Außenwand	29,98	0,40	1,000	11,99
OSO Außenwand	AF 172/142	2,44	1,60	1,000	3,91
OSO Außenwand	AF 94/228	2,14	1,60	1,000	3,43
OSO Außenwand	AF 129/142	3,66	1,60	1,000	5,86
				Summe	26,83
Transmissionsverluste zu Erde oder zu unkonditioniertem Keller - Lg					
Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
Decke KG zum EG	Decke KG zum EG	64,64	1,00	0,700	45,25
				Summe	45,25
Transmissionsverluste zu unkonditioniert - Lu					
Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
IW zum Steiegenhaus	IW zum Stiegenhaus	7,51	1,30	0,700	6,83
IW zum Steiegenhaus	IT 100/200	2,00	2,50	0,700	3,50
				Summe	10,33
Leitwerte					
Hüllfläche AB			116,47	m²	
Leitwert für Bauteile, die an Außenluft grenzen (Le)			26,83	W/K	
Leitwert für bodenberührte Bauteile und Bauteile, die an unkonditionierte Keller grenzen Lg			45,25	W/K	
Leitwert für Bauteile, die an unbeheizte Räume grenzen (Lu)			10,33	W/K	
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (detailliert lt. Baukörper) (informativ)			0,00	W/K	
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)			8,24	W/K	
Leitwert der Gebäudehülle LT			90,65	W/K	



Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **HP086-26 Am Grünanger 46 Top 2**
Baukörper: **Top 2**

Datum: 24. August 2026

Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	A/V [1/m]
Top 2	0,00	0,00	0,00	1	204,91	64,64	0,00	64,64	116,47	0,57

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
NNO Außenwand	Außenwand	0,40	1,00	1,29	3,17	4,09	0,00	0,00	0,00	4,09	33° / 90°	warm / außen
OSO Außenwand	Außenwand	0,40	1,00	12,06	3,17	38,23	-8,25	0,00	0,00	29,98	123° / 90°	warm / außen
SUMMEN						42,32	-8,25	0,00	0,00	34,07		

Längs-Schnitte

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
IW zum Steiegenhaus	IW zum Stiegenhaus	1,30	1,00	3,00	3,17	9,51	0,00	-2,00	0,00	7,51	- / 90°	warm / unbeheiztes Stiegenhaus
IW zu den anderen Wohnungen	IW zu Wohnungen	1,30	1,00	4,49	3,17	61,28	0,00	0,00	47,04	61,28	- / 90°	warm / andere Wohn- od. Betriebseinheit
SUMMEN						70,79	0,00	-2,00	47,04	68,79		

Decken



Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **HP086-26 Am Grünanger 46 Top 2**
Baukörper: **Top 2**

Datum: 24. August 2026

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
Decke KG zum EG	Decke KG zum EG	1,00	1,00	12,06	5,78	64,64	0,00	0,00	-5,07	64,64	0° / 0°	warm / unbeheizter Keller Decke / Ja
Decke EG zum OG1	Decke EG zum OG1	1,00	1,00	12,06	5,78	64,64	0,00	0,00	-5,07	64,64	0° / 0°	warm / andere Wohn- od. Betriebseinheit Decke unten / Nein
SUMMEN						129,27	0,00	0,00	-10,14	129,27		

Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometrietyp	Volumen [m³]
Volumen Top 2	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	204,91
SUMME			204,91

**Bauteil - Dokumentation****Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946**Projekt: **HP086-26 Am Grünanger 46 Top 2**

Datum: 24. August 2026

Außenwand

Verwendung : Außenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,430 U-Wert [W/(m²K)]: 0,40**IW zu Wohnungen**

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,200 U-Wert [W/(m²K)]: 1,30**IW zum Stiegenhaus**

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,200 U-Wert [W/(m²K)]: 1,30**Decke EG zum OG1**

Verwendung : Decke ohne Wärmestrom

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 1,00**Decke KG zum EG**

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach unten

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,34 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 1,00