



| 1030 Wien - NEULINGGASSE 19 |         |      |           |    |            |        |        |          |        |           |          |                       |            |                                              |
|-----------------------------|---------|------|-----------|----|------------|--------|--------|----------|--------|-----------|----------|-----------------------|------------|----------------------------------------------|
|                             |         |      |           |    | in m²      | in m²  | in m²  | in m²    | in m²  | in €      | in €     | in €                  | in €       |                                              |
| Objektnr.                   | Top Nr. | Lift | Stockwerk | Zi | Wohnfläche | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | BK brutto | Rücklage | Gesamtbelastung/Monat | Kaufpreis  | Info                                         |
| 15438                       | 10      | JA   | 1.OG      | 2  | 56,22      |        |        |          |        |           |          |                       |            | VERKAUFT                                     |
| 15439                       | 11      | JA   | 1.OG      | 2  | 62,76      |        |        |          |        | 169,54    | 66,53    | 236,07                | 495.000,00 |                                              |
|                             | 14      | JA   | 2.OG      | 2  | 61,70      |        |        |          |        |           |          |                       |            | VERKAUFT                                     |
| 15907                       | 15      | JA   | 2.OG      | 2  | 55,69      |        |        |          |        | 174,37    | 59,03    | 233,40                | 475.000,00 |                                              |
| 15773                       | 16      | JA   | 2.OG      | 2  | 62,00      |        |        |          |        | 169,54    | 68,48    | 238,02                | 535.000,00 |                                              |
| 15510                       | 18      | JA   | 2. OG     | 4  | 104,38     |        |        |          |        |           |          |                       |            | VERKAUFT                                     |
| 15540                       | 21      | JA   | 2.OG      | 2  | 64,34      |        |        |          |        | 204,40    | 68,20    | 272,60                | 541.000,00 | saniert inkl. neue Küche u. neues Bad und WC |
| 15894                       | 25      | JA   | 4.OG      | 2  | 56,71      |        |        |          |        |           |          |                       |            | VERKAUFT                                     |
| 15235                       | 31      | JA   | DG        | 5  | 123,51     |        |        | 34,29    |        |           |          |                       |            | VERKAUFT                                     |

**Nebenkosten:**  
3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1% Eintragungsgebühr  
1,2% zzgl. 20% USt. u. Barauslagen Vertragserrichtungskosten | Die Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages erfolgt durch die Kanzlei Tiefenthaler Gnesda Rechtsanwälte GmbH  
3% zzgl. 20% USt. Maklerprovision  
ggf. 1,2% Eintragungsgebühr bei Fremdfinanzierung  
**SUMME: ca. 10% vom Kaufpreis**

Fehler und Irrtümer vorbehalten!

**GEBÜHRENBEFREIUNG - HINWEIS für EIGENNUTZER:**

Für Kaufverträge die zwischen 01.07.2024 und 01.07.2026 abgeschlossen werden, müssen unter bestimmten Voraussetzungen keine 1,1% Eintragungsgebühr u. ggf. 1,2% Eintragung der Pfandurkunde gezahlt werden (zB dringendes Wohnbedürfnis, 5 Jahre Hauptwohnsitz, bis zu KP iHv EUR 500.000,- darüber hinaus fällt die normale Eintragungsgebühr an).

Näheres finden Sie unter: <https://www.bmj.gv.at/themen/Fokusthemen/Befreiung-von-der-Grundbuch-Eintragungsgeb%C3%BChr-bei-Erwerb-von-Wohnraum.html>