

1190 Wien - SIEVERINGER STRASSE 135 - "WOHNATELIER SIEVERING"

| 1190 Wien - SIEVERINGER STRASSE 135 - "WOHNATELIER SIEVERING" | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------|---------|------|--------------|----|------------|--------|--------|----------|--------|-----------|-------------|----------|-----------------------|--------------|-------------------------------------------------------|
| Objektnr. | Top Nr. | Lift | Stockwerk | Zi | Wohnfläche | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | BK brutto | Lift brutto | Rücklage | Gesamtbelastung/Monat | Kaufpreis | Info |
| 15673 | HA/1 | nein | EG | 1 | 58,18 | | | | | 181,11 | | 29,09 | 210,20 | 390.000,00 | aktuell Bürowidmung |
| 15674 | HA/2 | nein | EG | 3 | 111,23 | | | 51,45 | | 346,26 | | 55,62 | 401,87 | 725.000,00 | kann mit Top HA/1 verbunden werden u. Ausbaustudie DG |
| 15927 | H5/28 | ja | EG/1.OG | 6 | 162,94 | | | | 194,03 | 507,23 | 100,37 | 81,47 | 689,07 | 1.450.000,00 | Kaufpreis inkl. Tiefgaragenstellplatz Nr. 40 |
| 15928 | H5/29 | ja | 1.OG/DG/Gal. | 5 | 161,40 | | | 46,29 | | 502,44 | 99,42 | 80,70 | 682,56 | 1.490.000,00 | Kaufpreis inkl. Tiefgaragenstellplatz Nr. 41 |
| 15929 | H6/31 | nein | EG/KG | 3 | 103,19 | | | 24,80 | 129,49 | 321,23 | | 51,60 | 372,83 | 1.190.000,00 | Kaufpreis inkl. Tiefgaragenstellplatz Nr. 43 |
| 15930 | H6/32 | nein | 1.OG/DG | 5 | 107,22 | | | 43,32 | | 333,78 | | 53,61 | 387,39 | 925.000,00 | Kaufpreis inkl. Tiefgaragenstellplatz Nr. 44 |

Fehler und Irrtümer vorbehalten!

Zusätzlicher Stellplatz: EUR 27.500,-

Nebenkosten:
 3,5% Grunderwerbsteuer
 1,1% Eintragungsgebühr
 1,2% zzgl. 20% USt. u. Barauslagen Vertragserrichtungskosten | Die Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages erfolgt durch die Kanzlei Tiefenthaler Gnesda Rechtsanwälte GmbH
 3% zzgl. 20% USt. Maklerprovision
 ggf. 1,2% Eintragungsgebühr bei Fremdfinanzierung
SUMME: ca. 10% vom Kaufpreis

GEBÜHRENFREIUNG - HINWEIS für EIGENNUTZER:

Für Kaufverträge die zwischen 01.07.2024 und 01.07.2026 abgeschlossen werden, müssen unter bestimmten Voraussetzungen keine 1,1% Eintragungsgebühr u. ggf. 1,2% Eintragung der Pfandurkunde gezahlt werden (zB dringendes Wohnbedürfnis, 5 Jahre Hauptwohnsitz, bis zu KP iHv EUR 500.000,- darüber hinaus fällt die normale Eintragungsgebühr an).

Näheres finden Sie unter: <https://www.bmj.gv.at/themen/Fokusthemen/Befreiung-von-der-Grundbuch-Eintragungsgeb%C3%BChr-bei-Erwerb-von-Wohnraum.html>