



BRAUQUARTIER PUNTIGAM - ZENTRALE LAGE

Brauquartier 15-17 | 8055 Graz



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

HIGHLIGHTS

- Provisionsfreie Vermietung
- grandioses Freizeitangebot
- Eine Qualität des „Miteinanders“
- bestmögliche Infrastruktur
- Parkett-Böden
- Großzügige Freiflächen
- Garagenplätze auf Wunsch anmietbar

DAS PROJEKT

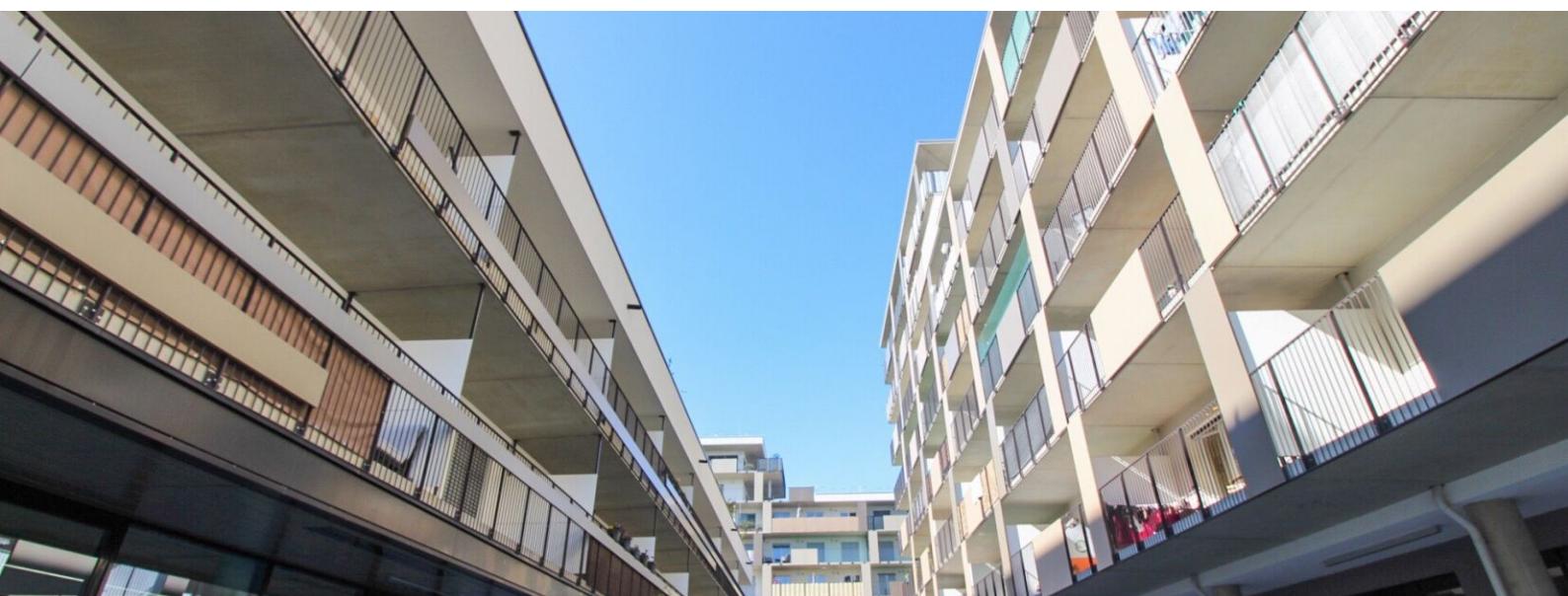


KEY FACTS

Adresse:	8055 Graz, Brauquartier 15-17
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	11 von 108 verfügbar
Zimmer:	2 - 3
Beziehbar ab:	01.02.2026, 01.03.2026, 01.05.2026, 01.01.2026, ab sofort
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.



8020 GRAZ BRAUQUARTIER 15-17

- moderne Siedlung
- Viele Geschäfte im Quartier
- Cineplexx gegenüber
- Große Außenflächen

AUSSTATTUNG

- geringer Heizwärmebedarf = geringe Heizkosten
- Lift zur barrierefreien Erreichbarkeit
- Parkettboden
- Fließen in Nassräumen
- Magenta und A1-Anschluss
- Moderne Küche mit E-Herd, Backofen, Kühlschrank, Umluft & Spüle
- Keller, Fahrradabstellraum
- Tiefgaragenplatz zusätzlich anmietbar

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 31.39 kWh/m²a
- Klasse B

INFRASTRUKTUR



Gesundheit

Arzt	125 m
Apotheke	625 m
Klinik	3.350 m
Krankenhaus	1.225 m

Kinder & Schulen

Schule	425 m
Kindergarten	875 m
Universität	3.275 m
Höhere Schule	3.475 m

Nahversorgung

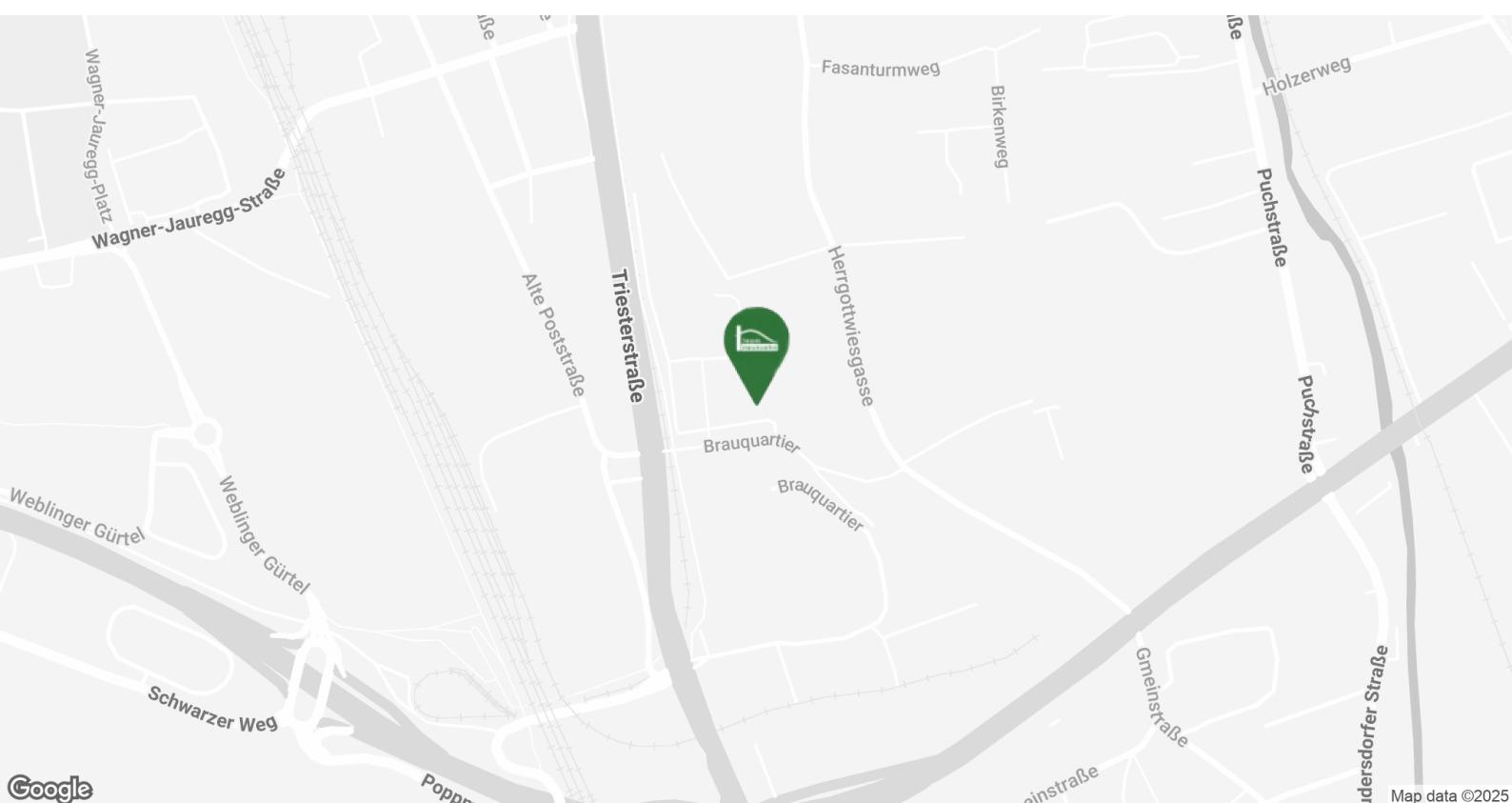
Supermarkt	100 m
Bäckerei	1.200 m
Einkaufszentrum	575 m

Sonstige

Geldautomat	525 m
Bank	525 m
Post	525 m
Polizei	1.675 m

Verkehr

Bus	100 m
Straßenbahn	125 m
Autobahnanschluss	1.650 m
Bahnhof	375 m
Flughafen	5.050 m



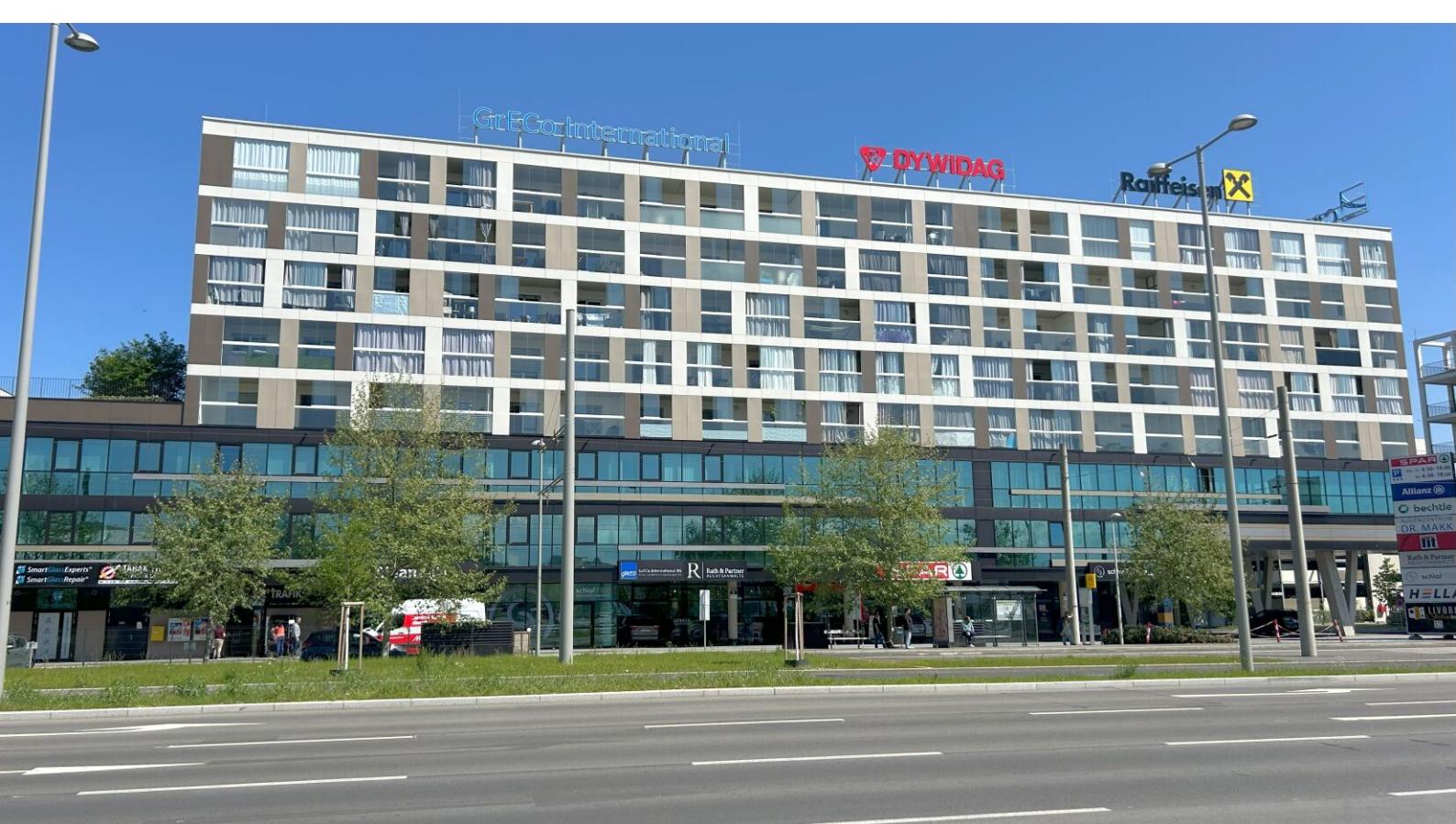
BILDER



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER







VERFÜGBARE EINHEITEN

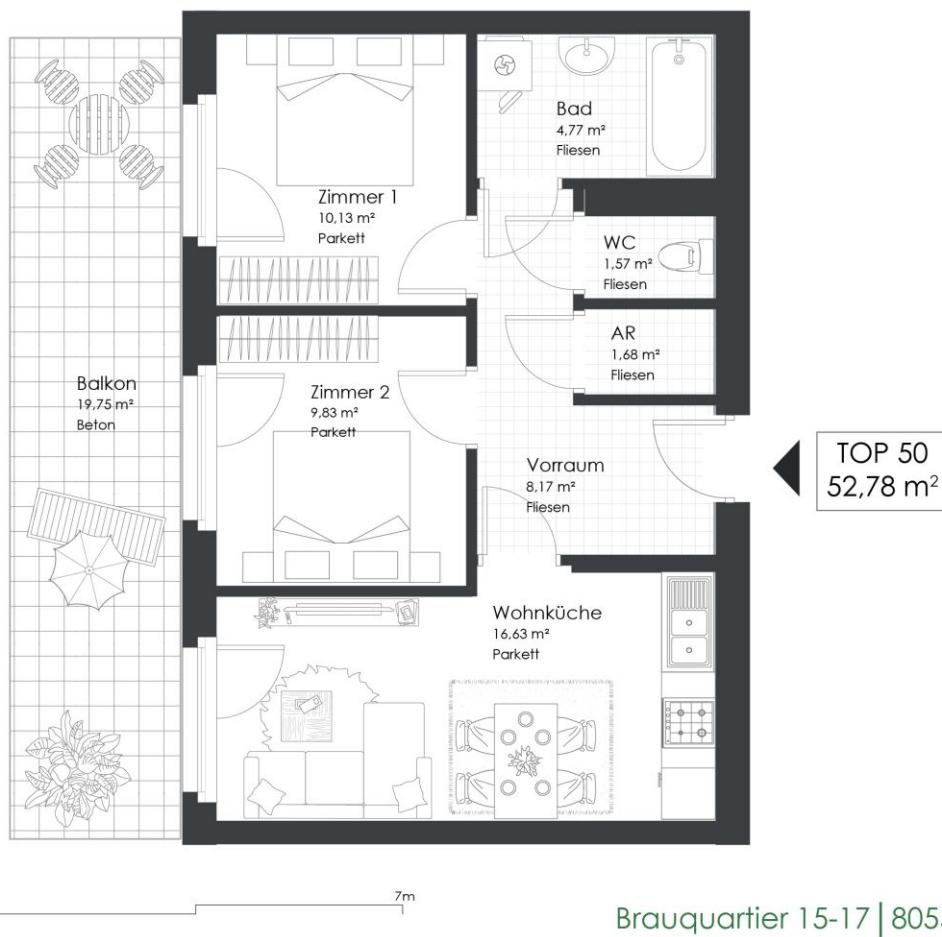


Top 50

52,78 m²

Gesamtmiertzins: € 758,50

Kaution: 2.275,50



Brauquartier 15-17 | 8055 Graz

Top 50 | 2. OG

Vorraum	8,17 m ²
Wohnküche	16,63 m ²
Zimmer 1	10,13 m ²
Zimmer 2	9,83 m ²
Abstellraum	1,68 m ²
Bad	4,77 m ²
WC	1,57 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE **52,78 m²**

Balkon **19,75m²**

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

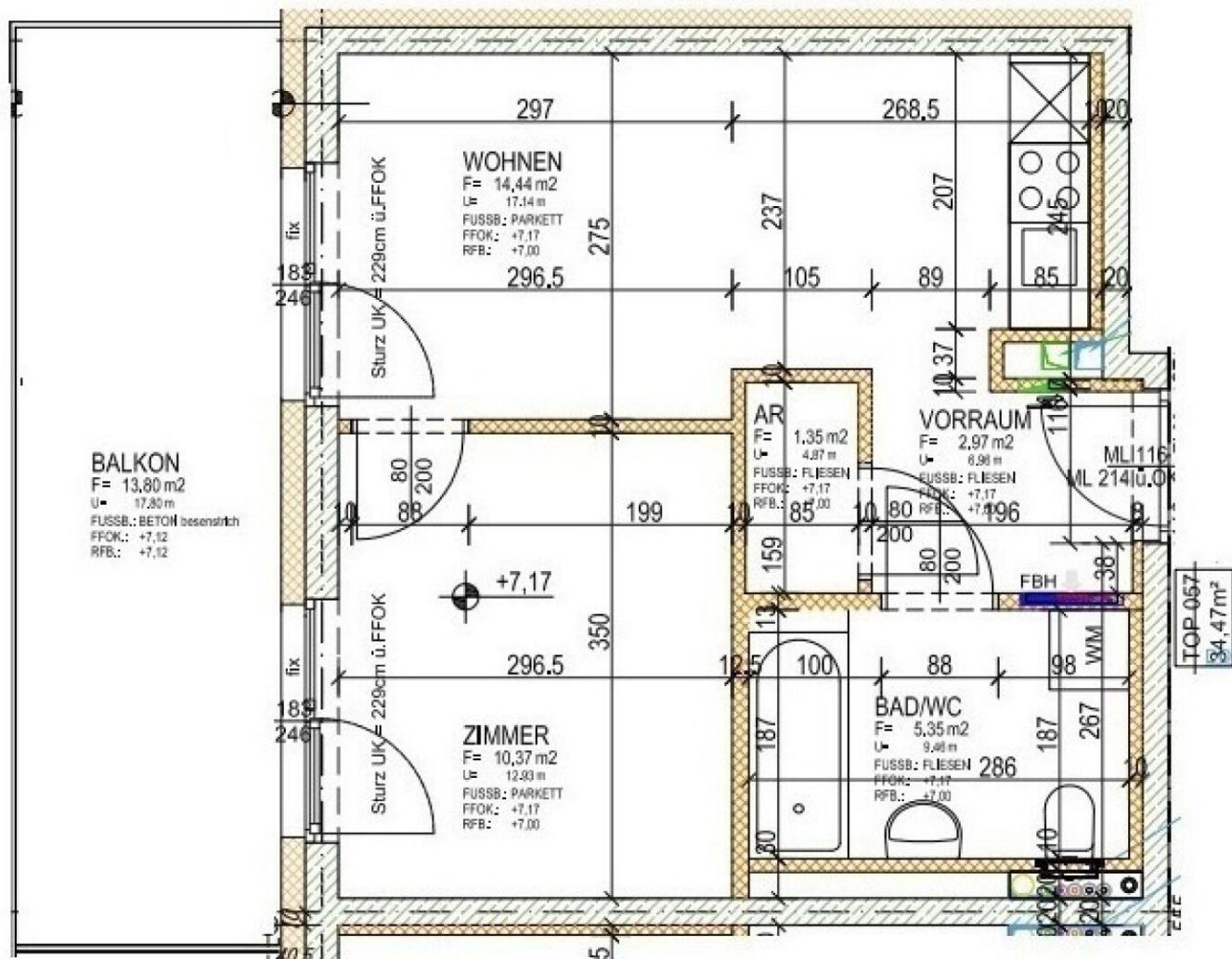


Top 57

34,47 m²

Gesamtmietszins: € 663,26

Kaution: 1.989,78



VERFÜGBARE EINHEITEN

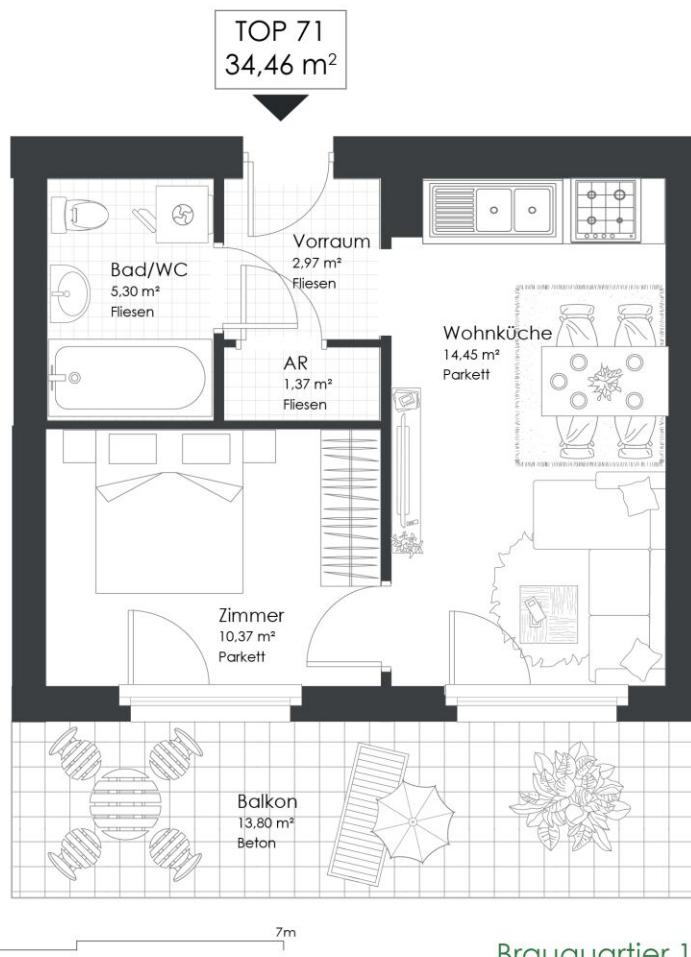


Top 71

34,46 m²

Gesamtmiertzins: € 570,15

Kaution: 1.710,45



Brauquartier 15-17 | 8055 Graz

Top 71 | 3. OG

Vorraum	2,97 m ²
Wohnküche	14,45 m ²
Zimmer	10,37 m ²
Abstellraum	1,37 m ²
Bad/WC	5,30 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE **34,46 m²**

Balkon **13,80 m²**

VERFÜGBARE EINHEITEN

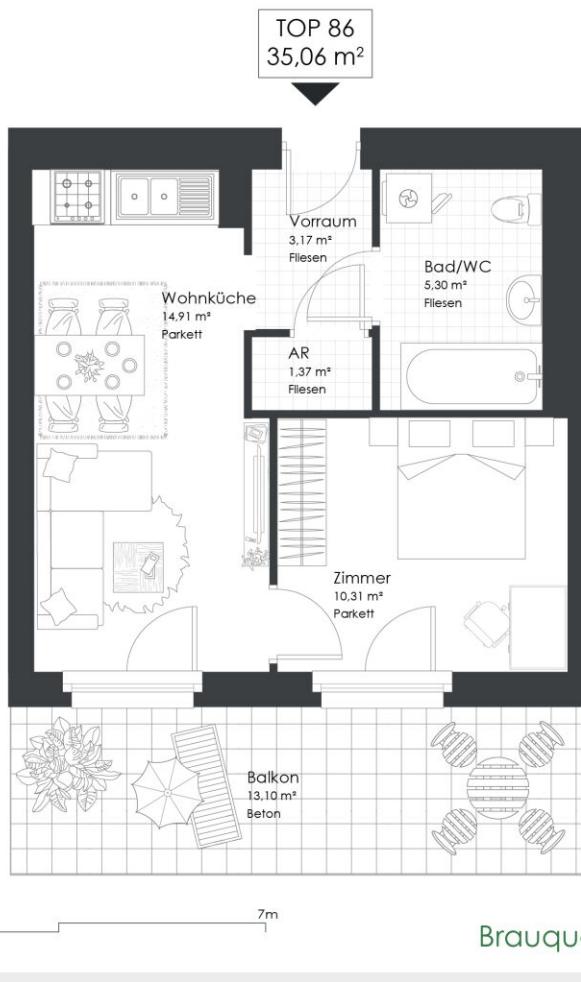


Top 86

35,06 m²

Gesamtmietszins: € 582,18

Kaution: 1.746,54



Brauquartier 15-17 | 8055 Graz

Top 86 | 3. OG

Vorraum	3,17 m ²
Wohnküche	14,91 m ²
Zimmer	10,31 m ²
Abstellraum	1,37 m ²
Bad/WC	5,30 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 35,06 m²

Balkon 13,10 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

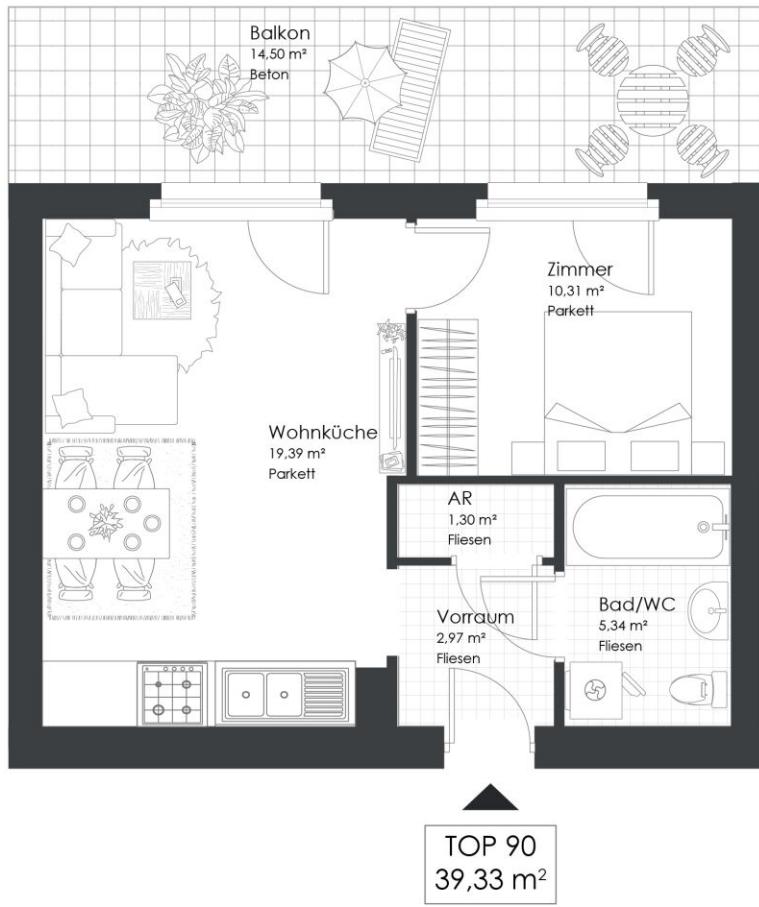


Top 90

39,33 m²

Gesamtmietszins: € 642,46

Kaution: 1.927,38



Brauquartier 15-17 | 8055 Graz

Top 90 | 3. OG

Vorraum	2,97 m ²
Wohnküche	19,39 m ²
Zimmer	10,31 m ²
Abstellraum	1,30 m ²
Bad/WC	5,34 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 39,33 m²

Balkon 14,50 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

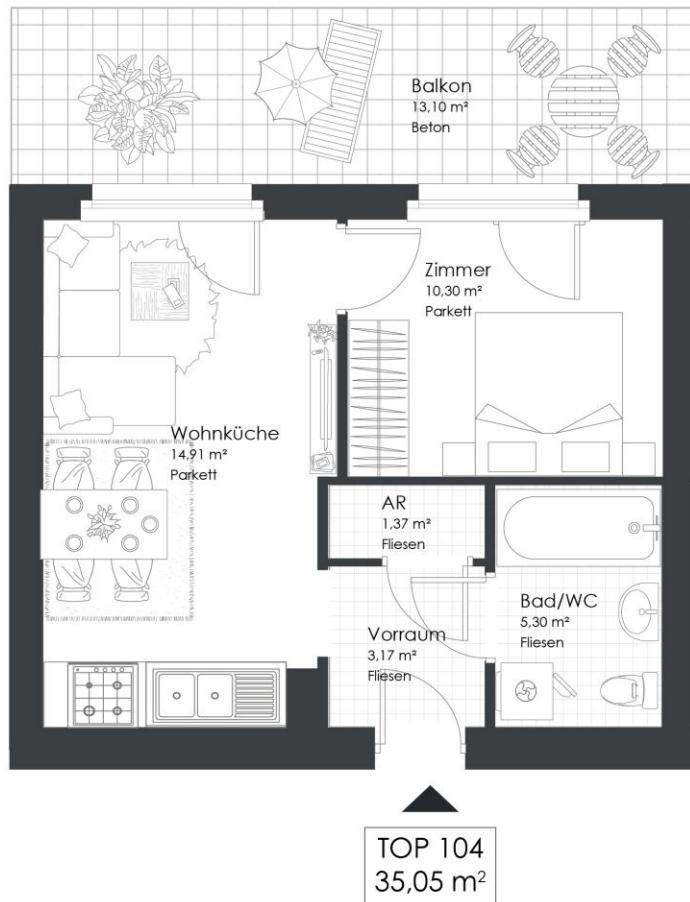


Top 104

35,05 m²

Gesamtmietszins: € 586,64

Kaution: 1.759,92



Brauquartier 15-17 | 8055 Graz

Top 104 | 4. OG

Vorraum	3,17 m ²
Wohnküche	14,91 m ²
Zimmer	10,30 m ²
Abstellraum	1,37 m ²
Bad/WC	5,30 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 35,05 m²

Balkon 13,10 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

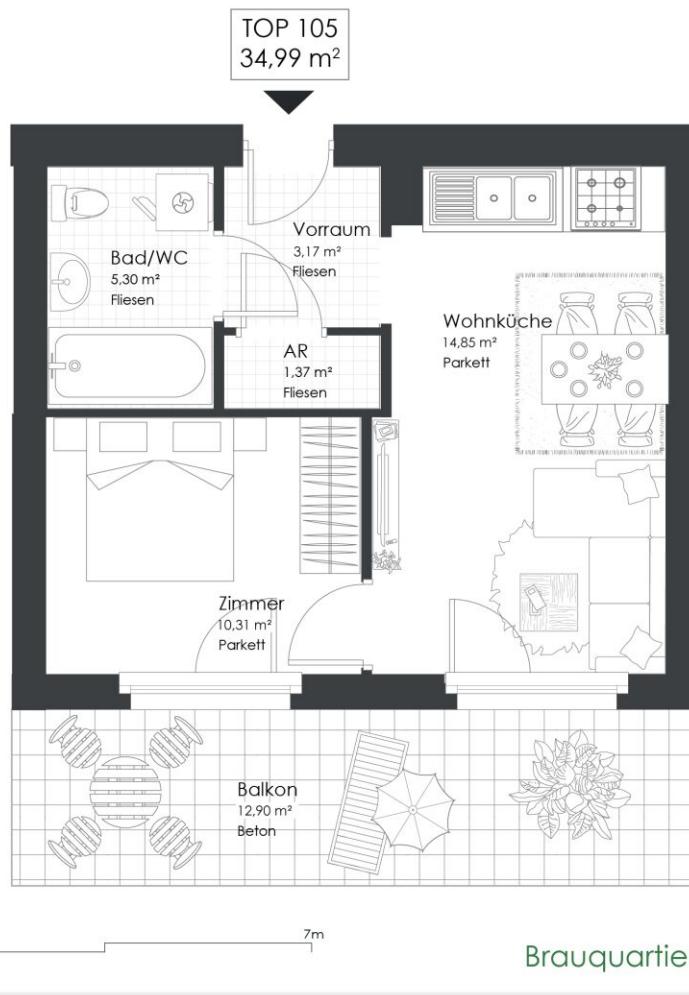


Top 105

34,99 m²

Gesamtmietszins: € 551,18

Kaution: 1.653,54



Top 105 | 4. OG

Vorräum	3,17 m ²
Wohnküche	14,85 m ²
Zimmer	10,31 m ²
Bad/WC	5,30 m ²
Abstellraum	1,37 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE **34,99 m²**

Balkon **12,90 m²**

VERFÜGBARE EINHEITEN

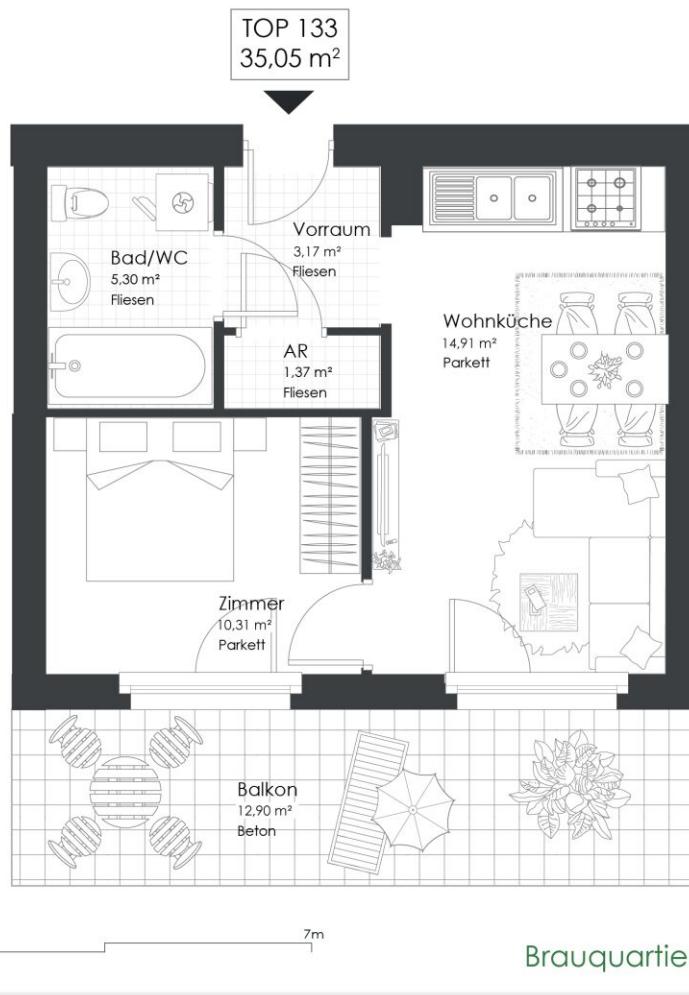


Top 133

35,05 m²

Gesamtmietszins: € 552,71

Kaution: 1.658,13



Brauquartier 15-17 | 8055 Graz

Top 133 | 5. OG

Vorräum	3,17 m ²
Wohnküche	14,91 m ²
Zimmer	10,31 m ²
Bad/WC	5,30 m ²
Abstellraum	1,37 m ²

WOHNUTZFLÄCHE 35,05 m²

Balkon 12,90 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

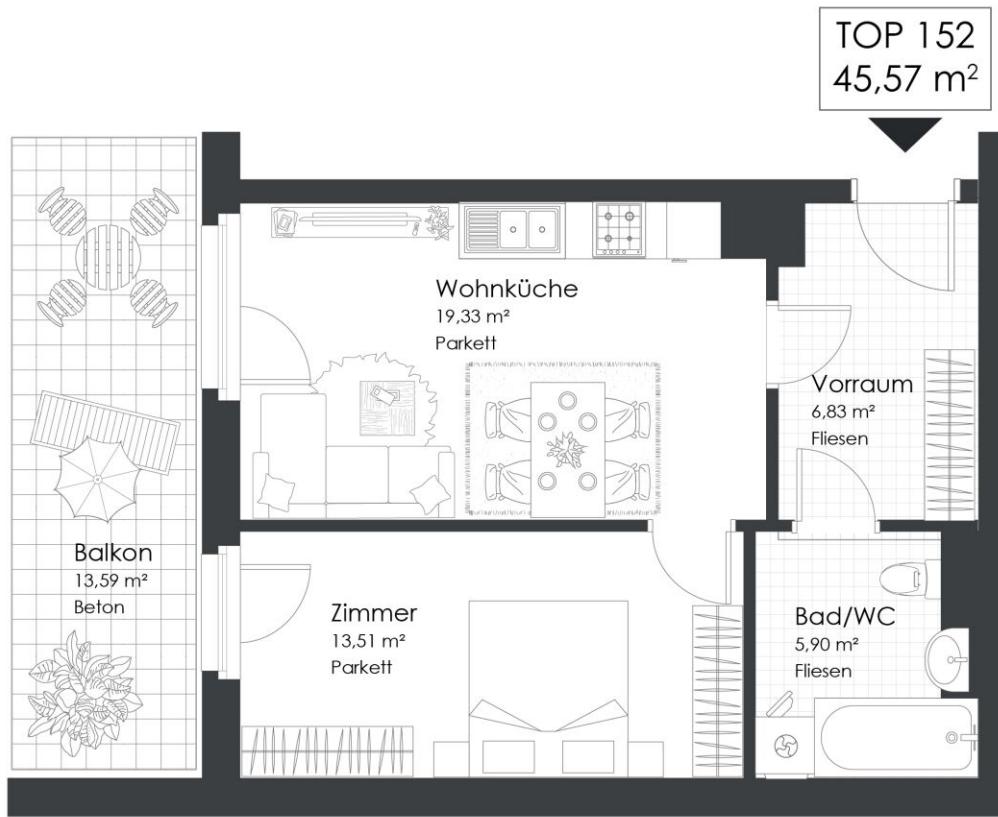


Top 152

45,57 m²

Gesamtmietszins: € 793,50

Kaution: 2.380,50



Brauquartier 15-17 | 8055 Graz

Top 152 6. OG	
Vorraum	6,83 m ²
Wohnküche	19,33 m ²
Zimmer	13,51 m ²
Bad/WC	5,90 m ²
WOHNUTZFLÄCHE	45,57 m²
Balkon	13,59 m ²

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

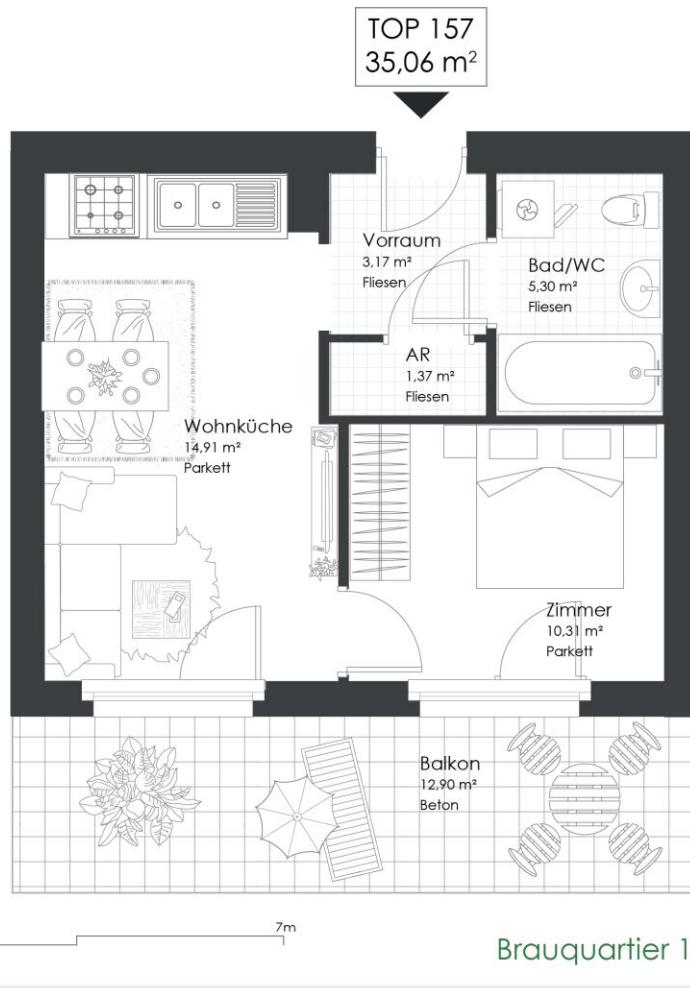


Top 157

35,06 m²

Gesamtmietszins: € 615,80

Kaution: 1.847,40



Brauquartier 15-17 | 8055 Graz

Top 157 | 6. OG

Vorraum	3,17 m ²
Wohnküche	14,91 m ²
Zimmer	10,31 m ²
Abstellraum	1,37 m ²
Bad/WC	5,30 m ²

WOHNUTZFLÄCHE 35,06 m²

Balkon 12,90 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

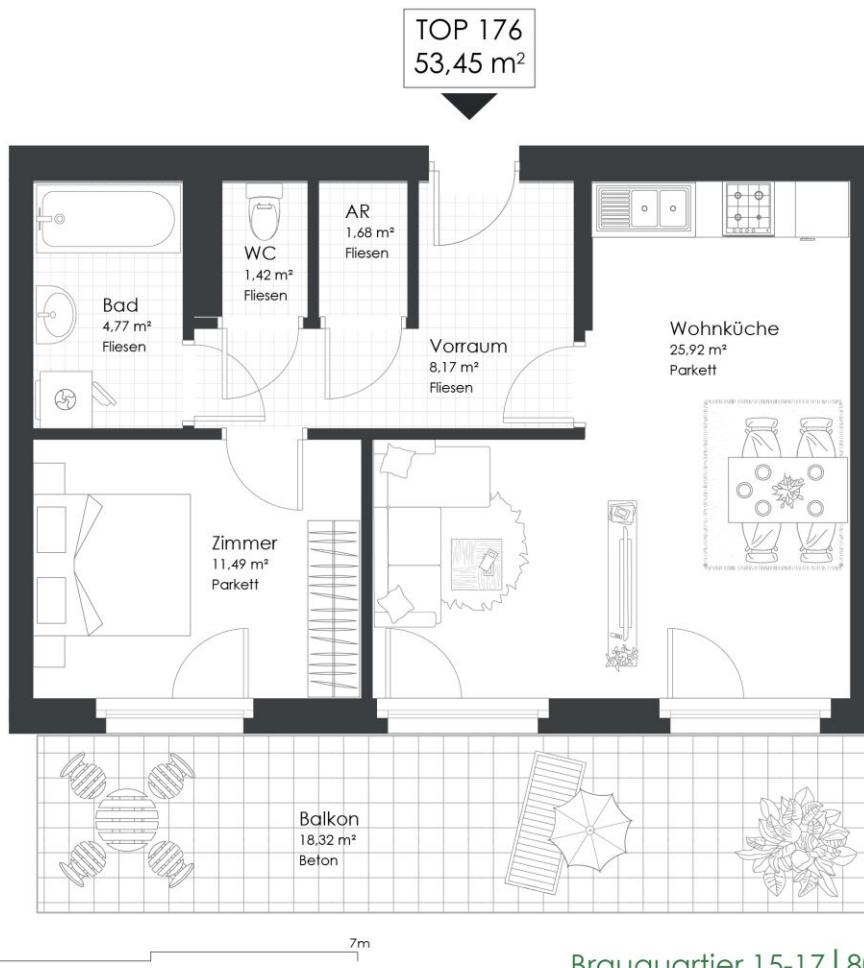


Top 176

53,45 m²

Gesamtmietszins: € 811,22

Kaution: 2.433,66



Brauquartier 15-17 | 8055 Graz

Top 176 | 7. OG

Vorraum	8,17 m ²
Wohnküche	25,92 m ²
Zimmer	11,49 m ²
Abstellraum	1,68 m ²
Bad	4,77 m ²
WC	1,42 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 53,45 m²

Balkon 18,32 m²