



## **NEUBAU PENTHOUSE WOHNUNG IN STAINZ IN RUHIGER LAGE, HAUS D/ TOP 11**

In diesem attraktiven Wohnprojekt entstehen auf einem ca. 8.000 m<sup>2</sup> großen Areal fünf Baukörper, die Wohnungen in unterschiedlichen Größen bieten. Alle Wohnungen verfügen wahlweise über einen Balkon oder eine Terrasse. Die ruhige, sonnige Grünlage wird zur Ihrer persönlichen Wohnoase, in der Sie richtig entspannen können. Die Innenstadt von Stainz ist fußläufig schnell erreichbar und zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur aus. Sie finden alles was Sie täglich brauchen – und noch viel mehr

**Kaufpreis: € 399.990,-**

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:  
**ELISABETH RESCH**



Mobil: 0664 9758684  
E-Mail: [resch@immoresch.at](mailto:resch@immoresch.at)  
Web: [www.immoresch.at](http://www.immoresch.at)



## Objekt Details

<b>Haus D :</b>	Top 11
<b>Lift :</b>	vorhanden
<b>Wohnfläche :</b>	ca. 104 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse :</b>	ca. 46 m <sup>2</sup>
<b>Keller :</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Beziehbar :</b>	ab sofort
<b>Badezimmer :</b>	mit Dusche
<b>Bauweise :</b>	Ziegelmassiv
<b>Beläge :</b>	Parkett und Fliesen
<b>Lage :</b>	ruhige Lage
<b>Fenster :</b>	3-fach verglaste Kunststofffenster mit elektr. Rollos
<b>Heizung :</b>	Nahwärme
<b>Fußbodenheizung :</b>	vorhanden
<b>Warmwasser :</b>	E-Boiler
<b>Parkplatz+TG :</b>	gegen Aufpreis € 25.500,-
<b>Abstellraum :</b>	bei TG
<b>EKZ :</b>	36,46 kWh/m <sup>2</sup> /Jahr
<b>Autobahnauffahrt Lieboch :</b>	15 km/18 min
<b>Shoppingcity Seiersberg :</b>	24 km/ 20 min
<b>Adresse :</b>	Graschuh 131/ D11, 8510 Stainz

## Objekt Highlights

- ✓ Dachterrasse
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Kellerraum
- ✓ elektr. Rollos

**Kaufpreis: € 399.990,-**

Exposé zum Objekt Nr.: 06 :

## Neubau Penthouse Wohnung in Stainz in ruhiger Lage, Haus D/ Top 11



Exposé zum Objekt Nr.: 06 :

## Neubau Penthouse Wohnung in Stainz in ruhiger Lage, Haus D/ Top 11





# **GRUNDRISS(E)**

