Preisliste für Drygalskiweg 59, 1210 Wien

12 November, 2026 - 9:32

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
01	vermittelt	EG	2	ca. 45,3 m²	ca. 7,44 m²	ca. 7,43 m²			ca. 3,2 m²	ca. 47,9 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
02	vermittelt	EG	2	ca. 37,19 m²	ca. 10,32 m²	ca. 7,24 m²			ca. 3,2 m²	ca. 40,03 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
03	vermittelt	EG	2	ca. 37,19 m²	ca. 10,08 m²	ca. 7,24 m²			ca. 3,2 m²	ca. 40,01 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
04	vermittelt	EG	2	ca. 37,19 m²	ca. 10,2 m²	ca. 7,24 m²			ca. 3,44 m²	ca. 40,02 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
05	reserviert	EG	1	ca. 35,72 m²	ca. 9,7 m²	ca. 10,41 m²			ca. 2,68 m²	ca. 40,32 m²	232.035,00 €	278.442,00 €		
06	vermittelt	EG	3	ca. 54,28 m²	ca. 46,21 m²	ca. 4,8 m²			ca. 3,37 m²	ca. 60,1 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
07	vermittelt	EG	2	ca. 42,58 m²	ca. 11,66 m²	ca. 9,57 m²			ca. 3,2 m²	ca. 46,14 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
08	vermittelt	EG	2	ca. 46,55 m²	ca. 15,02 m²	ca. 4,36 m²			ca. 3,2 m²	ca. 49,14 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
09	vermittelt	EG	2	ca. 46,48 m²	ca. 18,91 m²	ca. 6,58 m²			ca. 3,2 m²	ca. 50,02 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
10	vermittelt	EG	3	ca. 67,5 m²	ca. 28,64 m²	ca. 6,68 m²			ca. 3,2 m²	ca. 72,03 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
11	vermittelt	EG	2	ca. 40,97 m²	ca. 23,68 m²	ca. 6,68 m²			ca. 3,2 m²	ca. 45,01 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
12	vermittelt	EG	2	ca. 41,92 m²	ca. 71,56 m²	ca. 8,93 m²			ca. 3,2 m²	ca. 51,31 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
13	vermittelt	EG	2	ca. 42,48 m²	ca. 6,28 m²	ca. 9,64 m²			ca. 3,2 m²	ca. 45,52 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
14	vermittelt	EG	3	ca. 60,38 m²	ca. 22,62 m²	ca. 8,16 m²			ca. 3,2 m²	ca. 64,68 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
15	vermittelt	1. Etage	2	ca. 40,4 m²				ca. 5,57 m²	ca. 3,36 m²	ca. 45,97 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
16	vermittelt	1. Etage	2	ca. 39,48 m²				ca. 5,62 m²	ca. 3,37 m²	ca. 45,1 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
17	vermittelt	1. Etage	2	ca. 45,32 m²			ca. 7,65 m²		ca. 3,2 m²	ca. 49,15 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
18	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,5 m²			ca. 7,46 m²		ca. 3,2 m²	ca. 45,23 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
19	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,5 m²			ca. 7,46 m²		ca. 3,2 m²	ca. 45,23 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
20	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,5 m²			ca. 7,46 m²		ca. 3,2 m²	ca. 45,23 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
21	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,47 m²			ca. 5,15 m²		ca. 3,2 m²	ca. 44,05 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
22	vermittelt	1. Etage	3	ca. 54,28 m²			ca. 4,8 m²		ca. 3,2 m²	ca. 56,68 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
23	vermittelt	1. Etage	2	ca. 42,58 m²			ca. 9,57 m²		ca. 3,2 m²	ca. 47,37 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
24	vermittelt	1. Etage	2	ca. 46,55 m²			ca. 4,36 m²		ca. 3,2 m²	ca. 48,73 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
25	vermittelt	1. Etage	2	ca. 46,48 m²			ca. 6,58 m²		ca. 3,37 m²	ca. 49,77 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
26	vermittelt	1. Etage	3	ca. 67,49 m²			ca. 6,68 m²		ca. 3,85 m²	ca. 70,83 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
27	vermittelt	1. Etage	2	ca. 40,97 m²			ca. 6,68 m²		ca. 3,74 m²	ca. 44,31 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
28	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,92 m²			ca. 9,19 m²		ca. 3,63 m²	ca. 46,52 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
29	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,92 m²			ca. 9,92 m²		ca. 3,53 m²	ca. 46,88 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
30	vermittelt	1. Etage	3	ca. 60,38 m²			ca. 8,4 m²		ca. 3,61 m²	ca. 64,58 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
31	vermittelt	2. Etage	2	ca. 40,4 m²				ca. 5,57 m²	ca. 2,77 m²	ca. 45,97 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
32	vermittelt	2. Etage	2	ca. 39,48 m²				ca. 5,62 m²	ca. 3,42 m²	ca. 45,1 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
33	vermittelt	2. Etage	2	ca. 45,32 m²			ca. 7,65 m²		ca. 3,09 m²	ca. 49,15 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
34	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,5 m²			ca. 7,46 m²		ca. 3,09 m²	ca. 45,23 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
35	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,5 m²			ca. 7,46 m²		ca. 3,09 m²	ca. 45,23 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
36	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,5 m²			ca. 7,46 m²		ca. 3,09 m²	ca. 45,23 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
37	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,47 m²			ca. 5,15 m²		ca. 3,09 m²	ca. 44,05 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
38	vermittelt	2. Etage	3	ca. 54,28 m²			ca. 4,8 m²		ca. 3,04 m²	ca. 56,68 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
39	vermittelt	2. Etage	2	ca. 42,58 m²			ca. 9,57 m²		ca. 3,22 m²	ca. 47,37 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
40	vermittelt	2. Etage	2	ca. 46,55 m²			ca. 4,36 m²		ca. 3,27 m²	ca. 48,73 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
41	vermittelt	2. Etage	2	ca. 46,48 m²			ca. 6,58 m²		ca. 3,27 m²	ca. 49,77 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
42	vermittelt	2. Etage	3	ca. 67,49 m²			ca. 6,68 m²		ca. 3,27 m²	ca. 70,83 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
43	vermittelt	2. Etage	2	ca. 40,97 m²			ca. 6,68 m²		ca. 3,27 m²	ca. 44,31 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
44	aktiv	2. Etage	2	ca. 41,92 m²			ca. 9,19 m²		ca. 3,27 m²	ca. 46,52 m²	313.875,00 €	376.650,00 €		
45	reserviert	2. Etage	2	ca. 42,48 m²			ca. 9,92 m²		ca. 3,27 m²	ca. 47,44 m²	315.735,00 €	378.882,00 €		
46	aktiv	2. Etage	3	ca. 60,38 m²			ca. 8,4 m²		ca. 3,27 m²	ca. 64,58 m²	423.615,00 €	508.338,00 €	12,40 €/m²	749.00 €
47	vermittelt	3. Etage	2	ca. 40,4 m²				ca. 5,57 m²	ca. 2,92 m²	ca. 45,97 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
48	vermittelt	3. Etage	2	ca. 39,48 m²				ca. 5,62 m²	ca. 2,63 m²	ca. 45,1 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
49	vermittelt	3. Etage	2	ca. 45,32 m²			ca. 7,65 m²		ca. 2,68 m²	ca. 49,15 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
50	reserviert	3. Etage	2	ca. 41,5 m²			ca. 7,46 m²		ca. 3,22 m²	ca. 45,23 m²	306.435,00 €	367.722,00 €		
51	vermittelt	3. Etage	2	ca. 41,5 m²			ca. 7,46 m²		ca. 3,25 m²	ca. 45,23 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
52	vermittelt	3. Etage	2	ca. 41,5 m²			ca. 7,46 m²		ca. 3,3 m²	ca. 45,23 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
53	vermittelt	3. Etage	2	ca. 41,47 m²			ca. 5,15 m²		ca. 3,3 m²	ca. 44,05 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
54	vermittelt	3. Etage	3	ca. 54,28 m²			ca. 4,8 m²		ca. 3,3 m²	ca. 56,68 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
55	vermittelt	3. Etage	2	ca. 42,58 m²			ca. 9,57 m²		ca. 2,92 m²	ca. 47,37 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
56	vermittelt	3. Etage	2	ca. 46,55 m²			ca. 4,36 m²		ca. 2,92 m²	ca. 48,73 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
57	vermittelt	3. Etage	2	ca. 46,48 m²			ca. 6,58 m²		ca. 2,92 m²	ca. 49,77 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
58	vermittelt	3. Etage	3	ca. 67,49 m²			ca. 6,68 m²		ca. 3,3 m²	ca. 70,83 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
59	vermittelt	3. Etage		ca. 40,97 m²			ca. 6,68 m²		ca. 3,27 m²	ca. 44,31 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
60	vermittelt	3. Etage	2	ca. 41,92 m²			ca. 9,19 m²		ca. 2,92 m²	ca. 46,52 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
61	vermittelt	3. Etage	2	ca. 42,48 m²			ca. 9,92 m²		ca. 2,92 m²	ca. 47,44 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
62	vermittelt	3. Etage	3	ca. 60,38 m²			ca. 8,4 m²		ca. 3,3 m²	ca. 64,58 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
63	aktiv	4. Etage	2	ca. 40,4 m²				ca. 5,57 m²	ca. 2,92 m²	ca. 45,97 m²	306.435,00 €	367.722,00 €		
64	aktiv	4. Etage	2	ca. 39,48 m²				ca. 5,62 m²	ca. 2,92 m²	ca. 45,1 m²	306.435,00 €	367.722,00 €		
65	vermittelt	4. Etage	2	ca. 45,32 m²			ca. 7,65 m²		ca. 2,92 m²	ca. 49,15 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
66	vermittelt	4. Etage	3	ca. 66,54 m²	ca. 70,38 m²		ca. 7,46 m²		ca. 2,92 m²	ca. 87,86 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
67	vermittelt	4. Etage	2	ca. 46,55 m²			ca. 4,36 m²		ca. 2,92 m²	ca. 48,73 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
68	vermittelt	4. Etage	2	ca. 46,48 m²			ca. 6,58 m²		ca. 2,92 m²	ca. 49,77 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
69	vermittelt	4. Etage	3	ca. 67,49 m²			ca. 6,68 m²		ca. 3,27 m²	ca. 70,83 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
70	vermittelt	4. Etage	2	ca. 40,92 m²			ca. 6,68 m²		ca. 2,68 m²	ca. 44,26 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
71	vermittelt	4. Etage	2	ca. 41,92 m²			ca. 9,19 m²		ca. 2,68 m²	ca. 46,52 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
72	vermittelt	4. Etage	2	ca. 42,48 m²			ca. 9,92 m²		ca. 2,68 m²	ca. 47,44 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
73	reserviert	4. Etage	3	ca. 60,38 m²			ca. 8,4 m²		ca. 3,27 m²	ca. 64,58 m²	436.635,00 €	523.962,00 €	12,40 €/m²	749.00 €
74	vermittelt	5. Etage	4	ca. 87,17 m²	ca. 63,69 m²				ca. 6,61 m²	ca. 103,09 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt

Information

VertragserrichterIn: Vavrovsky Heine Marth GmbH
voraussichtliche Fertigstellung: 30.09.2026

Betriebskostenschätzung

Betriebskosten 1,80 €/m² WNFL
Betriebsk. Stellplatz 10,00 €
Rücklage 0,20 €/m²

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)
Provision: provisionsfrei

Optional

Stellplätze: 24
Küchen: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.