Ihre EHL Planmappe

Augasse 17, 1090 Wien

Wir leben Immobilien.

EHL

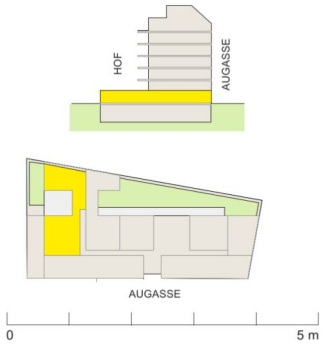
Augasse 17 I 1090 Wien

TÜR 1

Wohnung & Büro

Erdgeschoß
5 Zimmer

Summe Wohn- & Bürofläche	126,15 m²
Wohnfläche	67,37 m²
Bürofläche	58,78 m²
Terrasse	38,23 m²
Garten / Kiesfläche	46,38 m²
EA / FA 1	1,81 m²
Raumhöhe	2,52 m
1 Vorraum	4,99 m²
2 WC	2,26 m²
3 AR	4,16 m²
4 Bad	5,33 m²
5 Schrankraum	4,63 m²
6 Zimmer 2	14,06 m²
7 Zimmer 1	10,23 m²
8 Wohnküche	17,68 m²
9 Gang	4,03 m²
10 Büro	40,46 m²
11 Büro Zimmer	12,24 m²
12 Büro Bad	6,08 m²



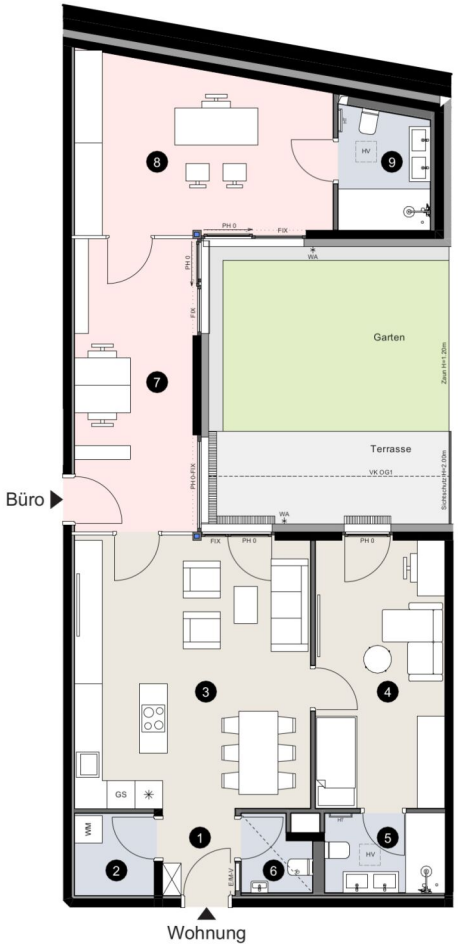
1:135,14 Maßstableiste I A4 25.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

5 ZIMMER 126,15 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 993.300,00, ANLEGER: € 895.300,00

Augasse 17 I 1090 Wien

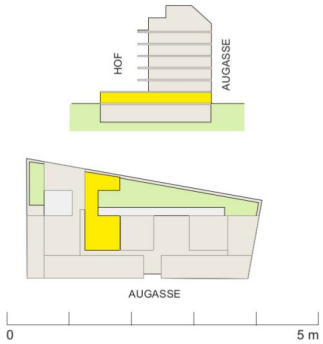


TÜR 2

Wohnung & Büro

Erdgeschoß
4 Zimmer

Summe Wohn- & Bürofläche	99,85 m²
Wohnfläche	58,93 m²
Bürofläche	40,92 m²
Terrasse	10,38 m²
Garten	20,76 m²
EA / FA 2	1,78 m²
Raumhöhe	2,52 m
1 Vorraum	2,95 m²
2 Abstellraum	3,06 m²
3 Wohnküche	29,86 m²
4 Zimmer 1	16,24 m²
5 Bad	4,49 m²
6 WC	2,33 m²
7 Büro	16,17 m²
8 Büro Zimmer	19,62 m²
9 Büro Bad	5,13 m²

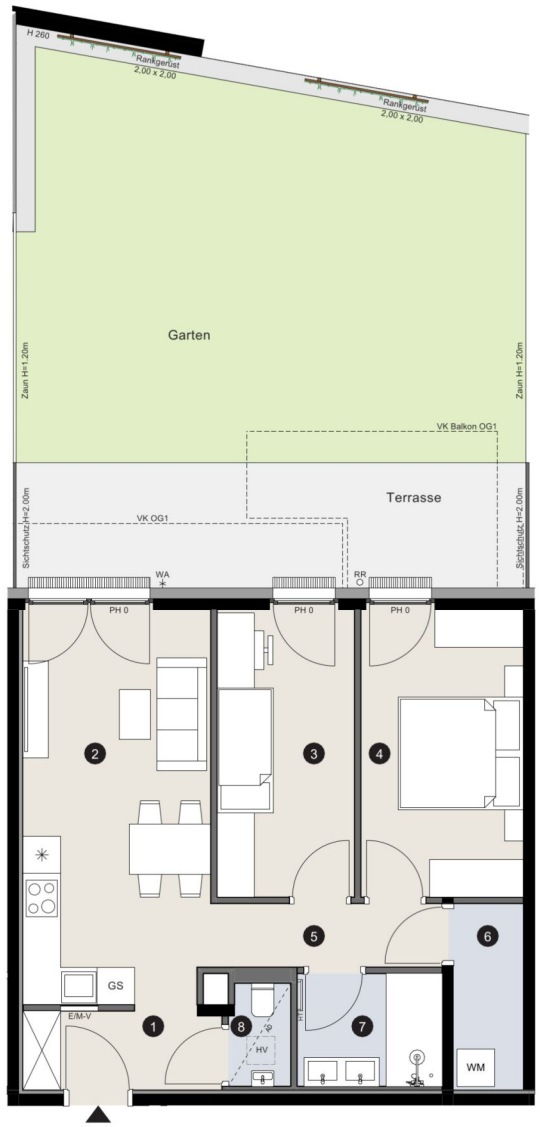


1:135,14 Maßstableiste I A4 25.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien



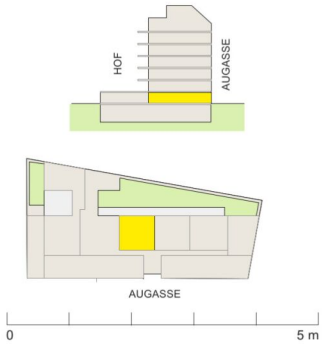
TÜR 3

Erdgeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	57,88 m²
Terrasse	16,30 m²
Garten	51,28 m²
EA / FA 3	1,78 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,97 m²
2 Wohnküche	18,93 m²
3 Zimmer 1	10,12 m²
4 Zimmer 2	11,96 m²
5 Gang	3,77 m²
6 Abstellraum	3,34 m²
7 Bad	4,19 m²
8 WC	1,60 m²

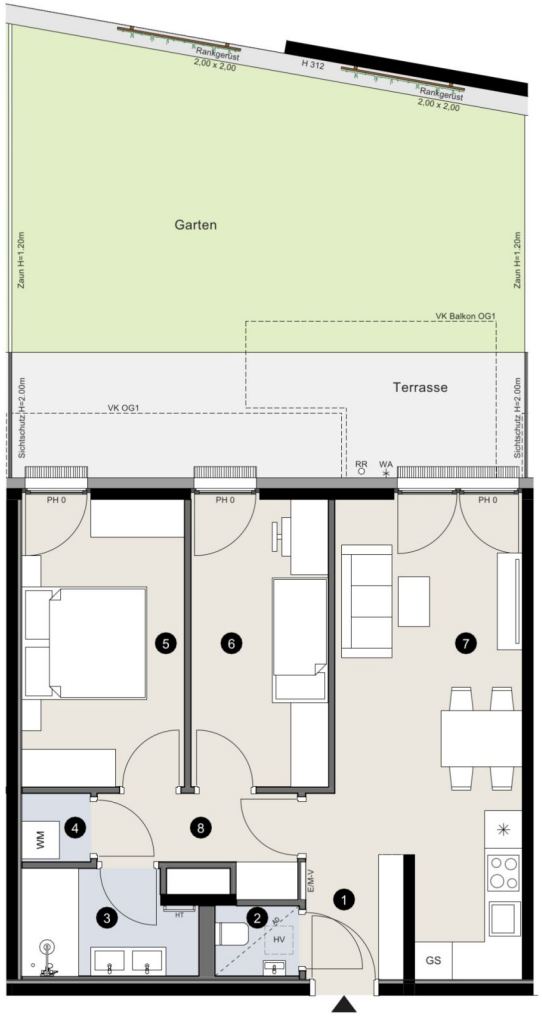


1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien



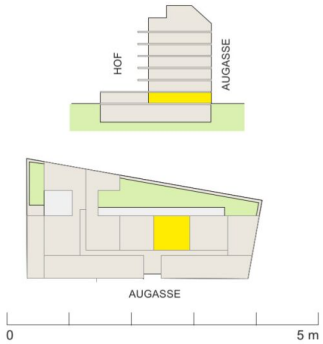
TÜR 4

Erdgeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	57,51 m²
Terrasse	16,40 m²
Garten	39,61 m²
EA / FA 4	1,78 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,13 m²
2 WC	1,52 m²
3 Bad	4,51 m²
4 Abstellraum	1,21 m²
5 Zimmer 2	11,96 m²
6 Zimmer 1	10,12 m²
7 Wohnküche	20,94 m²
8 Gang	4,12 m²



1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

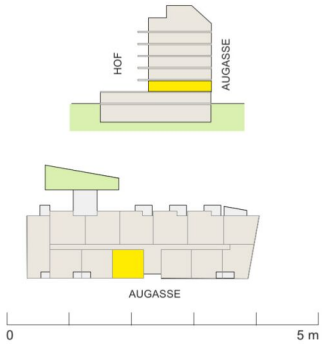
Augasse 17 I 1090 Wien

TÜR 6

1.Obergeschoß
2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,24 m²
EA / FA 6	1,46 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,16 m²
2 Wohnküche	16,52 m²
3 Zimmer 1	12,07 m²
4 Schranknische	2,95 m²
5 Bad	3,96 m²
6 WC	1,58 m²



1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

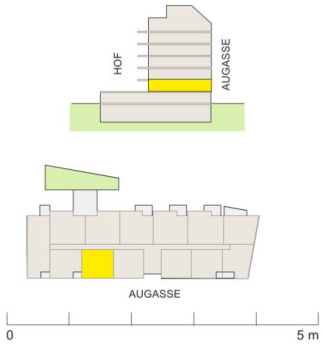
Augasse 17 I 1090 Wien

TÜR 7

1.Obergeschoß
2 Zimmer

Wohnnutzfläche	39,79 m²
Loggia	3,04 m²
EA / FA 7	1,80 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m²
2 WC	1,81 m²
3 Bad	4,78 m²
4 Schranknische	3,25 m²
5 Zimmer 1	12,07 m²
6 Wohnküche	14,66 m²



1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

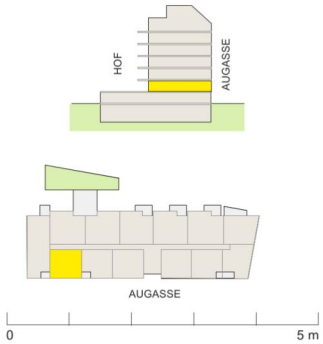
Augasse 17 I 1090 Wien

TÜR 8

1.Obergeschoß
2 Zimmer

Wohnnutzfläche	39,80 m²
Loggia	3,04 m²
EA / FA 8	1,83 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m²
2 Wohnküche	14,67 m²
3 Zimmer 1	12,07 m²
4 Schranknische	3,25 m²
5 Bad	4,78 m²
6 WC	1,81 m²

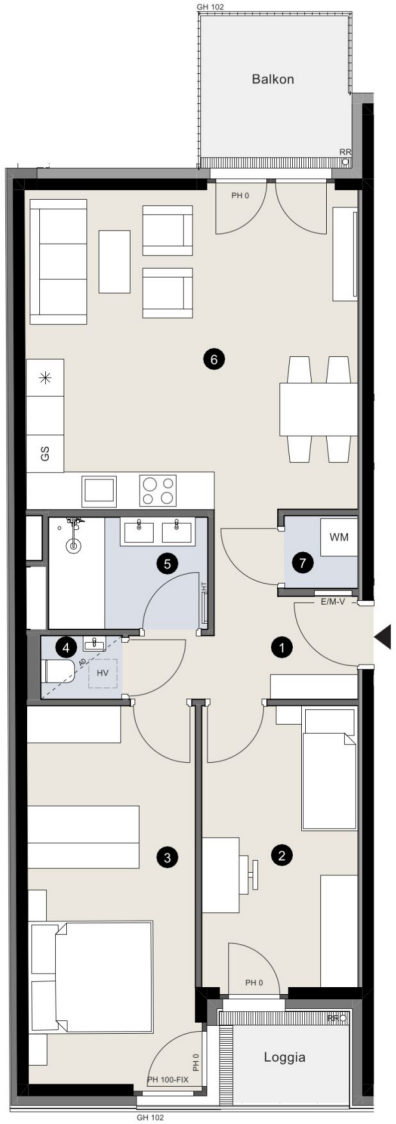


1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien



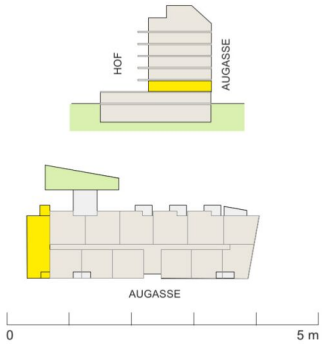
TÜR 9

1.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	68,64 m²
Loggia	3,00 m²
Balkon	5,89 m²
EA / FA 9	1,85 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	6,61 m²
2 Zimmer 1	11,28 m²
3 Zimmer 2	16,26 m²
4 WC	1,33 m²
5 Bad	4,57 m²
6 Wohnküche	27,21 m²
7 Abstellraum	1,38 m²



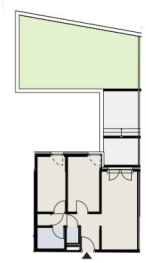
1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

3 ZIMMER 68,64 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 625.100,00, ANLEGER: € 579.800,00

Augasse 17 I 1090 Wien



PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

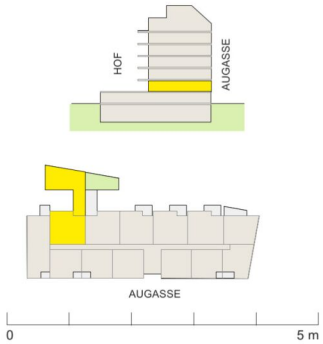
HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

TÜR 10

1.Obergeschoß
3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,12 m²
Terrasse	17,72 m²
Garten	49,07 m²
EA / FA 10	1,87 m²
Raumhöhe	2,52 m

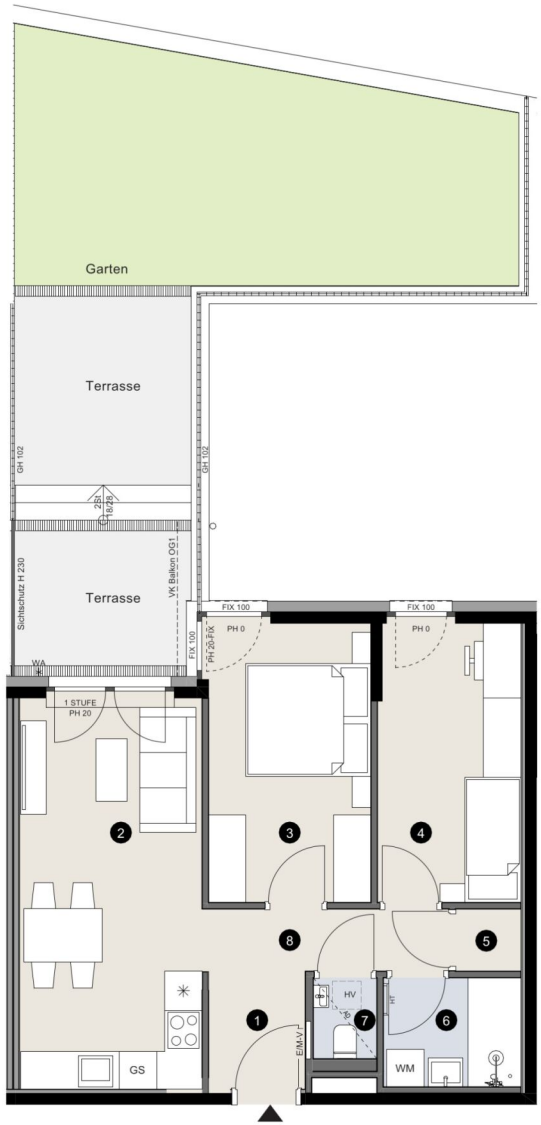
1 Vorraum	2,91 m²
2 WC	1,33 m²
3 Bad	3,86 m²
4 Abstellraum	1,05 m²
5 Zimmer 1	10,18 m²
6 Zimmer 2	11,62 m²
7 Wohnküche	18,22 m²
8 Gang	3,95 m²



1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

3 ZIMMER 53,12 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 536.700,00, ANLEGER: € 494.100,00

Augasse 17 I 1090 Wien



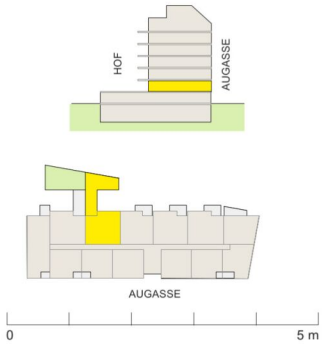
TÜR 11

1.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,12 m²
Terrasse	17,72 m²
Garten	28,68 m²
EA / FA 11	1,56 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m²
2 Wohnküche	18,22 m²
3 Zimmer 1	11,62 m²
4 Zimmer 2	10,18 m²
5 Abstellraum	1,05 m²
6 Bad	3,86 m²
7 WC	1,33 m²
8 Gang	3,95 m²



1:100 Maßstabsleiste I A4 05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

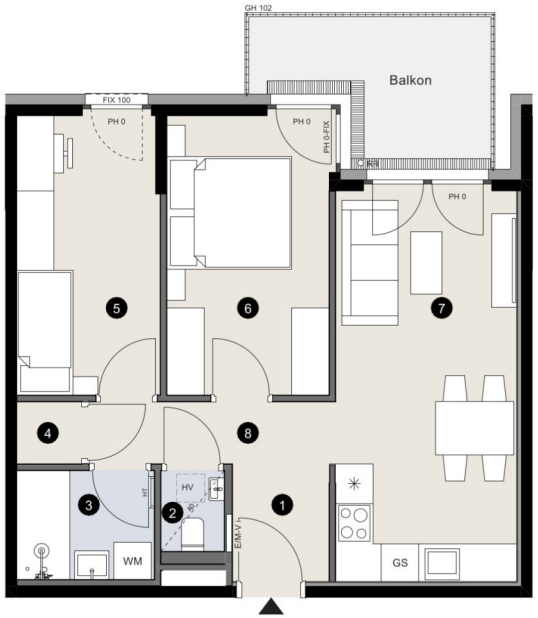
HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

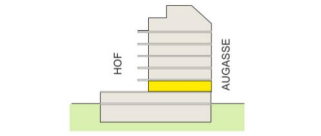
TÜR 12

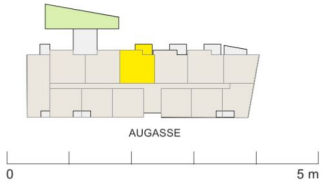
1.Obergeschoß
3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,03 m²
Balkon	7,58 m²
EA / FA 12	1,60 m²
Raumhöhe	2,52 m



1 Vorraum	2,91 m²
2 WC	1,33 m²
3 Bad	3,86 m²
4 Abstellraum	1,05 m²
5 Zimmer 1	10,18 m²
6 Zimmer 2	11,62 m²
7 Wohnküche	18,13 m²
8 Gang	3,95 m²



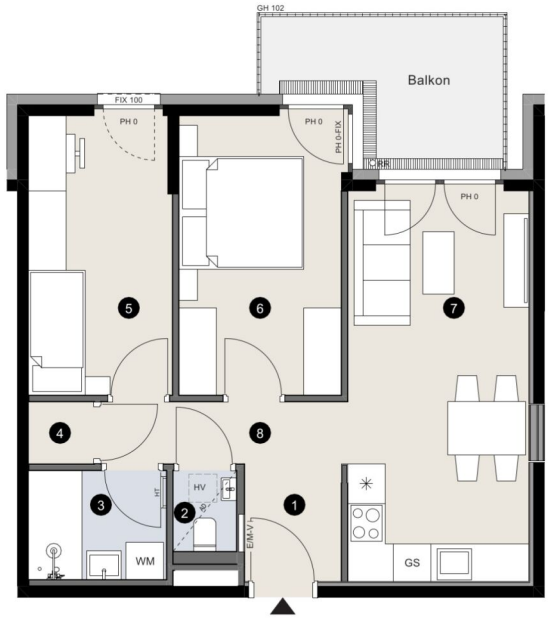


1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien

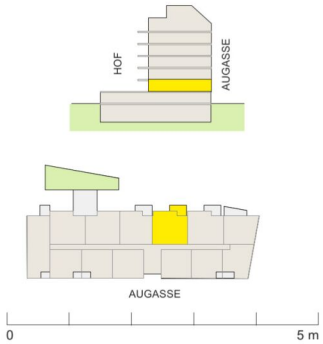


TÜR 13

1.Obergeschoß
3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,03 m²
Balkon	7,58 m²
EA / FA 13	1,82 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m²
2 WC	1,33 m²
3 Bad	3,86 m²
4 Abstellraum	1,05 m²
5 Zimmer 1	10,18 m²
6 Zimmer 2	11,62 m²
7 Wohnküche	18,13 m²
8 Gang	3,95 m²

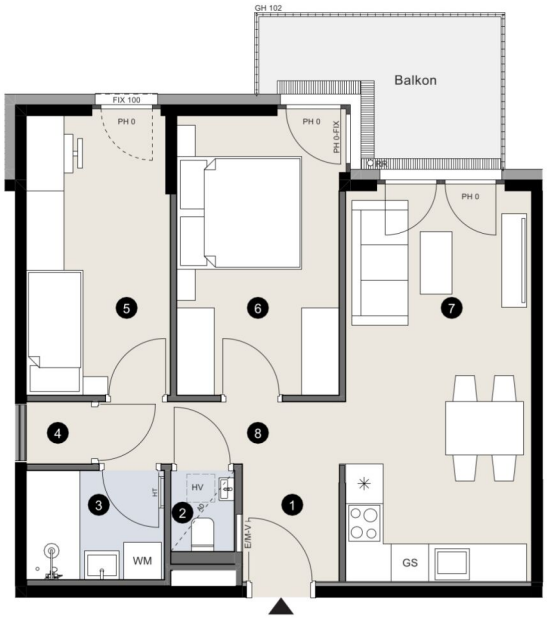


1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien

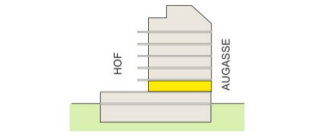


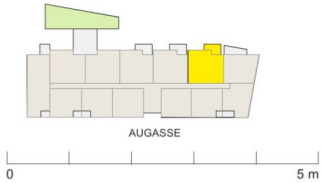
TÜR 14

1.Obergeschoß
3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,46 m²
Balkon	7,58 m²
EA / FA 14	2,01 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m²
2 WC	1,33 m²
3 Bad	3,86 m²
4 Abstellraum	1,05 m²
5 Zimmer 1	10,18 m²
6 Zimmer 2	11,62 m²
7 Wohnküche	18,56 m²
8 Gang	3,95 m²





1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien

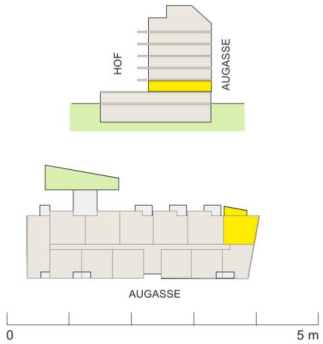
TÜR 15

1.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	45,29 m²
Balkon	9,08 m²
EA / FA 15	1,56 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,56 m²
2 WC	1,56 m²
3 Bad	3,68 m²
4 Abstellraum	2,06 m²
5 Zimmer 1	15,41 m²
6 Wohnküche	20,02 m²

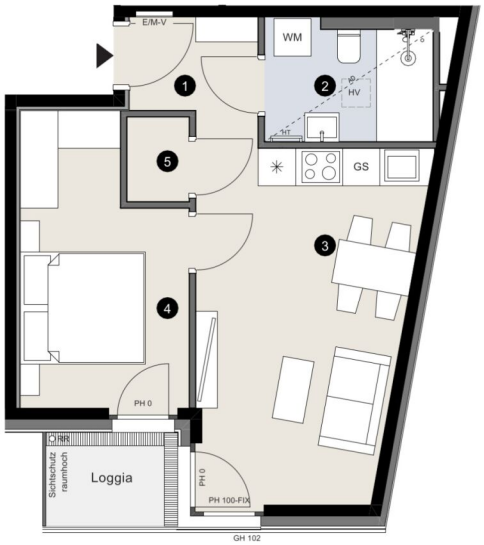


1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien



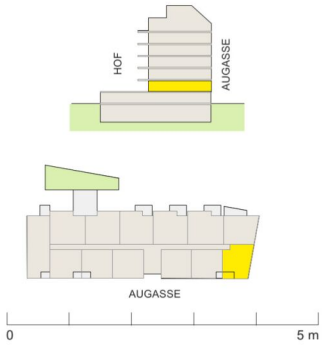
TÜR 16

1.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,02 m²
Loggia	3,05 m²
EA / FA 16	1,57 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,69 m²
2 Bad / WC	5,04 m²
3 Wohnküche	18,79 m²
4 Zimmer 1	11,14 m²
5 Abstellraum	1,36 m²



1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

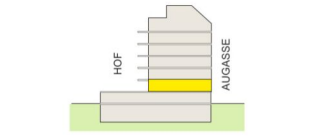
Augasse 17 I 1090 Wien

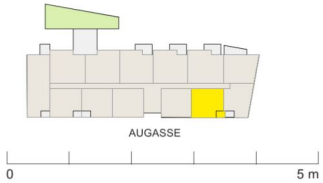
TÜR 17

1.Obergeschoß
2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,26 m²
Loggia	3,05 m²
EA / FA 17	2,01 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m²
2 Wohnküche	15,43 m²
3 Zimmer 1	12,07 m²
4 Schranknische	2,95 m²
5 Bad	4,78 m²
6 WC	1,81 m²





1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

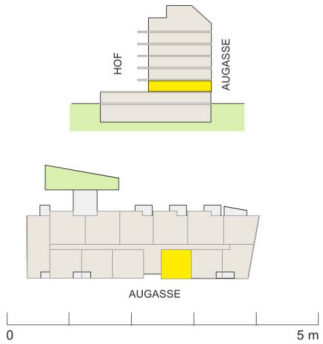
Augasse 17 I 1090 Wien

TÜR 18

1.Obergeschoß
2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,48 m²
EA / FA 18	1,69 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,16 m²
2 WC	1,58 m²
3 Bad	3,96 m²
4 Schranknische	3,25 m²
5 Zimmer 1	12,07 m²
6 Wohnküche	16,46 m²



1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien

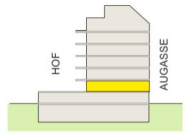
TÜR 19

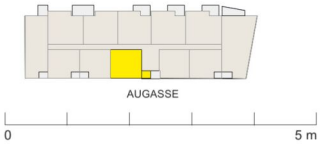
2.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,31 m²
Loggia	3,66 m²
EA / FA 19	1,67 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,16 m²
2 Wohnküche	16,59 m²
3 Zimmer 1	12,07 m²
4 Schranknische	2,95 m²
5 Bad	3,96 m²
6 WC	1,58 m²





1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien

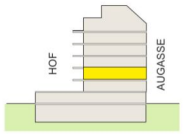
TÜR 20

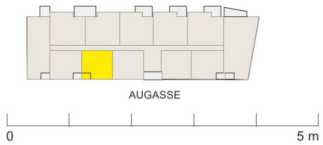
2.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	39,79 m²
Loggia	3,04 m²
EA / FA 20	1,71 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m²
2 WC	1,81 m²
3 Bad	4,78 m²
4 Schranknische	3,25 m²
5 Zimmer 1	12,07 m²
6 Wohnküche	14,66 m²





1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien

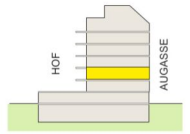
TÜR 21

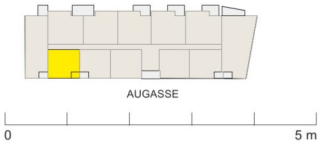
2.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	39,80 m²
Loggia	3,04 m²
EA / FA 21	1,46 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m²
2 Wohnküche	14,67 m²
3 Zimmer 1	12,07 m²
4 Schranknische	3,25 m²
5 Bad	4,78 m²
6 WC	1,81 m²



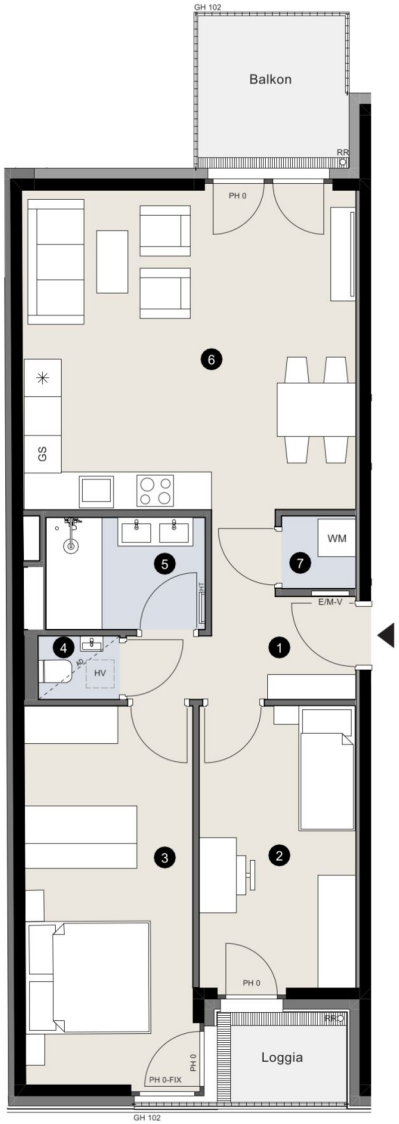


1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien



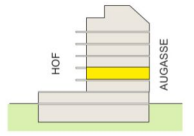
TÜR 22

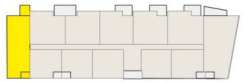
2.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	68,64 m²
Loggia	3,00 m²
Balkon	5,89 m²
EA / FA 22	1,46 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	6,61 m²
2 Zimmer 1	11,28 m²
3 Zimmer 2	16,26 m²
4 WC	1,33 m²
5 Bad	4,57 m²
6 Wohnküche	27,21 m²
7 Abstellraum	1,38 m²





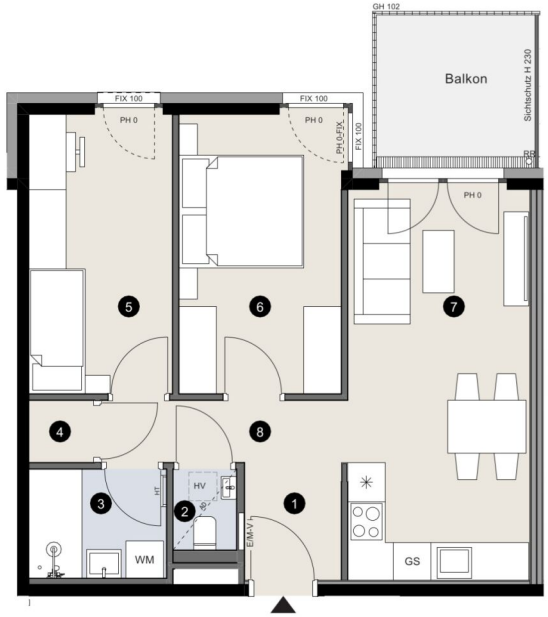
0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien



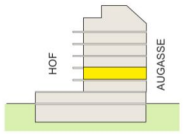
TÜR 23

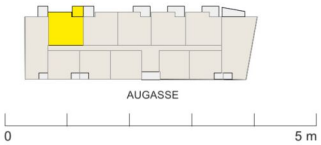
2.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,22 m²
Balkon	6,25 m²
EA / FA 23	1,72 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m²
2 WC	1,33 m²
3 Bad	3,86 m²
4 Abstellraum	1,05 m²
5 Zimmer 1	10,28 m²
6 Zimmer 2	11,62 m²
7 Wohnküche	18,22 m²
8 Gang	3,95 m²



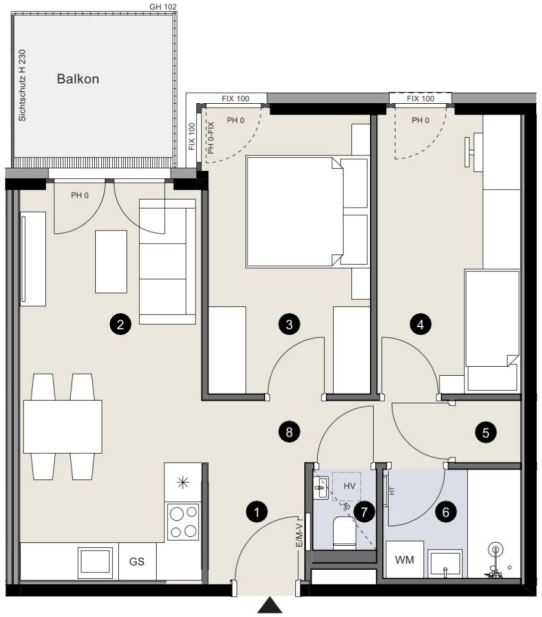


1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien



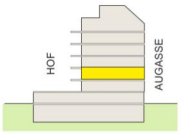
TÜR 24

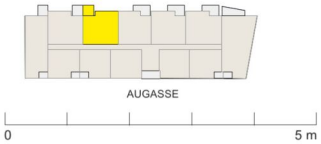
2.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,22 m²
Balkon	6,25 m²
EA / FA 24	1,74 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m²
2 Wohnküche	18,22 m²
3 Zimmer 1	11,62 m²
4 Zimmer 2	10,28 m²
5 Abstellraum	1,05 m²
6 Bad	3,86 m²
7 WC	1,33 m²
8 Gang	3,95 m²



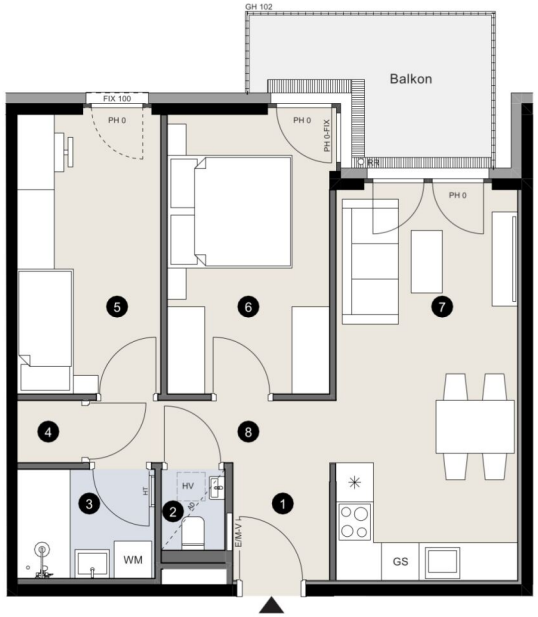


1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien



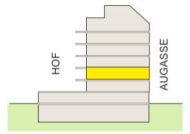
TÜR 25

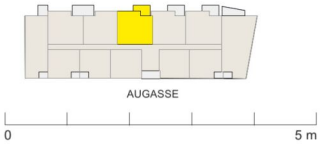
2.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,13 m²
Balkon	7,58 m²
EA / FA 25	1,74 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m²
2 WC	1,33 m²
3 Bad	3,86 m²
4 Abstellraum	1,05 m²
5 Zimmer 1	10,28 m²
6 Zimmer 2	11,62 m²
7 Wohnküche	18,13 m²
8 Gang	3,95 m²



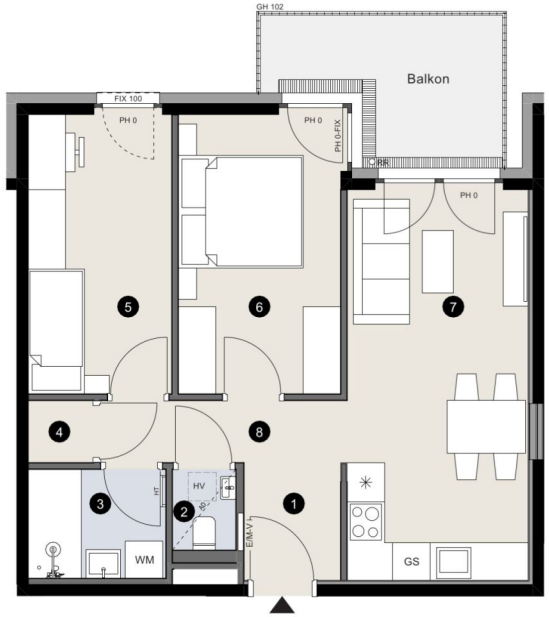


1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien



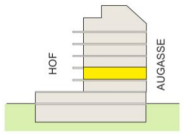
TÜR 26

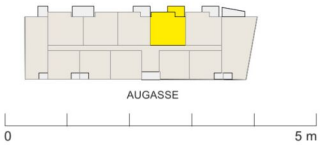
2.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,13 m²
Balkon	7,58 m²
EA / FA 26	1,74 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m²
2 WC	1,33 m²
3 Bad	3,86 m²
4 Abstellraum	1,05 m²
5 Zimmer 1	10,28 m²
6 Zimmer 2	11,62 m²
7 Wohnküche	18,13 m²
8 Gang	3,95 m²



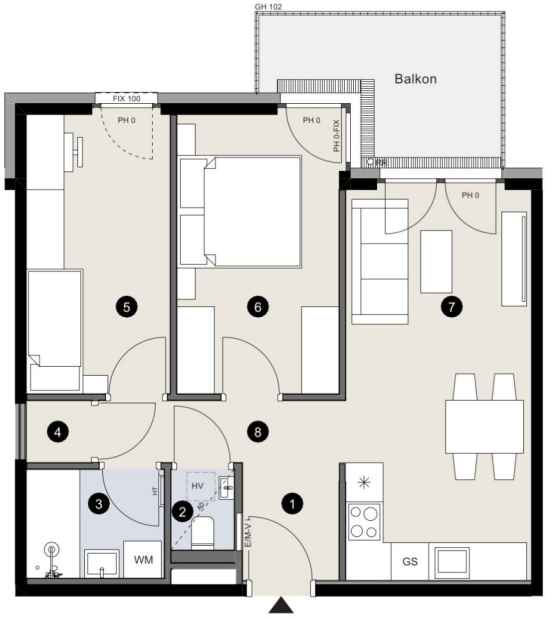


1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien



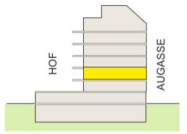
TÜR 27

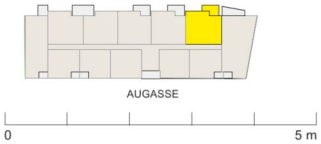
2.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,56 m²
Balkon	7,58 m²
EA / FA 27	1,74 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m²
2 WC	1,33 m²
3 Bad	3,86 m²
4 Abstellraum	1,05 m²
5 Zimmer 1	10,28 m²
6 Zimmer 2	11,62 m²
7 Wohnküche	18,56 m²
8 Gang	3,95 m²





1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien

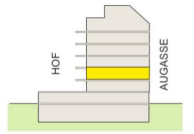
TÜR 28

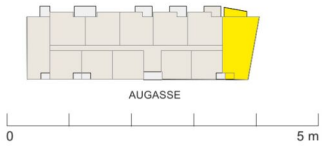
2.Obergeschoß

4 Zimmer

Wohnnutzfläche	89,24 m²
Loggia	3,05 m²
Balkon	9,08 m²
EA / FA 28	1,74 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,91 m²
2 Wohnküche	26,97 m²
3 Zimmer 1	14,02 m²
4 Bad	4,11 m²
5 Abstellraum	3,89 m²
6 Zimmer 2	16,19 m²
7 Zimmer 3	11,09 m²
8 WC	1,82 m²
9 Bad	4,26 m²
10 Gang	2,98 m²



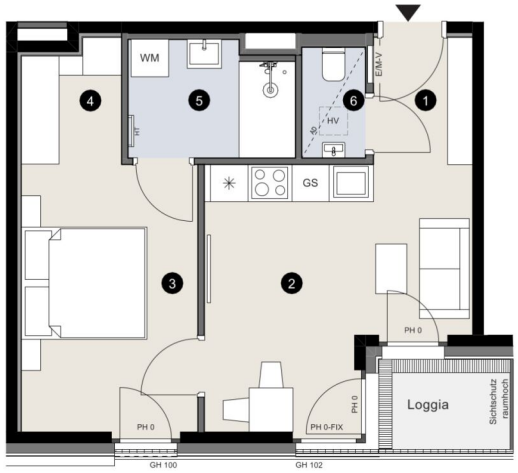


1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

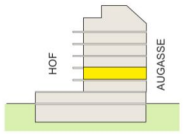


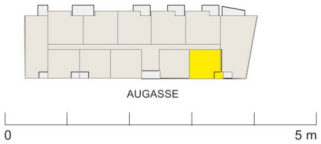
TÜR 29

2.Obergeschoß
2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,26 m²
Loggia	3,05 m²
EA / FA 29	1,74 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m²
2 Wohnküche	15,43 m²
3 Zimmer 1	12,07 m²
4 Schranknische	2,95 m²
5 Bad	4,78 m²
6 WC	1,81 m²





1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien

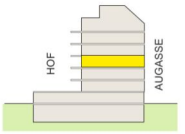
TÜR 30

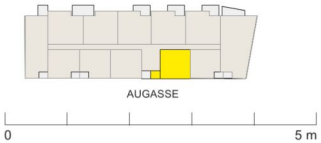
2.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,61 m²
Loggia	3,66 m²
EA / FA 30	1,65 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,16 m²
2 WC	1,58 m²
3 Bad	3,96 m²
4 Schranknische	3,25 m²
5 Zimmer 1	12,07 m²
6 Wohnküche	16,59 m²





1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien

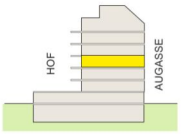
TÜR 31

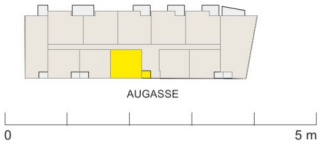
3.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,31 m²
Loggia	3,66 m²
EA / FA 31	1,65 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,16 m²
2 Wohnküche	16,59 m²
3 Zimmer 1	12,07 m²
4 Schranknische	2,95 m²
5 Bad	3,96 m²
6 WC	1,58 m²





1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien

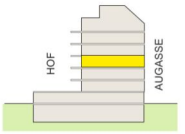
TÜR 32

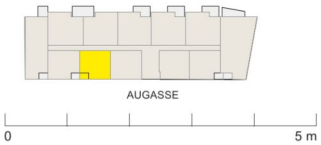
3.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	39,79 m²
Loggia	3,04 m²
EA / FA 32	1,65 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m²
2 WC	1,81 m²
3 Bad	4,78 m²
4 Schranknische	3,25 m²
5 Zimmer 1	12,07 m²
6 Wohnküche	14,66 m²





Maßstableiste I A4

05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien

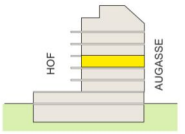
TÜR 33

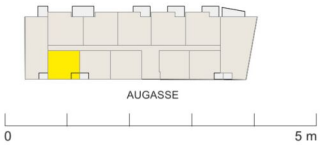
3.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	39,80 m²
Loggia	3,04 m²
EA / FA 33	1,65 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m²
2 Wohnküche	14,67 m²
3 Zimmer 1	12,07 m²
4 Schranknische	3,25 m²
5 Bad	4,78 m²
6 WC	1,81 m²



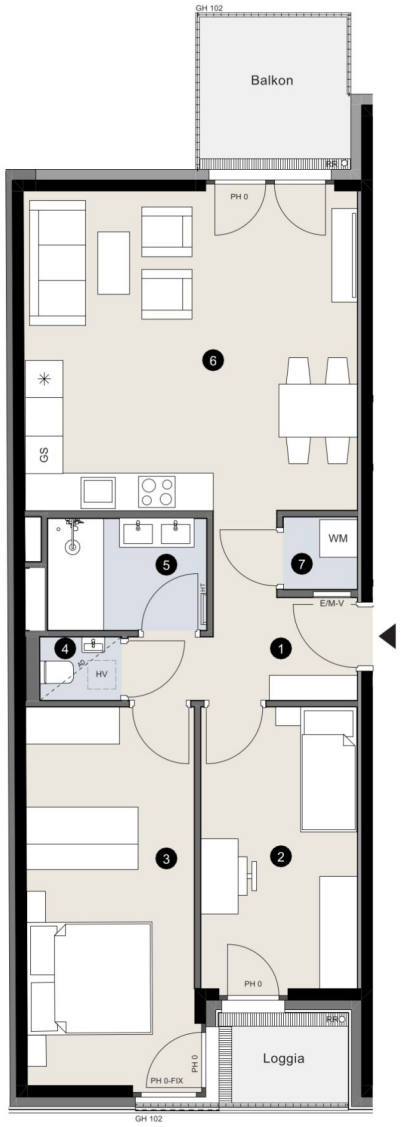


1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien



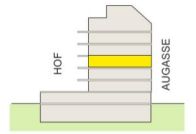
TÜR 34

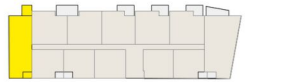
3.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	68,64 m²
Loggia	3,00 m²
Balkon	5,89 m²
EA / FA 34	1,67 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	6,61 m²
2 Zimmer 1	11,28 m²
3 Zimmer 2	16,26 m²
4 WC	1,33 m²
5 Bad	4,57 m²
6 Wohnküche	27,21 m²
7 Abstellraum	1,38 m²





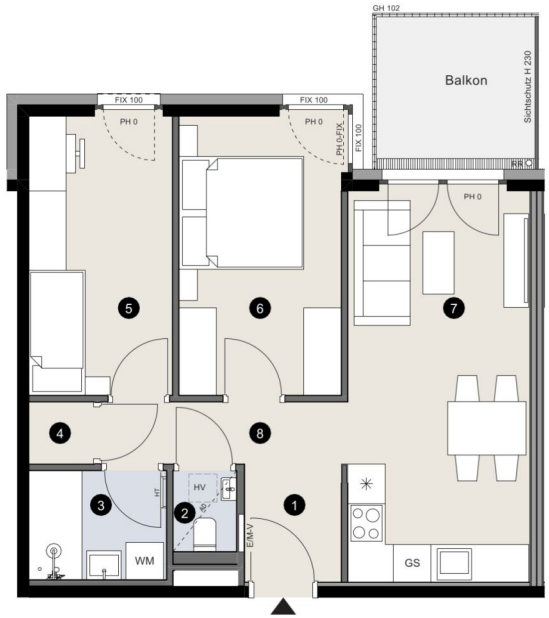
Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien



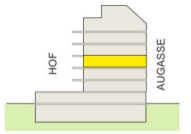
TÜR 35

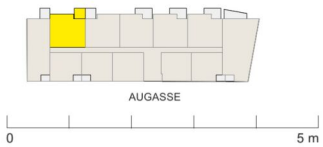
3.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,22 m²
Balkon	6,25 m²
EA / FA 35	1,94 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m²
2 WC	1,33 m²
3 Bad	3,86 m²
4 Abstellraum	1,05 m²
5 Zimmer 1	10,28 m²
6 Zimmer 2	11,62 m²
7 Wohnküche	18,22 m²
8 Gang	3,95 m²





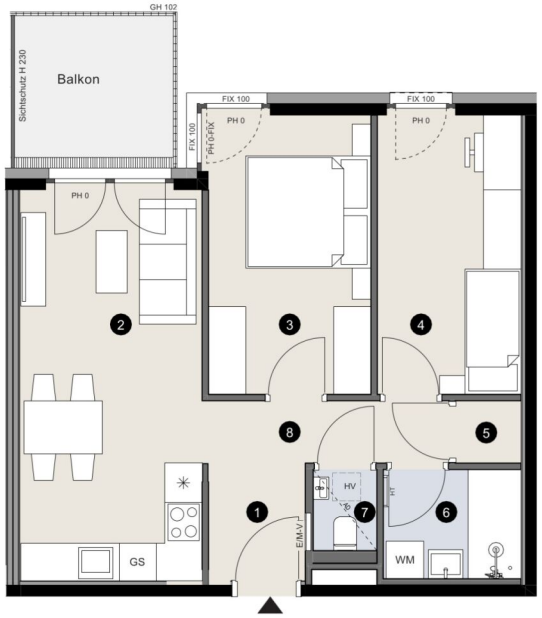
Maßstableiste I A4

05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien



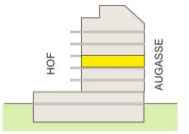
TÜR 36

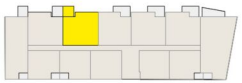
3.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,22 m²
Balkon	6,25 m²
EA / FA 36	1,70 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m²
2 Wohnküche	18,22 m²
3 Zimmer 1	11,62 m²
4 Zimmer 2	10,28 m²
5 Abstellraum	1,05 m²
6 Bad	3,86 m²
7 WC	1,33 m²
8 Gang	3,95 m²





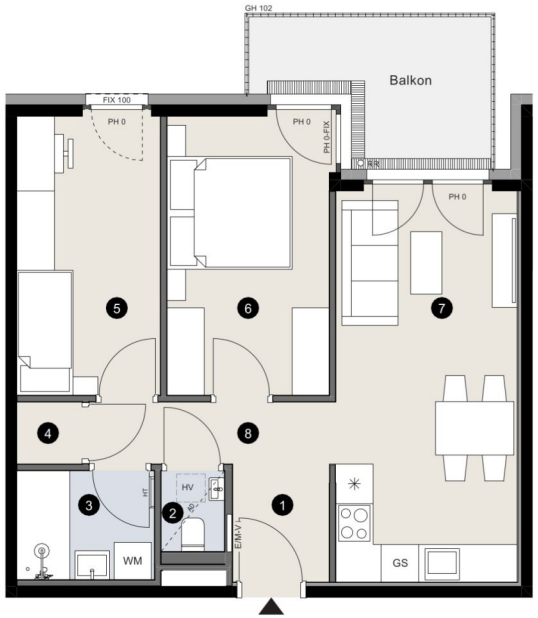
0 5 m

Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien



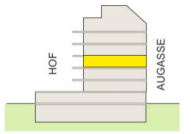
TÜR 37

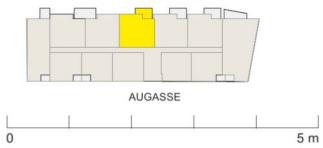
3.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,13 m²
Balkon	7,58 m²
EA / FA 37	1,73 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m²
2 WC	1,33 m²
3 Bad	3,86 m²
4 Abstellraum	1,05 m²
5 Zimmer 1	10,28 m²
6 Zimmer 2	11,62 m²
7 Wohnküche	18,13 m²
8 Gang	3,95 m²





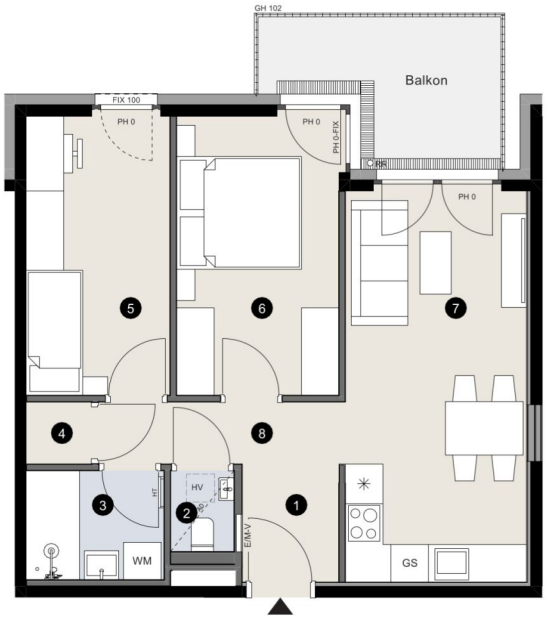
Maßstableiste I A4

05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien



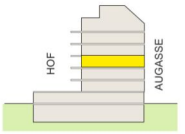
TÜR 38

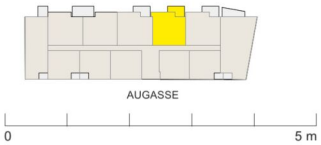
3.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,13 m²
Balkon	7,58 m²
EA / FA 38	1,55 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m²
2 WC	1,33 m²
3 Bad	3,86 m²
4 Abstellraum	1,05 m²
5 Zimmer 1	10,28 m²
6 Zimmer 2	11,62 m²
7 Wohnküche	18,13 m²
8 Gang	3,95 m²



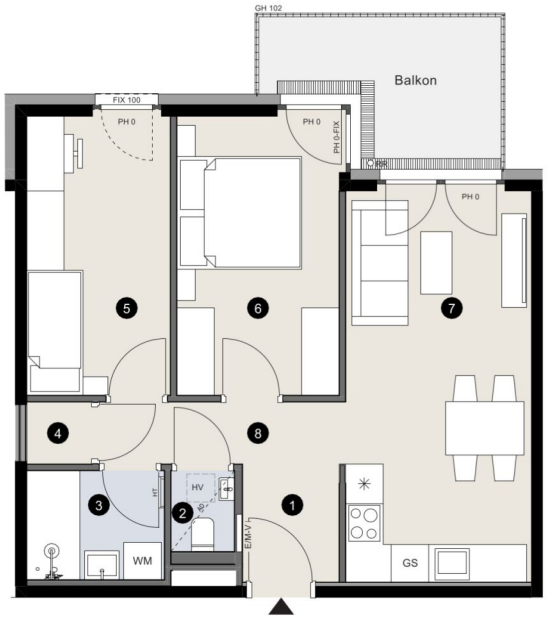


1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien



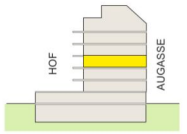
TÜR 39

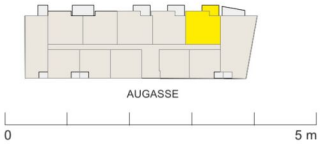
3.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,56 m²
Balkon	7,58 m²
EA / FA 39	1,36 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m²
2 WC	1,33 m²
3 Bad	3,86 m²
4 Abstellraum	1,05 m²
5 Zimmer 1	10,28 m²
6 Zimmer 2	11,62 m²
7 Wohnküche	18,56 m²
8 Gang	3,95 m²





Maßstableiste I A4

05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien

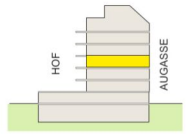
TÜR 40

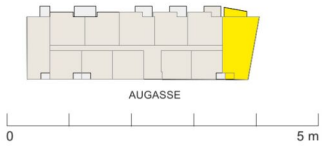
3.Obergeschoß

4 Zimmer

Wohnnutzfläche	89,24 m²
Loggia	3,05 m²
Balkon	9,08 m²
EA / FA 40	1,81 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,91 m²
2 Wohnküche	26,97 m²
3 Zimmer 1	14,02 m²
4 Bad	4,11 m²
5 Abstellraum	3,89 m²
6 Zimmer 2	16,19 m²
7 Zimmer 3	11,09 m²
8 WC	1,82 m²
9 Bad	4,26 m²
10 Gang	2,98 m²



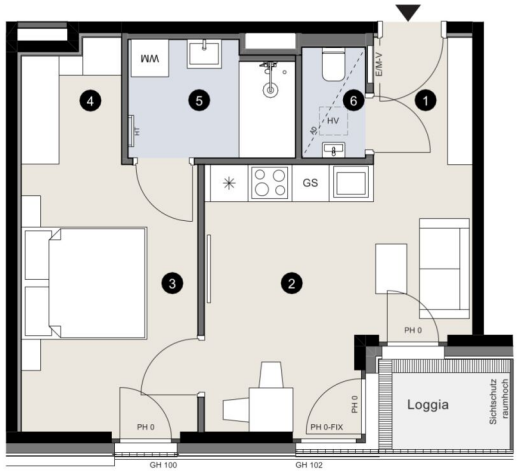


1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien



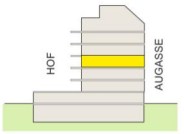
TÜR 41

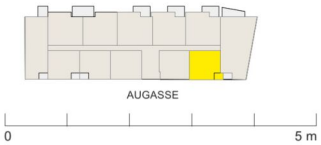
3.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,26 m²
Loggia	3,05 m²
EA / FA 41	1,57 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m²
2 Wohnküche	15,43 m²
3 Zimmer 1	12,07 m²
4 Schranknische	2,95 m²
5 Bad	4,78 m²
6 WC	1,81 m²



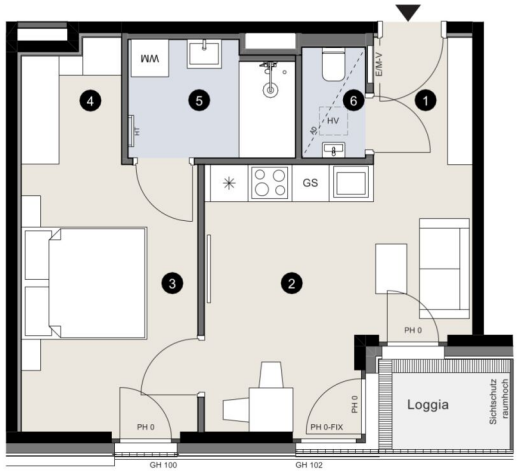


1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien



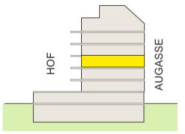
TÜR 41

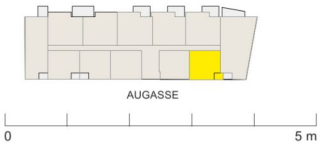
3.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,26 m²
Loggia	3,05 m²
EA / FA 41	1,57 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m²
2 Wohnküche	15,43 m²
3 Zimmer 1	12,07 m²
4 Schranknische	2,95 m²
5 Bad	4,78 m²
6 WC	1,81 m²





1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien

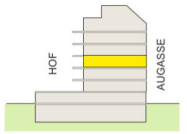
TÜR 42

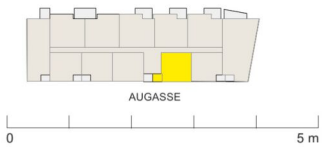
3.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,61 m²
Loggia	3,66 m²
EA / FA 42	1,48 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,16 m²
2 WC	1,58 m²
3 Bad	3,96 m²
4 Schranknische	3,25 m²
5 Zimmer 1	12,07 m²
6 Wohnküche	16,59 m²





1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

2 ZIMMER 40,61 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 428.200,00, ANLEGER: € 400.500,00

Augasse 17 I 1090 Wien

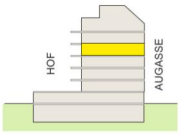
TÜR 43

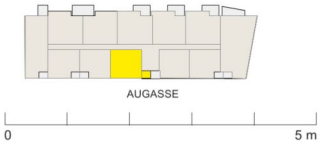
4.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,31 m²
Loggia	3,66 m²
EA / FA 43	1,79 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,16 m²
2 Wohnküche	16,59 m²
3 Zimmer 1	12,07 m²
4 Schranknische	2,95 m²
5 Bad	3,96 m²
6 WC	1,58 m²





1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien

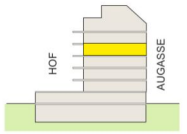
TÜR 44

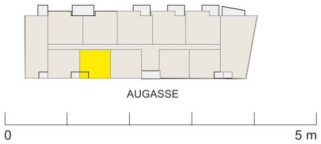
4.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	39,79 m²
Loggia	3,04 m²
EA / FA 44	1,79 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m²
2 WC	1,81 m²
3 Bad	4,78 m²
4 Schranknische	3,25 m²
5 Zimmer 1	12,07 m²
6 Wohnküche	14,66 m²





1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien

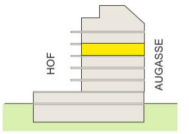
TÜR 45

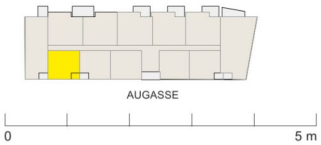
4.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	39,80 m²
Loggia	3,04 m²
EA / FA 45	1,79 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m²
2 Wohnküche	14,67 m²
3 Zimmer 1	12,07 m²
4 Schranknische	3,25 m²
5 Bad	4,78 m²
6 WC	1,81 m²



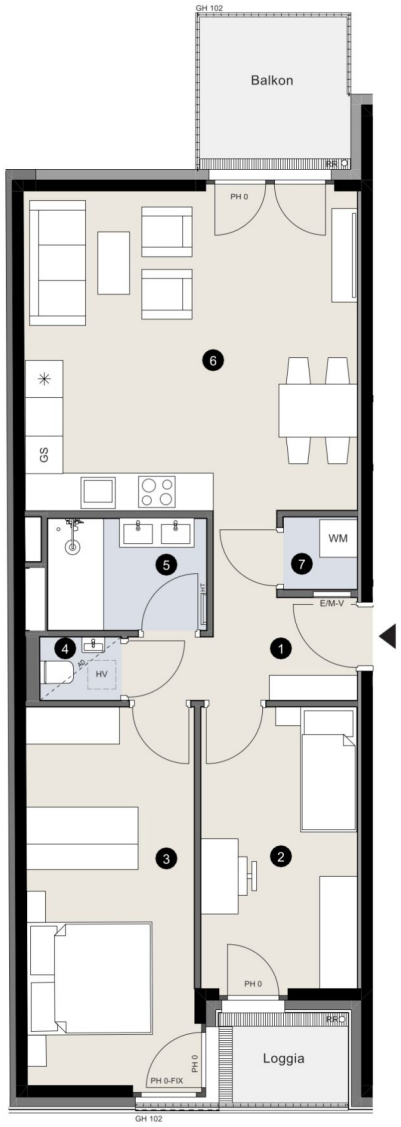


1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien



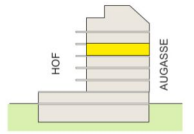
TÜR 46

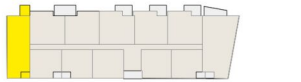
4.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	68,64 m²
Loggia	3,00 m²
Balkon	5,89 m²
EA / FA 46	1,79 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	6,61 m²
2 Zimmer 1	11,28 m²
3 Zimmer 2	16,26 m²
4 WC	1,33 m²
5 Bad	4,57 m²
6 Wohnküche	27,21 m²
7 Abstellraum	1,38 m²





0 5 m

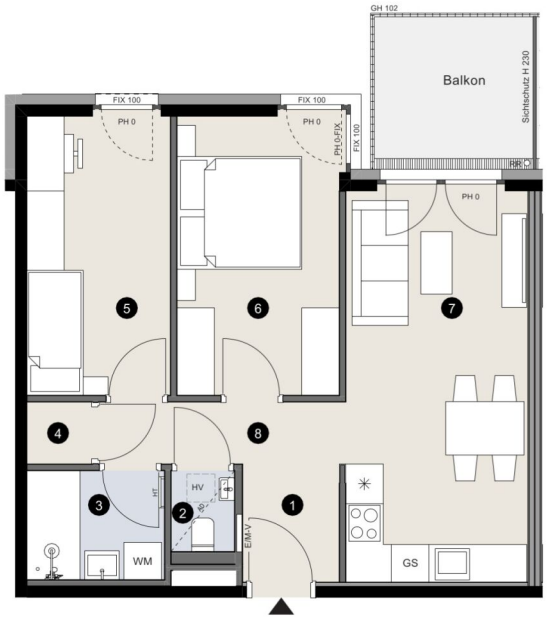
Maßstableiste I A4

05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien



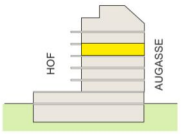
TÜR 47

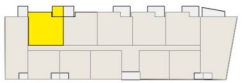
4.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,22 m²
Balkon	6,25 m²
EA / FA 47	1,79 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m²
2 WC	1,33 m²
3 Bad	3,86 m²
4 Abstellraum	1,05 m²
5 Zimmer 1	10,28 m²
6 Zimmer 2	11,62 m²
7 Wohnküche	18,22 m²
8 Gang	3,95 m²





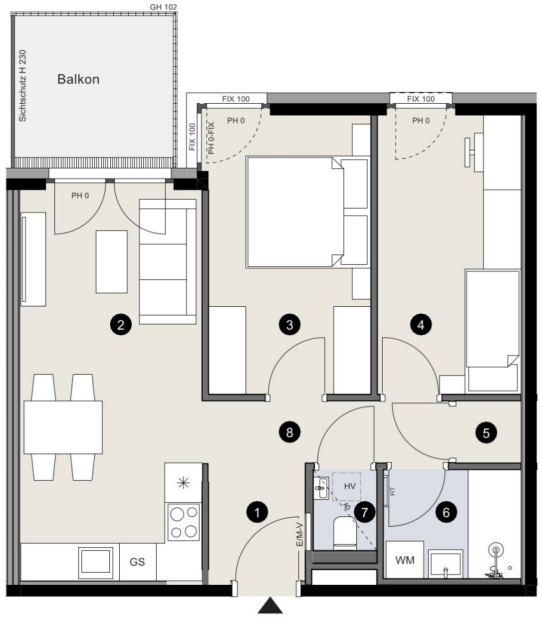
0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien



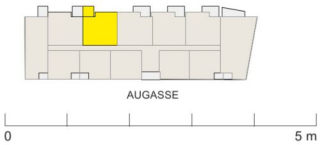
TÜR 48

4.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,22 m²
Balkon	6,25 m²
EA / FA 48	1,61 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m²
2 Wohnküche	18,22 m²
3 Zimmer 1	11,62 m²
4 Zimmer 2	10,28 m²
5 Abstellraum	1,05 m²
6 Bad	3,86 m²
7 WC	1,33 m²
8 Gang	3,95 m²

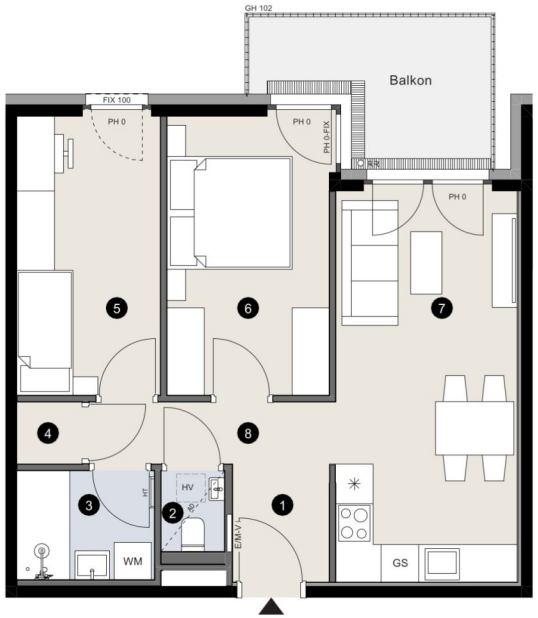


1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien



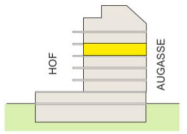
TÜR 49

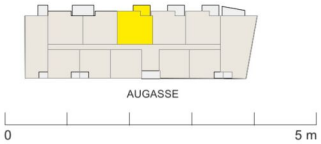
4.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,13 m²
Balkon	7,58 m²
EA / FA 49	1,40 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m²
2 WC	1,33 m²
3 Bad	3,86 m²
4 Abstellraum	1,05 m²
5 Zimmer 1	10,28 m²
6 Zimmer 2	11,62 m²
7 Wohnküche	18,13 m²
8 Gang	3,95 m²



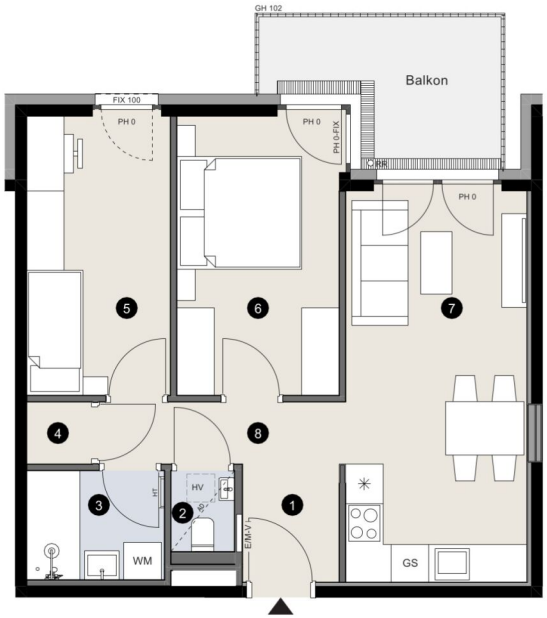


1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien



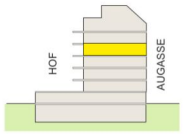
TÜR 50

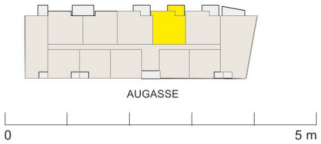
4.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,13 m²
Balkon	7,58 m²
EA / FA 50	1,40 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m²
2 WC	1,33 m²
3 Bad	3,86 m²
4 Abstellraum	1,05 m²
5 Zimmer 1	10,28 m²
6 Zimmer 2	11,62 m²
7 Wohnküche	18,13 m²
8 Gang	3,95 m²



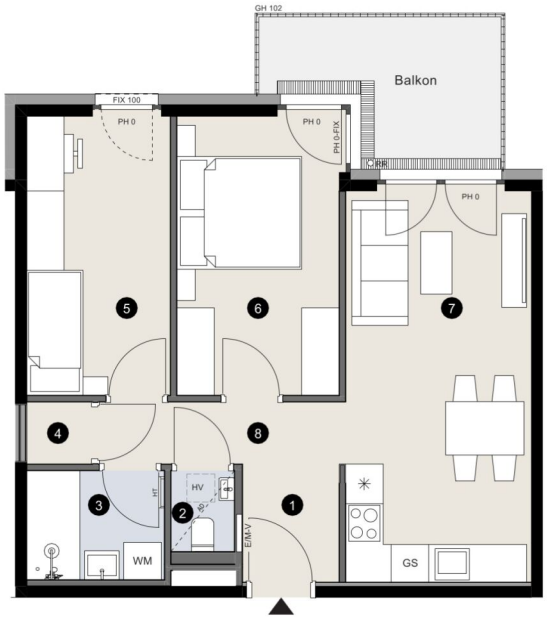


1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien



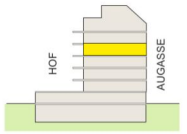
TÜR 51

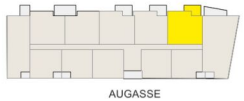
4.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,56 m²
Balkon	7,58 m²
EA / FA 51	1,40 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m²
2 WC	1,33 m²
3 Bad	3,86 m²
4 Abstellraum	1,05 m²
5 Zimmer 1	10,28 m²
6 Zimmer 2	11,62 m²
7 Wohnküche	18,56 m²
8 Gang	3,95 m²





1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien

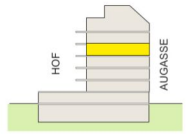
TÜR 52

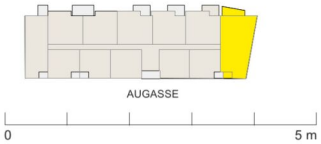
4.Obergeschoß

4 Zimmer

Wohnnutzfläche	89,24 m²
Loggia	3,05 m²
Balkon	9,08 m²
EA / FA 52	1,40 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,91 m²
2 Wohnküche	26,97 m²
3 Zimmer 1	14,02 m²
4 Bad	4,11 m²
5 Abstellraum	3,89 m²
6 Zimmer 2	16,19 m²
7 Zimmer 3	11,09 m²
8 WC	1,82 m²
9 Bad	4,26 m²
10 Gang	2,98 m²



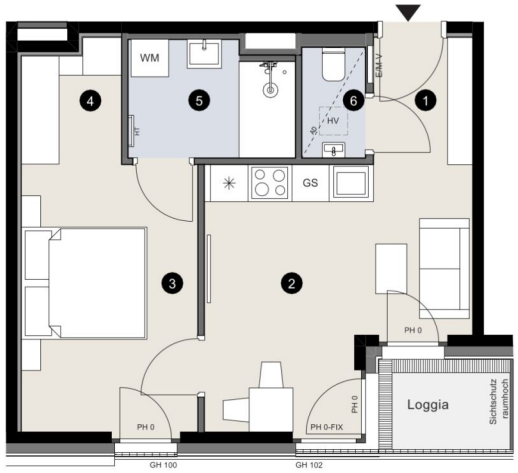


1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien



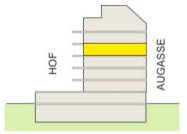
TÜR 53

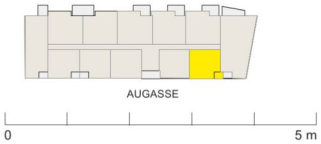
4.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,26 m²
Loggia	3,05 m²
EA / FA 53	1,73 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m²
2 Wohnküche	15,43 m²
3 Zimmer 1	12,07 m²
4 Schranknische	2,95 m²
5 Bad	4,78 m²
6 WC	1,81 m²





1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien

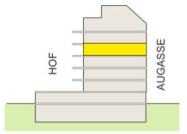
TÜR 54

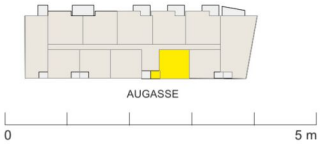
4.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,61 m²
Loggia	3,66 m²
EA / FA 54	1,80 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,16 m²
2 WC	1,58 m²
3 Bad	3,96 m²
4 Schranknische	3,25 m²
5 Zimmer 1	12,07 m²
6 Wohnküche	16,59 m²





1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

2 ZIMMER 40,61 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 428.200,00, ANLEGER: € 400.500,00

Augasse 17 I 1090 Wien

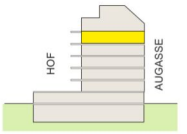
TÜR 55

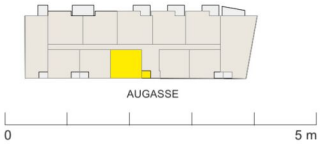
5.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,31 m²
Loggia	3,66 m²
EA / FA 55	1,46 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,16 m²
2 Wohnküche	16,59 m²
3 Zimmer 1	12,07 m²
4 Schranknische	2,95 m²
5 Bad	3,96 m²
6 WC	1,58 m²





1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien

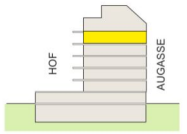
TÜR 56

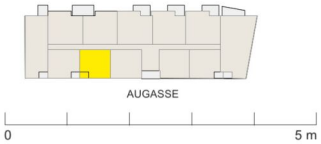
5.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	39,79 m²
Loggia	3,04 m²
EA / FA 56	2,21 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m²
2 WC	1,81 m²
3 Bad	4,78 m²
4 Schranknische	3,25 m²
5 Zimmer 1	12,07 m²
6 Wohnküche	14,66 m²





1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien

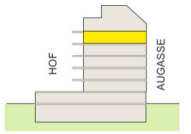
TÜR 57

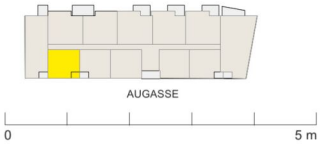
5.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	39,80 m²
Loggia	3,04 m²
EA / FA 57	2,27 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m²
2 Wohnküche	14,67 m²
3 Zimmer 1	12,07 m²
4 Schranknische	3,25 m²
5 Bad	4,78 m²
6 WC	1,81 m²



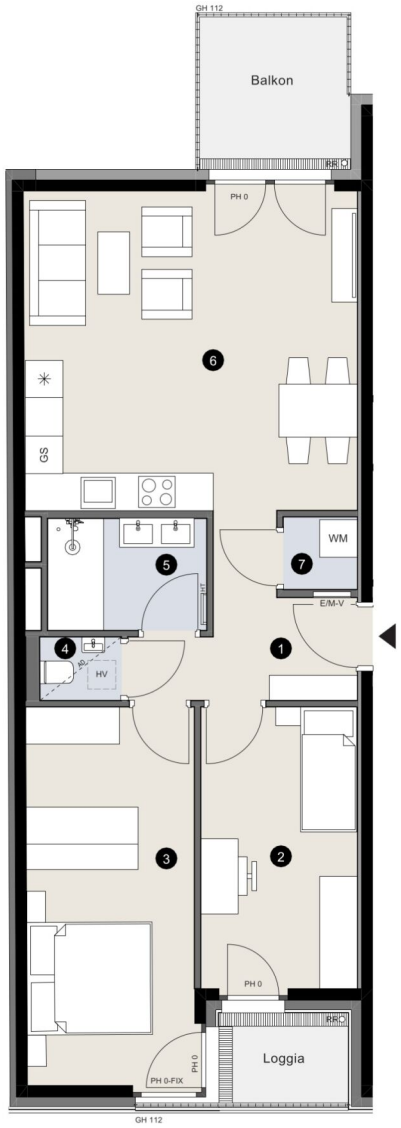


1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien



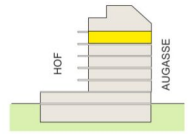
TÜR 58

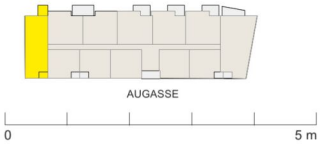
5.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	68,64 m²
Loggia	3,00 m²
Balkon	5,89 m²
EA / FA 58	2,26 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	6,61 m²
2 Zimmer 1	11,28 m²
3 Zimmer 2	16,26 m²
4 WC	1,33 m²
5 Bad	4,57 m²
6 Wohnküche	27,21 m²
7 Abstellraum	1,38 m²





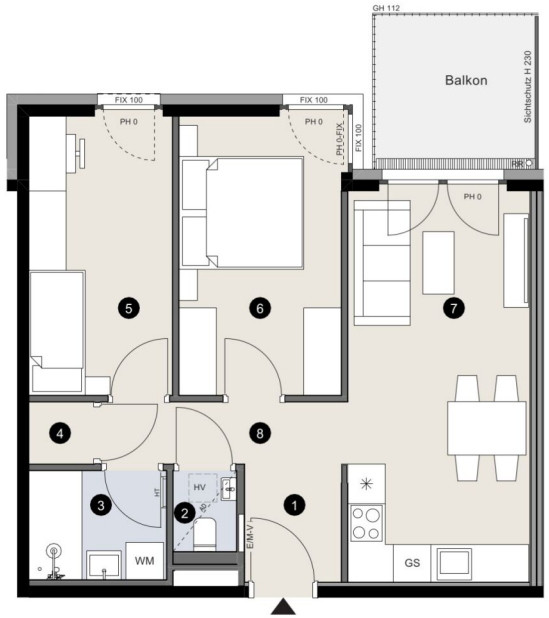
Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien



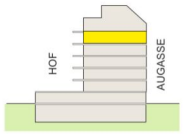
TÜR 59

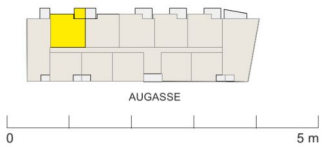
5.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,22 m²
Balkon	6,25 m²
EA / FA 59	2,26 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m²
2 WC	1,33 m²
3 Bad	3,86 m²
4 Abstellraum	1,05 m²
5 Zimmer 1	10,28 m²
6 Zimmer 2	11,62 m²
7 Wohnküche	18,22 m²
8 Gang	3,95 m²



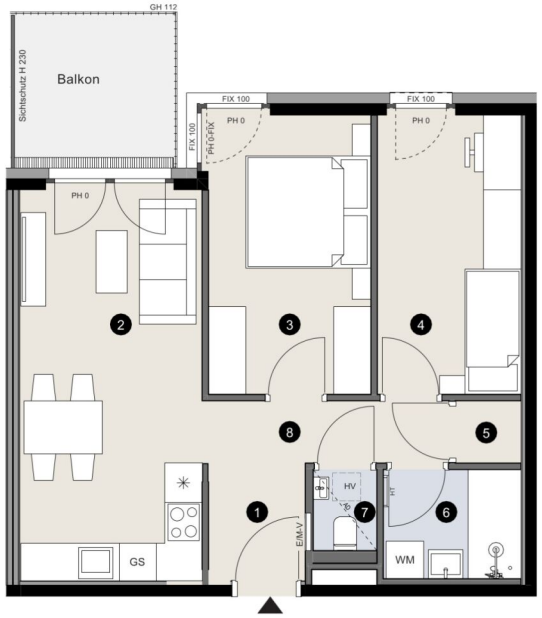


1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien



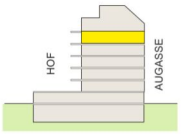
TÜR 60

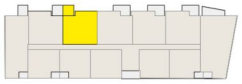
5.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,22 m²
Balkon	6,25 m²
EA / FA 60	2,26 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m²
2 Wohnküche	18,22 m²
3 Zimmer 1	11,62 m²
4 Zimmer 2	10,28 m²
5 Abstellraum	1,05 m²
6 Bad	3,86 m²
7 WC	1,33 m²
8 Gang	3,95 m²





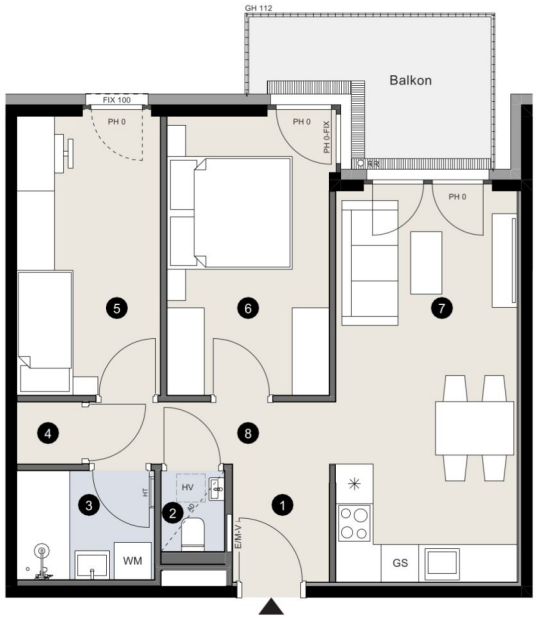
0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien



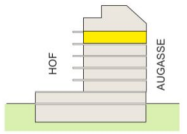
TÜR 61

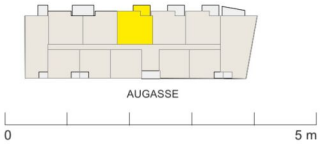
5.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,13 m²
Balkon	7,58 m²
EA / FA 61	2,12 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m²
2 WC	1,33 m²
3 Bad	3,86 m²
4 Abstellraum	1,05 m²
5 Zimmer 1	10,28 m²
6 Zimmer 2	11,62 m²
7 Wohnküche	18,13 m²
8 Gang	3,95 m²



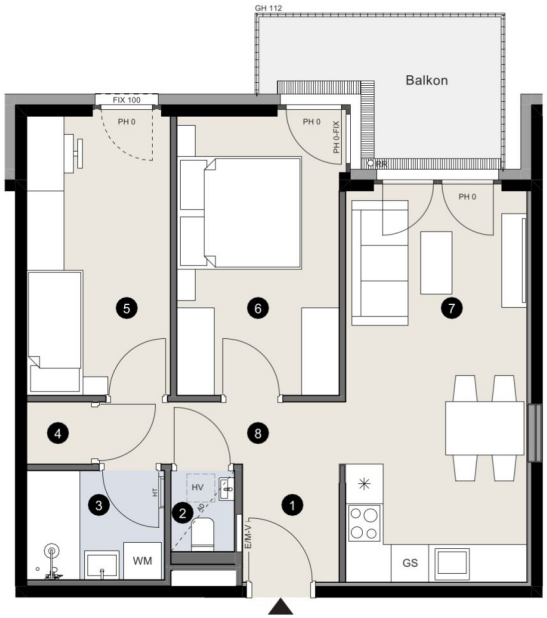


1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien



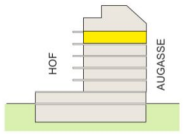
TÜR 62

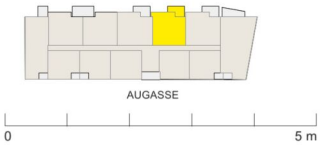
5.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,13 m²
Balkon	7,58 m²
EA / FA 62	2,12 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m²
2 WC	1,33 m²
3 Bad	3,86 m²
4 Abstellraum	1,05 m²
5 Zimmer 1	10,28 m²
6 Zimmer 2	11,62 m²
7 Wohnküche	18,13 m²
8 Gang	3,95 m²



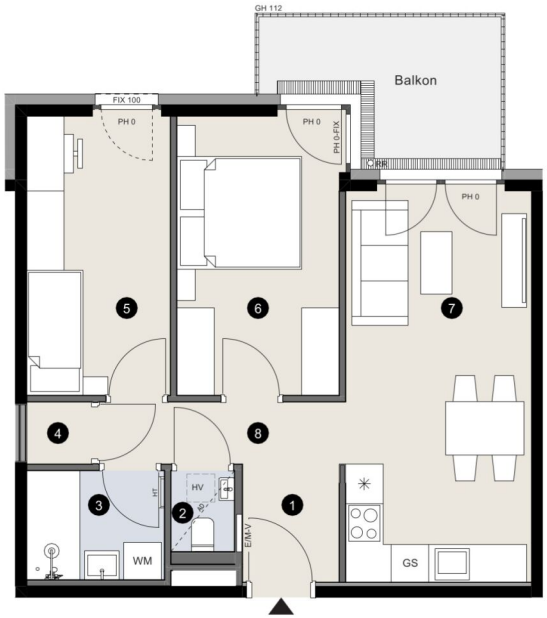


1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien



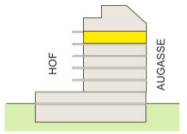
TÜR 63

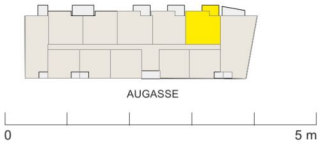
5.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,56 m²
Balkon	7,58 m²
EA / FA 63	2,26 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m²
2 WC	1,33 m²
3 Bad	3,86 m²
4 Abstellraum	1,05 m²
5 Zimmer 1	10,28 m²
6 Zimmer 2	11,62 m²
7 Wohnküche	18,56 m²
8 Gang	3,95 m²





1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien

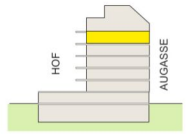
TÜR 64

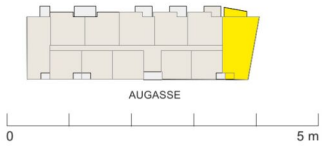
5.Obergeschoß

4 Zimmer

Wohnnutzfläche	89,24 m²
Loggia	3,05 m²
Balkon	9,08 m²
EA / FA 64	2,26 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,91 m²
2 Wohnküche	26,97 m²
3 Zimmer 1	14,02 m²
4 Bad	4,11 m²
5 Abstellraum	3,89 m²
6 Zimmer 2	16,19 m²
7 Zimmer 3	11,09 m²
8 WC	1,82 m²
9 Bad	4,26 m²
10 Gang	2,98 m²



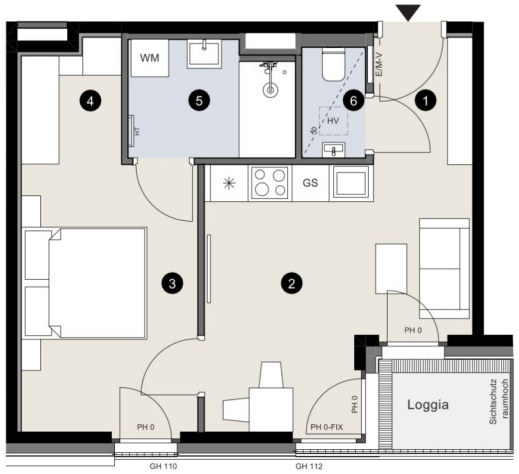


1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien



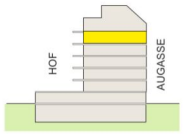
TÜR 65

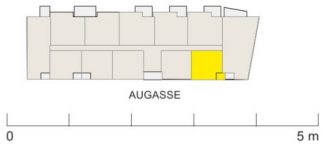
5.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,26 m²
Loggia	3,05 m²
EA / FA 65	2,26 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m²
2 Wohnküche	15,43 m²
3 Zimmer 1	12,07 m²
4 Schranknische	2,95 m²
5 Bad	4,78 m²
6 WC	1,81 m²





1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien

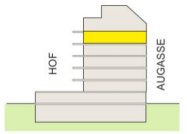
TÜR 66

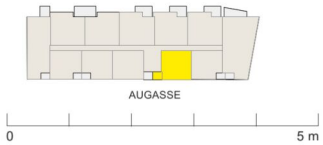
5.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,61 m²
Loggia	3,66 m²
EA / FA 66	2,26 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,16 m²
2 WC	1,58 m²
3 Bad	3,96 m²
4 Schranknische	3,25 m²
5 Zimmer 1	12,07 m²
6 Wohnküche	16,59 m²





1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

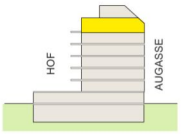
Augasse 17 I 1090 Wien

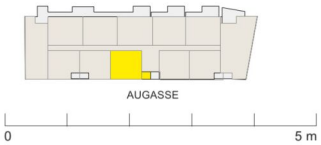
TÜR 67

1.Dachgeschoß
2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,31 m²
Terrasse	3,66 m²
EA / FA 67	2,28 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,16 m²
2 Wohnküche	16,59 m²
3 Zimmer 1	12,07 m²
4 Schranknische	2,95 m²
5 Bad	3,96 m²
6 WC	1,58 m²



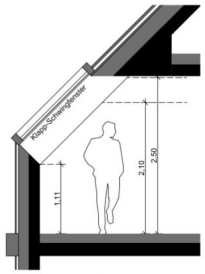


1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

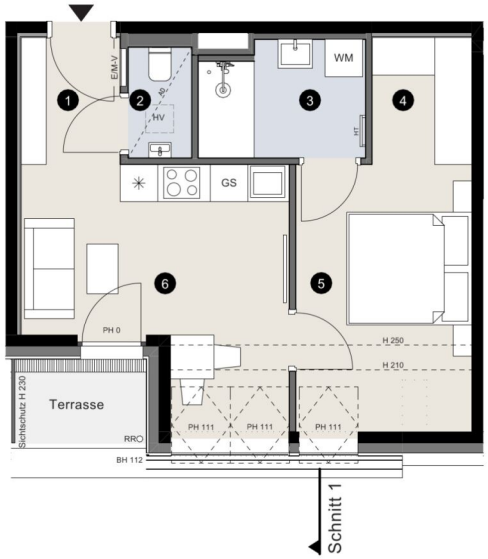
HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien



Schnitt 1



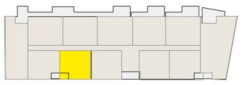
TÜR 68

1.Dachgeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	39,79 m²
Terrasse	2,81 m²
EA / FA 68	2,20 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m²
2 WC	1,81 m²
3 Bad	4,78 m²
4 Schranknische	3,25 m²
5 Zimmer 1	12,07 m²
6 Wohnküche	14,66 m²



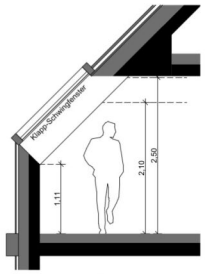
0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

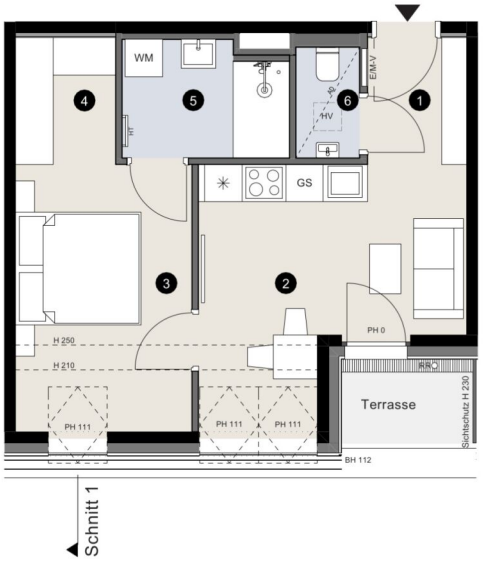
HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien



Schnitt 1



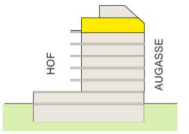
TÜR 69

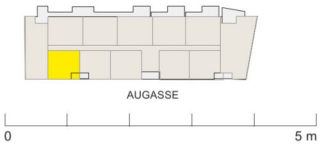
1.Dachgeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	39,80 m²
Terrasse	2,81 m²
EA / FA 69	2,19 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m²
2 Wohnküche	14,67 m²
3 Zimmer 1	12,07 m²
4 Schranknische	3,25 m²
5 Bad	4,78 m²
6 WC	1,81 m²



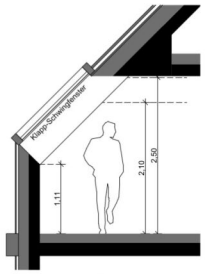


1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

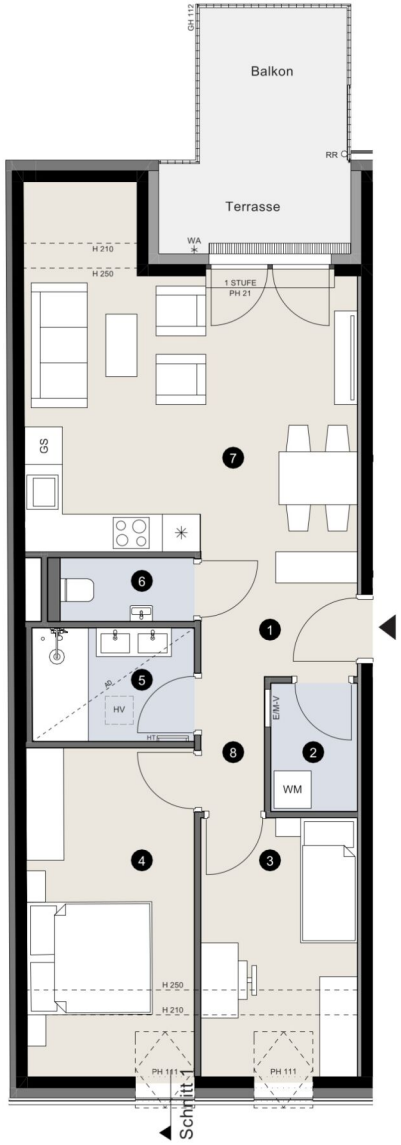
HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien



Schnitt 1



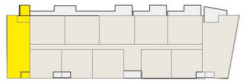
TÜR 70

1.Dachgeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	67,42 m²
Terrasse	4,57 m²
Balkon	5,83 m²
EA / FA 70	2,22 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	5,01 m²
2 Abstellraum	2,84 m²
3 Zimmer 1	10,35 m²
4 Zimmer 2	14,11 m²
5 Bad	4,72 m²
6 WC	2,19 m²
7 Wohnküche	26,00 m²
8 Gang	2,20 m²



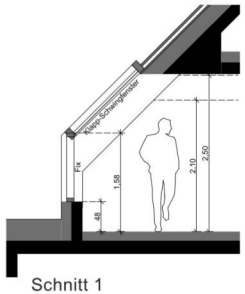
0 5 m

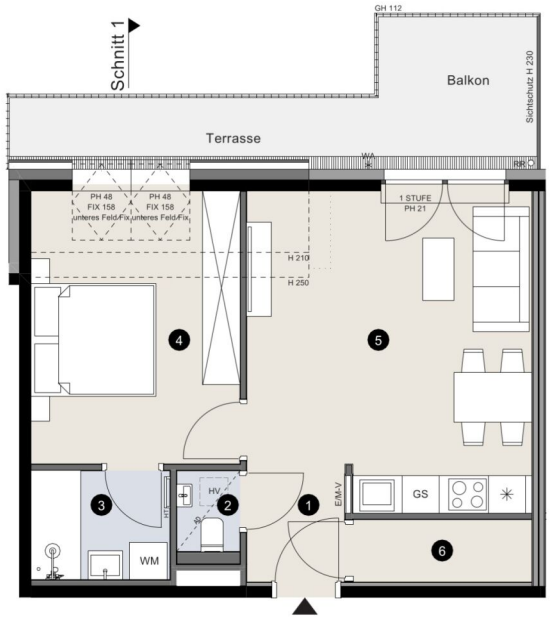
Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien





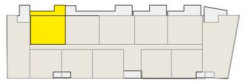
TÜR 71

1.Dachgeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	47,88 m²
Terrasse	5,84 m²
Balkon	6,48 m²
EA / FA 71	2,22 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,96 m²
2 WC	1,33 m²
3 Bad	3,90 m²
4 Zimmer 1	14,64 m²
5 Wohnküche	22,18 m²
6 Abstellraum	2,87 m²



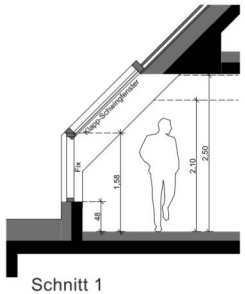
0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

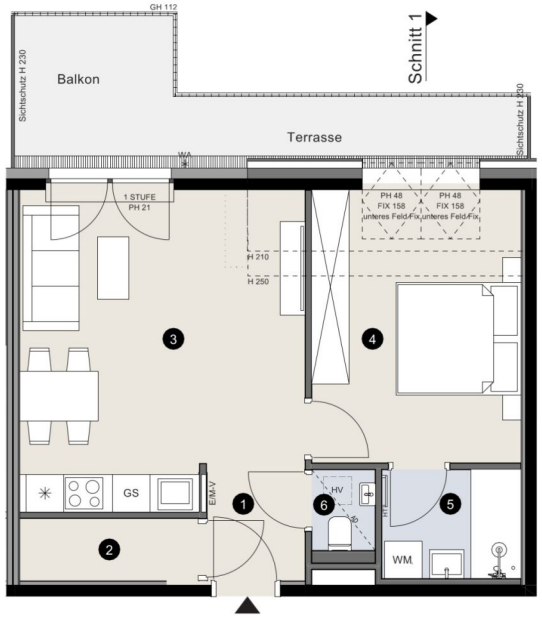
HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien



Schnitt 1



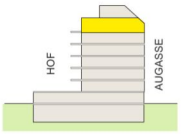
TÜR 72

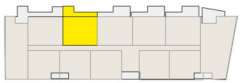
1.Dachgeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	47,88 m²
Terrasse	5,60 m²
Balkon	6,48 m²
EA / FA 72	2,22 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,96 m²
2 Abstellraum	2,87 m²
3 Wohnküche	22,18 m²
4 Zimmer 1	14,64 m²
5 Bad	3,90 m²
6 WC	1,33 m²





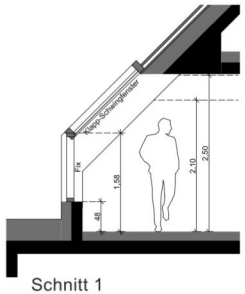
0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

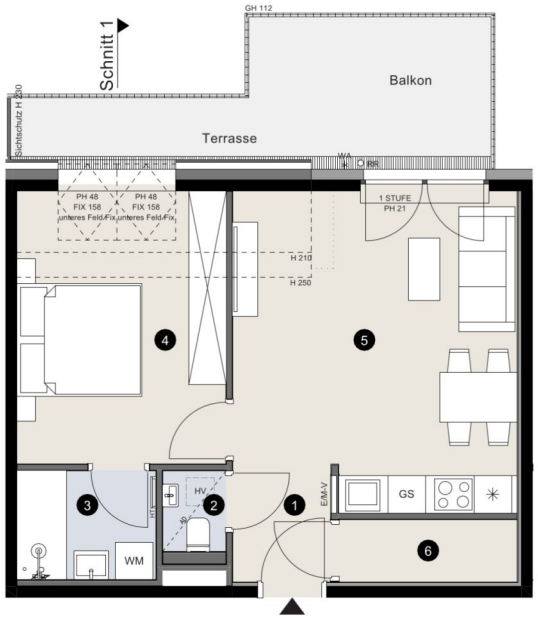
HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien



Schnitt 1



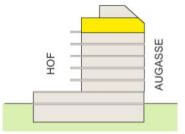
TÜR 73

1.Dachgeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	47,79 m²
Terrasse	5,63 m²
Balkon	7,57 m²
EA / FA 73	2,22 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,96 m²
2 WC	1,33 m²
3 Bad	3,90 m²
4 Zimmer 1	14,64 m²
5 Wohnküche	22,11 m²
6 Abstellraum	2,85 m²



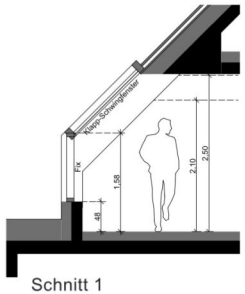
0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

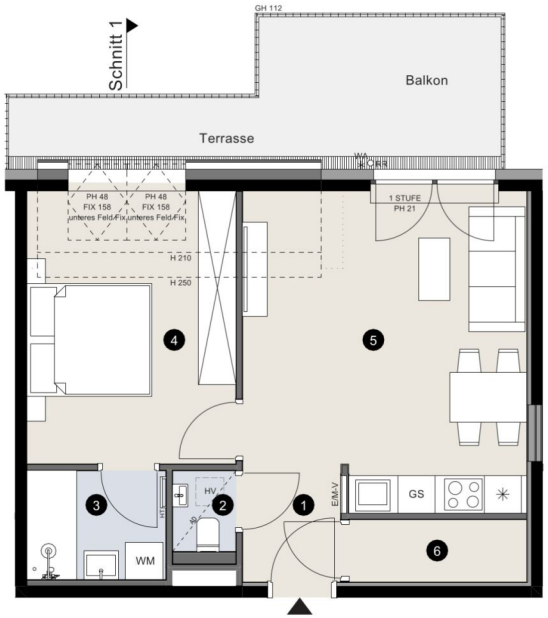
HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien



Schnitt 1



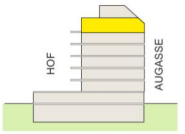
TÜR 74

1.Dachgeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	47,79 m²
Terrasse	5,90 m²
Balkon	7,58 m²
EA / FA 74	2,22 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,96 m²
2 WC	1,33 m²
3 Bad	3,90 m²
4 Zimmer 1	14,64 m²
5 Wohnküche	22,11 m²
6 Abstellraum	2,85 m²



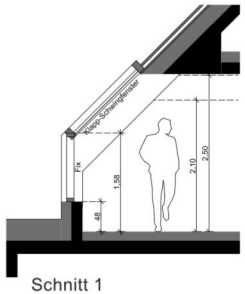
0 5 m

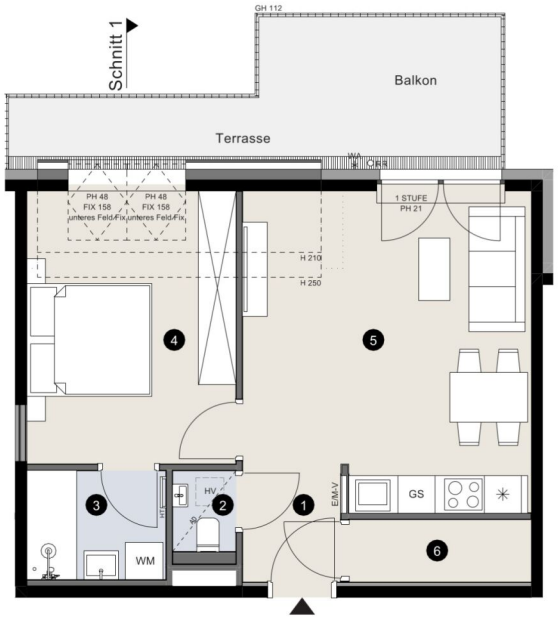
1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien





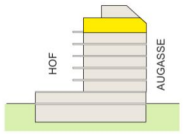
TÜR 75

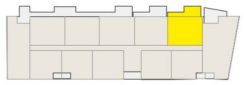
1.Dachgeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	48,22 m²
Terrasse	5,89 m²
Balkon	7,59 m²
EA / FA 75	2,22 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,96 m²
2 WC	1,33 m²
3 Bad	3,90 m²
4 Zimmer 1	14,64 m²
5 Wohnküche	22,47 m²
6 Abstellraum	2,92 m²





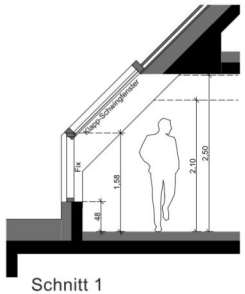
0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

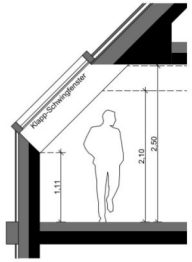
HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien



Schnitt 1



Schnitt 2

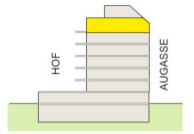
TÜR 76

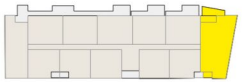
1.Dachgeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	83,74 m²
Terrasse	8,03 m²
Balkon	8,79 m²
EA / FA 76	2,22 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,97 m²
2 Wohnküche	33,91 m²
3 Bad	4,19 m²
4 Zimmer 1	19,08 m²
5 Zimmer 2	10,79 m²
6 Gang	4,90 m²
7 WC	1,47 m²
8 Abstellraum	1,76 m²
9 Bad	3,67 m²





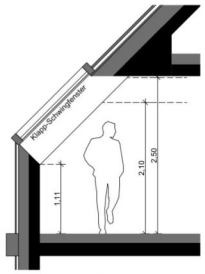
0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

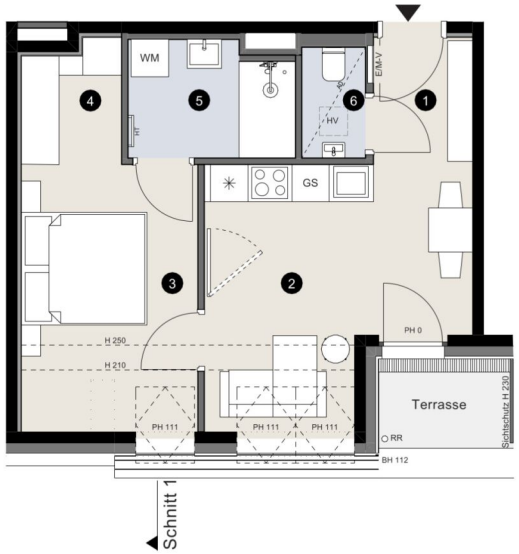
HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien



Schnitt 1



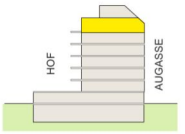
TÜR 77

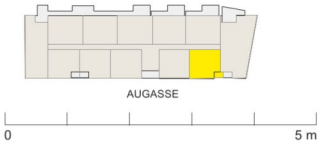
1.Dachgeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,26 m²
Terrasse	2,81 m²
EA / FA 77	2,22 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m²
2 Wohnküche	15,43 m²
3 Zimmer 1	12,07 m²
4 Schranknische	2,95 m²
5 Bad	4,78 m²
6 WC	1,81 m²





1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien

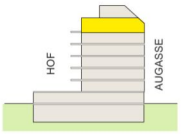
TÜR 78

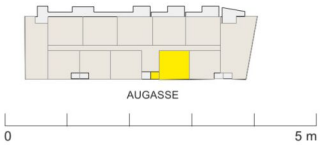
1.Dachgeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,61 m²
Terrasse	3,66 m²
EA / FA 78	2,22 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,16 m²
2 WC	1,58 m²
3 Bad	3,96 m²
4 Schranknische	3,25 m²
5 Zimmer 1	12,07 m²
6 Wohnküche	16,59 m²



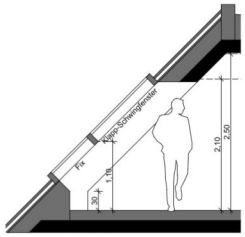


1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien



Schnitt 1

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

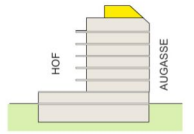
HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

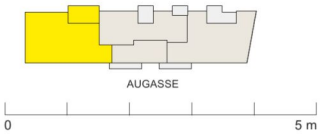
TÜR 79

2.Dachgeschoß
4 Zimmer

Wohnnutzfläche	162,87 m²
Terrasse	28,32 m²
EA / FA 79	2,22 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	11,05 m²
2 Abstellraum	2,62 m²
3 Wohnküche	53,53 m²
4 Bad 1	10,71 m²
5 Zimmer 1	14,49 m²
6 Zimmer 2	20,52 m²
7 Bad 2	15,24 m²
8 Abstellraum	9,70 m²
9 Zimmer 3	15,63 m²
10 WC	1,96 m²
11 Gang	7,42 m²

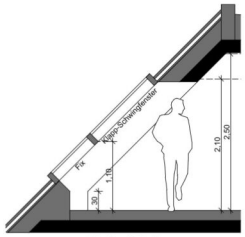




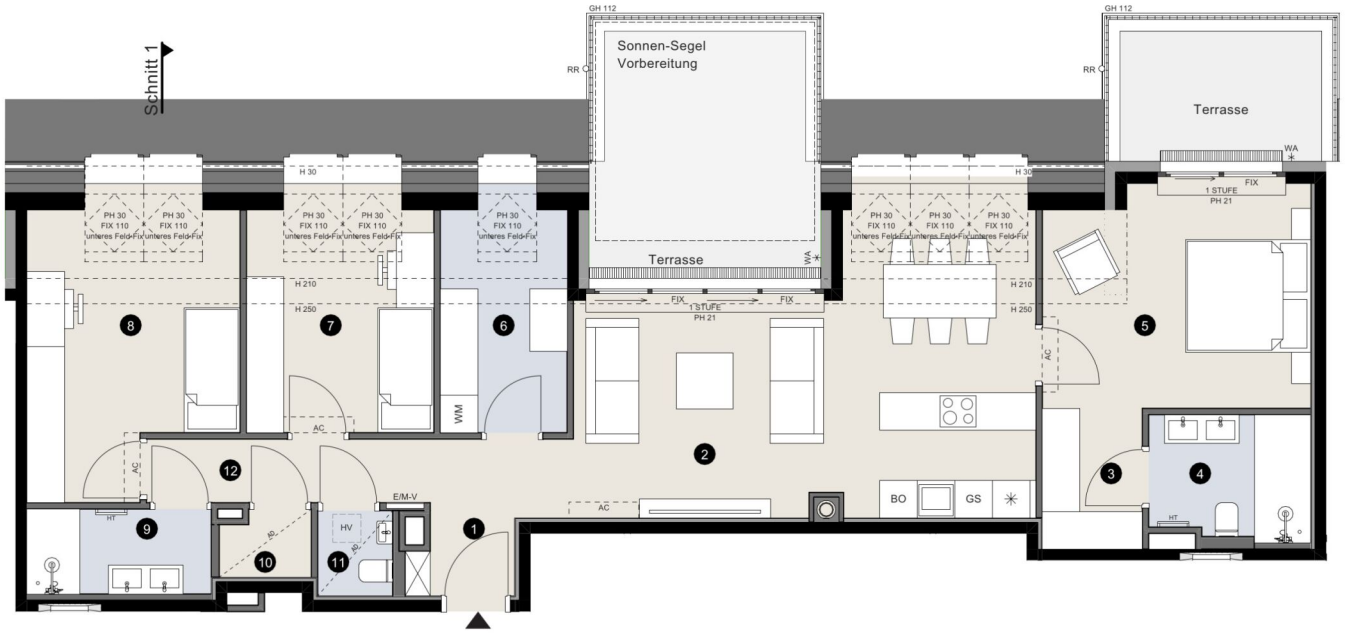
1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

4 ZIMMER 162,87 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.962.900,00, ANLEGER: € 1.828.400,00

Augasse 17 I 1090 Wien



Schnitt 1



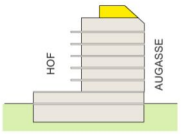
TÜR 80

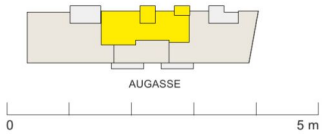
2.Dachgeschoß

4 Zimmer

Wohnnutzfläche	111,11 m²
Terrasse	20,36 m²
EA / FA 80	2,22 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,30 m²
2 Wohnküche	32,15 m²
3 Schranknische	3,60 m²
4 Bad 1	5,01 m²
5 Zimmer 1	15,72 m²
6 Abstellraum	8,65 m²
7 Zimmer 2	12,79 m²
8 Zimmer 3	16,56 m²
9 Bad 2	4,01 m²
10 Abstellraum	1,49 m²
11 WC	1,64 m²
12 Gang	7,19 m²



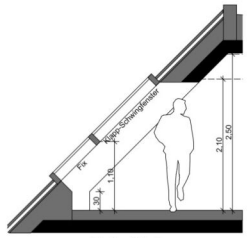


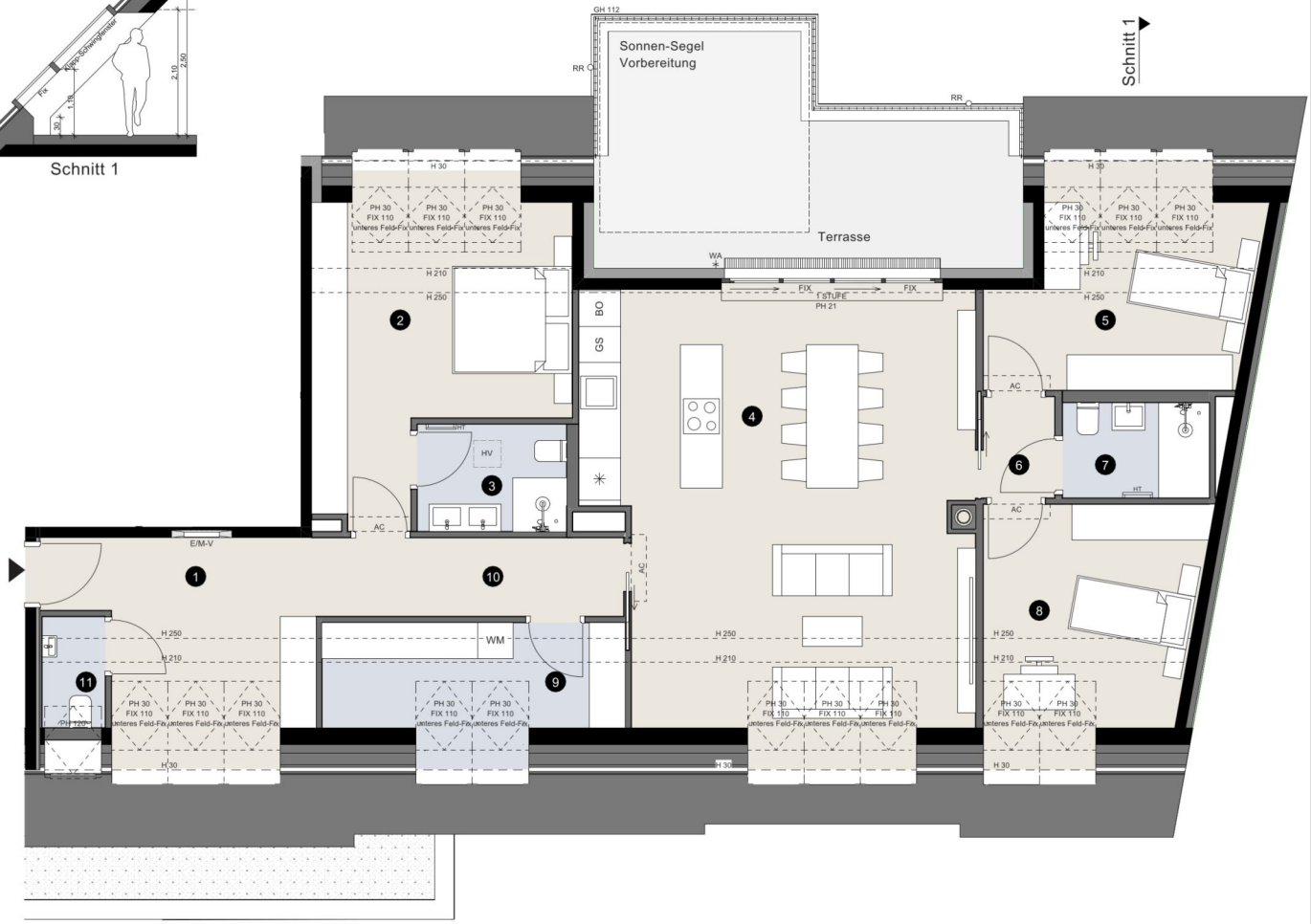
1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien





PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

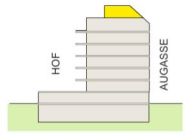
HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

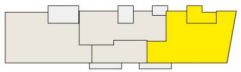
TÜR 81

2.Dachgeschoß
4 Zimmer

Wohnnutzfläche	148,12 m²
Terrasse	22,23 m²
EA / FA 81	2,25 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	14,73 m²
2 Zimmer 1	21,73 m²
3 Bad 1	4,50 m²
4 Wohnküche	49,16 m²
5 Zimmer 2	15,35 m²
6 Gang	2,04 m²
7 Bad 2	3,93 m²
8 Zimmer 3	15,44 m²
9 Abstellraum	12,48 m²
10 Gang	6,79 m²
11 WC	1,97 m²





0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4 05.08.2025

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8–10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | **wohnung.at**

FIABCI ÖVI RICS SV Urban Land Institute

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Wir leben Immobilien. EHL