



An alle
Eigentümer:innen der Liegenschaft
Neubaugasse 103
8020 Graz

Graz, im Dezember 2023
4203/kax

Vorausschau für 2024, gemäß § 20 (2) WEG 2002
Vorschreibung ab Jänner 2024

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Wohnungseigentümer:innen!

Wir erlauben uns, Ihnen gemäß geltendem Wohnungseigentumsgesetz die Vorausschau für die in absehbarer Zeit notwendigen, über die laufenden Instandhaltungsarbeiten hinausgehenden Erhaltungsarbeiten und die in Aussicht genommenen Verbesserungsarbeiten samt den dafür erforderlichen Beiträgen zur Rücklage mitzuteilen.

Der Stand des Reparaturfonds beträgt rund
(Stand Dezember 2023)

Euro 32.000,00

Die monatliche Ansparrate für den Reparaturfonds beträgt derzeit
(bleibt unverändert)

Euro 1.850,00

Im Zuge der technischen Gebäudebegehungen unserer Mitarbeiter der Bauabteilung wird das Gebäude regelmäßig auf eventuelle Mängel bzw. zukünftig anfallende Arbeiten überprüft. Aufgrund der erlassenen ÖNORM ON B 1300 über die Objektsicherheit von Wohngebäuden sind alle baulichen, technischen und organisatorischen Vorkehrungen zur Aufrechterhaltung einer ordnungsgemäßen und sicheren Gebäudesubstanz, wie auch zur Gefahrenvermeidung und zum unmittelbaren Brandschutz durch den Eigentümer zu treffen. Wir werden die erforderlichen Prüfungen veranlassen und dokumentieren. Alle im Laufe des Jahres anfallenden Reparatur- und Instandsetzungsarbeiten kleineren Ausmaßes werden von uns, wie bisher – im Rahmen der ordentlichen Verwaltung – zur Durchführung veranlasst.

Zur Abdeckung der zu erwartenden Betriebskostenaufwendungen setzen wir die monatliche Vorschreibung, vorbehaltlich unvorhersehbarer Erhöhungen (z.B. Energiekosten / Strom) von Lohn-, Materialkosten bzw. Abgabenerhöhungen, wie folgt fest:

Betriebskosten:	bisher	Euro 1.850,00	ab Jänner 2023	Euro 2.600,00
------------------------	--------	---------------	-----------------------	----------------------

In der Beilage übermitteln wir Ihnen die neue Dauerrechnung ab Jänner 2023. Ihre monatliche Abbuchung wird bei aufrechtem SEPA-Mandat automatisch berücksichtigt; im anderen Fall ersuchen wir um Anpassung des monatlichen Dauerauftrages.



WEINBERGER
BILETTI
IMMOBILIEN

Wir bedanken uns für das erwiesene Vertrauen und die gute Zusammenarbeit.

Mit besten Grüßen,



Ing. Angelika Kulmer
Weinberger Biletti Immobilien GmbH