

Wohneinheiten im Zentrum Bruck an der Mur zur Miete!

Goethestraße 16-18 | 8600 Bruck an der Mur



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

KEY FACTS

Adresse:	8600 Bruck an der Mur, Goethestraße 16-18
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Altbau
verfügbare Einheiten:	7 von 9 verfügbar
Zimmer:	2 - 3
Beziehbar ab:	ab sofort, 01.03.2026
Befristung:	unbefristet

NEBENKOSTEN

Kaution:	756,29 €, 1.327,70 €, 1.292,05 €, 3.204,60 €, 4.029,40 €, 4.427,68 €, 3.856,80 €
Finanzierungsbeitrag:	€ 971,15, € 1.334,02, € 1.356,95
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.





AUSSTATTUNG

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 133.9 kWh/m²a, 135.9 kWh/m²a
- Klasse D

Gesundheit

Arzt	150 m
Apotheke	225 m
Krankenhaus	1.375 m

Nahversorgung

Supermarkt	400 m
Bäckerei	75 m
Einkaufszentrum	650 m

Verkehr

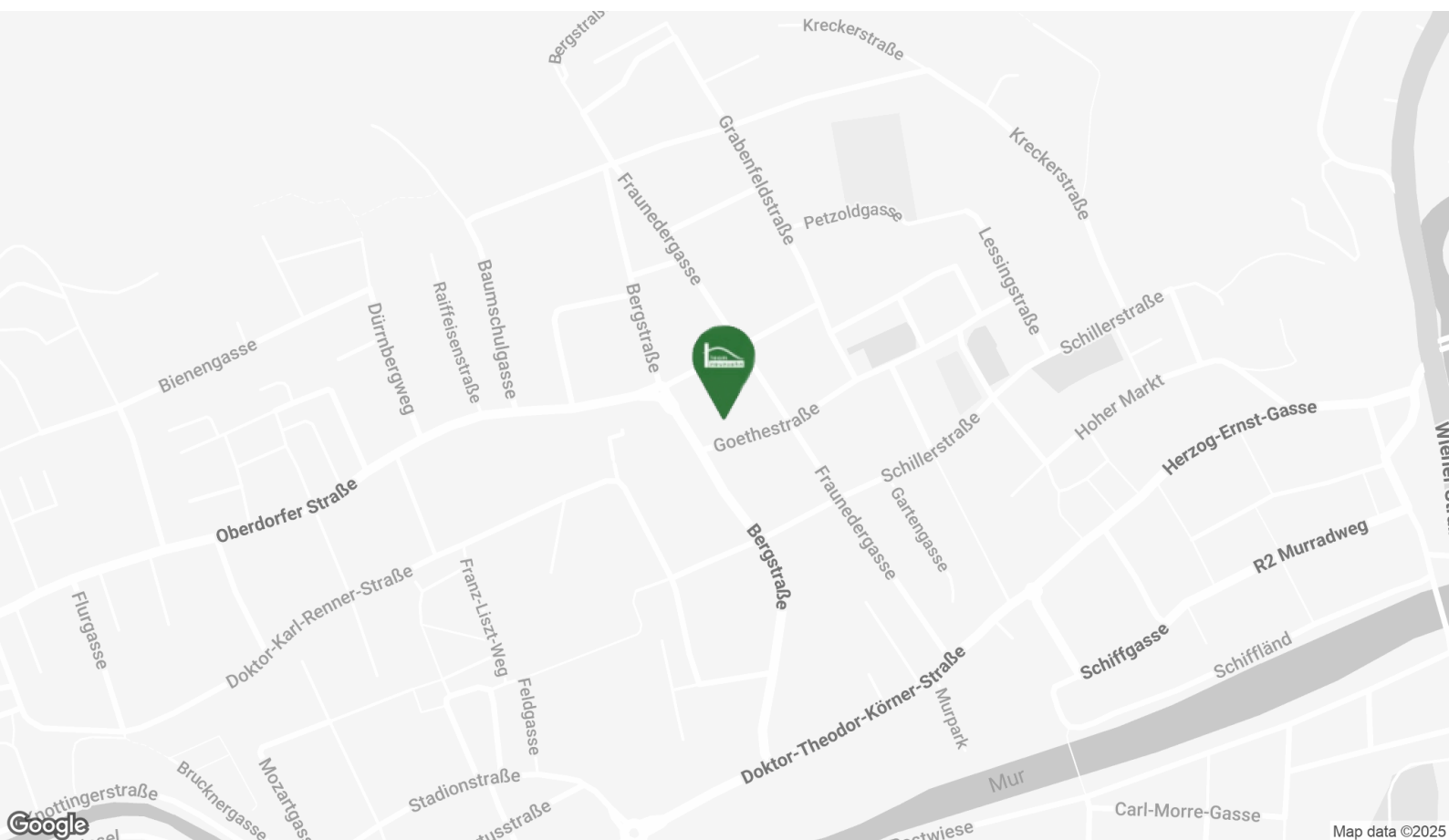
Bus	75 m
Autobahnanschluss	1.275 m
Bahnhof	1.300 m
Flughafen	7.350 m

Kinder & Schulen

Schule	300 m
Kindergarten	325 m
Universität	4.025 m

Sonstige

Bank	375 m
Geldautomat	475 m
Post	575 m
Polizei	3.775 m





VERFÜGBARE EINHEITEN

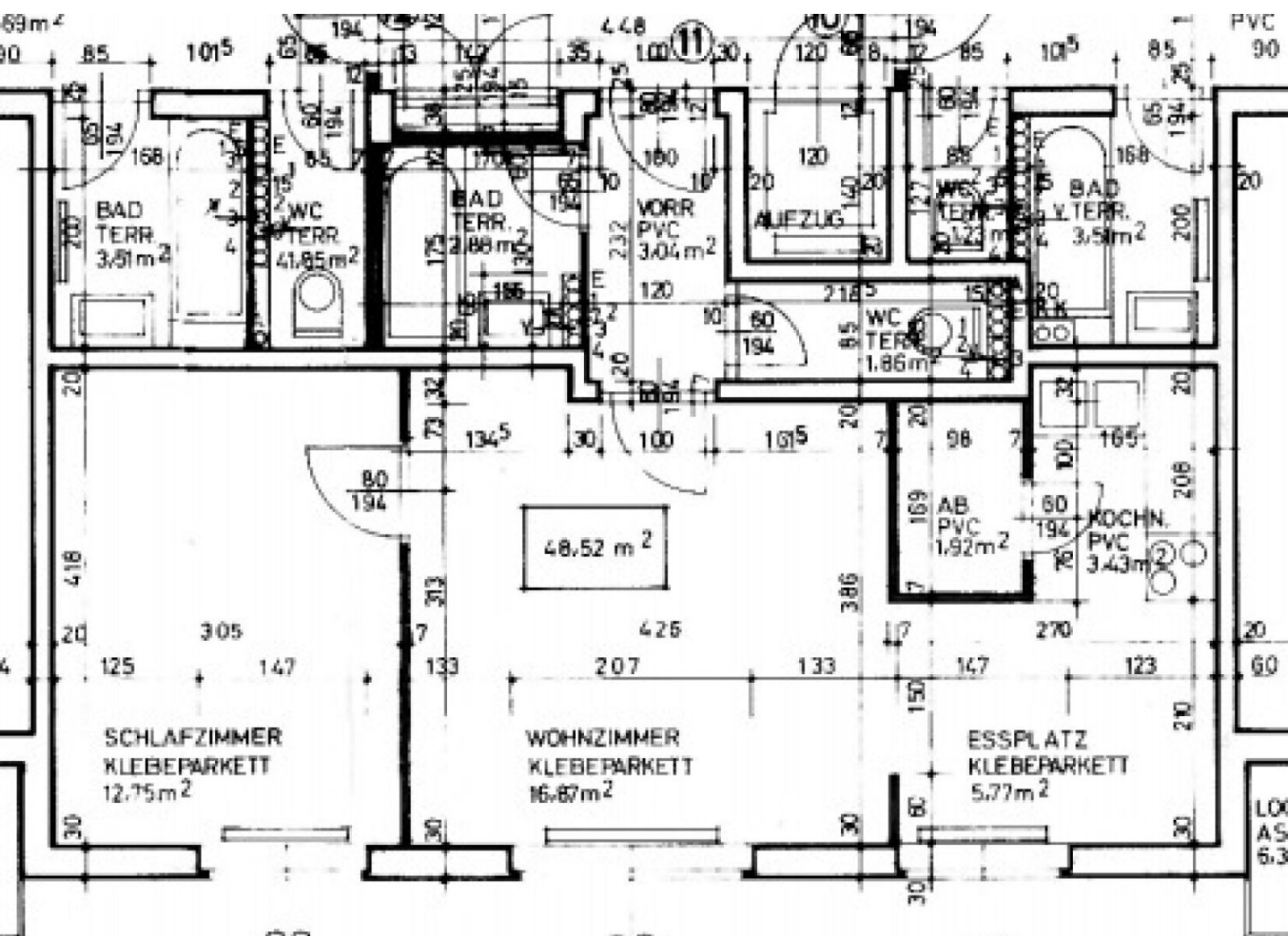


Top 11

Gesamtmietzins: € 350,87

48,52 m²

Kaution: 756,29

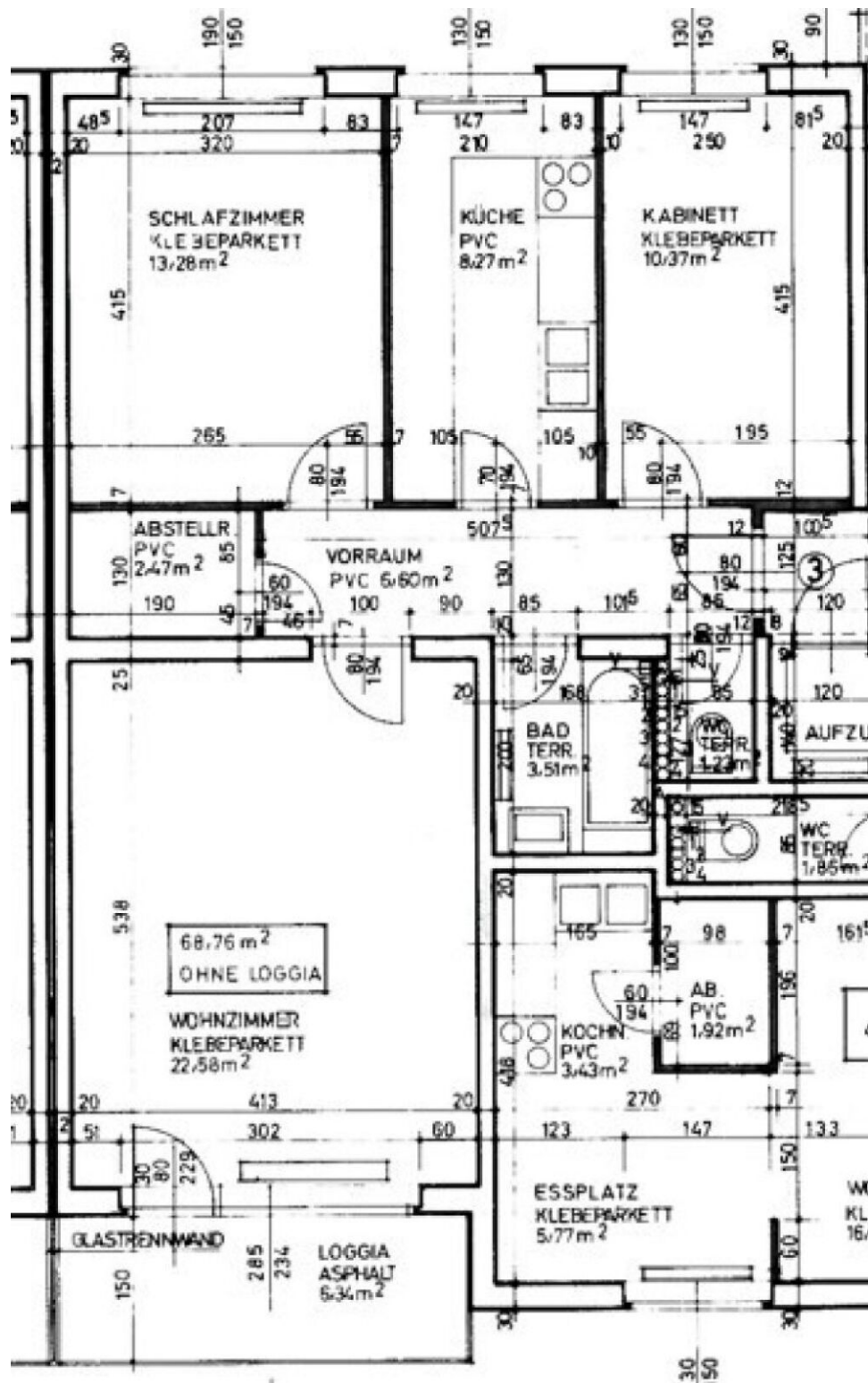


Top 3

Gesamtmietzins: € 548,19

67,38 m²

Kaution: 1.327,70



VERFÜGBARE EINHEITEN

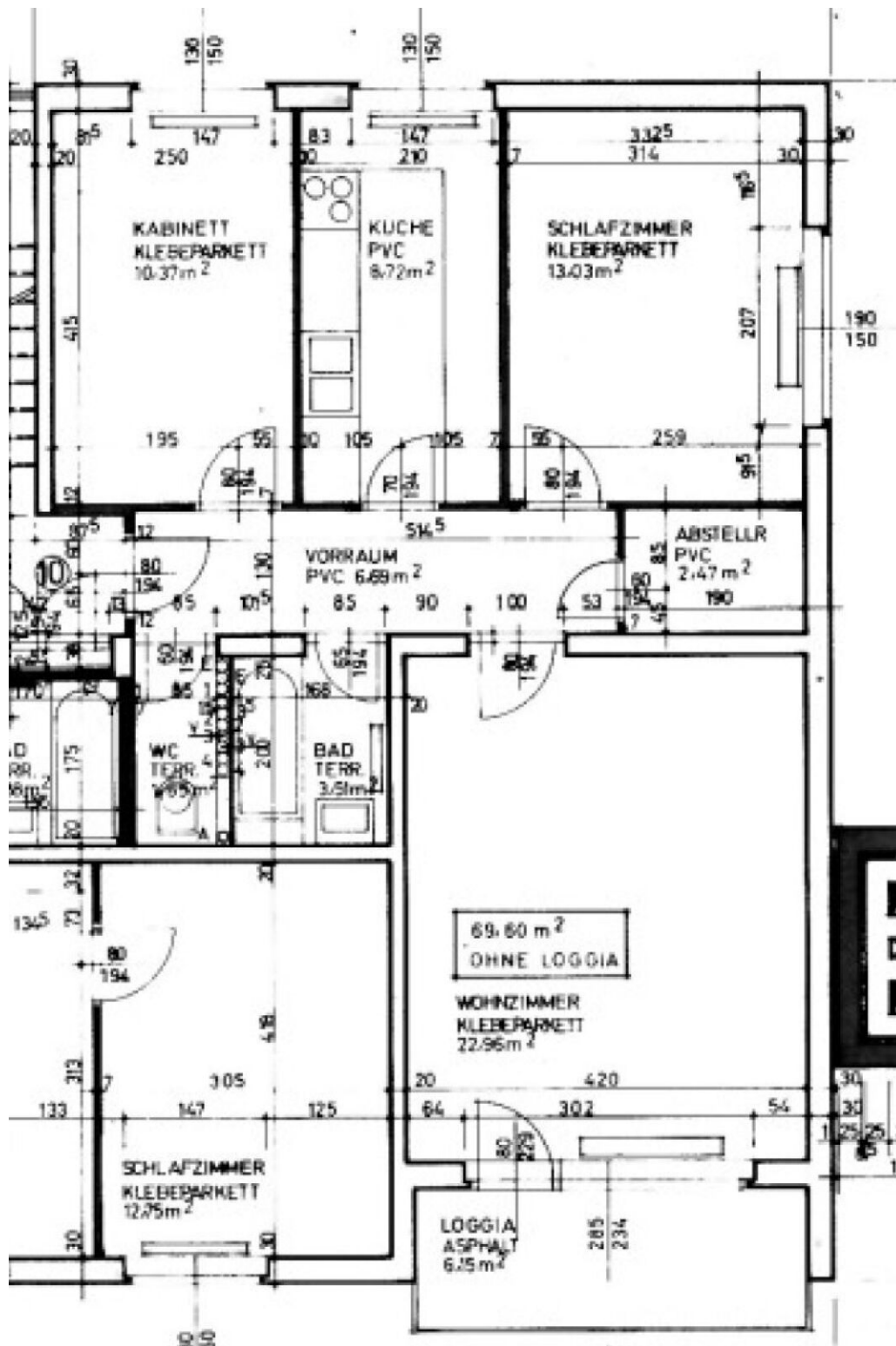


Top 10

Gesamtmietzins: € 546,61

67,21 m²

Kaution: 1.292,05

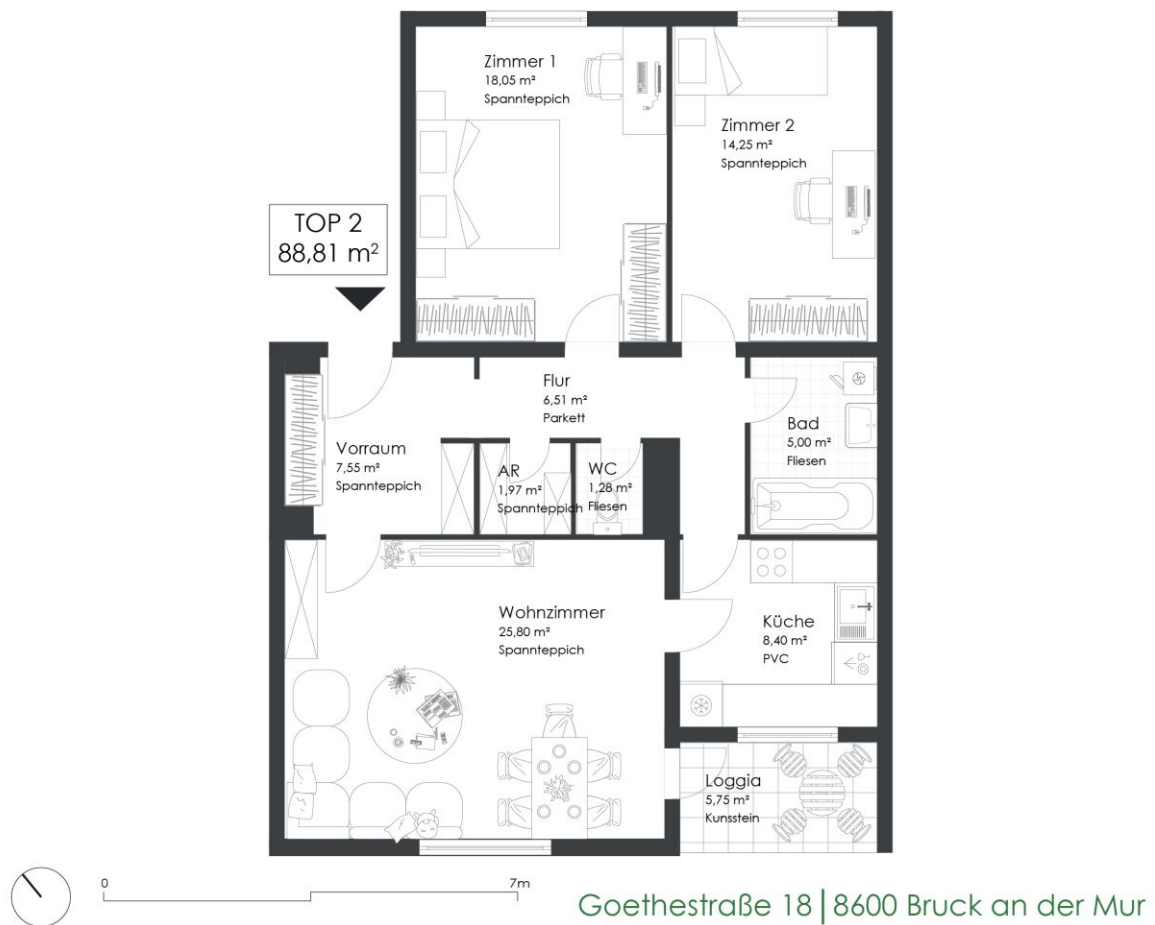


Top 2 - Stiege 3

Gesamtmietzins: € 738,80

88,81 m²

Kaution: 3.204,60



Top 2 | STG 2 | EG

Vorraum	7,55 m ²
Küche	8,40 m ²
Zimmer 1	18,05 m ²
Zimmer 2	14,25 m ²
Wohnzimmer	25,80 m ²
Abstellraum	1,97 m ²
Flur	6,51 m ²
Bad	5,00 m ²
WC	1,26 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 88,81 m²

Loggia 5,75 m²

Top 5 - Stiege 3

Gesamtmietzins: € 738,75

88,99 m²

Kaution: 4.029,40



Goethestraße 18 | 8600 Bruck an der Mur

Top 5 | 3. OG

Vorraum	7,73 m ²
Küche	8,40 m ²
Zimmer 1	18,05 m ²
Zimmer 2	14,25 m ²
Wohnzimmer	25,82 m ²
Abstellraum	1,97 m ²
Flur	6,51 m ²
Bad	5,00 m ²
WC	1,26 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 88,99 m²

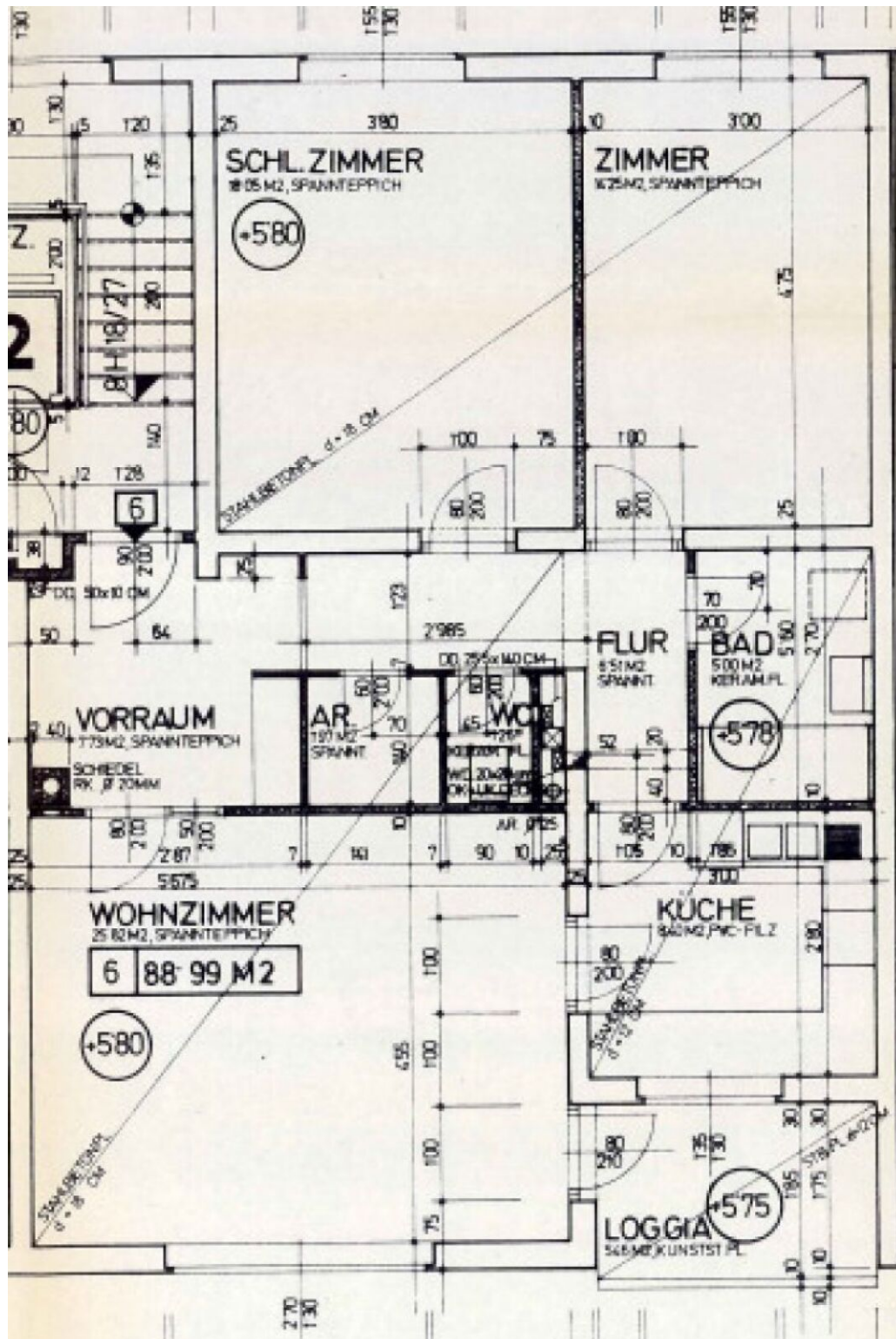
Loggia 5,46 m²

Top 6 - Stiege 3

Gesamtmietzins: € 738,75

88,81 m²

Kaution: 4.427,68



Kaution: 3.856,80

