



# Genossenschaftswohnungen mit optimaler öffentlicher Verbindung, nähe Hauptbahnhof!

Praterstraße 2-8 | 3100 St. Pölten



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower, 1200 Wien  
T +43 1 236 97 97  
[www.teamneunzehn.at](http://www.teamneunzehn.at)

# DAS PROJEKT



## KEY FACTS

<b>Adresse:</b>	3100 St. Pölten, Praterstraße 2-8
<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Zustand:</b>	sanierungsbedürftig
<b>verfügbare Einheiten:</b>	1 von 14 verfügbar
<b>Zimmer:</b>	3 - 3
<b>Beziehbar ab:</b>	ab sofort
<b>Befristung:</b>	unbefristet

## NEBENKOSTEN

<b>Kaution:</b>	2.217,19 €
<b>Finanzierungsbeitrag:</b>	€ 894,33
<b>Provision:</b>	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.



# DAS PROJEKT



## AUSSTATTUNG

---

## ENERGIEAUSWEIS

---

- HWB 103.52 kWh/m<sup>2</sup>a
- Klasse D

# INFRASTRUKTUR



## Gesundheit

Arzt	200 m
Apotheke	350 m
Klinik	500 m
Krankenhaus	725 m

## Kinder & Schulen

Schule	225 m
Kindergarten	425 m
Universität	875 m
Höhere Schule	475 m

## Nahversorgung

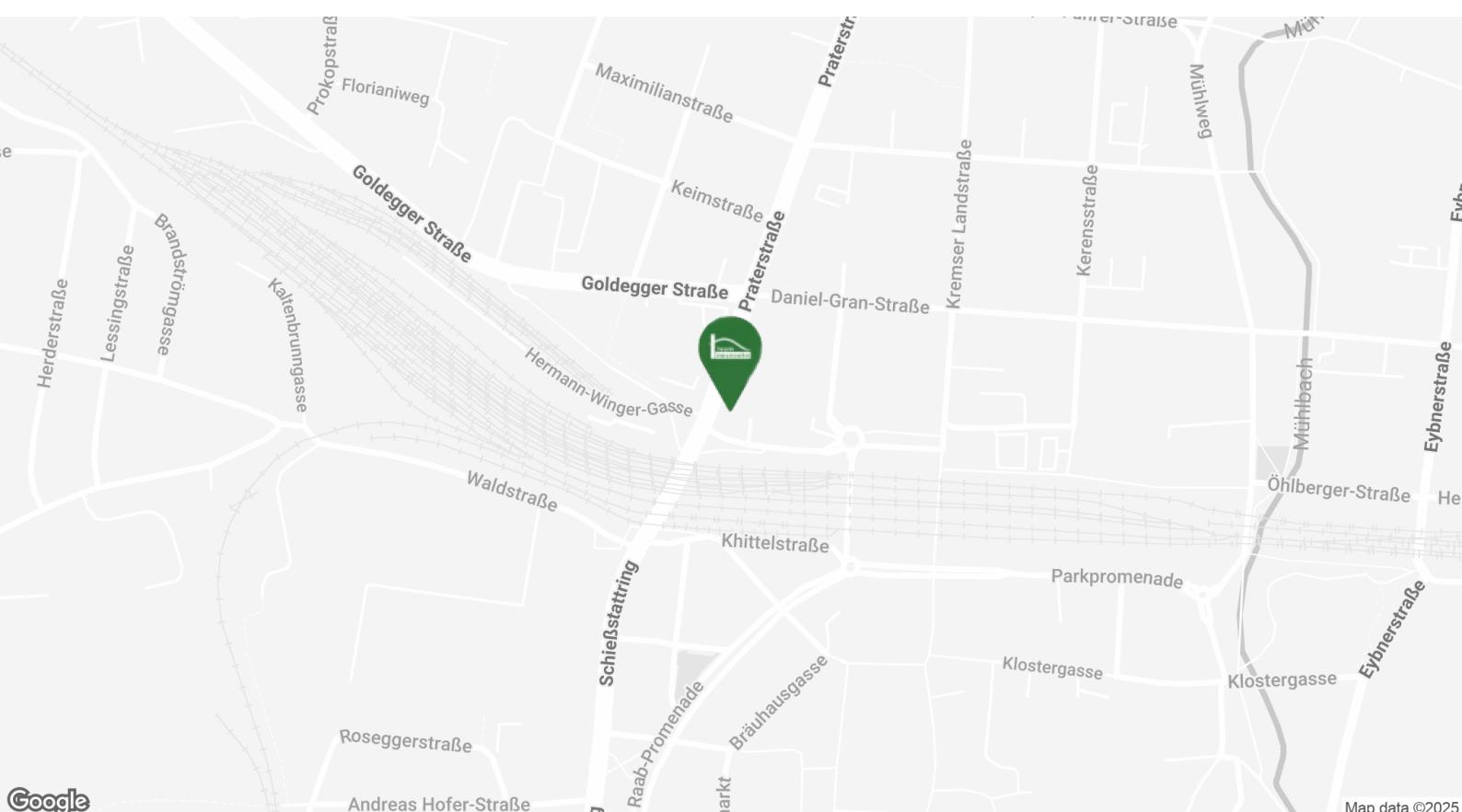
Supermarkt	100 m
Bäckerei	225 m
Einkaufszentrum	275 m

## Sonstige

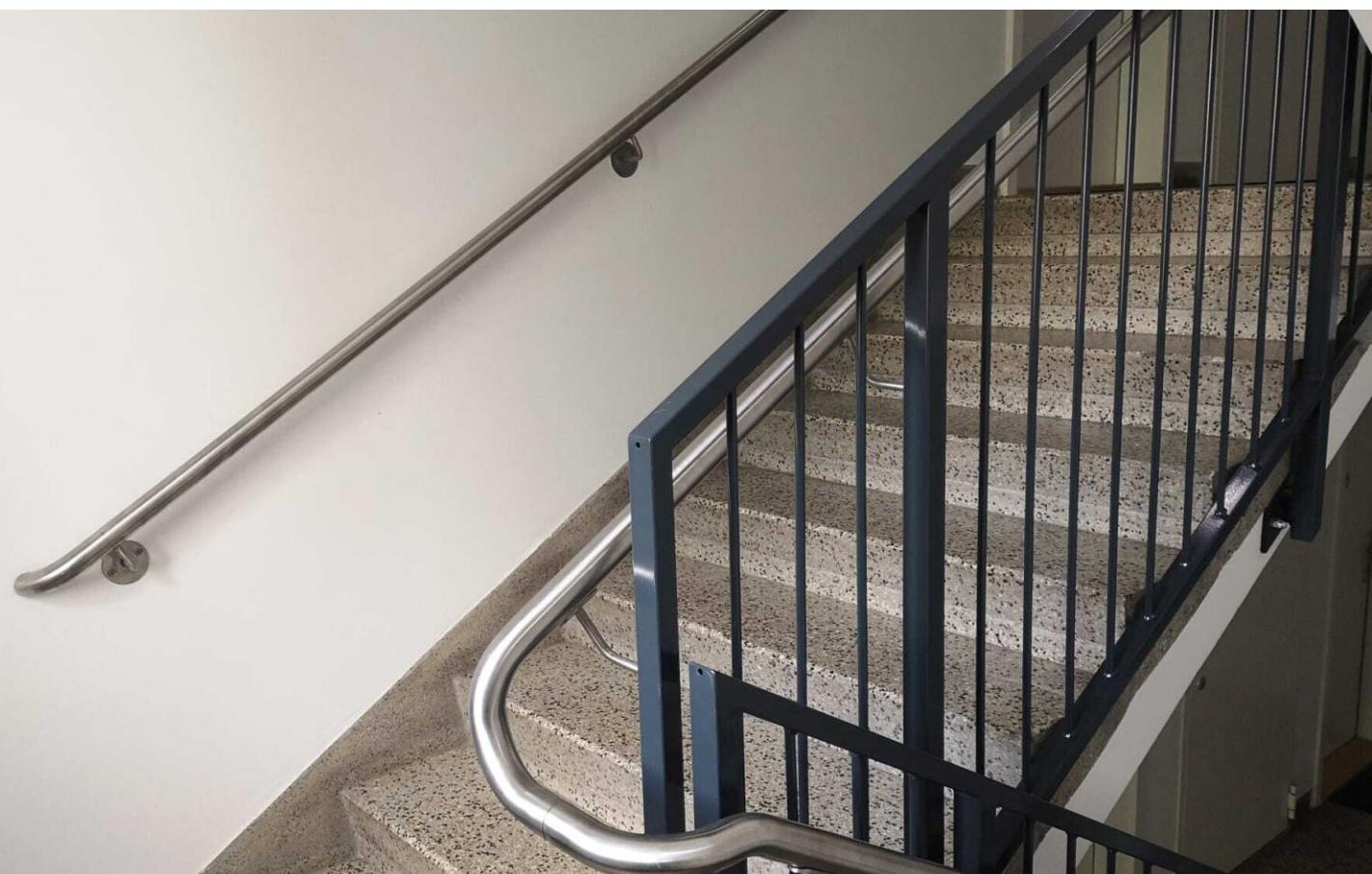
Bank	250 m
Geldautomat	250 m
Polizei	375 m
Post	350 m

## Verkehr

Bus	125 m
Bahnhof	250 m
Autobahnanschluss	2.950 m
Flughafen	6.050 m

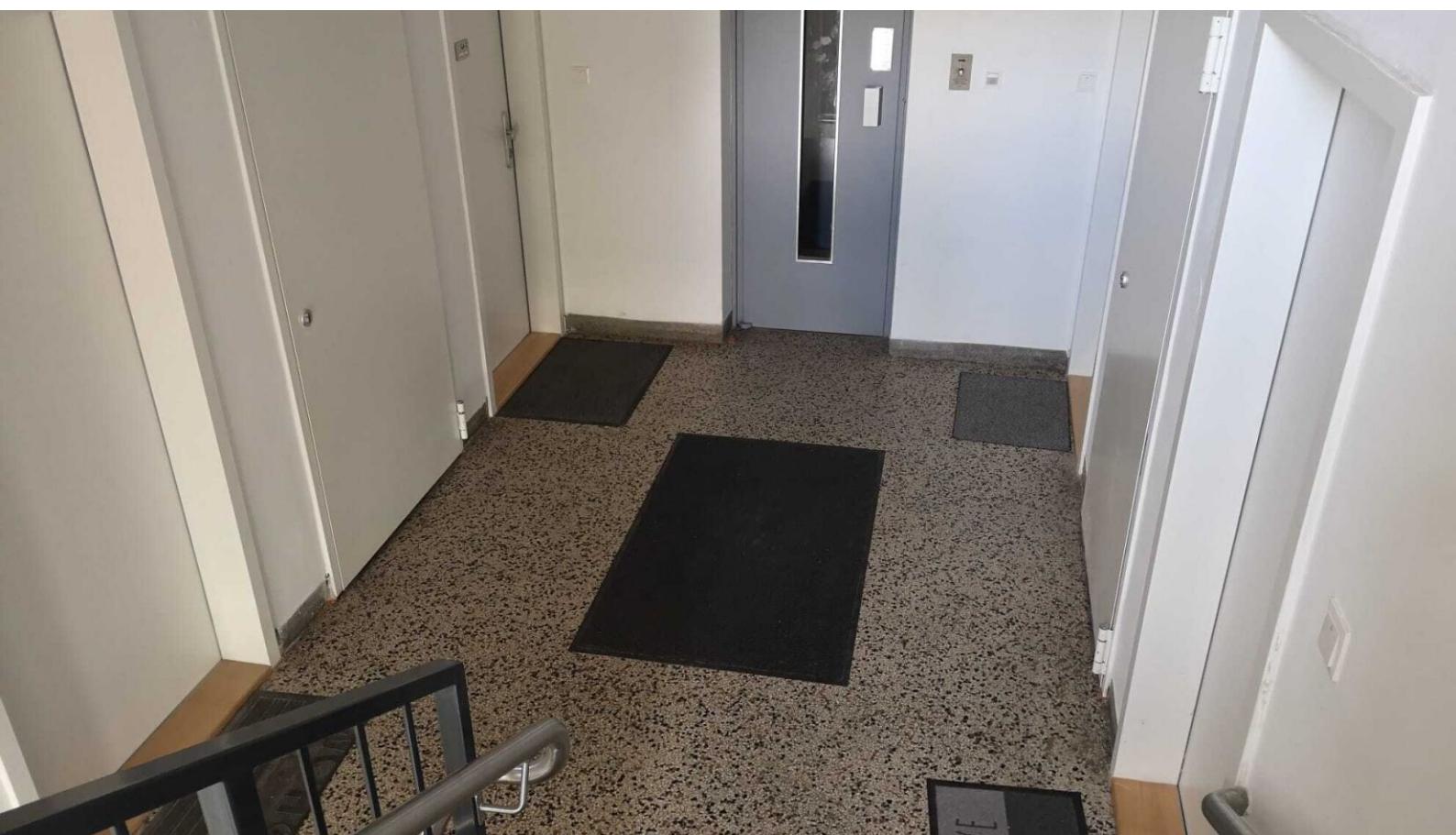


# BILDER



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# BILDER



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

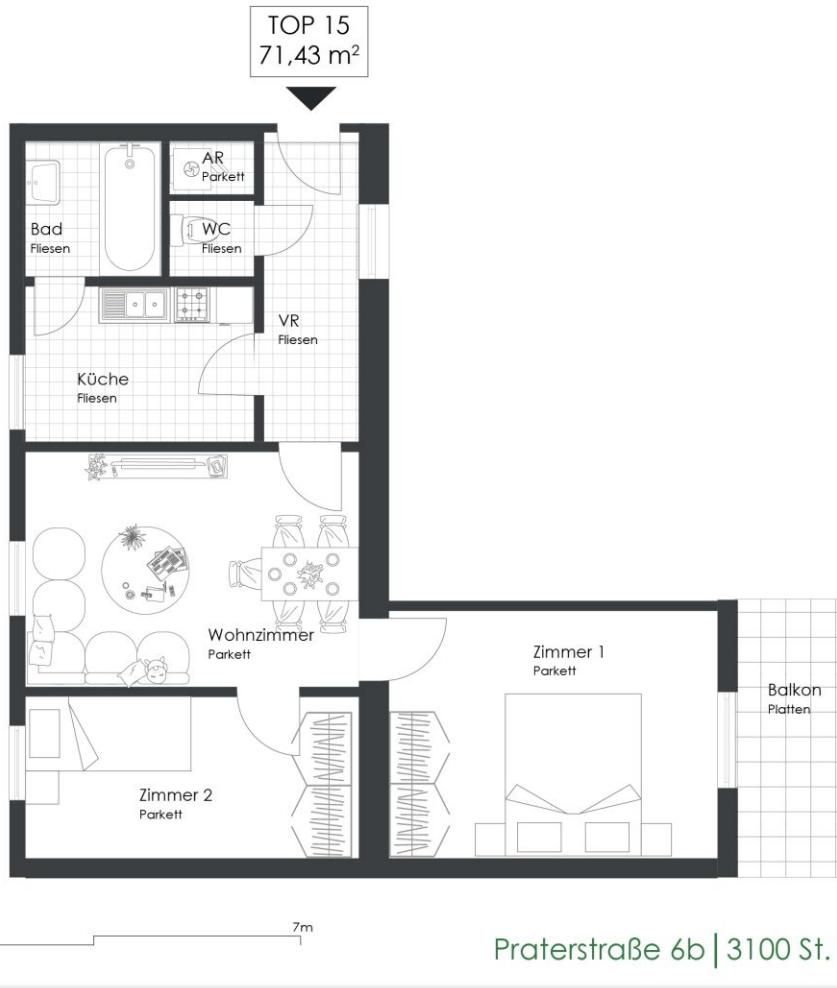


## Top 15 - Stiege 5

66,99 m<sup>2</sup>

Gesamtmietszins: € 777,88

Kaution: 2.217,19



Praterstraße 6b | 3100 St. Pölten

Top 15

WOHNUTZFLÄCHE

71,43 m<sup>2</sup>