Preisliste für Klederinger Straße 151, 1100 Wien

11 November, 2026 - 8:56

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
A-S1-01	reserviert	EG	2	ca. 47,56 m²	ca. 44,03 m²	ca. 8,75 m²			ca. 3,05 m²	ca. 54,15 m²	324.570,00 €	389.484,00 €		
A-S1-02	aktiv	EG	4	ca. 91,19 m²	ca. 40,61 m²	ca. 8,75 m²			ca. 3,5 m²	ca. 97,44 m²	584.040,00 €	700.848,00 €		
A-S1-03	aktiv	1. DG	2	ca. 60,02 m²			ca. 7,92 m²		ca. 5,22 m²	ca. 63,98 m²	384.090,00 €	460.908,00 €		
A-S1-04	aktiv	1. DG	4	ca. 87,74 m²			ca. 7,92 m²		ca. 5,21 m²	ca. 91,7 m²	549.630,00 €	659.556,00 €		
B-EH-01	reserviert		4	ca. 116,41 m²	ca. 155,76 m²	ca. 18,25 m²			ca. 86,24 m²	ca. 136,55 m²				
A-RH-02	aktiv		4	ca. 81,27 m²	ca. 89,75 m²	ca. 13,14 m²	ca. 8,28 m²			ca. 97,67 m²	575.670,00 €	690.804,00 €		
D-S2-01	aktiv	EG	2	ca. 54,12 m²	ca. 59,88 m²	ca. 9 m²			ca. 2,9 m²	ca. 62,36 m²	371.070,00 €	445.284,00 €		
D-S2-02	aktiv	EG	3	ca. 72,46 m²	ca. 190,54 m²	ca. 9 m²			ca. 2,83 m²	ca. 93,76 m²	557.070,00 €	668.484,00 €		
D-S2-03	aktiv	EG	3	ca. 72,13 m²	ca. 177,17 m²	ca. 9 m²			ca. 2,9 m²	ca. 92,1 m²	552.420,00 €	662.904,00 €		
D-S2-04	aktiv	EG	2	ca. 54,12 m²	ca. 23,22 m²	ca. 9 m²			ca. 2,83 m²	ca. 58,69 m²	352.470,00 €	422.964,00 €		
D-S2-05	aktiv	1. DG	2	ca. 53,53 m²			ca. 8,16 m²		ca. 2,68 m²	ca. 57,61 m²	345.960,00 €	415.152,00 €		
D-S2-06	aktiv	1. DG	3	ca. 72,12 m²			ca. 8,16 m²		ca. 2,62 m²	ca. 76,2 m²	456.630,00 €	547.956,00 €		
D-S2-07	aktiv	1. DG	3	ca. 71,79 m²			ca. 8,16 m²		ca. 2,68 m²	ca. 75,87 m²	454.770,00 €	545.724,00 €		
D-S2-08	aktiv	1. DG	2	ca. 53,53 m²			ca. 8,16 m²		ca. 4,4 m²	ca. 57,61 m²	345.960,00 €	415.152,00 €		
A-RH-03	reserviert		4	ca. 81,27 m²	ca. 79,92 m²	ca. 16,77 m²	ca. 8,28 m²			ca. 97,59 m²	594.270,00 €	713.124,00 €		
D-S3-01	aktiv	EG	2	ca. 54,12 m²	ca. 61,49 m²	ca. 9 m²			ca. 2,9 m²	ca. 62,52 m²	371.070,00 €	445.284,00 €		
D-S3-02	aktiv	EG	3	ca. 72,46 m²	ca. 180,39 m²	ca. 9 m²			ca. 2,83 m²	ca. 92,75 m²	556.140,00 €	667.368,00 €		
D-S3-03	aktiv	EG	4	ca. 72,11 m²	ca. 166,96 m²	ca. 9 m²			ca. 2,9 m²	ca. 91,06 m²	545.910,00 €	655.092,00 €		
D-S3-04	aktiv	EG	2	ca. 54,12 m²	ca. 23,22 m²	ca. 9 m²			ca. 2,83 m²	ca. 58,69 m²	352.470,00 €	422.964,00 €		
D-S3-05	aktiv	1. DG	2	ca. 53,53 m²			ca. 8,16 m²		ca. 2,68 m²	ca. 57,61 m²	345.960,00 €	415.152,00 €		
D-S3-06	aktiv	1. DG	3	ca. 72,12 m²			ca. 8,16 m²		ca. 2,62 m²	ca. 76,2 m²	456.630,00 €	547.956,00 €		
D-S3-07	aktiv	1. DG	3	ca. 71,79 m²			ca. 8,16 m²		ca. 2,68 m²	ca. 75,87 m²	454.770,00 €	545.724,00 €		
D-S3-08	aktiv	1. DG	2	ca. 53,54 m²			ca. 8,16 m²		ca. 4,4 m²	ca. 57,62 m²	345.960,00 €	415.152,00 €		
B-RH-04	aktiv		4	ca. 95,82 m²	ca. 85,52 m²	ca. 12,7 m²				ca. 107,55 m²	650.070,00 €	780.084,00 €		
B-RH-05	aktiv		4	ca. 95,82 m²	ca. 82,04 m²	ca. 12,7 m²				ca. 107,2 m²	645.420,00 €	774.504,00 €		
C-RH-06	reserviert		4	ca. 121,42 m²	ca. 93,47 m²	ca. 21,38 m²				ca. 136,11 m²	816.540,00 €	979.848,00 €		
C-RH-07	reserviert		3	ca. 87,96 m²	ca. 95,63 m²	ca. 9,68 m²				ca. 99,94 m²	571.950,00 €	686.340,00 €		
C-RH-08	aktiv		4	ca. 121,42 m²	ca. 193,17 m²	ca. 22,13 m²				ca. 146,27 m²	878.850,00 €	1.054.620,00 €		
E-RH-09	aktiv		4	ca. 93,8 m²	ca. 66,51 m²	ca. 22,12 m²				ca. 105,98 m²	650.070,00 €	780.084,00 €		
E-RH-10	aktiv		4	ca. 95,81 m²	ca. 57,13 m²	ca. 19,63 m²				ca. 106,43 m²	631.470,00 €	757.764,00 €		
E-RH-11	aktiv		4	ca. 95,81 m²	ca. 57,13 m²	ca. 20,18 m²				ca. 106,57 m²	631.470,00 €	757.764,00 €		
E-RH-12	aktiv		4	ca. 95,81 m²	ca. 57,19 m²	ca. 19,52 m²				ca. 106,41 m²	631.470,00 €	757.764,00 €		
E-RH-13	aktiv		4	ca. 95,81 m²	ca. 46,05 m²	ca. 19,54 m²				ca. 105,3 m²	623.100,00 €	747.720,00 €		
E-RH-14	aktiv		4	ca. 95,81 m²	ca. 46,05 m²	ca. 20,21 m²				ca. 105,47 m²	623.100,00 €	747.720,00 €		
E-RH-15	aktiv		4	ca. 95,81 m²	ca. 46,05 m²	ca. 19,71 m²				ca. 105,34 m²	623.100,00 €	747.720,00 €		
E-RH-16	aktiv		4	ca. 93,8 m²	ca. 92,43 m²	ca. 22,51 m²				ca. 108,67 m²	649.140,00 €	778.968,00 €		

Information

VertragserrichterIn: Information folgt
voraussichtliche Fertigstellung: 3. Quartal 2028

Betriebskostenschätzung

Betriebskosten Vorabkosten 2,00 €/m² WNFL zuzügl. Ust
Betriebskosten Stellplatz Vorabkosten 11,00 € zuzügl. Ust
Rücklage Vorabkosten 0,40 €/m²

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)
Provision: provisionsfrei

Optional

Stellplätze: 27 Stk. - Eigennutzer: € 28.000,-
Zusätzliche Einlagerungsräume: 5 Stk. zwischen 8,39m² - 37,12m² stehen zur Verfügung - Preis auf Anfrage
Küche: auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.