

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

**ecOTECH**

Oberösterreich

## BEZEICHNUNG

Pregarten, Tragweinerstraße 36, 38

Gebäude (-teil)

Nutzungsprofil

Straße

PLZ, Ort

Grundstücksnummer

Mehrfamilienhäuser

Tragweinerstrasse 36, 38

4230 Pregarten

830/2

Baujahr

Letzte Veränderung

Katastralgemeinde

KG-Nummer

Seehöhe

1956

Pregarten

41110

310,00 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB <sub>Ref,SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2 SK</sub>	f <sub>GEE</sub>
A++				
A+				
A				
B				
C	B	B	C	C
D				
E				
F				
G				

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHStB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.em.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

**ecOTECH**  
Oberösterreich

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.106,01 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	2,07 m	Mittlerer U-Wert	0,39 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	884,81 m <sup>2</sup>	Heiztage	209 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	28,78
Brutto-Volumen	3.513,43 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.607 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.700,63 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit A/V	0,48 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,6 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung k.A.	HWB <sub>ref,RK</sub>	44,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	44,8 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB <sub>RK</sub>	119,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung k.A.	f <sub>GEE</sub>	1,20
Erneuerbarer Anteil	Anforderung k.A.		

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	55.131 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	49,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	55.131 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	49,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	14.129 kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	120.123 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	108,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,73
Haushaltsstrombedarf	18.166 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	138.289 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	125,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	175.693 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	158,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	164.615 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	148,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	11.078 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	10,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	33.387 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	30,2 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub>	1,20
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	WSG, Gemeinnützige Wohn- und Siedlergemeinschaft Helmut Oberleitner
Ausstellungsdatum	27.01.2020		
Gültigkeitsdatum	27.01.2030		

Unterschrift

**WSG Gemeinnützige**  
**Wohn- und Siedlergemeinschaft**  
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

4020 Linz, Goethestr. 2

T: +43(0)732 66 44 77

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung in einzelnen Zwecken Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Projekt: **Pregarten, Tragweinerstraße 36, 38**

Datum: 27. Januar 2020

**Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)**

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

**Ermittlung der Eingabedaten**

Geometrische Daten

Bauphysikalische Daten

Haustechnik Daten

Weitere Informationen

**Kommentare**

**Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)**

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren