



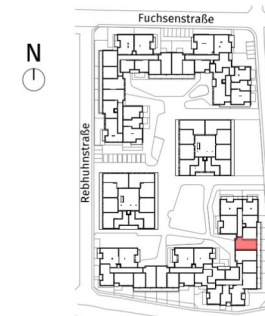
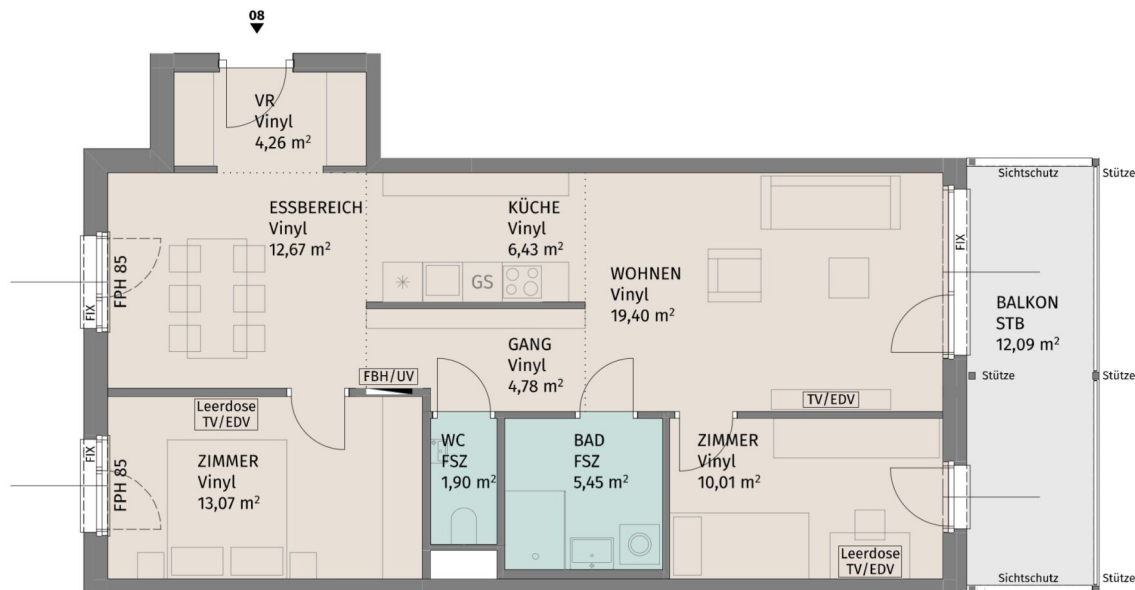
# Ihre EHL Planmappe

Fuchsenstraße 9, 3451 Pixendorf

Wir leben  
Immobilien.







Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 1 / TÜR 8  
1.Obergeschoss

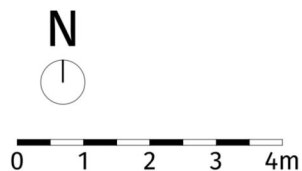
3-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 77,97 m² |
| Balkon       | 12,09 m² |
| Kellerabteil | 2,30 m²  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

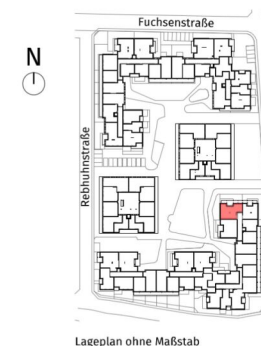
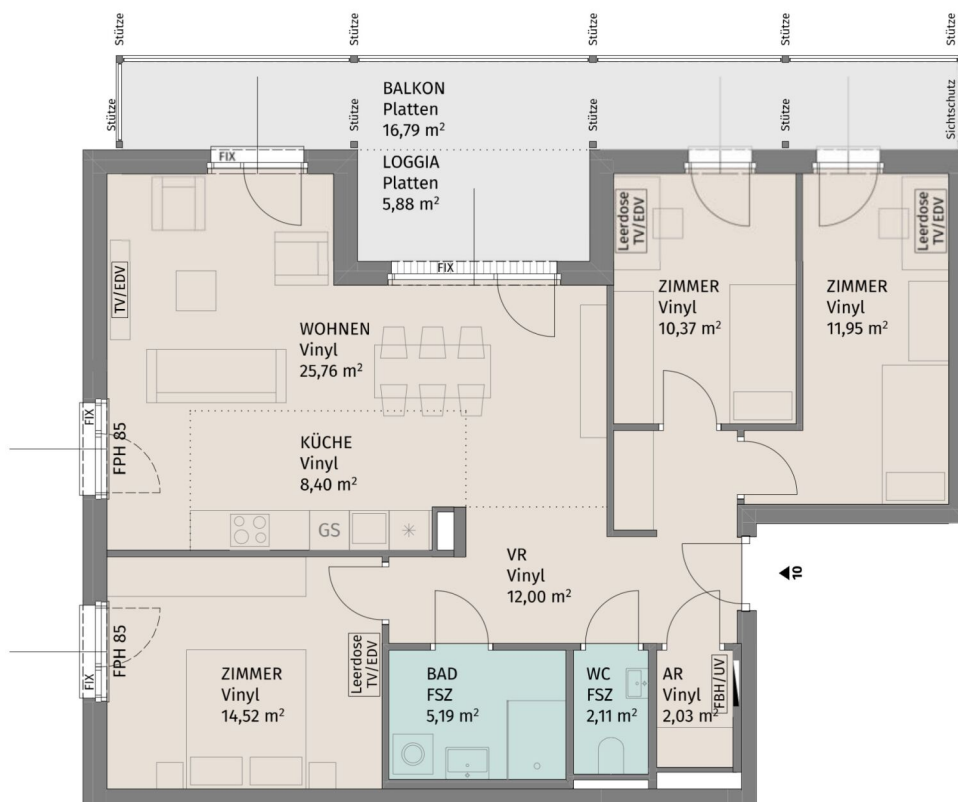
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Wäschstich und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 77,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.093,28 €



Lageplan ohne Maßstab

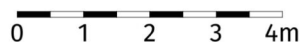
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 1 / TÜR 10  
1.Obergeschoss

## 4-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 92,33 m² |
| Loggia       | 5,88 m²  |
| Balkon       | 16,79 m² |
| Kellerabteil | 2,30 m²  |

## BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

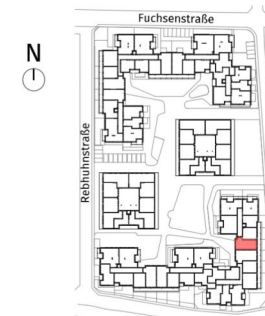
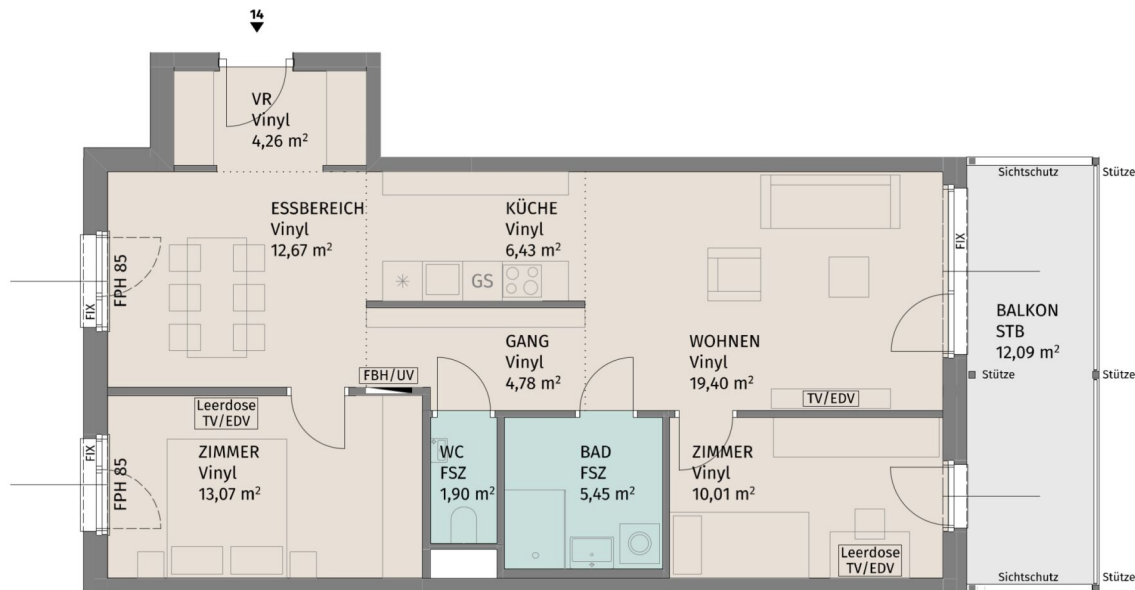
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024

4 ZIMMER 92,33 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.337,73 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2 Stiege 1 / TÜR 14  
2.Obergeschoss

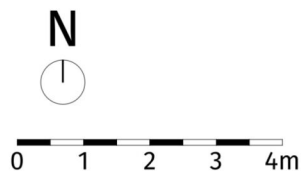
3-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 77,97 m² |
| Balkon       | 12,09 m² |
| Kellerabteil | 2,30 m²  |

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH


Datum: 26.04.2024

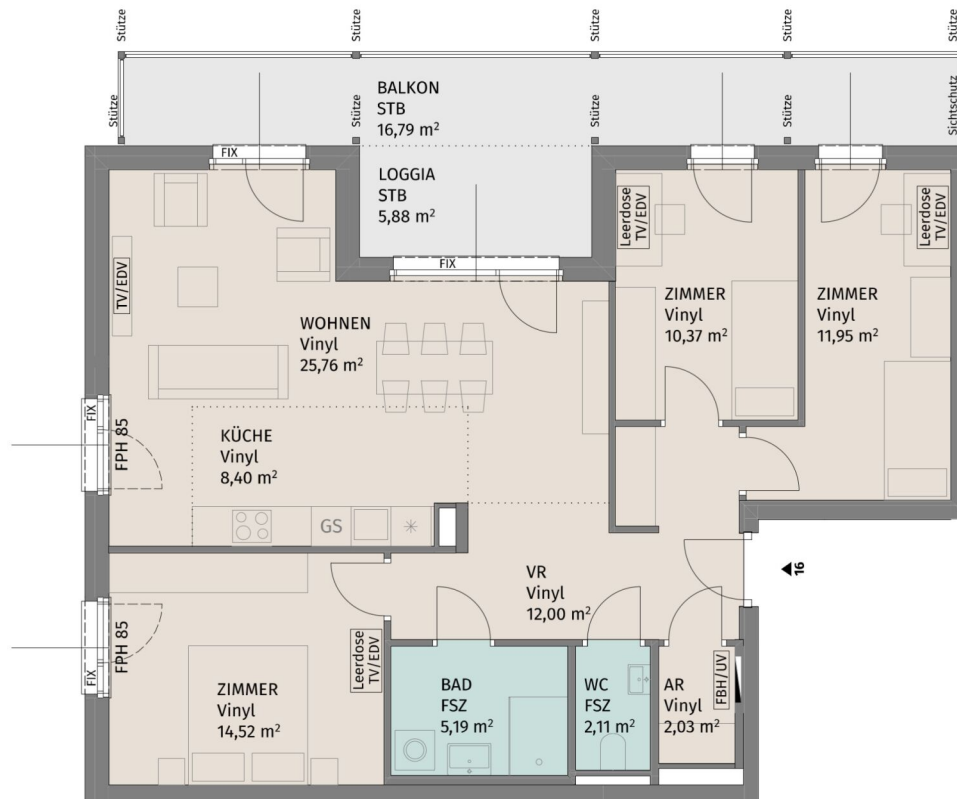


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 77,97 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.116,39 €





Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 1 / TÜR 16  
2.Obergeschoss

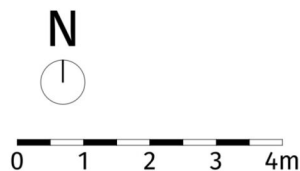
4-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 92,33 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,88 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 16,79 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,30 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

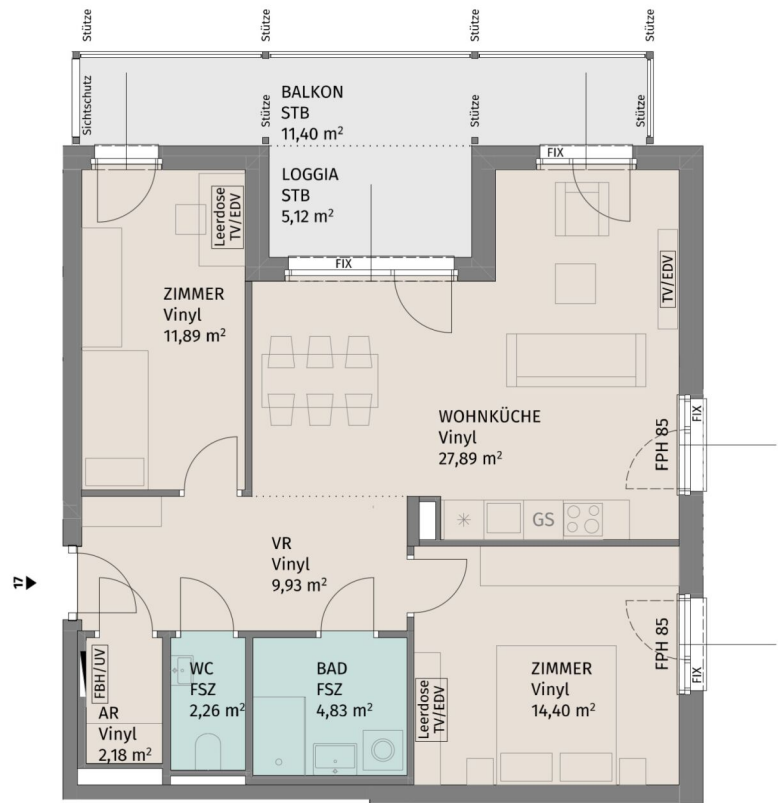
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 92,33 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.367,05 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 1 / TÜR 17  
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 73,38 m² |
| Loggia       | 5,12 m²  |
| Balkon       | 11,40 m² |
| Kellerabteil | 2,30 m²  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

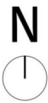
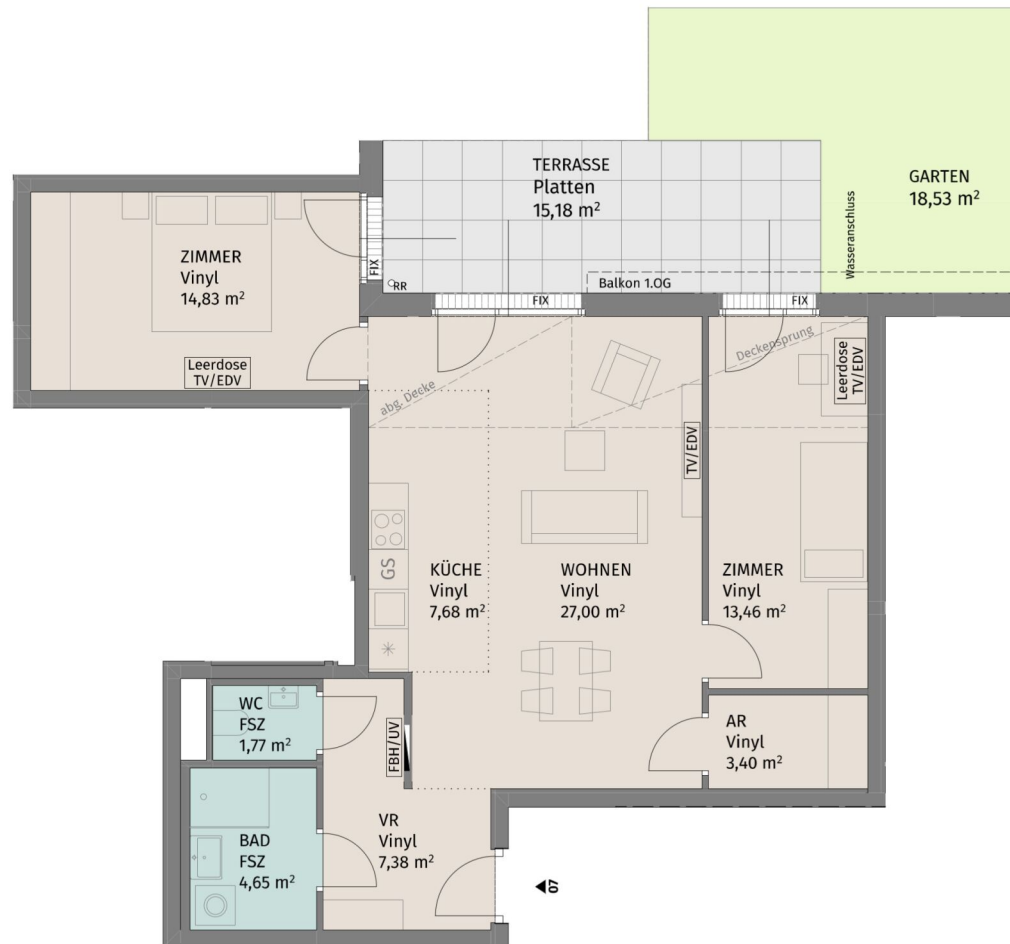


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 73,38 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.104,29 €





0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2 Stiege 2 / TÜR 7  
Erdgeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 80,17 m² |
| Terrasse     | 15,18 m² |
| Garten       | 18,53 m² |
| Kellerabteil | 2,20 m²  |

BAUHERR:

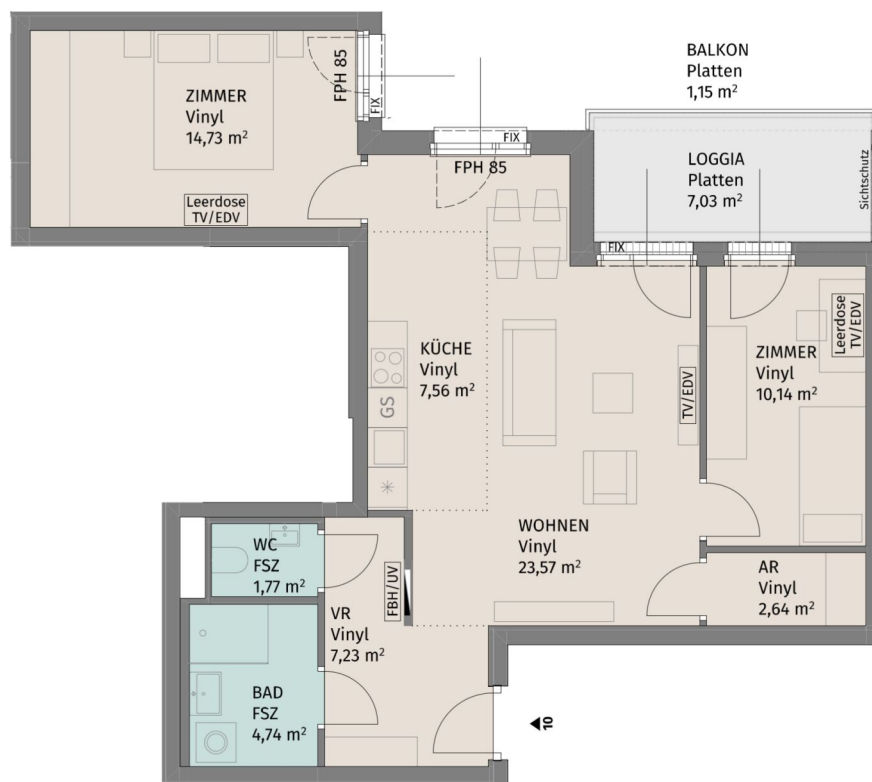
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 80,17 m² WOHNFLÄCHE

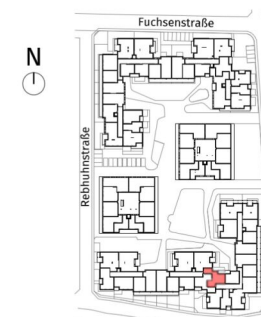
BRUTTOMIETE: 1.118,36 €



N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 10  
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 72,38 m² |
| Loggia       | 7,03 m²  |
| Balkon       | 1,15 m²  |
| Kellerabteil | 2,20 m²  |

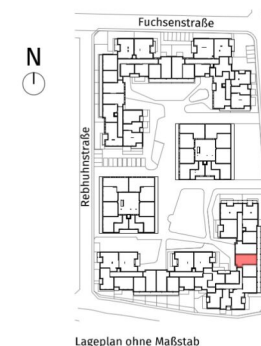
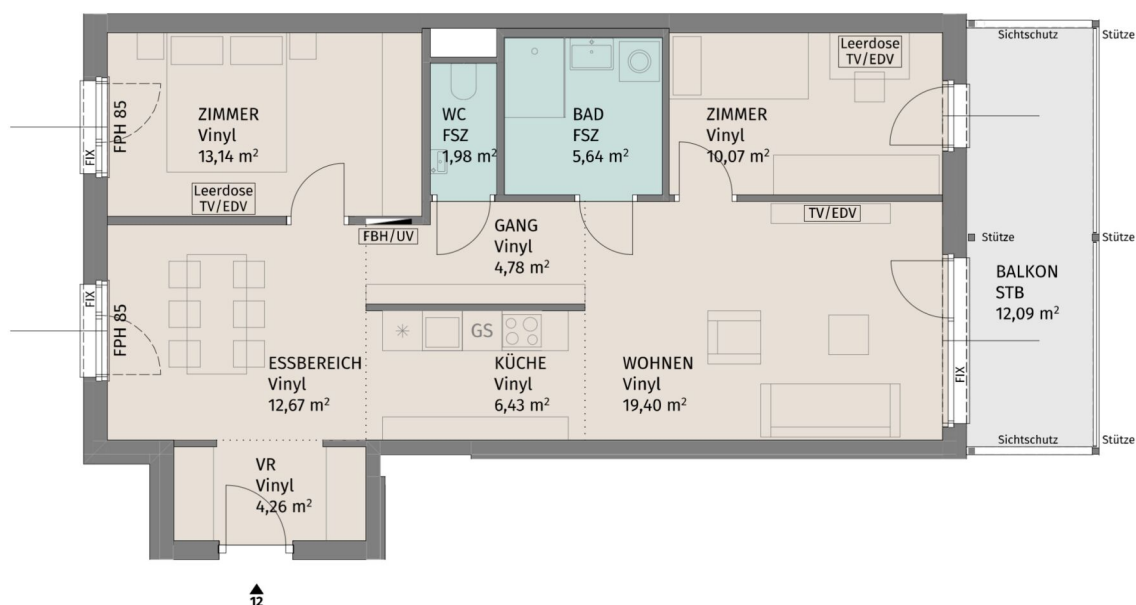
BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH


Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 72,38 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.017,59 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2 Stiege 2 / TÜR 12  
1.Obergeschoss

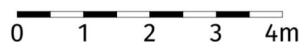
3-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 78,37 m² |
| Balkon       | 12,09 m² |
| Kellerabteil | 2,20 m²  |

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH


Datum: 26.04.2024

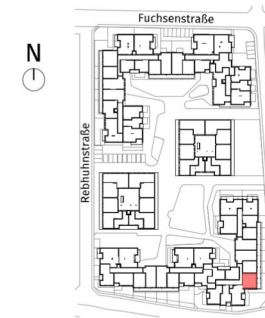
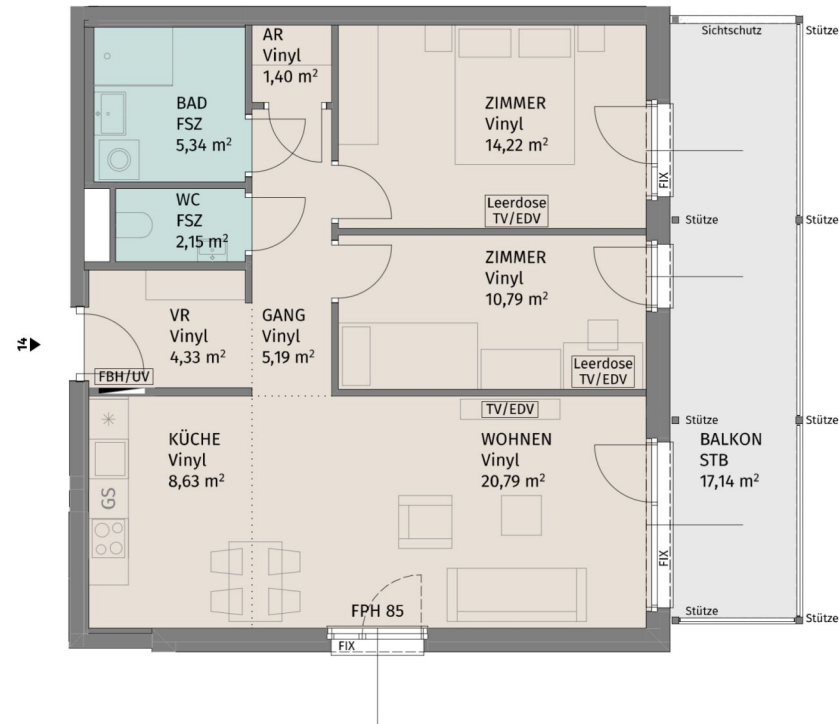


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 78,37 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.098,58 €





Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 14  
1.Obergeschoss

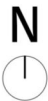
3-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 72,84 m² |
| Balkon       | 17,14 m² |
| Kellerabteil | 2,20 m²  |

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH


Datum: 26.04.2024

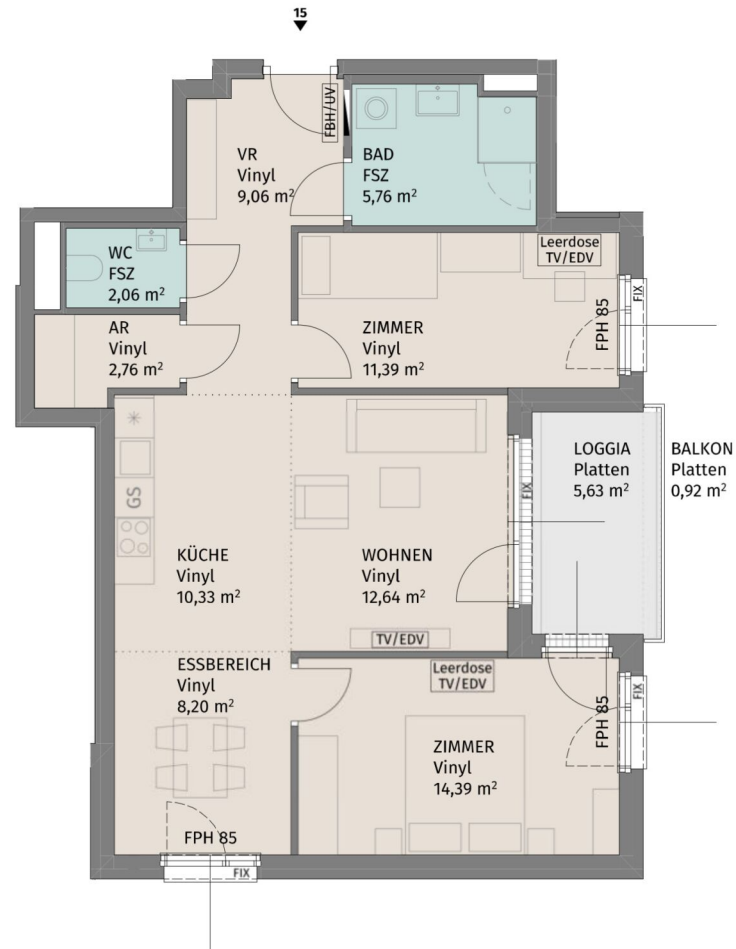


0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 72,84 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.051,09 €

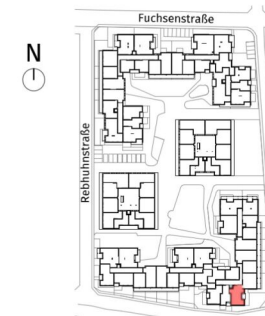


N



0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 15  
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 76,59 m² |
| Loggia       | 5,63 m²  |
| Balkon       | 0,92 m²  |
| Kellerabteil | 2,20 m²  |

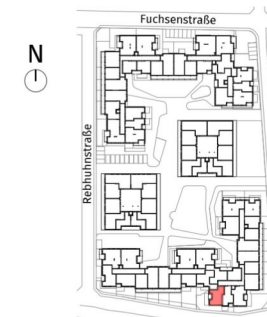
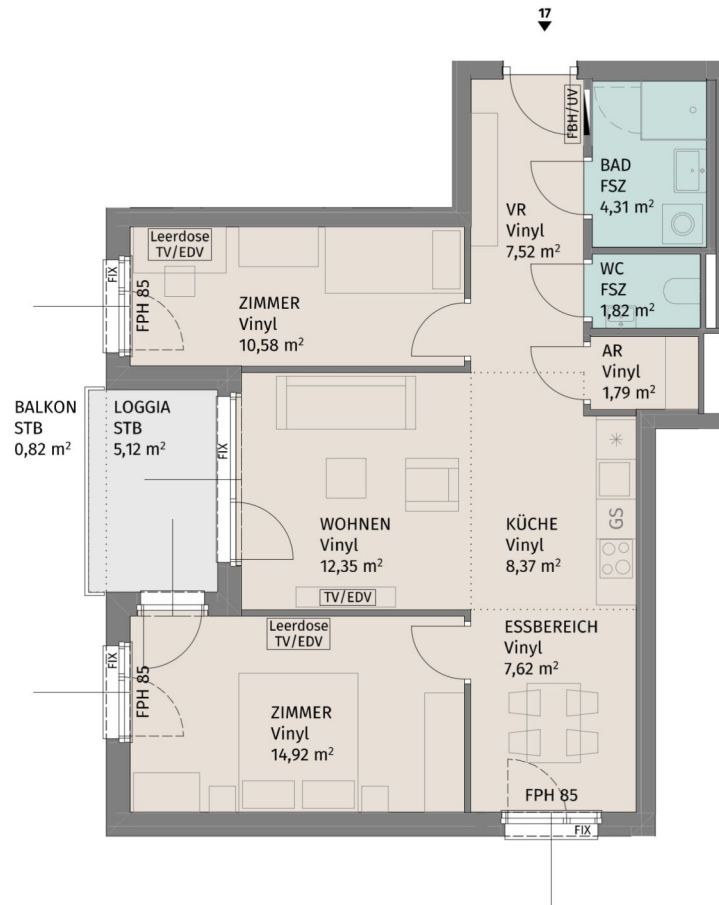
BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH


Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 76,59 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.075,48 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 17  
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 69,28 m² |
| Loggia       | 5,12 m²  |
| Balkon       | 0,82 m²  |
| Kellerabteil | 2,10 m²  |

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

N



0 1 2 3 4m

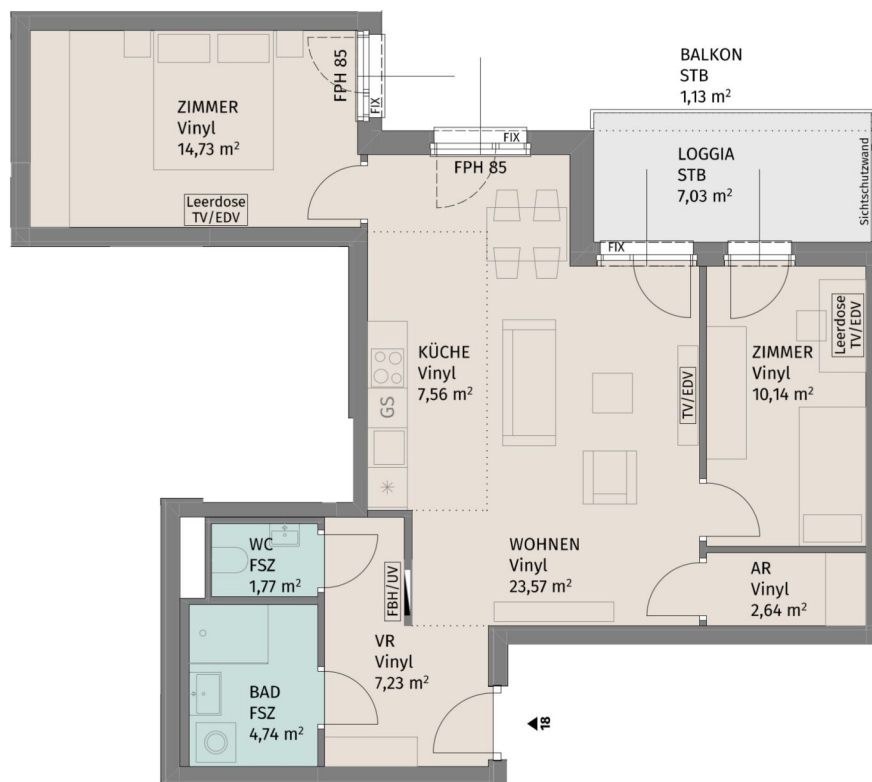
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 69,28 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 973,05 €

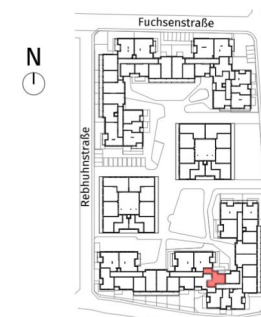


N



0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 18  
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 72,38 m² |
| Loggia       | 7,03 m²  |
| Balkon       | 1,13 m²  |
| Kellerabteil | 2,10 m²  |

BAUHERR:

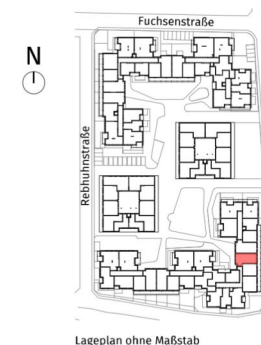
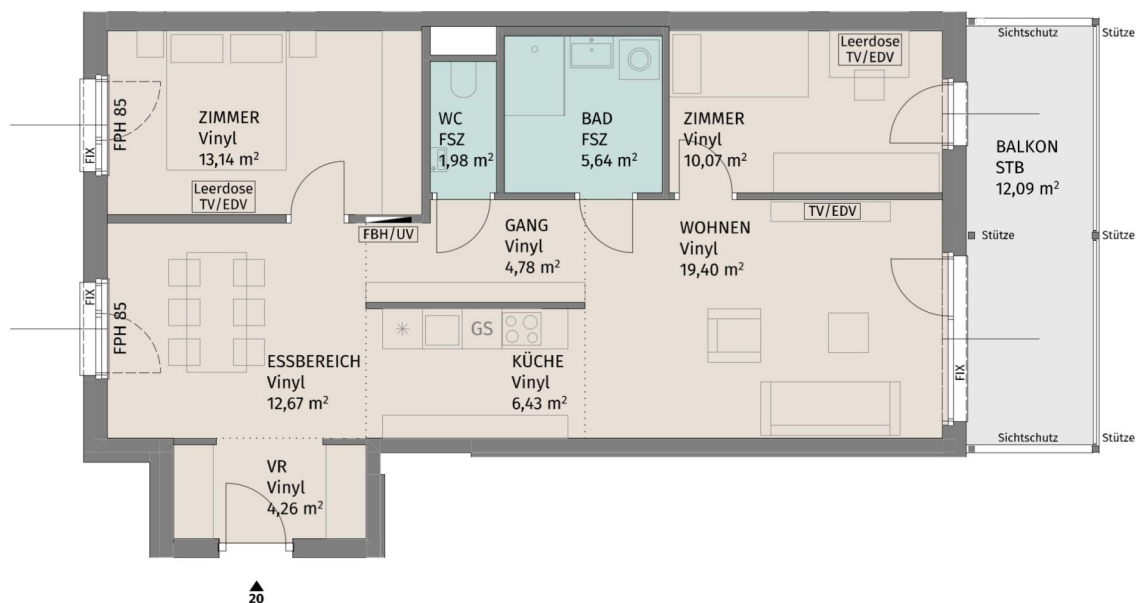
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH


Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 72,38 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.057,08 €





Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2, Stiege 2 / TÜR 20  
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 78,37 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 12,09 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,10 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER  
 UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

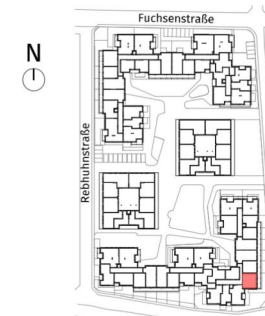
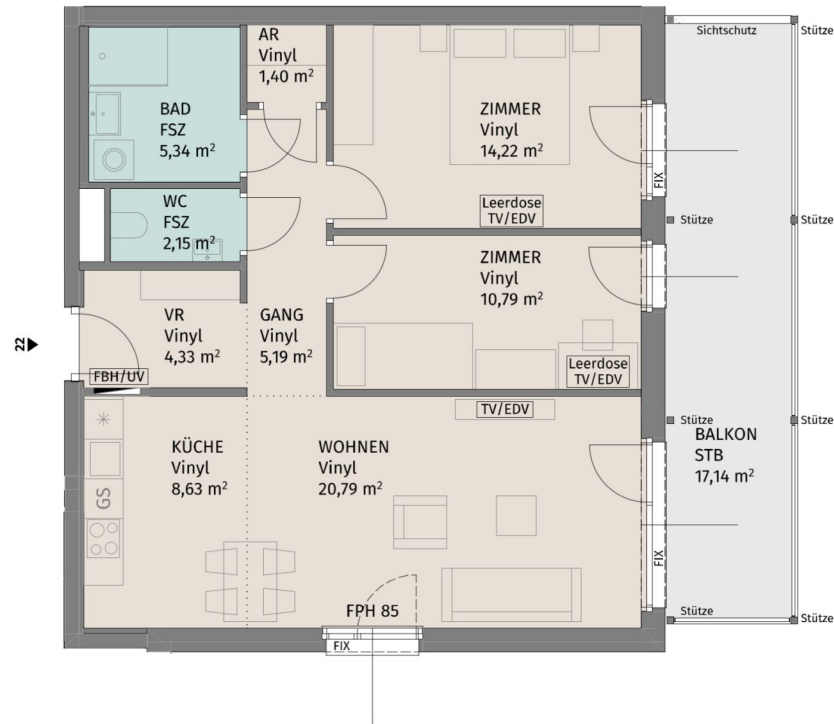
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 78,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.121,80 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 22  
2.Obergeschoss

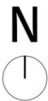
3-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 72,84 m² |
| Balkon       | 17,14 m² |
| Kellerabteil | 2,10 m²  |

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH


Datum: 26.04.2024

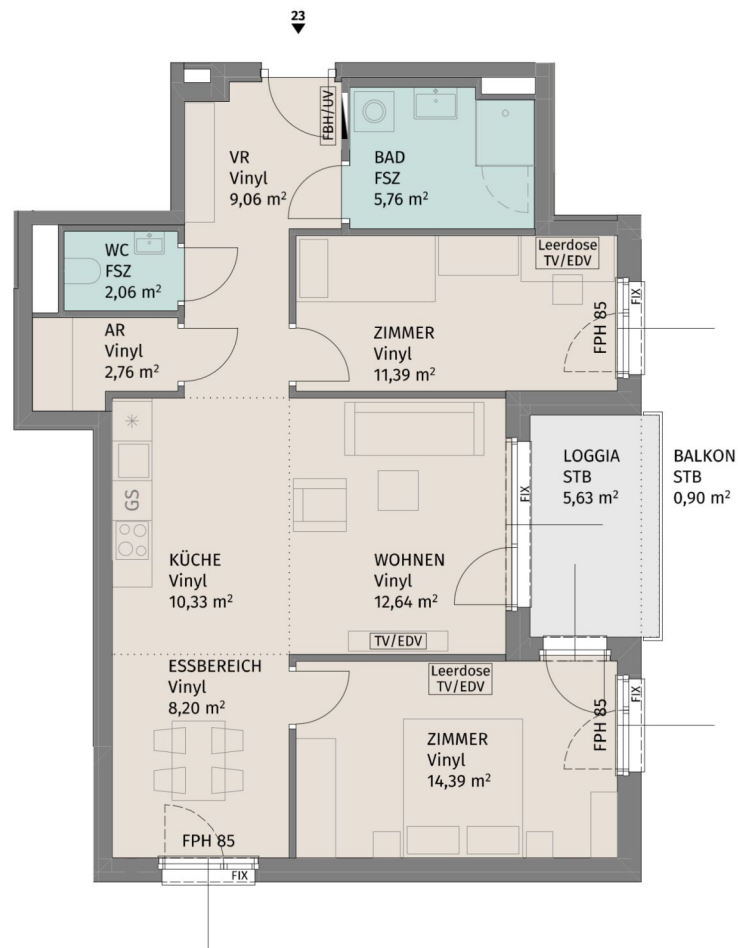


0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 72,84 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.073,48 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 23  
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 76,59 m² |
| Loggia       | 5,63 m²  |
| Balkon       | 0,90 m²  |
| Kellerabteil | 2,10 m²  |

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

N



0 1 2 3 4m

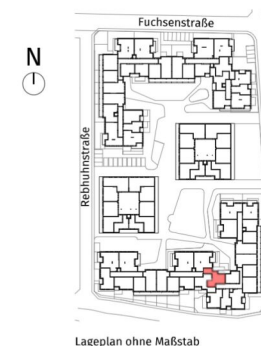
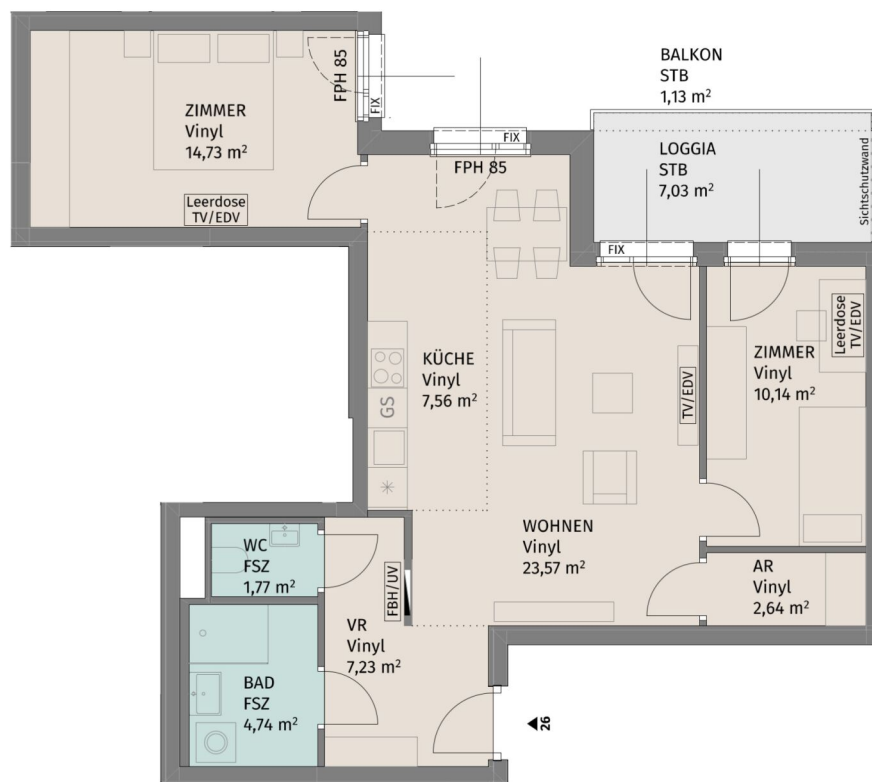
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 76,59 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.098,11 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2, Stiege 2 / TÜR 26  
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 72,38 m² |
| Loggia       | 7,03 m²  |
| Balkon       | 1,13 m²  |
| Kellerabteil | 2,12 m²  |

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

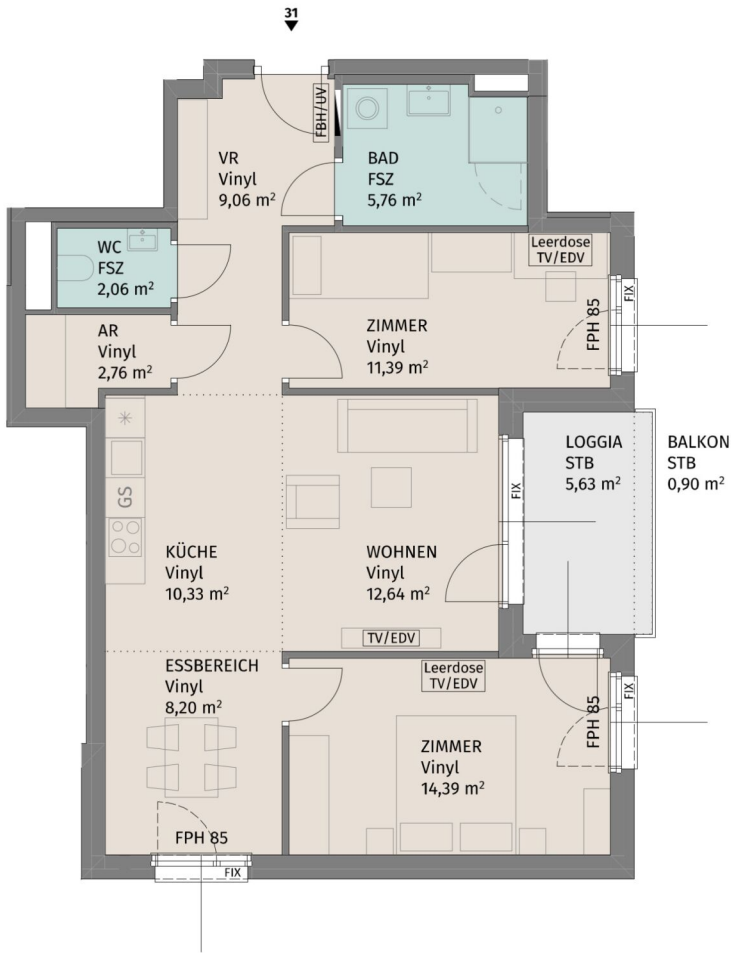

Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 72,38 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.057,08 €

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.





Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 31  
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 76,59 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,63 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,90 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,09 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

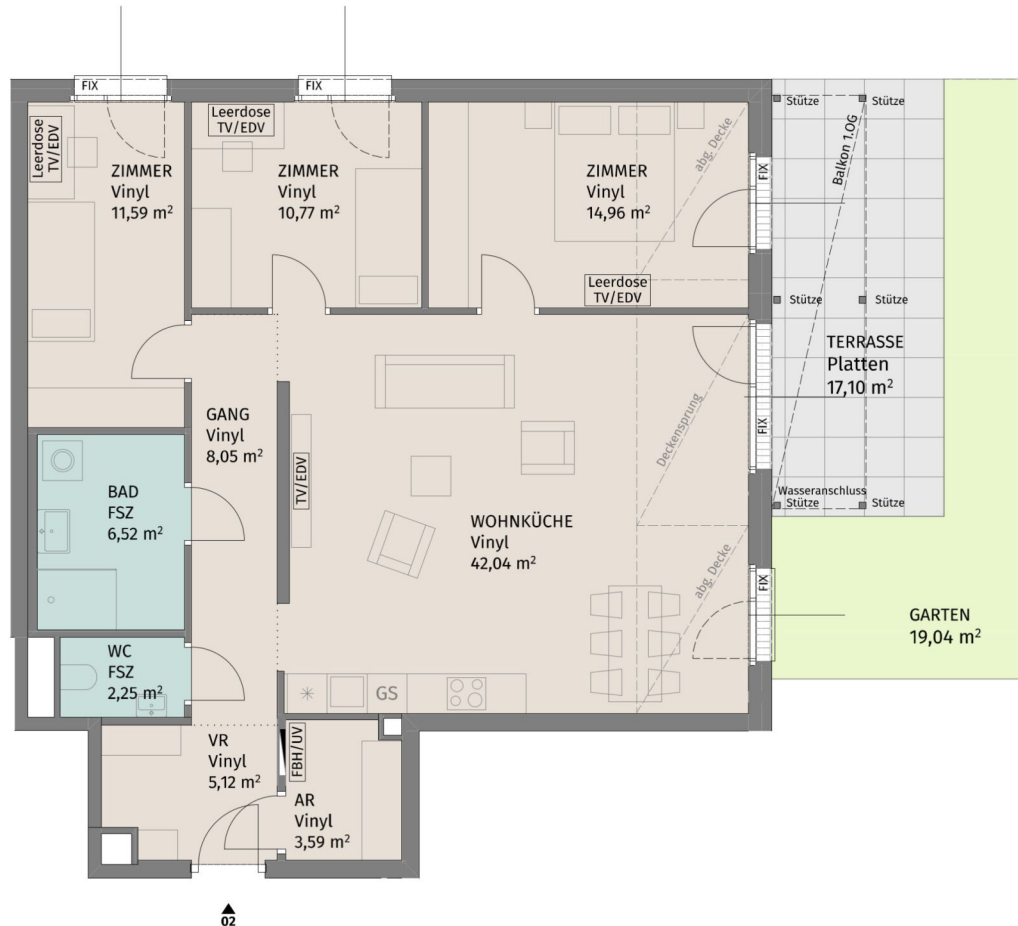
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 76,59 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.098,11 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 2  
Erdgeschoss

4-Zimmer-Wohnung

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Wohnfläche   | 104,89 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 17,10 m <sup>2</sup>  |
| Garten       | 19,04 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,14 m <sup>2</sup>   |

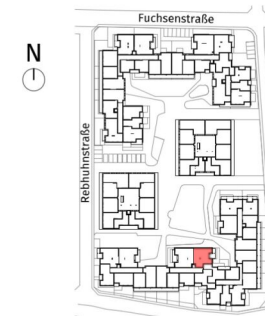
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

4 ZIMMER    104,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.420,34 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 7  
1.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 97,99 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,04 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 8,09 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,14 m <sup>2</sup>  |

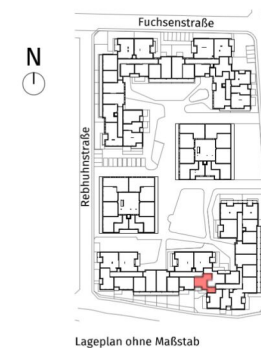
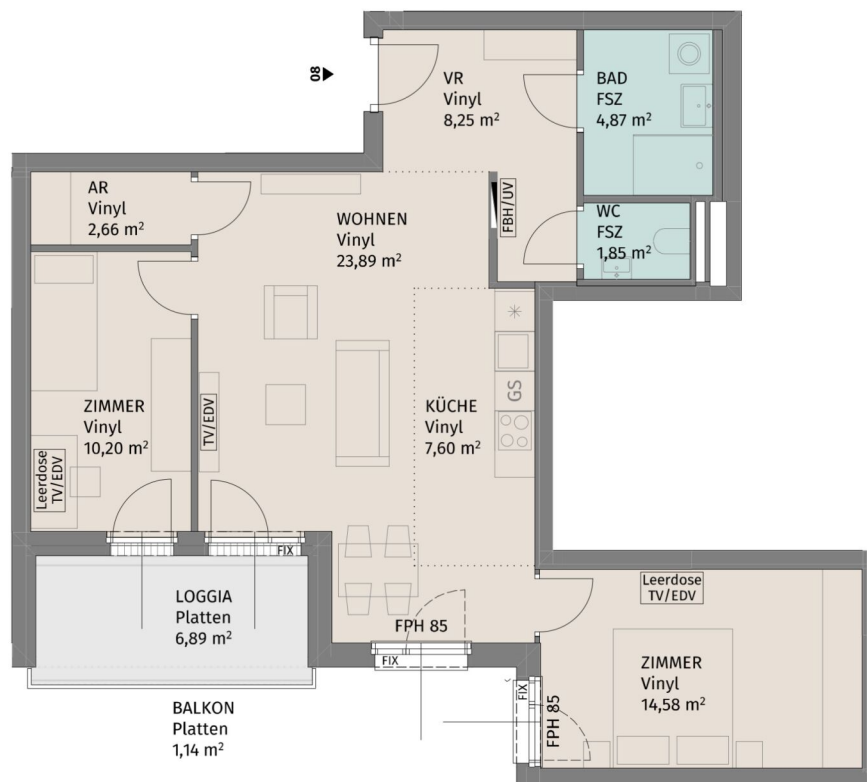
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

4 ZIMMER    97,99 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.359,70 €



Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2 Stiege 3 / TÜR 8  
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 73,90 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 6,89 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 1,14 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,14 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH


Datum: 26.04.2024

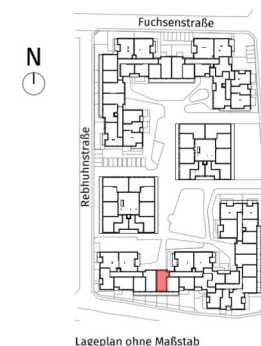
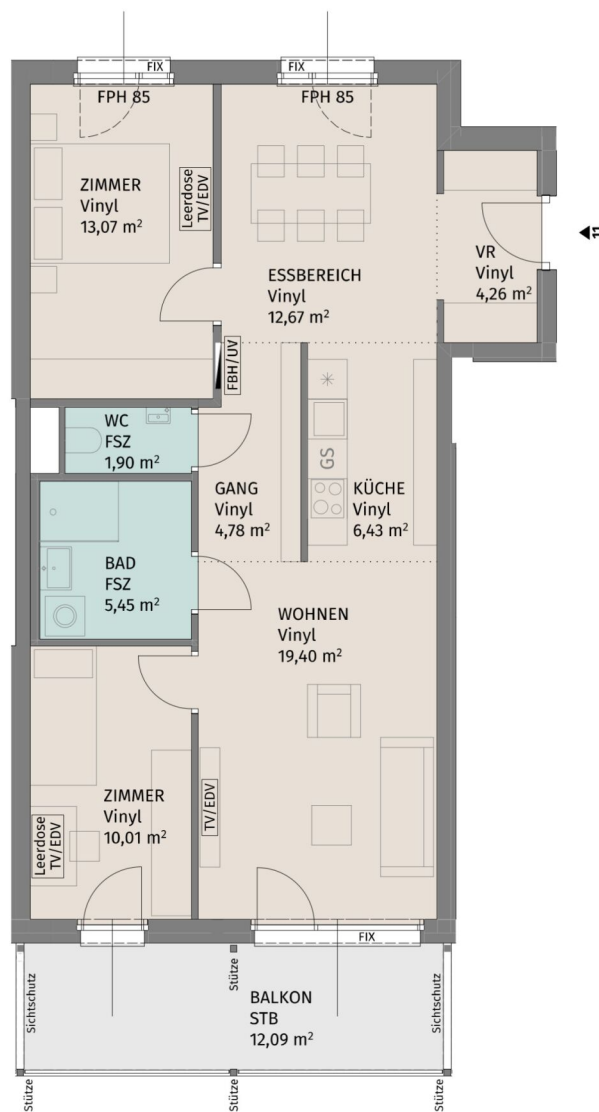
N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 73,9 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.018,02 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2 Stiege 3 / TÜR 11  
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 77,97 m² |
| Balkon       | 12,09 m² |
| Kellerabteil | 2,14 m²  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

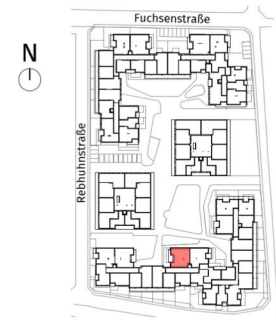
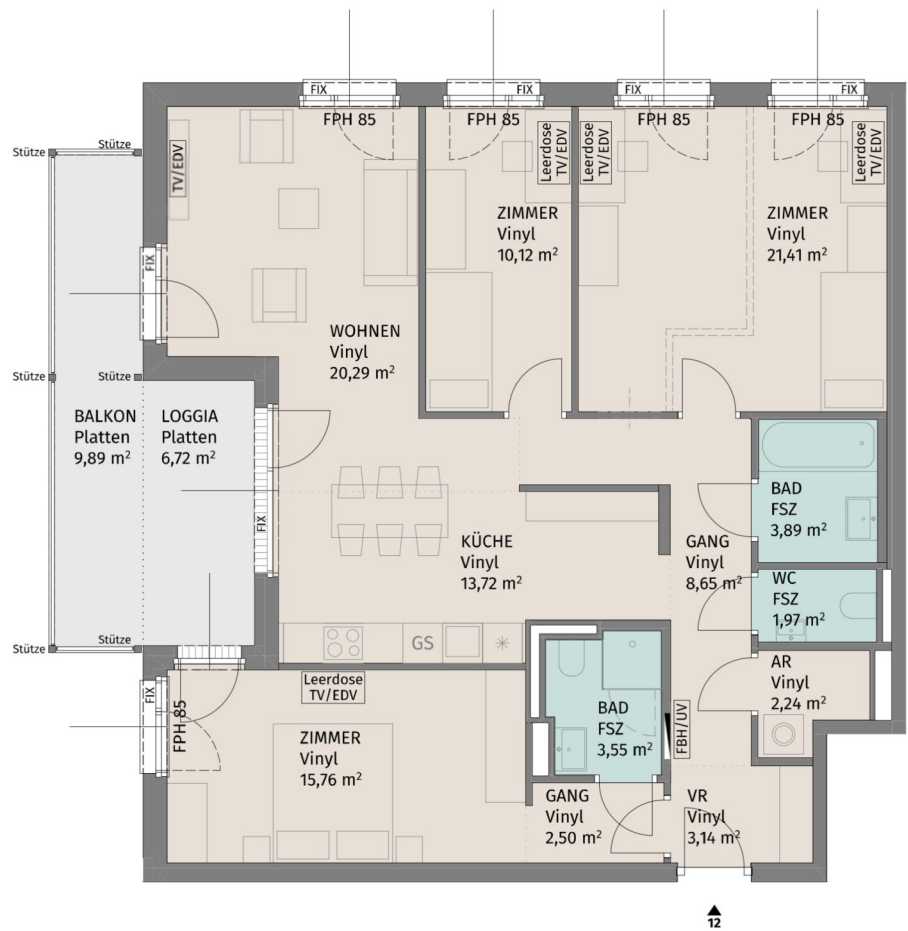
Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 77,97 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.070,18 €

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.





Lageplan ohne Maßstab

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf |           |
| Rebhuhnstraße 2_Stiege 3 / TÜR 12 |           |
| 1.Obergeschoss                    |           |
| 4-Zimmer-Wohnung                  |           |
| Wohnfläche                        | 107,24 m² |
| Loggia                            | 6,72 m²   |
| Balkon                            | 9,89 m²   |
| Kellerabteil                      | 2,14 m²   |
| BAUHERR:                          |           |
| LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH |           |
| LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH |           |



N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 13  
2.Obergeschoss

## 4-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 97,99 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,04 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 8,09 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,24 m <sup>2</sup>  |

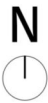
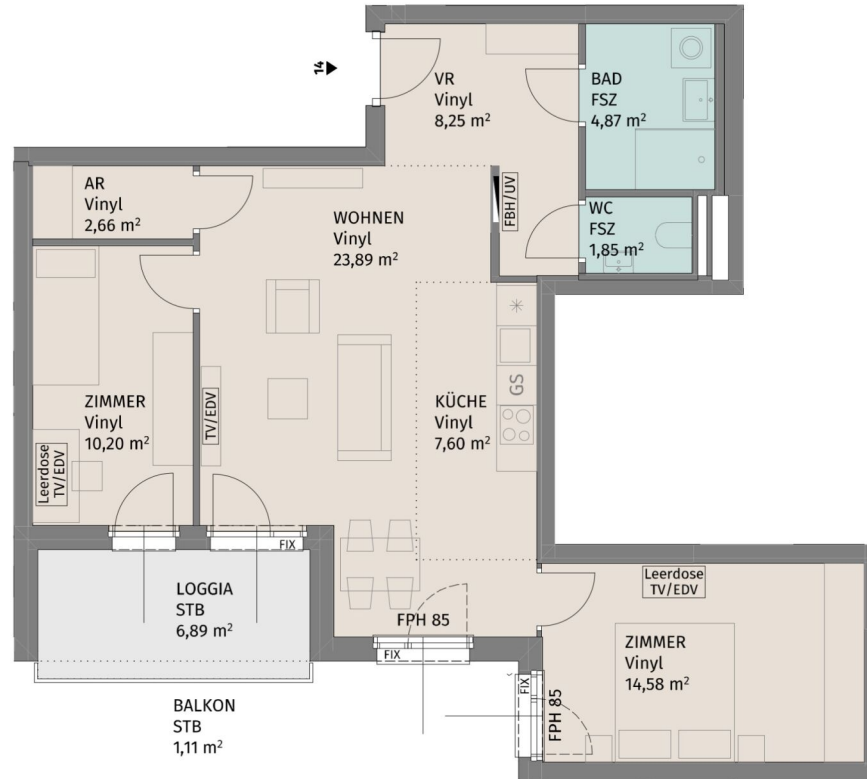
## BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH


Datum: 26.04.2024

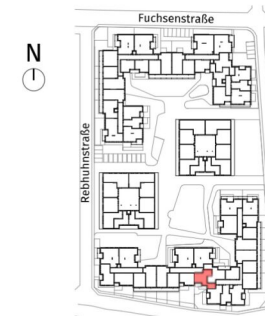
4 ZIMMER 97,99 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.389,14 €



0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2, Stiege 3 / TÜR 14  
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 73,90 m² |
| Loggia       | 6,89 m²  |
| Balkon       | 1,11 m²  |
| Kellerabteil | 2,38 m²  |

BAUHERR:

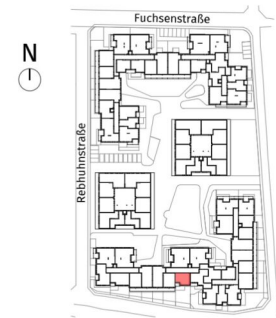
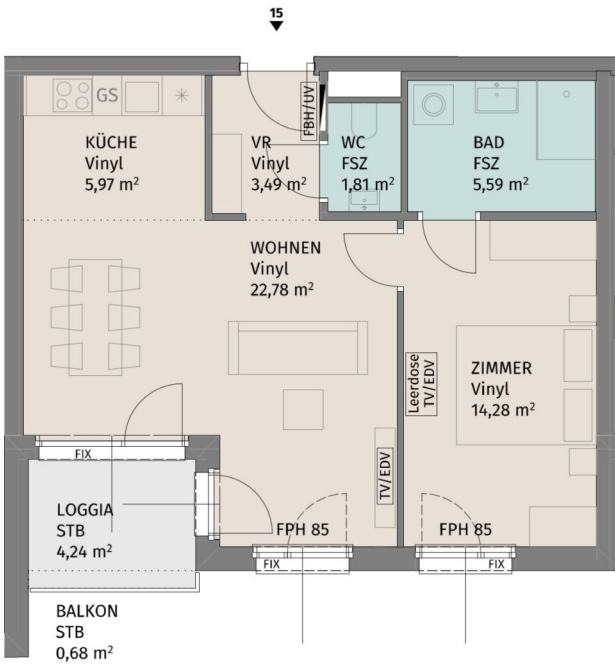
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 73,9 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.053,67 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 15  
2.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 53,92 m² |
| Loggia       | 4,24 m²  |
| Balkon       | 0,68 m²  |
| Kellerabteil | 2,38 m²  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

N

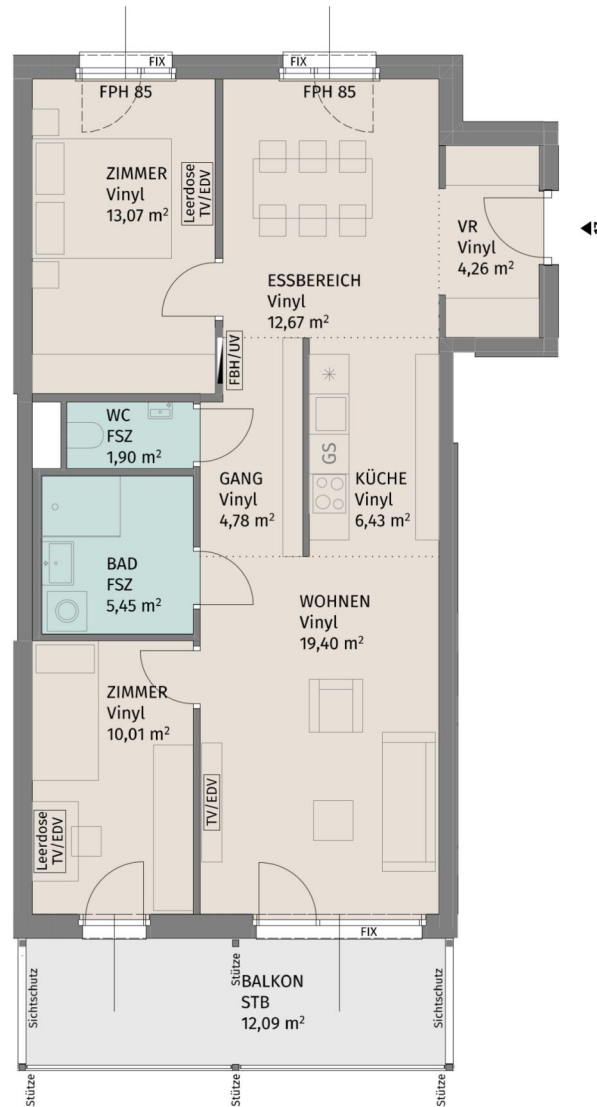


0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 53,92 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 760,13 €



N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 17  
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 77,97 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 12,09 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,35 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

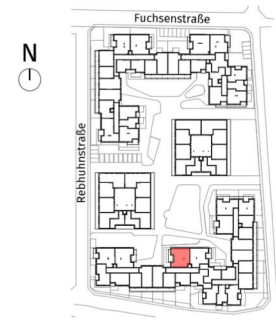
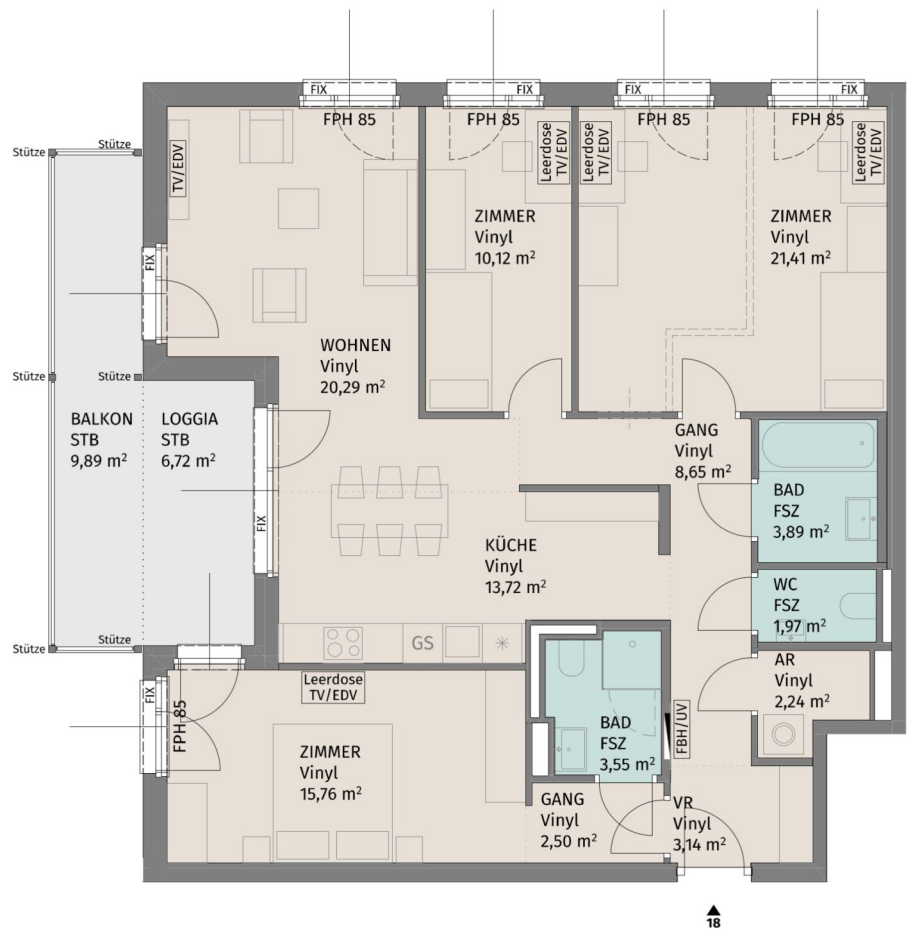


Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 77,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.093,28 €





Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 18  
2.Obergeschoss

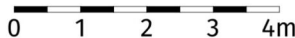
4-Zimmer-Wohnung

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Wohnfläche   | 107,24 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 6,72 m <sup>2</sup>   |
| Balkon       | 9,89 m <sup>2</sup>   |
| Kellerabteil | 2,35 m <sup>2</sup>   |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 107,24 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.537,79 €



|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| Lageplan ohne Maßstab             |          |
| Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf |          |
| Rebhuhnstraße 2_Stiege 3 / TÜR 19 |          |
| 3.Obergeschoss                    |          |
| 4-Zimmer-Wohnung                  |          |
| Wohnfläche                        | 97,99 m² |
| Loggia                            | 5,04 m²  |
| Balkon                            | 8,10 m²  |
| Kellerabteil                      | 2,31 m²  |
| BAUHERR:                          |          |
| LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH |          |
| LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH |          |

N

0

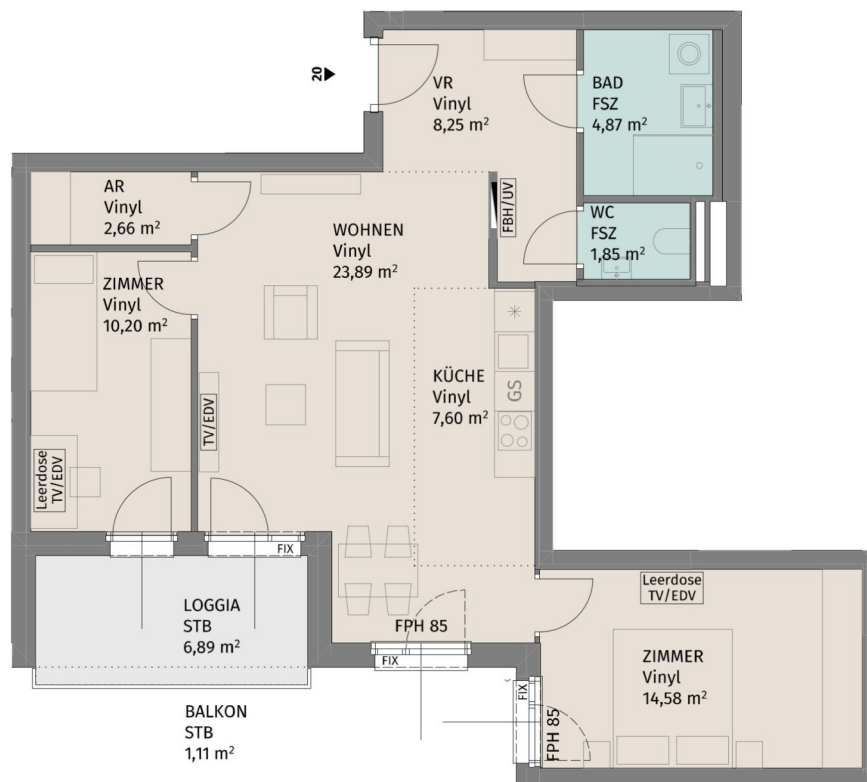
1

2

3

4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



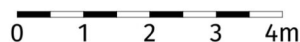
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2, Stiege 3 / TÜR 20  
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 73,90 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 6,89 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 1,11 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,31 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

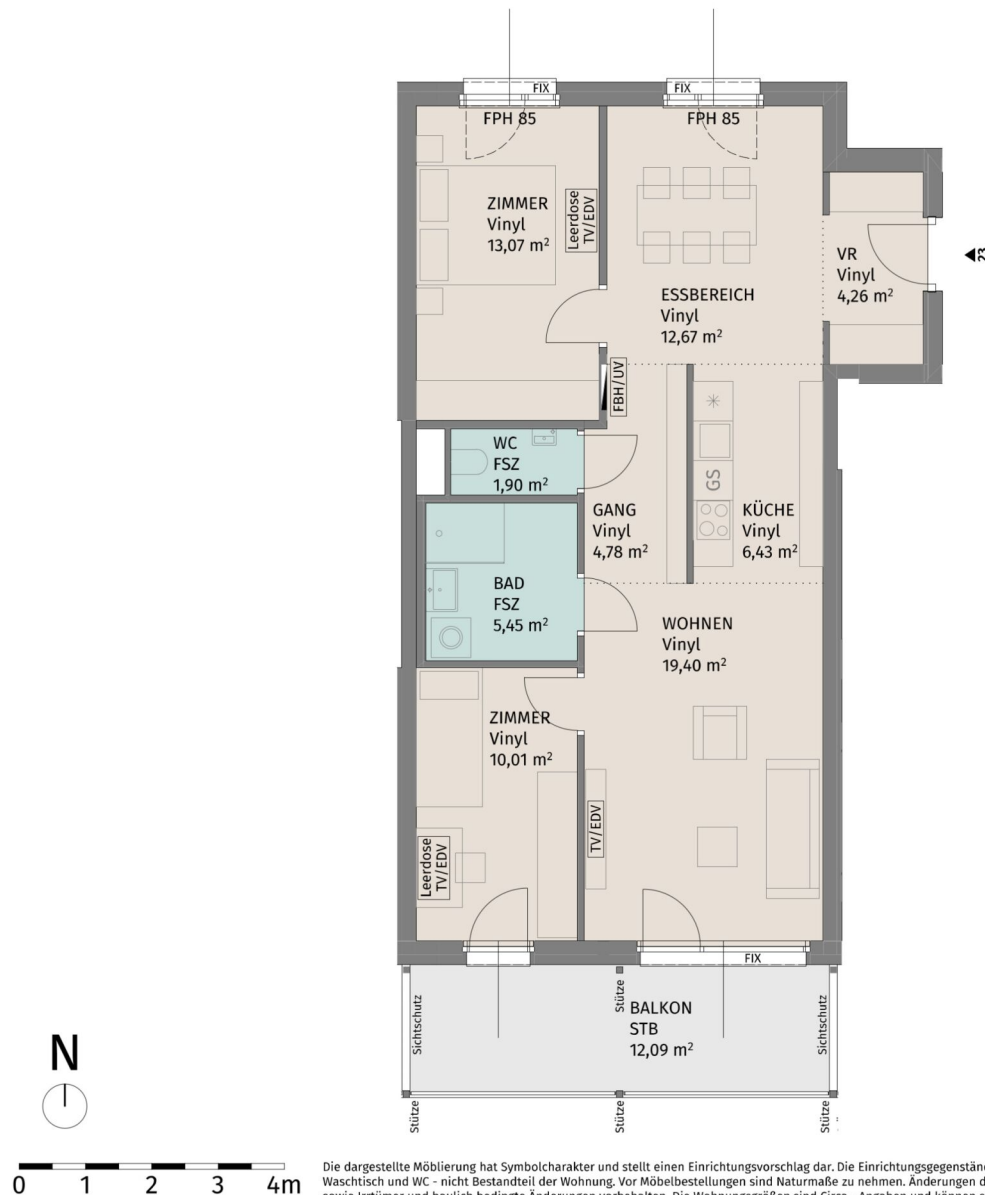
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



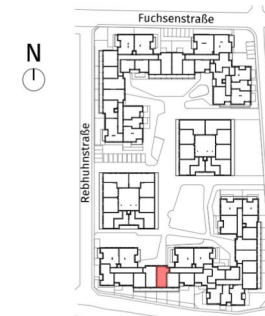
Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 73,9 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.053,67 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 23  
3.Obergeschoss

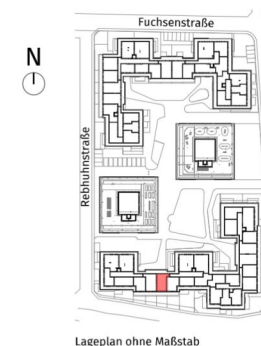
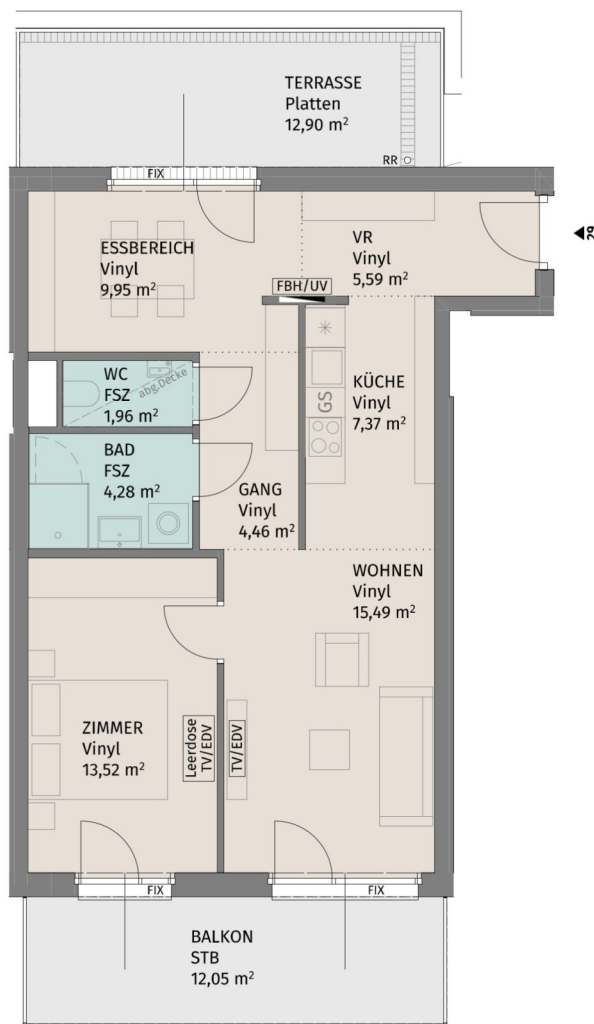
3-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 77,97 m² |
| Balkon       | 12,09 m² |
| Kellerabteil | 2,31 m²  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2, Stiege 3 / TÜR 29  
Dachgeschoss

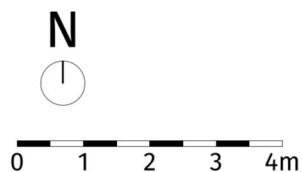
## 2-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 62,62 m² |
| Terrasse     | 12,90 m² |
| Balkon       | 12,05 m² |
| Kellerabteil | 2,21 m²  |

## BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH


Datum: 26.04.2024

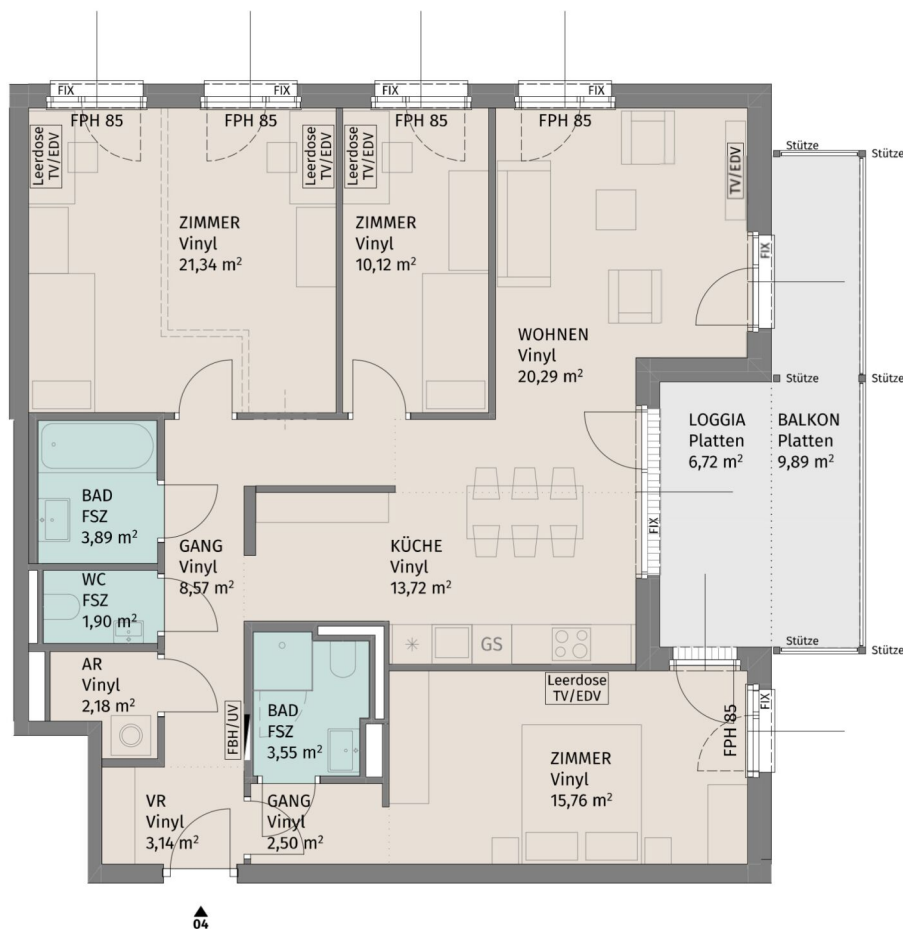


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 62,62 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 962,30 €



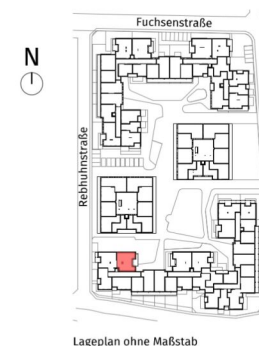


N



0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2 Stiege 4 / TÜR 4  
1.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

|              |           |
|--------------|-----------|
| Wohnfläche   | 106,96 m² |
| Loggia       | 6,72 m²   |
| Balkon       | 9,89 m²   |
| Kellerabteil | 2,40 m²   |

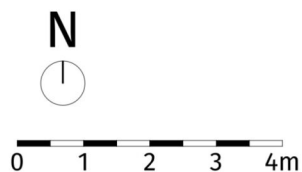
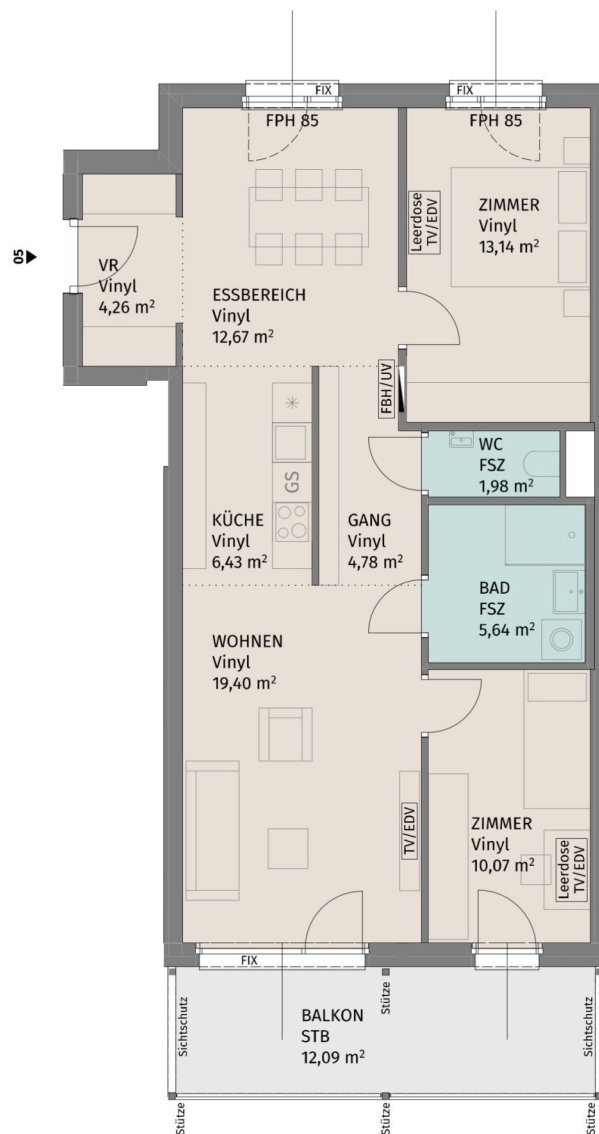
BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

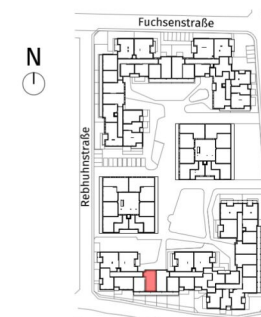

Datum: 26.04.2024

4 ZIMMER 106,96 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.501,47 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2 Stiege 4 / TÜR 5  
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 78,37 m² |
| Balkon       | 12,09 m² |
| Kellerabteil | 2,40 m²  |

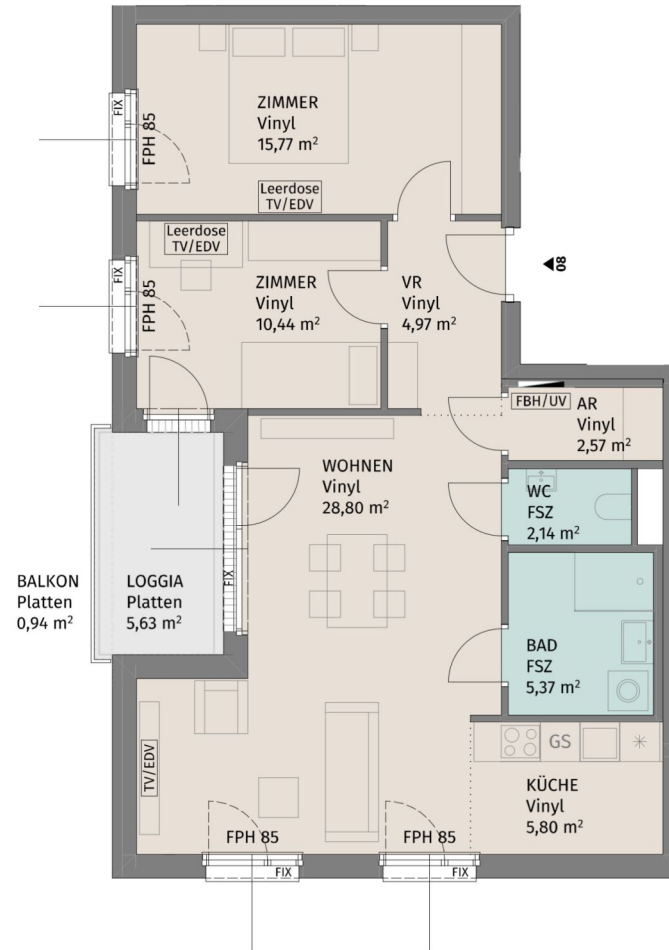
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 78,37 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.075,37 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 4 / TÜR 8  
1.Obergeschoss

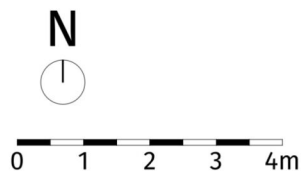
3-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 75,86 m² |
| Loggia       | 5,63 m²  |
| Balkon       | 0,94 m²  |
| Kellerabteil | 2,58 m²  |

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

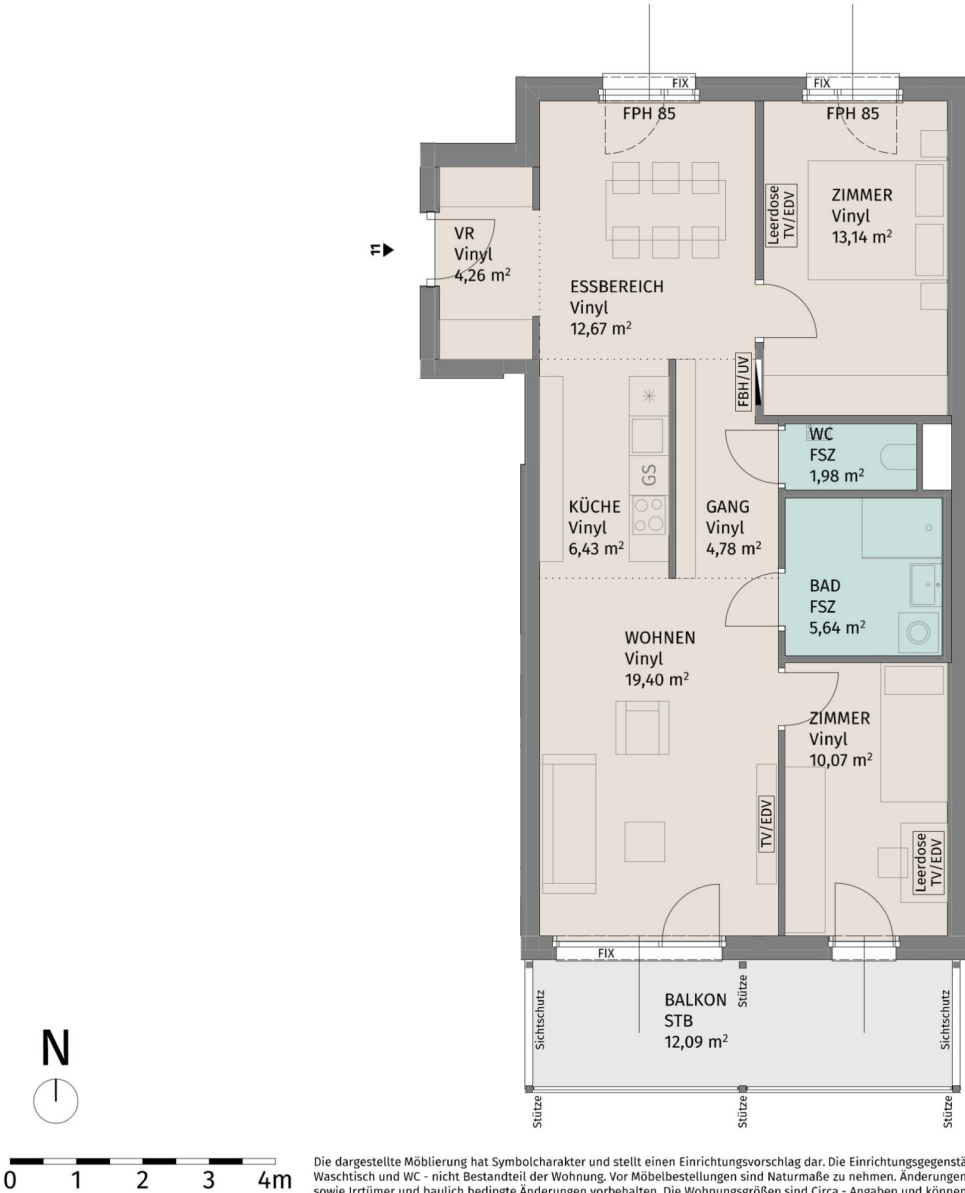

Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

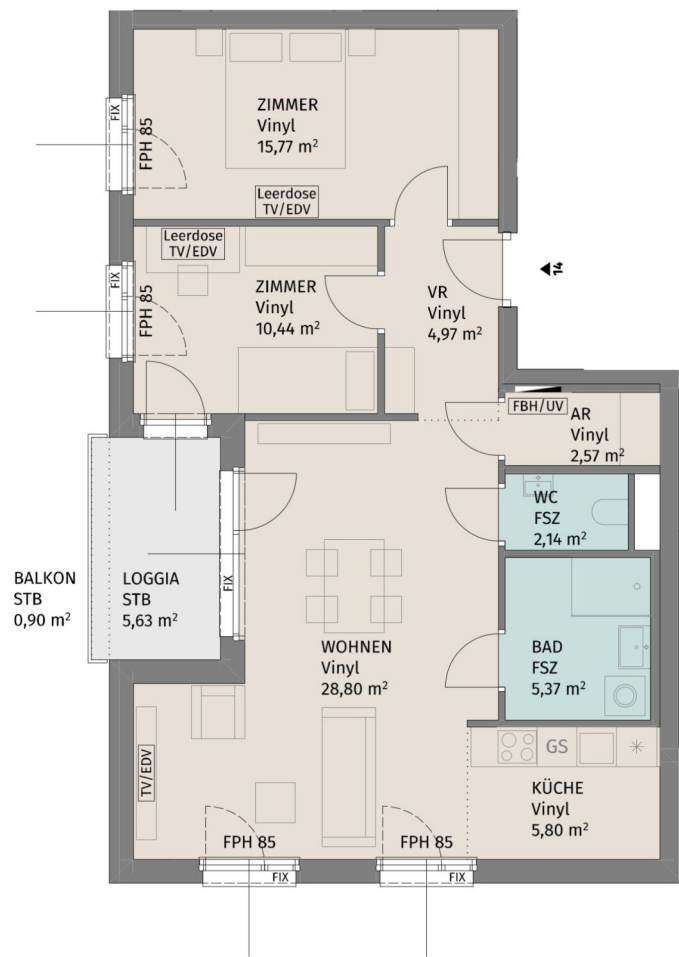
3 ZIMMER 75,86 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.043,38 €



Lageplan ohne Maßstab

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf |          |
| Rebhuhnstraße 2_Stiege 4 / TÜR 11 |          |
| 2.Obergeschoss                    |          |
| 3-Zimmer-Wohnung                  |          |
| Wohnfläche                        | 78,37 m² |
| Balkon                            | 12,09 m² |
| Kellerabteil                      | 2,58 m²  |
| BAUHERR:                          |          |
| LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH |          |
| LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH |          |



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 4 / TÜR 14  
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 75,86 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,63 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,90 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 3,05 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 75,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.065,72 €





Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 4 / TÜR 15  
2.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 95,86 m² |
| Loggia       | 5,04 m²  |
| Balkon       | 8,09 m²  |
| Kellerabteil | 3,05 m²  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

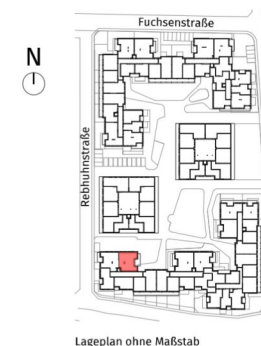
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 95,87 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.361,09 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 4 / TÜR 16  
3.Obergeschoss

## 4-Zimmer-Wohnung

|              |           |
|--------------|-----------|
| Wohnfläche   | 106,96 m² |
| Loggia       | 6,72 m²   |
| Balkon       | 9,91 m²   |
| Kellerabteil | 2,97 m²   |

## BAUHERR:

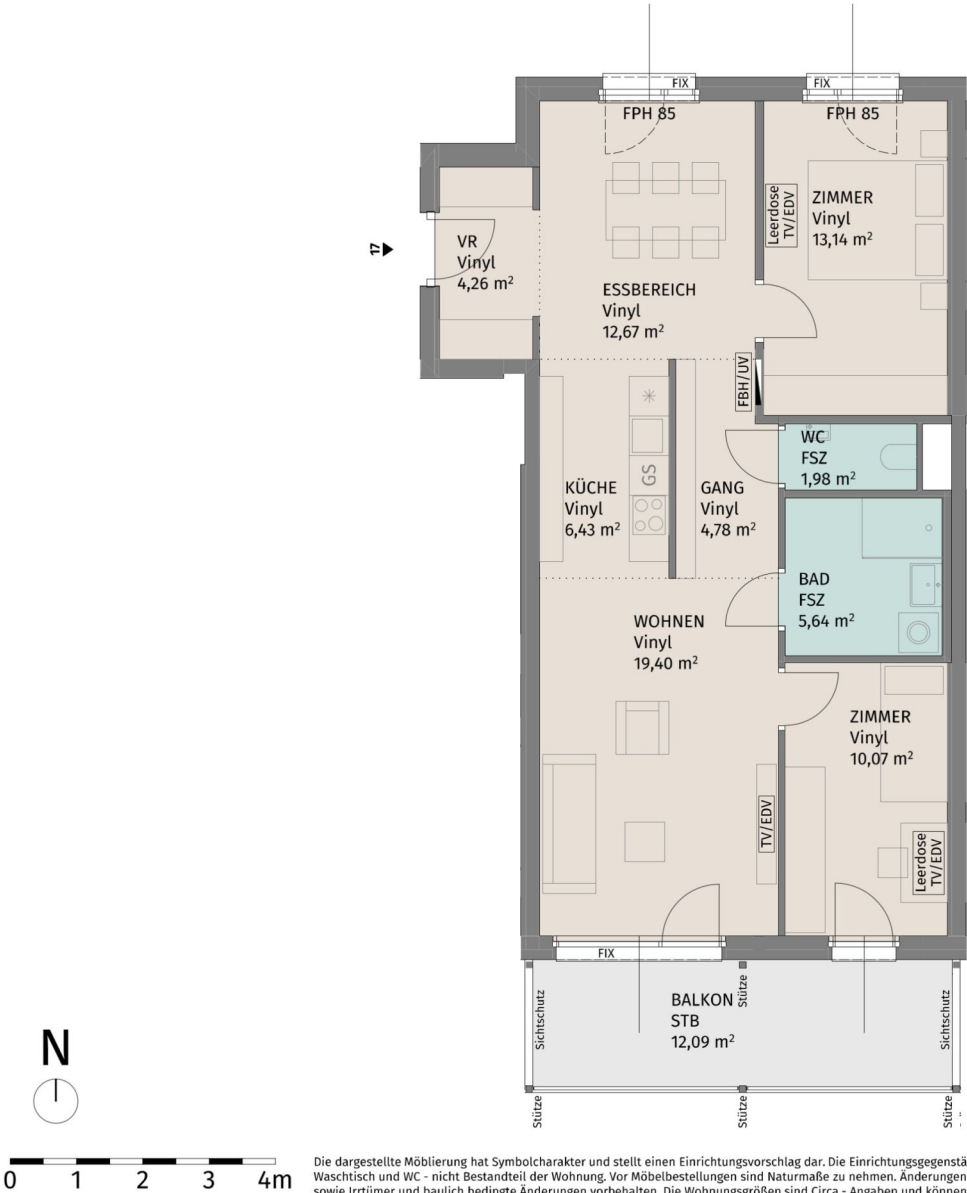
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH


Datum: 26.04.2024

4 ZIMMER 106,96 m² WOHNFLÄCHE

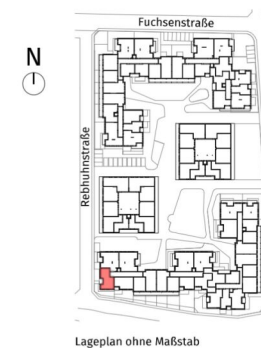
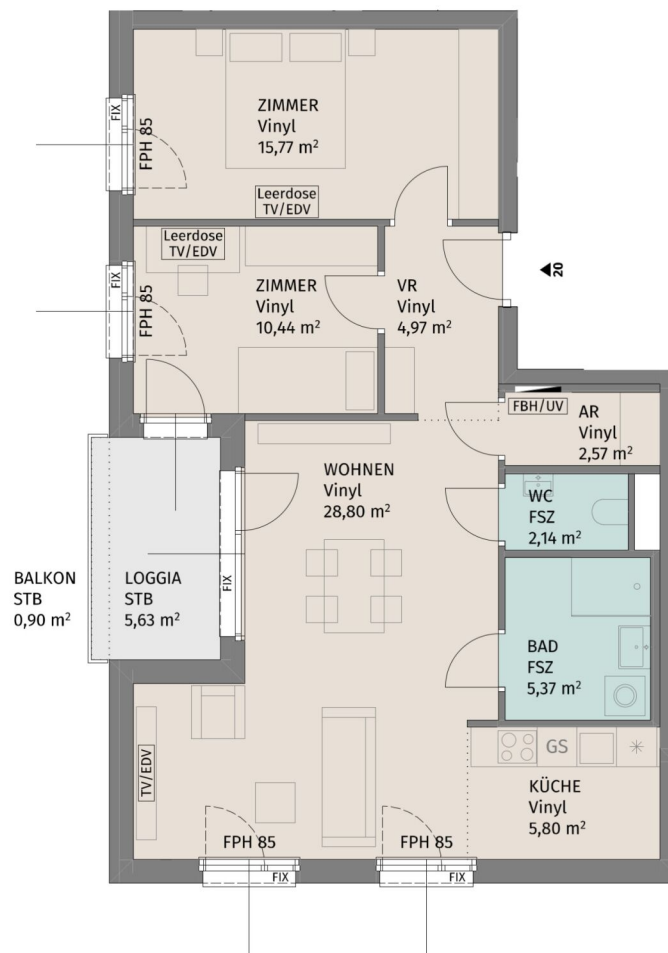
BRUTTOMIETE: 1.527,67 €

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf |          |
| Rebhuhnstraße 2_Stiege 4 / TÜR 17 |          |
| 3.Obergeschoss                    |          |
| 3-Zimmer-Wohnung                  |          |
| Wohnfläche                        | 78,37 m² |
| Balkon                            | 12,09 m² |
| Kellerabteil                      | 2,84 m²  |
| BAUHERR:                          |          |
| LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH |          |
| LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH |          |



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2, Stiege 4 / TÜR 20  
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 75,86 m² |
| Loggia       | 5,63 m²  |
| Balkon       | 0,90 m²  |
| Kellerabteil | 2,84 m²  |

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

N



0 1 2 3 4m

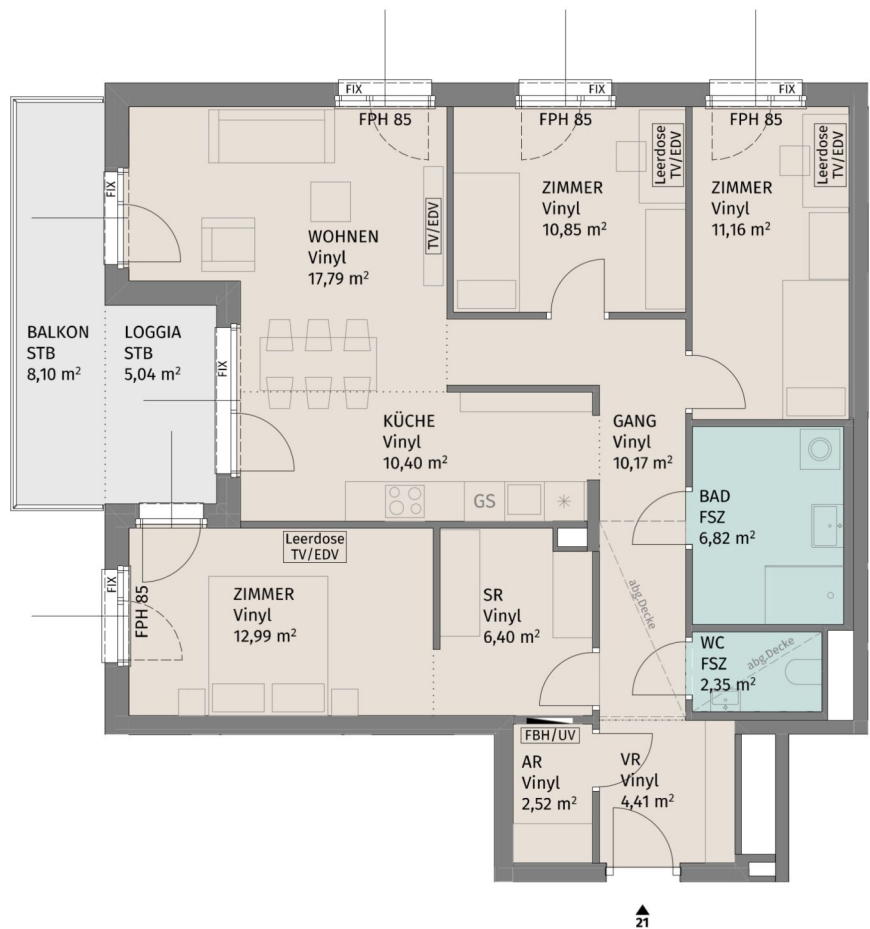
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 75,86 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.065,72 €



N



0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 4 / TÜR 21  
3.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 95,86 m² |
| Loggia       | 5,04 m²  |
| Balkon       | 8,10 m²  |
| Kellerabteil | 2,96 m²  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

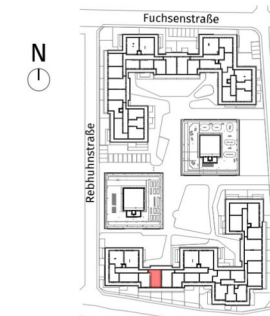
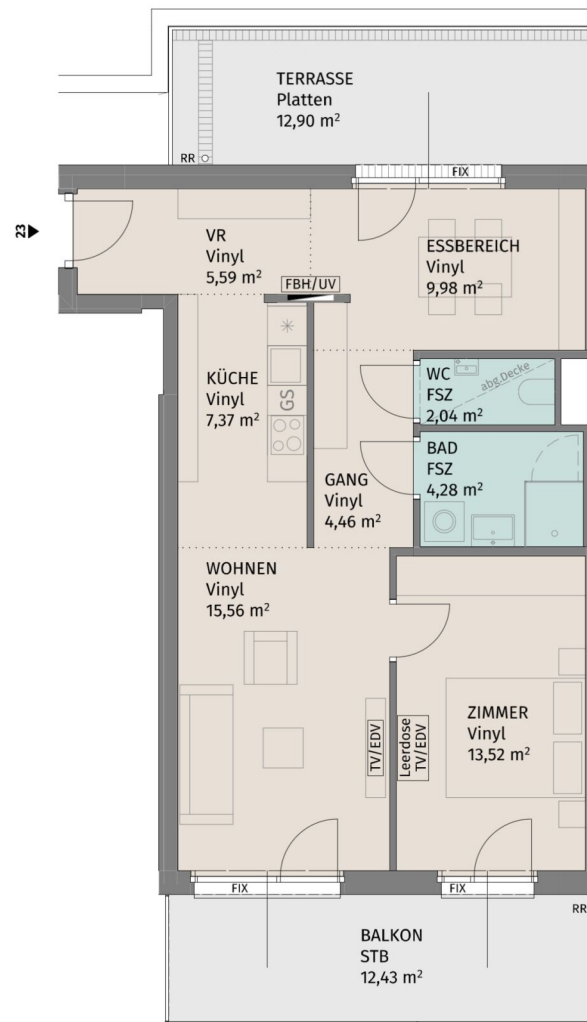
UNGER  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

4 ZIMMER 95,87 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.361,14 €





Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 4 / TÜR 23  
Dachgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 62,80 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 12,90 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 12,43 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,58 m <sup>2</sup>  |

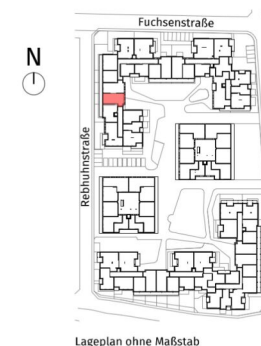
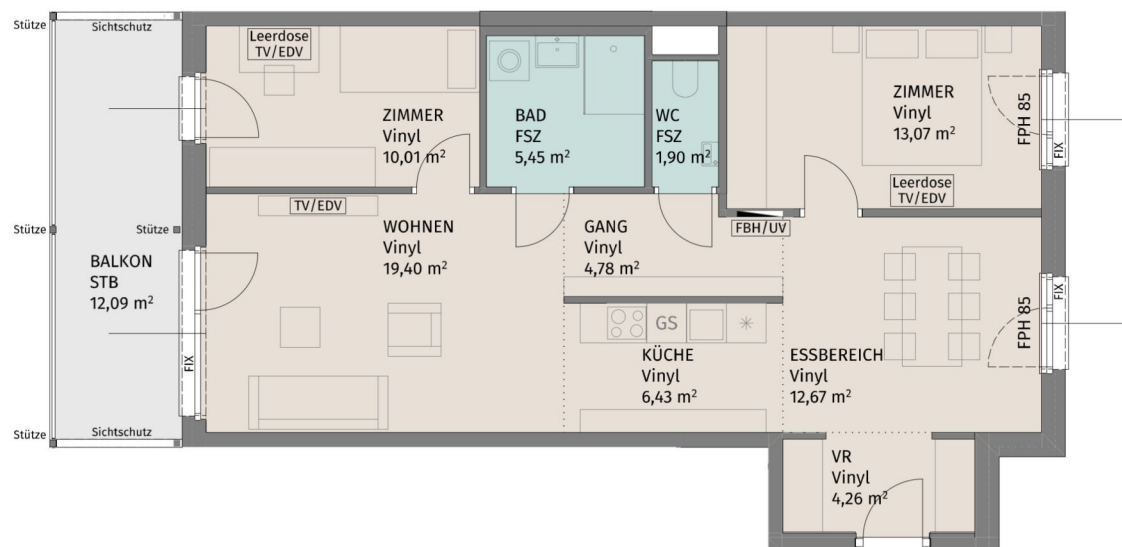
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

2 ZIMMER    62,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 966,81 €



Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 9 Stiege 1 / TÜR 8  
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 77,97 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 12,09 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,20 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

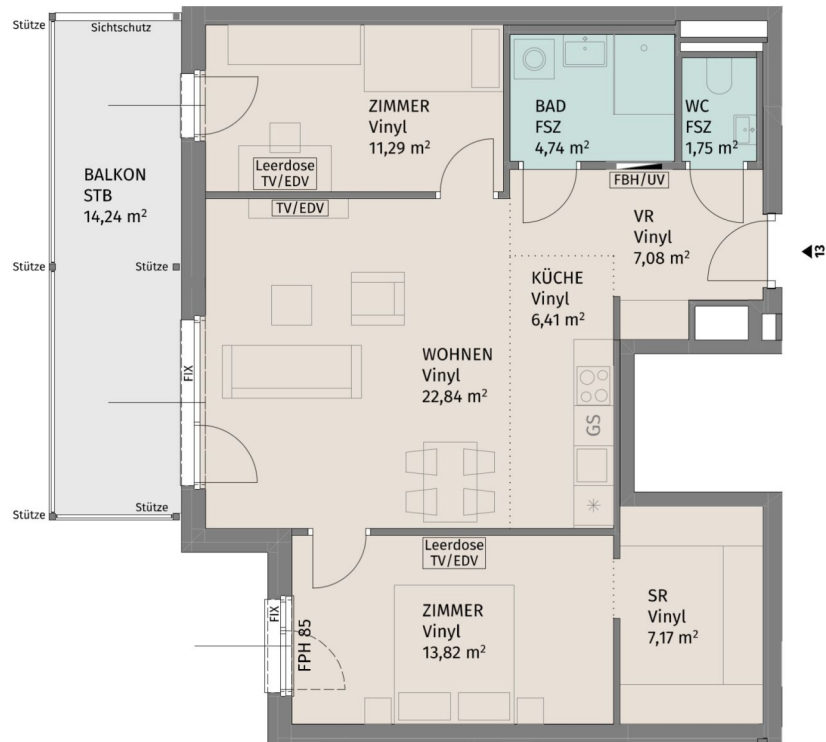
N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 77,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.070,18 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 1 / TÜR 13  
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 75,10 m² |
| Balkon       | 14,24 m² |
| Kellerabteil | 2,20 m²  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

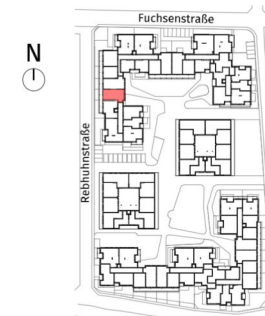
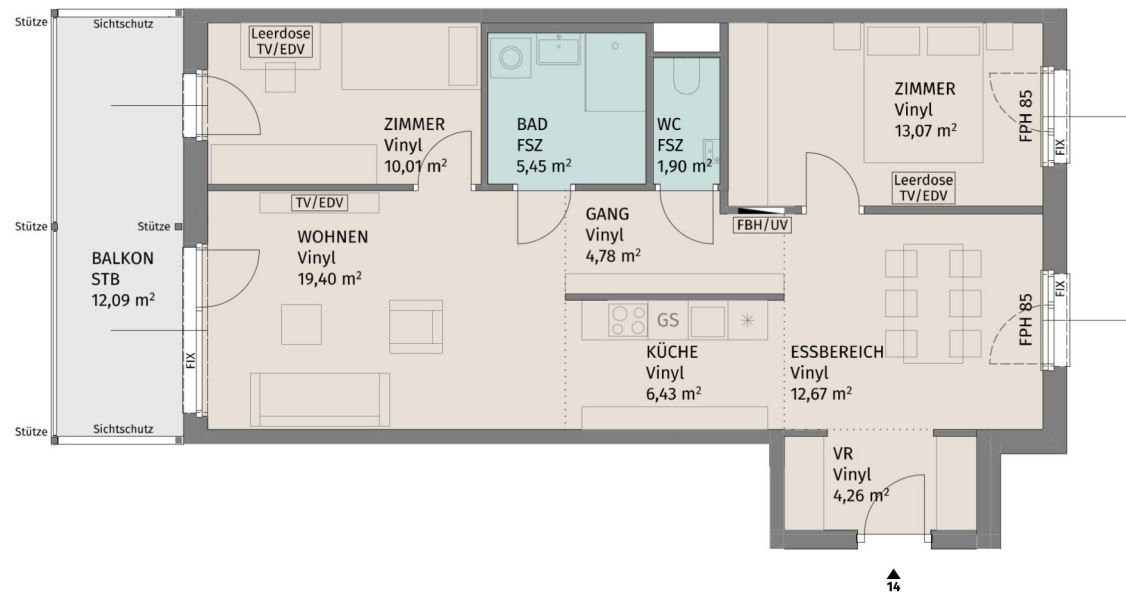
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 75,1 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.066,24 €



Lageplan ohne Maßstab

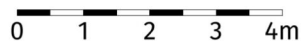
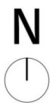
Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 1 / TÜR 14  
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 77,97 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 12,09 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,20 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

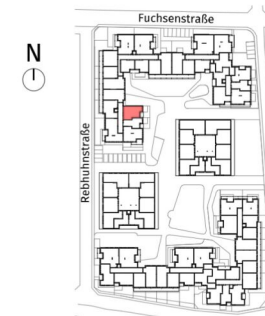
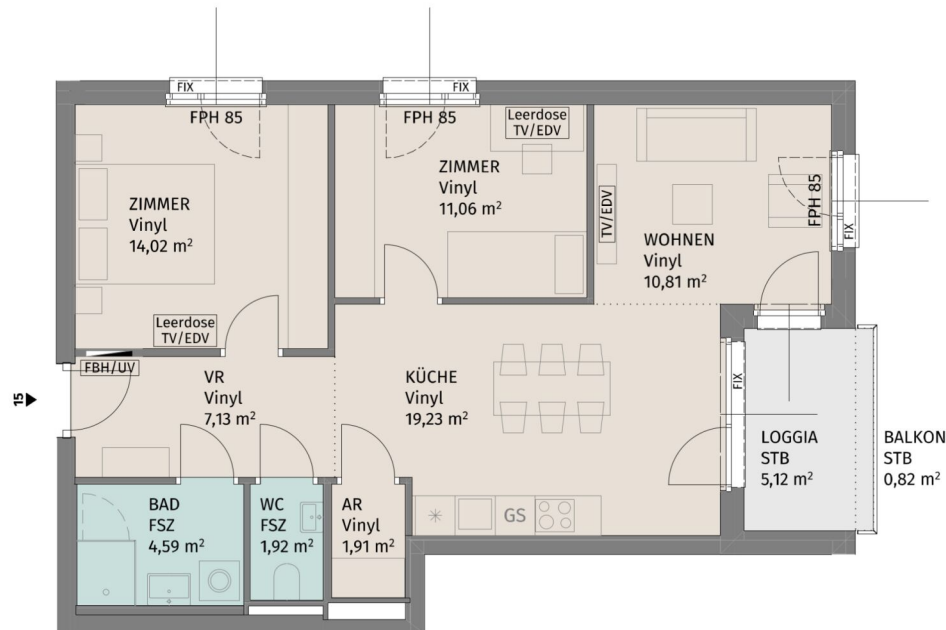


UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 77,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.093,28 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 1 / TÜR 15  
2.Obergeschoss

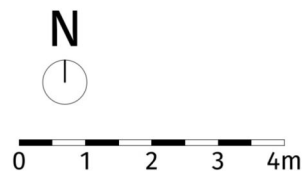
3-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 70,67 m² |
| Loggia       | 5,12 m²  |
| Balkon       | 0,82 m²  |
| Kellerabteil | 2,20 m²  |

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH


Datum: 26.04.2024

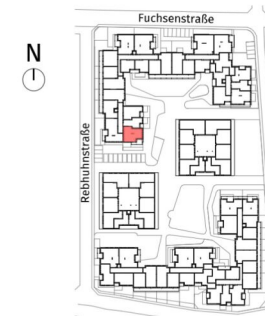
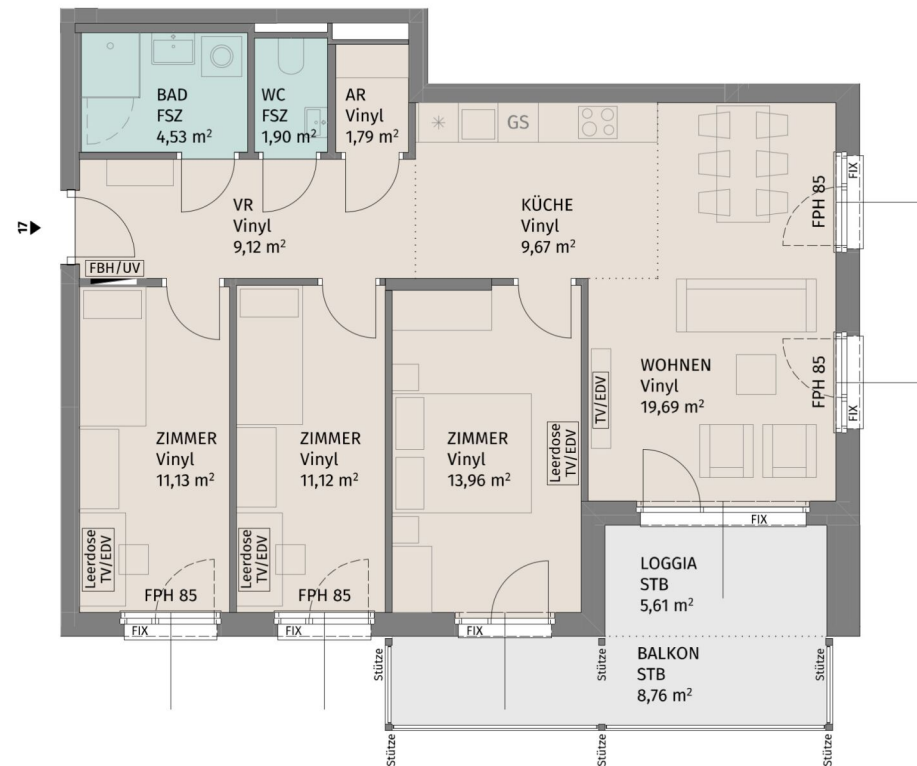


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 70,67 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.012,61 €





Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 1 / TÜR 17  
2.Obergeschoss

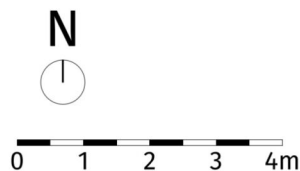
## 4-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 82,91 m² |
| Loggia       | 5,61 m²  |
| Balkon       | 8,76 m²  |
| Kellerabteil | 2,20 m²  |

## BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

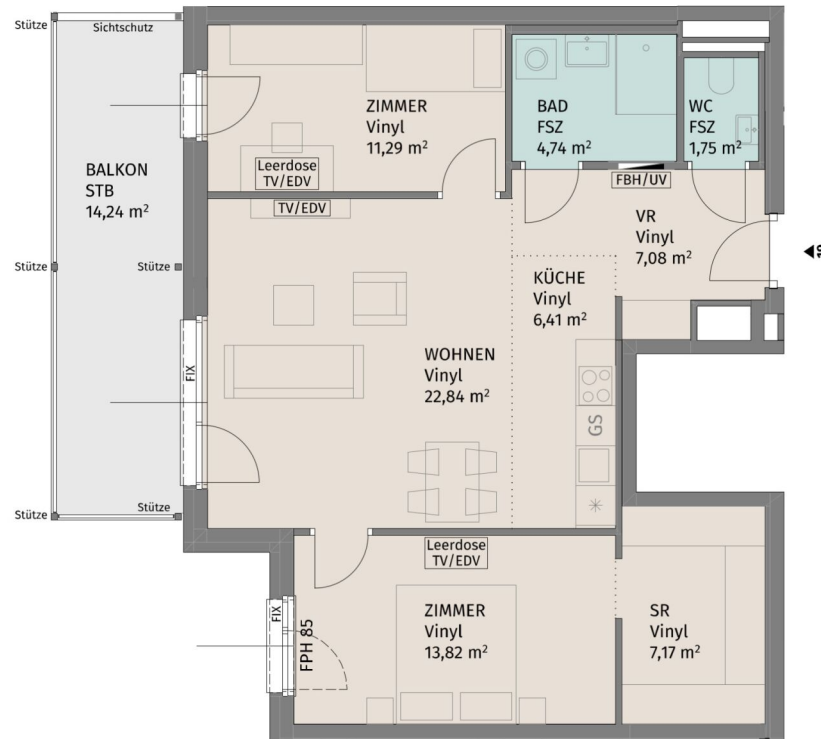

Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 82,91 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.198,80 €

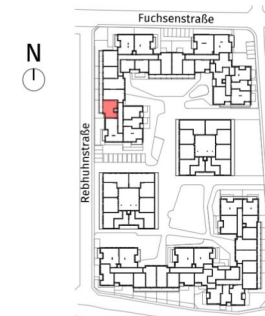


N



0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 1 / TÜR 19  
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 75,10 m² |
| Balkon       | 14,24 m² |
| Kellerabteil | 2,30 m²  |

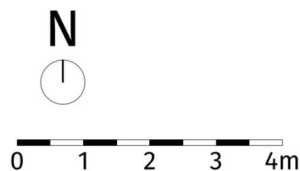
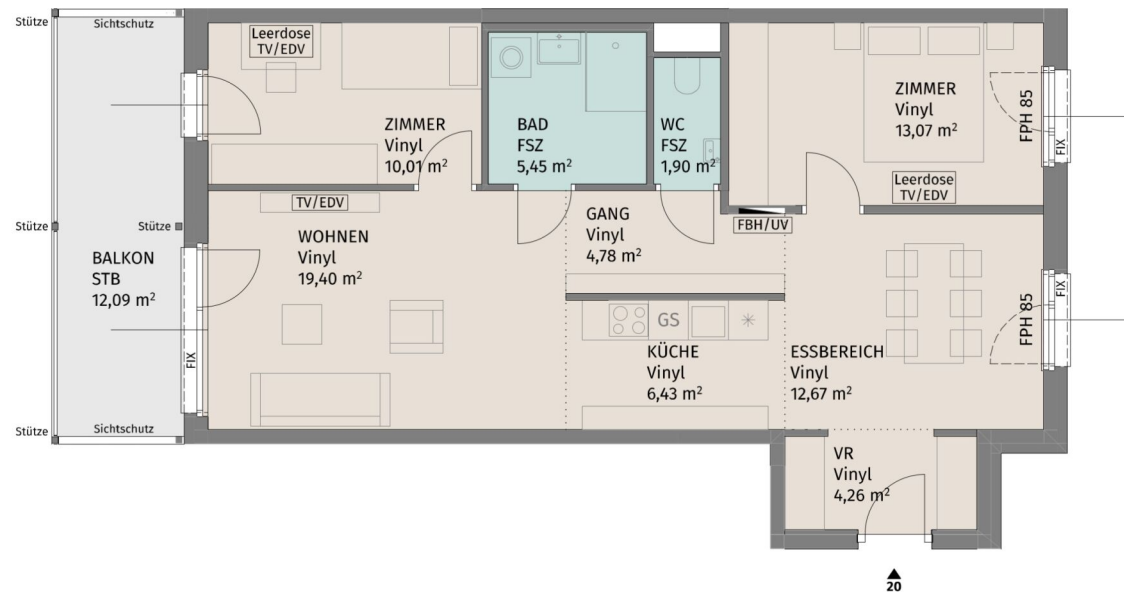
BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH


Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 75,1 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.066,24 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 1 / TÜR 20  
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 77,97 m² |
| Balkon       | 12,09 m² |
| Kellerabteil | 2,30 m²  |

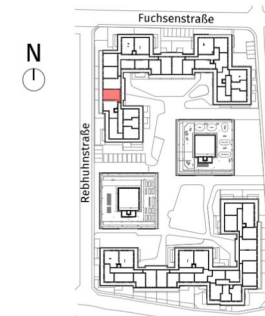
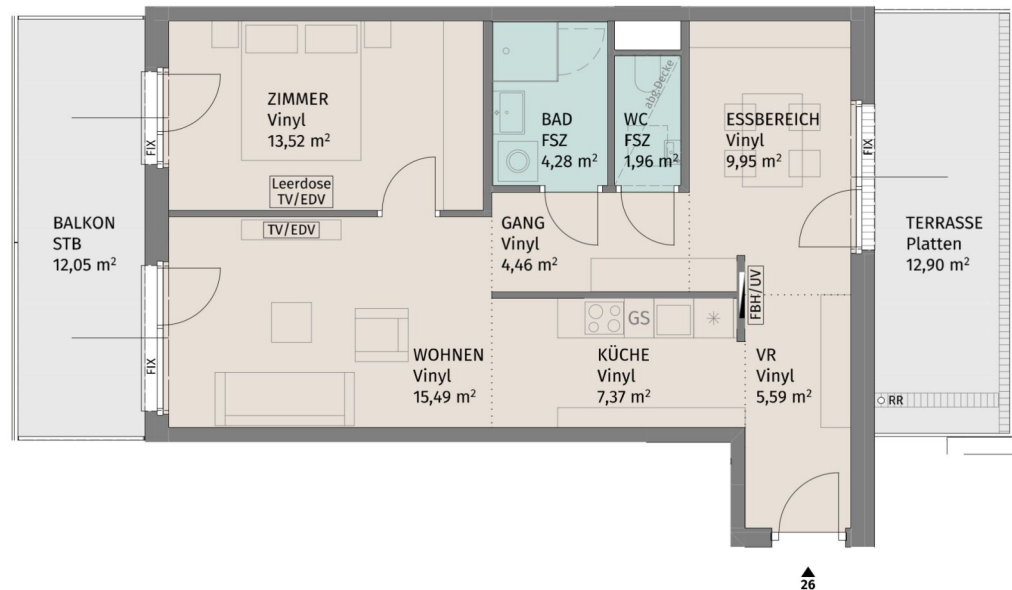
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 77,97 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.093,28 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 9 Stiege 1 / TÜR 26  
Dachgeschoss

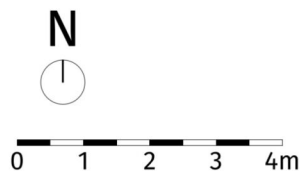
## 2-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 62,62 m² |
| Terrasse     | 12,90 m² |
| Balkon       | 12,05 m² |
| Kellerabteil | 2,30 m²  |

## BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH


Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 62,62 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 918,82 €

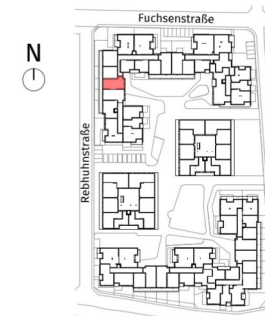
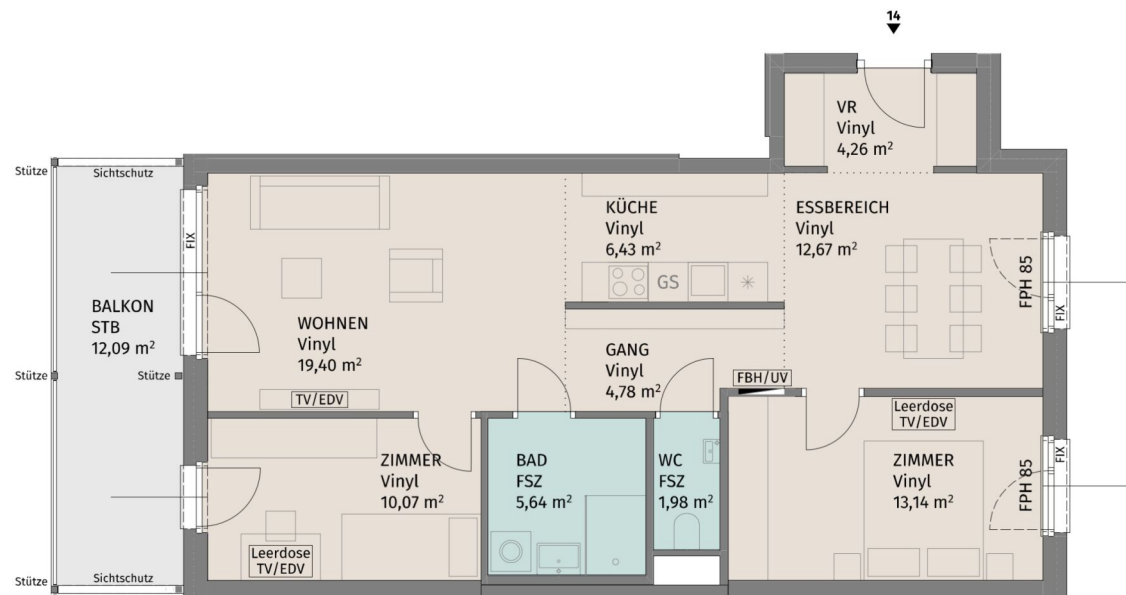


Lageplan ohne Maßstab

|                                              |           |
|----------------------------------------------|-----------|
| Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf            |           |
| Fuchsenstraße 9 Stiege 2 / TÜR 5 Erdgeschoss |           |
| 4-Zimmer-Wohnung                             |           |
| Wohnfläche                                   | 114,49 m² |
| Terrasse                                     | 20,22 m²  |
| Garten                                       | 92,38 m²  |
| Kellerabteil                                 | 2,55 m²   |
| BAUHERR:                                     |           |
| LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH            |           |
| LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH            |           |

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE  
Datum: 26.04.2024





Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 14  
1.Obergeschoss

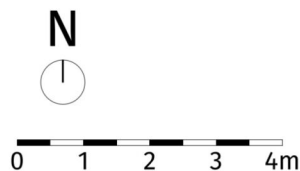
3-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 78,37 m² |
| Balkon       | 12,09 m² |
| Kellerabteil | 3,84 m²  |

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

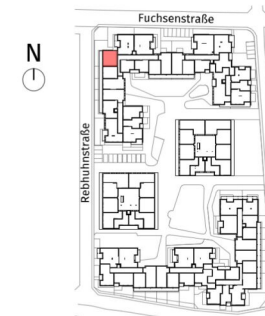
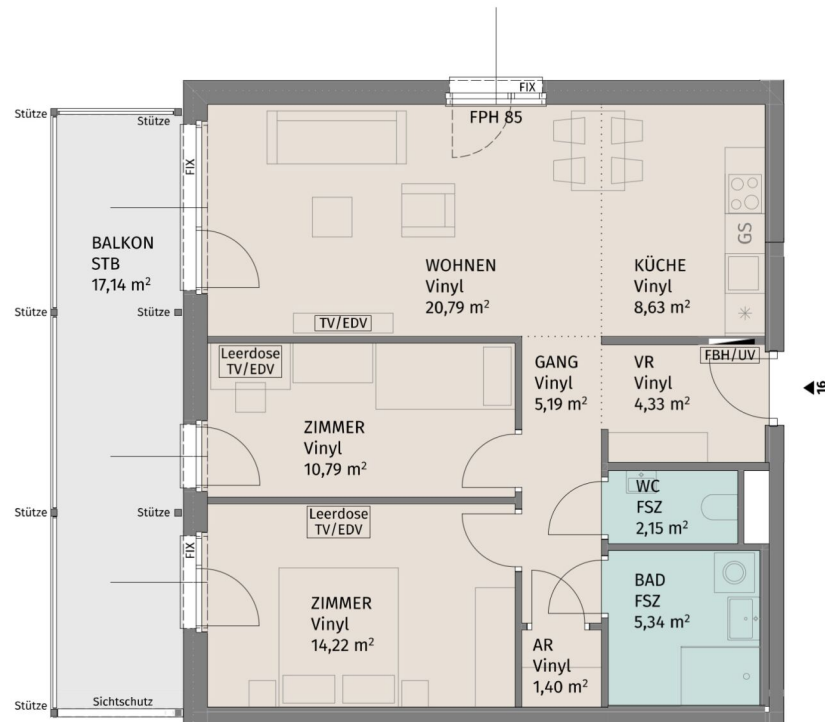

Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 78,37 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.075,37 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 16  
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 72,84 m² |
| Balkon       | 17,14 m² |
| Kellerabteil | 2,29 m²  |

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH


Datum: 26.04.2024

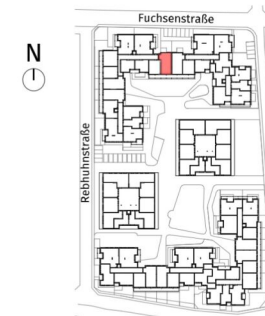
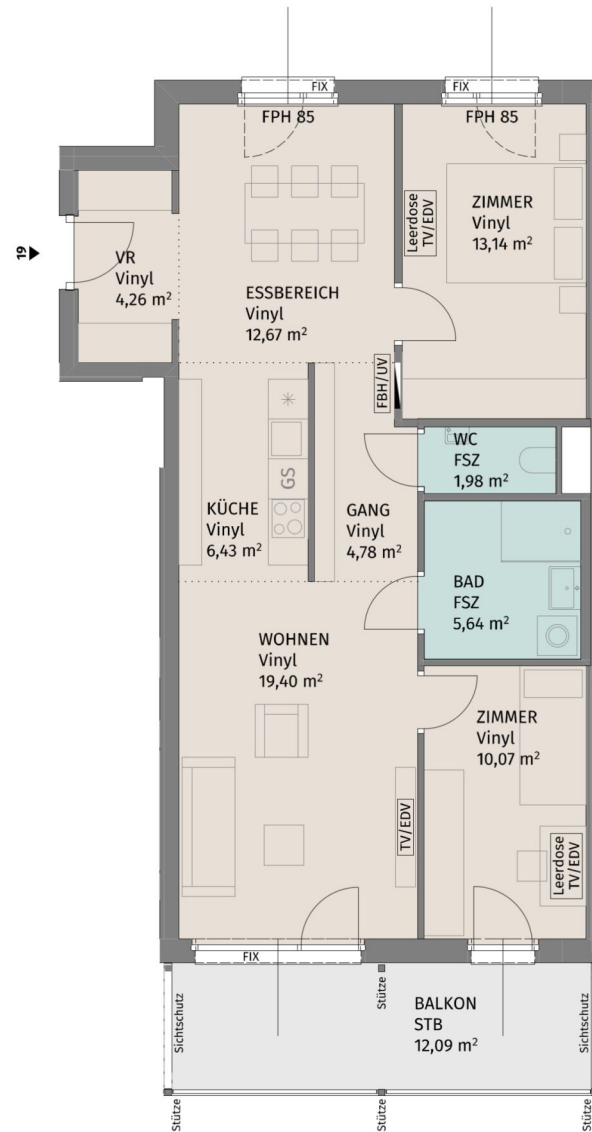
N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 72,84 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.019,55 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 19  
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 78,37 m² |
| Balkon       | 12,09 m² |
| Kellerabteil | 2,29 m²  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

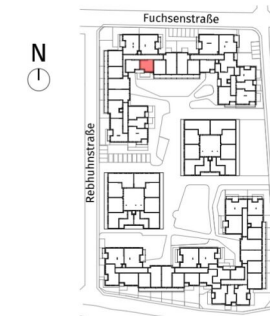
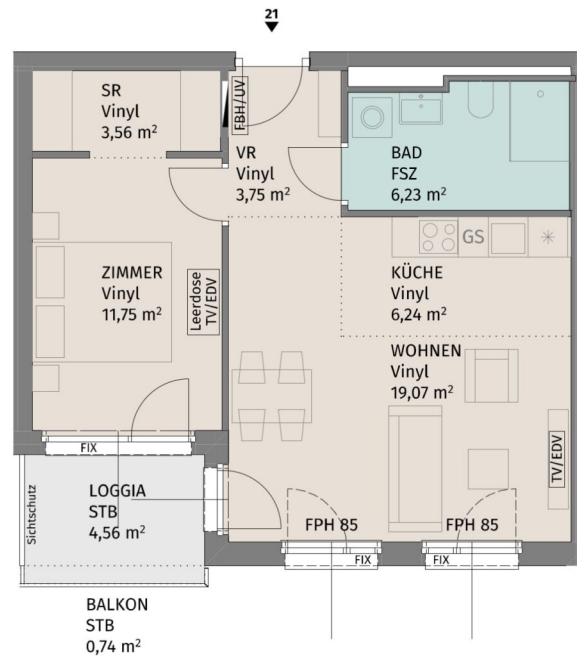
**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 78,37 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.098,58 €

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 21  
2.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 50,60 m² |
| Loggia       | 4,56 m²  |
| Balkon       | 0,74 m²  |
| Kellerabteil | 2,32 m²  |

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

N



0 1 2 3 4m

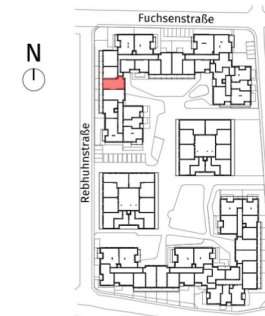
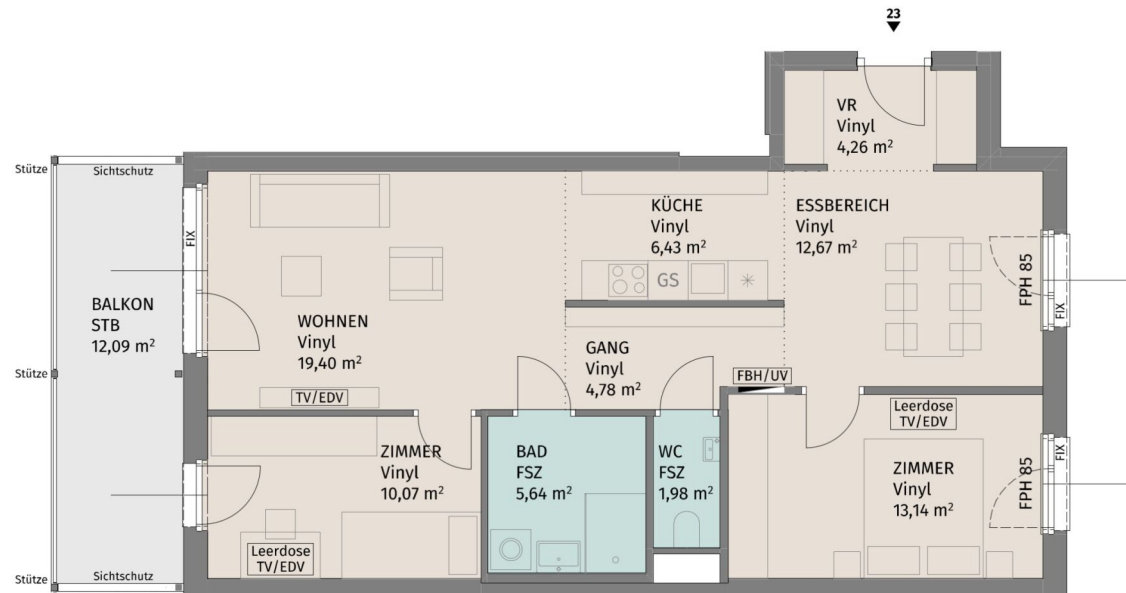
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024

2 ZIMMER 50,6 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 750,29 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 23  
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 78,37 m² |
| Balkon       | 12,09 m² |
| Kellerabteil | 2,33 m²  |

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH


Datum: 26.04.2024

N

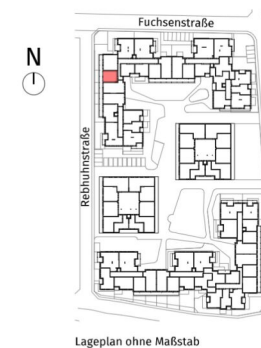
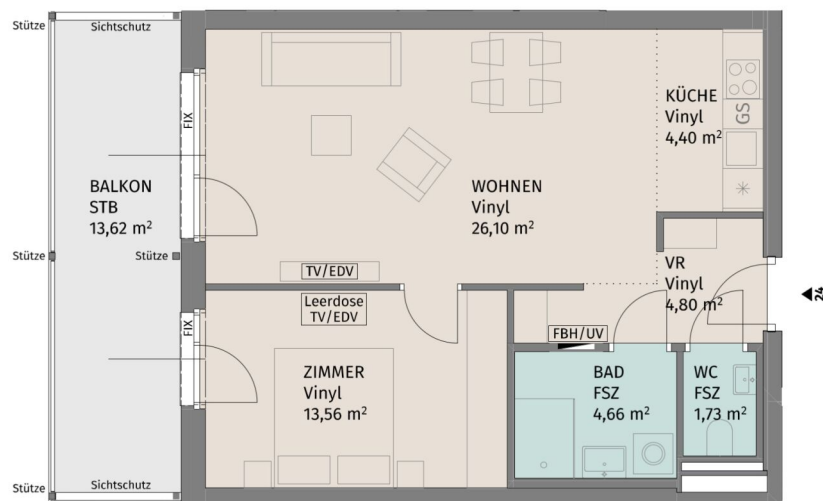
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 78,37 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.098,58 €





Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 24  
2.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 55,25 m² |
| Balkon       | 13,62 m² |
| Kellerabteil | 2,33 m²  |

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH


Datum: 26.04.2024

N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 55,25 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 800,42 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 27  
3.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

|              |           |
|--------------|-----------|
| Wohnfläche   | 107,24 m² |
| Loggia       | 6,72 m²   |
| Balkon       | 9,44 m²   |
| Kellerabteil | 2,61 m²   |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

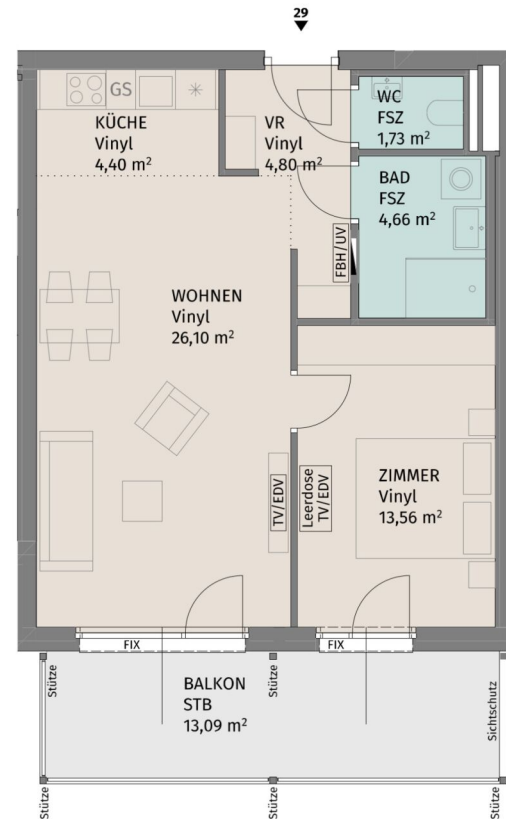
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 107,24 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.522,45 €

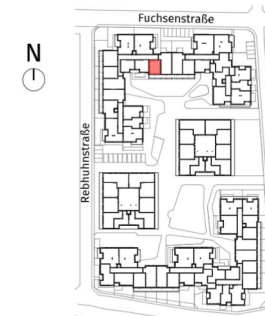


N



0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 29  
3.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 55,25 m² |
| Balkon       | 13,09 m² |
| Kellerabteil | 2,33 m²  |

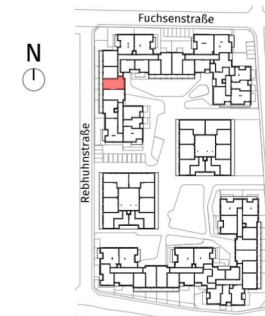
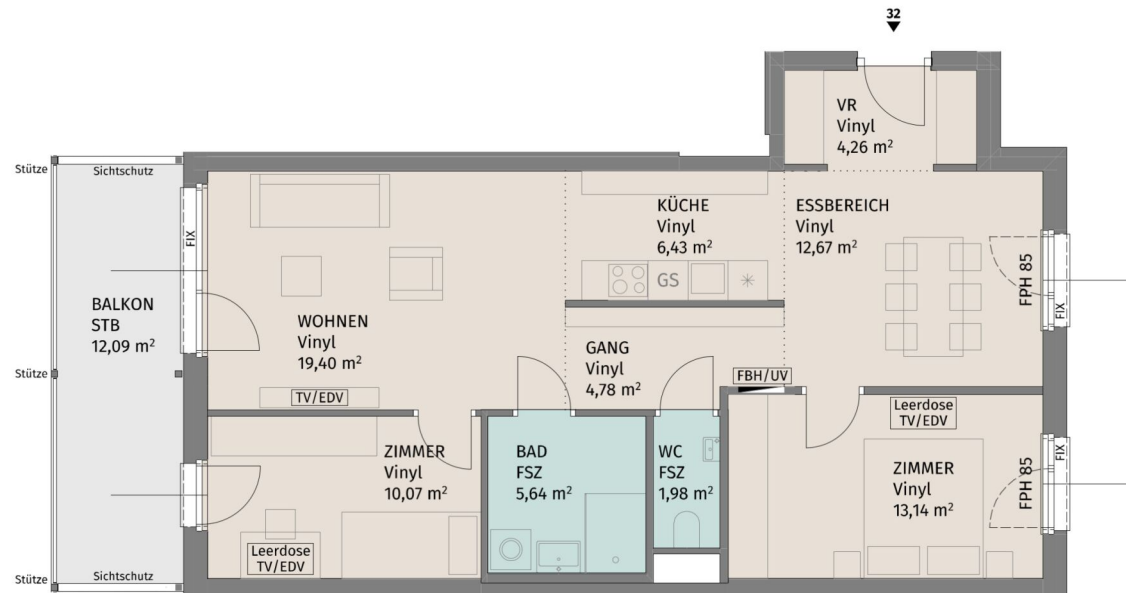
BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH


Datum: 26.04.2024

2 ZIMMER 55,25 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 814,71 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 32  
3.Obergeschoss

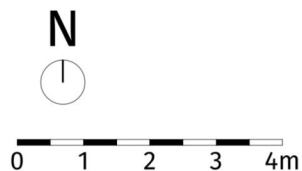
3-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 78,37 m² |
| Balkon       | 12,09 m² |
| Kellerabteil | 2,33 m²  |

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

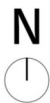
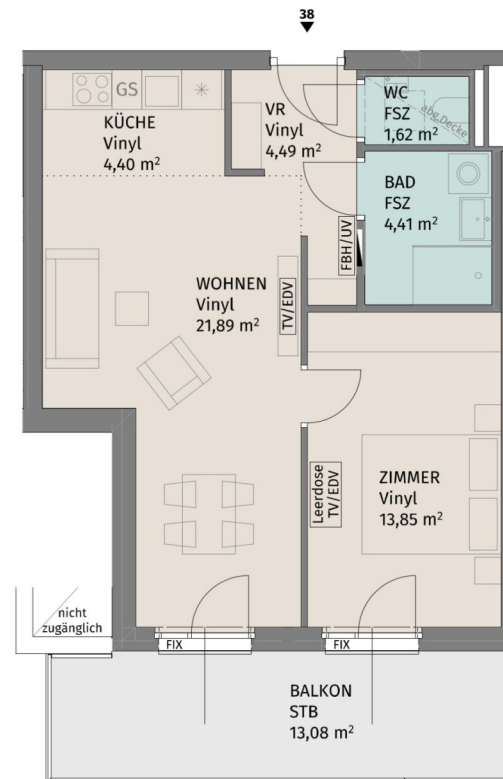

Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

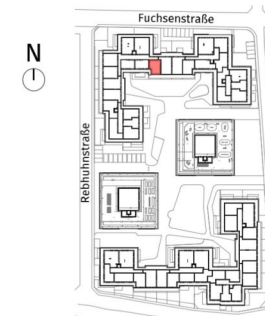
3 ZIMMER 78,37 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.098,58 €



0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 38  
Dachgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 50,66 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 13,08 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,00 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

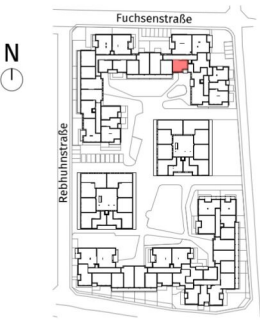
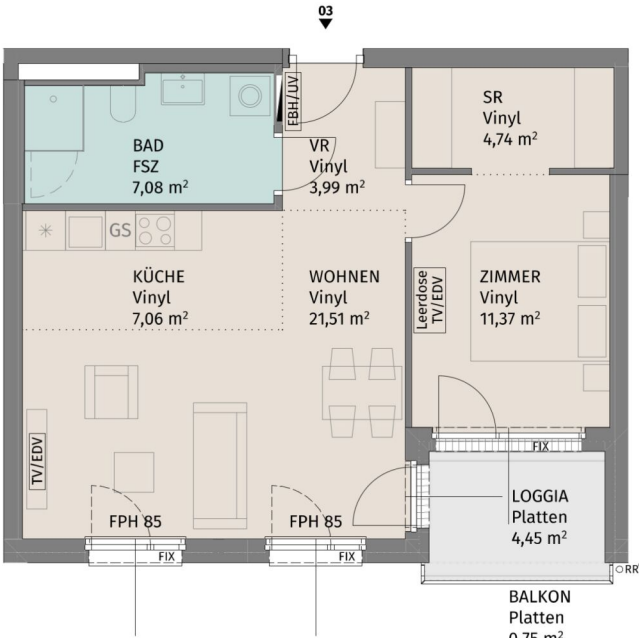
**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

2 ZIMMER 50,66 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 768,39 €





Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 3  
1.Obergeschoss

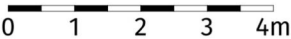
|                  |          |
|------------------|----------|
| 2-Zimmer-Wohnung |          |
| Wohnfläche       | 55,75 m² |
| Loggia           | 4,45 m²  |
| Balkon           | 0,75 m²  |
| Kellerabteil     | 2,18 m²  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

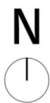
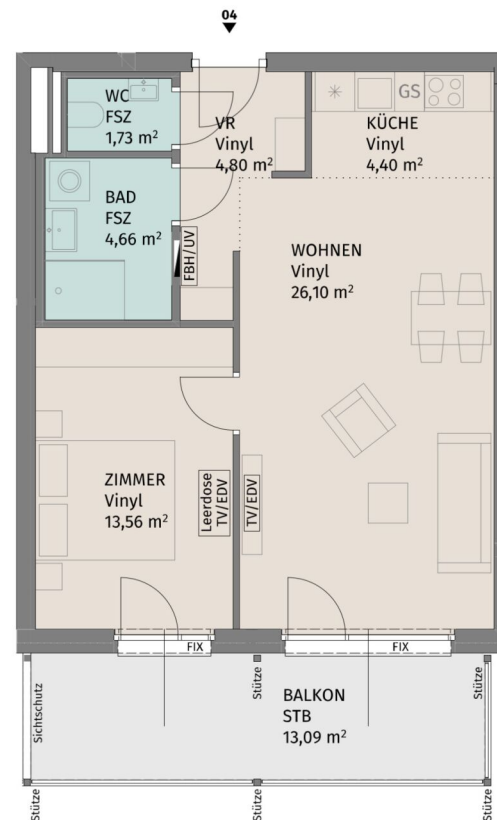
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

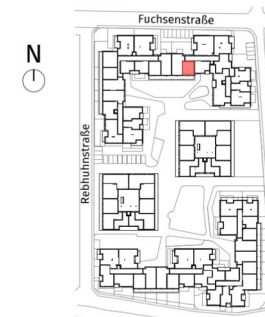
2 ZIMMER 55,75 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 803,50 €



0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 4  
1.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 55,25 m² |
| Balkon       | 13,09 m² |
| Kellerabteil | 2,05 m²  |

BAUHERR:

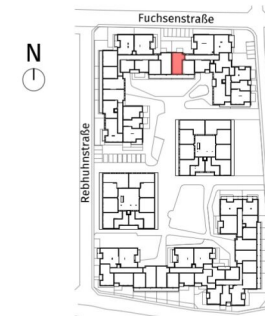
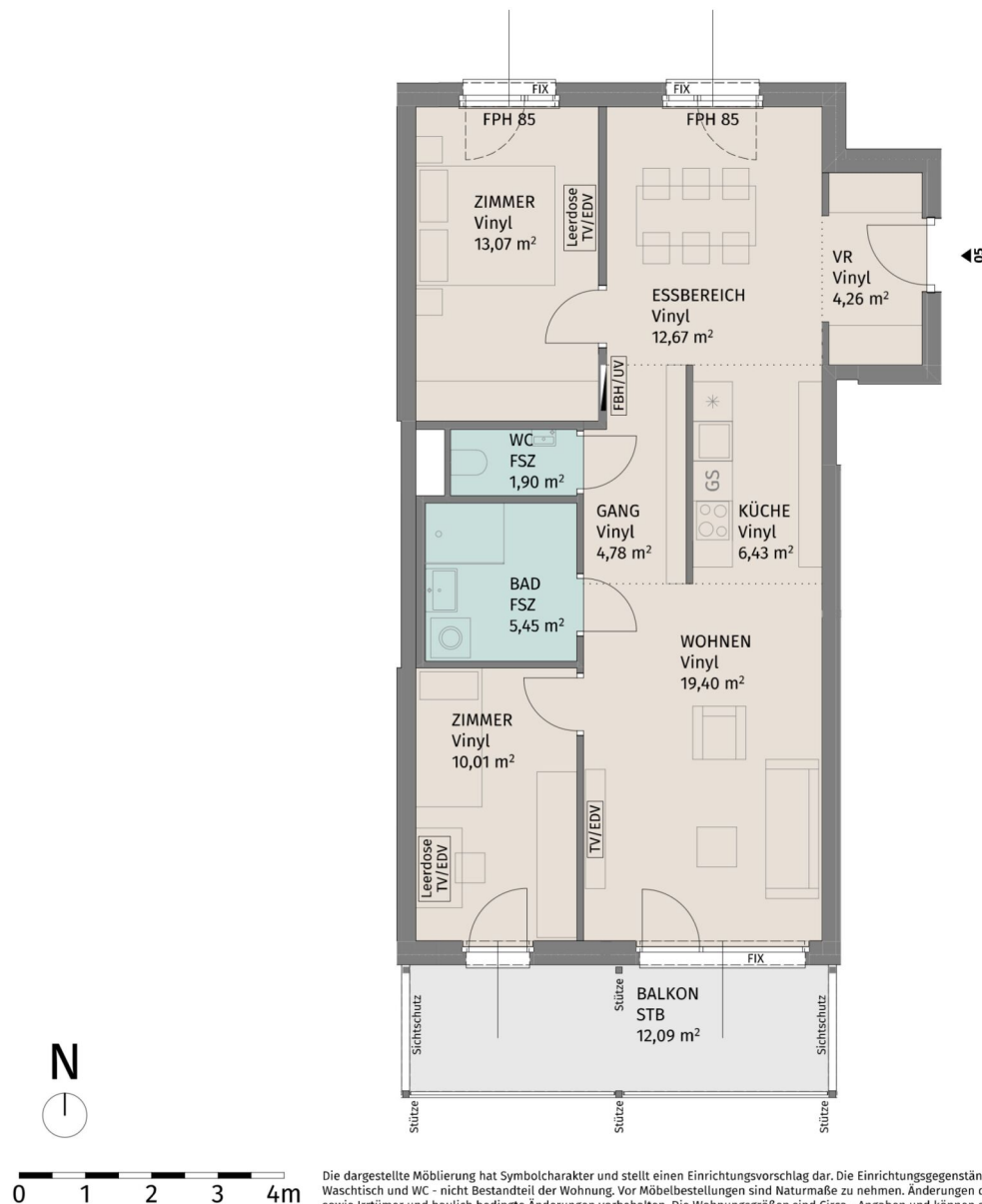
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

2 ZIMMER 55,25 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 814,72 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 9\_Stiege 3 / TÜR 5  
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 77,97 m² |
| Balkon       | 12,09 m² |
| Kellerabteil | 2,05 m²  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

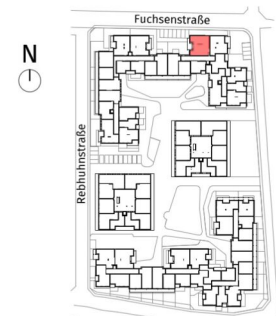
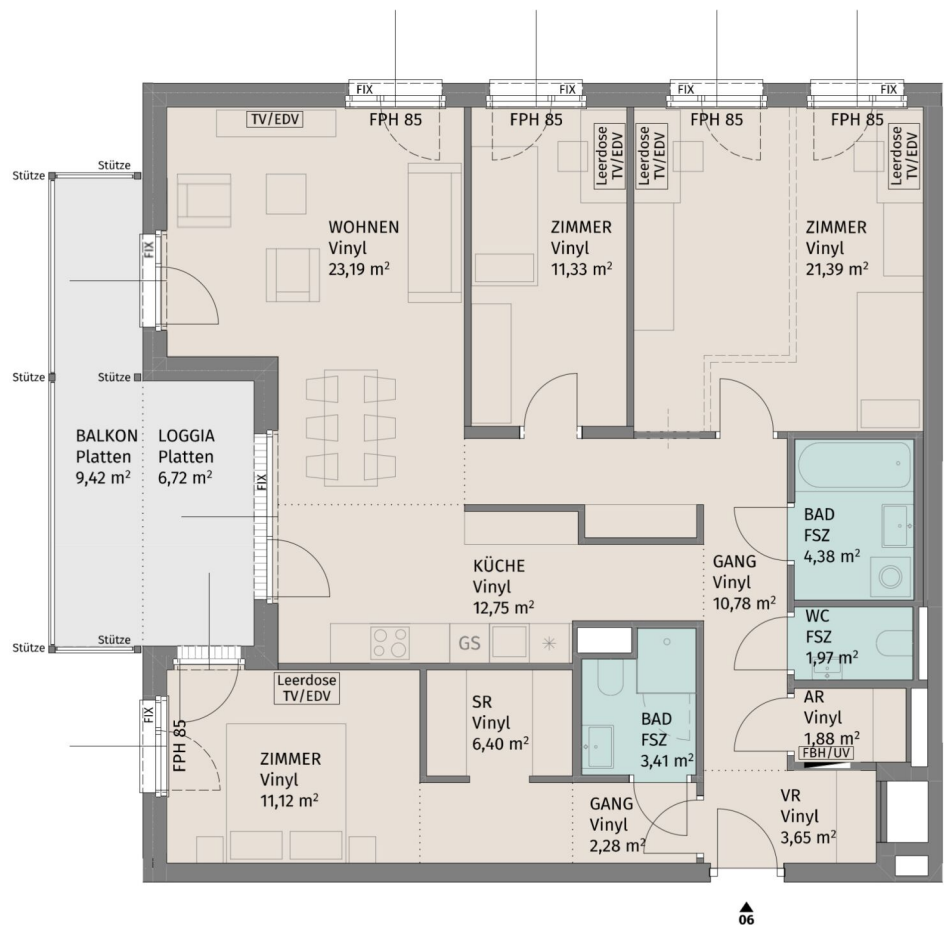
**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 77,97 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.070,18 €

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 6  
1.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

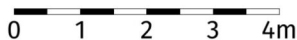
|              |           |
|--------------|-----------|
| Wohnfläche   | 114,53 m² |
| Loggia       | 6,72 m²   |
| Balkon       | 9,42 m²   |
| Kellerabteil | 3,31 m²   |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

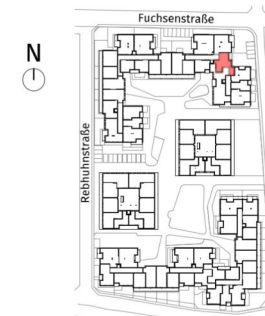
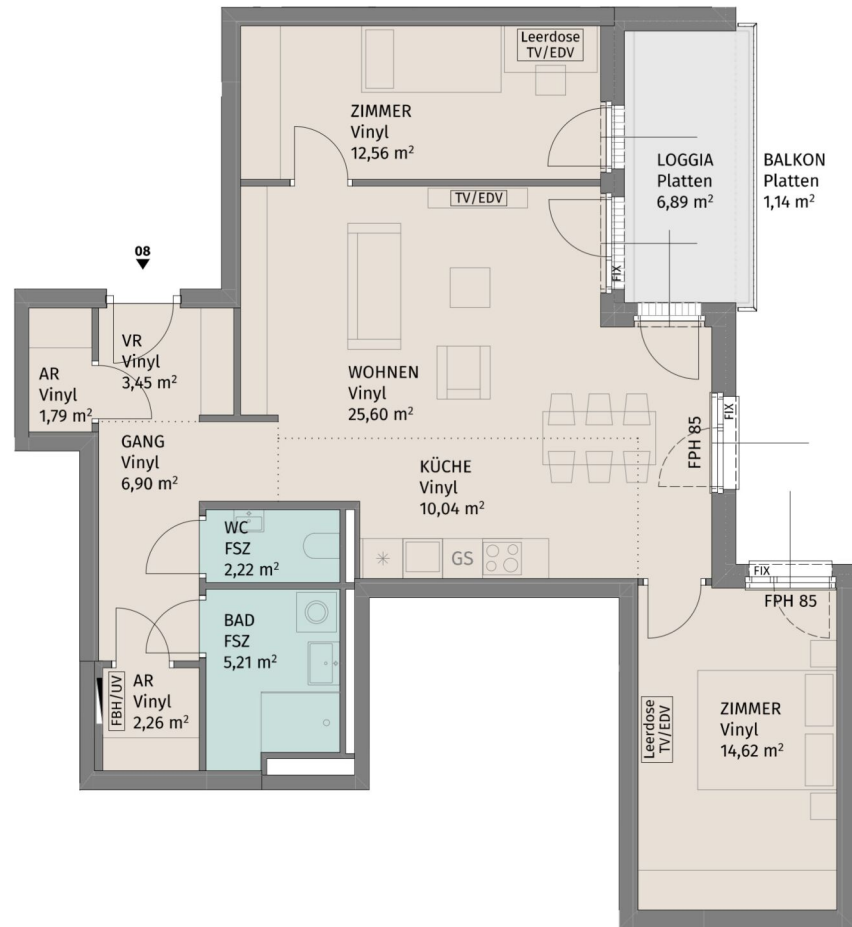
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 114,52 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.597,11 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 9 Stiege 3 / TÜR 8  
1.Obergeschoss

## 3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 84,65 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 6,89 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 1,14 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 3,28 m <sup>2</sup>  |

## BAUHERR:

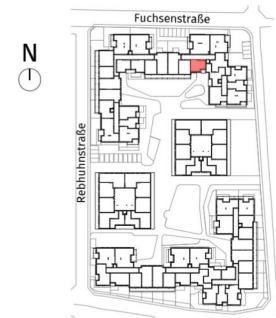
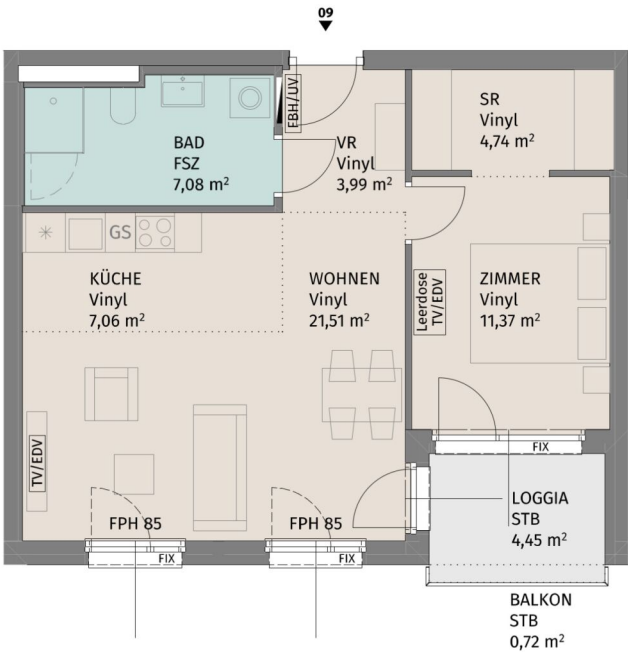
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.





Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 9  
2.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 55,75 m² |
| Loggia       | 4,45 m²  |
| Balkon       | 0,72 m²  |
| Kellerabteil | 2,05 m²  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

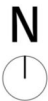
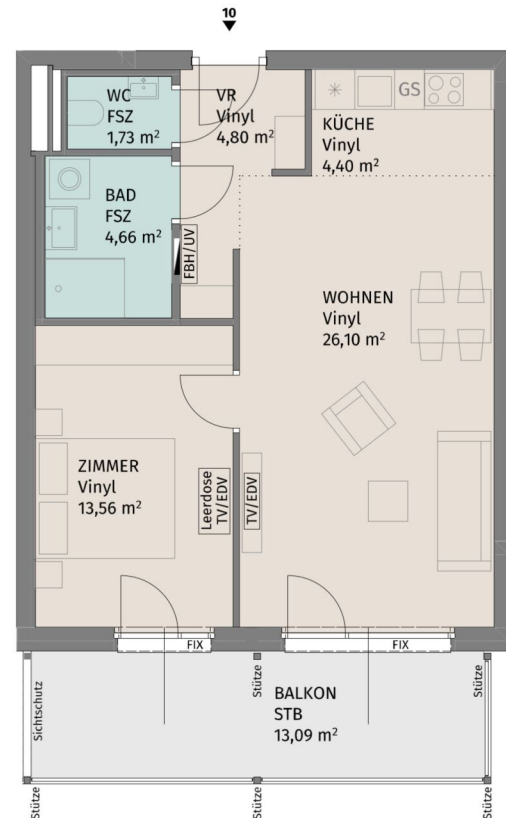
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

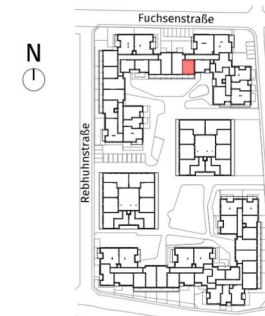
2 ZIMMER 55,75 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 8 13,33 €



0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Kuchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 10  
2.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 55,25 m² |
| Balkon       | 13,09 m² |
| Kellerabteil | 2,05 m²  |

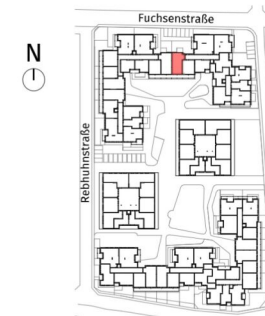
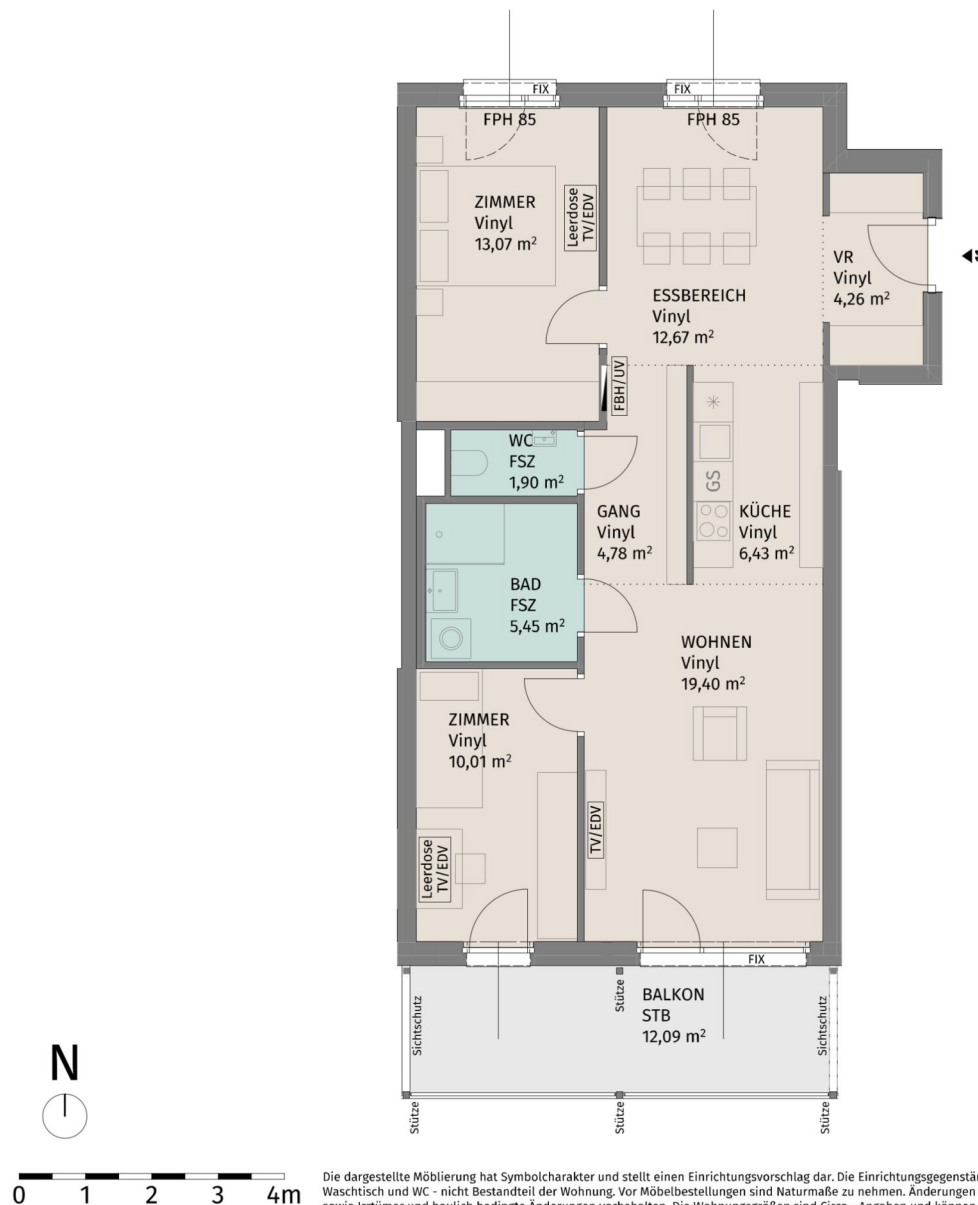
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

2 ZIMMER 55,25 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 814,72 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 11  
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 77,97 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 12,09 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,05 m <sup>2</sup>  |

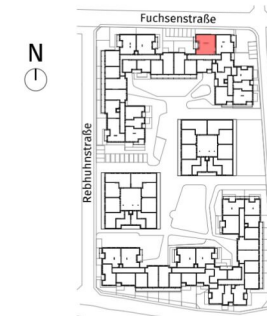
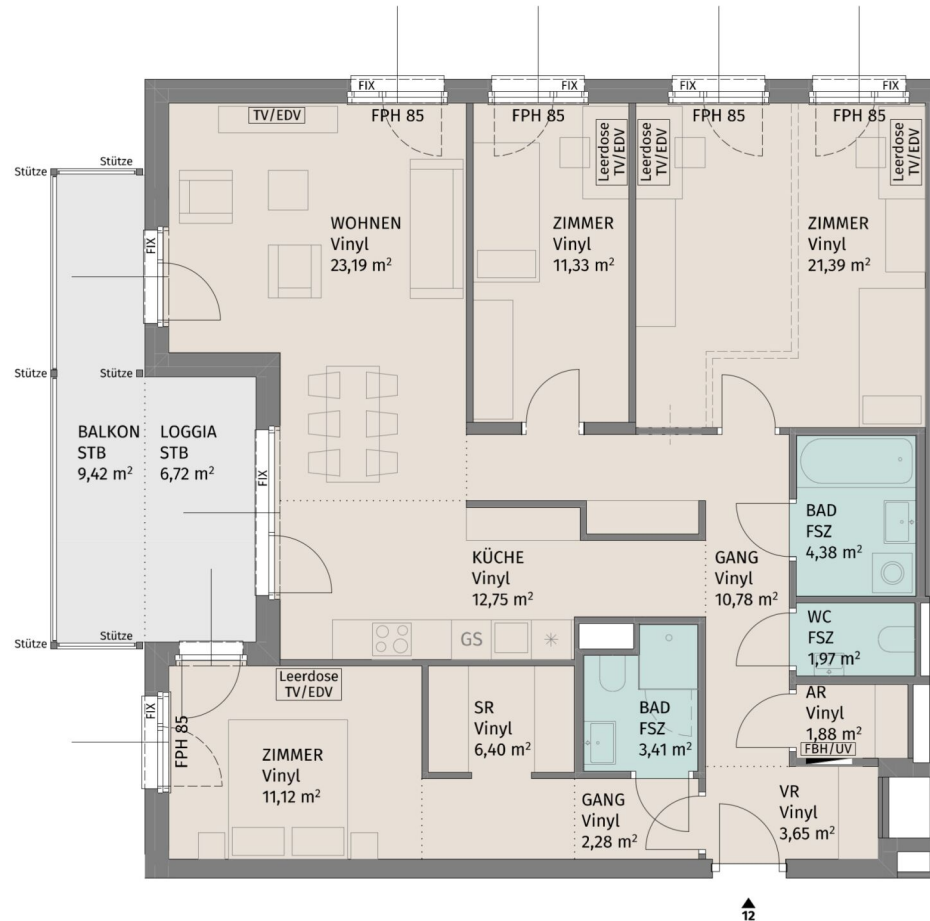
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 77,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.093,28 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 12  
2.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Wohnfläche   | 114,53 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 6,72 m <sup>2</sup>   |
| Balkon       | 9,42 m <sup>2</sup>   |
| Kellerabteil | 3,28 m <sup>2</sup>   |

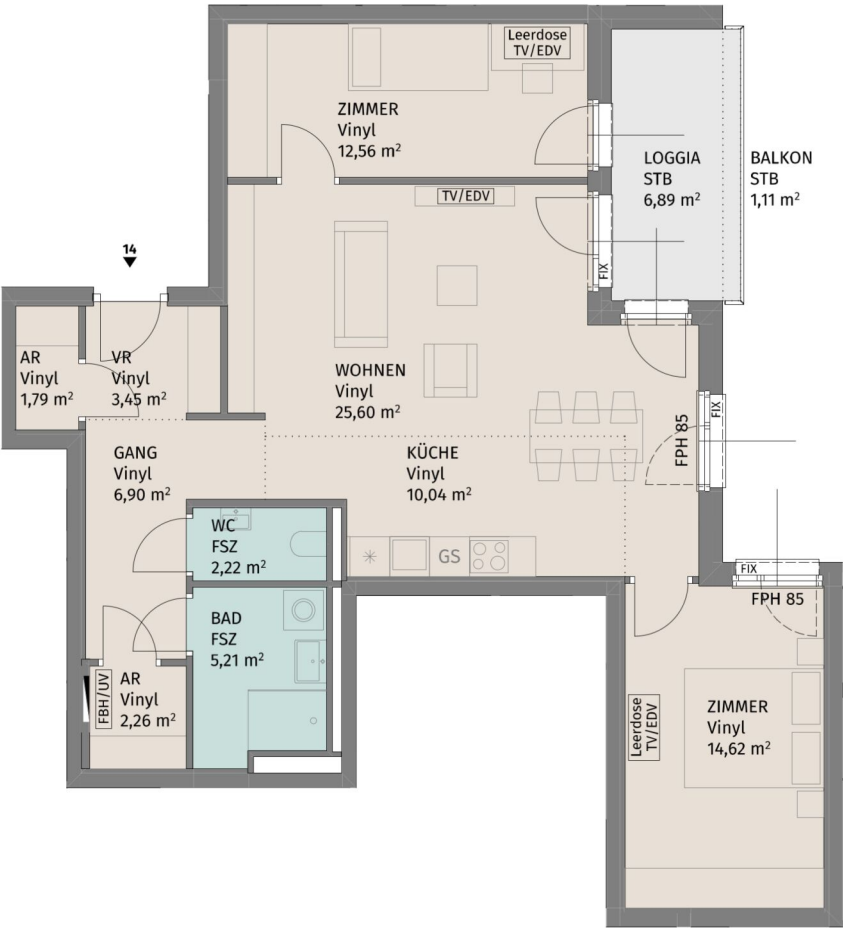
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

4 ZIMMER    114,52 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.631,75 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 14  
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

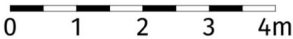
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 84,65 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 6,89 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 1,11 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 3,28 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

N

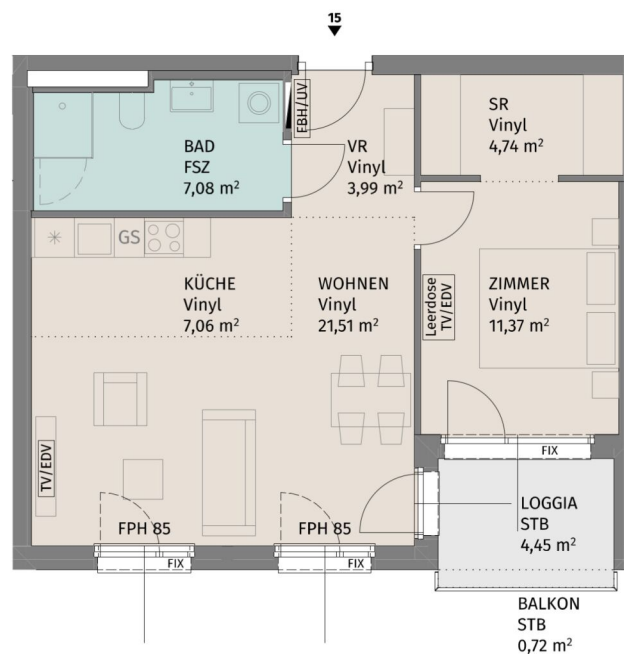


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 84,65 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.221,26 €





N



0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 15  
3.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 55,75 m² |
| Loggia       | 4,45 m²  |
| Balkon       | 0,72 m²  |
| Kellerabteil | 2,05 m²  |

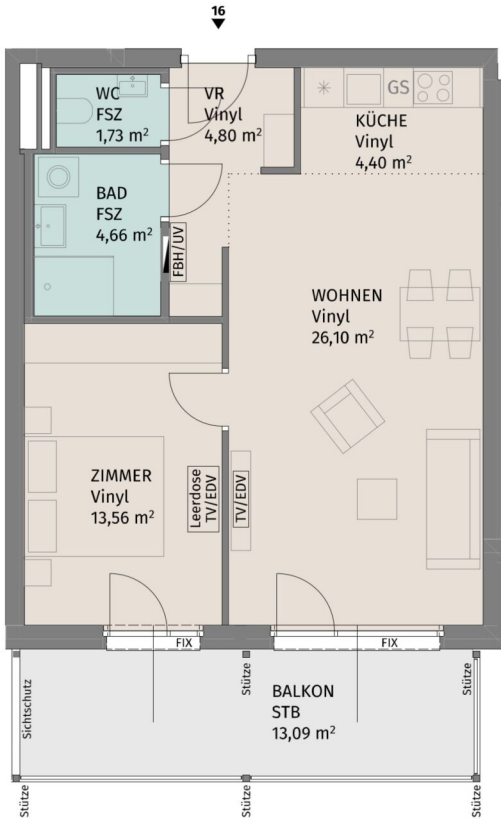
BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

Datum: 26.04.2024

2 ZIMMER 55,75 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 8 13,33 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 16  
3.Obergeschoss

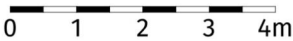
|                  |          |
|------------------|----------|
| 2-Zimmer-Wohnung |          |
| Wohnfläche       | 55,25 m² |
| Balkon           | 13,09 m² |
| Kellerabteil     | 2,05 m²  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

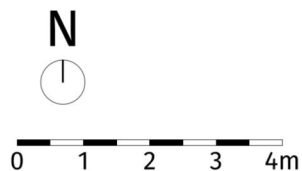
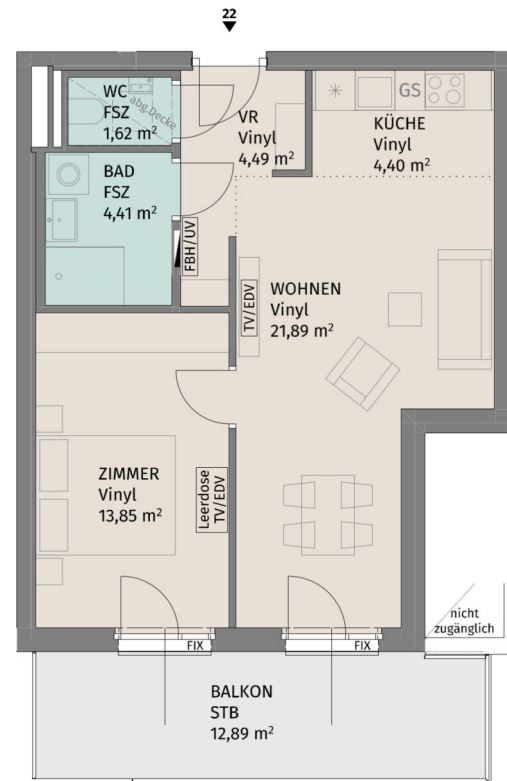
N



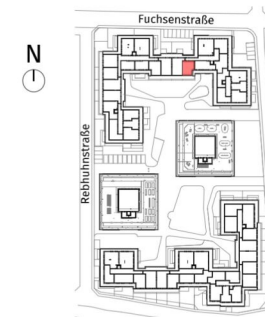
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 55,25 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 814,71 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 22  
Dachgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

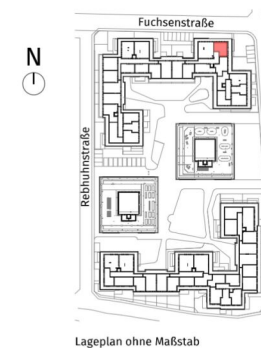
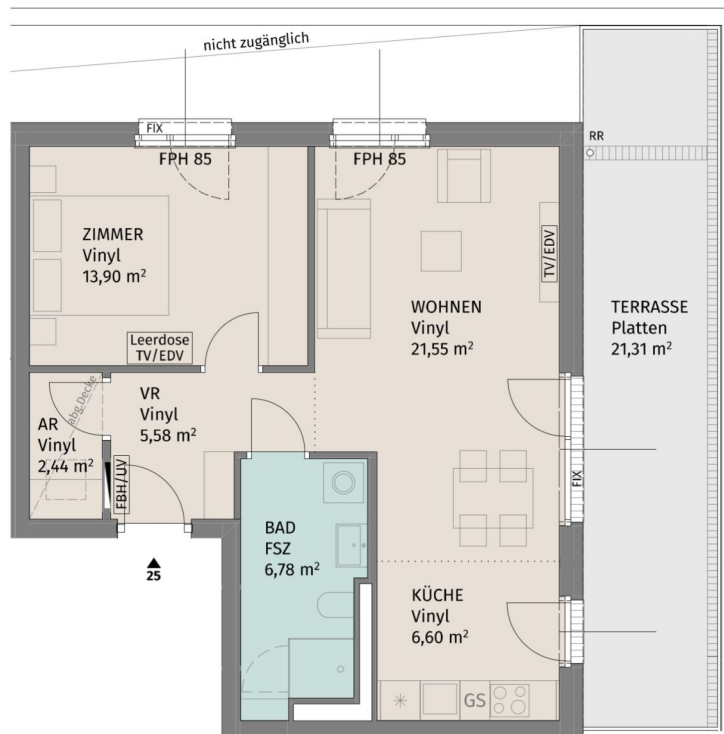
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 50,66 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 12,89 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,05 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

Datum: 26.04.2024

2 ZIMMER 50,66 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 767,37 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 25  
Dachgeschoss

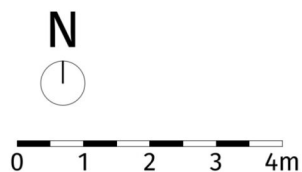
2-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 56,85 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 21,31 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,05 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

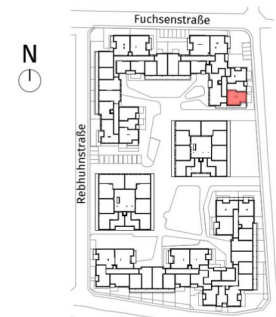
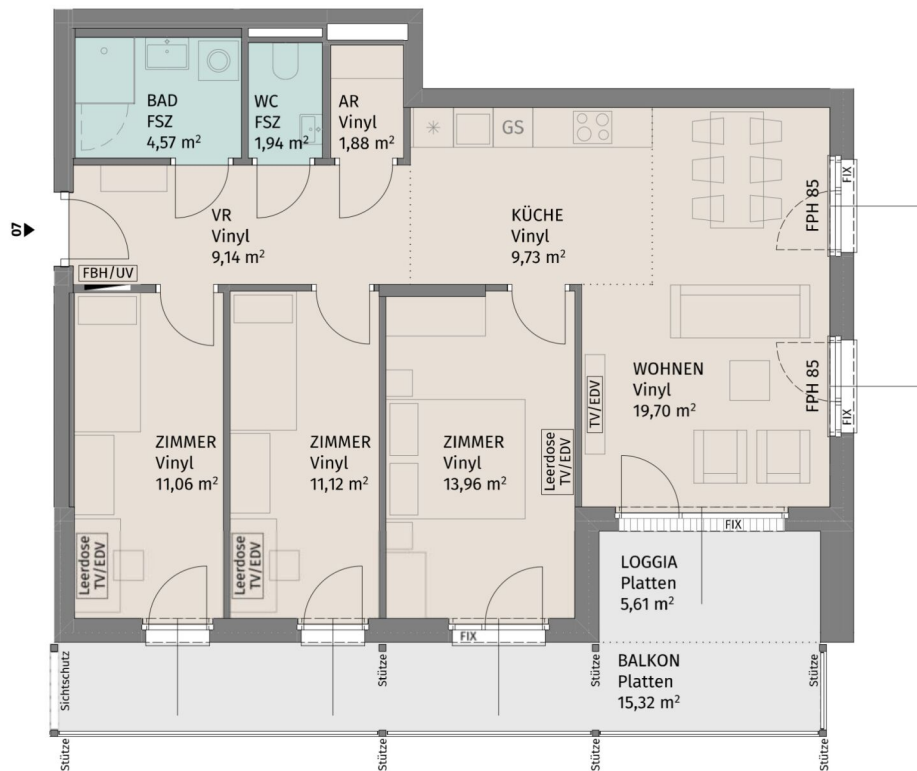
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 56,82 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 840,28 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 4 / TÜR 7  
1.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 83,10 m² |
| Loggia       | 5,61 m²  |
| Balkon       | 15,32 m² |
| Kellerabteil | 2,15 m²  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:  
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:  
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

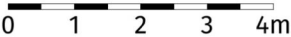
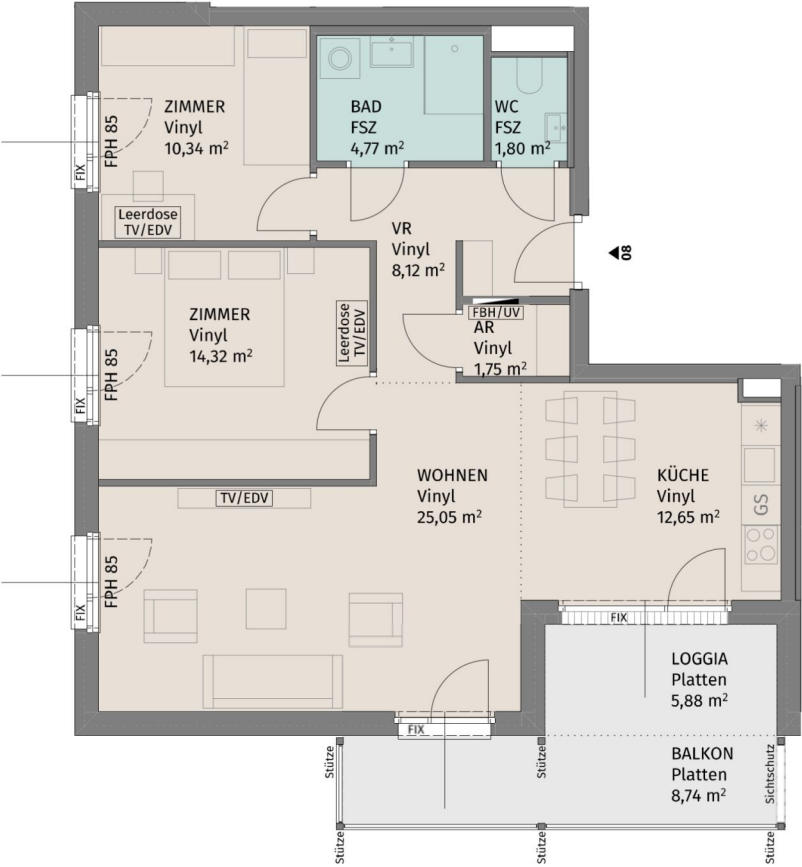
N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 83,1 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.224,09 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 4 / TÜR 8  
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 78,80 m² |
| Loggia       | 5,88 m²  |
| Balkon       | 8,74 m²  |
| Kellerabteil | 2,17 m²  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:  
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:  
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

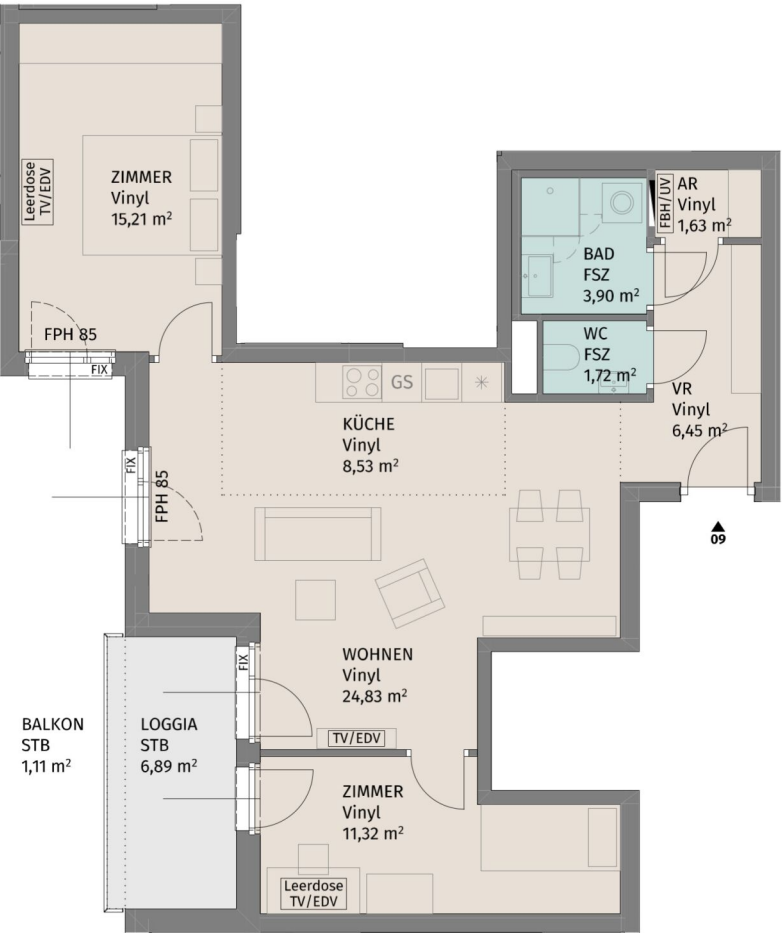


Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 78,8 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.147,05 €





Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf  
Fuchsenstrasse 9\_Stiege 4 / TÜR 9  
2.Obergeschoss

|                  |          |
|------------------|----------|
| 3-Zimmer-Wohnung |          |
| Wohnfläche       | 73,59 m² |
| Loggia           | 6,89 m²  |
| Balkon           | 1,11 m²  |
| Kellerabteil     | 2,26 m²  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

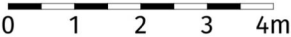
PLANUNG:  
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:  
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

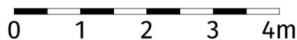
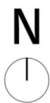
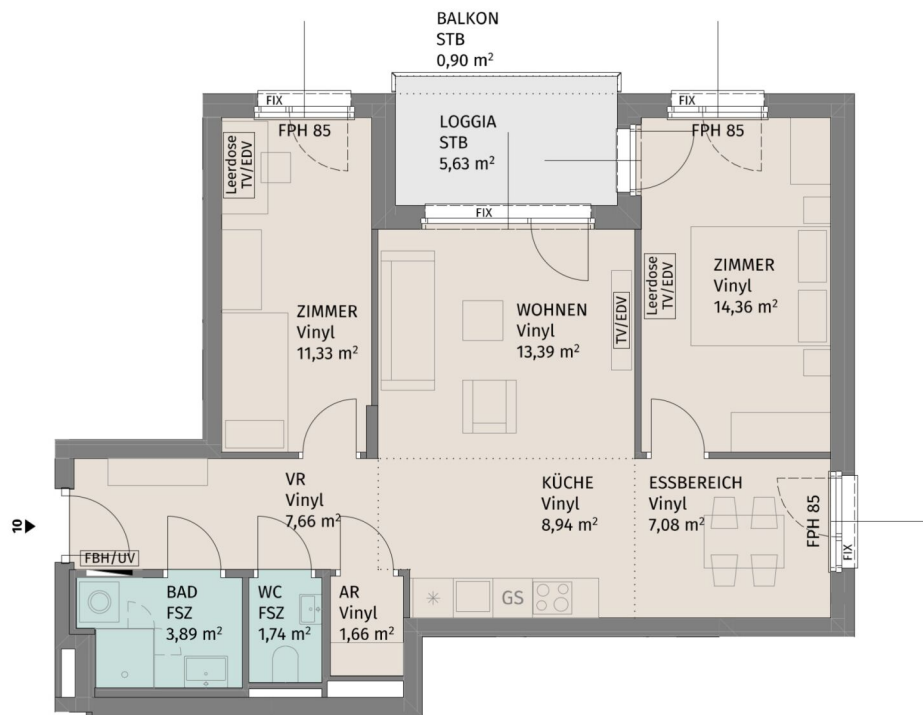


Datum: 26.04.2024

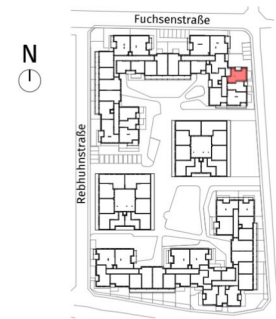
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 4 / TÜR 10  
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 70,05 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,63 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,90 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,26 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:  
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

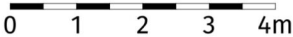
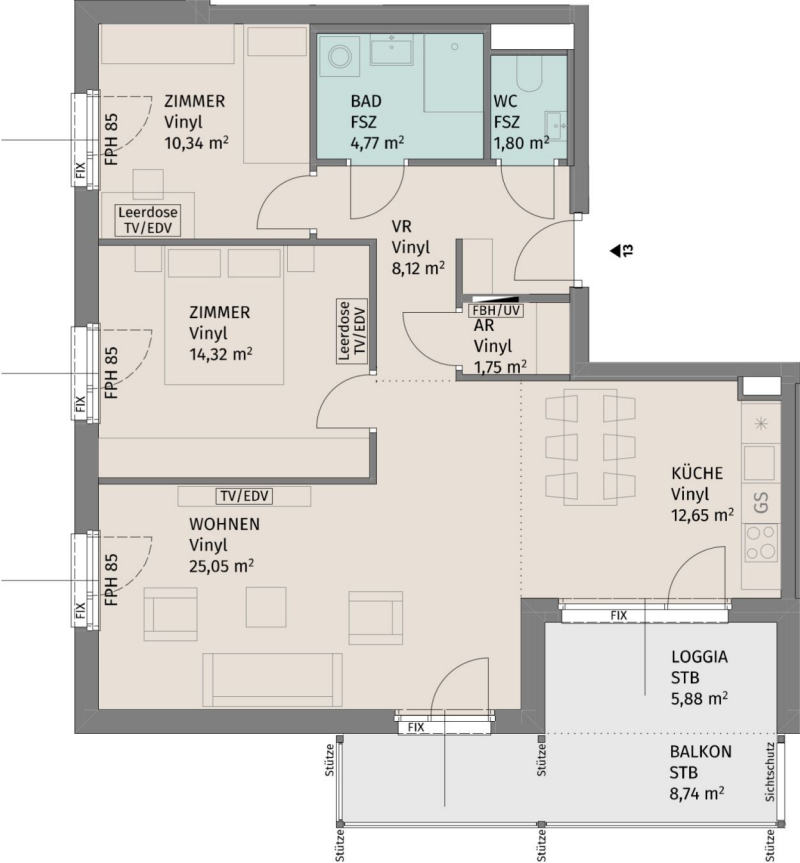
VERWERTUNG:  
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at



Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 70,05 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.018,14 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 4 / TÜR 13  
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 78,80 m² |
| Loggia       | 5,88 m²  |
| Balkon       | 8,74 m²  |
| Kellerabteil | 2,26 m²  |

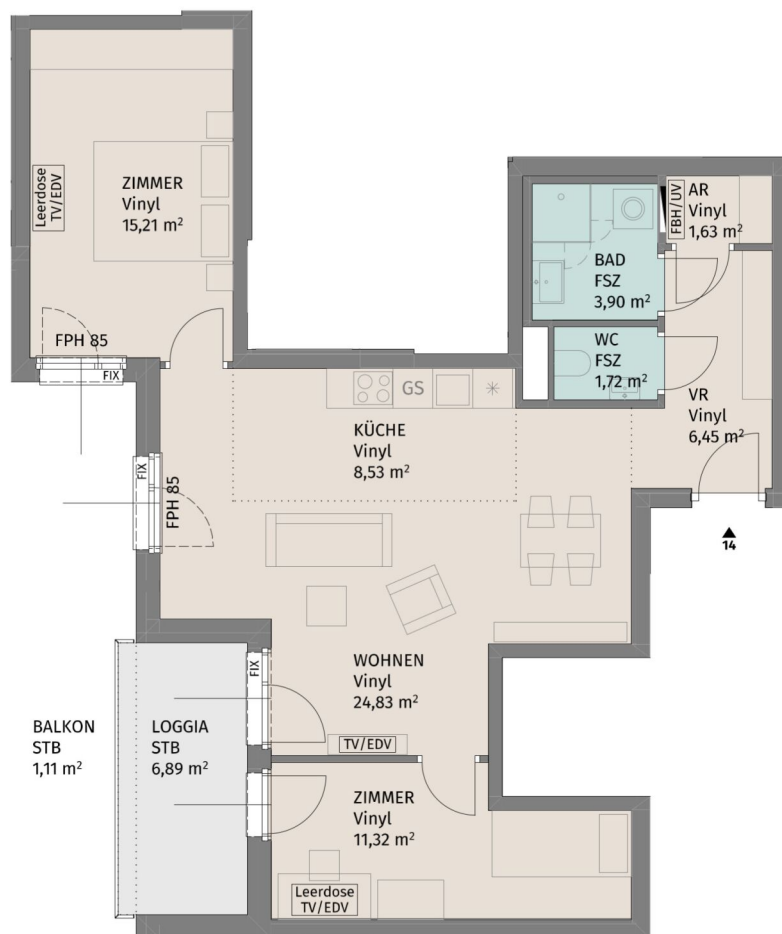
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:  
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:  
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 4 / TÜR 14  
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 73,59 m² |
| Loggia       | 6,89 m²  |
| Balkon       | 1,11 m²  |
| Kellerabteil | 2,26 m²  |

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:

AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:

ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at



Datum: 26.04.2024

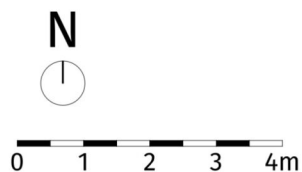
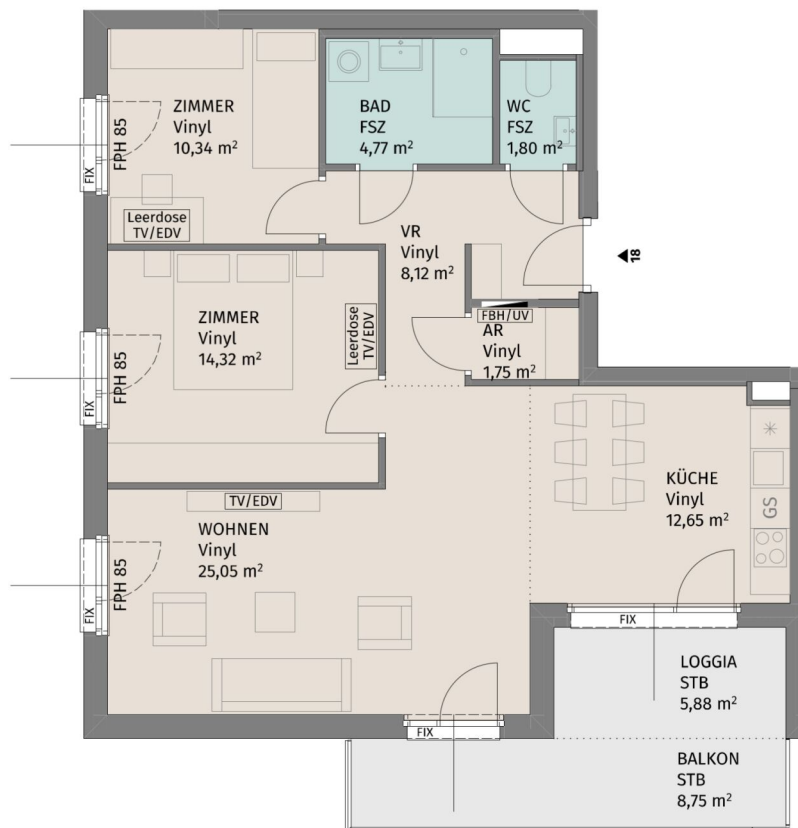
N

0 1 2 3 4m

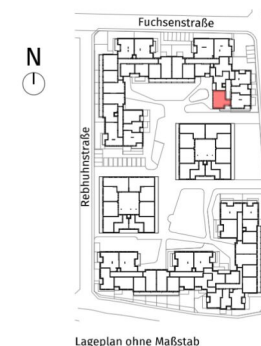
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 73,59 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.071,85 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 4 / TÜR 18  
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 78,80 m² |
| Loggia       | 5,88 m²  |
| Balkon       | 8,75 m²  |
| Kellerabteil | 2,26 m²  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:  
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

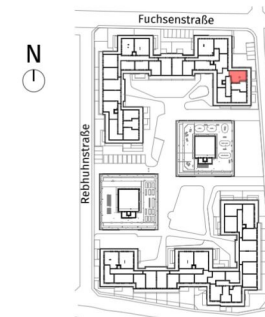
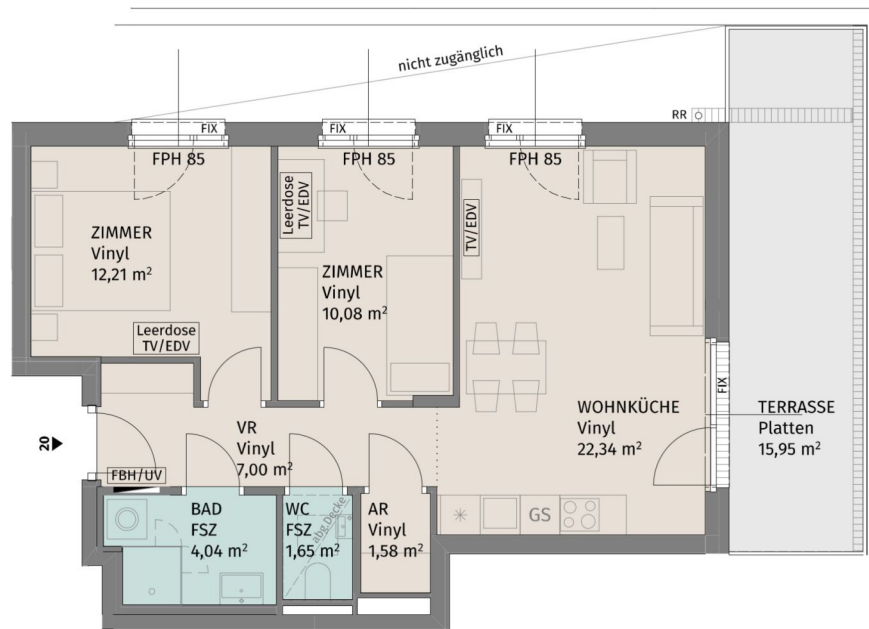
VERWERTUNG:  
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 78,8 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.171,59 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 9\_Stiege 4 / TÜR 20  
Dachgeschoss

## 3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 58,90 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 15,95 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,26 m <sup>2</sup>  |

## BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

## PLANUNG:

AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

## VERWERTUNG:

ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at



Datum: 26.04.2024

N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 58,91 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 854,72 €



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

|                  |                      |                        |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung      | Wohnimmobilien       | Anlageobjekte          |
| Bewertung        | Vorsorgewohnungen    | Zinshäuser             |
| Investment       | Büroimmobilien       | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke            |
| Market Research  | Logistikimmobilien   | Hotels                 |

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



Wir leben  
Immobilien.

