

Garagenpark Polling

Verkauf von Einzel- und Doppelgaragen



Objektyp

Einzelgaragen
Doppelgaragen

verfügbare Größen

299 x 600 cm
299 x 700 cm

Bezug

Ende 2026

Ausstattung

Strom und Licht

Garagenpark Polling

Folgende Highlights erwarten Sie:

- Einzel- und Doppelgaragen
- Strom und Licht in allen Garagen
- Sanitäranlagen (Allgemeinflächen)
- Winterdienst



Preisliste

Einzelgarage 299 x 600	€ 22.900,00
Einzelgarage 299 x 700	€ 24.500,00
Doppelgarage 299 x 600	€ 45.800,00
Doppelgarage 299 x 700	€ 49.000,00
(Angaben in cm)	

Paketpreise für Investoren

beim Kauf von 3 Stk. Garagen	Nachlass von	€ 500,00 pro Garage
beim Kauf von 5 Stk. Garagen	Nachlass von	€ 750,00 pro Garage
beim Kauf von 10 Stk. Garagen	Nachlass von	€ 1.500,00 pro Garage

Betriebskosten

Einzelgaragen aller Größen	€ 10,00 + 20% USt.
Doppelgaragen aller Größen	€ 20,00 + 20%USt.

Vermittlungsprovision

bei einem Wert

- bis EUR 36.336,42 je 4 %
 - von EUR 36.336,43 bis EUR 48.448,50 € 1.453,46 *
 - ab EUR 48.448,51 je 3 %
- von beiden Auftraggebern (Verkäufer und Käufer) jeweils zzgl. 20 % USt.

* Schwellenwertregelung gem. § 12 Abs. 4 ImmobilienmaklerVO

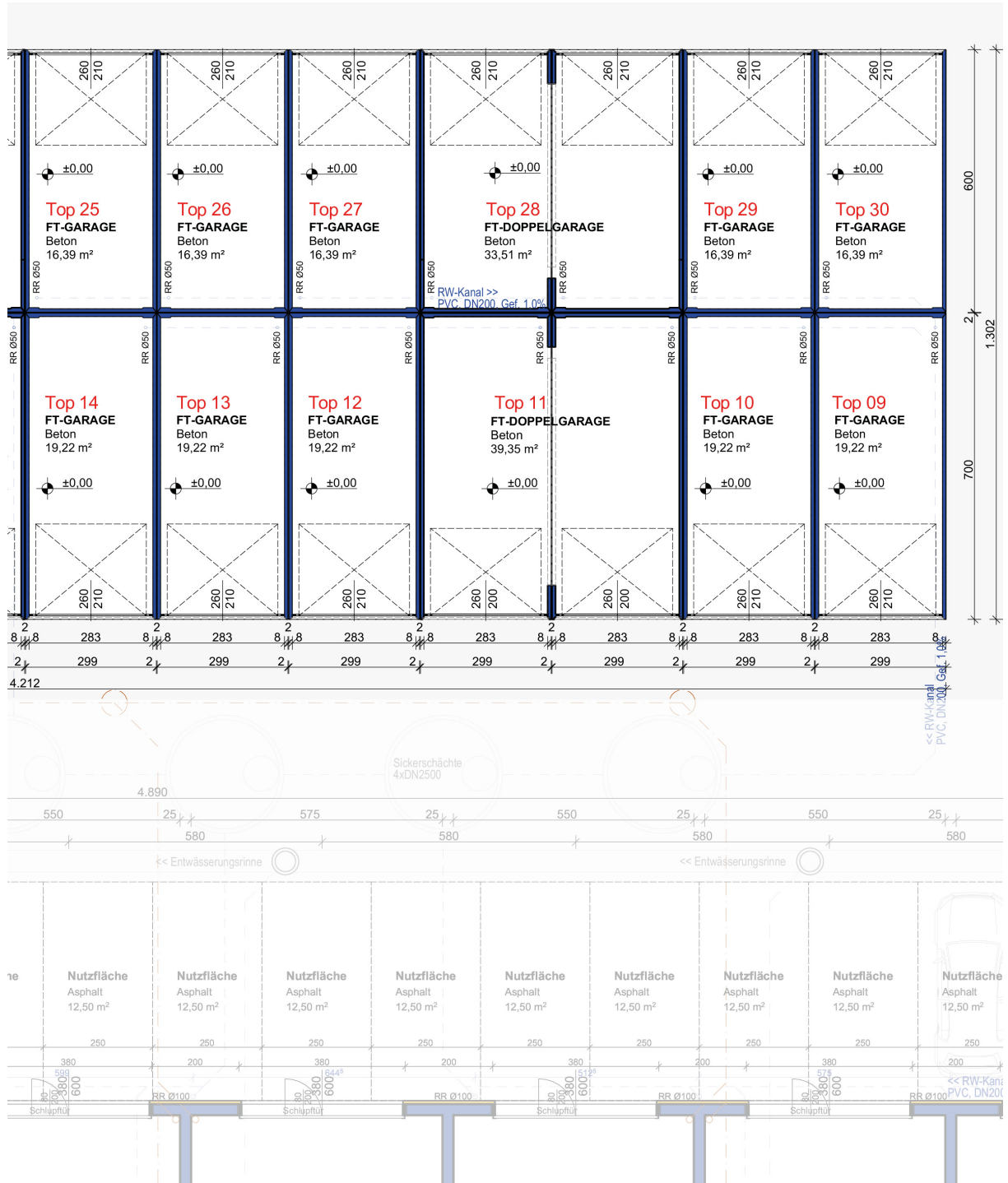
Einzelgarage



Kaufpreis:
ab € 22.900,-

Doppelgarage



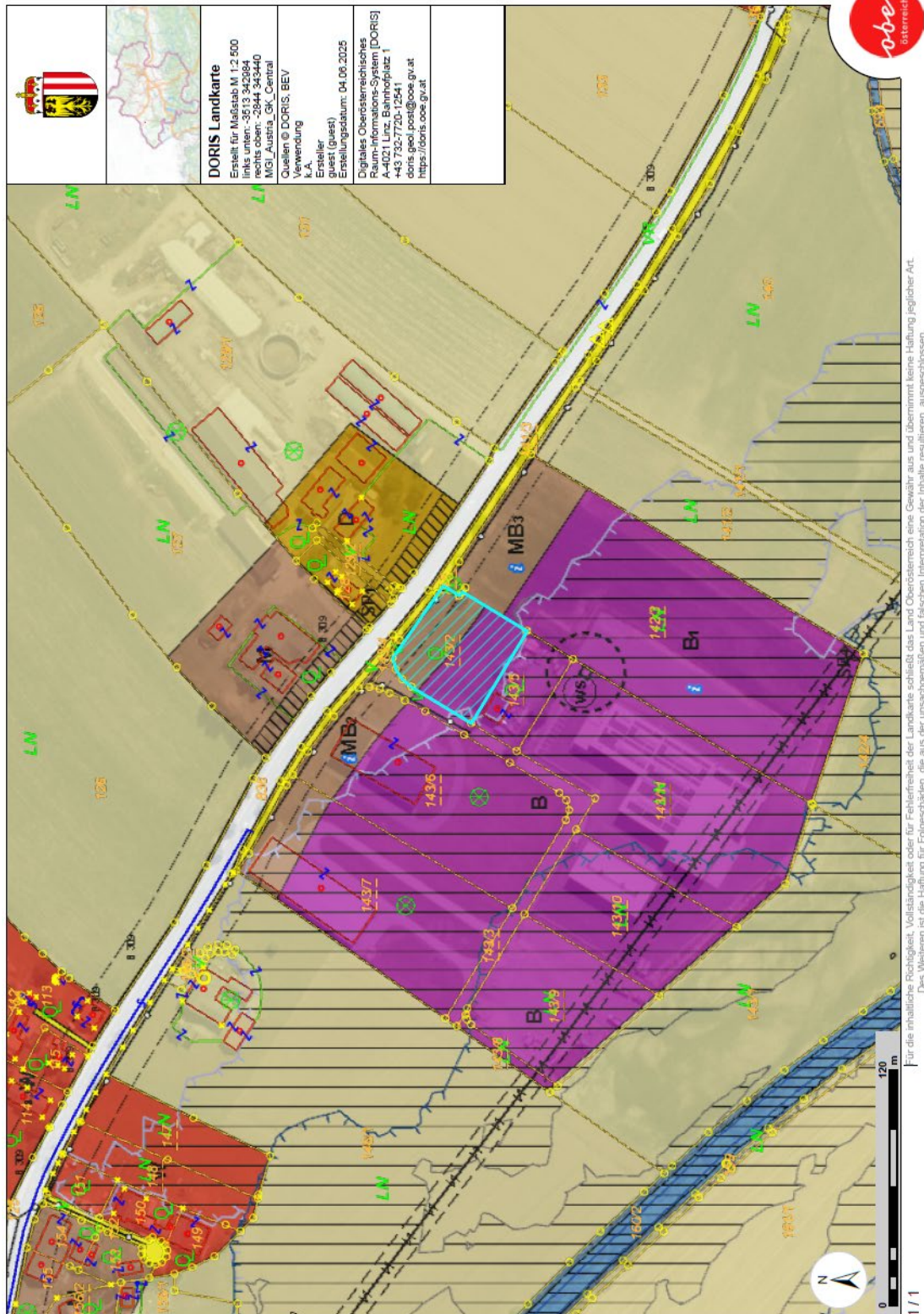


Stand: 04.06.2025

Kataster



Flächenwidmung



Lageplan



Adresse:
Gewerbestraße, 4951 Polling im Innkreis

Zentrale
Eggarter Straße 36
A-4845 Rutzenmoos

Büro
Betriebsstraße 13
A-4844 Regau

Kontakt
Tel: +43 / 7672 / 25577
office@immobilitentreuhand.info
www.immobilitentreuhand.info

Bankverbindung
Volksbank Oberösterreich
IBAN: AT10 4480 0105 0329 0000
BIC: VBWEAT2WXXX

Firmenbuchnummer
FN 473295 y
UID Nr.
ATU72333879

Weitere Garagenparks in Oberösterreich

Buchkirchen bei Wels



Rüstorf bei Schwanenstadt



Musterbild



Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

Kontakt:

Irfan Ameti, MBA

M: +43 664 88 67 28 22

M: ia@immobilientreuhand.info

Website: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Betriebsstraße 13, 4844 Regau

Stand: 09.10.2025

Pläne und Darstellungen sind geistiges Eigentum der Fa. Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH und unterliegt dem Urheberrecht. Es werden in jedem Fall nur die gesetzlichen Mindestanforderungen erfüllt. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an die dritte Person oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist daher verboten. Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Käufer beigestellten Unterlagen. Eine Haftung des Maklers, sofern sie nicht auf grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz beruht, wird ausgeschlossen. Geringfügige Abweichungen der Flächen zum Nutzwertgutachten möglich. Druck- Satzfehler, Fehler und Irrtümer vorbehalten. Grafikdesign: Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH. Die verwendeten Fotos sind ein Eigentum von Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH.