

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01405 Ottakring
BEZIRKSGERICHT Hernals

EINLAGEZAHL 2492

Letzte TZ 5798/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
2926	GST-Fläche	522	
	Bauf.(10)	422	
	Bauf.(20)	100	Panikengasse 39 Hasnerstraße 70

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

***** A2 *****

1 a gelöscht

***** B *****

9 ANTEIL: 69/1372

Hans Jürgen Leitner

GEB: 1977-06-26 ADR: Passauerpl. 6/17 1010

e 1436/2000 478/2020 1568/2022 Wohnungseigentum an W 7

f 1536/2000 IM RANG 2093/1999 Kaufvertrag 1999-11-29 Eigentumsrecht

h 478/2020 Berichtigung Eigentumsrecht

i 1568/2022 Berichtigung Eigentumsrecht

13 ANTEIL: 22/1372

Dr. Safa Campara

GEB: 1955-10-07 ADR: Ortliebasse 24 /1/7, Wien 1170

e 1436/2000 478/2020 1568/2022 Wohnungseigentum an W 11

m 674/2014 IM RANG 3892/2013 Kaufvertrag 2013-08-02 Eigentumsrecht

n 478/2020 Berichtigung Eigentumsrecht

o 1568/2022 Berichtigung Eigentumsrecht

15 ANTEIL: 39/1372

Mykhaylo Maksymiv

GEB: 1962-01-27 ADR: Millerg. 36/2 1060

e 1436/2000 478/2020 1568/2022 Wohnungseigentum an W 13/14

h 6910/2001 IM RANG 2966/2001 Kaufvertrag 2001-07-17 Eigentumsrecht

i 478/2020 Berichtigung Eigentumsrecht

j 1568/2022 Berichtigung Eigentumsrecht

21 ANTEIL: 14/1372

Jasmina Hranisavljevic

GEB: 1972-03-07 ADR: Kuefsteing. 16/3a 1140

g 1436/2000 478/2020 1568/2022 Wohnungseigentum an Backstube Top 4

j 5072/2007 IM RANG 2971/2007 Kaufvertrag 2007-05-23 Eigentumsrecht (13 E
1307/05g)

k 478/2020 Berichtigung Eigentumsrecht

l 1568/2022 Berichtigung Eigentumsrecht

23 ANTEIL: 45/2744

Anna Prucnal

- GEB: 1984-07-07 ADR: Hasnerstraße 70 /19-20, Wien 1160
a 1436/2000 478/2020 1568/2022 Wohnungseigentum an W 15
b 675/2014 Kaufvertrag 2012-12-17 Eigentumsrecht
c 675/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 478/2020 Berichtigung Eigentumsrecht
e 1568/2022 Berichtigung Eigentumsrecht
- 24 ANTEIL: 45/2744
Grzegorz Antoni Prucnal
GEB: 1983-01-15 ADR: Hasnerstraße 70 /19-20, Wien 1160
a 1436/2000 478/2020 1568/2022 Wohnungseigentum an W 15
b 675/2014 Kaufvertrag 2012-12-17 Eigentumsrecht
c 675/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 478/2020 Berichtigung Eigentumsrecht
e 1568/2022 Berichtigung Eigentumsrecht
- 35 ANTEIL: 35/1372
ZNI Immobilien GmbH (FN 476224f)
ADR: Seilergasse 6/10, Wien 1010
a 1436/2000 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
b 1436/2000 478/2020 1568/2022 Wohnungseigentum an Werkstätte Top 1
c 303/2019 IM RANG 6325/2018 Kaufvertrag 2018-12-10 Eigentumsrecht
d 478/2020 Berichtigung Eigentumsrecht
g 1568/2022 Berichtigung Eigentumsrecht
h 5798/2025 Rangordnung für die Veräußerung bis 2026-11-26
für Treuhänder Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09, Fichtegasse
2A, 1010 Wien
- 36 ANTEIL: 15/1372
ZNI Immobilien GmbH (FN 476224f)
ADR: Seilergasse 6/10, Wien 1010
a 1436/2000 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
b 1436/2000 478/2020 1568/2022 Wohnungseigentum an Werkstätte Top 2
c 303/2019 IM RANG 6325/2018 Kaufvertrag 2018-12-10 Eigentumsrecht
d 478/2020 Berichtigung Eigentumsrecht
g 1568/2022 Berichtigung Eigentumsrecht
h 5798/2025 Rangordnung für die Veräußerung bis 2026-11-26
für Treuhänder Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09, Fichtegasse
2A, 1010 Wien
- 39 ANTEIL: 49/1372
Mag. Margarete Miklautz
GEB: 1948-09-02 ADR: Fischertratten 27, Gmünd 9853
a 1436/2000 478/2020 1568/2022 Wohnungseigentum an W 21
b 389/2019 IM RANG 6136/2018 Kaufvertrag 2018-11-28 Eigentumsrecht
c 478/2020 Berichtigung Eigentumsrecht
d 1568/2022 Berichtigung Eigentumsrecht
- 40 ANTEIL: 20/1372
Karin Stropek
GEB: 1977-11-12 ADR: Schrottgasse 1/13, Wien 1030
a 1436/2000 478/2020 1568/2022 Wohnungseigentum an W 16
b 6266/2019 IM RANG 6136/2018 Kaufvertrag 2019-10-11 Eigentumsrecht
c 478/2020 Berichtigung Eigentumsrecht
d 1568/2022 Berichtigung Eigentumsrecht
- 41 ANTEIL: 27/1372
Mag. (FH) Daniela Jungreuthmayer
GEB: 1977-06-10 ADR: Obere Theningerstraße 10, Thening 4062
a 478/2020 IM RANG 6804/2019 Kaufvertrag 2019-05-23 Eigentumsrecht
b 478/2020 1568/2022 Wohnungseigentum an W 17
c 478/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 478/2020 Berichtigung Eigentumsrecht
e 1568/2022 Berichtigung Eigentumsrecht
- 42 ANTEIL: 27/1372

- Mag. Simon Franz Jungreuthmayer
GEB: 1978-01-31 ADR: Obere Theningerstraße 10, Thening 4062
a 478/2020 IM RANG 6804/2019 Kaufvertrag 2019-05-23 Eigentumsrecht
b 478/2020 1568/2022 Wohnungseigentum an W 17
c 478/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 478/2020 Berichtigung Eigentumsrecht
e 1568/2022 Berichtigung Eigentumsrecht
- 46 ANTEIL: 27/1372
Ing. Andreas Jochum
GEB: 1984-11-22 ADR: Haberlgasse 19/1, Wien 1160
a 478/2020 1568/2022 Wohnungseigentum an W 20
b 478/2020 Berichtigung Eigentumsrecht
c 763/2020 IM RANG 6804/2019 Kaufvertrag 2019-06-19 Eigentumsrecht
d 1568/2022 Berichtigung Eigentumsrecht
- 47 ANTEIL: 29/1372
K&S Master ImmoInvest GmbH (FN 482791m)
ADR: Neubaugürtel 44/43, Wien 1070
a 478/2020 1568/2022 Wohnungseigentum an W 18
b 478/2020 Berichtigung Eigentumsrecht
c 778/2020 IM RANG 6804/2019 Kaufvertrag 2019-10-23 Eigentumsrecht
d 1568/2022 Berichtigung Eigentumsrecht
- 48 ANTEIL: 29/1372
K&S Master ImmoInvest GmbH (FN 482791m)
ADR: Neubaugürtel 44/43, Wien 1070
a 478/2020 1568/2022 Wohnungseigentum an W 19
b 478/2020 Berichtigung Eigentumsrecht
c 778/2020 IM RANG 6804/2019 Kaufvertrag 2019-10-23 Eigentumsrecht
d 1568/2022 Berichtigung Eigentumsrecht
- 52 ANTEIL: 52/1372
Alessandra D'Intino
GEB: 1978-03-09 ADR: Witzelsbergergasse 20/4, Wien 1150
a 1436/2000 478/2020 1568/2022 Wohnungseigentum an W 9
b 478/2020 Berichtigung Eigentumsrecht
c 1735/2020 IM RANG 6804/2019 Kaufvertrag 2020-02-24 Eigentumsrecht
d 1568/2022 Berichtigung Eigentumsrecht
- 53 ANTEIL: 28/1372
Katrín Prähauser
GEB: 1978-04-06 ADR: Dürnbergstraße 69, Seeham 5164
a 1436/2000 478/2020 1568/2022 Wohnungseigentum an W 10
b 478/2020 Berichtigung Eigentumsrecht
c 1791/2020 IM RANG 6804/2019 Kaufvertrag 2020-03-04 Eigentumsrecht
d 1791/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
f 1568/2022 Berichtigung Eigentumsrecht
- 54 ANTEIL: 28/1372
Odisseas Papadopoulos
GEB: 1975-05-21 ADR: Dürnbergstraße 69, Seeham 5164
a 1436/2000 478/2020 1568/2022 Wohnungseigentum an W 10
b 478/2020 Berichtigung Eigentumsrecht
c 1791/2020 IM RANG 6804/2019 Kaufvertrag 2020-03-04 Eigentumsrecht
d 1791/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
f 1568/2022 Berichtigung Eigentumsrecht
- 55 ANTEIL: 25/1372
Lorenz Danhel
GEB: 1996-12-21 ADR: Primelweg 3, Engerwitzdorf 4209
a 1436/2000 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
b 1436/2000 478/2020 1568/2022 Wohnungseigentum an W 6
c 478/2020 Berichtigung Eigentumsrecht
d 2820/2020 IM RANG 2617/2020 Kaufvertrag 2020-05-25 Eigentumsrecht
e 1568/2022 Berichtigung Eigentumsrecht

- 56 ANTEIL: 25/2744
Mag. art. Gerold Wucherer
GEB: 1962-06-28 ADR: Talstraße 84, Straß im Straßertale 3491
a 1436/2000 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
b 1436/2000 478/2020 1568/2022 Wohnungseigentum an W 5
c 478/2020 Berichtigung Eigentumsrecht
d 2965/2020 IM RANG 2737/2020 Kaufvertrag 2020-06-04 Eigentumsrecht
e 2965/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
f 1568/2022 Berichtigung Eigentumsrecht
- 57 ANTEIL: 25/2744
Dr. Edith Blaschitz
GEB: 1967-02-11 ADR: Talstraße 84, Straß im Straßertale 3491
a 1436/2000 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
b 1436/2000 478/2020 1568/2022 Wohnungseigentum an W 5
c 478/2020 Berichtigung Eigentumsrecht
d 2965/2020 IM RANG 2737/2020 Kaufvertrag 2020-06-04 Eigentumsrecht
e 2965/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
f 1568/2022 Berichtigung Eigentumsrecht
- 59 ANTEIL: 57/2744
Martin Großgasteiger
GEB: 1966-08-13 ADR: Hebenstreitstraße 16/B, 39031 Bruneck, Italien
a 1436/2000 478/2020 1568/2022 Wohnungseigentum an W 12
b 478/2020 Berichtigung Eigentumsrecht
c 336/2021 IM RANG 6779/2020 Kaufvertrag 2020-12-04, Nachtrag zum
Kaufvertrag 2021-01-14 Eigentumsrecht
d 336/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
e 1568/2022 Berichtigung Eigentumsrecht
- 60 ANTEIL: 57/2744
Matthias Steinperl
GEB: 1972-10-20 ADR: Grubtalstraße 8, Wilhelmsburg 3150
a 1436/2000 478/2020 1568/2022 Wohnungseigentum an W 12
b 478/2020 Berichtigung Eigentumsrecht
c 336/2021 IM RANG 6779/2020 Kaufvertrag 2020-12-04, Nachtrag zum
Kaufvertrag 2021-01-14 Eigentumsrecht
d 336/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
e 1568/2022 Berichtigung Eigentumsrecht
- 61 ANTEIL: 21/1372
Johannes Lehner
GEB: 1982-10-21 ADR: Hippgasse 36/46, Wien 1160
a 1436/2000 478/2020 1568/2022 Wohnungseigentum an W 8, Gang-WC 5
b 478/2020 Berichtigung Eigentumsrecht
c 3958/2021 IM RANG 6779/2020 Kaufvertrag 2021-06-15 Eigentumsrecht
d 1568/2022 Berichtigung Eigentumsrecht
- 70 ANTEIL: 111/1372
Immo Invest Cercle GmbH (FN 403161i)
ADR: Martinstraße 90, Wien 1180
a 1436/2000 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
b 478/2020 Berichtigung Eigentumsrecht
c 1568/2022 Wohnungseigentum an W 23, Wintergarten
d 1950/2022 Kaufvertrag 2021-10-11 Eigentumsrecht
- 75 ANTEIL: 113/2744
Sabina Sadri
GEB: 1986-07-28 ADR: Witzelsbergergasse 14/16, Wien 1150
a 1436/2000 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
b 478/2020 Berichtigung Eigentumsrecht
c 1568/2022 Wohnungseigentum an W 24
d 3589/2023 Kaufvertrag 2023-03-16 Eigentumsrecht
e 3589/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 76 ANTEIL: 113/2744

Saleh Sadri
 GEB: 1984-03-27 ADR: Witzelsbergergasse 14/16, Wien 1150
 a 1436/2000 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
 b 478/2020 Berichtigung Eigentumsrecht
 c 1568/2022 Wohnungseigentum an W 24
 d 3589/2023 Kaufvertrag 2023-03-16 Eigentumsrecht
 e 3589/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

77 ANTEIL: 77/1372
 David Venturi
 GEB: 1992-11-15 ADR: Hippgasse 32/19, Wien 1160
 a 1436/2000 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
 b 478/2020 Berichtigung Eigentumsrecht
 c 1568/2022 Wohnungseigentum an W 26
 d 4182/2023 Kaufvertrag 2023-05-19 Eigentumsrecht
 e 4182/2023 Belastungs- und Veräußerungsverbot

78 ANTEIL: 58/1372
 Florian Kozarits
 GEB: 1982-04-07 ADR: Wilhelmstraße 48/4, Wien 1120
 a 1436/2000 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
 b 478/2020 Berichtigung Eigentumsrecht
 c 1568/2022 Wohnungseigentum an W 27
 d 4890/2023 Kaufvertrag 2023-07-18 Eigentumsrecht
 e 4890/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

79 ANTEIL: 58/1372
 Cornelia Fankhauser
 GEB: 1987-10-26 ADR: Wilhelmstraße 48/4, Wien 1120
 a 1436/2000 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
 b 478/2020 Berichtigung Eigentumsrecht
 c 1568/2022 Wohnungseigentum an W 27
 d 4890/2023 Kaufvertrag 2023-07-18 Eigentumsrecht
 e 4890/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

80 ANTEIL: 77/2744
 Dipl.Ing. Peter Werzer
 GEB: 1954-03-25 ADR: Borromäumstraße 25, Biedermannsdorf 2362
 a 1436/2000 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
 b 478/2020 Berichtigung Eigentumsrecht
 c 1568/2022 Wohnungseigentum an W 25
 d 473/2024 Kaufvertrag 2024-01-16 Eigentumsrecht
 e 473/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

81 ANTEIL: 77/2744
 Catherine Werzer
 GEB: 1958-05-22 ADR: Borromäumstraße 25, Biedermannsdorf 2362
 a 1436/2000 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
 b 478/2020 Berichtigung Eigentumsrecht
 c 1568/2022 Wohnungseigentum an W 25
 d 473/2024 Kaufvertrag 2024-01-16 Eigentumsrecht
 e 473/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

82 ANTEIL: 119/1372
 Thesan Trading s.r.o. (55 441 254))
 ADR: Bystrická 7034/42, 841 07 Bratislava, Slowakei
 a 1436/2000 478/2020 1568/2022 Wohnungseigentum an Geschäftslokal Top 3
 b 478/2020 Berichtigung Eigentumsrecht
 c 1568/2022 Berichtigung Eigentumsrecht
 d 955/2024 IM RANG 5780/2023 Kaufvertrag 2023-12-19 Eigentumsrecht

83 ANTEIL: 38/1372
 Alexander Feldinger
 GEB: 1986-05-23 ADR: Nusswaldgasse 22, Wien 1190
 a 1436/2000 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
 b 478/2020 Berichtigung Eigentumsrecht

c 1568/2022 Wohnungseigentum an W 22
d 1529/2024 Kaufvertrag 2024-03-19 Eigentumsrecht
e 1529/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

84 ANTEIL: 38/1372

Michael Feldinger

GEB: 1987-09-06 ADR: Ruckling 25, Strasswalchen 5204

a 1436/2000 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
b 478/2020 Berichtigung Eigentumsrecht
c 1568/2022 Wohnungseigentum an W 22
d 1529/2024 Kaufvertrag 2024-03-19 Eigentumsrecht
e 1529/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

***** C *****

- 4 a 1436/2000 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen
gem § 19 WEG gemäß Punkt VI Wohnungseigentumsvertrag
1999-11-26
- 21 auf Anteil B-LNR 9
d 6961/2009 IM RANG 6669/2009 IM RANG 4601/2009 Pfandurkunde
2009-08-07
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 441.000,--
für HYPO-BANK BURGENLAND Aktiengesellschaft, FN 259167d
f 6961/2009 NEBENEINLAGE (Änderungen des Pfandrechts werden nur
in der HE eingetragen), Simultanhaftung mit HE
EZ 1488 GB 01010 Neubau (BG Josefstadt)
- 29 auf Anteil B-LNR 35 36
a 303/2019 Pfandurkunde 2019-01-11
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 540.000,--
für Raiffeisenbank Stockerau eGen (FN 51847x)
b gelöscht
- 30 auf Anteil B-LNR 40
a 6266/2019 Pfandurkunde 2019-10-18
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 90.000,--
für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH- WIEN AG
(FN 203160s)
b gelöscht
- 31 auf Anteil B-LNR 47 48
a 778/2020 Pfandurkunde 2019-11-19
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 225.500,--
für Volksbank Niederösterreich AG (FN 39939i)
b gelöscht
- 34 auf Anteil B-LNR 46
a 1682/2020 Pfandbestellungsurkunde 2019-07-23
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 176.000,--
für Bank für Tirol und Vorarlberg Aktiengesellschaft
(FN 32942w)
b gelöscht
- 35 auf Anteil B-LNR 52
a 1735/2020 Pfandbestellungsurkunde 2020-03-09
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 45.000,--
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
b gelöscht
- 36 auf Anteil B-LNR 53 54
a 1791/2020 Pfandbestellungsurkunde 2020-03-04
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 102.500,--
für Oberbank AG (FN 79063w)
b gelöscht
- 44 auf Anteil B-LNR 70
a 1950/2022 Pfandurkunde 2021-10-22
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 900.000,--
für Raiffeisen Regionalbank Mödling eGen (FN 99100k)

- 45 auf Anteil B-LNR 70
a 1950/2022 Pfandurkunde 2021-12-10
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.290.000,--
für Raiffeisen Regionalbank Mödling eGen (FN 99100k)
IM RANGE NACH C-LNR 44
- 46 auf Anteil B-LNR 75 76
a 3589/2023 Pfandurkunde 2023-05-12
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 195.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)
- 47 auf Anteil B-LNR 77
a 4182/2023
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Alessandro Venturi geb 1952-05-29 und
Elisabeth Gartner geb 1957-04-08
- 48 auf Anteil B-LNR 77
a 4182/2023
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT für
Alessandro Venturi geb 1952-05-29 und
Elisabeth Gartner geb 1957-04-08
- 49 auf Anteil B-LNR 83 84
a 1529/2024
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT für
Herbert Feldinger geb 1957-12-29
- 50 auf Anteil B-LNR 21
a 3509/2024 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (16 C 794/24k)
- 51 auf Anteil B-LNR 35
a 4027/2024 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (16 C 915/24d)
- 52 auf Anteil B-LNR 47 48
a 5234/2024 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (37 C 1830/24f)
- 53 auf Anteil B-LNR 35 36
a 362/2025 (Entscheidendes Gericht BG Meidling - 120/2025)
Pfandurkunde 2025-01-21
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 260.000,--
für Raiffeisenbank Klosterneuburg eGen (FN 98295b)
- b 362/2025 (Entscheidendes Gericht BG Meidling - 120/2025)
Simultan haftende Liegenschaften
EZ 2099 KG 01305 Meidling C-LNR 46
EZ 2492 KG 01405 Ottakring C-LNR 53
- 54 auf Anteil B-LNR 35 36
a 1042/2025 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (32 C 294/25z)
- 55 gelöscht

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
