

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Hier beginnt Ihr Wohntraum – sonniges Haus mit Garten nahe Tulln | 3430 Nitzing

Obj.Nr.: 1626/27398

Grundstücksfläche: 724 m²

Wohnfläche: 154 m²

Terrasse: 23 m²

Balkon: 10 m²

4 Zimmer, 1 Bad, 2 WCs, Zentralheizung mit Gas, Baujahr 2000

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 450.000,- | Kaufnebenkosten 46.350,-* = Gesamtprojektkosten 496.350,- | Eigenmittel 100.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 396.350,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.572,-

Stand 07/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 659.905,14; Effektivverzinsung 3,18 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

