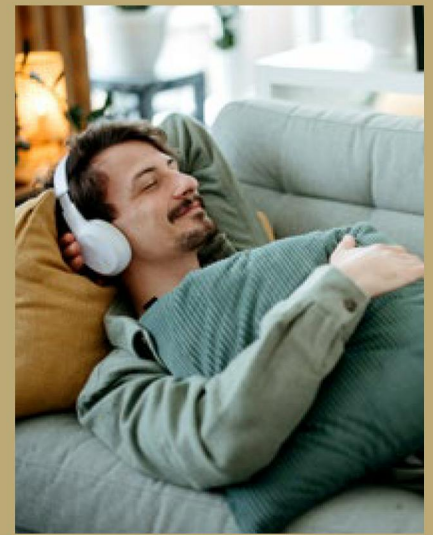
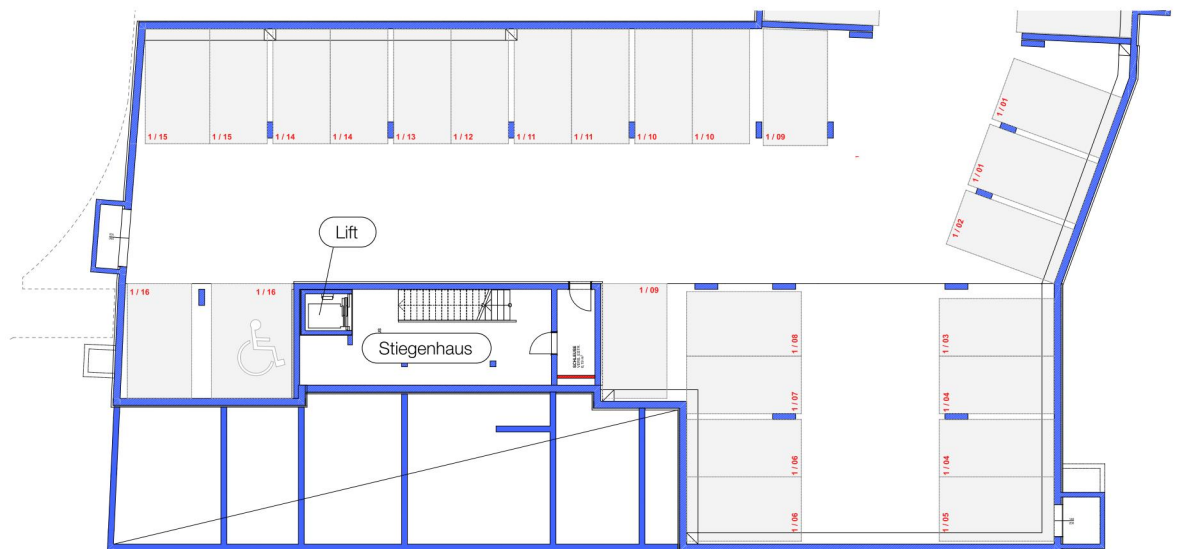


Finden Sie hier Ihr Zuhause

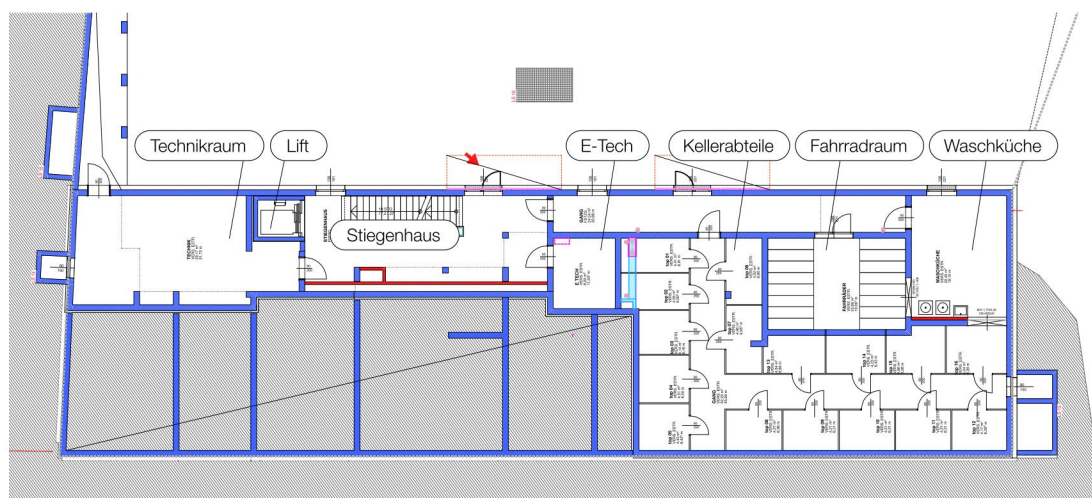
Auf den nachfolgenden Seiten können Sie die Grundrisse aller Wohnungen und Geschosse der Laudonstraße 1 entdecken. Wir stehen Ihnen bei allen Fragen rund um das Gebäude, die Finanzierung oder generelle Fragen zur Verfügung und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme. Kontaktdaten finden Sie auf der Rückseite der Broschüre.



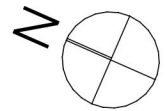
Grundriss
Untergeschoß 2,
Tiefgarage



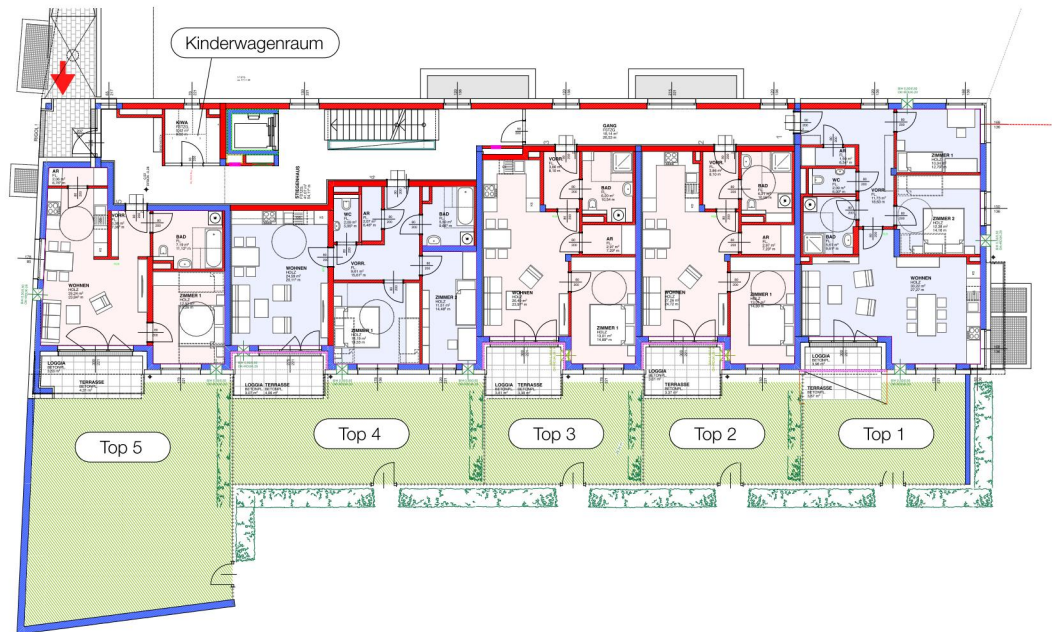
Grundriss
Untergeschoß 1,
Kellerabteile



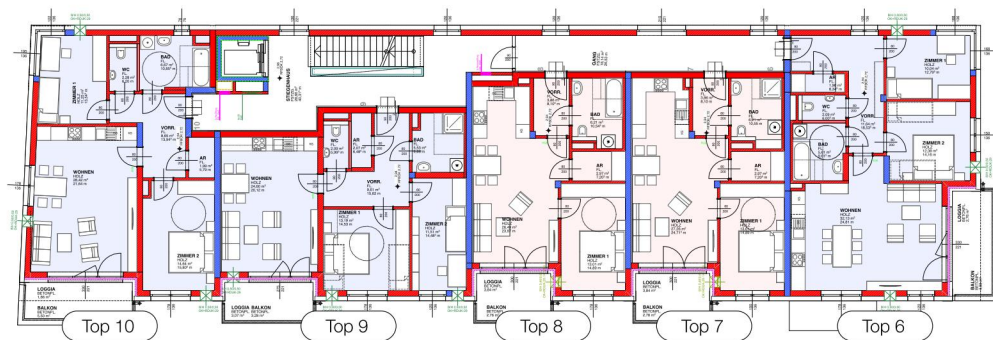
Grundrisse



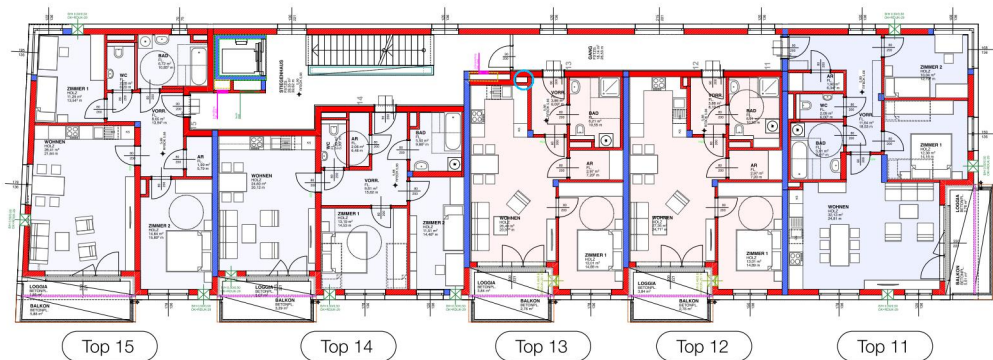
Grundriss
Erdgeschoß



Grundriss
Obergeschoß 1

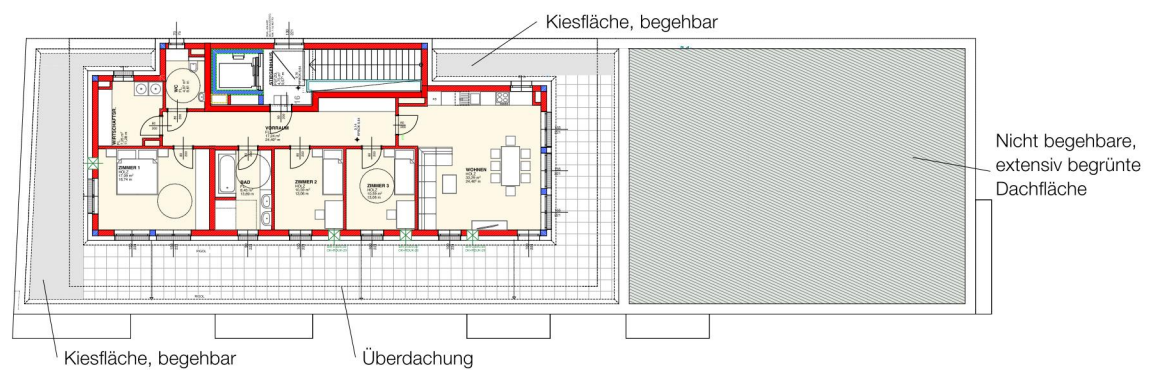


Grundriss
Obergeschoß 2



Grundriss
Obergeschoß 3

Penthouse / Top 16



Top 1

Garten

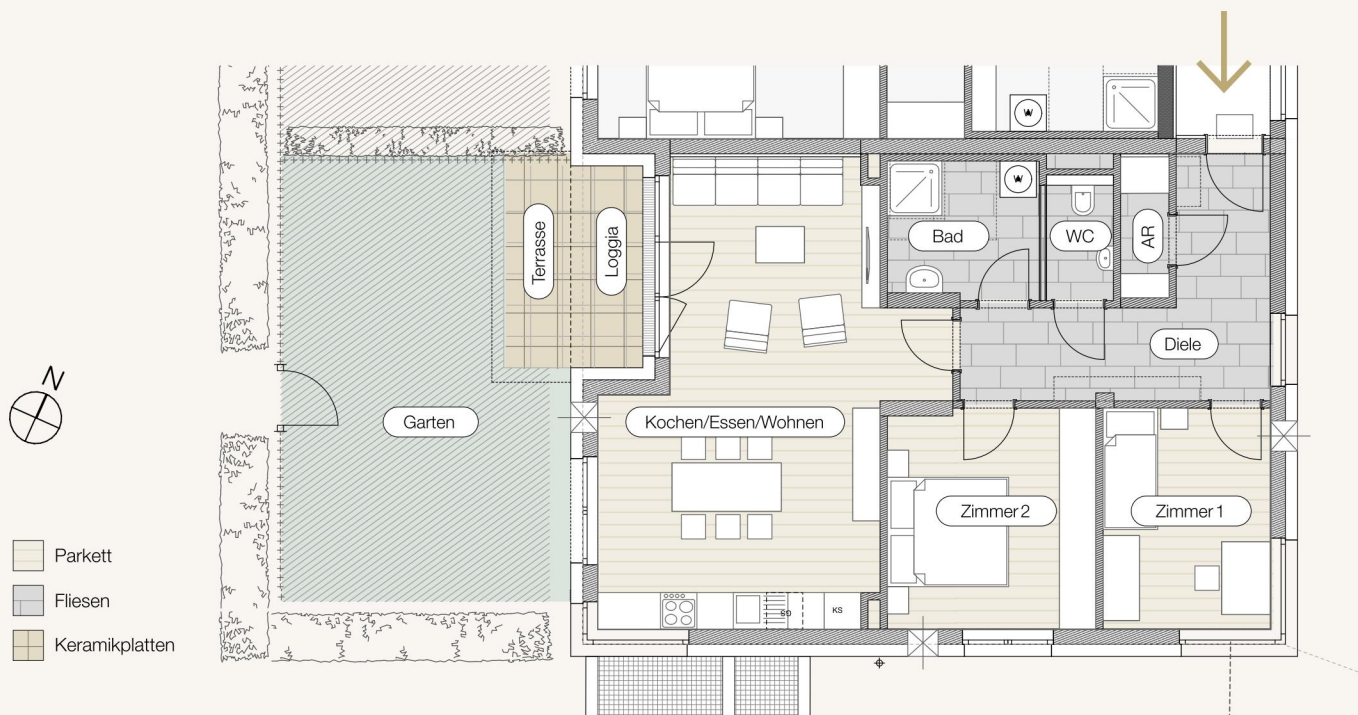
Terrasse

Loggia

76,97 m²

3 Zimmer

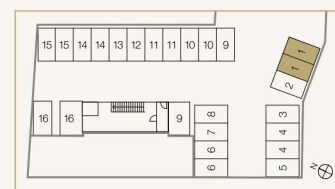
EG



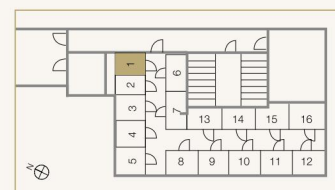
Visualisierung, Änderungen vorbehalten

DETAILS

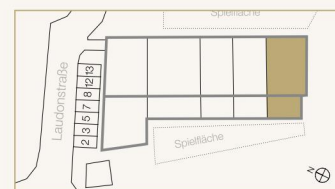
Zimmer 1	Parkett	10,04 m ²
Zimmer 2	Parkett	12,38 m ²
Wohnküche	Parkett	33,22 m ²
Abstellraum	Fliesen	1,90 m ²
WC	Fliesen	2,09 m ²
Diele	Fliesen	11,73 m ²
Badezimmer	Fliesen	5,61 m ²
WOHNFLÄCHE GESAMT		76,97 m²
Loggia / Terrasse		7,63 m ²
Garten		28,85 m ²
Kellerabteil		4,41 m ²
KAUFPREIS*		€ 355.100



Grundriss Tiefgarage



Grundriss Kellerabteile



Lageplan

* exkl. 2 Tiefgaragenplätze: Summe € 50.000,-
Diese sind zusätzlich verpflichtend zu erwerben.

⌚ Die Planmaße können sich im Laufe der Bauzeit geringfügig ändern. Für die Planung der Möblierung sind Naturmaße zu nehmen. Irrtum und Druckfehler vorbehalten.

Top 2

Garten

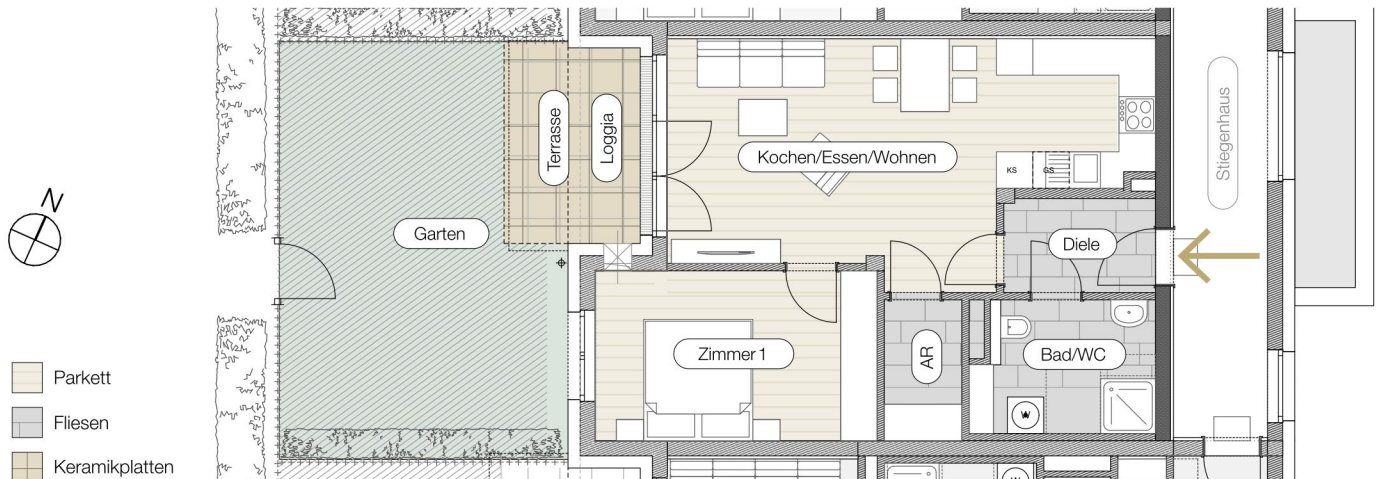
Terrasse

Loggia

53,31 m²

2 Zimmer

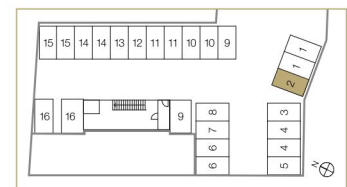
EG



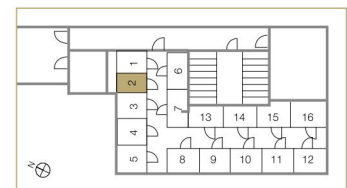
Visualisierung, Änderungen vorbehalten

DETAILS

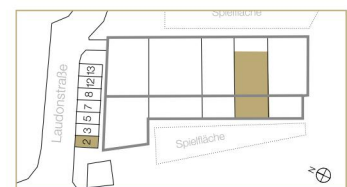
Zimmer 1	Parkett	13,01 m ²
Wohnküche	Parkett	27,26 m ²
Abstellraum	Fliesen	2,97 m ²
Diele	Fliesen	3,86 m ²
Bad/WC	Fliesen	6,21 m ²
WOHNFLÄCHE GESAMT		53,31 m²
Loggia / Terrasse		7,18 m ²
Garten		28,46 m ²
Kellerabteil		4,55 m ²
KAUFPREIS*		€ 272.400



Grundriss Tiefgarage



Grundriss Kellerabteile



Lageplan

* inkl. 1 Freistellplatz

exkl. 1 Tiefgaragenplatz zu € 25.000,-

Dieser ist zusätzlich verpflichtend zu erwerben.

⊕ Die Planmaße können sich im Laufe der Bauzeit geringfügig ändern. Für die Planung der Möblierung sind Naturmaße zu nehmen. Irrtum und Druckfehler vorbehalten.

Top 3

Garten

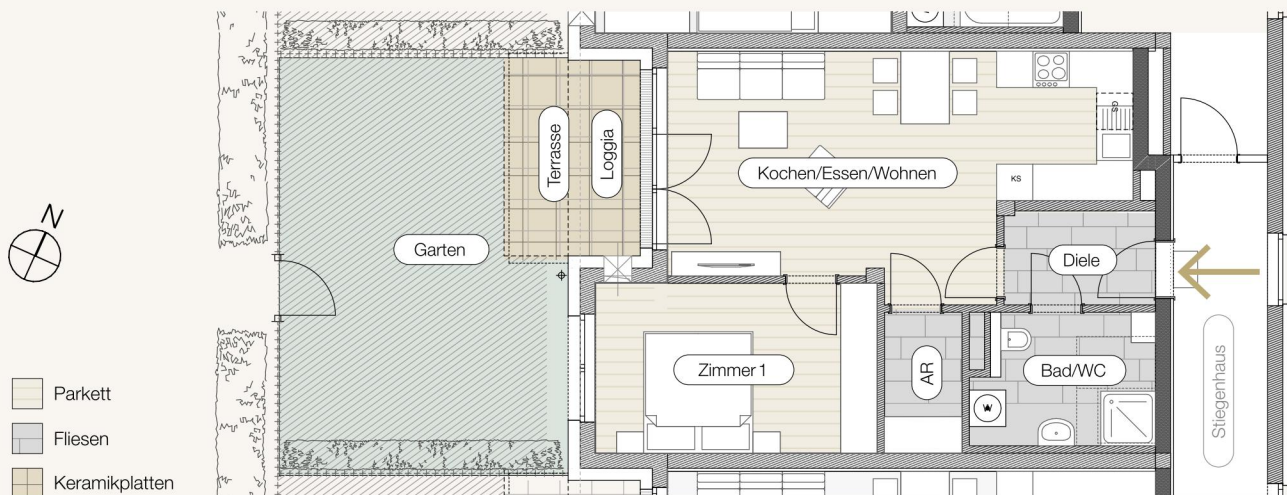
Terrasse

Loggia

52,54 m²

2 Zimmer

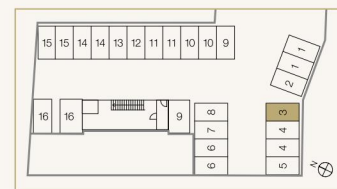
EG



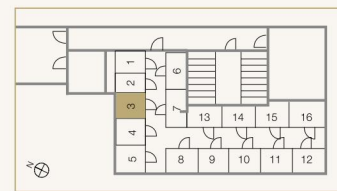
Visualisierung, Änderungen vorbehalten

DETAILS

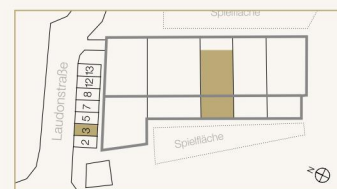
Zimmer 1	Parkett	13,01 m ²
Wohnküche	Parkett	26,49 m ²
Abstellraum	Fliesen	2,97 m ²
Diele	Fliesen	3,86 m ²
Bad/WC	Fliesen	6,20 m ²
WOHNFLÄCHE GESAMT		52,54 m²
Loggia / Terrasse		7,19 m ²
Garten		28,34 m ²
Kellerabteil		4,14 m ²
KAUFPREIS*		€ 268.100



Grundriss Tiefgarage



Grundriss Kellerabteile



Lageplan

* inkl. 1 Frestellplatz

exkl. 1 Tiefgaragenplatz zu € 25.000,-

Dieser ist zusätzlich verpflichtend zu erwerben.

ⓘ Die Planmaße können sich im Laufe der Bauzeit geringfügig ändern. Für die Planung der Möblierung sind Naturmaße zu nehmen. Irrtum und Druckfehler vorbehalten.

Top 4

Garten

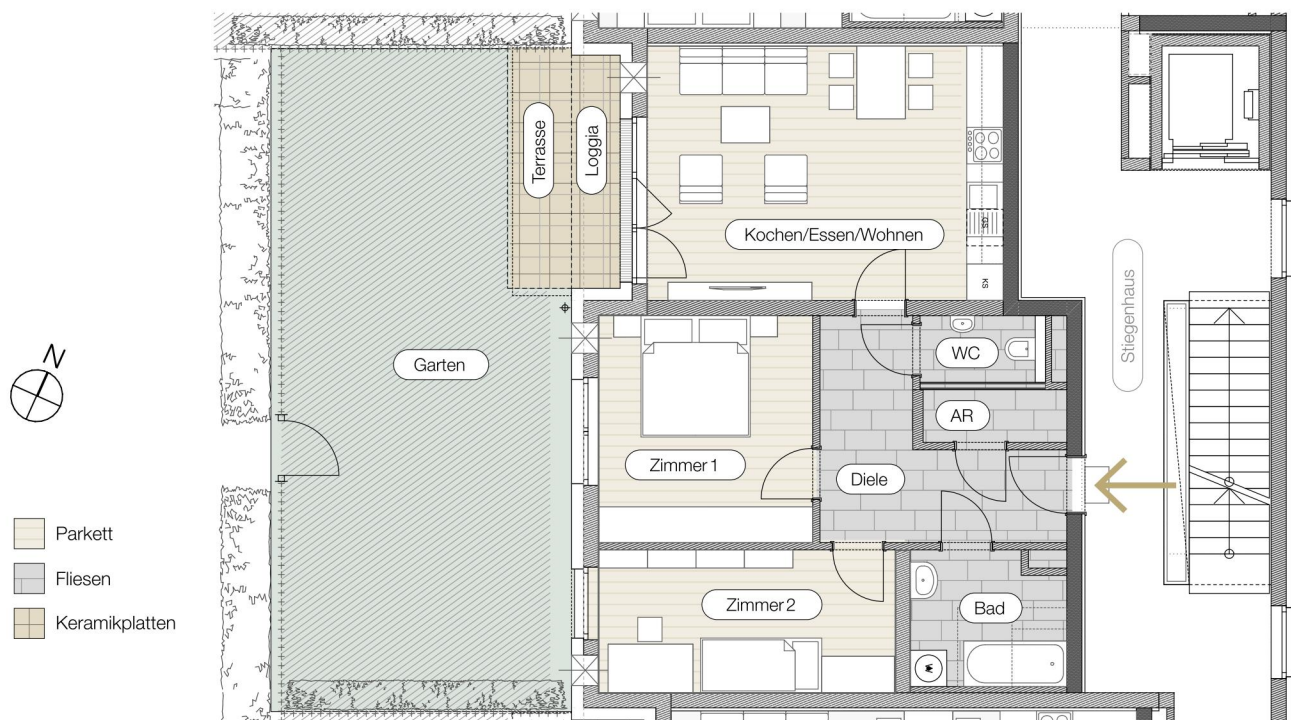
Terrasse

Loggia

68,54 m²

3 Zimmer

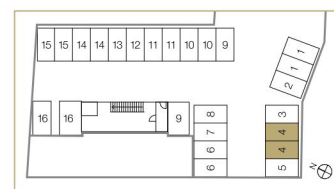
EG



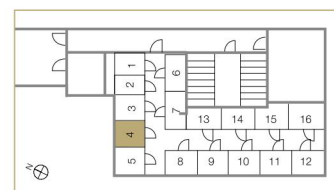
Visualisierung, Änderungen vorbehalten

DETAILS

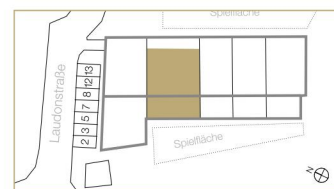
Zimmer 1	Parkett	13,19 m ²
Zimmer 2	Parkett	11,51 m ²
Wohnküche	Parkett	24,59 m ²
Abstellraum	Fliesen	2,07 m ²
Diele	Fliesen	9,61 m ²
Bad	Fliesen	5,50 m ²
WC	Fliesen	2,09 m ²
WOHNFLÄCHE GESAMT		68,54 m²
Loggia / Terrasse		7,13 m ²
Garten		45,78 m ²
Kellerabteil		4,51 m ²
KAUFPREIS*		€ 325.000



Grundriss Tiefgarage



Grundriss Kellerabteile



Lageplan

* exkl. 2 Tiefgaragenplätze: Summe € 50.000,-
Diese sind zusätzlich verpflichtend zu erwerben.

ⓘ Die Planmaße können sich im Laufe der Bauzeit geringfügig ändern. Für die Planung der Möblierung sind Naturmaße zu nehmen. Irrtum und Druckfehler vorbehalten.

Top 5

Garten

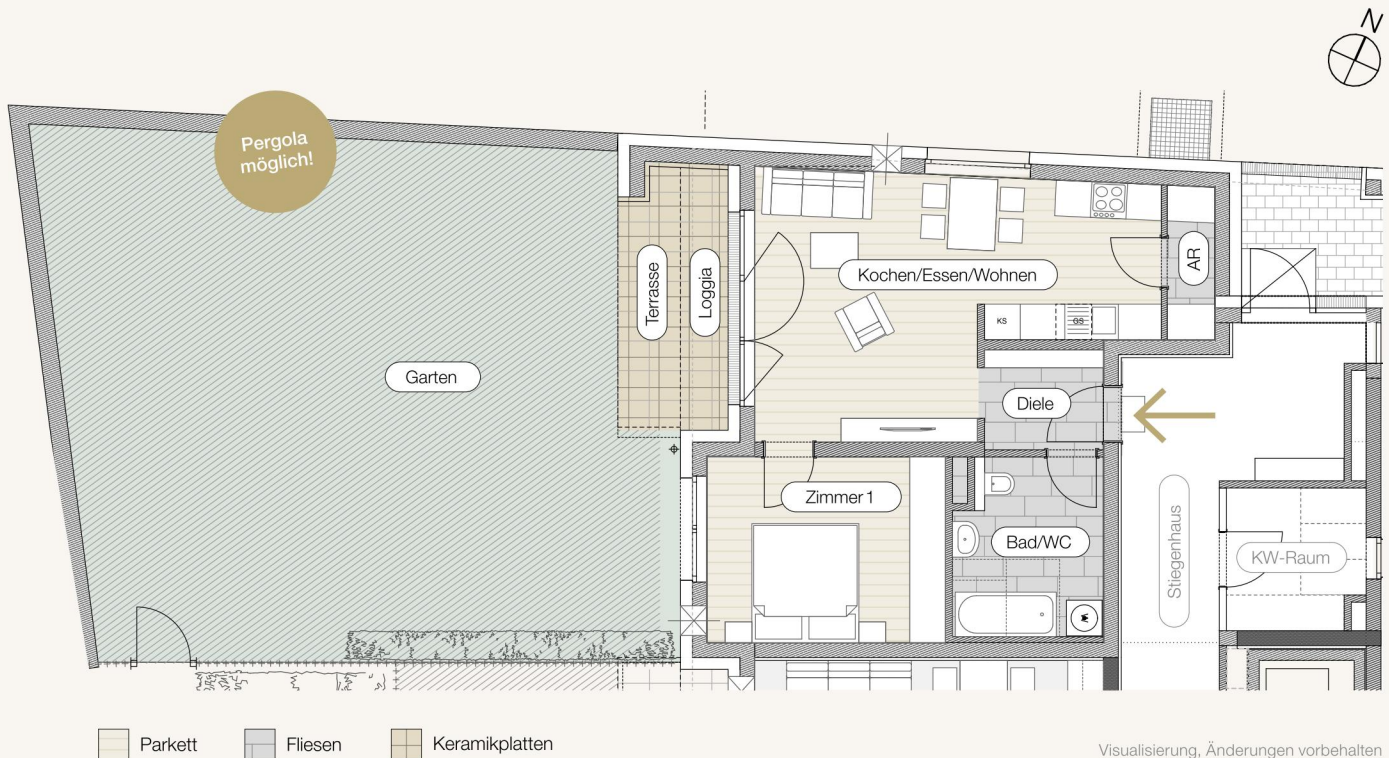
Terrasse

Loggia

50,37 m²

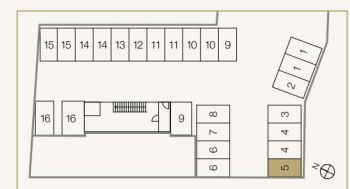
2 Zimmer

EG

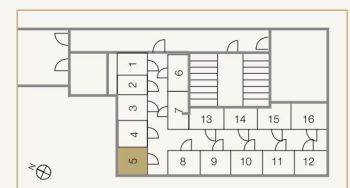


DETAILS

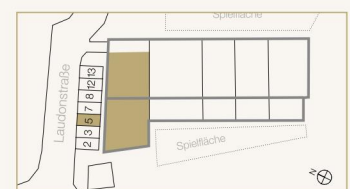
Zimmer 1	Parkett	12,51 m ²
Wohnküche	Parkett	25,24 m ²
Abstellraum	Fliesen	2,06 m ²
Diele	Fliesen	3,36 m ²
Bad/WC	Fliesen	7,19 m ²
WOHNFLÄCHE GESAMT		50,37 m²
Loggia / Terrasse		7,84 m ²
Garten		85,62 m ²
Kellerabteil		4,43 m ²
KAUFPREIS*		€ 289.600



Grundriss Tiefgarage



Grundriss Kellerabteile



Lageplan

* inkl. 1 Frestellplatz

exkl. 1 Tiefgaragenplatz zu € 25.000,-
Dieser ist zusätzlich verpflichtend zu erwerben.

ⓘ Die Planmaße können sich im Laufe der Bauzeit geringfügig ändern. Für die Planung der Möblierung sind Naturmaße zu nehmen. Irrtum und Druckfehler vorbehalten.

Top 7

Balkon

Loggia

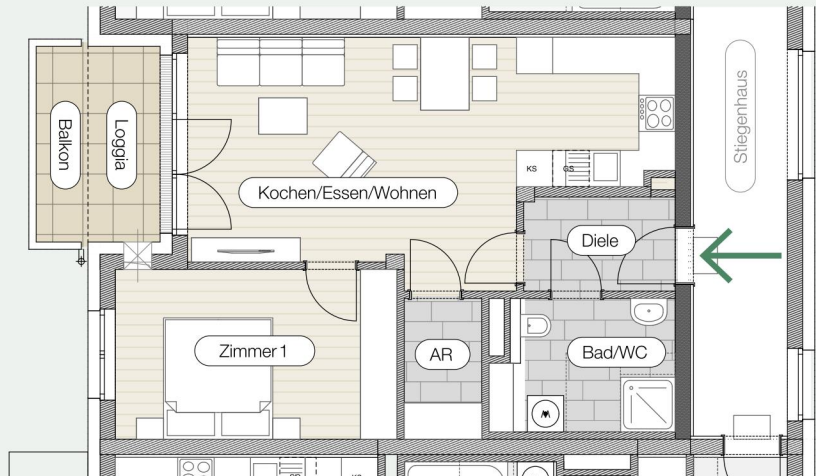
53,31 m²

2 Zimmer

OG 1



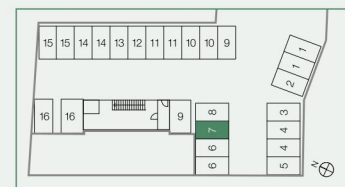
-  Parkett
-  Fliesen
-  Keramikplatten



Visualisierung, Änderungen vorbehalten

DETAILS

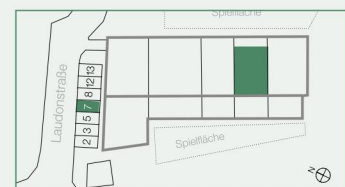
Zimmer 1	Parkett	13,01 m ²
Wohnküche	Parkett	27,26 m ²
Abstellraum	Fliesen	2,97 m ²
Diele	Fliesen	3,86 m ²
Bad/WC	Fliesen	6,21 m ²
WOHNFLÄCHE GESAMT		53,31 m²
Loggia / Balkon		6,59 m ²
Kellerabteil		4,46 m ²
KAUFPREIS*		€ 263.800



Grundriss Tiefgarage



Grundriss Kellerabteile



Lageplan

* inkl. 1 Freistellplatz

exkl. 1 Tiefgaragenplatz zu € 25.000,-
Dieser ist zusätzlich verpflichtend zu erwerben.

ⓘ Die Planmaße können sich im Laufe der Bauzeit geringfügig ändern. Für die Planung der Möblierung sind Naturmaße zu nehmen. Irrtum und Druckfehler vorbehalten.

Top 8

Balkon

Loggia

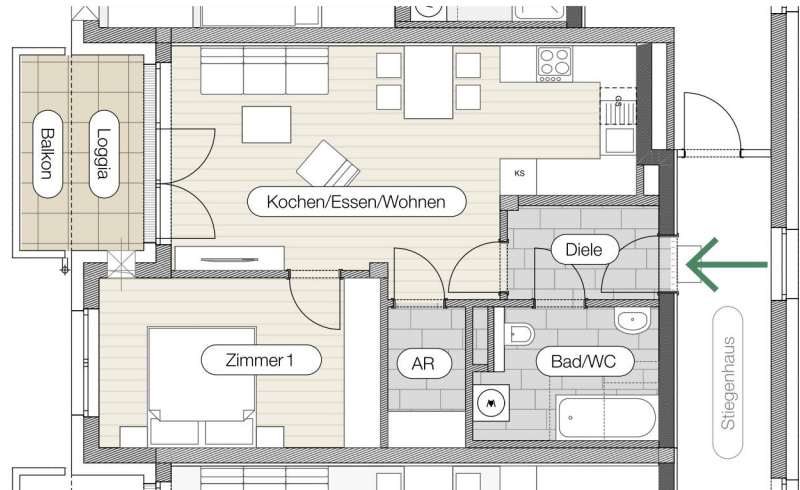
52,54 m²

2 Zimmer

OG 1



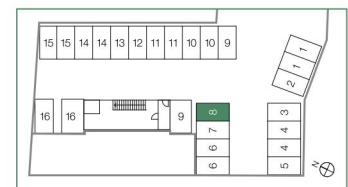
-  Parkett
-  Fliesen
-  Keramikplatten



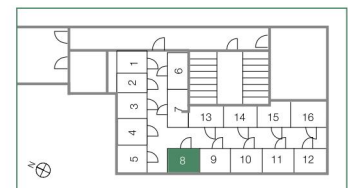
Visualisierung, Änderungen vorbehalten

DETAILS

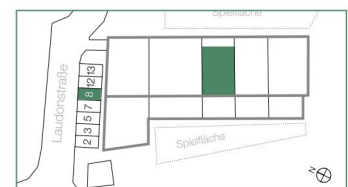
Zimmer 1	Parkett	13,01 m ²
Wohnküche	Parkett	26,49 m ²
Abstellraum	Fliesen	2,97 m ²
Diele	Fliesen	3,86 m ²
Bad/WC	Fliesen	6,21 m ²
WOHNFLÄCHE GESAMT		52,54 m²
Loggia / Balkon		6,59 m ²
Kellerabteil		4,27 m ²
KAUFPREIS*		€ 268.100



Grundriss Tiefgarage



Grundriss Kellerabteile



Lageplan

* inkl. 1 Frestellplatz

exkl. 1 Tiefgaragenplatz zu € 25.000,-
Dieser ist zusätzlich verpflichtend zu erwerben.

ⓘ Die Planmaße können sich im Laufe der Bauzeit geringfügig ändern. Für die Planung der Möblierung sind Naturmaße zu nehmen. Irrtum und Druckfehler vorbehalten.

Top 9

Balkon

Loggia

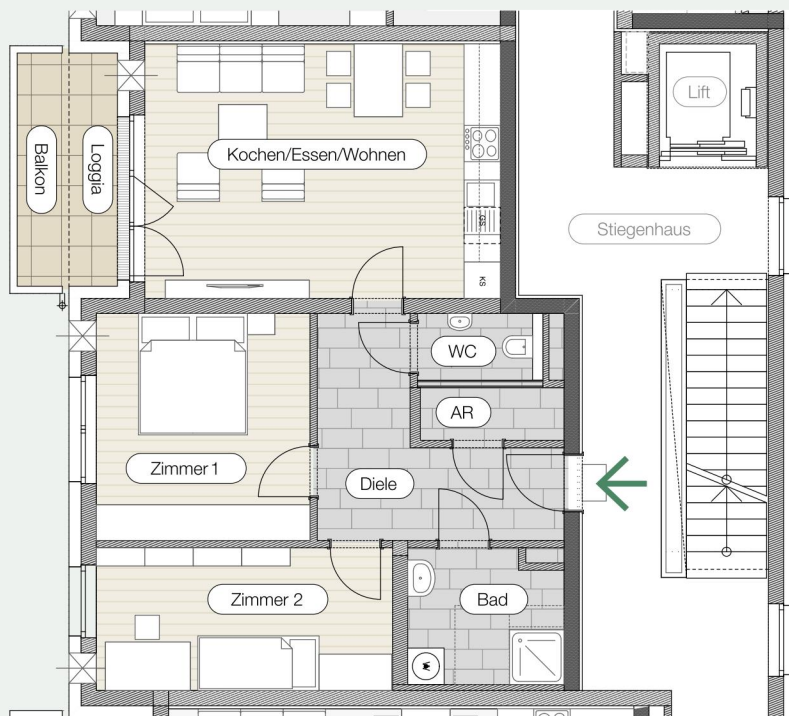
68,58 m²

3 Zimmer

OG 1



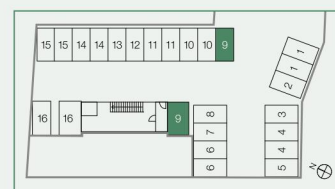
-  Parkett
-  Fliesen
-  Keramikplatten



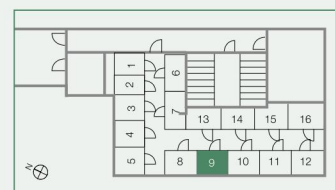
Visualisierung, Änderungen vorbehalten

DETAILS

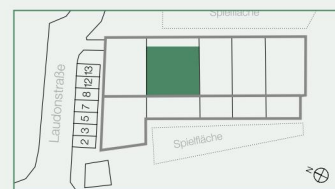
Zimmer 1	Parkett	13,19 m ²
Zimmer 2	Parkett	11,51 m ²
Wohnküche	Parkett	24,60 m ²
Abstellraum	Fliesen	2,07 m ²
Diele	Fliesen	9,61 m ²
Bad	Fliesen	5,53 m ²
WC	Fliesen	2,09 m ²
WOHNFLÄCHE GESAMT		68,58 m²
Loggia / Balkon		6,36 m ²
Kellerabteil		4,21 m ²
KAUFPREIS*		€ 329.300



Grundriss Tiefgarage



Grundriss Kellerabteile



Lageplan

* exkl. 2 Tiefgaragenplätze: Summe € 50.000,-
Diese sind zusätzlich verpflichtend zu erwerben.

⊕ Die Planmaße können sich im Laufe der Bauzeit geringfügig ändern. Für die Planung der Möblierung sind Naturmaße zu nehmen. Irrtum und Druckfehler vorbehalten.

Top 10

Balkon

Loggia

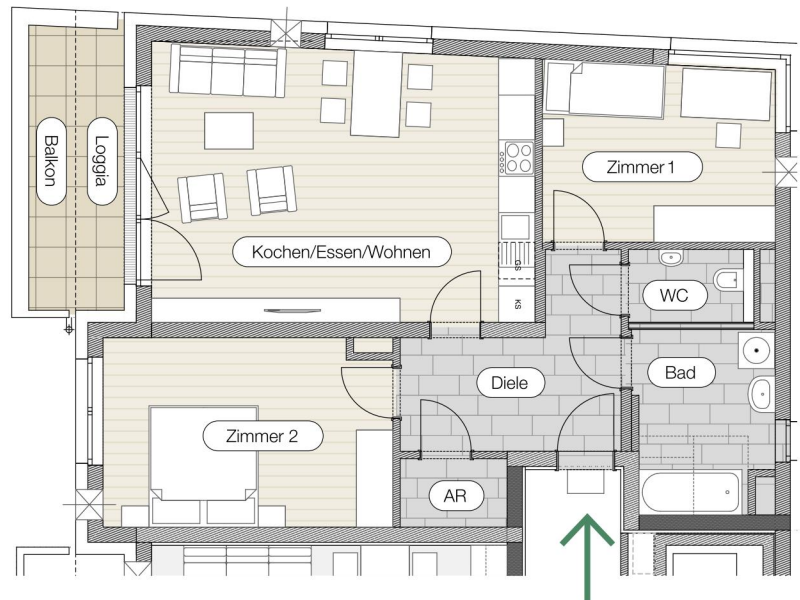
73,90 m²

3 Zimmer

OG 1



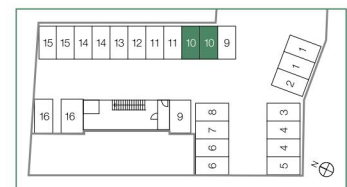
-  Parkett
-  Fliesen
-  Keramikplatten



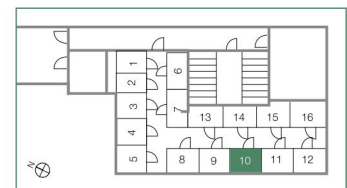
Visualisierung, Änderungen vorbehalten

DETAILS

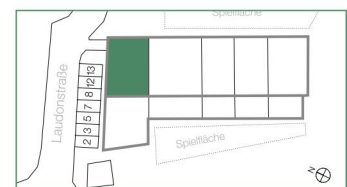
Zimmer 1	Parkett	11,25 m ²
Zimmer 2	Parkett	14,64 m ²
Wohnküche	Parkett	28,42 m ²
Abstellraum	Fliesen	1,99 m ²
Diele	Fliesen	8,65 m ²
Bad	Fliesen	6,67 m ²
WC	Fliesen	2,28 m ²
WOHNFLÄCHE GESAMT		73,90 m²
Loggia / Balkon		7,36 m ²
Kellerabteil		4,21 m ²
KAUFPREIS*		€ 342.200



Grundriss Tiefgarage



Grundriss Kellerabteile



Lageplan

* exkl. 2 Tiefgaragenplätze: Summe € 50.000,-
Diese sind zusätzlich verpflichtend zu erwerben.

⊕ Die Planmaße können sich im Laufe der Bauzeit geringfügig ändern. Für die Planung der Möblierung sind Naturmaße zu nehmen. Irrtum und Druckfehler vorbehalten.

Top 12

Balkon

Loggia

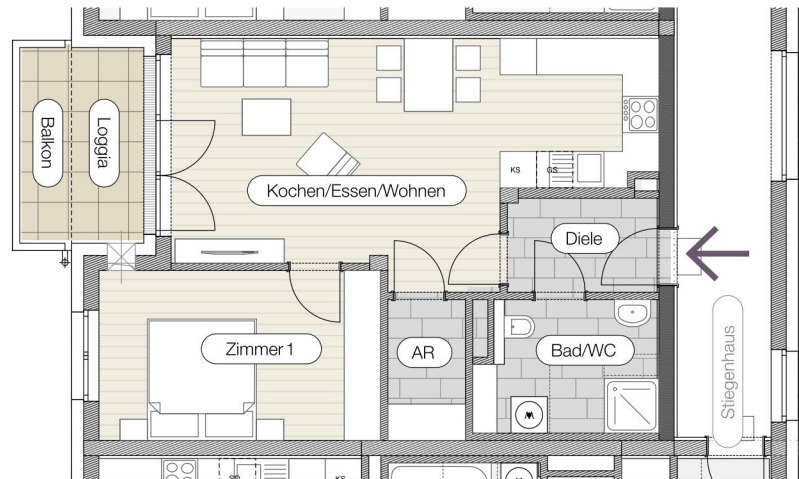
53,31 m²

2 Zimmer

OG 2



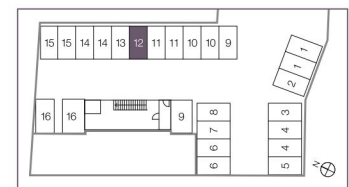
-  Parkett
-  Fliesen
-  Keramikplatten



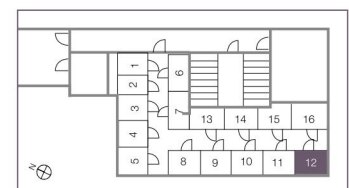
Visualisierung, Änderungen vorbehalten

DETAILS

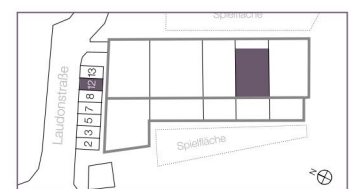
Zimmer 1	Parkett	13,01 m ²
Wohnküche	Parkett	27,26 m ²
Abstellraum	Fliesen	2,97 m ²
Diele	Fliesen	3,86 m ²
Bad/WC	Fliesen	6,21 m ²
WOHNFLÄCHE GESAMT		53,31 m²
Loggia / Balkon		6,59 m ²
Kellerabteil		4,17 m ²
KAUFPREIS*		€ 263.800



Grundriss Tiefgarage



Grundriss Kellerabteile



Lageplan

* inkl. 1 Frestellplatz

exkl. 1 Tiefgaragenplatz zu € 25.000,-
Dieser ist zusätzlich verpflichtend zu erwerben.

ⓘ Die Planmaße können sich im Laufe der Bauzeit geringfügig ändern. Für die Planung der Möblierung sind Naturmaße zu nehmen. Irrtum und Druckfehler vorbehalten.

Top 13

Balkon

Loggia

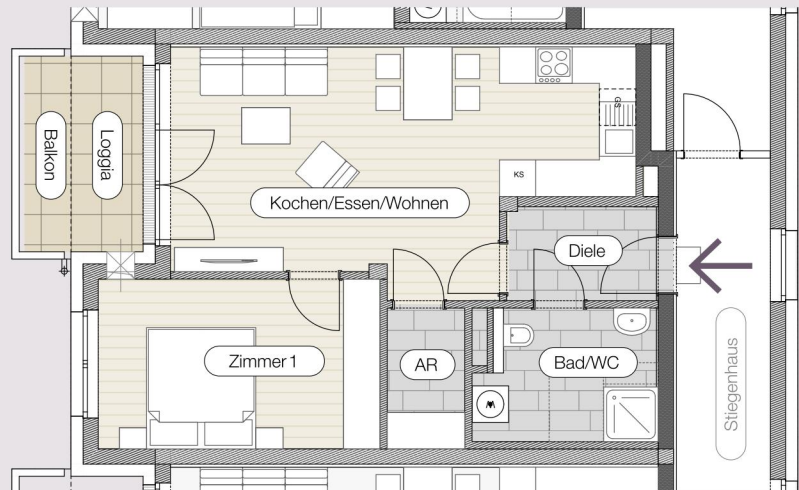
52,54 m²

2 Zimmer

OG 2



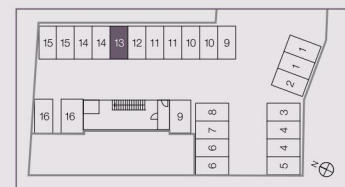
- Parkett
- Fliesen
- Keramikplatten



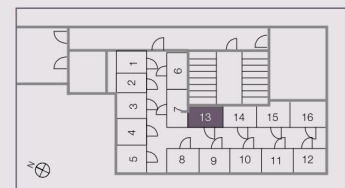
Visualisierung, Änderungen vorbehalten

DETAILS

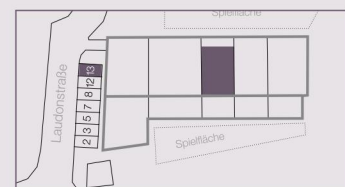
Zimmer 1	Parkett	13,01 m ²
Wohnküche	Parkett	26,49 m ²
Abstellraum	Fliesen	2,97 m ²
Diele	Fliesen	3,86 m ²
Bad/WC	Fliesen	6,21 m ²
WOHNFLÄCHE GESAMT		52,54 m²
Loggia / Balkon		6,59 m ²
Kellerabteil		4,34 m ²
KAUFPREIS*		€ 263.800



Grundriss Tiefgarage



Grundriss Kellerabteile



Lageplan

* inkl. 1 Frestellplatz

exkl. 1 Tiefgaragenplatz zu € 25.000,-
Dieser ist zusätzlich verpflichtend zu erwerben.

Ⓢ Die Planmaße können sich im Laufe der Bauzeit geringfügig ändern. Für die Planung der Möblierung sind Naturmaße zu nehmen. Irrtum und Druckfehler vorbehalten.

Top 14

Balkon

Loggia

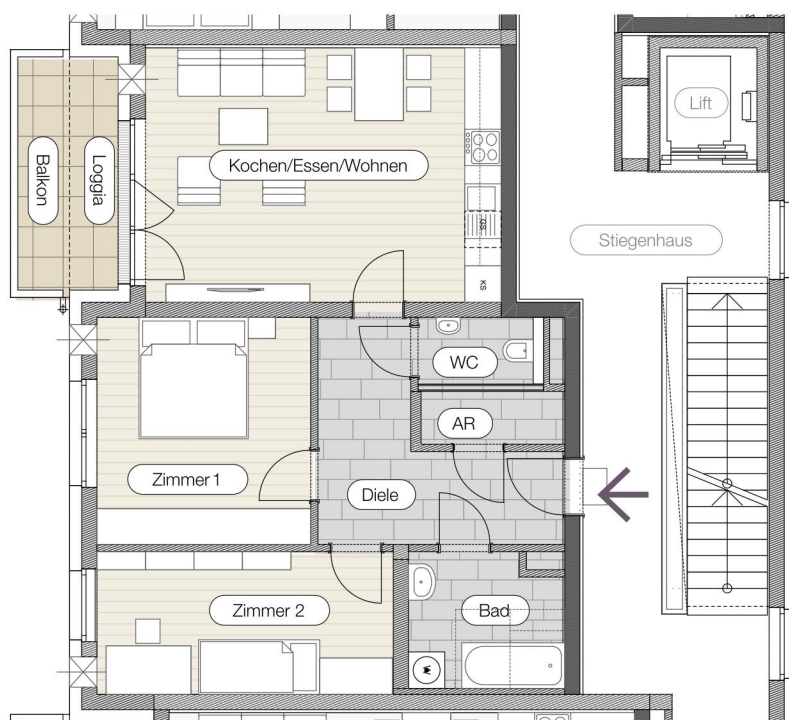
68,54 m²

3 Zimmer

OG 2



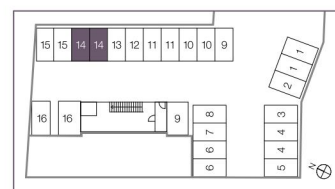
-  Parkett
-  Fliesen
-  Keramikplatten



Visualisierung, Änderungen vorbehalten

DETAILS

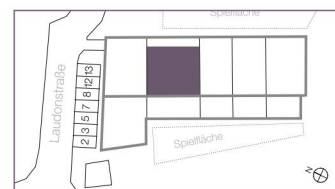
Zimmer 1	Parkett	13,19 m ²
Zimmer 2	Parkett	11,51 m ²
Wohnküche	Parkett	24,60 m ²
Abstellraum	Fliesen	2,06 m ²
Diele	Fliesen	9,61 m ²
Bad	Fliesen	5,50 m ²
WC	Fliesen	2,09 m ²
WOHNFLÄCHE GESAMT		68,54 m²
Loggia / Balkon		6,36 m ²
Kellerabteil		4,23 m ²
KAUFPREIS*		€ 320.700



Grundriss Tiefgarage



Grundriss Kellerabteile



Lageplan

* exkl. 2 Tiefgaragenplätze: Summe € 50.000,-
Diese sind zusätzlich verpflichtend zu erwerben.

⊕ Die Planmaße können sich im Laufe der Bauzeit geringfügig ändern. Für die Planung der Möblierung sind Naturmaße zu nehmen. Irrtum und Druckfehler vorbehalten.

Top 15

Balkon

Loggia

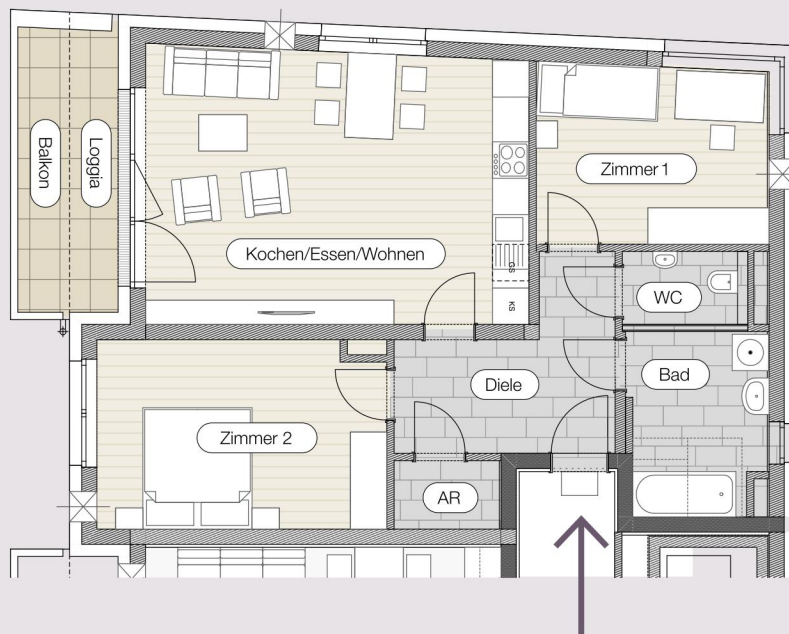
73,95 m²

2 Zimmer

OG 2



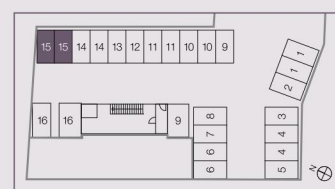
-  Parkett
-  Fliesen
-  Keramikplatten



Visualisierung, Änderungen vorbehalten

DETAILS

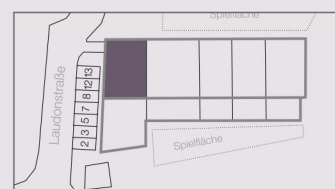
Zimmer 1	Parkett	11,25 m ²
Zimmer 2	Parkett	14,64 m ²
Wohnküche	Parkett	28,41 m ²
Abstellraum	Fliesen	1,99 m ²
Diele	Fliesen	8,65 m ²
Bad	Fliesen	6,72 m ²
WC	Fliesen	2,28 m ²
WOHNFLÄCHE GESAMT		73,95 m²
Loggia / Balkon		7,73 m ²
Kellerabteil		4,86 m ²
KAUFPREIS*		€ 346.500



Grundriss Tiefgarage



Grundriss Kellerabteile



Lageplan

* exkl. 2 Tiefgaragenplätze: Summe € 50.000,-
Diese sind zusätzlich verpflichtend zu erwerben.

Ⓢ Die Planmaße können sich im Laufe der Bauzeit geringfügig ändern. Für die Planung der Möblierung sind Naturmaße zu nehmen. Irrtum und Druckfehler vorbehalten.