

Ertragsübersicht 09 2025

allesgefunden.at	Fläche	Rücklage	Miete	Anteil Betriebskosten netto	MWSt	Summe Mietverrechnung
Magazin neu vermietet	69,73	€ 179,21	€ 490,50	€ 236,77	€ 72,73	€ 800,00
Gastlokal vermietet	82,82	€ 139,95	€ 1.731,76	€ 184,91	€ 383,33	€ 2.300,00
Summe			€ 2.222,26			
- Rücklage		€ 319,16				
			€ 1.903,10			€ 22.837,19
Mietertrag			Per Monat			Per anno
<div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="flex: 1;">  <p>FLORA PLUS Forschungs- und Projekt GmbH Gonzagagasse 8/7 1010 Wien as@allesgefunden.at +43/699/13333188</p> </div> <div style="flex: 2; padding-left: 10px;"> <p>Wir werden bei Zustandekommen eines Rechtsgeschäftes ein Vermittlungshonorar von 3% gemäß den Richtlinien der Maklerverordnung zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer in Rechnung stellen. Jede Bekanntgabe der von uns angebotenen Objekte, sowie der von uns namhaft gemachten Interessenten an Dritte, bedarf unserer schriftlichen Zustimmung, wir bitten um äußerste Diskretion. Ist Ihnen wider Erwarten eines der von uns angebotenen Objekte bereits bekannt, dann bitten wir Sie uns umgehend mit Angabe Ihrer Quelle zu informieren, andernfalls der Provisionsanspruch unverändert aufrecht bleibt. Gemäß §§ 5 und 6 Makler Gesetz geben wir bekannt, dass wir als Doppelmakler tätig werden. Alle Angaben verstehen sich unverbindlich und freibleibend, die Zwischenverwertung ist vorbehalten.</p> </div> </div>						