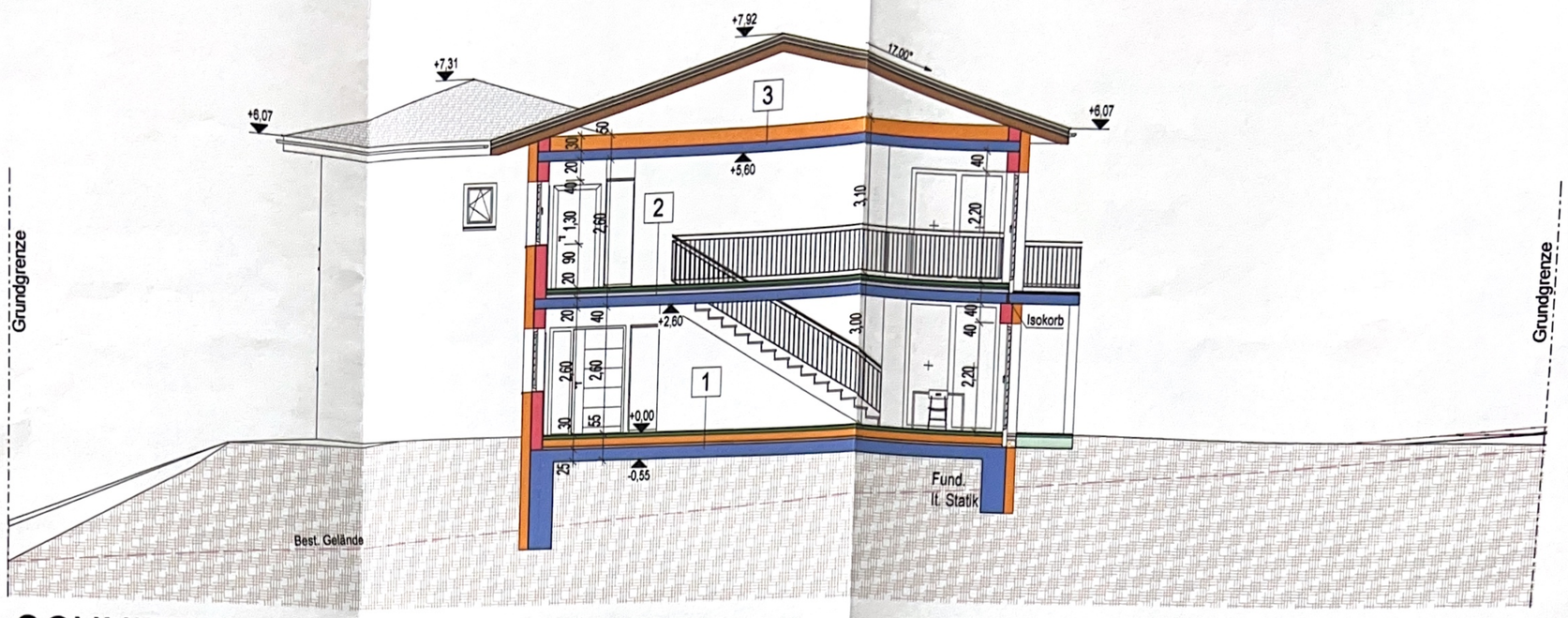
NORDANSICHT



SCHNITT A-A

AUFBAUTEN

Material	Dicke
1	
Belag	1,50 cm
Estrich	7,00 cm
Folie	0,00 cm
Wärmedämmung	16,00 cm
GV 45	0,50 cm
Schüttung	5,00 cm
Stahlbeton	25,00 cm
1	55,00 cm
2	
Belag	1,50 cm
Estrich	7,00 cm
Folie	0,00 cm
Wärmedämmung	3,00 cm
Schüttung	8,50 cm
Stahlbeton	20,00 cm
2	40,00 cm

AUFBAUTEN

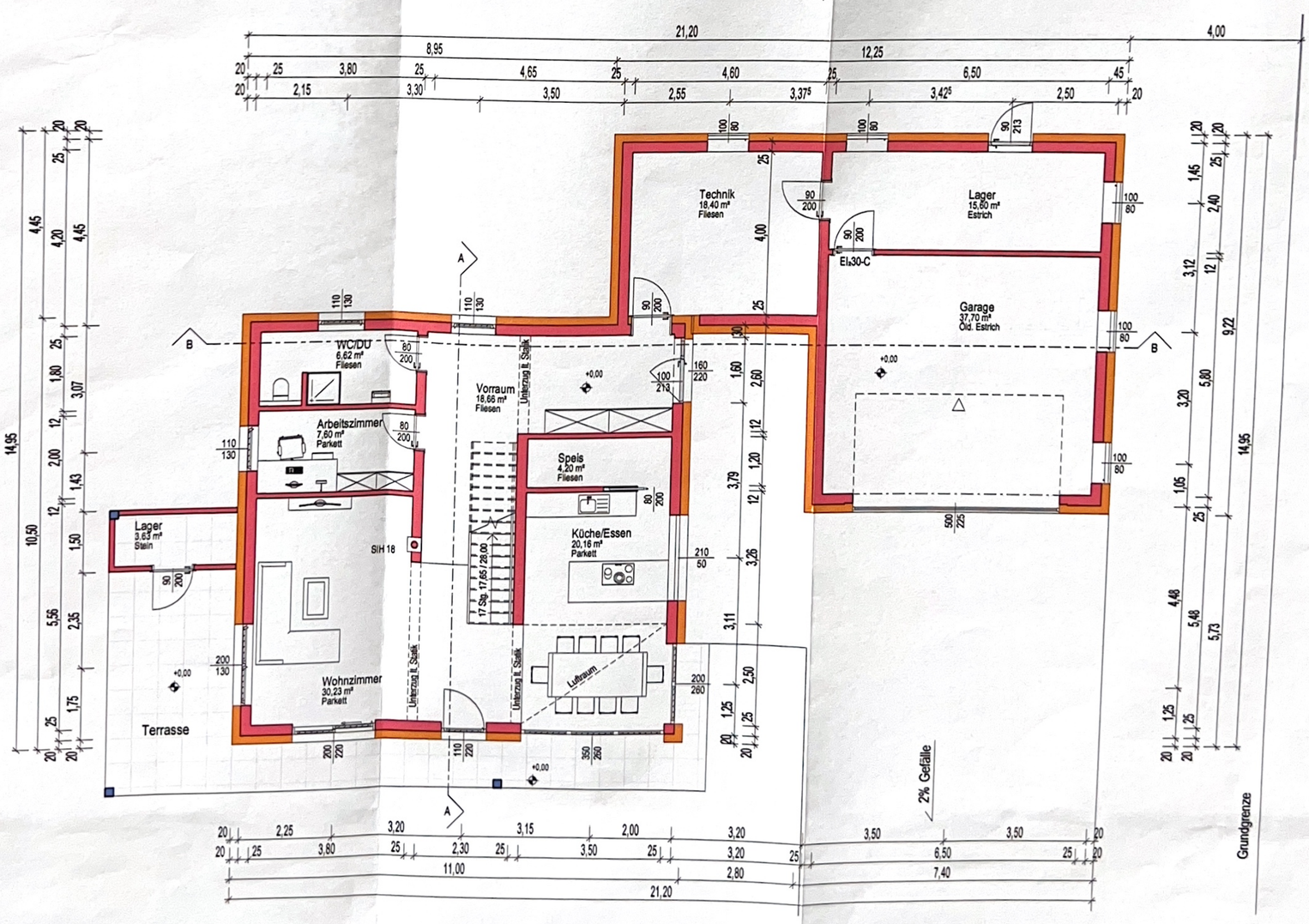
Material	Dicke
3	
Wärmedämmung	30,00 cm
Stahlbeton	20,00 cm
3	50,00 cm
4	
Belag	1,50 cm
Estrich	7,00 cm
Folie	0,00 cm
Wärmedämmung	16,00 cm
GV 45	0,50 cm
Schüttung	5,00 cm
Stahlbeton	20,00 cm
4	50,00 cm
5	
öldichter Belag	1,00 cm
Estrich	5,00 cm
Wärmedämmung	3,50 cm
GV 45	0,50 cm
Stahlbeton	25,00 cm
5	35,00 cm

FLÄCHEN

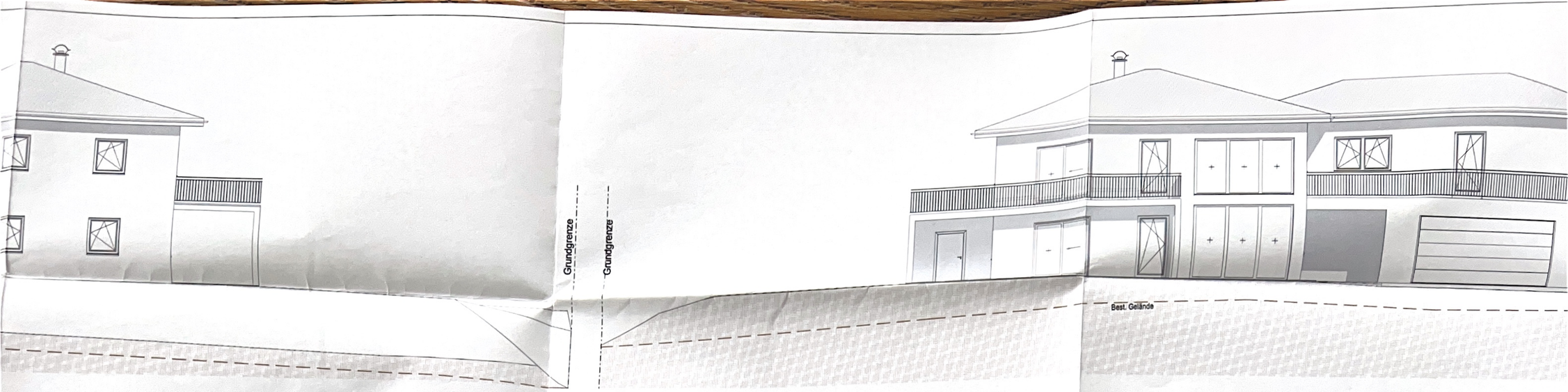
Name	Fläche
WC/DU	6,62 m²
Arbeitszimmer	7,60 m²
Wohnzimmer	30,23 m²
Vorraum	18,66 m²
Küche/Essen	20,16 m²
Speis	4,20 m²
Garage	37,70 m²
Lager	15,60 m²
Technik	18,40 m²
Lager	3,63 m²

FLÄCHEN

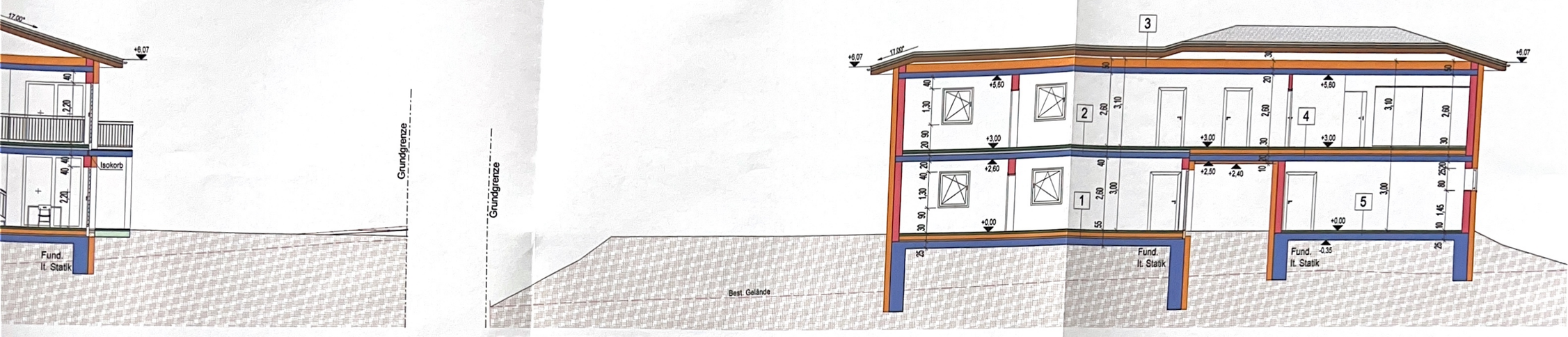
Name	Fläche
00_EBENE EG	162,81 m²
Abstr.	5,17 m²
Kinderzimmer	15,20 m²
Kinderzimmer	15,20 m²
Gang	28,93 m²
Kinderzimmer	17,71 m²
Bad	25,70 m²
Schlafzimmer	12,83 m²
Schrankraum	14,35 m²
WC	2,70 m²
Balkon	28,92 m²
Balkon	27,23 m²
01_EBENE OG 1	193,95 m²
(Keine)	356,75 m²



ERDGESCHOSS



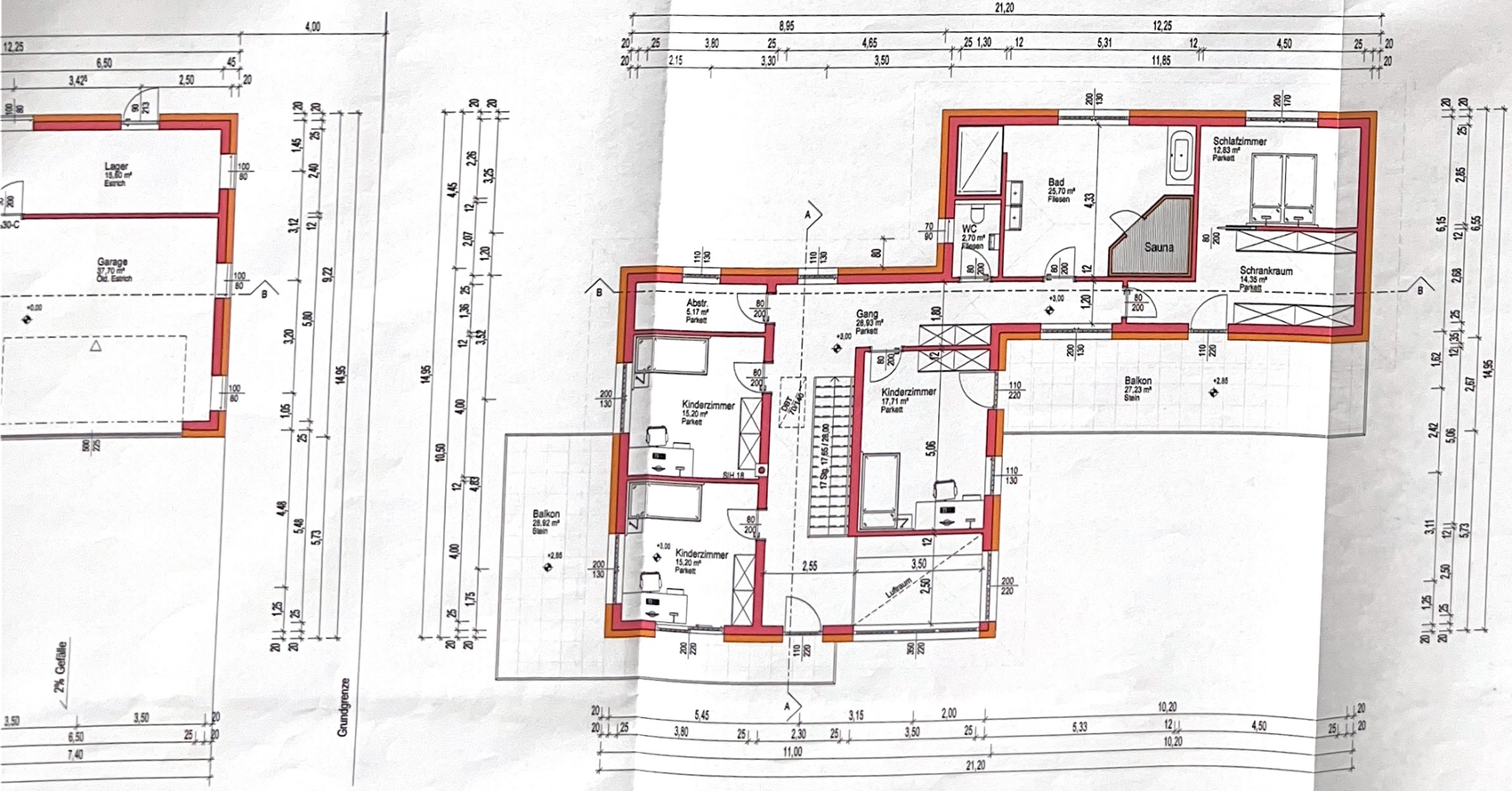
SÜDANSICHT



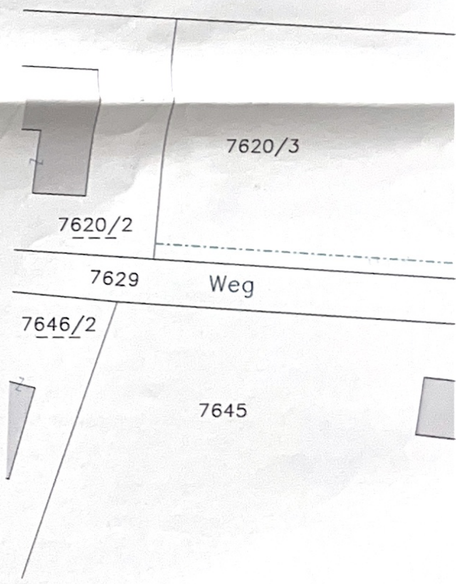
SCHNITT B-B

FLÄCHEN	
Name	Fläche
WC/DU	6,62 m²
Arbeitszimmer	7,60 m²
Wohnzimmer	30,23 m²
Vorraum	18,66 m²
Küche/Essen	20,16 m²
Speis	4,20 m²
Garage	37,70 m²
Lager	15,60 m²
Technik	18,40 m²
Lager	3,63 m²

FLÄCHEN	
Name	Fläche
00_EBENE EG	162,81 m²
Abstr.	5,17 m²
Kinderzimmer	15,20 m²
Kinderzimmer	15,20 m²
Gang	28,93 m²
Kinderzimmer	17,71 m²
Bad	25,70 m²
Schlafzimmer	12,83 m²
Schrankraum	14,35 m²
WC	2,70 m²
Balkon	28,92 m²
Balkon	27,23 m²
01_EBENE OG 1	193,95 m²
(Keine)	356,75 m²

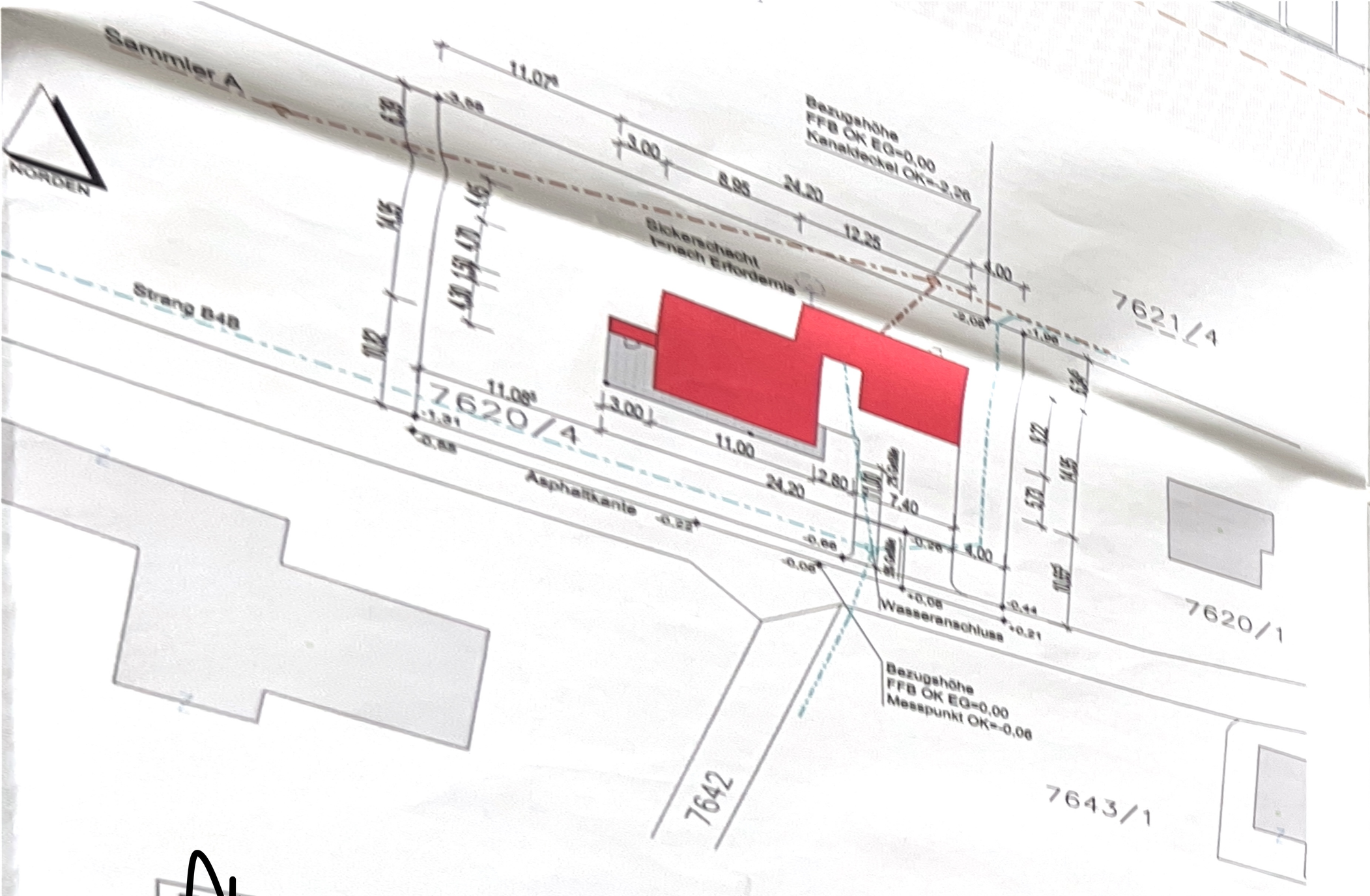


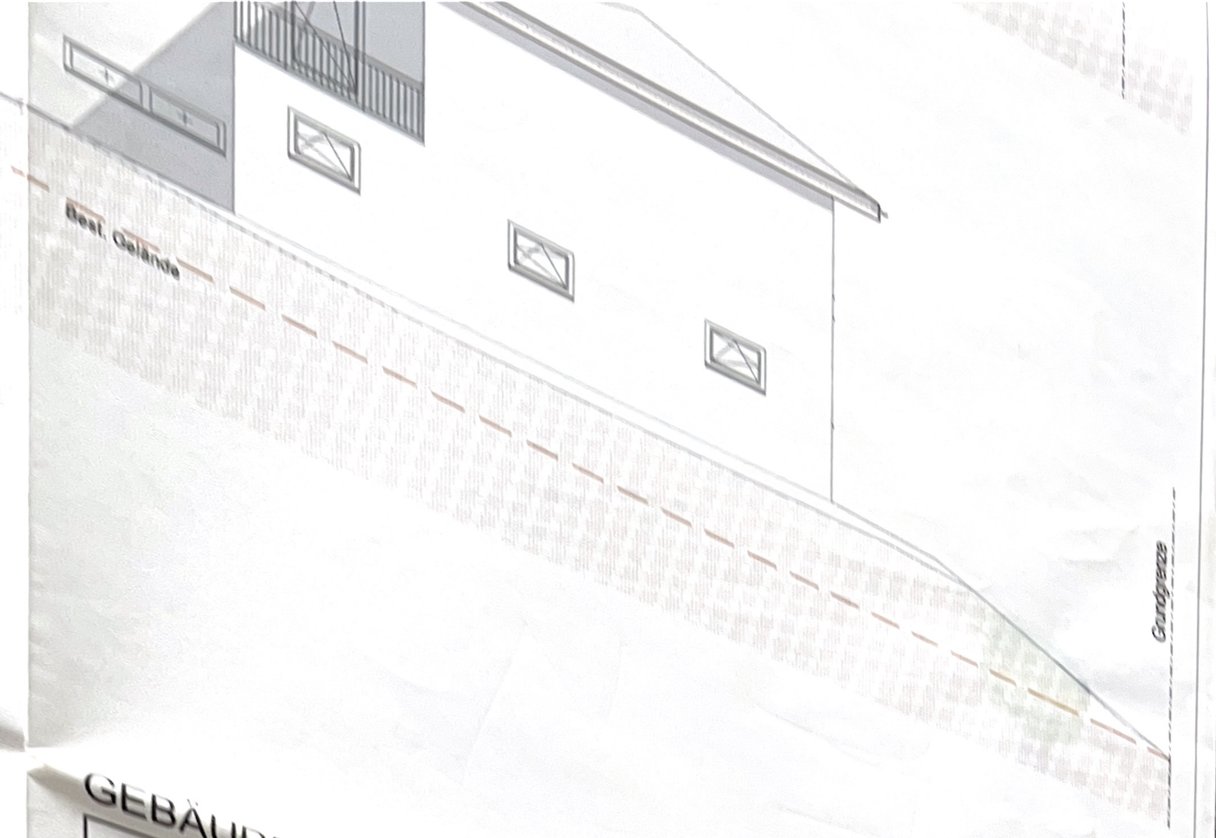
OBERGESCHOSS



LAGEPLAN
M=1:500

76.





Einwendungsverzicht der Nachbarn

Ich erhebe gegen das Bauvorhaben auf Parz.Nr.: 7620/4 KG.: 50018 KIRCHHAM

NEUBAU WOHNHAUS MIT GARAGE

	Grst.Nr.:	Unterschrift
[redacted]	7621/1	
	7621/4	
	7620/1, 7620/3	
	7620/1, 7620/3	
	7643/1	
	7645	
	7642	

GEBÄUDEKLASSE: GK1

BAUWERBER:
KASPER LUKAS u. MOSER ANNA
AM ANGER 4/11 , 4850 TIMELKAM

DATUM:

PLANVERFASSER:
EIBLMAYR WOLFSEGGER
Hoch- und Tiefbau GmbH
Gutenbergstr. 4 07672/72465
4840 Vöcklabruck / OÖ

DATUM:

GRUNDEIGENTÜMER:
MOSER MANUELA
SCHWAIGERN 52 , 4891 PÖNDORF
AUER MARTINA
BACHSCHMIEDGASSE 4 , 5211 FRIEDBURG

DATUM:

BAUFÜHRER:

DATUM:

BEHÖRDE: Willigung wurde mit Bescheid vom 22.Dez.2021 Zl. Bau-63/2021 erteilt
Gemeindeamt Pöndorf
Der Bürgermeister
STEMPELMARKEN
Gemeindeamt Pöndorf
Bundes-Stempelgebühr
von 7,80 ist mit Entwertung entrichtet.

DATUM:

LEGENDE

ABBRUCH
BESTAND
ZIEGELMAUERWERK
HOLZ
STAHLBETON
WÄRMEDÄMMUNG
STAHLKONSTRUKTION
STAMPFBETON
GIPSKARTON

ÄNDERUNGSRUPRIK

NR	GEZ	DATUM	GEPR	DATUM	ÄNDERUNGSINHALT

OBJEKT
EINFAMILIENHAUS MIT GARAGE
KASPER LUKAS u. MOSER ANNA
AM ANGER 4/11 , 4850 TIMELKAM
AUF PZ 7620/4 KG 50018 KIRCHHAM

PLANUNGSSTADIUM
EINREICHPLAN

MASSTAB
1:100

PLANINHALT
Grundrisse, Schnitte, Lageplan
Ansichten

ERSTELLT:		GEPRÜFT:		FREIGABE:		PROJ.NR.
GEZ	DATUM	GEPR.	DATUM	GEPR.	DATUM	
LM	13.12.2021					PLANNR. 10 — 00

EW BAU
EIBLMAYR WOLFSEGGER
PROJEKTIERUNG, BAUTECHNIK UND BAUABWICKLUNG
A-4840 VÖCKLABRUCK GUTENBERGSTRASSE 4 TEL. 07672/72465-0, FAX 33 e-mail: ew@eiwo.at
A-4020 LINZ ANASTASIUS-GRÜNWEG 18 TEL. 0732/381828-0, FAX 18 e-mail: linz@eiwo.at
A-4844 ATZBACH ATZBACH 77 TEL. 07676/20880-0, FAX 33