

ZM Investor Real GmbH
 Aichholzgasse 49/30
 1120 Wien

| | | | | |
|------------------|--|------------------------------------|--------------------|----------------|
| Rechnung | Rechnung - Nr: | 10005 0191 001 2026 1 | Ihre Kundennummer: | 10005 0191 001 |
| | Rechnungsdatum: | 16.12.2025 | | |
| | UIDNr: | ATU58911155 | | |
| | Gültig ab: | 01.01.2026 bis auf weiteres | | |
| | Objekt: | Gudrunstraße 117, 1100 Wien | Nutzungsart: | Wohnung |
| | Objekt-Nr.: | 10005 | | |
| Bestandseinheit: | BE-Nr. 191 / Top-Nr. 2/10 / Tür-Nr. 2/10 | | | |

Diese Rechnung gilt als Dauerrechnung von Januar bis Dezember 2026 oder bis zur Übermittlung einer neuen Rechnung oder zum Ende des Vertragsverhältnisses.

Rechnung für: ZM Investor Real GmbH

| Entgeltposten | Berechnungsgrundlage | Menge | Preis je Einheit | UST-Satz | Betrag |
|--|--|-------|------------------|-----------|---------------|
| Reparaturrücklage | Mindestanteil laut Wohnungseigentumsgesetz | 255 | | 0,00 % € | 25,50 |
| Betriebskosten | Mindestanteil laut Wohnungseigentumsgesetz | 255 | | 10,00 % € | 95,63 |
| Wasser | Wasserverbrauch | 255 | | 10,00 % € | 32,74 |
| Nettosumme Rechnungspositionen 0,00 % | | | | € | 25,50 |
| Nettosumme Rechnungspositionen 10,00 % | | | | € | 128,37 |
| Umsatzsteuer 10,00 % | | | | € | 12,84 |
| Summe | | | | € | 166,71 |