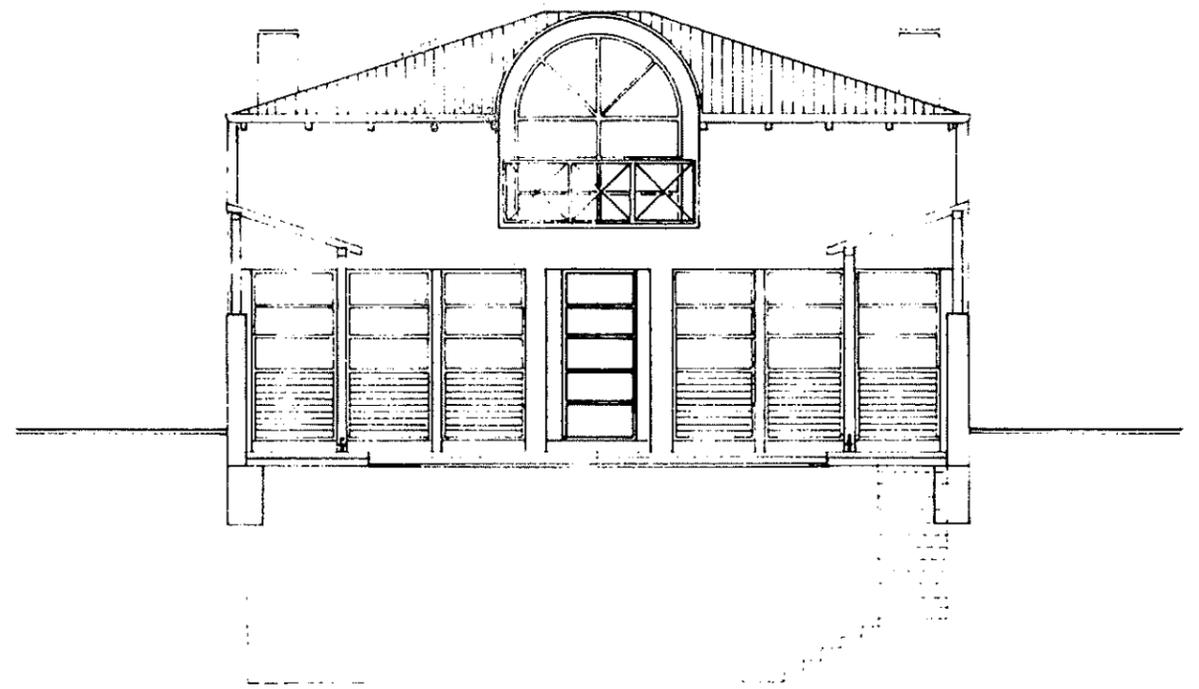


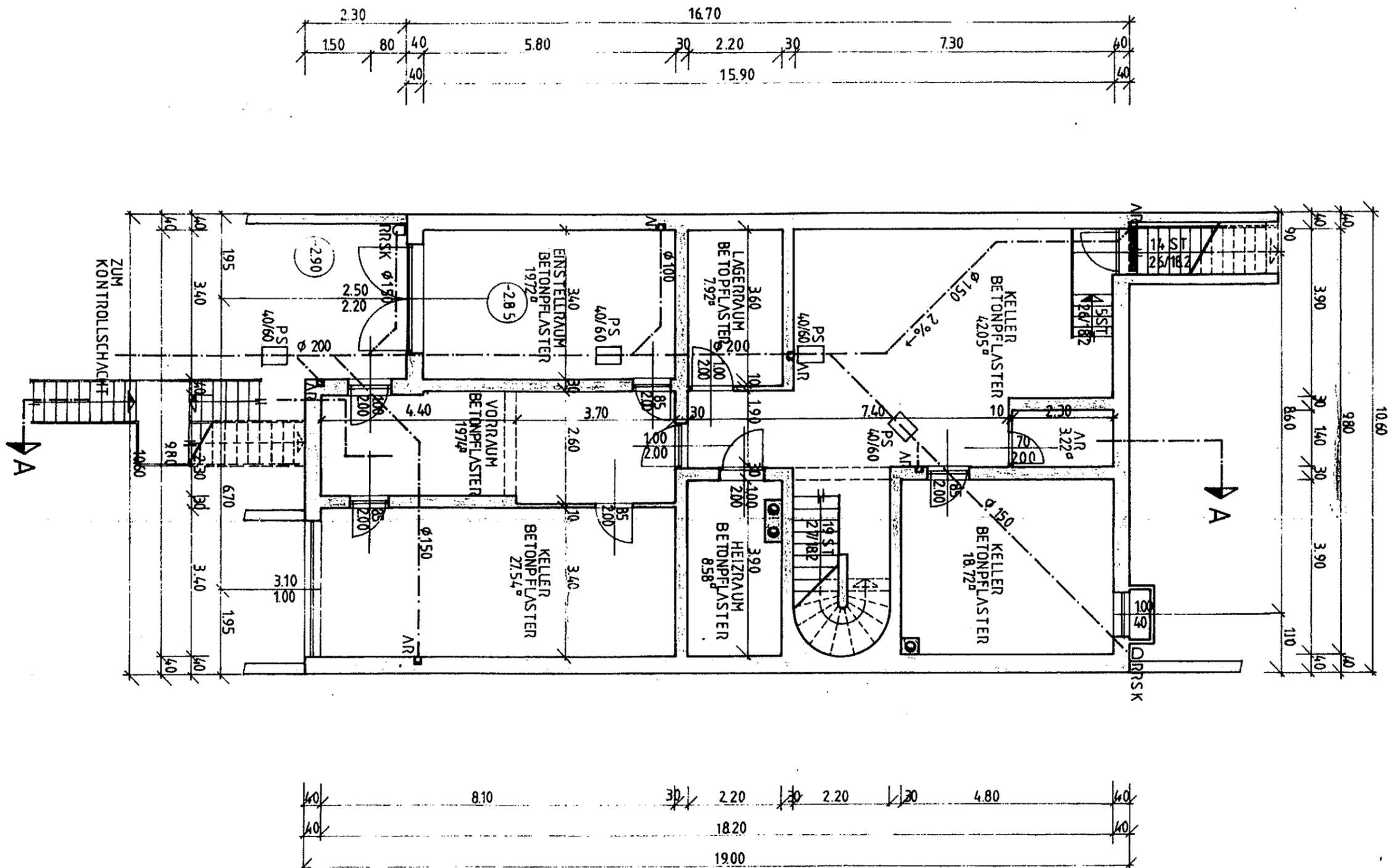
SÜD ANSICHT 1:100



NORD ANSICHT 1:100



KELLER 1:100





# EINREICHPLAN

PARIE					
A	B	C	D	E	F

BAUVORHABEN: **TEILUMWIDMUNG EINES BESTEHENDEN  
KELLERS IN EINE WOHN EINHEIT**

ADRESSE: SATZGASSE 15  
7100 NEUSIEDL AM SEE

KATASTRALGEMEINDE: 32016, NEUSIEDL AM SEE

GRUNDST.NUMMER: 5158/4 EINLAGEZAHL: 5545 FLÄCHE: 491m<sup>2</sup>

PLANINHALT: GRUNDRISS, SCHNITT, LAGEPLAN

GRUNDEIGENTÜMER: LANG FRANZ

ADRESSE: OBERER SATZWEG 58  
7100 NEUSIEDL AM SEE

UNTERSCHRIFT:

BAUWERBER: LANG FRANZ

ADRESSE: OBERER SATZWEG 58  
7100 NEUSIEDL AM SEE

UNTERSCHRIFT:

BAUFÜHRER:

ADRESSE:

UNTERSCHRIFT:

BEHÖRDE: STADTGEMEINDE NEUSIEDL AM SEE

ADRESSE: HAUPTPLATZ 1  
7100 NEUSIEDL AM SEE

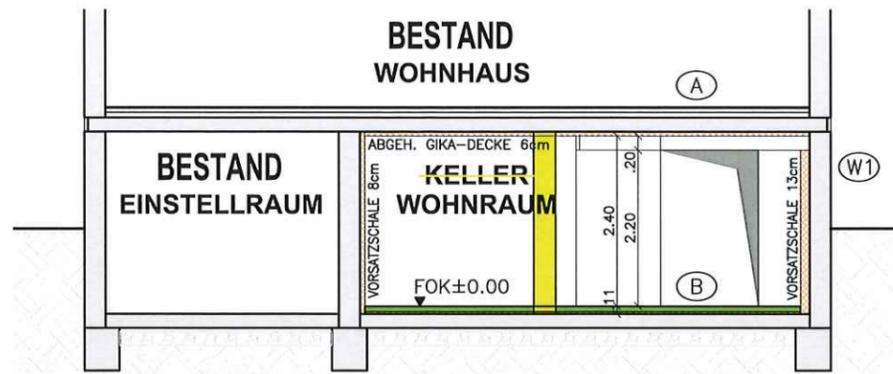
UNTERSCHRIFT:

PLANVERFASSER:  
BAUMEISTER INGENIEUR GÜNTER KOLAR  
UNTERE HAUPTSTRASSE 79  
7100 NEUSIEDL AM SEE  
TEL.: 02167/2698 FAX: 02167/2563  
E-MAIL: baustoffe@kolar.co.at

DER UNTERFERTIGTE PLANVERFASSER BESTÄTIGT, DAS KEINE BAUPOLIZEILICHEN  
INTERESSEN GEM. § 3, BGLD. BAUGESETZ 1997, LGBL. NR. 10/1998 VERLETZT WERDEN.

DATUM: 21. SEPTEMBER 2011 MASSSTAB: 1:100/1:500

PROJEKT NR.: 20110914 PLANGRÖSSE: 0.20m<sup>2</sup> PLANNUMMER.: EP



### SCHNITT A - A

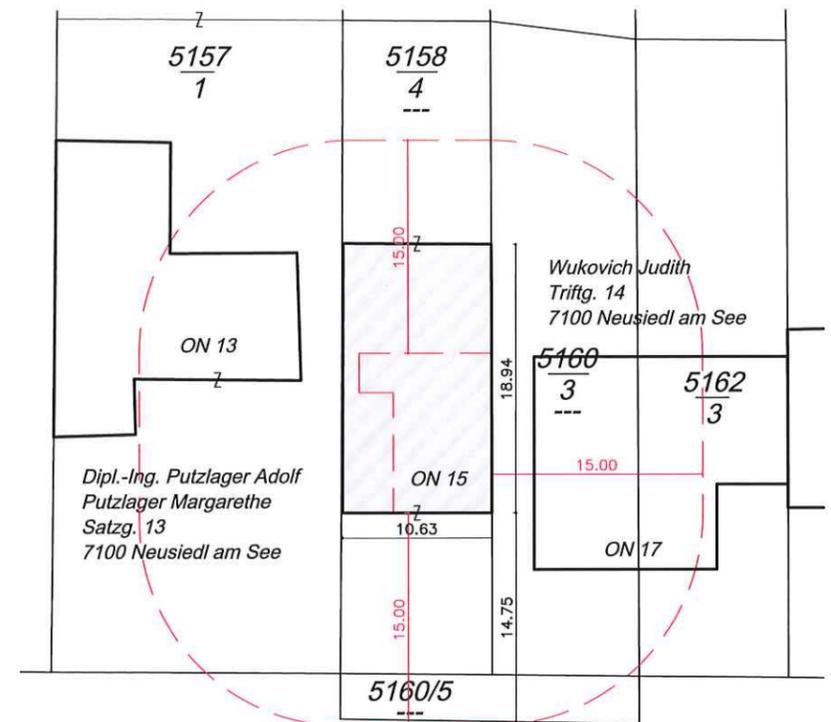
#### FLÄCHENAUSWEIS

NUTZFLÄCHE KELLERGESCHOSS REST: 80.81m<sup>2</sup>  
 WOHNNUTZFLÄCHE KELLERGESCHOSS: 62.54m<sup>2</sup>  
 VERBAUTE FLÄCHE LT. EINREICHPLAN: 198.26m<sup>2</sup>

- (A) DECKE KG/EG, BESTAND:
- KERAM.BELAG/PARKETT 2,0 cm
  - ESTRICH 6,0 cm
  - PAE-FOLIE
  - TRITTSCHALLDÄMML. 7,0 cm
  - STAHLBETONDECKE 20,0 cm
  - ABGEH. GIKA-DECKE(NEU) 6,0 cm

- (B) KELLER WOHNRAUM:
- EPOXIDHARZ-BESCHICHTUNG(NEU) 0,3 cm
  - HEIZESTRICH(NEU) 7,0 cm
  - PAE-FOLIE(NEU)
  - TRITTSCHALLDÄMML.35/30(NEU) 3,0 cm
  - BESTAND KELLER (BEHEIZT):
  - STAHLBETONPLATTE 20,0 cm
  - PAE-FOLIE
  - SAUBERKEITSSCHICHT 5,0 cm
  - ROLLIERUNG 20,0 cm

- (W1) AUSSENWAND KG-WOHNRAUM:
- FILTERFLIES
  - ABDICHTUNG
  - WU-BETON 30,0 cm
  - VORSATZSCHALE GEDÄMMT 7,0/12,0 cm

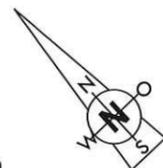


5235/8 Satzgasse  
 Stadtgemeinde Neusiedl am See (Öffentliches Gut)  
 Hauptpl. 1, 7100 Neusiedl am See

### LAGEPLAN M 1:500

M=1:100

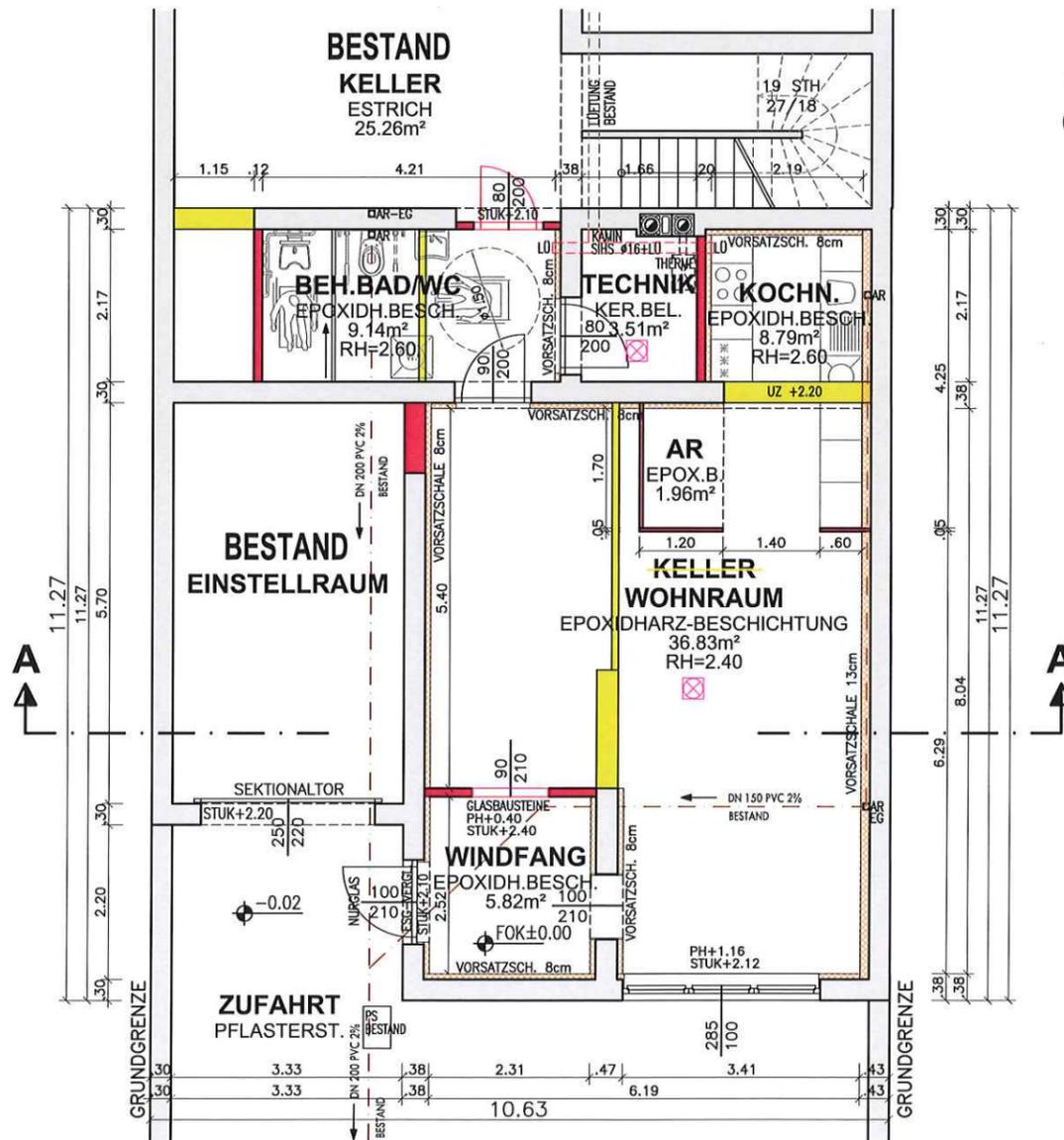
0 1m 2m 3m 4m 5m



DIE EINSCHLÄGIGEN OIB-RICHTLINIEN WERDEN BERÜCKSICHTIGT.  
 DIE RAUCHWARMELDER WERDEN LT. OIB-RICHTLINIE 3.11 EINGEBAUT.  
 SÄMTLICHE INNENLIEGENDEN RÄUME WERDEN MECHANISCH BE- U. ENTLÜFTET.  
 DAS OBJEKT IST MIT EINER BLITZSCHUTZANLAGE AUSGESTATTET.

#### LEGENDE:

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU
- RAUCHMELDER IN ZWISCHENDECKE



### KELLERGESCHOSS

WOHNNUTZFL.: 62.54 m<sup>2</sup>

### ANRAINERVERZEICHNIS

#### ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG DER ANRAINER:

ALS ANRAINER ERKLÄRE ICH MICH DURCH MEINE UNTERSCHRIFT MIT DEN PLANLICHEN DARSTELLUNGEN EINVERSTANDEN UND GEBE DIESEM BAUVORHABEN MEINE ZUSTIMMUNG.

Grundst.Nr.:	Eigentümer lt. Grundbuch	Unterschrift
5157/1	Dipl.-Ing. Putzlager Adolf Putzlager Margarethe Satzgasse 13 7100 Neusiedl am See	
5160/3 5162/3	Wukovich Judith Triftgasse 14 7100 Neusiedl am See	
5160/5 5235/8	Stadtgemeinde Neusiedl am See (Öff. Gut) Hauptplatz 1 7100 Neusiedl am See	

E  
 BAU  
 ADR  
 KAT,  
 GRU  
 PLA  
 GRU  
 ADR  
 UNT  
 BAU  
 ADR  
 UNT  
 BAU  
 ADR  
 UNT  
 BEH  
 ADR  
 UNT  
 PLA  
 BA  
 UN  
 710  
 TE  
 E-M  
 DER  
 INTE  
 DAT  
 PRC

PLAN

Alle innenliegenden Räume werden mechanisch be- und entlüftet.  
Die einschlägigen OIB-RL werden berücksichtigt. Die Rauchwarnmelder werden lt. OIB 3.11 eingebaut.

PARIE

BESTAND
  NEU
  ABBRUCH

ABC

## NUTZUNGSÄNDERUNG DACHBODEN ZU WOHNRAUM

Satzgasse 15, 7100 Neusiedl am See

Dieser Plan ist nach Paragraph §2 und §3 Urhg. geschützt. Jede unbefugte Bearbeitung, Vervielfältigung, Verbreitung und Vorführung sowie das Ausführen zum eigenen Gebrauch sind nach den Bestimmungen des Urhg. untersagt und werden geahndet.

# EINREICHPLAN

GST.NR.: 5158/4

EZ.: 6572

KAT.GEM.: 32016, Neusiedl am See

GRUNDEIGENTÜMER :

Franz Lang  
Oberer Satzweg 58  
7100 Neusiedl am See

PLANVERFASSER :

  
 tz baumanagement gmbh  
 Hauptplatz 32/22  
 2860 Kirchschlag i.d.B.W.

BAUWERBER :

Franz Lang  
Oberer Satzweg 58  
7100 Neusiedl am See

BAUFÜHRER :

BAUBEHÖRDE :

STADTGEMEINDE NEUSIEDL AM SEE  
Hauptplatz 1,  
7100 Neusiedl am See  
Tel.: 02167 2300  
e-mail: rathaus@neusiedlamsee.at

PROJEKT und PLANINHALT :

GRUNDRISS DACHGESCHOSS 1:100  
 SCHNITT A-A 1:100  
 SCHNITT 1-1 1:100  
  
 LAGEPLAN 1:250

### AUFBAUTEN

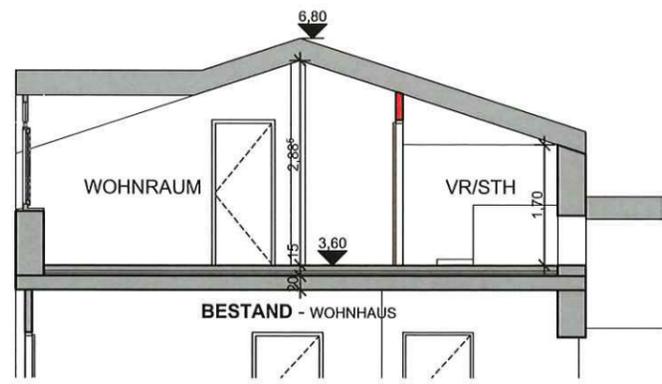
DA-01 Dachaufbau:	AW-01 Außenwand DG HLZ:	FE-01 Fenster
2,00 cm Dachziegelsteine aus Ton	4,00 cm Wärmedämmputz	U-Wert soll 1,40
4,00 cm Lattung	36,50 cm Hochlochziegel	U-Wert ist 1,40
4,00 cm Konterlattung	5,00 cm UK dazwischen Mineralwolle	
1 Lage Unterspannbahn	1,50 cm GKF-Platte	
2,40 cm Schalung		
18,00 cm Sparren dazwischen Mineralwolle		
0,05 cm Dampfbremse		
6,00 cm UK dazwischen Mineralwolle		
2,50 cm 2xGKF-Platte		
<b>38,95 cm</b>		
U-Wert soll 0,20	U-Wert soll 0,35	
U-Wert ist 0,18	U-Wert ist 0,35	
		FE-02 Dachflächenfenster
		U-Wert soll 1,70
		U-Wert ist 1,50

### ANRAINERVERZEICHNIS

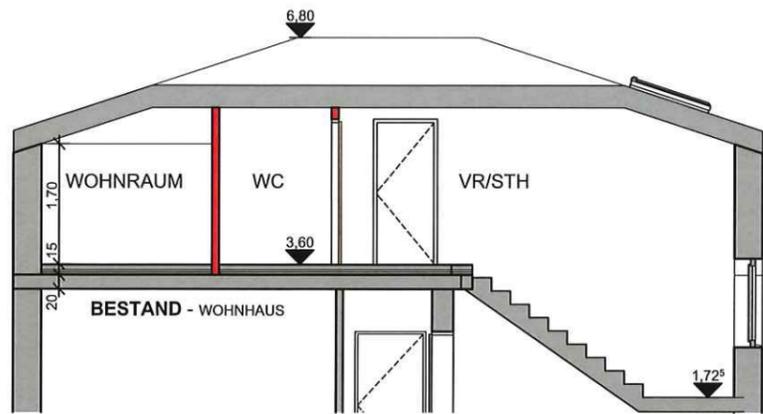
Zustimmungserklärung der Anrainer:  
Als Anrainer erkläre ich mich durch meine Unterschrift mit den Planlichen Darstellungen einverstanden und gebe diesem Bauvorhaben meine Zustimmung.

Grundstücksnr + EZ	Eigentümer lt. Grundbuch	Unterschrift
5157/1 EZ: 4136	Dipl.Ing. Putzlager Adolf Putzlager Margarethe, Salzgasse 13, 7100 Neusiedl am See	
5160/3, 5162/3 EZ: 4163	Wukovich Judith, Triftgasse 14, 7100 Neusiedl am See	
5160/5, 5235/8 EZ: 1	Stadtgemeinde Neusiedl am See, Hauptplatz 1, 7100 Neusiedl am See	

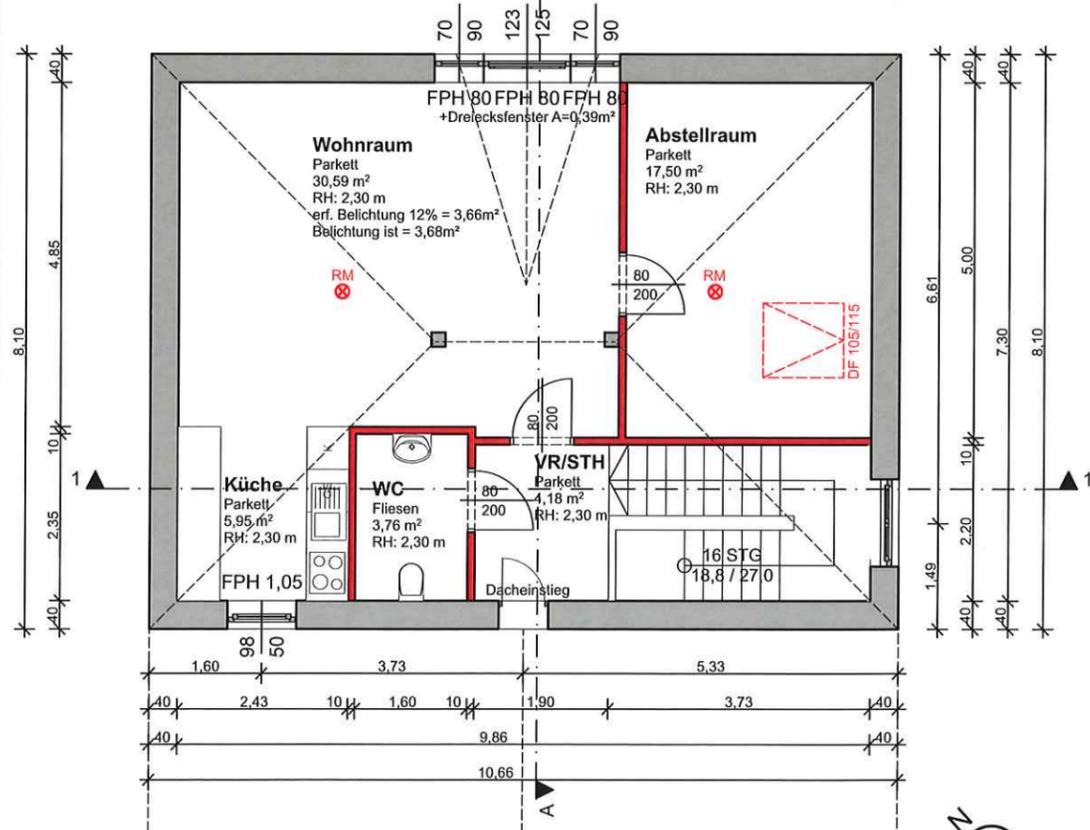
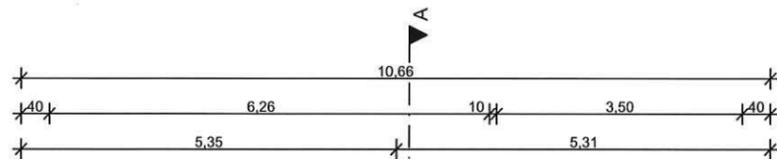
PLAN NR.	MASZSTAB	FORMAT	GEZ.	GEPR.	DATUM
3.001	1:100   1:250	29,7 x 78 cm	TZ - TR		18.07.2023



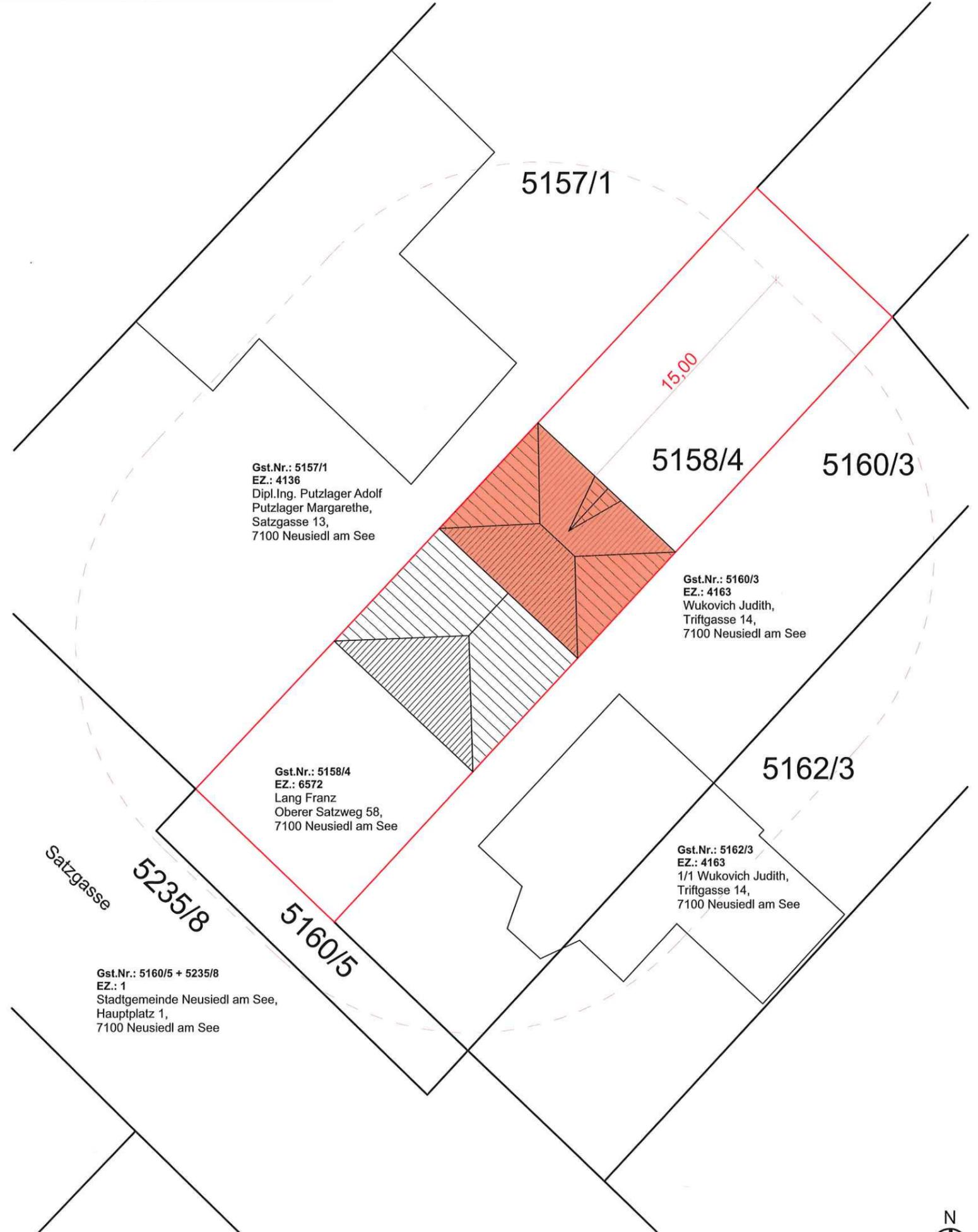
SCHNITT A-A M 1:100



SCHNITT 1-1 M 1:100



GRUNDRISS M 1:100



LAGEPLAN M 1:250

Gst.Nr.: 5157/1  
EZ.: 4136  
Dipl.Ing. Putzlager Adolf  
Putzlager Margarethe,  
Satzgasse 13,  
7100 Neusiedl am See

5158/4

5160/3

Gst.Nr.: 5160/3  
EZ.: 4163  
Wukovich Judith,  
Triftgasse 14,  
7100 Neusiedl am See

5162/3

Gst.Nr.: 5162/3  
EZ.: 4163  
1/1 Wukovich Judith,  
Triftgasse 14,  
7100 Neusiedl am See

Satzgasse

5235/8

5160/5

Gst.Nr.: 5160/5 + 5235/8  
EZ.: 1  
Stadtgemeinde Neusiedl am See,  
Hauptplatz 1,  
7100 Neusiedl am See