CARL 7 | TOP 1

Erdgeschoss · Carl-Reichert-Gasse 7 · 1170 Wien

INNENFLÄCHEN

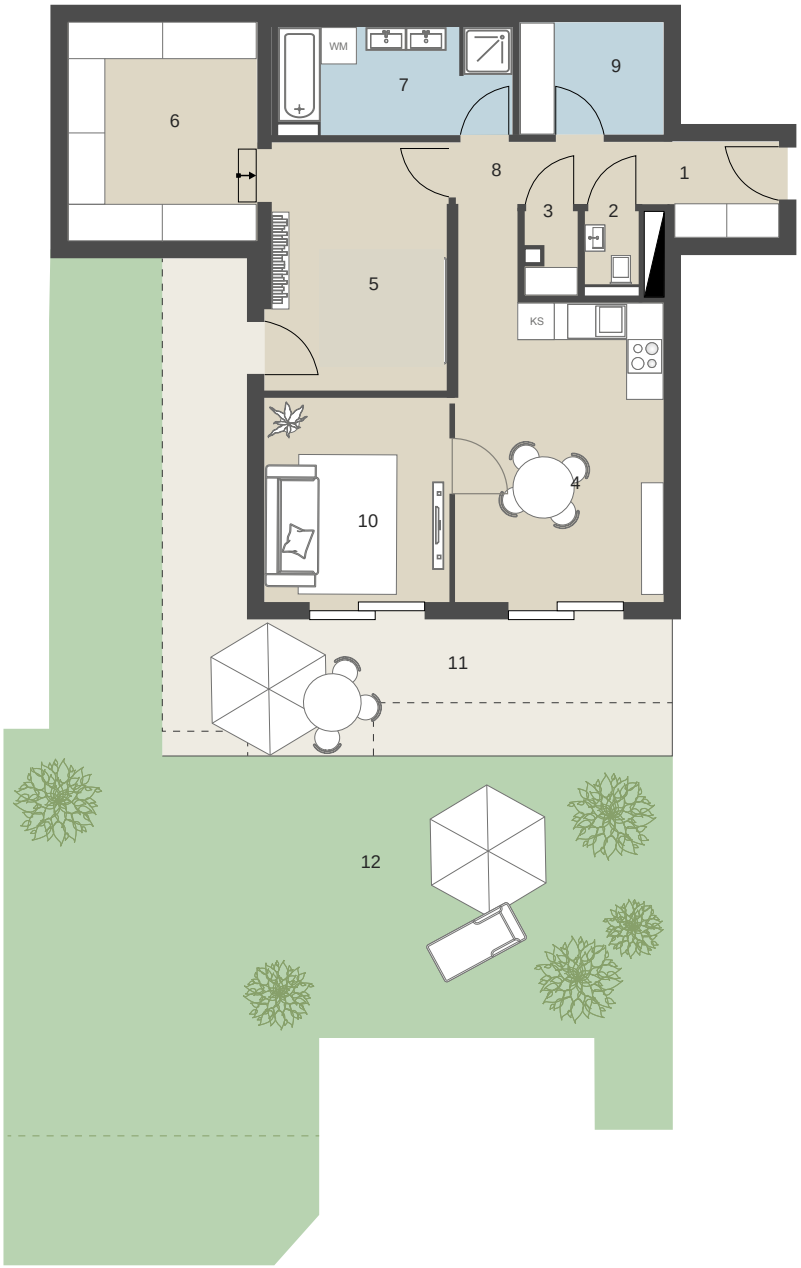
1	Vorraum	3,51 m²
2	WC	1,58 m²
3	Abstellraum	1,62 m²
4	Wohnküche	21,88 m²
5	Hobbyraum*	16,14 m²
6	Garderobe	14,25 m²
7	Bad	8,93 m²
8	Gang	6,78 m²
9	Abstellraum	5,64 m²
10	Zimmer	13,09 m²
	Innenfläche gesamt	93,42 m²

AUSSENFLÄCHEN

11	Terrasse	39,89 m²
12	Garten	97,18 m²

*Fensterloser Hobbyraum; nicht als Schlafraum ausgewiesen. In der Innenfläche enthalten.

Zimmer und Wohnküche sind entsprechend dem Fertigstellungsplan getrennt.



CARL 7

TOP 1

CARL-REICHERT-GASSE
7
1170 WIEN

Die Flächenangaben stammen aus dem Fertigstellungsplan. Die Verkaufsdarstellung ist vereinfacht und nicht zur Maßentnahme bestimmt. Möblierung ist symbolisch; maßgeblich sind die vertraglichen Vereinbarungen.

Stand 08.11.2026

JLB

Werte, die bleiben.

JLB Projects GmbH
Marc-Aurel-Straße 4/16
1010 Wien · jlb-immo.at