



Immobilienart: 3-Zimmer Wohnung

Lage/Objekt: Die Wohnung befindet sich in zentraler Stadtlage über der Donau, nahe dem Urfahrner Jahrmarktgelände sowie dem Lentia-City Shopping-Center. Zahlreiche Supermärkte/Gastronomiebetriebe sowie öffentliche Verkehrsmittel sind zu Fuß in wenigen Gehminuten.

Lage/Mietgegenstand: Diese wunderbare Wohnung befindet sich im dritten Stocke des Altbaus und wird generalsaniert. Sie besticht durch Ihre großartige Aufteilung sowie durch die hohen Decken und die großen Fenster, welche für ein helles Ambiente sorgen.

Vermittlungstyp: Mietwohnung

Wohnnutzfläche: ca. 67,22 m²

Detailbeschreibung: Die Wohnung Top 05 gliedert sich in Vorraum, Abstellraum, Badezimmer, WC, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche

Kellerabteil

Miete:	Monatsmiete	611,70 €
	Betriebskosten Akonto	127,60 €
	Nettomonatsmiete inkl. BK	739,30 €
	Umsatzsteuer 10%	73,93 €
	Bruttomonatsmiete inkl. BK/USt.	813,23 €

Heizkosten: werden derzeit mit € 70,47 zzgl. USt., in der gesetzlich vorgeschrieben Höhe monatlich akontiert

KONTAKT:

AREV Immobilien GmbH

LARA GERARD

Europaplatz 4, 4020 Linz, www.arev.at

T: 0732/ 605533-364, M: 0664/85 48 364,

lara.gerard@arev.at



TOLL AUFGETEILTE UND NEU SANIERTE 3 ZIMMER WOHNUNG

Fiedlerstraße 4, Top 05, 4040 Linz

Nebenkosten: Stromkosten werden direkt vom jeweiligen Versorgungsunternehmen vorgeschrieben

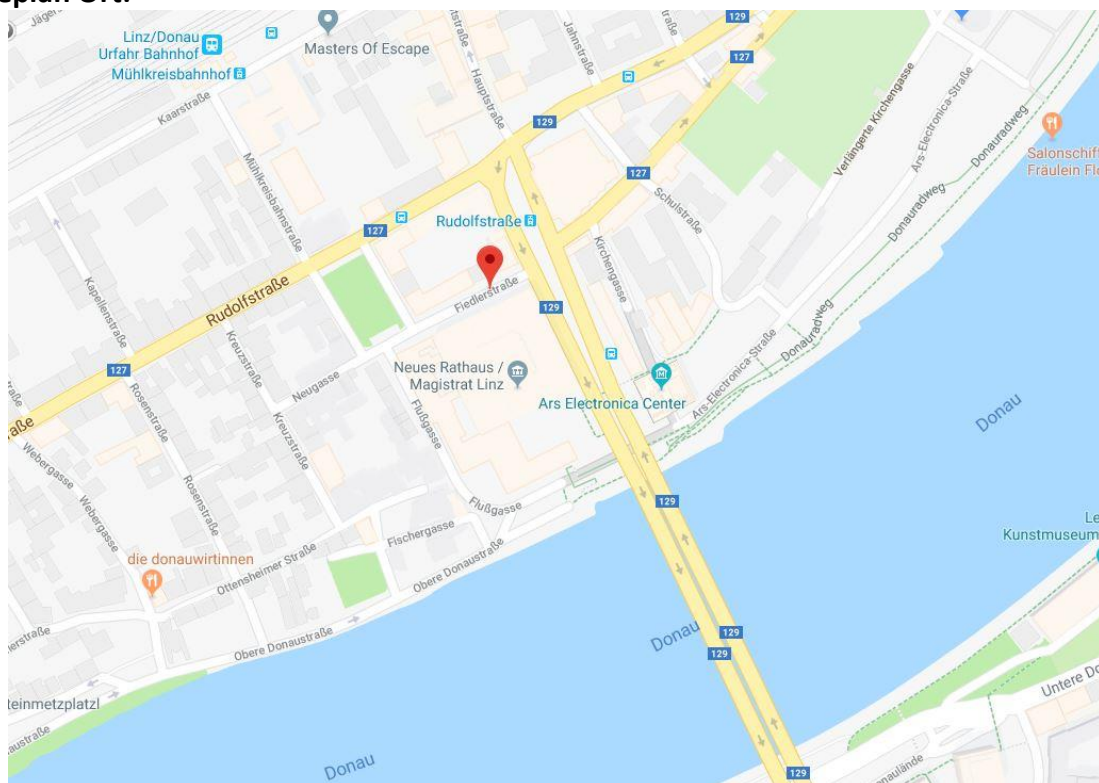
Küche: Auf Wunsch des Mieters kann vom Eigentümer eine neue Küche eingebaut werden; für die Küche würde eine Küchenmiete in der Höhe von ca. € 43,27 inkl. USt. verrechnet werden; eine Visualisierung der Küche ist dem Exposé angehängt.

Mietbeginn/Dauer: nach Absprache, befristet auf 4 Jahre

Kautiön: Die Kautiön in Höhe von **Euro 2.700,00** (in Worten: zweitausendsiebenhundert) kann per Überweisung hinterlegt werden.

Vermittlungsprovision: PROVISIONSFREI!

Lageplan Ort:



Grundriss:

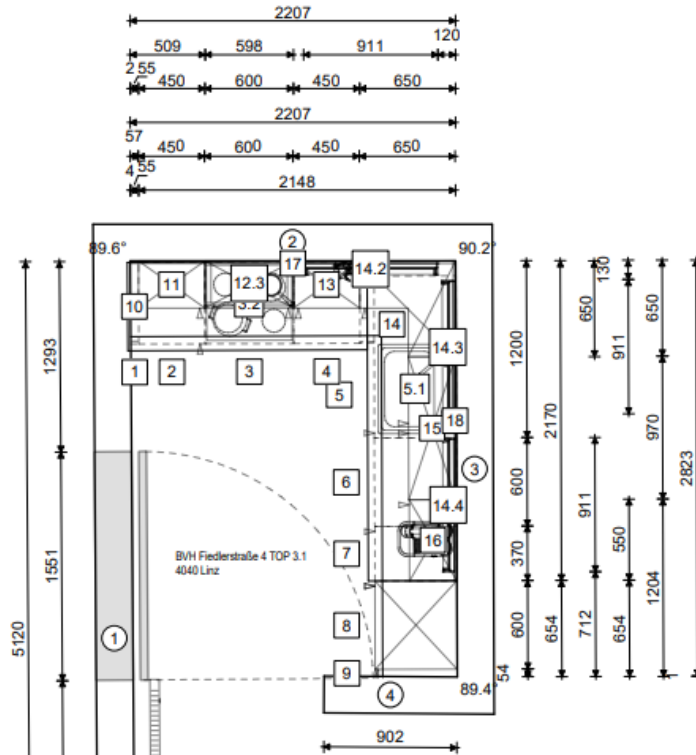


Grundrissplan ist nicht maßstabgetreu!

Angebot unverbindlich und freibleibend.

lara.gerard@arev.at
M: 0664 / 85 48 364

Küchenvisualisierung:



Fotos:



DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, ...) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

EMPFÄNGER

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:

(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;

Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);

Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)

Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssachen

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.

AUFBEWAHRUNGSFRISTEN

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

BETROFFENENRECHTE

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSGVO, Auskunft gemäß § 44 DSGVO (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSGVO. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse geschaeftsleitung@arev.at. Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSGVO wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

ALLGEMEINE BESTIMMUNG

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebundenen Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift

