

1210 Wien, Prager Straße 105 + 109  
Wohnbauprojekt: 1740823



**teamneunzehn-Gruppe**  
Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

Adresse	Stiege	Top	Etagen	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kaution
Prager Straße 105 + 109/1/14, 1210 Wien	1	14	2. OG	3	75,89 m <sup>2</sup>	6,36 m <sup>2</sup>			O	€ 1.385,00	€ 4.155,00
Prager Straße 105 + 109/2/38, 1210 Wien	2	38	3. OG	2	46,14 m <sup>2</sup>	1,48 m <sup>2</sup>	10,72 m <sup>2</sup>		NW	€ 995,01	€ 2.985,03
Prager Straße 105 + 109/2/65, 1210 Wien	2	65	1. DG	3	73,35 m <sup>2</sup>			33,50 m <sup>2</sup>	W	€ 1.395,00	€ 4.185,00
Prager Straße 105 + 109/5/47, 1210 Wien	5	47	4. OG	2	46,14 m <sup>2</sup>	1,48 m <sup>2</sup>	10,72 m <sup>2</sup>		N	€ 835,00	€ 2.505,00
Prager Straße 105 + 109/5/52, 1210 Wien	5	52	1. DG	2	58,53 m <sup>2</sup>			31,90 m <sup>2</sup>	S	€ 1.225,00	€ 3.675,00

#### Informationen

Befristung | 5 Jahre

#### Mietnebenkosten

Kaution | 3 Bruttomonatsmieten  
Provision | Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.