Ihre EHL Planmappe

Ackergasse 12, 2700 Wiener Neustadt

Wir leben Immobilien.

EHL

ACKER GASSE 12

TOP 04

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG:	62,32m²
WOHNFLÄCHE:	118,70m²
TERRASSE:	15,17m²
VORPLATZ:	5,87m²
LAGERFLÄCHE:	6,51m²
GARTEN:	87,00m²
VORGARTEN:	5,52m²

WOHN- ESSZIMMER:	40,64m²
KÜCHE:	7,68m²
VORRAUM:	3,33m²
WC:	2,15m²
AR 1:	3,62m²
AR 2:	2,78m²
Davon Raumhöhe < 1,50m	2,12m²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

BAUTRÄGER

athome
Wo das Leben zu Hause ist.

VERTRIEB

EHL Wir leben Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA

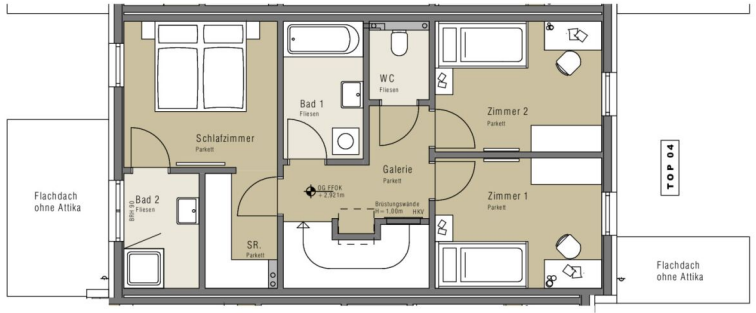
VARIO BAU VARIO-BAU Fertighaus GmbH

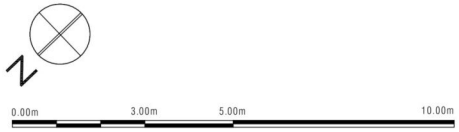
ARCHITEKTUR

MARKOM

0.00m 3.00m 5.00m 10.00m

Eventuelle Korrekturen aufgrund des weiteren technischen Ausarbeitung oder statischer Erfordernisse bleiben vorbehalten.
copyright VARIO BAU Fertighaus Ges.m.b.H. A-2700 Wr.Neustadt, Ackergasse 21, Tel.: +43 2622 23986, Fax: +43 2622 23986, www.variobau.at, e-mail: info@variobau.at





ACKER GASSE 12

TOP 04

OBERGESCHOSS

FLÄCHE OG:	56,38m²
WOHNFLÄCHE:	118,70m²
TERRASSE:	15,17m²
VORPLATZ:	5,87m²
LAGERFLÄCHE:	6,51m²
GARTEN:	87,00m²
VORGARTEN:	5,52m²

ZIMMER 1:	11,14m²
ZIMMER 2:	11,14m²
SCHLAFZIMMER:	11,54m²
SCHRANKRAUM:	4,19m²
GALERIE:	6,18m²
WC:	2,13m²
BAD 1:	5,64m²
BAD 2:	4,42m²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

BAUTRÄGER

athome
Wo das Leben zu Hause ist.

VERTRIEB

EHL Wir leben Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA

VARIO BAU VARIO-BAU Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM

Eventuelle Korrekturen aufgrund des weiteren technischen Ausarbeitung oder statischer Erfordernisse bleiben vorbehalten.
copyright VARIO BAU Fertighaus Ges.m.b.H. A-2700 Wr.Neustadt, Ackergasse 21, Tel.: +43 2622 23986, Fax: +43 2622 23986, www.variobau.at, e-mail: info@variobau.at

ACKER GASSE 12

TOP 06

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG:	62,32m²
WOHNFLÄCHE:	118,70m²
TERRASSE:	14,21m²
VORPLATZ:	5,87m²
LAGERFLÄCHE:	6,54m²
GARTEN:	84,44m²
VORGARTEN:	5,90m²

WOHN- ESSZIMMER:	40,64m²
KÜCHE:	7,68m²
VORRAUM:	3,33m²
WC:	2,15m²
AR 1:	3,62m²
AR 2:	2,78m²
Davon Raumhöhe < 1,50m	2,12m²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

N

0.00m 3.00m 5.00m 10.00m

BAUTRÄGER

athome
Wo das Leben zu Hause ist.

VERTRIEB

EHL Wir leben Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA

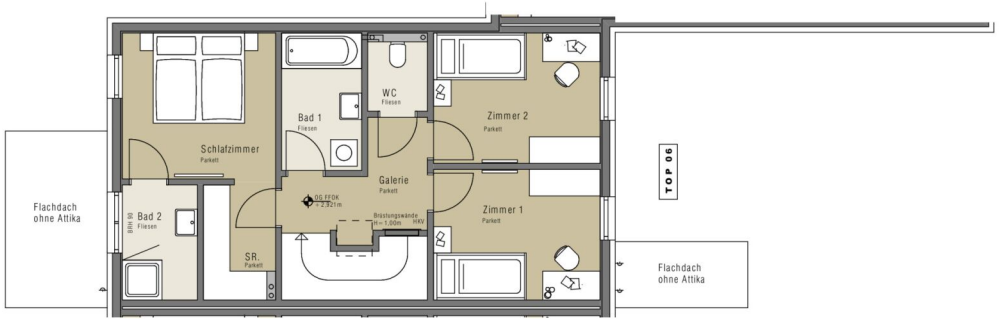
VARIO BAU VARIO-BAU Fertighaus GmbH

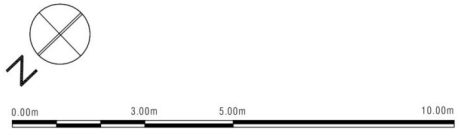
ARCHITEKTUR

MARKOM

Eventuelle Korrekturen aufgrund des weiteren technischen Ausarbeitung oder statischer Erfordernisse bleiben vorbehalten.
copyright VARIO BAU Fertighaus Ges.m.b.H. A-2700 Wr.Neustadt, Ackergasse 21, Tel.: +43 2622 89536, Fax: +43 2622 89986, www.variobau.at, e-mail: info@variobau.at

4 ZIMMER 118,98 m² WOHNFLÄCHE BRUTTOMIETE: 1.572,03 €





ACKER GASSE 12

TOP 06

OBERGESCHOSS

FLÄCHE OG:	56,38m²
WOHNFLÄCHE:	118,70m²
TERRASSE:	14,21m²
VORPLATZ:	5,87m²
LAGERFLÄCHE:	6,54m²
GARTEN:	84,44m²
VORGARTEN:	5,90m²

ZIMMER 1:	11,14m²
ZIMMER 2:	11,14m²
SCHLAFZIMMER:	11,54m²
SCHRANKRAUM:	4,19m²
GALERIE:	6,18m²
WC:	2,13m²
BAD 1:	5,64m²
BAD 2:	4,42m²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

BAUTRÄGER

athome
Wo das Leben zu Hause ist.

VERTRIEB

EHL Wir leben Immobilien.

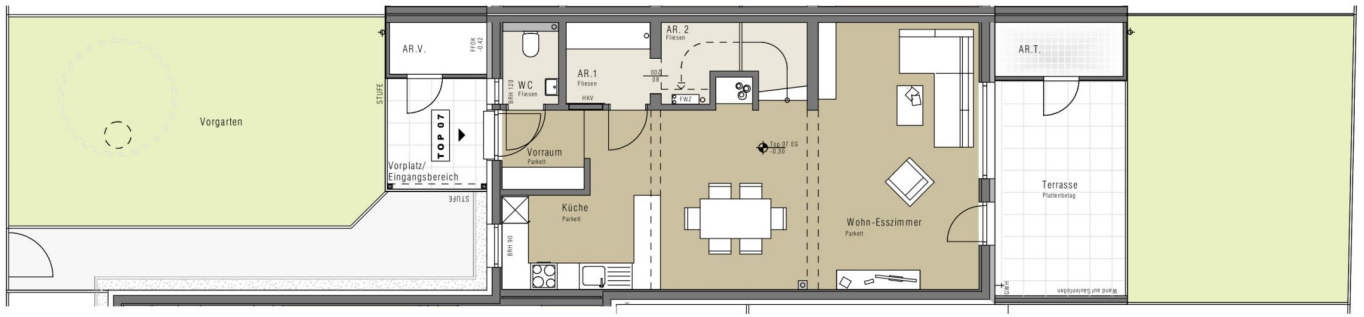
AUSFÜHRENDE FIRMA

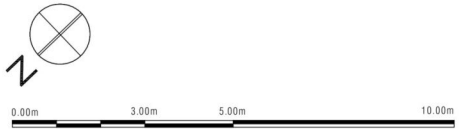
VARIO BAU VARIO-BAU Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM

Eventuelle Korrekturen aufgrund des weiteren technischen Ausarbeitung oder statischer Erfordernisse bleiben vorbehalten.
copyright VARIO BAU Fertighaus Ges.m.b.H. A-2700 Wr.Neustadt, Ackergasse 21, Tel.: +43 2622 23986, Fax: +43 2622 23986, www.variobau.at, e-mail: info@variobau.at





ACKER GASSE 12

TOP 07

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG:	62,24m²
WOHNFLÄCHE:	118,13m²
TERRASSE:	14,58m²
VORPLATZ:	5,87m²
LAGERFLÄCHE:	6,13m²
GARTEN:	33,52m²
VORGARTEN:	58,59m²

WOHN- ESSZIMMER:	40,51m²
KÜCHE:	7,64m²
VORRAUM:	3,33m²
WC:	2,08m²
AR 1:	3,52m²
AR 2:	2,78m²
Davon Raumhöhe < 1,50m	2,12m²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

BAUTRÄGER

athome
Wo das Leben zu Hause ist.

VERTRIEB

EHL Wir leben Immobilien.

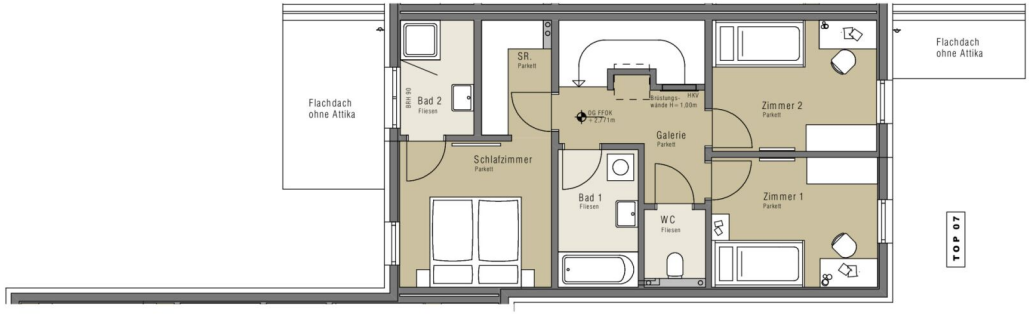
AUSFÜHRENDE FIRMA

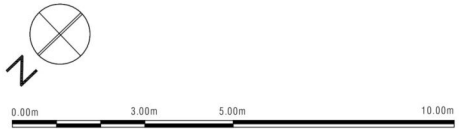
VARIO BAU VARIO-BAU Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM

Eventuelle Korrekturen aufgrund des weiteren technischen Ausarbeitung oder statischer Erfordernisse bleiben vorbehalten.
copyright VARIO BAU Fertighaus Ges.m.b.H. A-2700 Wr.Neustadt, Ackergasse 21, Tel.: +43 2622 23986, Fax: +43 2622 23986, www.variobau.at, e-mail: info@variobau.at





ACKER GASSE 12

TOP 07

OBERGESCHOSS

FLÄCHE OG:	55,89m²
WOHNFLÄCHE:	118,13m²
TERRASSE:	14,58m²
VORPLATZ:	5,87m²
LAGERFLÄCHE:	6,13m²
GARTEN:	33,52m²
VORGARTEN:	58,59m²

ZIMMER 1:	11,03m²
ZIMMER 2:	11,03m²
SCHLAFZIMMER:	11,41m²
SCHRANKRAUM:	4,06m²
GALERIE:	6,22m²
WC:	2,17m²
BAD 1:	5,64m²
BAD 2:	4,33m²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

BAUTRÄGER

athome
Wo das Leben zu Hause ist.

VERTRIEB

EHL Wir leben Immobilien.

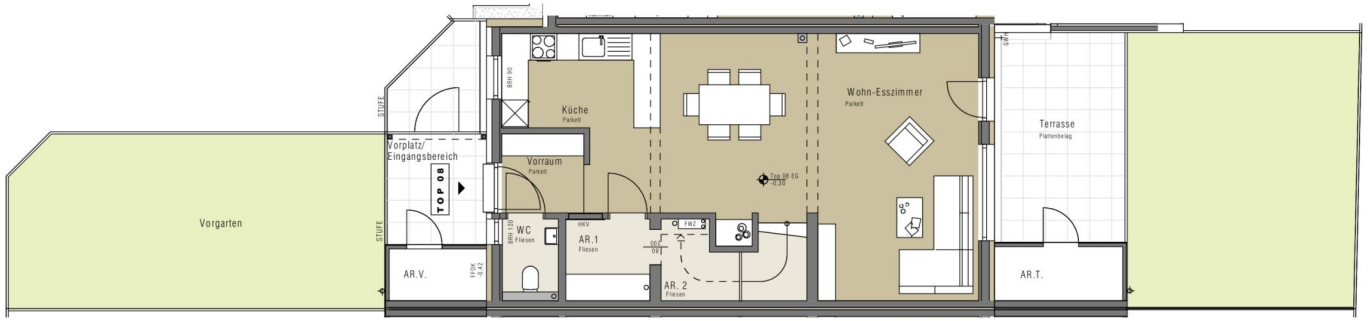
AUSFÜHRENDE FIRMA

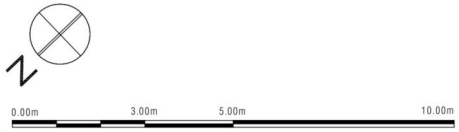
VARIO BAU VARIO-BAU Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM

Eventuelle Korrekturen aufgrund des weiteren technischen Ausarbeitung oder statischer Erfordernisse bleiben vorbehalten.
copyright VARIO BAU Fertighaus Ges.m.b.H. A-2700 Wr.Neustadt, Ackergasse 21, Tel.: +43 2622 29936, Fax: +43 2622 29986, www.variobau.at, e-mail: info@variobau.at





WOHN- ESSZIMMER:	40,51m²
KÜCHE:	7,64m²
VORRAUM:	3,33m²
WC:	2,08m²
AR 1:	3,52m²
AR 2:	2,78m²
Davon Raumhöhe < 1,50m	2,12m²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

ACKER GASSE 12

TOP 08

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG:	62,24m²
WOHNFLÄCHE:	118,14m²
TERRASSE:	14,23m²
VORPLATZ:	5,87m²
LAGERFLÄCHE:	6,13m²
GARTEN:	32,73m²
VORGARTEN:	33,78m²

BAUTRÄGER

athome
Wo das Leben zu Hause ist.

VERTRIEB

EHL Wir leben Immobilien.

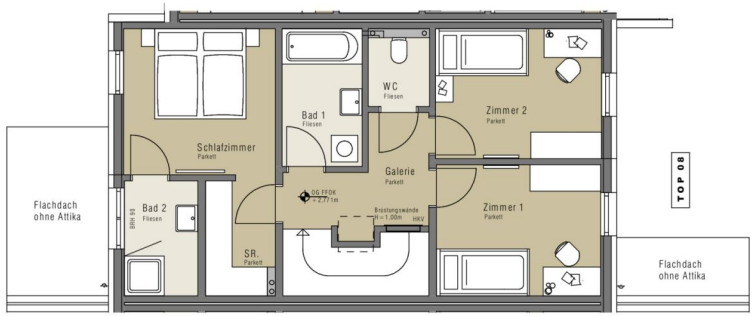
AUSFÜHRENDE FIRMA

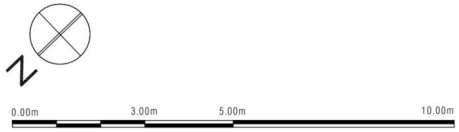
VARIO BAU VARIO-BAU Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM

Eventuelle Korrekturen aufgrund des weiteren technischen Ausarbeitung oder statischer Erfordernisse bleiben vorbehalten
copyright VARIO BAU Fertighaus Ges.m.b.H. A-2700 Wr.Neustadt Ackergasse 21 Tel.: +43 2622 23986 Fax: +43 2622 23986 www.variobau.at e-mail: info@variobau.at





ACKER GASSE 12

TOP 08

OBERGESCHOSS

FLÄCHE OG:	55,90m²
WOHNFLÄCHE:	118,14m²
TERRASSE:	14,23m²
VORPLATZ:	5,87m²
LAGERFLÄCHE:	6,13m²
GARTEN:	32,73m²
VORGARTEN:	33,78m²

ZIMMER 1:	11,03m²
ZIMMER 2:	11,03m²
SCHLAFZIMMER:	11,41m²
SCHRANKRAUM:	4,06m²
GALERIE:	6,22m²
WC:	2,17m²
BAD 1:	5,64m²
BAD 2:	4,33m²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

BAUTRÄGER

athome
Wo das Leben zu Hause ist.

VERTRIEB

EHL Wir leben Immobilien.

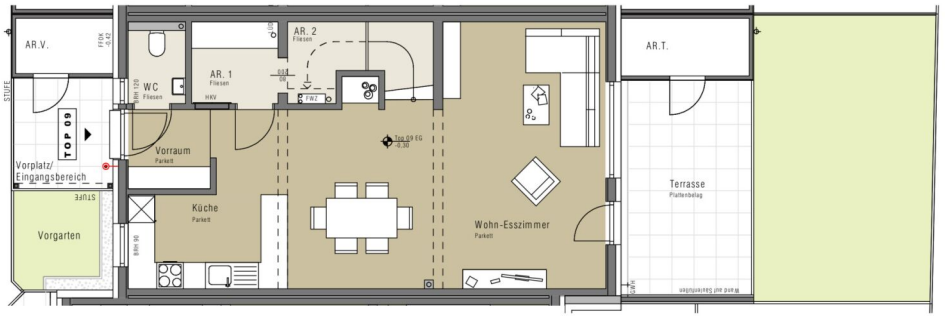
AUSFÜHRENDE FIRMA

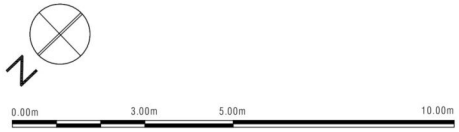
VARIO BAU VARIO-BAU Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM

Eventuelle Korrekturen aufgrund des weiteren technischen Ausarbeitung oder statischer Erfordernisse bleiben vorbehalten.
copyright VARIO BAU Fertighaus Ges.m.b.H. A-2700 Wr.Neustadt, Ackergasse 21, Tel.: +43 2622 29336, Fax: +43 2622 29986, www.variobau.at, e-mail: info@variobau.at





ACKER GASSE 12

TOP 09

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG:	62,32m²
WOHNFLÄCHE:	118,70m²
TERRASSE:	14,56m²
VORPLATZ:	5,87m²
LAGERFLÄCHE:	6,54m²
GARTEN:	26,94m²
VORGARTEN:	5,14m²

WOHN- ESSZIMMER:	40,64m²
KÜCHE:	7,68m²
VORRAUM:	3,33m²
WC:	2,15m²
AR 1:	3,62m²
AR 2:	2,78m²
Davon Raumhöhe < 1,50m	2,12m²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

BAUTRÄGER

athome
Wo das Leben zu Hause ist.

VERTRIEB

EHL Wir leben Immobilien.

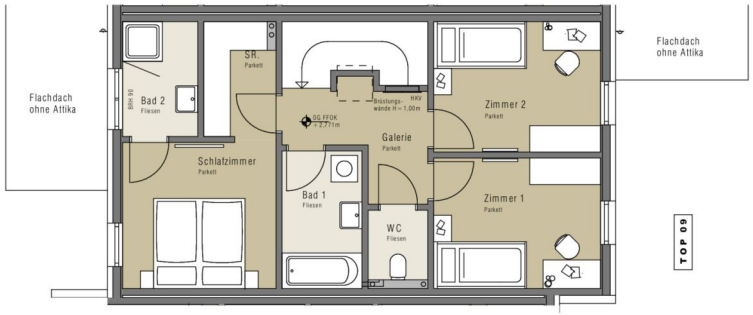
AUSFÜHRENDE FIRMA

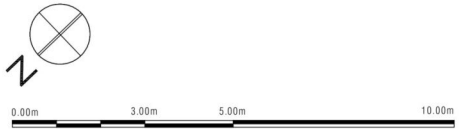
VARIO BAU VARIO-BAU Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM

Eventuelle Korrekturen aufgrund des weiteren technischen Ausarbeitung oder statischer Erfordernisse bleiben vorbehalten.
copyright VARIO BAU Fertighaus Ges.m.b.H. A-2700 Wr.Neustadt, Ackergasse 21, Tel.: +43 2622 23986, Fax: +43 2622 23986, www.variobau.at, e-mail: info@variobau.at





ACKER GASSE 12

TOP 09

OBERGESCHOSS

FLÄCHE OG:	56,38m²
WOHNFLÄCHE:	118,70m²
TERRASSE:	14,56m²
VORPLATZ:	5,87m²
LAGERFLÄCHE:	6,54m²
GARTEN:	26,94m²
VORGARTEN:	5,14m²

ZIMMER 1:	11,14m²
ZIMMER 2:	11,14m²
SCHLAFZIMMER:	11,54m²
SCHRANKRAUM:	4,19m²
GALERIE:	6,18m²
WC:	2,13m²
BAD 1:	5,64m²
BAD 2:	4,42m²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

BAUTRÄGER

athome
Wo das Leben zu Hause ist.

VERTRIEB

EHL Wir leben Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA

VARIO BAU VARIO-BAU Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

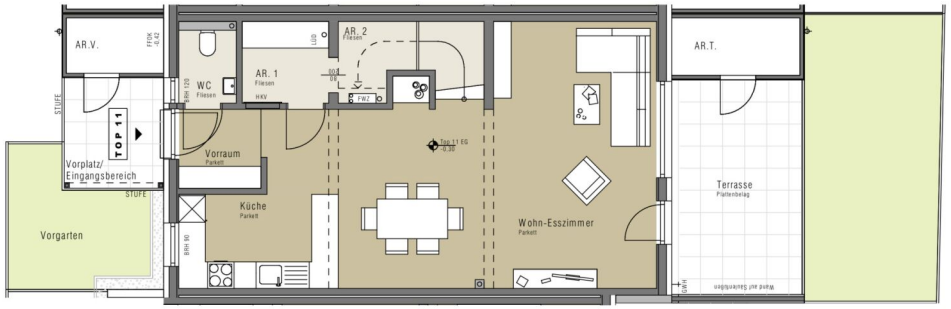
MARKOM

Eventuelle Korrekturen aufgrund des weiteren technischen Ausarbeitung oder statischer Erfordernisse bleiben vorbehalten.
copyright VARIO BAU Fertighaus Ges.m.b.H. A-2700 Wr.Neustadt, Ackergasse 21, Tel.: +43 2622 29336, Fax: +43 2622 29366, www.variobau.at, e-mail: info@variobau.at

Ackergasse 12, 2700 Wiener Neustadt

TOP 11

ACKER GASSE 12



TOP 11

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG:	62,32m²
WOHNFLÄCHE:	118,70m²
TERRASSE:	14,56m²
VORPLATZ:	5,87m²
LAGERFLÄCHE:	6,54m²
GARTEN:	20,40m²
VORGARTEN:	9,40m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben zu Hause ist.

VERTRIEB

EHL Wir leben Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA

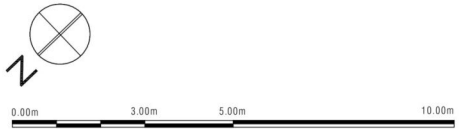
VARIO BAU VARIO-BAU Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM

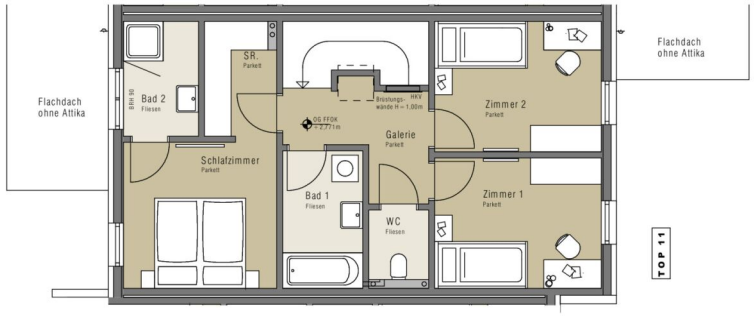
WOHN- ESSZIMMER:	40,64m²
KÜCHE:	7,68m²
VORRAUM:	3,33m²
WC:	2,15m²
AR 1:	3,62m²
AR 2:	2,78m²
Davon Raumhöhe < 1,50m	2,12m²

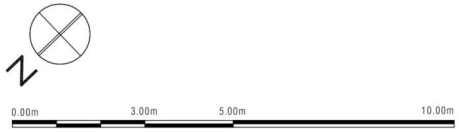
Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



4 ZIMMER 118,98 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.447,03 €





ACKER GASSE 12

TOP 11

OBERGESCHOSS

FLÄCHE OG:	56,38m²
WOHNFLÄCHE:	118,70m²
TERRASSE:	14,56m²
VORPLATZ:	5,87m²
LAGERFLÄCHE:	6,54m²
GARTEN:	20,40m²
VORGARTEN:	9,40m²

ZIMMER 1:	11,14m²
ZIMMER 2:	11,14m²
SCHLAFZIMMER:	11,54m²
SCHRANKRAUM:	4,19m²
GALERIE:	6,18m²
WC:	2,13m²
BAD 1:	5,64m²
BAD 2:	4,42m²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Leistungsumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

BAUTRÄGER

athome
Wo das Leben zu Hause ist.

VERTRIEB

EHL Wir leben Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA

VARIO BAU VARIO-BAU Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM

Eventuelle Korrekturen aufgrund des weiteren technischen Ausarbeitung oder statischer Erfordernisse bleiben vorbehalten.
copyright VARIO BAU Fertighaus Ges.m.b.H., A-2700 Wr.Neustadt, Ackergasse 21, Tel.: +43 2622 23986, Fax: +43 2622 23986, www.variobau.at, e-mail: info@variobau.at

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8–10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | **wohnung.at**

FIABCI ÖVI RICS SV Urban Land Institute

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Wir leben Immobilien. EHL