Preisliste für Süßenbrunner Straße 61, 1220 Wien

12 November, 2026 - 9:30

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
01	aktiv	EG	3	ca. 66,02 m²	ca. 51,39 m²	ca. 8,75 m²			ca. 2,74 m²	ca. 73,35 m²	395.715,00 €	474.858,00 €		
02	reserviert	EG	4	ca. 76,59 m²	ca. 58,38 m²	ca. 8,75 m²			ca. 2,74 m²	ca. 84,62 m²	460.815,00 €	552.978,00 €		
03	aktiv	EG	4	ca. 71,78 m²	ca. 57,61 m²	ca. 8,75 m²			ca. 2,74 m²	ca. 79,73 m²	433.845,00 €	520.614,00 €		
04	reserviert	EG	4	ca. 88 m²	ca. 73,8 m²	ca. 10,25 m²			ca. 2,74 m²	ca. 97,94 m²	533.355,00 €	640.026,00 €		
05	reserviert	EG	4	ca. 87,59 m²	ca. 71,4 m²	ca. 11,39 m²			ca. 2,74 m²	ca. 97,58 m²	531.495,00 €	637.794,00 €		
06	vermittelt	1. Etage	3	ca. 55,32 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,74 m²	ca. 59,31 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
07	reserviert	1. Etage	3	ca. 55,02 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,74 m²	ca. 59,01 m²	328.755,00 €	394.506,00 €		
08	reserviert	1. Etage	2	ca. 37,43 m²			ca. 6,44 m²		ca. 2,92 m²	ca. 40,65 m²	219.945,00 €	263.934,00 €		
09	vermittelt	1. Etage	2	ca. 37,16 m²			ca. 6,44 m²		ca. 3,03 m²	ca. 40,38 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
10	vermittelt	1. Etage	2	ca. 37,65 m²			ca. 6,44 m²		ca. 2,85 m²	ca. 40,87 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
11	aktiv	1. Etage	3	ca. 53,74 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,85 m²	ca. 57,73 m²	312.015,00 €	374.418,00 €		
12	aktiv	1. Etage	2	ca. 38,1 m²			ca. 6,44 m²		ca. 2,85 m²	ca. 41,32 m²	223.665,00 €	268.398,00 €		
13	reserviert	1. Etage	2	ca. 37,7 m²			ca. 6,44 m²		ca. 2,66 m²	ca. 40,92 m²	220.875,00 €	265.050,00 €		
14	aktiv	1. Etage	4	ca. 76,94 m²			ca. 9,94 m²		ca. 3,04 m²	ca. 81,91 m²	451.515,00 €	541.818,00 €		
15	aktiv	1. Etage	3	ca. 55,02 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,8 m²	ca. 59,01 m²	325.965,00 €	391.158,00 €		
16	aktiv	1. Etage	2	ca. 37,96 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,8 m²	ca. 41,95 m²	232.035,00 €	278.442,00 €		
17	aktiv	1. Etage	2	ca. 38,01 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,8 m²	ca. 42 m²	232.035,00 €	278.442,00 €		
18	reserviert	1. Etage	2	ca. 36,58 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,8 m²	ca. 40,57 m²	223.665,00 €	268.398,00 €		
19	aktiv	2. Etage	3	ca. 55,32 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,8 m²	ca. 59,31 m²	332.475,00 €	398.970,00 €		
20	vermittelt	2. Etage	3	ca. 55,02 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,8 m²	ca. 59,01 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
21	reserviert	2. Etage	2	ca. 37,54 m²			ca. 6,44 m²		ca. 5 m²	ca. 40,76 m²	222.735,00 €	267.282,00 €		
22	aktiv	2. Etage	2	ca. 37,3 m²			ca. 6,44 m²		ca. 2,83 m²	ca. 40,52 m²	221.805,00 €	266.166,00 €		
23	aktiv	2. Etage	2	ca. 37,76 m²			ca. 6,44 m²		ca. 2,83 m²	ca. 40,98 m²	224.595,00 €	269.514,00 €		
24	vermittelt	2. Etage	3	ca. 53,88 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,83 m²	ca. 57,87 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
25	aktiv	2. Etage	2	ca. 38,23 m²			ca. 6,44 m²		ca. 2,83 m²	ca. 41,45 m²	227.385,00 €	272.862,00 €		
26	aktiv	2. Etage	2	ca. 37,82 m²			ca. 6,44 m²		ca. 2,83 m²	ca. 41,04 m²	224595,00 €	269514,00 €		
27	aktiv	2. Etage	4	ca. 77,66 m²			ca. 9,94 m²		ca. 2,83 m²	ca. 82,64 m²	459.885,00 €	551.862,00 €		
28	aktiv	2. Etage	3	ca. 55,2 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,83 m²	ca. 59,19 m²	329.685,00 €	395.622,00 €		
29	aktiv	2. Etage	2	ca. 38,12 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,83 m²	ca. 42,11 m²	234.825,00 €	281.790,00 €		
30	reserviert	2. Etage	3	ca. 60,38 m²		ca. 10,52 m²			ca. 2,83 m²	ca. 63,01 m²	350.145,00 €	420.174,00 €		
31	vermittelt	1. DG	4	ca. 90,26 m²		ca. 25,38 m²			ca. 2,83 m²	ca. 96,61 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
32	aktiv	1. DG	3	ca. 55,02 m²		ca. 31,12 m²			ca. 2,83 m²	ca. 62,74 m²	353.865,00 €	424.638,00 €		
33	reserviert	1. DG	2	ca. 45,87 m²		ca. 25,37 m²			ca. 2,83 m²	ca. 52,13 m²	293.415,00 €	352.098,00 €		
34	vermittelt	1. DG	3	ca. 54,79 m²		ca. 29,31 m²			ca. 2,83 m²	ca. 62,12 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
35	vermittelt	1. DG	2	ca. 46,57 m²		ca. 12,34 m²			ca. 2,83 m²	ca. 49,66 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
36	reserviert	1. DG	4	ca. 86,56 m²		ca. 28,4 m²			ca. 2,83 m²	ca. 93,66 m²	524.985,00 €	629.982,00 €		

Information

VertragserrichterIn: Weinrauch Rechtsanwälte GmbH
voraussichtliche Fertigstellung: - Ende 2028

Betriebskostenschätzung - Details folgen

Betriebskosten: Info folgt
Betriebsk. Stellplatz: Info folgt

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)
Provision: provisionsfrei

Optional

Stellplätze: 20 Stk.
Küchen: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.