

# Peterstalstraße 31, 8042 Graz

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
87257	1	EG	2	S	49,54	67,85		23,86	63,83	€ 3.956,74	€ 291.791,00	€ 268.477,00
87258	2	EG	4	S	93,12	114,55		27,99	74,30	€ 4.337,93	€ 540.096,00	€ 496.888,00
87259	3	EG	4	W	79,47	101,75		25,74	94,08	€ 4.167,67	€ 460.926,00	€ 424.052,00
87260	4	EG	2	N	48,33	59,67		16,37	31,59	€ 4.379,23	€ 284.050,00	€ 261.326,00
87262	6	1. Etage	4	S	96,36	109,98	27,23			€ 4.451,74	€ 532.152,00	€ 489.580,00
87263	7	1. Etage	4	W	79,57	92,05	24,97			€ 4.612,31	€ 461.506,00	€ 424.586,00
87264	8	1. Etage	2	N	48,43	57,84	18,83			€ 4.458,28	€ 280.314,00	€ 257.889,00
87265	9	2. Etage	4	N	93,56	124,30		61,49		€ 4.978,73	€ 672.696,00	€ 618.881,00
87266	10	2. Etage	4	S	96,73	120,88		48,31		€ 5.145,81	€ 676.143,00	€ 622.051,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: August 2026

Ein Stellplatz kann um € 26.680,- angekauft werden.