

Exklusives Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten und hochwertiger Ausstattung in traumhaft ruhiger Siedlungslage Buchleiten / Vöcklabruck



**1A
Lage**

Objekttyp
Zweifamilienhaus

Wohnnutzfläche
Wohnung 1 ca. 69 m²
Wohnung 2 ca. 135 m²
Gesamt ca. 218 m²

Zimmer
6-Zimmer

Grundstücksgröße
ca. 741 m²

Energieausweis
HWB Ref,SK 105
F_{GEE,SK} 1,41

Terrasse EG ca. 15 m²
Balkon OG ca. 15 m²
Garage ca. 31,39 m²



Im Falle einer positiven Vermittlung dürfen wir 3 % Provision + 20% USt. in Rechnung stellen.
Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

Kontakt:

Mag. Walter Leinweber
M: +43 664 136 81 76
M: wl@immobilientreuhand.info

Irfan Ameti, MBA
M: +43 664 88 67 28 22
M: ia@immobilientreuhand.info

Website: www.immobilientreuhand.info
Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos
Büro: Seestraße 8, 4844 Regau



Stand: 07.05.2026

Pläne und Darstellungen sind geistiges Eigentum der Fa. Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuhand GmbH und unterliegt dem Urheberrecht. Es werden in jedem Fall nur die gesetzlichen Mindestanforderungen erfüllt. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an die dritte Person oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist daher verboten. Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Käufer beigestellten Unterlagen. Eine Haftung des Maklers, sofern sie nicht auf grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz beruht, wird ausgeschlossen. Geringfügige Abweichungen der Flächen zum Nutzwertgutachten möglich. Druck- Satzfehler, Fehler und Irrtümer vorbehalten. Grafikdesign: Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuhand GmbH. Die verwendeten Fotos sind ein Eigentum von Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuhand GmbH.