Preisliste für Süßenbrunner Straße 67, 1220 Wien

12 November, 2026 - 9:29

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
01	aktiv	EG			ca. 92,2 m²					ca. 404,72 m²	1.732.125,00 €	2.078.550,00 €		
02	reserviert	EG	3	ca. 54,7 m²	ca. 56,5 m²	ca. 12,7 m²			ca. 2,1 m²	ca. 63,53 m²	346.425,00 €	415.710,00 €		
03	reserviert	EG	3	ca. 54,7 m²	ca. 41,3 m²	ca. 11,5 m²			ca. 2,1 m²	ca. 61,71 m²	336.195,00 €	403.434,00 €		
04	aktiv	1. Etage	2	ca. 37,3 m²			ca. 5,9 m²		ca. 2,1 m²	ca. 40,25 m²	213.435,00 €	256.122,00 €		
05	aktiv	1. Etage	2	ca. 37,3 m²			ca. 5,9 m²		ca. 2,2 m²	ca. 40,25 m²	213.435,00 €	256.122,00 €		
06	aktiv	1. Etage	4	ca. 82,4 m²			ca. 23,2 m²		ca. 2,2 m²	ca. 94 m²	516.615,00 €	619.938,00 €		
07	aktiv	1. Etage	2	ca. 36,8 m²			ca. 5,9 m²		ca. 2,2 m²	ca. 39,75 m²	211.575,00 €	253.890,00 €		
08	reserviert	1. Etage	2	ca. 36,8 m²			ca. 5,9 m²		ca. 2,3 m²	ca. 39,75 m²	211.575,00 €	253.890,00 €		
09	aktiv	1. Etage	3	ca. 55,8 m²			ca. 8,6 m²		ca. 2,4 m²	ca. 60,1 m²	319.455,00 €	383.346,00 €		
10	aktiv	1. Etage	3	ca. 56 m²			ca. 8,6 m²		ca. 2,4 m²	ca. 60,3 m²	320.385,00 €	384.462,00 €		
11	aktiv	1. Etage	3	ca. 56,1 m²			ca. 8,6 m²		ca. 2,5 m²	ca. 60,4 m²	320.385,00 €	384.462,00 €		
12	aktiv	1. Etage	4	ca. 82,9 m²			ca. 22,7 m²		ca. 2,5 m²	ca. 94,25 m²	517.545,00 €	621.054,00 €		
13	aktiv	1. Etage	3	ca. 55,9 m²		ca. 36,3 m²	ca. 5,4 m²		ca. 2,5 m²	ca. 67,68 m²	368.745,00 €	442.94,00 €		
14	reserviert	1. Etage	2	ca. 37,3 m²			ca. 5,9 m²		ca. 2,7 m²	ca. 40,25 m²	209.715,00 €	251.658,00 €		
15	reserviert	1. Etage	2	ca. 37,3 m²			ca. 5,9 m²		ca. 3,2 m²	ca. 40,25 m²	209.715,00 €	251.658,00 €		
16	aktiv	2. Etage	2	ca. 37,4 m²			ca. 5,9 m²		ca. 3,2 m²	ca. 40,35 m²	219.945,00 €	263.934,00 €		
17	reserviert	2. Etage	2	ca. 37,3 m²			ca. 5,9 m²		ca. 3,2 m²	ca. 40,25 m²	219.015,00 €	262.818,00 €		
18	aktiv	2. Etage	4	ca. 82,4 m²			ca. 23,2 m²		ca. 3,3 m²	ca. 94 m²	524.985,00 €	629.982,00 €		
19	aktiv	2. Etage	2	ca. 36,8 m²			ca. 5,9 m²		ca. 3,3 m²	ca. 39,75 m²	217.155,00 €	260.586,00 €		
20	aktiv	2. Etage	2	ca. 36,8 m²			ca. 5,9 m²		ca. 3,3 m²	ca. 39,75 m²	217.155,00 €	260.586,00 €		
21	aktiv	2. Etage	3	ca. 55,8 m²			ca. 8,6 m²		ca. 3,3 m²	ca. 60,1 m²	327.825,00 €	393.390,00 €		
22	aktiv	2. Etage	3	ca. 56 m²			ca. 8,6 m²		ca. 3,3 m²	ca. 60,3 m²	328.755,00 €	394.506,00 €		
23	aktiv	2. Etage	3	ca. 56,1 m²			ca. 8,6 m²		ca. 3,5 m²	ca. 60,4 m²	328.755,00 €	394.506,00 €		
24	aktiv	2. Etage	4	ca. 82,9 m²			ca. 22,7 m²		ca. 3,5 m²	ca. 94,25 m²	526.845,00 €	632.214,00 €		
25	aktiv	2. Etage	3	ca. 56 m²			ca. 15,2 m²		ca. 3,5 m²	ca. 63,6 m²	346.425,00 €	415.710,00 €		
26	reserviert	2. Etage	2	ca. 37,3 m²			ca. 5,9 m²		ca. 3,5 m²	ca. 40,25 m²	209.715,00 €	251.658,00 €		
27	aktiv	2. Etage	2	ca. 37,3 m²			ca. 5,9 m²		ca. 3,5 m²	ca. 40,25 m²	219.015,00 €	262.818,00 €		
28	reserviert	1. DG	2	ca. 37,3 m²			ca. 5,9 m²		ca. 3,5 m²	ca. 40,25 m²	229.245,00 €	275.094,00 €		
29	reserviert	1. DG	2	ca. 37,3 m²			ca. 5,9 m²		ca. 3,5 m²	ca. 40,25 m²	229.245,00 €	275.094,00 €		
30	aktiv	1. DG	4	ca. 82,4 m²			ca. 23,2 m²		ca. 3,6 m²	ca. 94 m²	534.285,00 €	641.142,00 €		
31	aktiv	1. DG	2	ca. 36,8 m²			ca. 5,9 m²		ca. 3,6 m²	ca. 39,75 m²	226.455,00 €	271.746,00 €		
32	vermittelt	1. DG	2	ca. 36,8 m²			ca. 5,9 m²		ca. 3,7 m²	ca. 39,75 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
33	aktiv	1. DG	3	ca. 55,1 m²		ca. 27 m²			ca. 3,8 m²	ca. 61,85 m²	352.005,00 €	422.406,00 €		
34	reserviert	1. DG	4	ca. 80,9 m²		ca. 62,3 m²			ca. 4 m²	ca. 96,48 m²	548.235,00 €	657.882,00 €		

Information

VertragserrichterIn: Weinrauch Rechtsanwälte GmbH
voraussichtliche Fertigstellung: - Ende 2028

Betriebskostenschätzung - Details folgen

Betriebskosten: Info folgt
Betriebsk. Stellplatz: Info folgt

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)
Provision: provisionsfrei

Optional

Stellplätze: 20 Stk.
Küchen: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.