

Ihre EHL Planmappe

Otto-Preminger-Straße 16, 1030 Wien

Wir leben
Immobilien.

EHL



VILLAGE IM DRITTEN

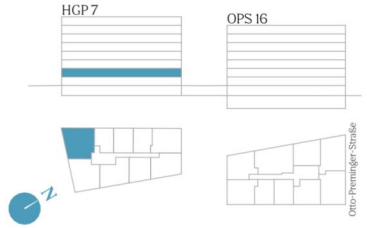
Top 06

Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	86,72m²
Balkon	19,39m²
Kellerabteil - Nr. 06	3,52m²

Kontakt

DECUS IMMOBILIEN · EDEX · EHL

wohnen@villageimdritten.at



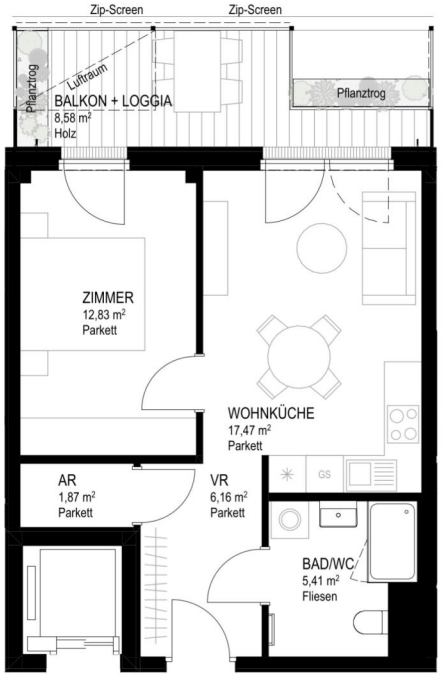
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 86,72 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 695.000,00, ANLEGER: € 625.500,00



VILLAGE IM DRITTEN

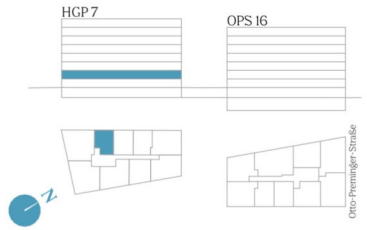
Top 07

Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m²
Balkon	4,91m²
Loggia	3,67m²
Kellerabteil - Nr. 07	2,80m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



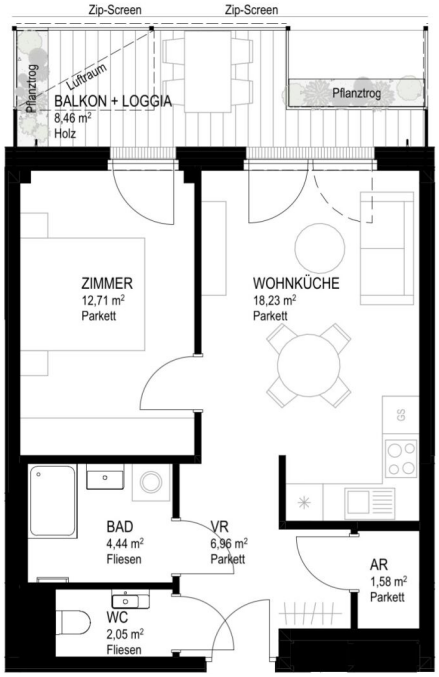
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 43,74 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 354.000,00, ANLEGER: € 318.600,00



VILLAGE IM DRITTEN

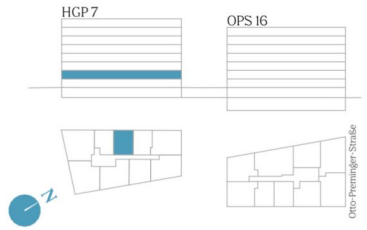
Top 08

Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m²
Balkon	4,84m²
Loggia	3,62m²
Kellerabteil - Nr. 08	2,56m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

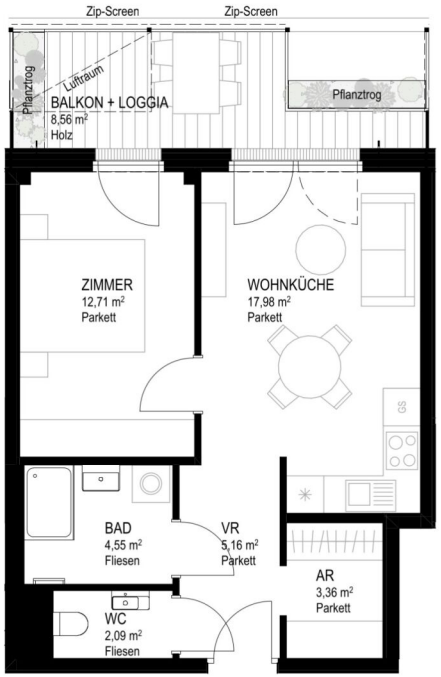


Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

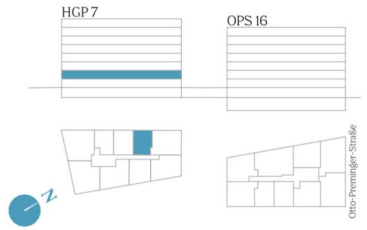
Top 09

Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,85m²
Balkon	4,90m²
Loggia	3,66m²
Kellerabteil - Nr. 09	1,98m²

Kontakt

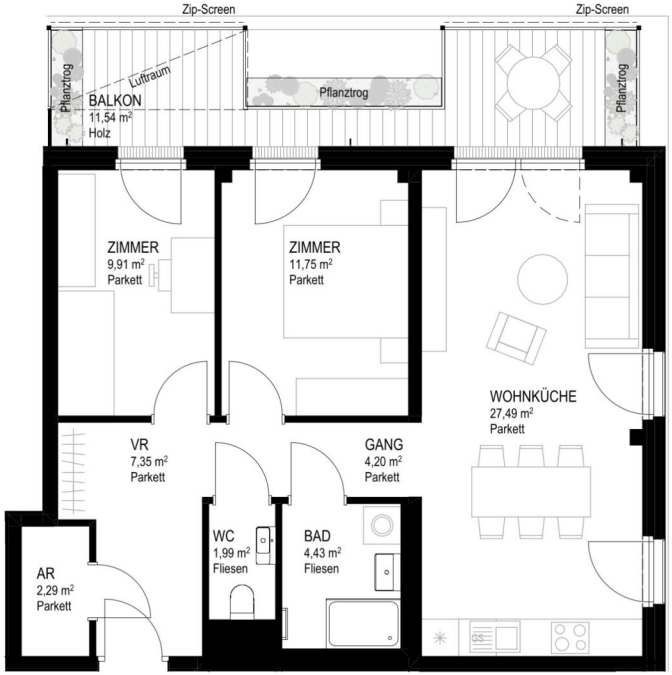
wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

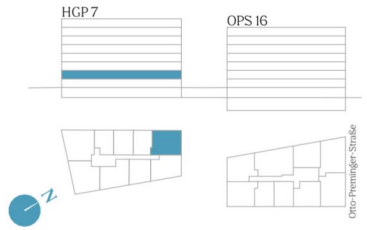
Top 10

Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,41m²
Balkon	11,54m²
Kellerabteil - Nr. 10	3,51m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



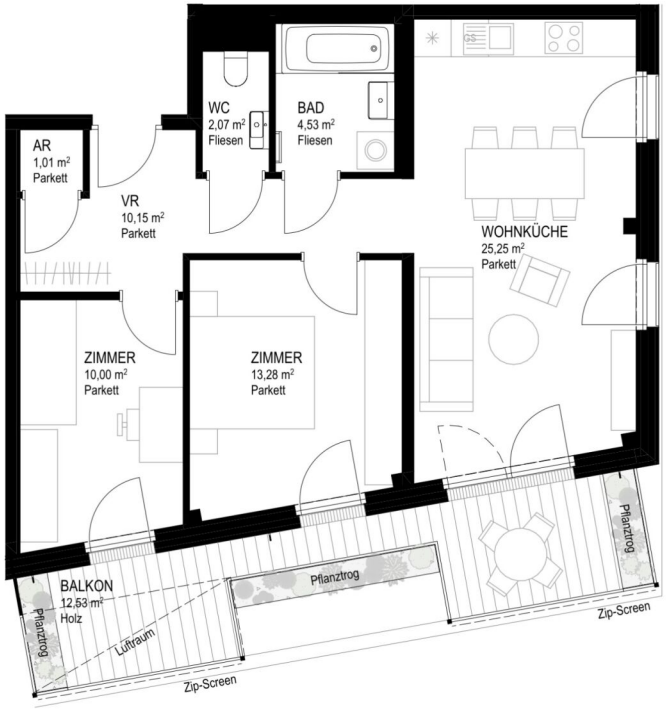
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 69,41 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 494.100,00

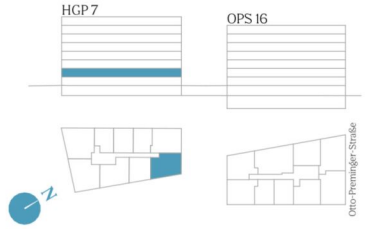


VILLAGE IM DRITTEN

Top 11
Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A
Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m²
Balkon	12,53m²
Kellerabteil - Nr. 11	3,47m²

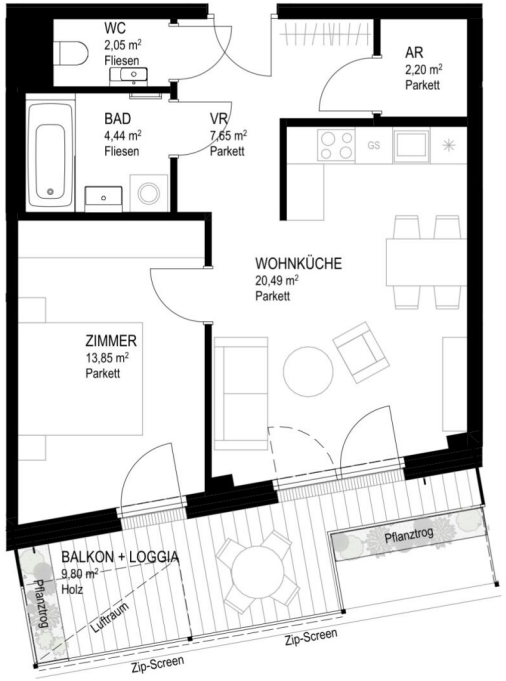


Kontakt
wohnen@villageimdritten.at

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

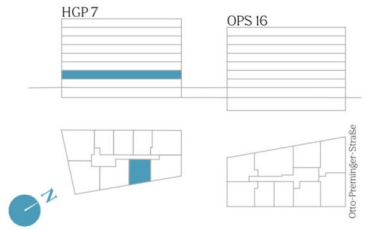


VILLAGE IM DRITTEN

Top 12
Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A
Lage im Quartier





Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m²
Balkon	5,63m²
Loggia	4,17m²
Kellerabteil - Nr. 12	3,08m²

Kontakt

DECUS IMMOBILIEN · EDEX · EHL

wohnen@villageimdritten.at



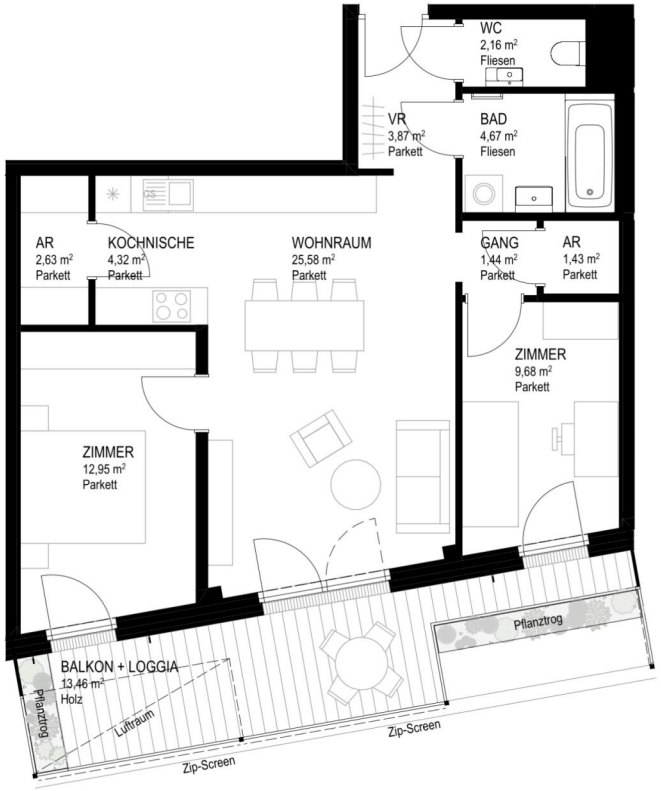
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 50,68 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 359.100,00



VILLAGE IM DRITTEN

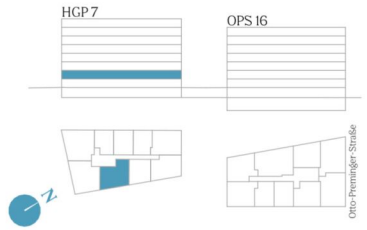
Top 13

Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,73m²
Balkon	7,77m²
Loggia	5,69m²
Kellerabteil - Nr. 13	3,08m²

Kontakt

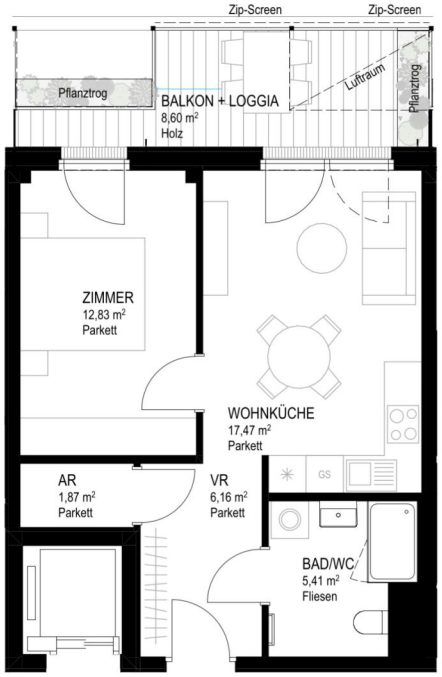
wohnen@villageimdritten.at

1 2 3 4 5
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

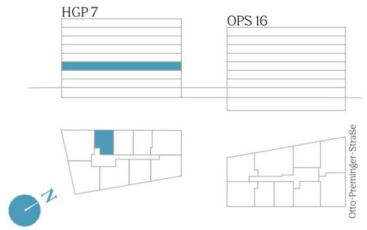
Top 16

Hilde-Güden-Promenade 7
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m²
Balkon	4,93m²
Loggia	3,67m²
Kellerabteil - Nr. 16	2,82m²

Kontakt

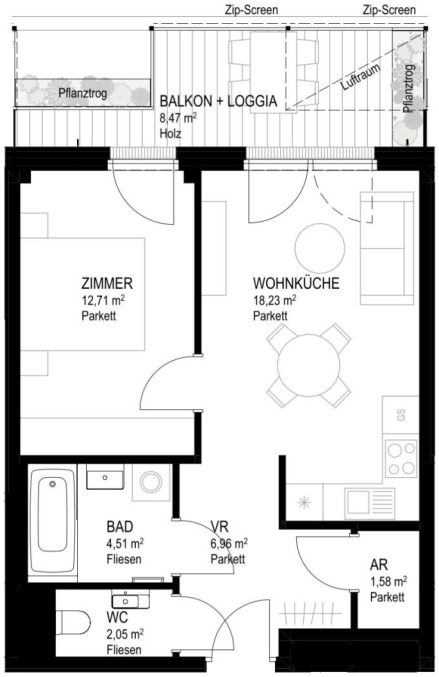
wohnen@villageimdritten.at



VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

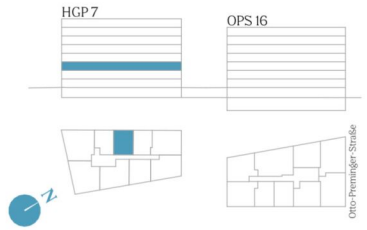


VILLAGE IM DRITTEN

Top 17
Hilde-Güden-Promenade 7
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A
Lage im Quartier





Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,04m²
Balkon	4,85m²
Loggia	3,62m²
Kellerabteil - Nr. 17	3,14m²

Kontakt

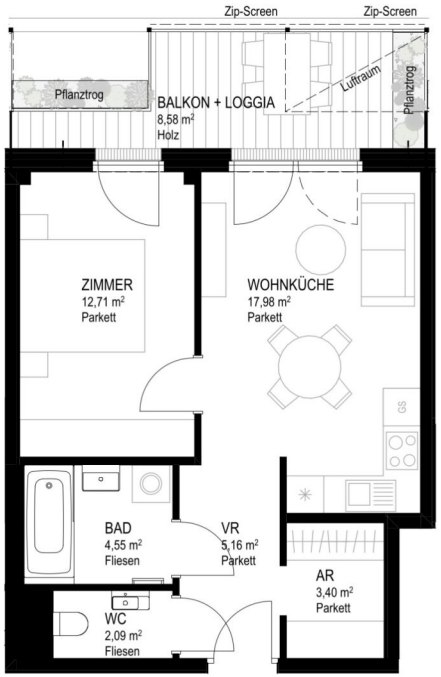
wohnen@villageimdritten.at



VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

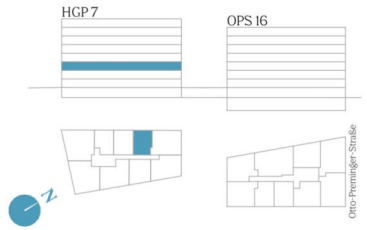
Top 18

Hilde-Güden-Promenade 7
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m²
Balkon	4,92m²
Loggia	3,66m²
Kellerabteil - Nr. 18	2,82m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

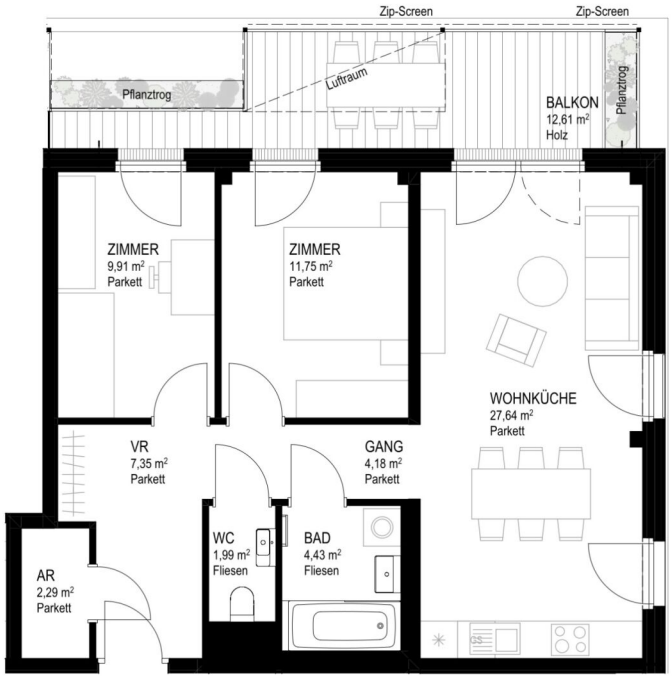


Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

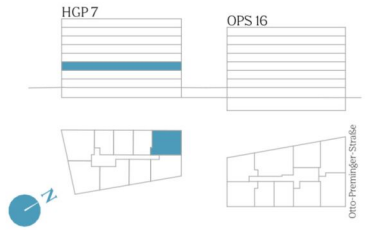


VILLAGE IM DRITTEN

Top 19
Hilde-Güden-Promenade 7
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A
Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,54m²
Balkon	12,61m²
Kellerabteil - Nr. 19	3,04m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

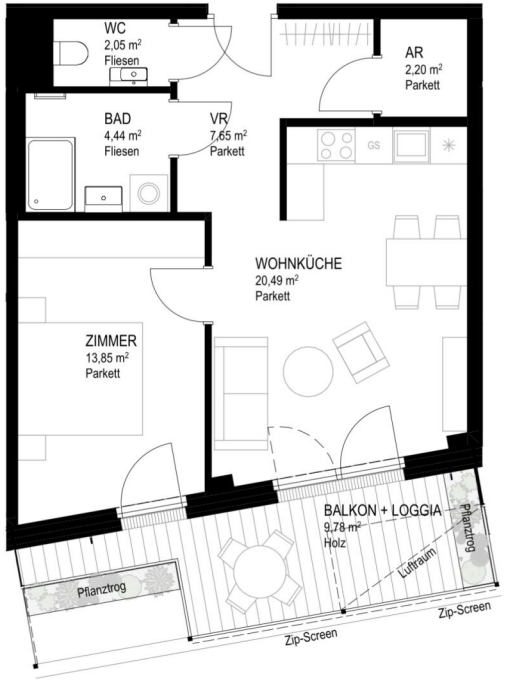
1 2 3 4 5
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 69,54 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 569.000,00, ANLEGER: € 512.100,00

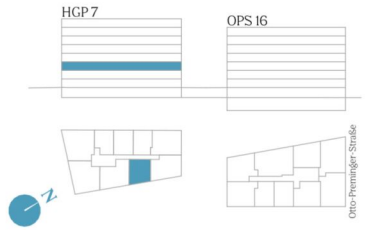


VILLAGE IM DRITTEN

Top 21
Hilde-Güden-Promenade 7
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A
Lage im Quartier





Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m²
Balkon	5,61m²
Loggia	4,17m²
Kellerabteil - Nr. 21	3,04m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

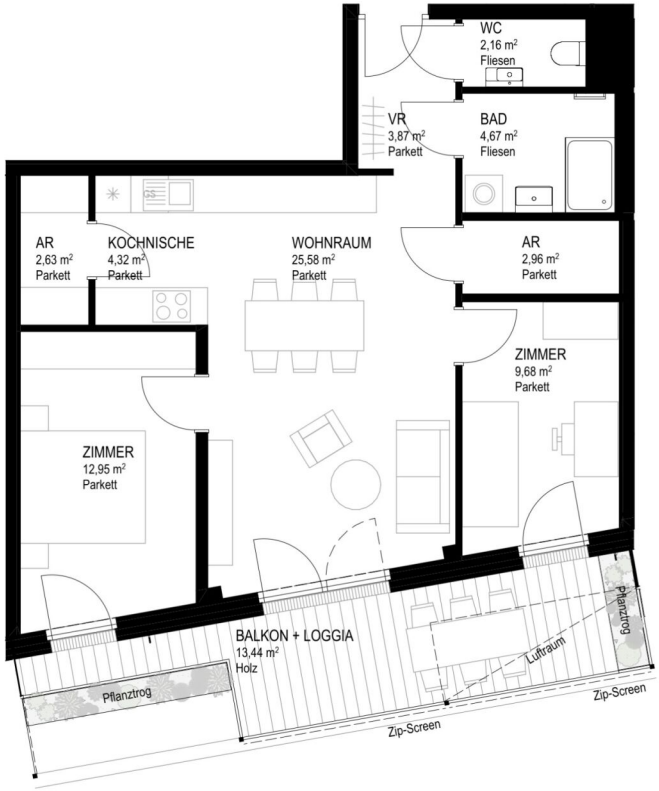


VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 50,68 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 418.000,00, ANLEGER: € 376.200,00



VILLAGE IM DRITTEN

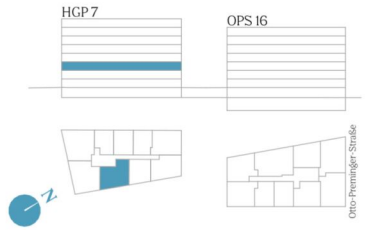
Top 22

Hilde-Güden-Promenade 7
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,82m²
Balkon	7,75m²
Loggia	5,69m²
Kellerabteil - Nr. 22	2,74m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

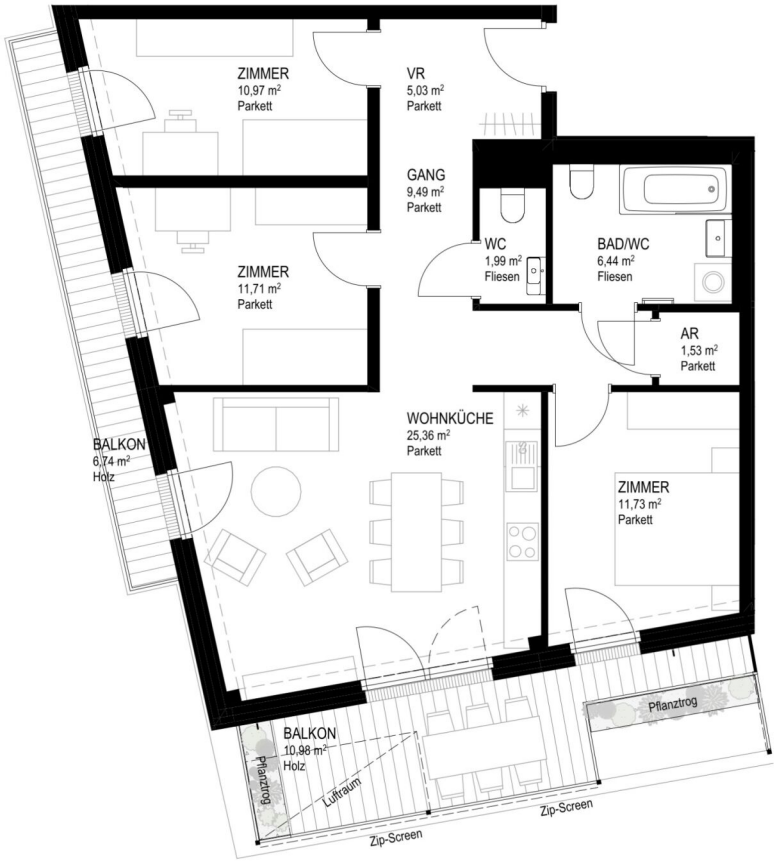
1 2 3 4 5
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 68,82 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 565.000,00, ANLEGER: € 508.500,00



VILLAGE IM DRITTEN

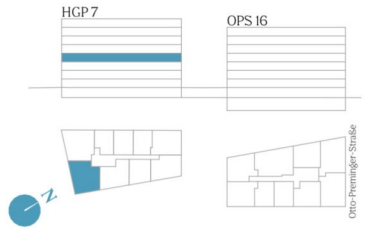
Top 23

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	84,25m²
Balkon	17,72m²
Kellerabteil - Nr. 23	2,96m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

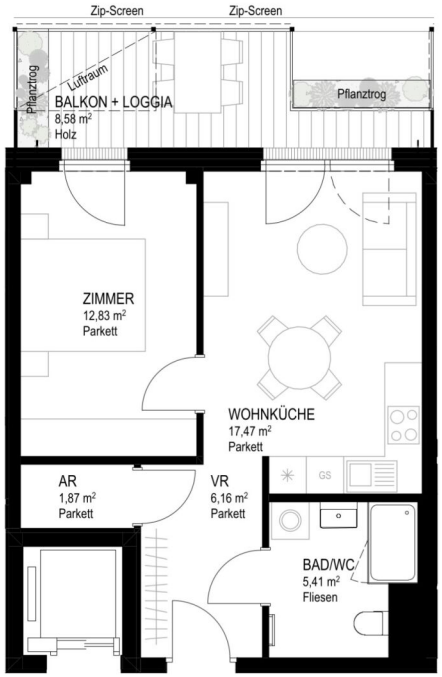


VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 84,25 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 709.000,00, ANLEGER: € 638.100,00



VILLAGE IM DRITTEN

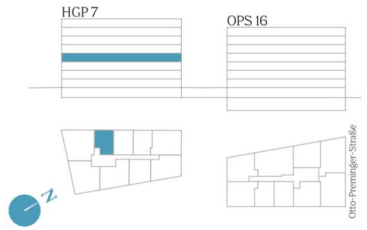
Top 25

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m²
Balkon	4,91m²
Loggia	3,67m²
Kellerabteil - Nr. 25	2,63m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

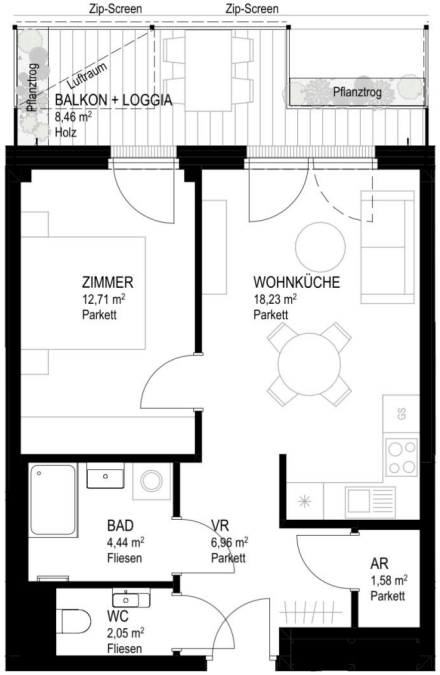


Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

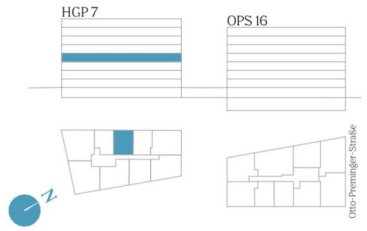
Top 26

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m²
Balkon	4,84m²
Loggia	3,62m²
Kellerabteil - Nr. 26	2,78m²

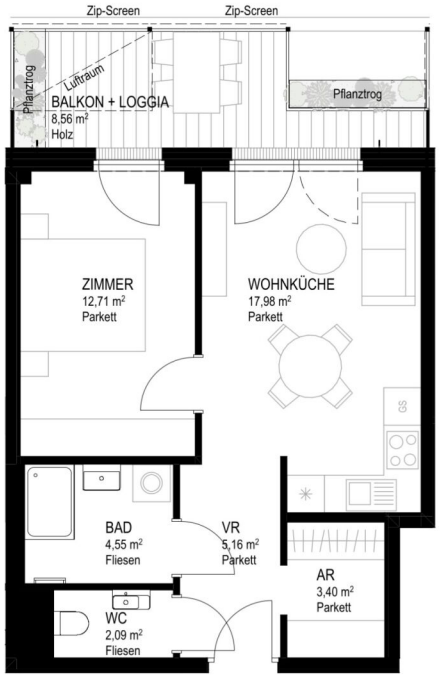
Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

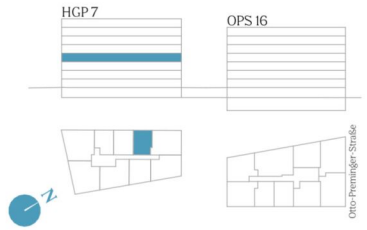
Top 27

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m²
Balkon	4,90m²
Loggia	3,66m²
Kellerabteil - Nr. 27	2,97m²

Kontakt

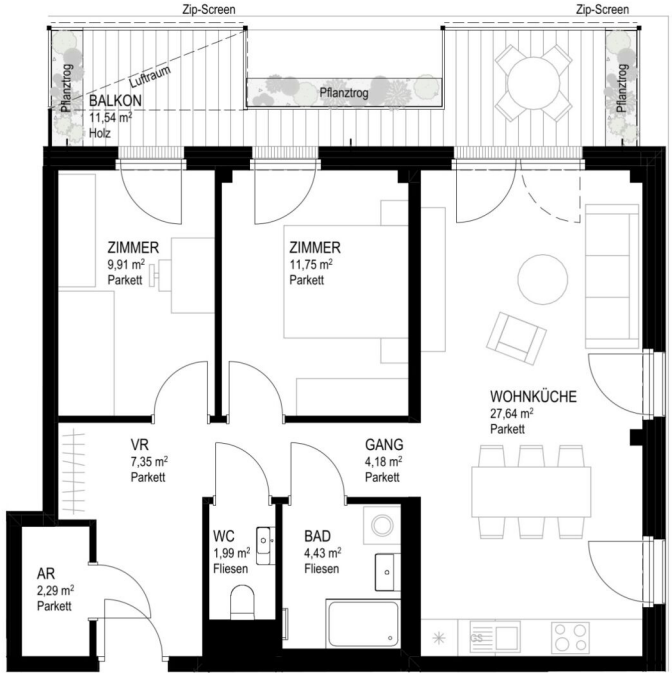
wohnen@villageimdritten.at



VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

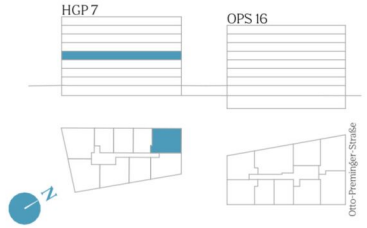
Top 28

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,54m²
Balkon	11,54m²
Kellerabteil - Nr. 28	3,15m²

Kontakt

DECUS IMMOBILIEN · EDEX · EHL

wohnen@villageimdritten.at



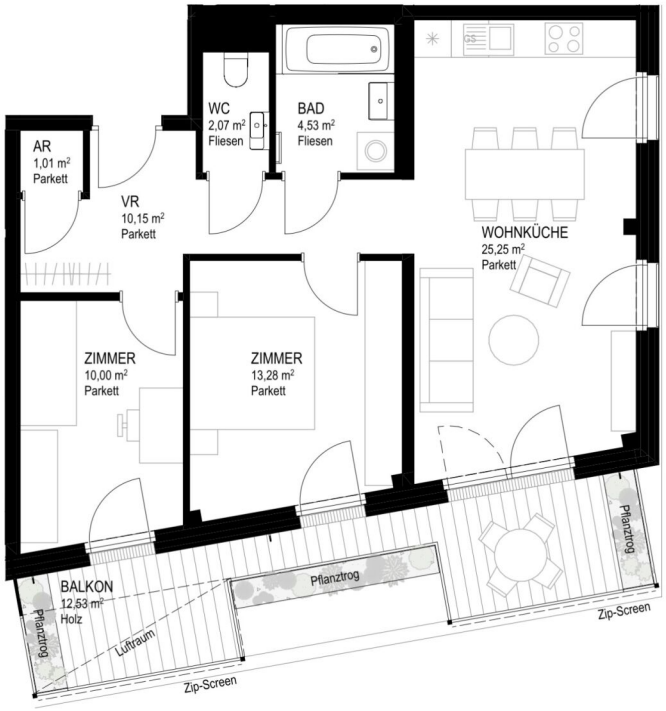
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 69,54 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 579.000,00, ANLEGER: € 521.100,00

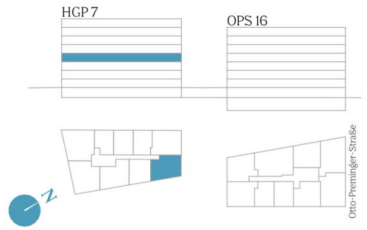


VILLAGE IM DRITTEN

Top 29
Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A
Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m²
Balkon	12,53m²
Kellerabteil - Nr. 29	3,08m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



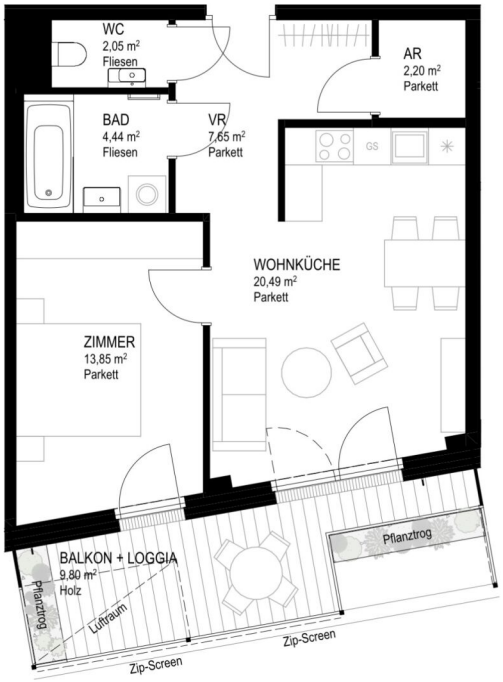
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 66,29 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 494.100,00



VILLAGE IM DRITTEN

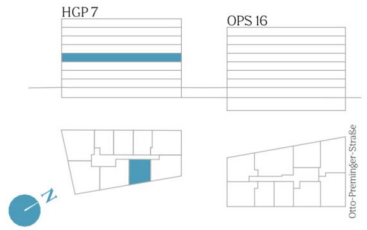
Top 30

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m²
Balkon	5,63m²
Loggia	4,17m²
Kellerabteil - Nr. 30	3,08m²

Kontakt

DECUS IMMOBILIEN · EDEX · EHL

wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 50,68 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 428.000,00, ANLEGER: € 385.200,00



VILLAGE IM DRITTEN

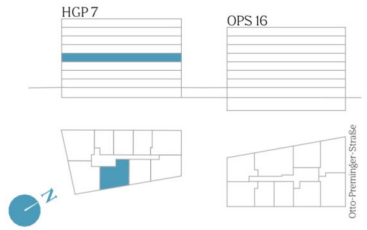
Top 31

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,73m²
Balkon	7,77m²
Loggia	5,69m²
Kellerabteil - Nr. 31	3,08m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



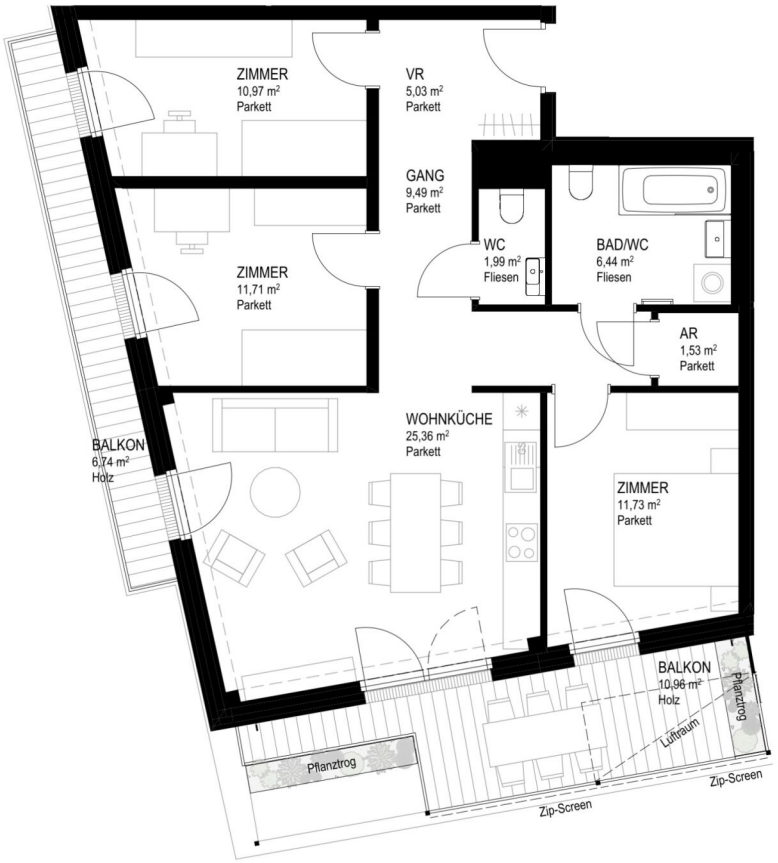
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 68,73 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 578.000,00, ANLEGER: € 520.200,00



VILLAGE IM DRITTEN

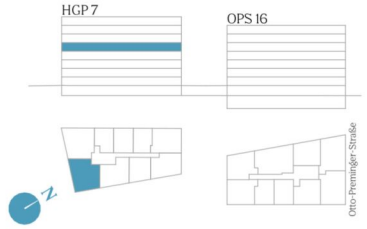
Top 32

Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	84,25m²
Balkon	17,70m²
Kellerabteil - Nr. 32	3,08m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

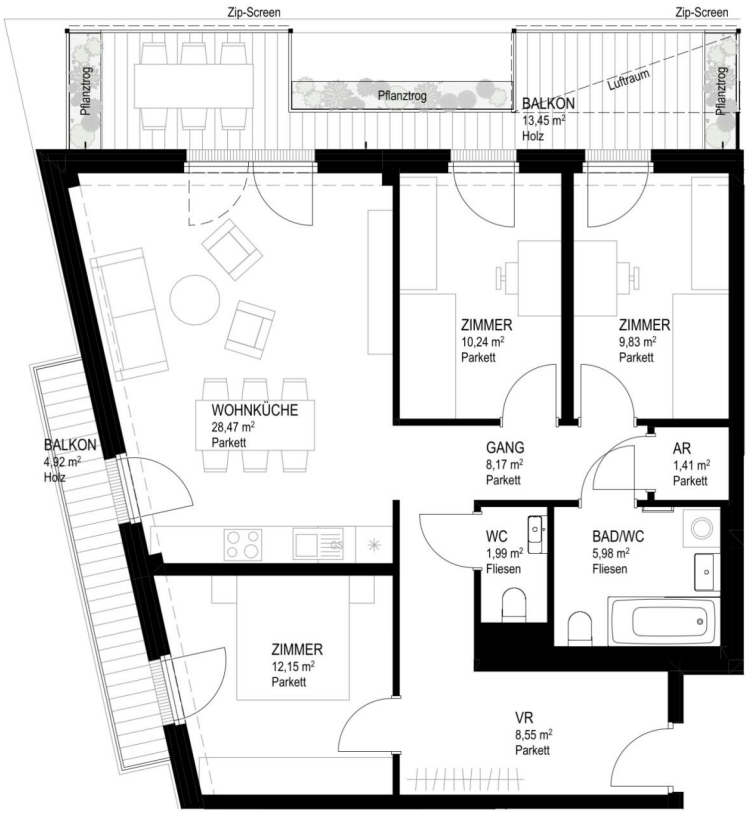
1 2 3 4 5
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 84,25 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 727.000,00, ANLEGER: € 654.300,00



VILLAGE IM DRITTEN

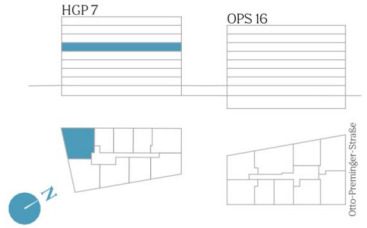
Top 33

Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	86,79m²
Balkon	18,37m²
Kellerabteil - Nr. 33	3,08m²

Kontakt

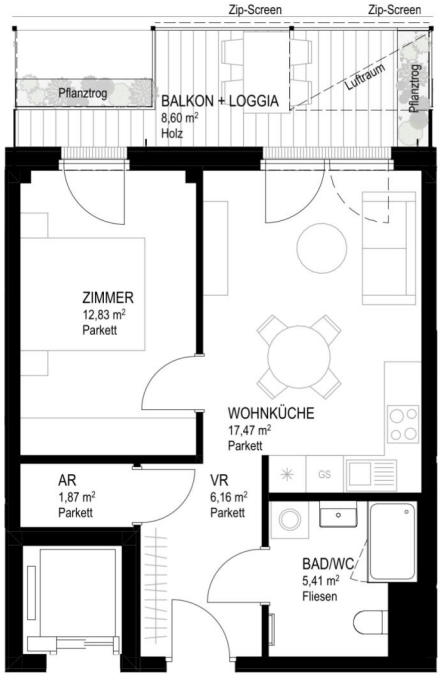
wohnen@villageimdritten.at



VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

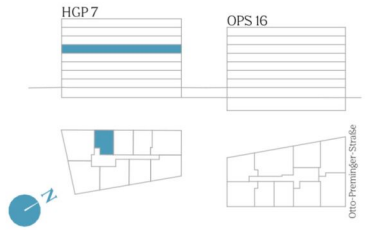
Top 34

Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m²
Balkon	4,93m²
Loggia	3,67m²
Kellerabteil - Nr. 34	3,08m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

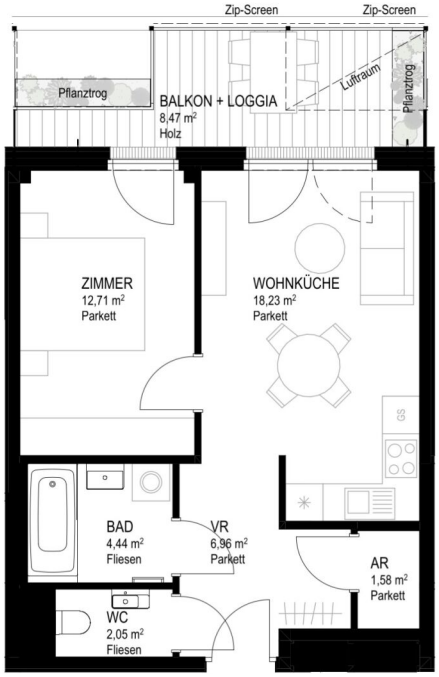


Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

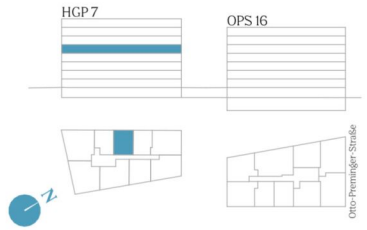
Top 35

Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m²
Balkon	4,85m²
Loggia	3,62m²
Kellerabteil - Nr. 35	3,14m²

Kontakt

DECUS IMMOBILIEN · EDEX · EHL

wohnen@villageimdritten.at



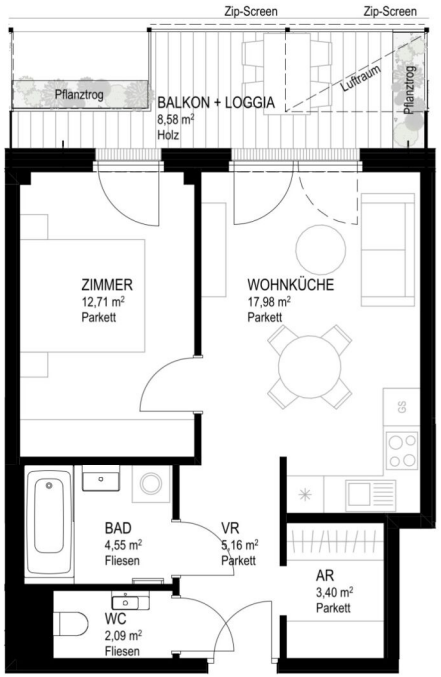
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 45,97 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 359.100,00



VILLAGE IM DRITTEN

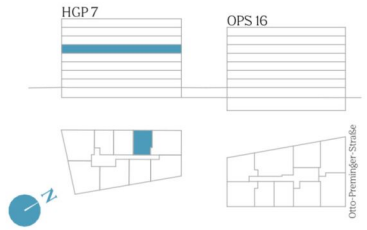
Top 36

Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m²
Balkon	4,92m²
Loggia	3,66m²
Kellerabteil - Nr. 36	3,14m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



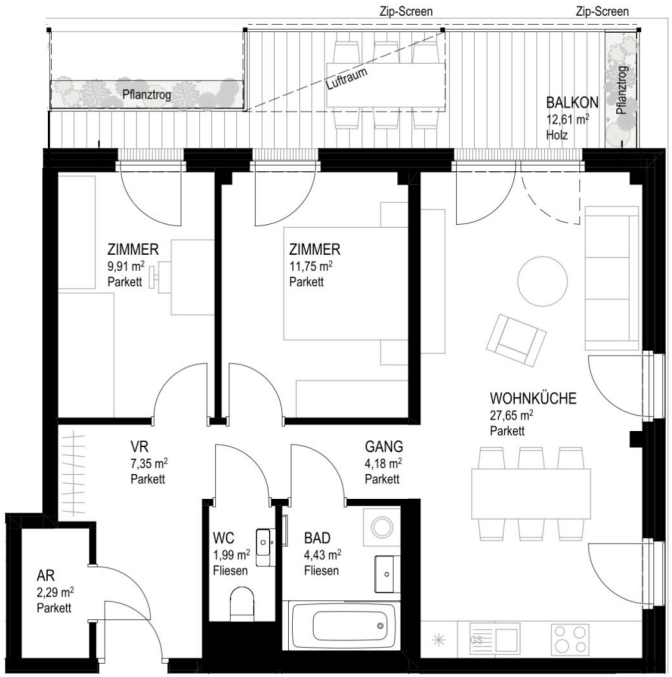
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 45,89 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 359.100,00

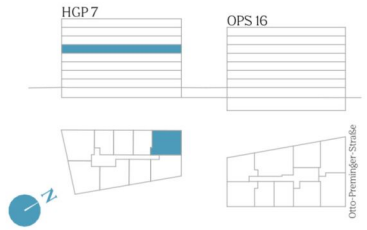


VILLAGE IM DRITTEN

Top 37
Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A
Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,55m²
Balkon	12,61m²
Kellerabteil - Nr. 37	3,04m²

Kontakt

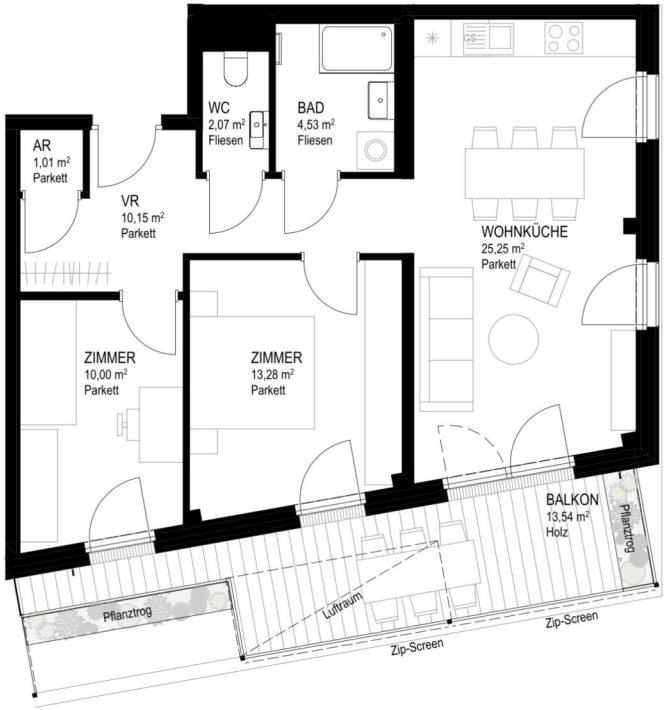
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 69,55 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 589.000,00, ANLEGER: € 530.100,00



VILLAGE IM DRITTEN

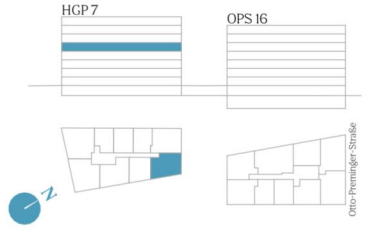
Top 38

Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m²
Balkon	13,54m²
Kellerabteil - Nr. 38	3,04m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

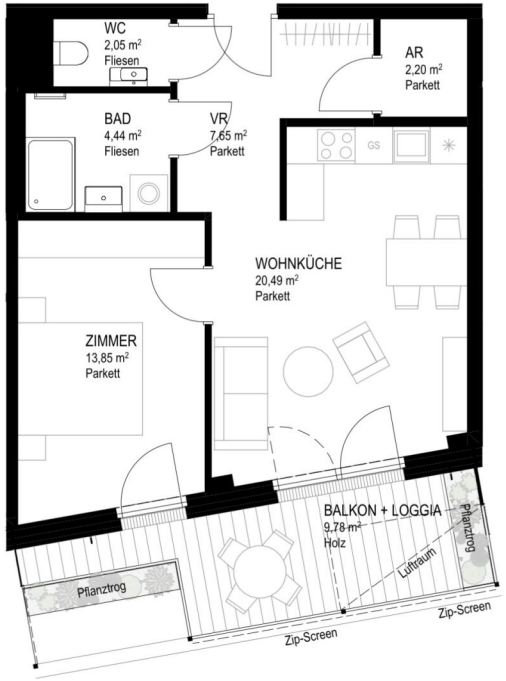
1 2 3 4 5
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 66,29 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 564.000,00, ANLEGER: € 507.600,00

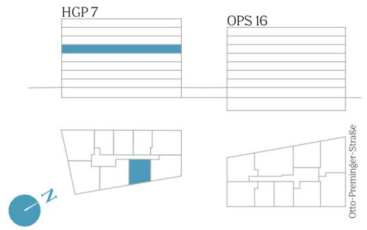


VILLAGE IM DRITTEN

Top 39
Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A
Lage im Quartier





Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m²
Balkon	5,61m²
Loggia	4,17m²
Kellerabteil - Nr. 39	3,04m²

Kontakt

DECUS IMMOBILIEN · EDEX · EHL

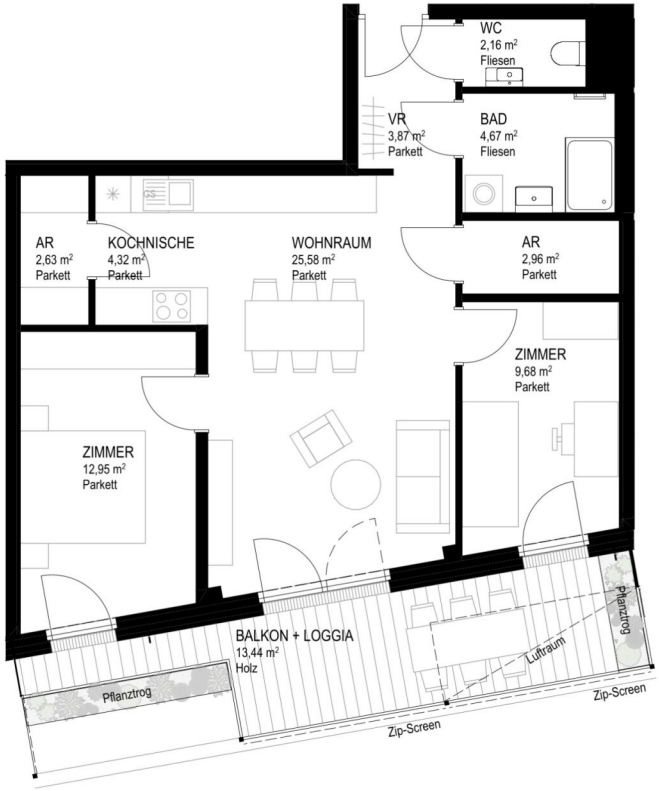
wohnen@villageimdritten.at



VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

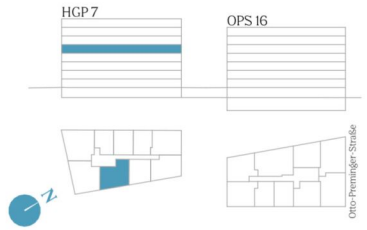
Top 40

Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,82m²
Balkon	7,75m²
Loggia	5,69m²
Kellerabteil - Nr. 40	3,04m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

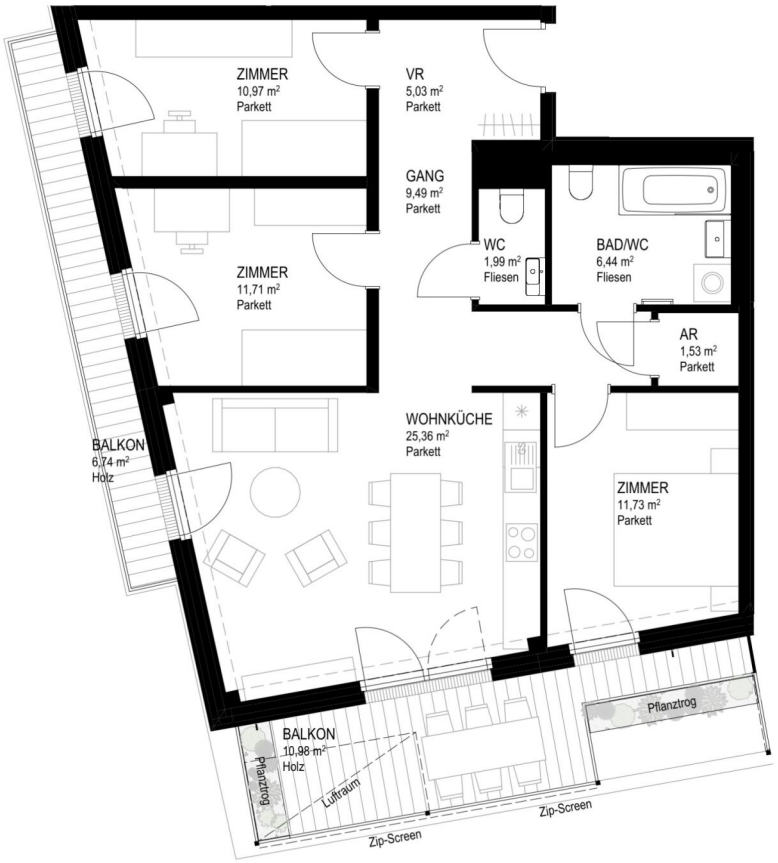


VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 68,82 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 595.000,00, ANLEGER: € 535.500,00

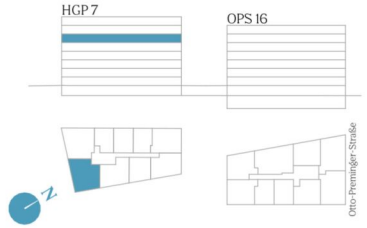


VILLAGE IM DRITTEN

Top 41
Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A
Lage im Quartier





Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	84,25m²
Balkon	17,72m²
Kellerabteil - Nr. 41	3,02m²

Kontakt

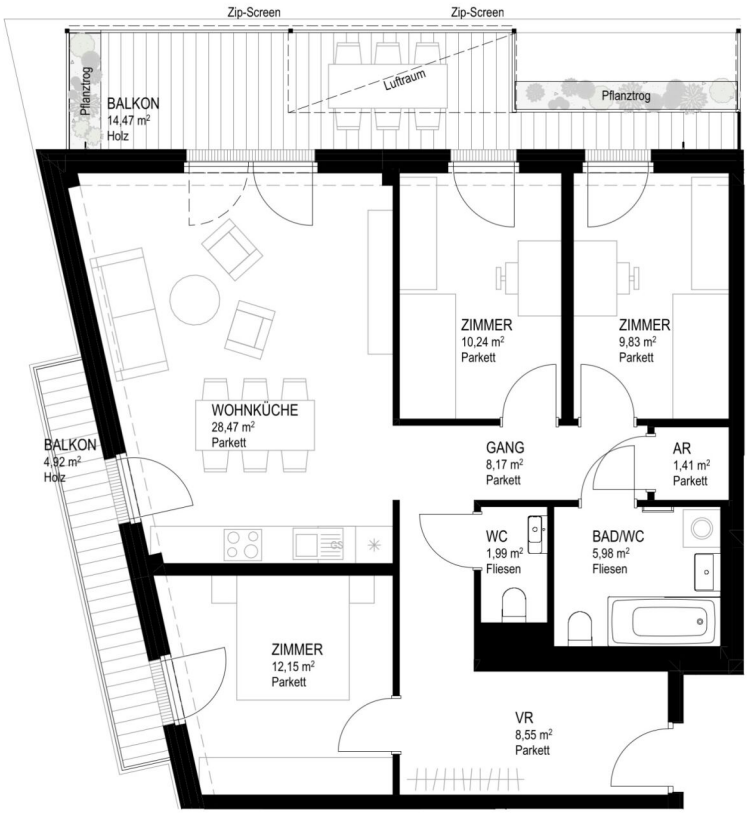
wohnen@villageimdritten.at

1 2 3 4 5
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

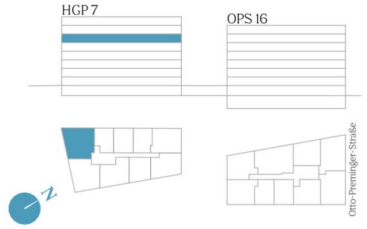
Top 42

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	86,79m²
Balkon	19,39m²
Kellerabteil - Nr. 42	3,02m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

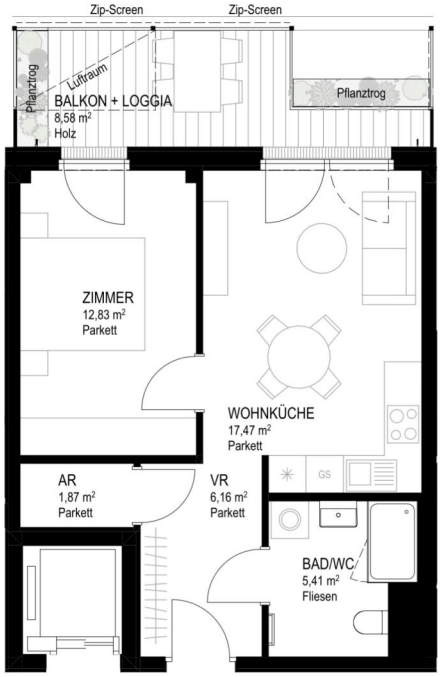


VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 86,79 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 773.000,00, ANLEGER: € 695.700,00



VILLAGE IM DRITTEN

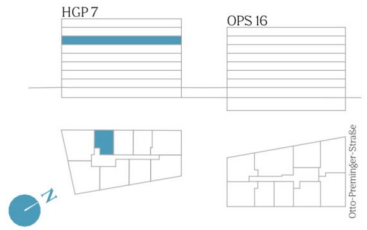
Top 43

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m²
Balkon	4,91m²
Loggia	3,67m²
Kellerabteil - Nr. 43	3,02m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

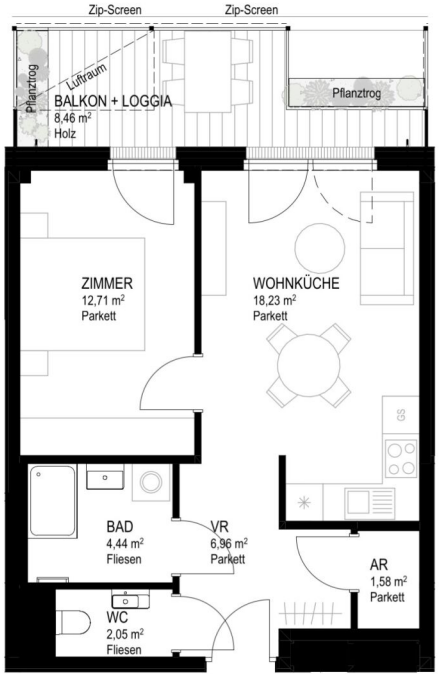


Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

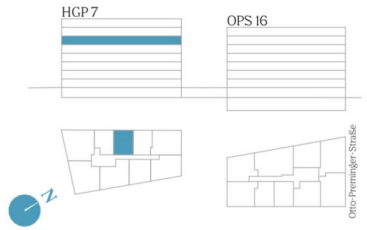
Top 44

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m²
Balkon	4,84m²
Loggia	3,62m²
Kellerabteil - Nr. 44	3,02m²

Kontakt

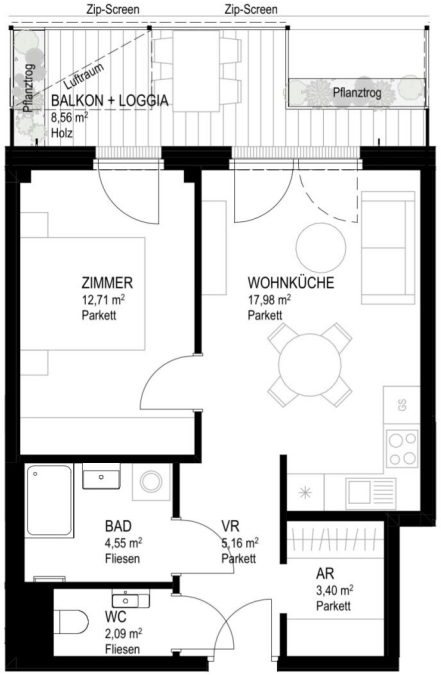
wohnen@villageimdritten.at



VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

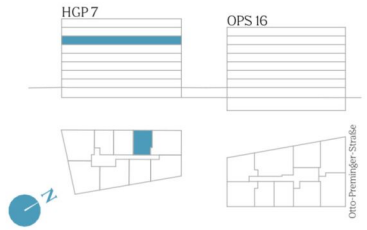
Top 45

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m²
Balkon	4,90m²
Loggia	3,66m²
Kellerabteil - Nr. 45	3,22m²

Kontakt

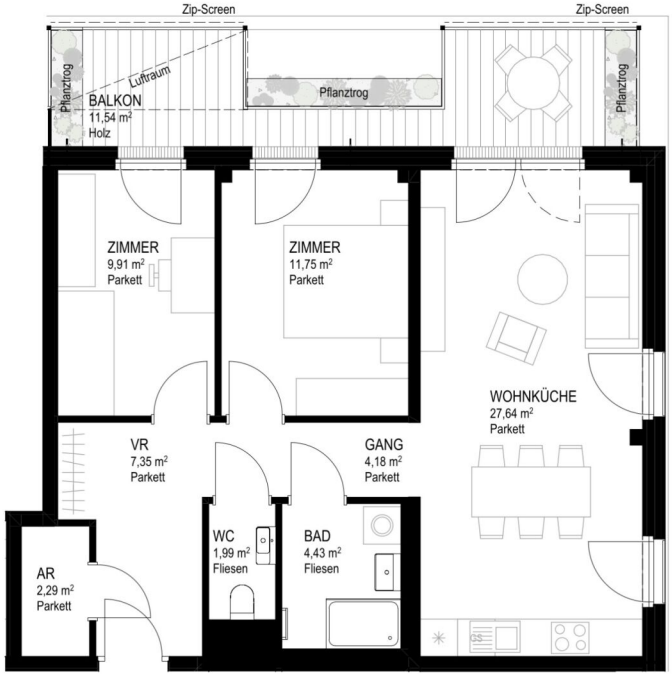
wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

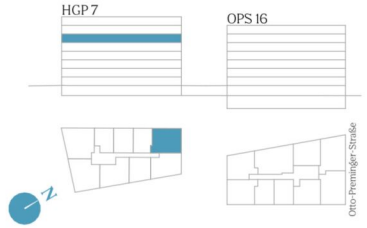
Top 46

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,54m²
Balkon	11,54m²
Kellerabteil - Nr. 46	3,22m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

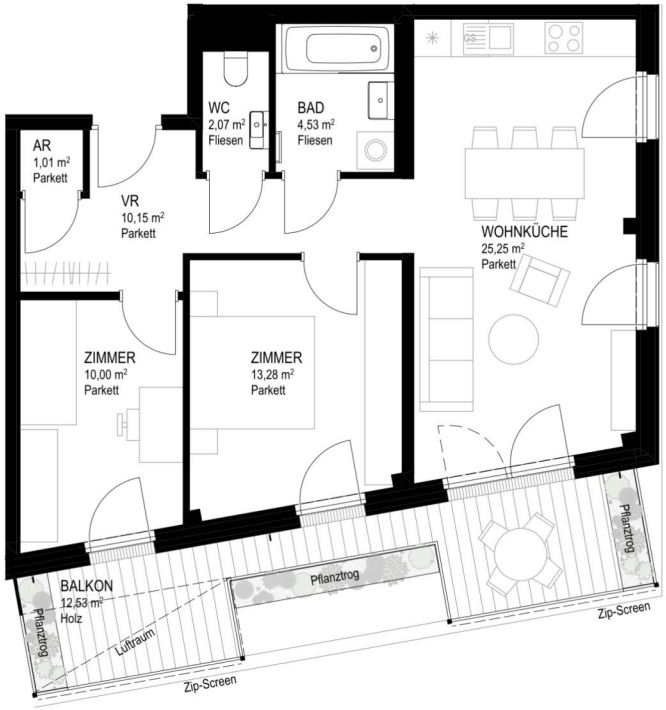


VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 69,54 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 605.000,00, ANLEGER: € 544.500,00



VILLAGE IM DRITTEN

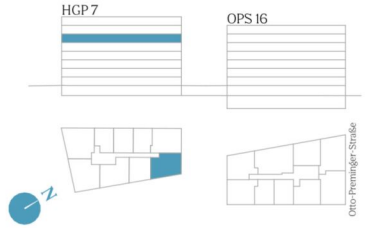
Top 47

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m²
Balkon	12,53m²
Kellerabteil - Nr. 47	3,08m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



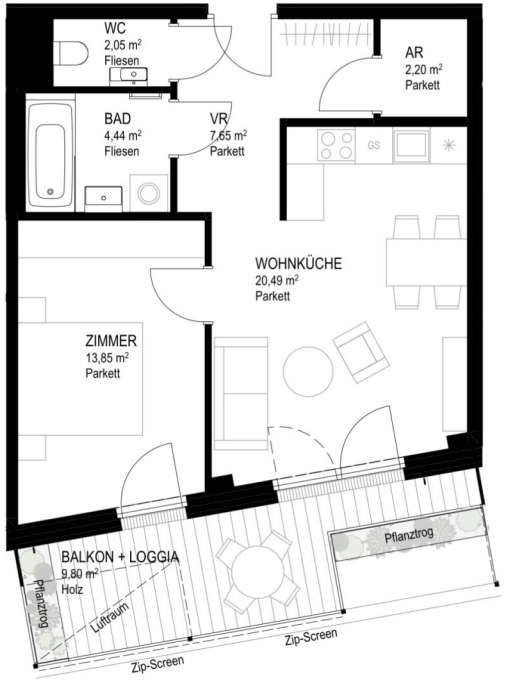
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 66,29 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 578.000,00, ANLEGER: € 520.200,00



VILLAGE IM DRITTEN

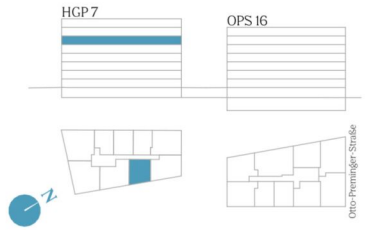
Top 48

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m²
Balkon	5,63m²
Loggia	4,17m²
Kellerabteil - Nr. 48	2,70m²

Kontakt

DECUS IMMOBILIEN · EDEX · EHL

wohnen@villageimdritten.at

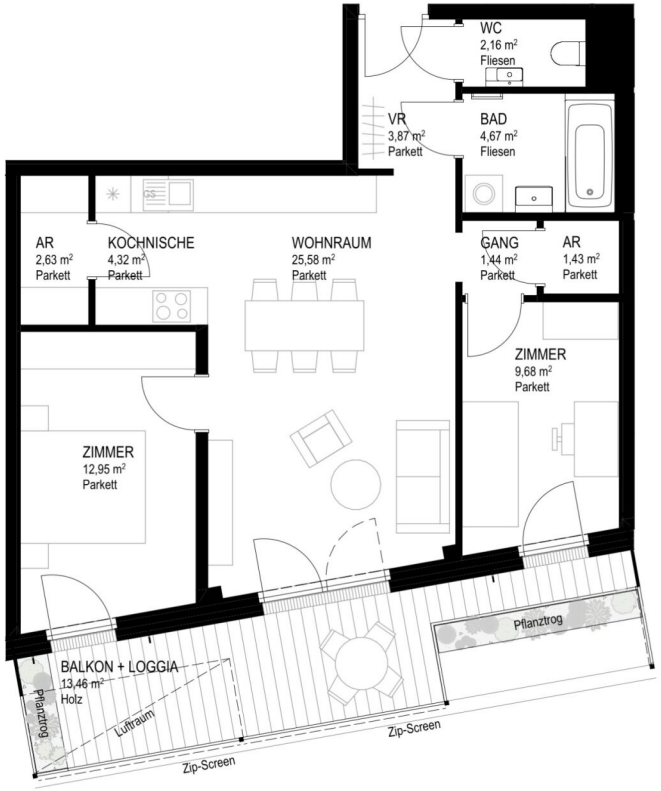


VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 50,68 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 404.100,00



VILLAGE IM DRITTEN

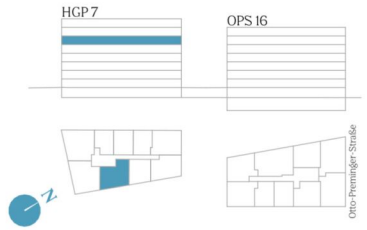
Top 49

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,73m²
Balkon	7,77m²
Loggia	5,69m²
Kellerabteil - Nr. 49	2,63m²

Kontakt

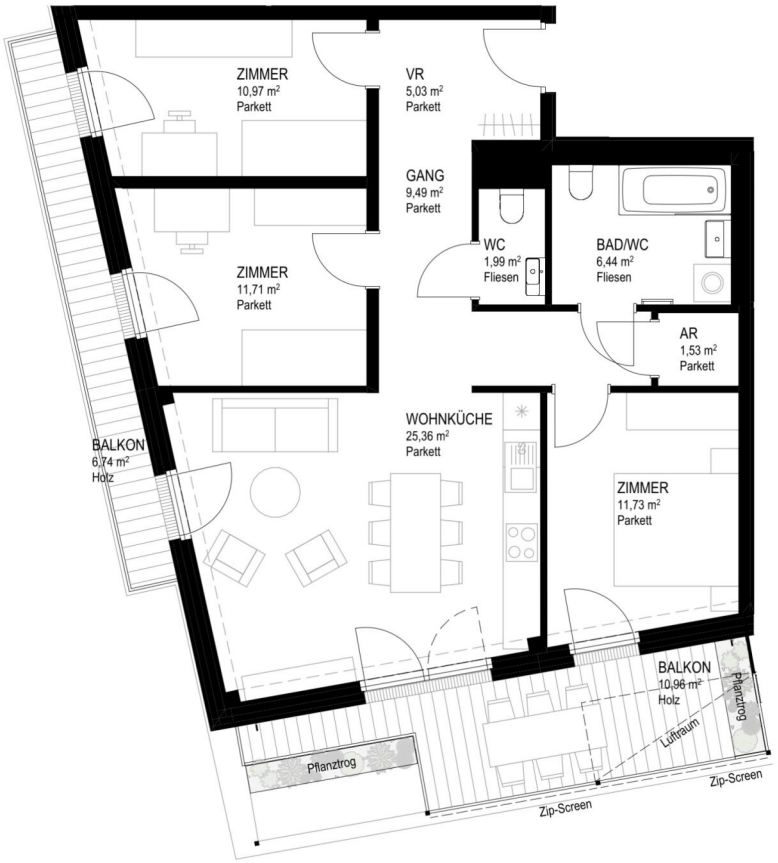
wohnen@villageimdritten.at

1 2 3 4 5
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

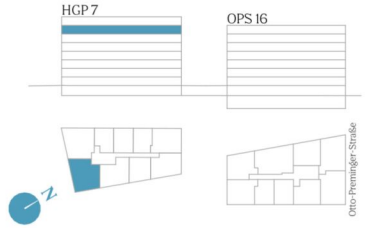
Top 50

Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	84,25m²
Balkon	17,70m²
Kellerabteil - Nr. 50	3,38m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



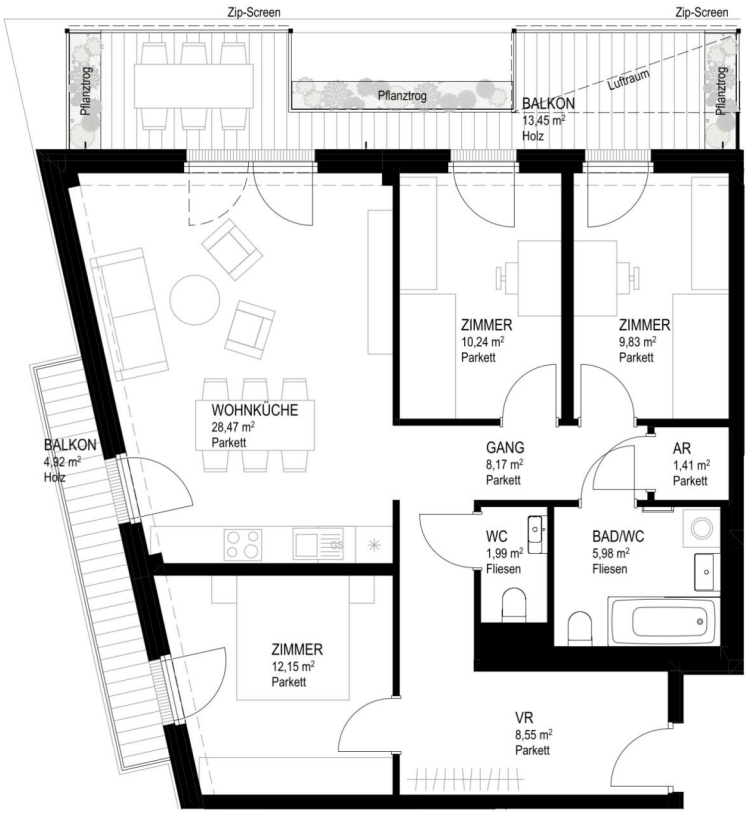
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 84,25 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 769.000,00, ANLEGER: € 692.100,00



VILLAGE IM DRITTEN

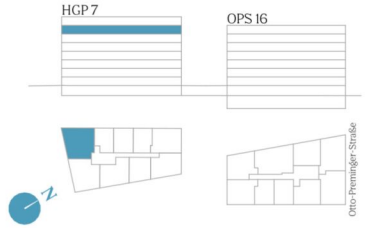
Top 51

Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	86,79m²
Balkon	18,37m²
Kellerabteil - Nr. 51	3,27m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



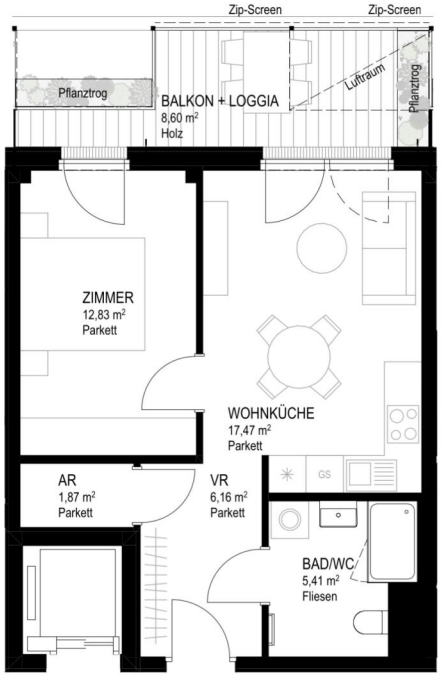
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 86,79 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 788.000,00, ANLEGER: € 709.200,00



VILLAGE IM DRITTEN

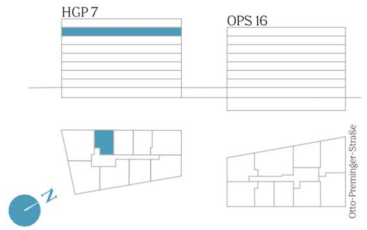
Top 52

Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m²
Balkon	4,93m²
Loggia	3,67m²
Kellerabteil - Nr. 52	2,63m²

Kontakt

DECUS IMMOBILIEN · EDEX · EHL

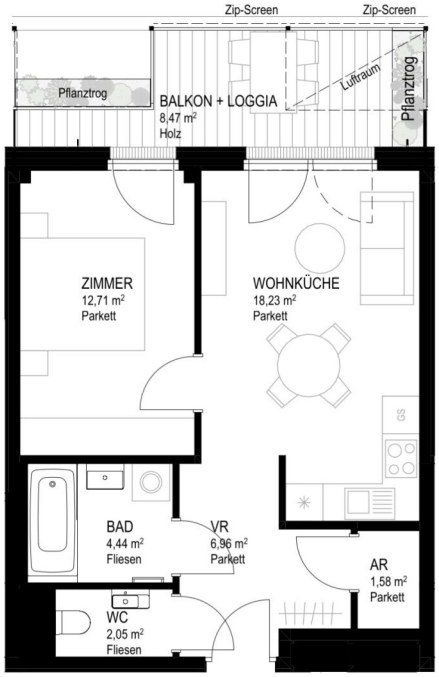
wohnen@villageimdritten.at



VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

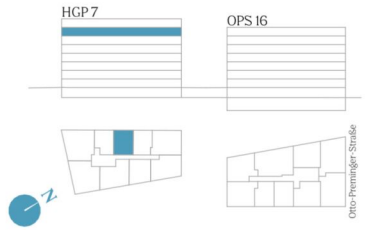
Top 53

Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m²
Balkon	4,85m²
Loggia	3,62m²
Kellerabteil - Nr. 53	2,61m²

Kontakt

DECUS IMMOBILIEN · EDEX · EHL

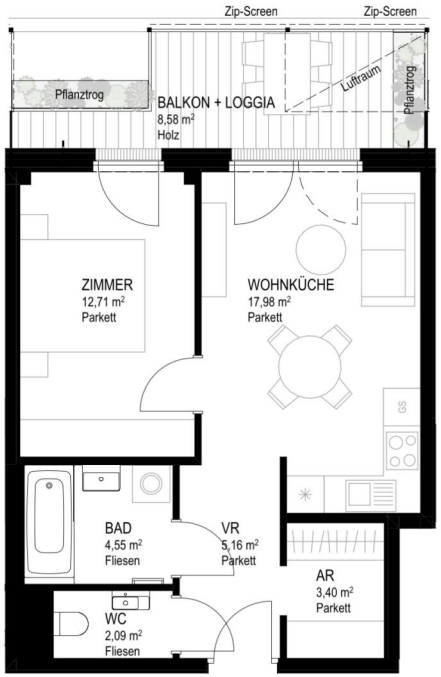
wohnen@villageimdritten.at



VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

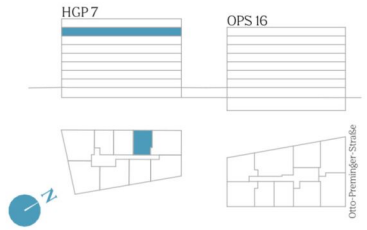
Top 54

Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m²
Balkon	4,92m²
Loggia	3,66m²
Kellerabteil - Nr. 54	2,58m²

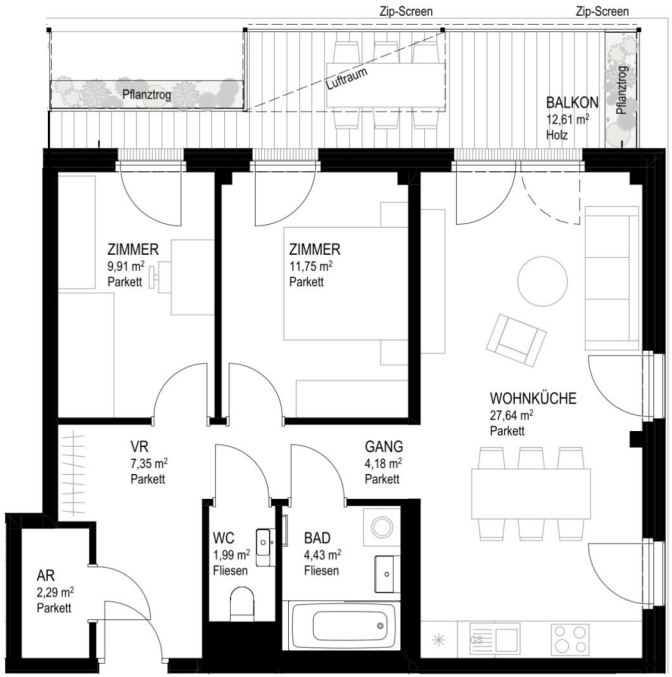
Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

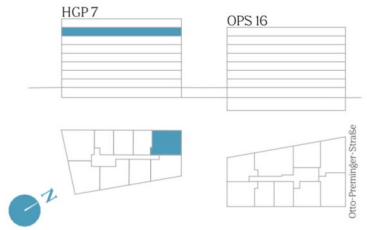
Top 55

Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,54m²
Balkon	12,61m²
Loggia	0,00m²
Kellerabteil - Nr. 55	3,08m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

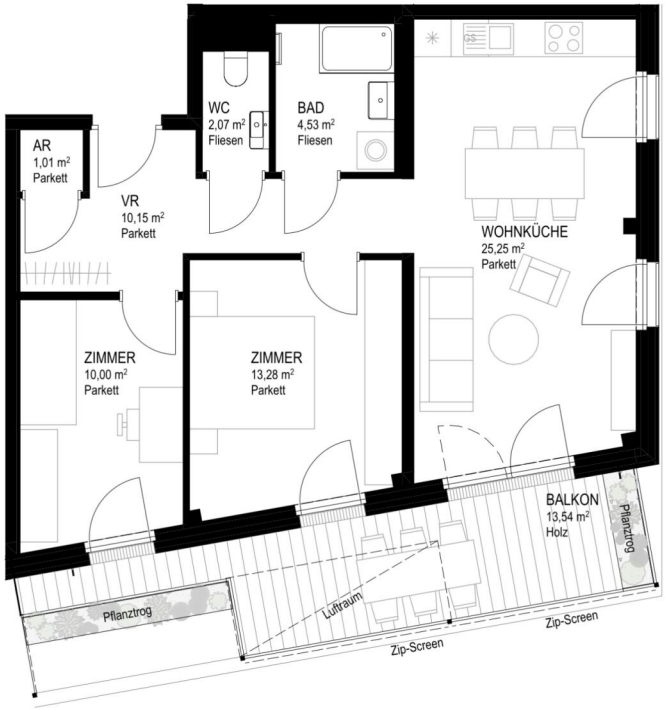
1 2 3 4 5
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 69,54 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 615.000,00, ANLEGER: € 553.500,00



VILLAGE IM DRITTEN

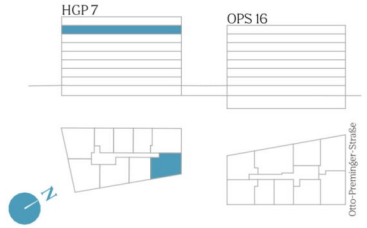
Top 56

Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m²
Balkon	13,54m²
Kellerabteil - Nr. 56	3,08m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



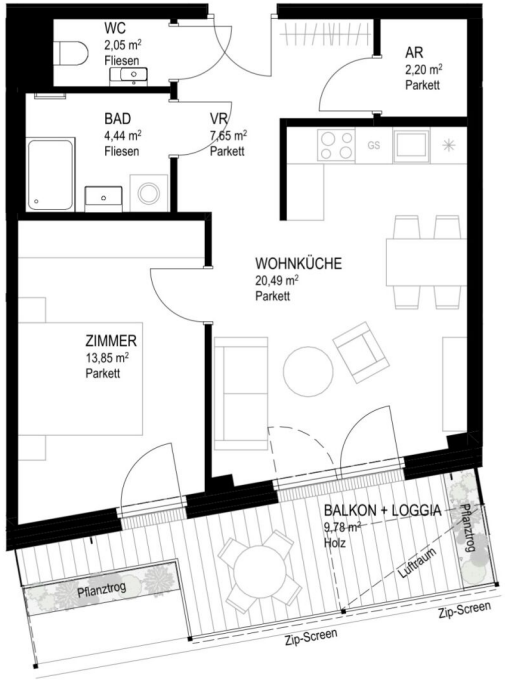
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 66,29 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 585.000,00, ANLEGER: € 526.500,00

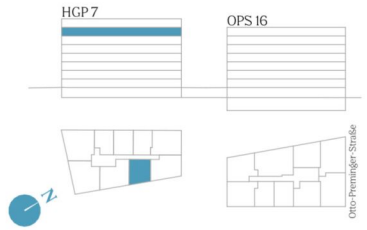


VILLAGE IM DRITTEN

Top 57
Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A
Lage im Quartier





Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m²
Balkon	5,61m²
Loggia	4,17m²
Kellerabteil - Nr. 57	3,14m²

Kontakt

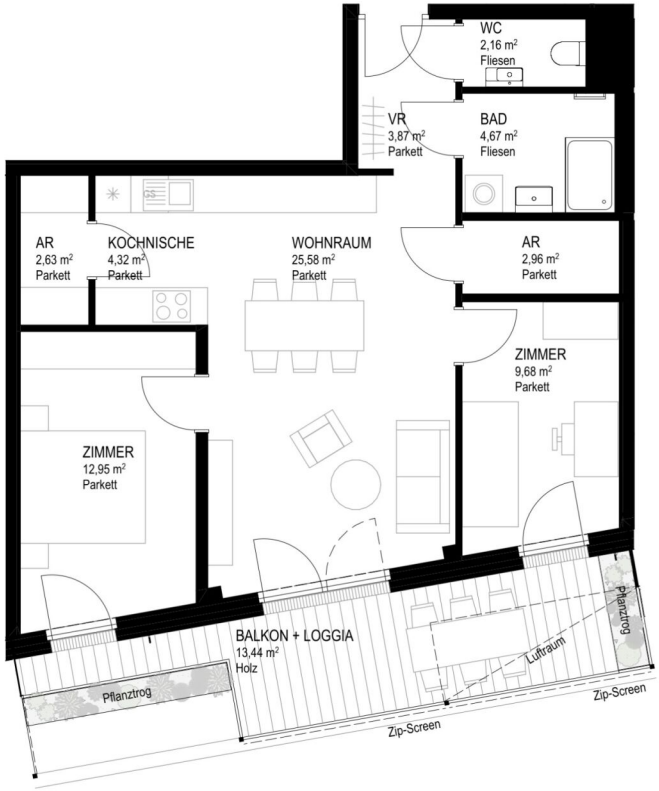
wohnen@villageimdritten.at



VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

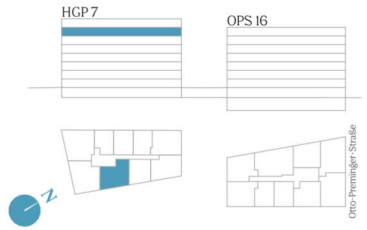
Top 58

Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,82m²
Balkon	7,75m²
Loggia	5,69m²
Kellerabteil - Nr. 58	3,04m²

Kontakt

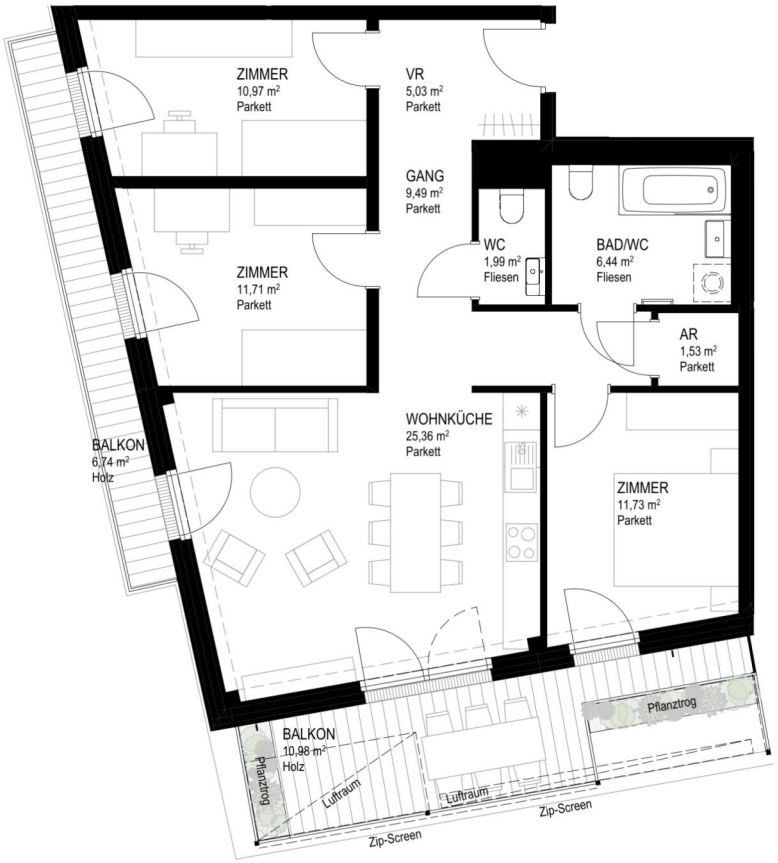
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 68,82 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 619.000,00, ANLEGER: € 557.100,00



VILLAGE IM DRITTEN

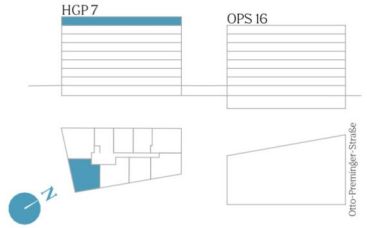
Top 59

Hilde-Güden-Promenade 7
7.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	84,25m²
Balkon	17,72m²
Kellerabteil - Nr. 59	3,27m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



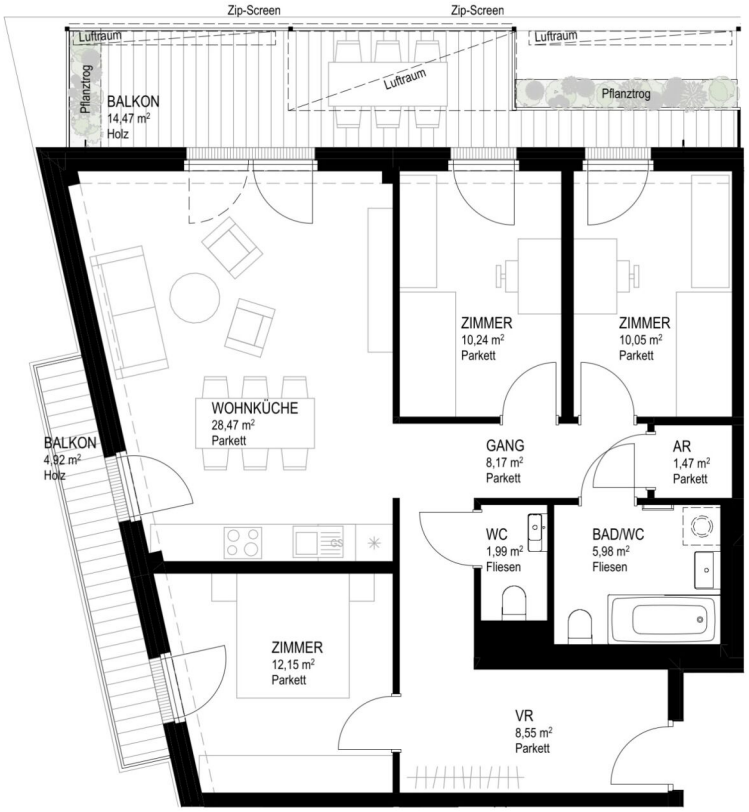
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 84,25 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 789.000,00, ANLEGER: € 710.100,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 60

Hilde-Güden-Promenade 7
7.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	87,07m²
Balkon	19,39m²
Kellerabteil - Nr. 60	3,04m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



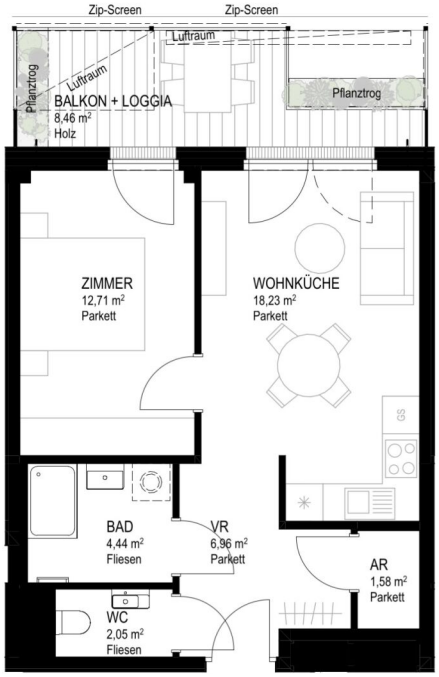
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 87,07 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 809.000,00, ANLEGER: € 728.100,00



VILLAGE IM DRITTEN

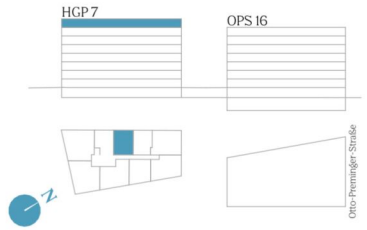
Top 61

Hilde-Güden-Promenade 7
7.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m²
Balkon	4,84m²
Loggia	3,62m²
Kellerabteil - Nr. 61	2,96m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



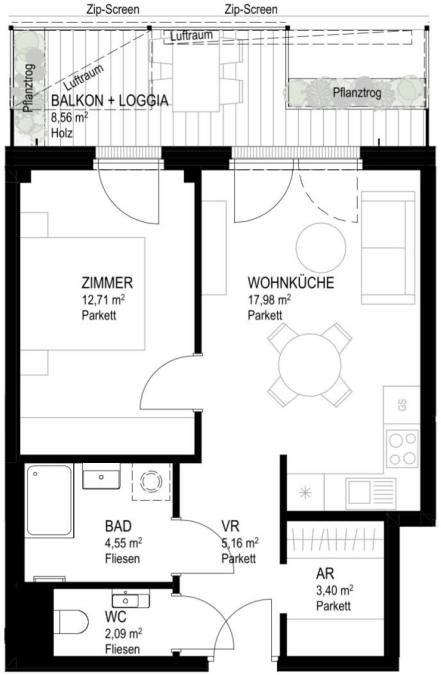
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 45,97 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 429.000,00, ANLEGER: € 386.100,00



VILLAGE IM DRITTEN

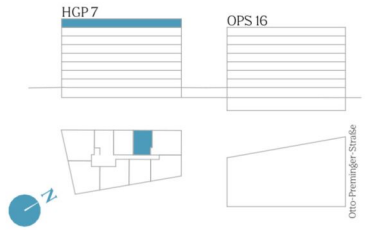
Top 62

Hilde-Güden-Promenade 7
7.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m²
Balkon	4,90m²
Loggia	3,66m²
Kellerabteil - Nr. 62	3,25m²

Kontakt

DECUS IMMOBILIEN · EDEX · EHL

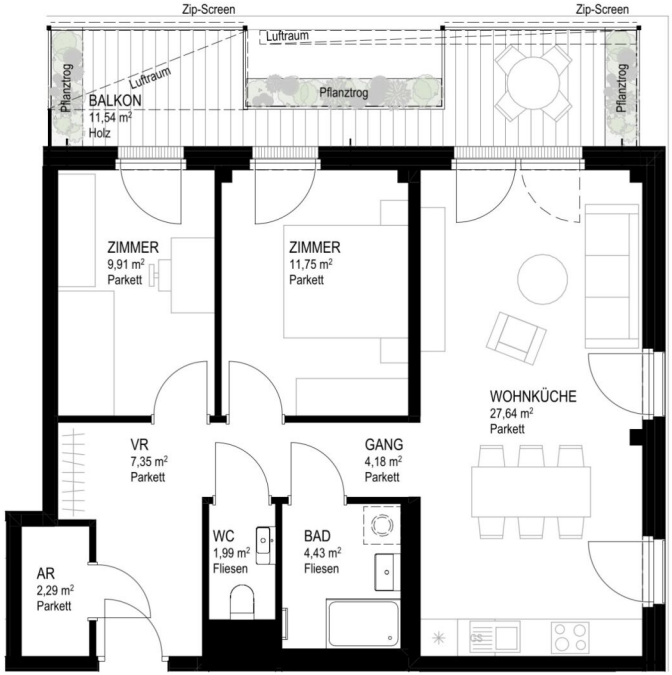
wohnen@villageimdritten.at



VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

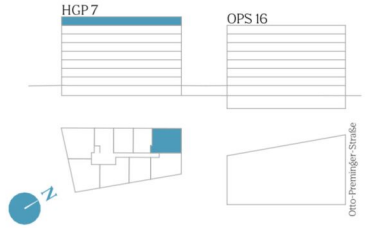
Top 63

Hilde-Güden-Promenade 7
7.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,54m²
Balkon	11,54m²
Kellerabteil - Nr. 63	3,02m²

Kontakt

DECUS IMMOBILIEN · EDEX · EHL

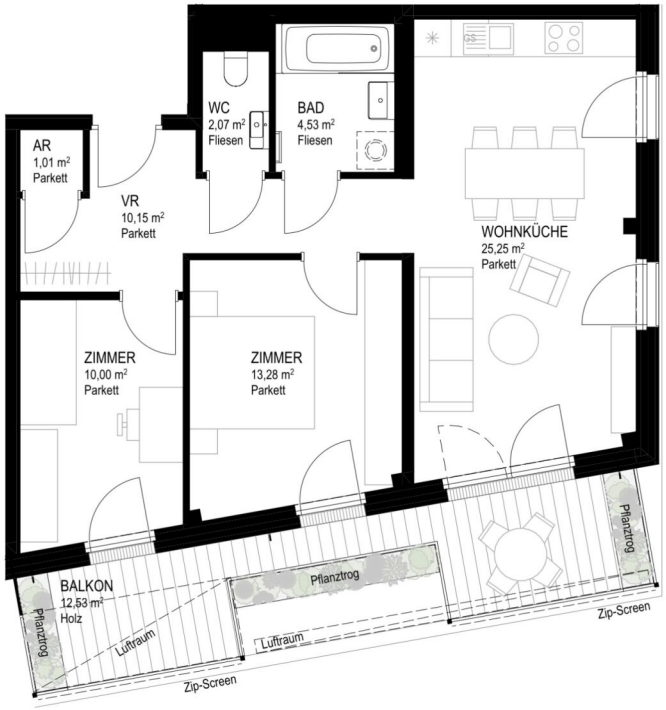
wohnen@villageimdritten.at



VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

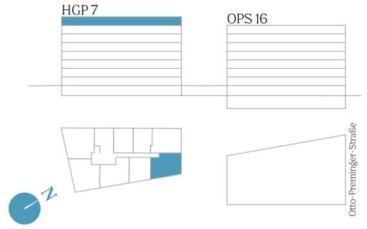
Top 64

Hilde-Güden-Promenade 7
7.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m²
Balkon	12,53m²
Kellerabteil - Nr. 64	3,25m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



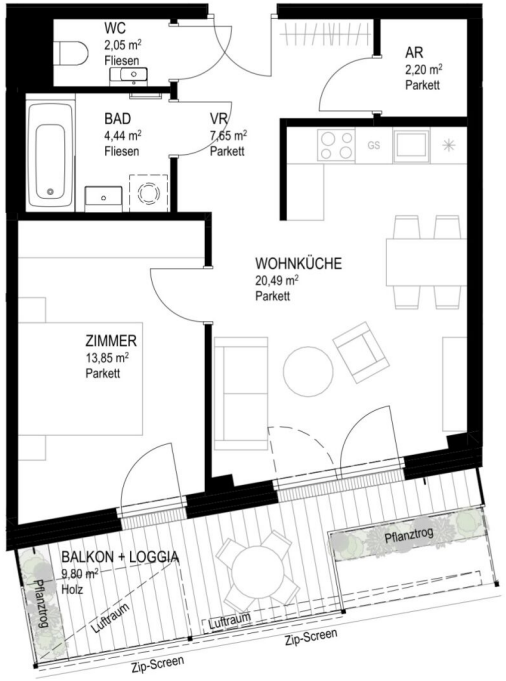
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 66,29 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 605.000,00, ANLEGER: € 544.500,00



VILLAGE IM DRITTEN

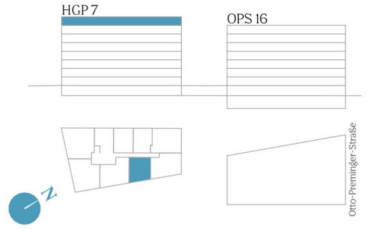
Top 65

Hilde-Güden-Promenade 7
7.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m²
Balkon	5,63m²
Loggia	4,17m²
Kellerabteil - Nr. 65	3,22m²

Kontakt

DECUS IMMOBILIEN · EDEX · EHL

wohnen@villageimdritten.at

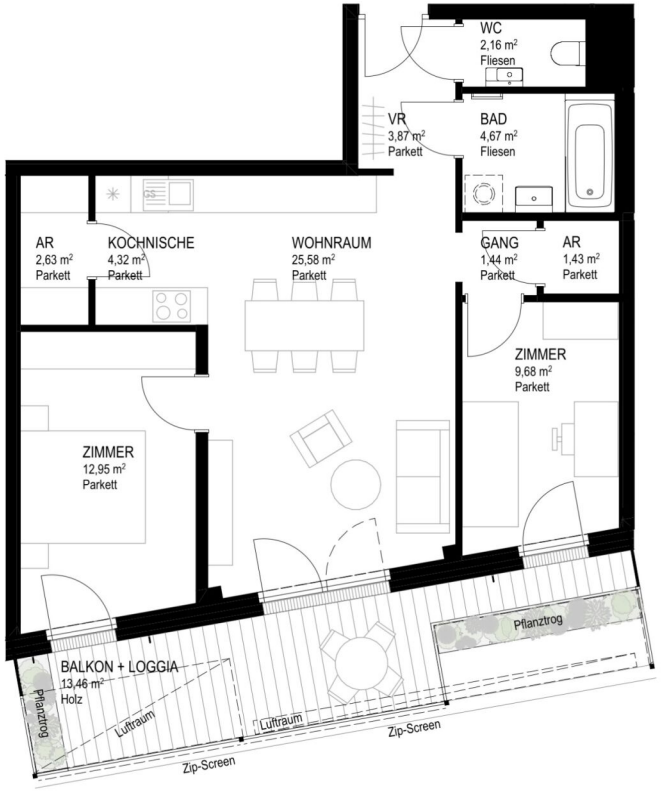


Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

Top 66

Hilde-Güden-Promenade 7
7.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,73m²
Balkon	7,77m²
Loggia	5,69m²
Kellerabteil - Nr. 66	3,47m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



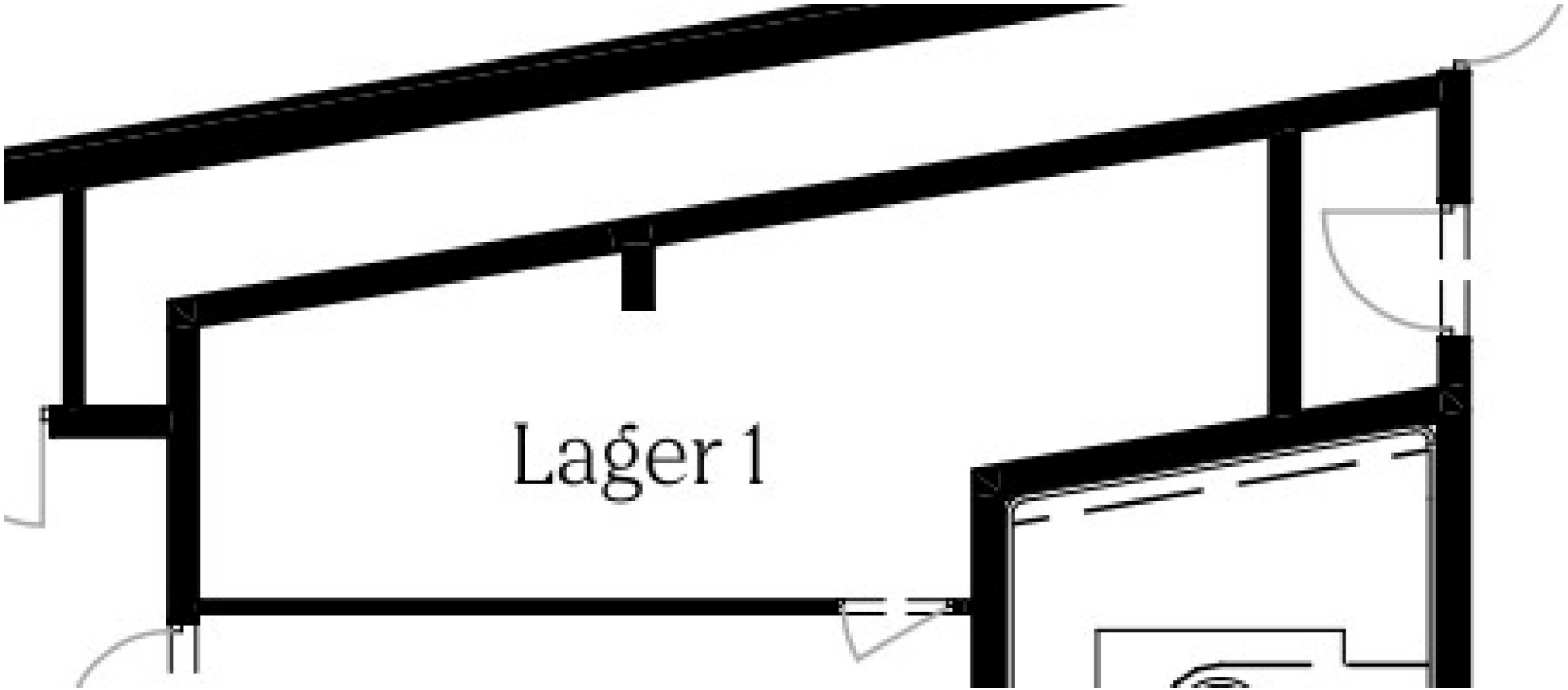
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

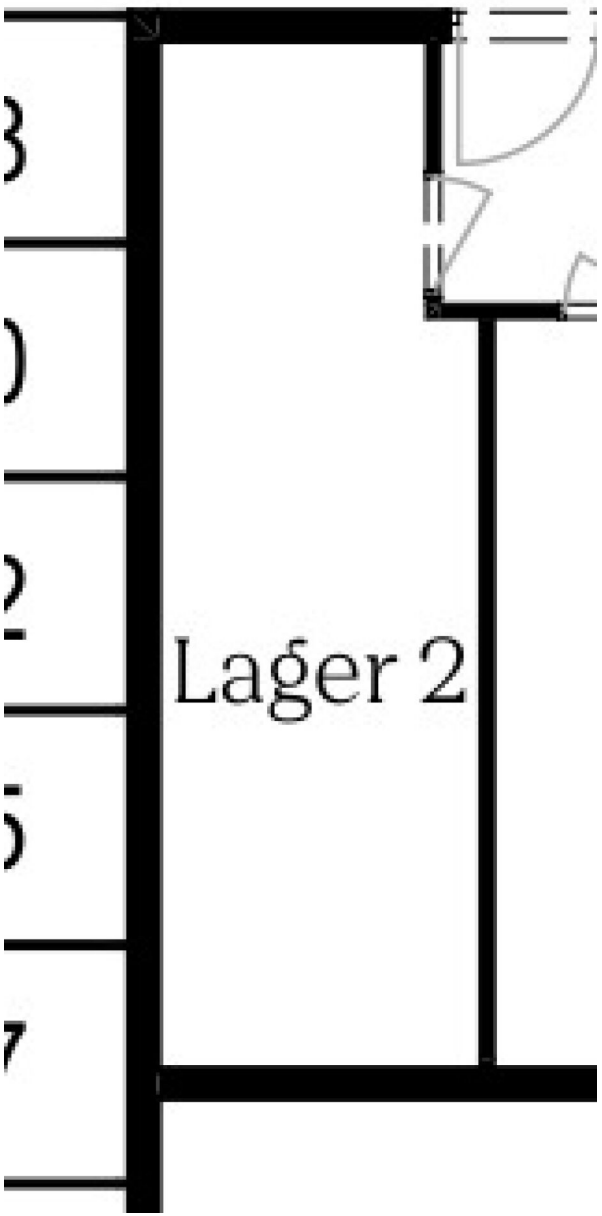
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 68,73 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 635.000,00, ANLEGER: € 571.500,00



1 ZIMMER 20,63 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 31.000,00, ANLEGER: € 27.900,00



1 ZIMMER 16,18 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 24.000,00, ANLEGER: € 21.600,00





Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

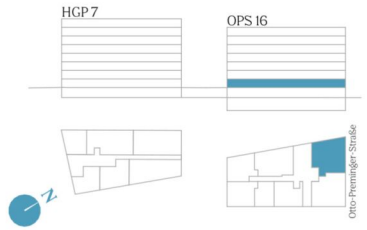
Top 01

Otto-Preminger-Straße 16
EG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	5
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	106,58m²
Balkon	15,72m²
Loggia	4,58m²
Kellerabteil - Nr. 01	5,74m²

Kontakt

DECUS IMMOBILIEN · EDEX · EHL

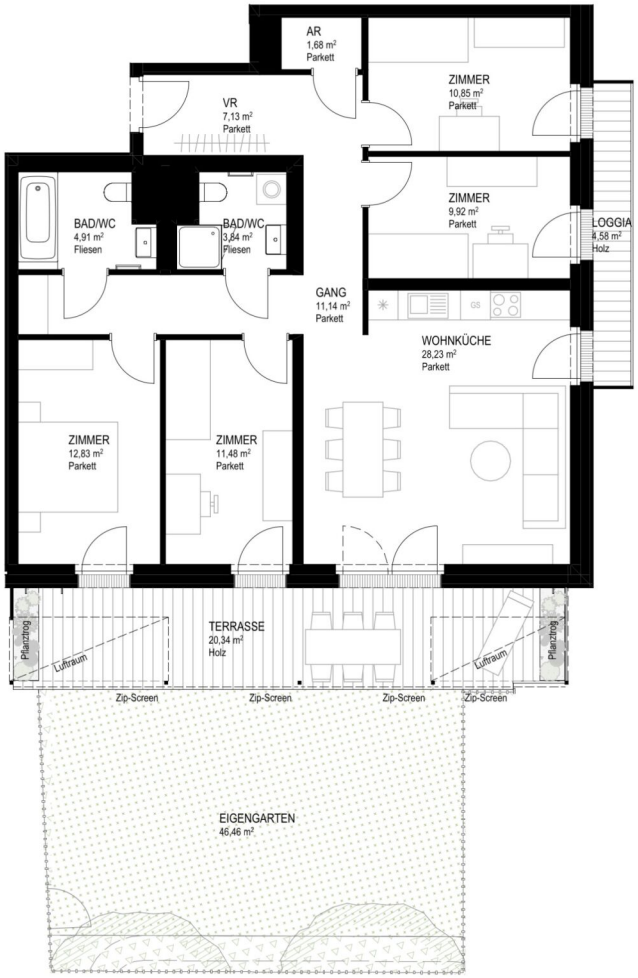
wohnen@villageimdritten.at

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 06.03.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

5 ZIMMER 106,66 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 779.000,00, ANLEGER: € 701.100,00



VILLAGE IM DRITTEN

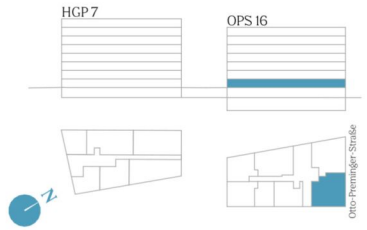
Top 02

Otto-Preminger-Straße 16
EG, 1030 Wien

Baufeld 14A

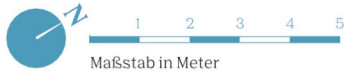
Lage im Quartier





Zimmeranzahl	5
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	102,01m²
Loggia	4,58m²
Terrasse	20,34m²
Garten	46,46m²
Kellerabteil - Nr. 02	4,61m²

Kontakt



DECUS IMMOBILIEN · EDEX · EHL

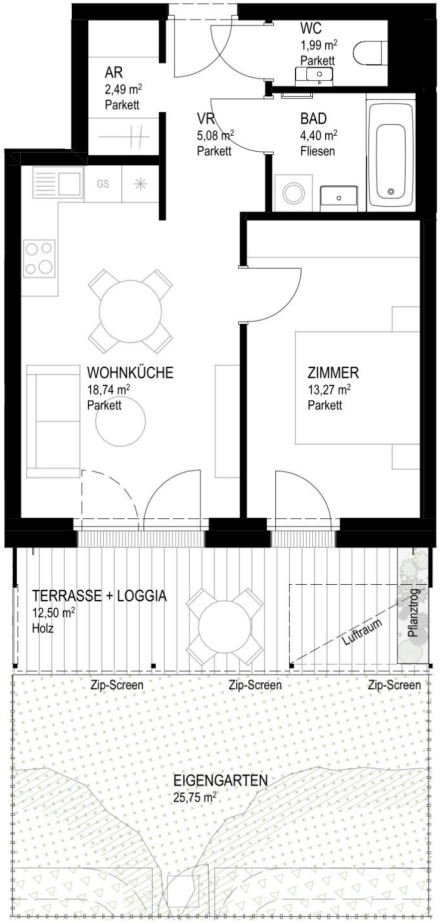
wohnen@villageimdritten.at

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

5 ZIMMER 102,01 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 815.000,00, ANLEGER: € 733.500,00



VILLAGE IM DRITTEN

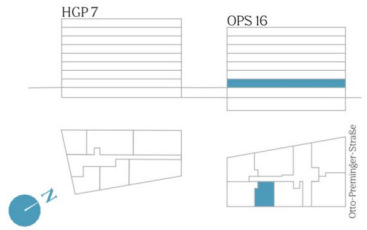
Top 04

Otto-Preminger-Straße 16
EG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	45,97m²
Loggia	3,90m²
Terrasse	8,60m²
Garten	25,75m²
Kellerabteil - Nr. 04	4,17m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

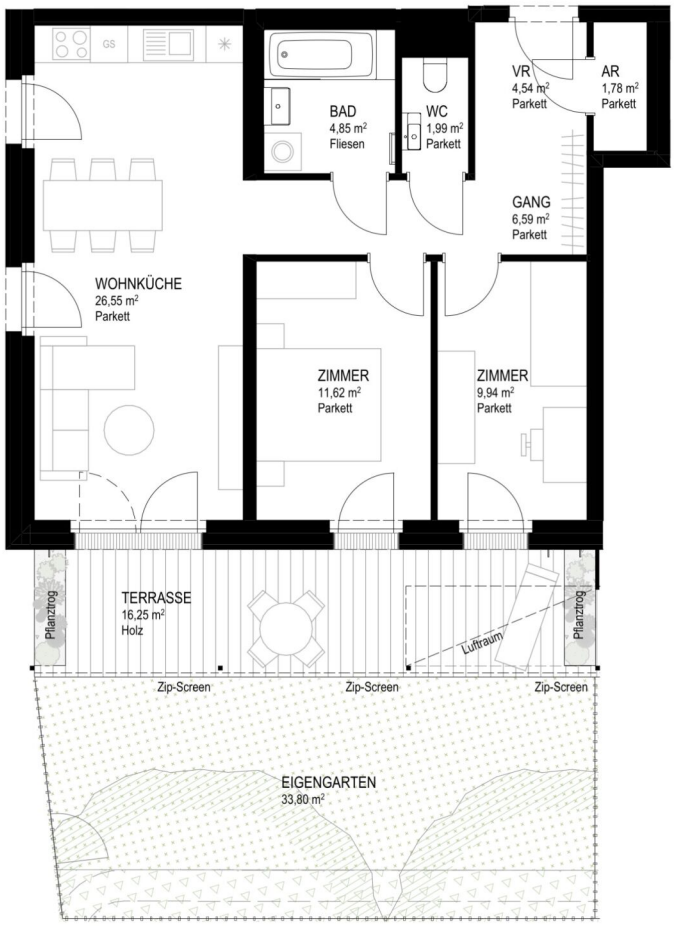


VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 45,97 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000,00, ANLEGER: € 314.100,00



VILLAGE IM DRITTEN

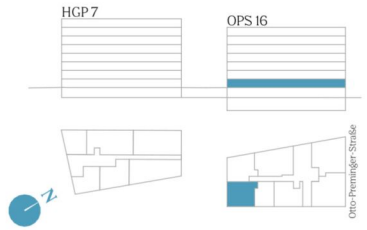
Top 05

Otto-Preminger-Straße 16
EG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	67,86m²
Terrasse	16,25m²
Garten	33,80m²
Kellerabteil - Nr. 05	4,31m²

Kontakt

DECUS IMMOBILIEN · EDEX · EHL

wohnen@villageimdritten.at

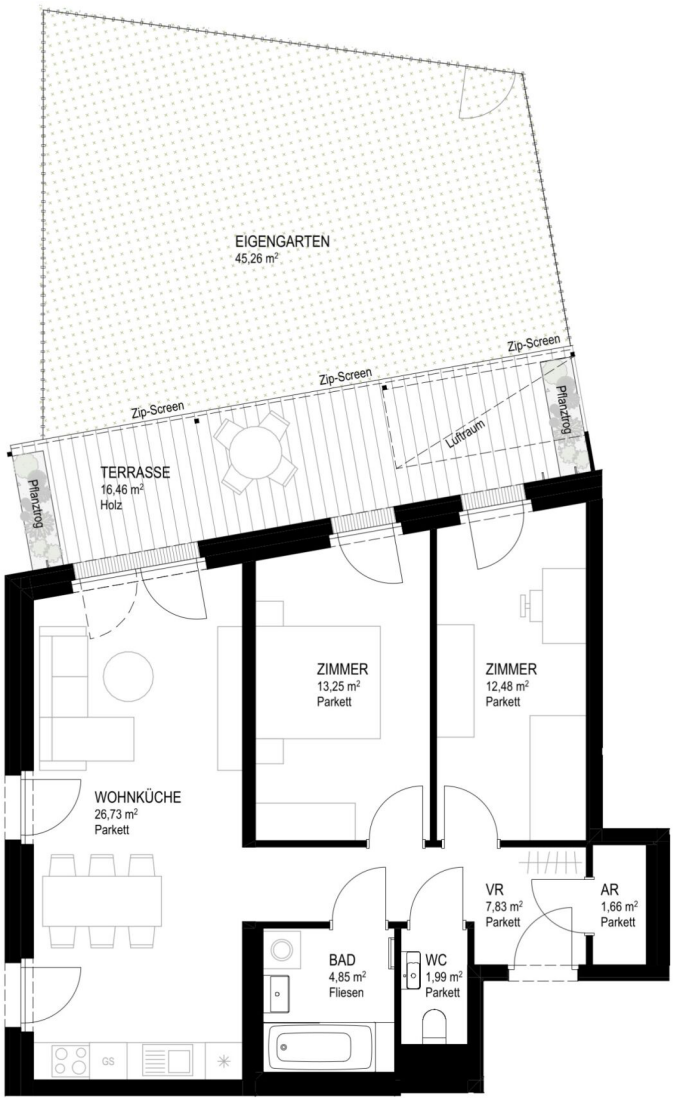


VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 67,86 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 510.000,00, ANLEGER: € 459.000,00





Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

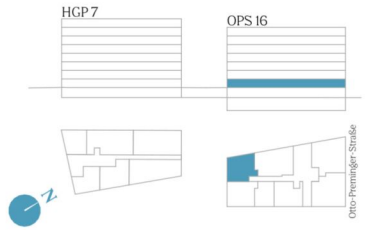
Top 06

Otto-Preminger-Straße 16
EG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	68,79m²
Terrasse	16,46m²
Garten	45,26m²
Kellerabteil - Nr. 06	4,00m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 68,79 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 525.000,00, ANLEGER: € 472.500,00





Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

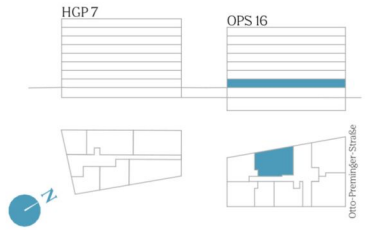
Top 07

Otto-Preminger-Straße 16
EG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	101,02m²
Balkon	16,47m²
Loggia	8,21m²
Garten	13,98m²
Kellerabteil - Nr. 07	5,33m²

Kontakt

DECUS IMMOBILIEN · EDEX · EHL

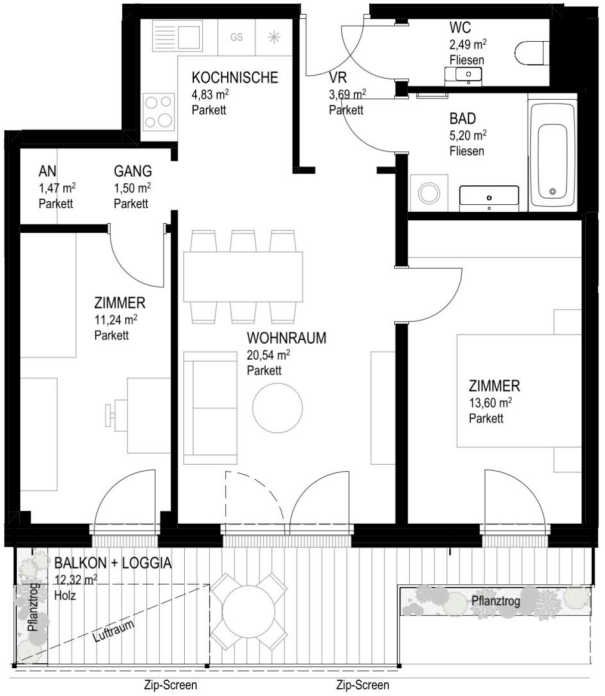
wohnen@villageimdritten.at

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 101,02 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 769.000,00, ANLEGER: € 692.100,00



VILLAGE IM DRITTEN

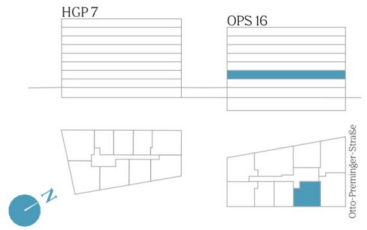
Top 10

Otto-Preminger-Straße 16
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	64,56m²
Balkon	7,10m²
Loggia	5,22m²
Kellerabteil - Nr. 10	3,49m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

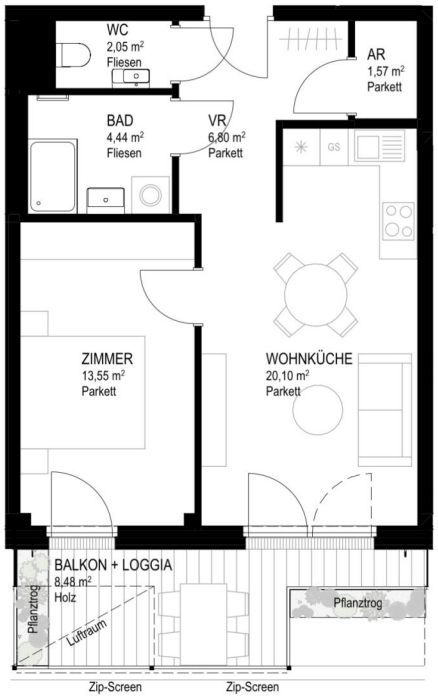
1 2 3 4 5
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 64,56 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 509.000,00, ANLEGER: € 458.100,00

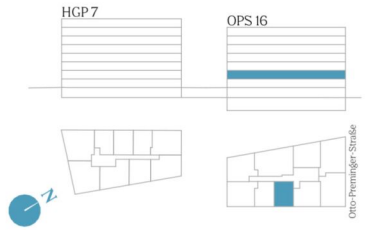


VILLAGE IM DRITTEN

Top 11
Otto-Preminger-Straße 16
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A
Lage im Quartier





Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,51m²
Balkon	4,85m²
Loggia	3,63m²
Kellerabteil - Nr. 11	3,33m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



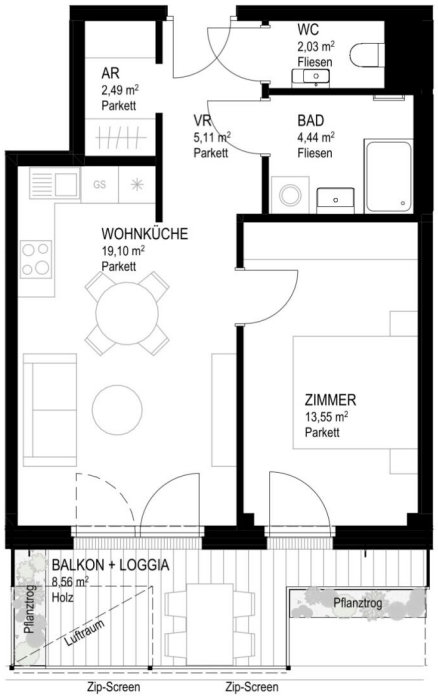
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 48,51 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 378.000,00, ANLEGER: € 340.200,00



VILLAGE IM DRITTEN

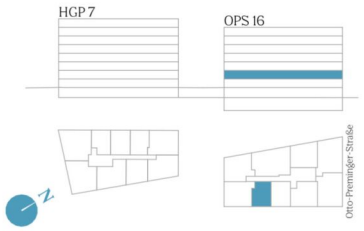
Top 12

Otto-Preminger-Straße 16
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m²
Balkon	4,90m²
Loggia	3,66m²
Kellerabteil - Nr. 12	3,33m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



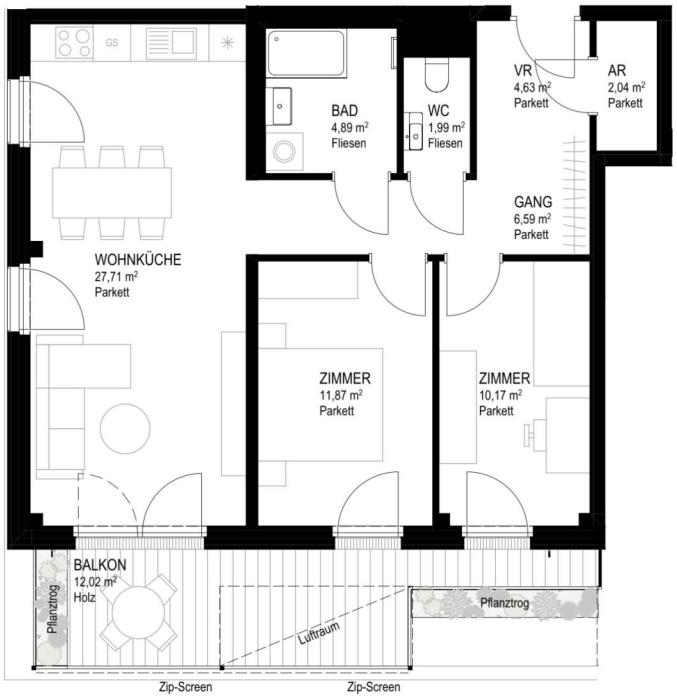
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 46,72 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 366.000,00, ANLEGER: € 329.400,00

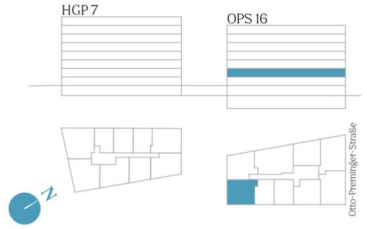


VILLAGE IM DRITTEN

Top 13
Otto-Preminger-Straße 16
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A
Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,89m²
Balkon	12,02m²
Kellerabteil - Nr. 13	3,33m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



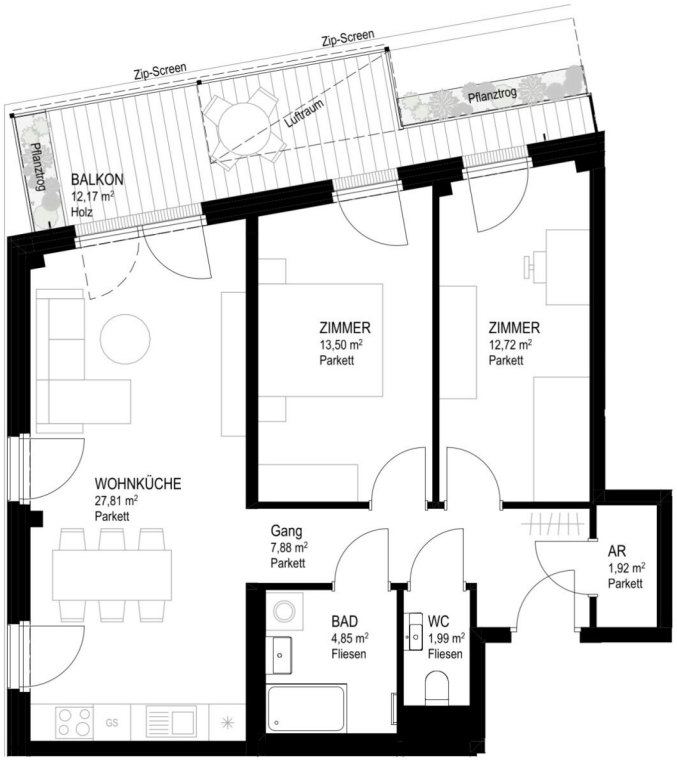
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 69,89 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 494.100,00



VILLAGE IM DRITTEN

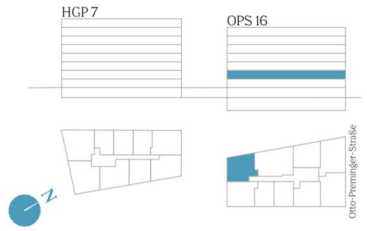
Top 14

Otto-Preminger-Straße 16
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m²
Balkon	12,17m²
Kellerabteil - Nr. 14	3,33m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



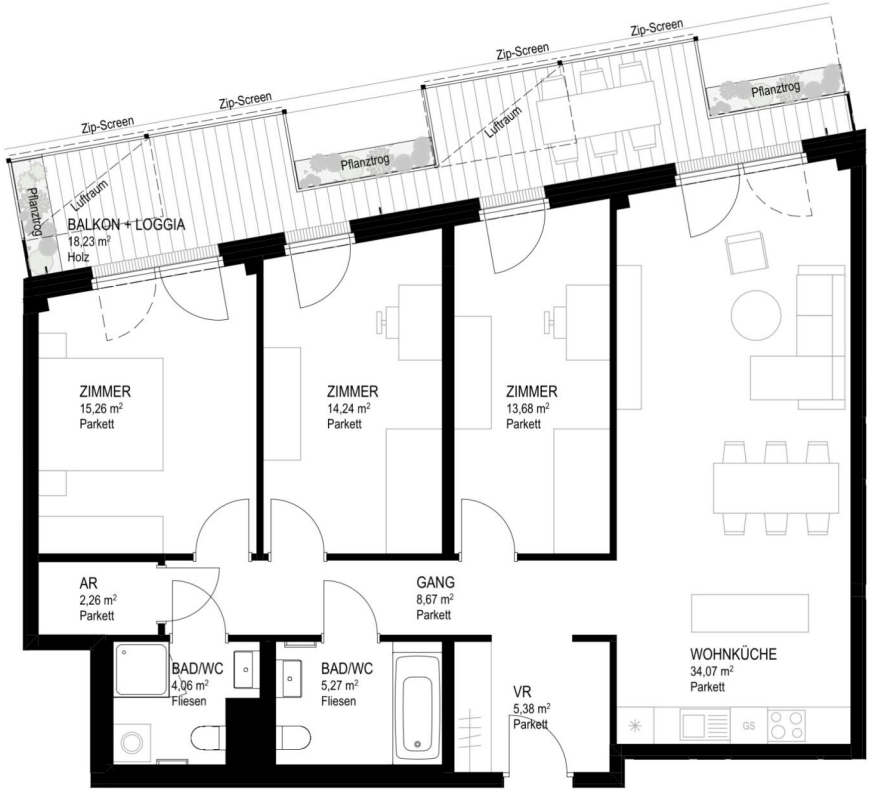
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 70,67 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 559.000,00, ANLEGER: € 503.100,00





Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

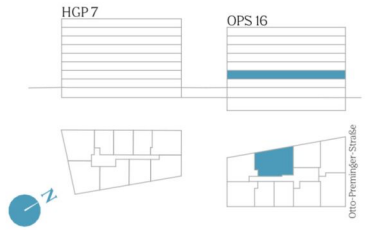
Top 15

Otto-Preminger-Straße 16
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m²
Balkon	10,52m²
Loggia	7,71m²
Kellerabteil - Nr. 15	4,09m²

Kontakt

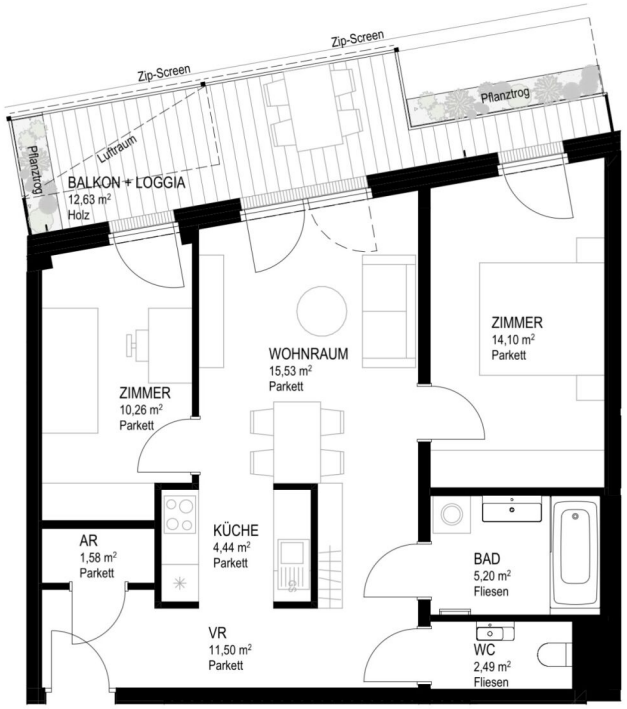
wohnen@villageimdritten.at

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 102,89 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 815.000,00, ANLEGER: € 733.500,00



VILLAGE IM DRITTEN

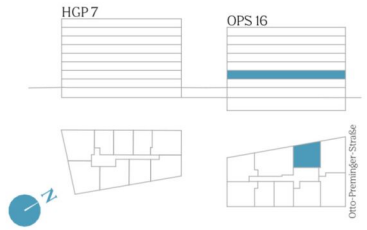
Top 16

Otto-Preminger-Straße 16
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,10m²
Balkon	7,28m²
Loggia	5,35m²
Kellerabteil - Nr. 16	3,33m²

Kontakt

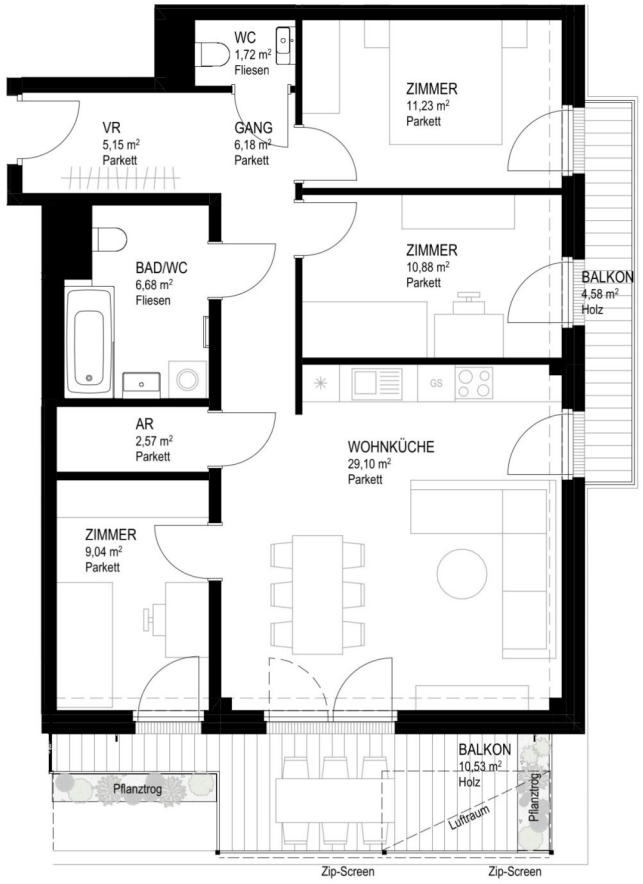
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 65,1 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 519.000,00, ANLEGER: € 467.100,00



VILLAGE IM DRITTEN

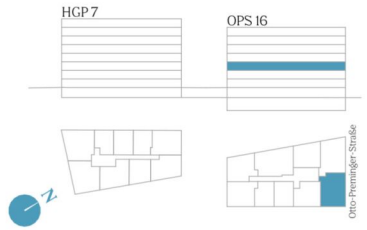
Top 18

Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	82,55m²
Balkon	15,11m²
Kellerabteil - Nr. 18	4,30m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



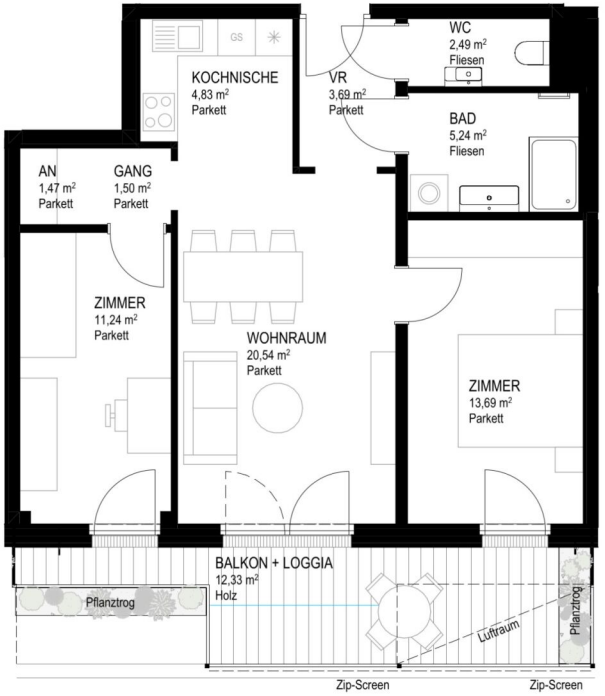
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 82,55 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 639.000,00, ANLEGER: € 575.100,00

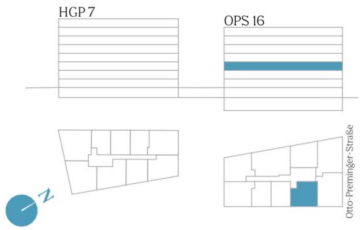


VILLAGE IM DRITTEN

Top 19
Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A
Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	64,69m²
Balkon	7,11m²
Loggia	5,22m²
Kellerabteil - Nr. 19	3,33m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

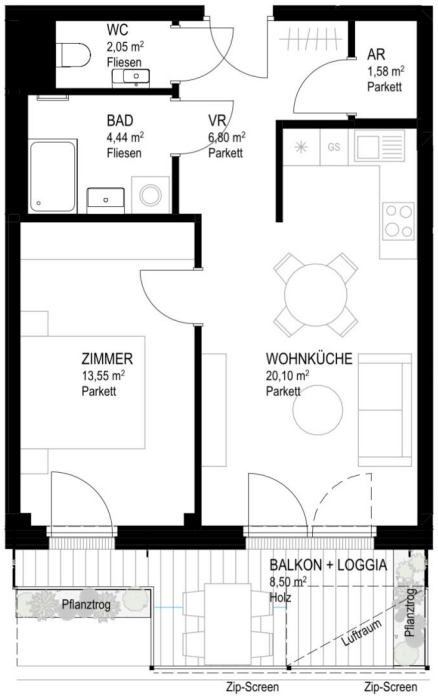
1 2 3 4 5
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 64,69 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 524.000,00, ANLEGER: € 471.600,00



VILLAGE IM DRITTEN

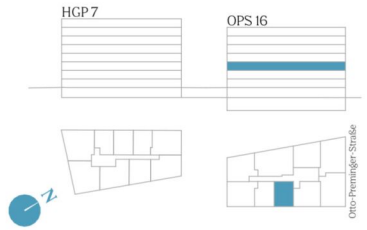
Top 20

Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,52m²
Balkon	4,87m²
Loggia	3,63m²
Kellerabteil - Nr. 20	3,33m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



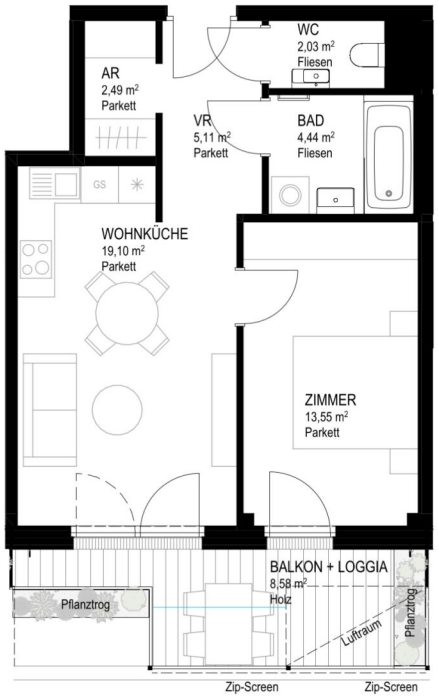
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 48,52 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000,00, ANLEGER: € 350.100,00

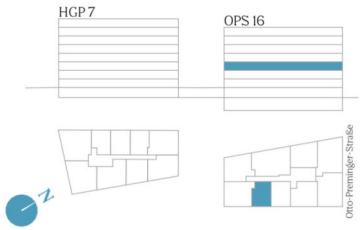


VILLAGE IM DRITTEN

Top 21
Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A
Lage im Quartier





Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m²
Balkon	4,92m²
Loggia	3,66m²
Kellerabteil - Nr. 21	3,33m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

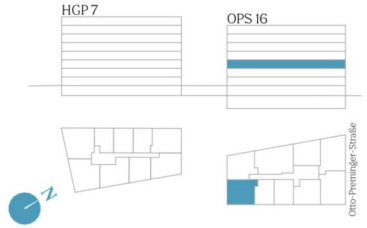
Top 22

Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,89m²
Balkon	11,00m²
Kellerabteil - Nr. 22	3,33m²

Kontakt

DECUS IMMOBILIEN · EDEX · EHL

wohnen@villageimdritten.at



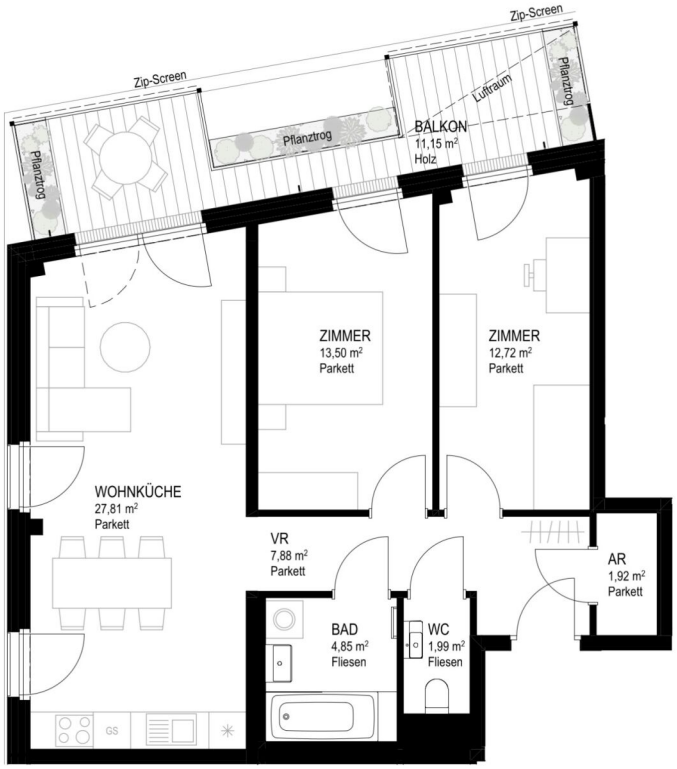
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 69,89 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 565.000,00, ANLEGER: € 508.500,00



VILLAGE IM DRITTEN

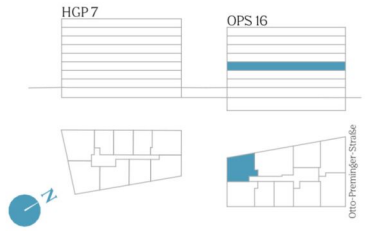
Top 23

Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m²
Balkon	11,15m²
Kellerabteil - Nr. 23	3,88m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



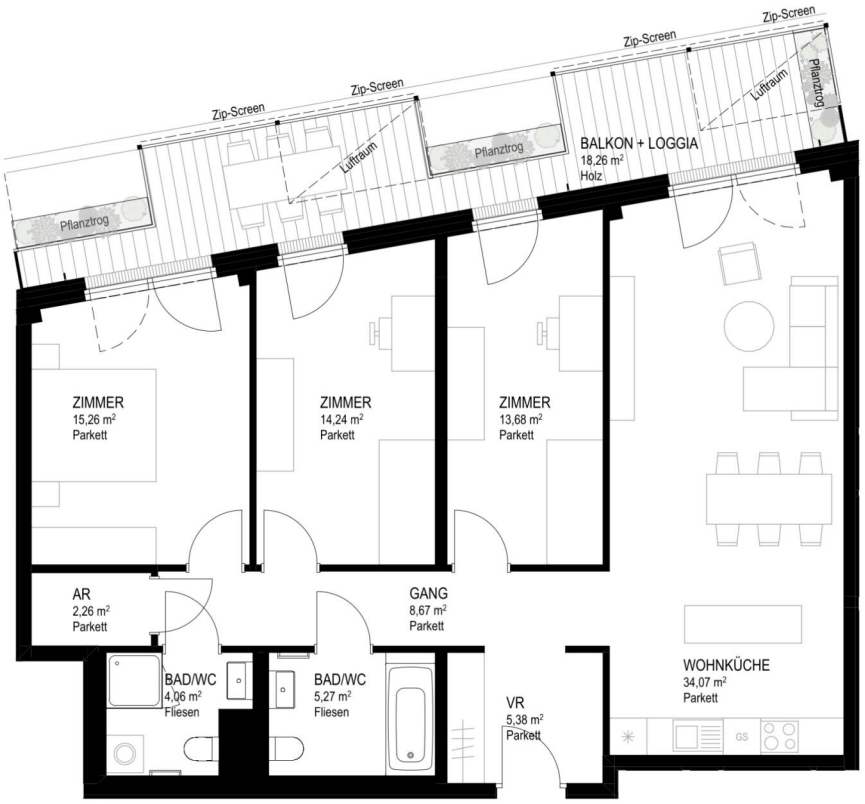
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 70,67 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 575.000,00, ANLEGER: € 517.500,00



VILLAGE IM DRITTEN

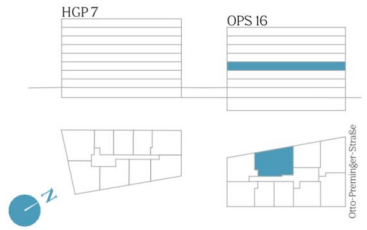
Top 24

Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m²
Balkon	10,55m²
Loggia	7,71m²
Kellerabteil - Nr. 24	4,32m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

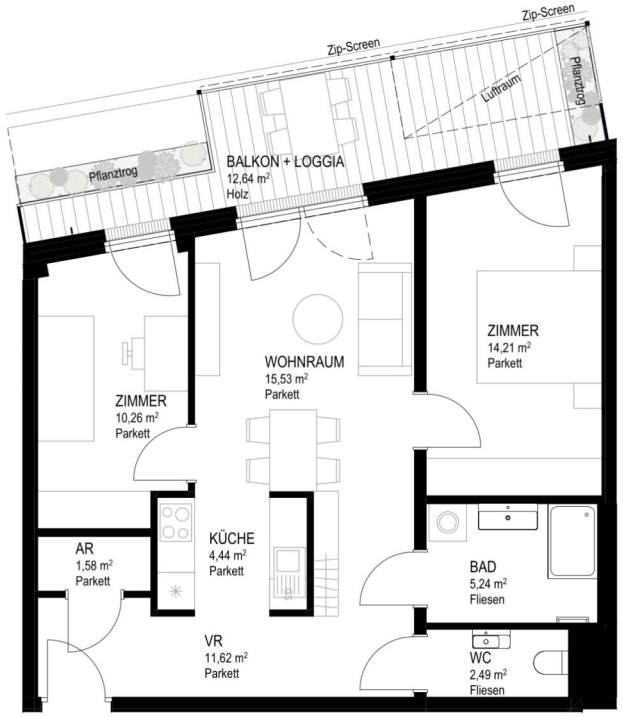
1 2 3 4 5
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 102,89 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 840.000,00, ANLEGER: € 756.000,00



VILLAGE IM DRITTEN

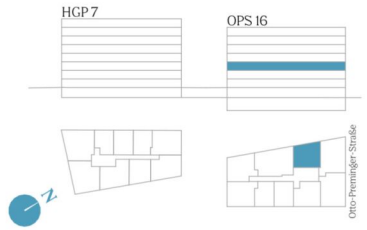
Top 25

Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,37m²
Balkon	7,29m²
Loggia	5,35m²
Kellerabteil - Nr. 25	3,33m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



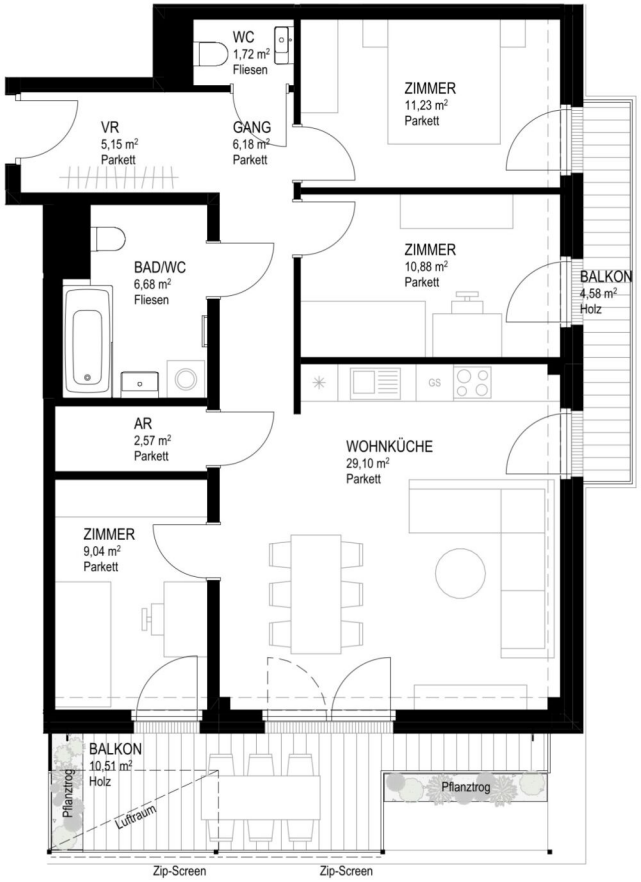
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 65,37 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 541.000,00, ANLEGER: € 486.900,00



VILLAGE IM DRITTEN

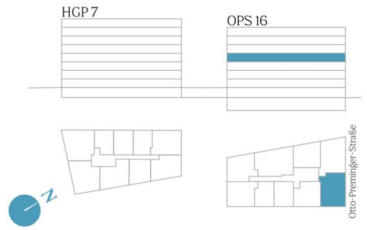
Top 27

Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	82,55m²
Balkon	15,09m²
Kellerabteil - Nr. 27	3,78m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

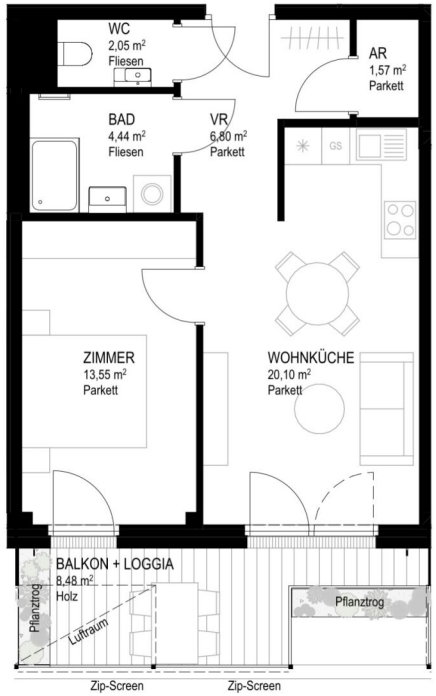


VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 82,55 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 657.000,00, ANLEGER: € 591.300,00



VILLAGE IM DRITTEN

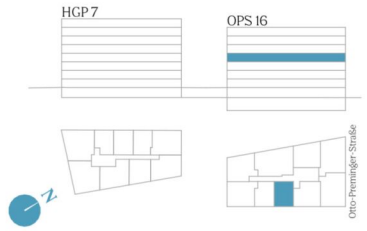
Top 29

Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,51m²
Balkon	4,85m²
Loggia	3,63m²
Kellerabteil - Nr. 29	3,78m²

Kontakt

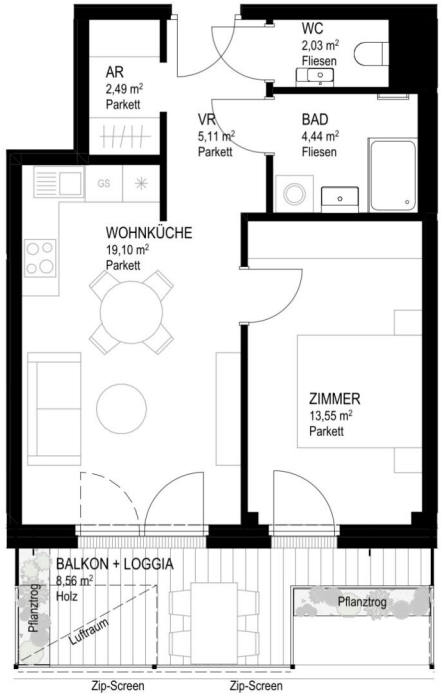
wohnen@villageimdritten.at



VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

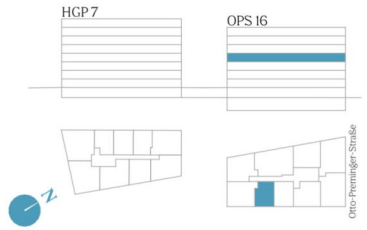
Top 30

Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m²
Balkon	4,90m²
Loggia	3,66m²
Kellerabteil - Nr. 30	3,84m²

Kontakt

DECUS IMMOBILIEN · EDEX · EHL

wohnen@villageimdritten.at



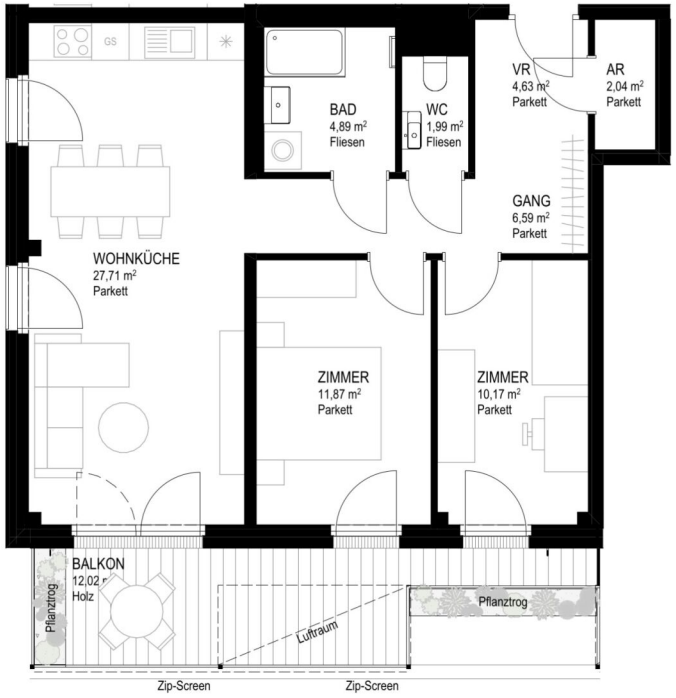
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 46,72 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 387.000,00, ANLEGER: € 348.300,00

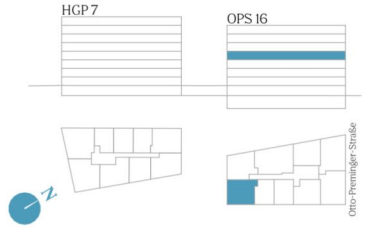


VILLAGE IM DRITTEN

Top 31
Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A
Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,89m²
Balkon	12,02m²
Kellerabteil - Nr. 31	3,78m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



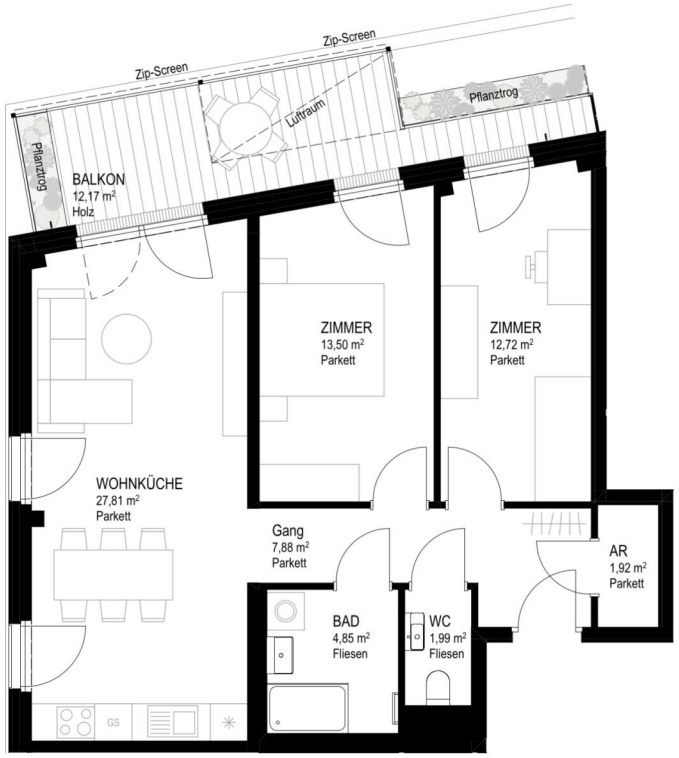
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 69,89 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 579.000,00, ANLEGER: € 521.100,00



VILLAGE IM DRITTEN

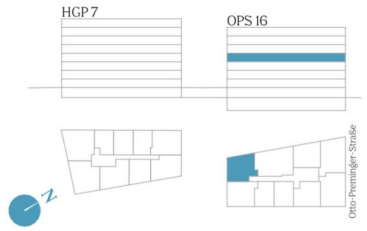
Top 32

Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m²
Balkon	12,17m²
Kellerabteil - Nr. 32	3,75m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



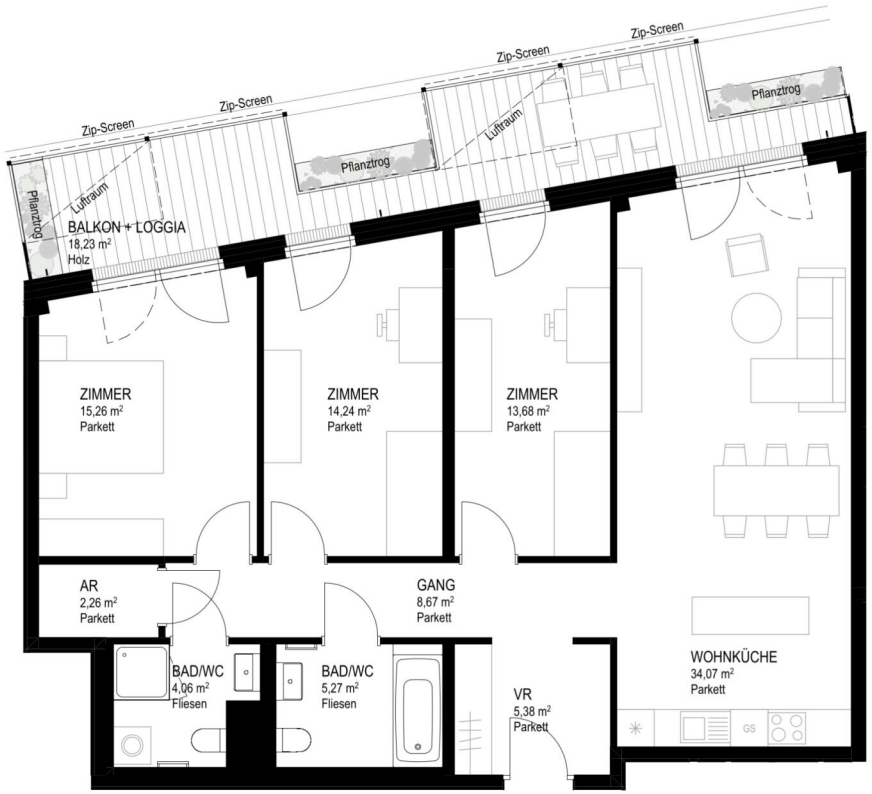
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 70,67 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 589.000,00, ANLEGER: € 530.100,00



VILLAGE IM DRITTEN

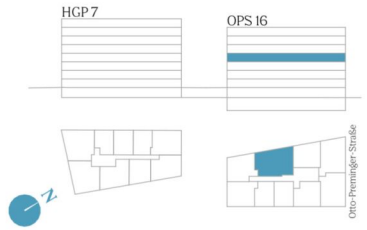
Top 33

Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m²
Balkon	10,52m²
Loggia	7,71m²
Kellerabteil - Nr. 33	4,37m²

Kontakt

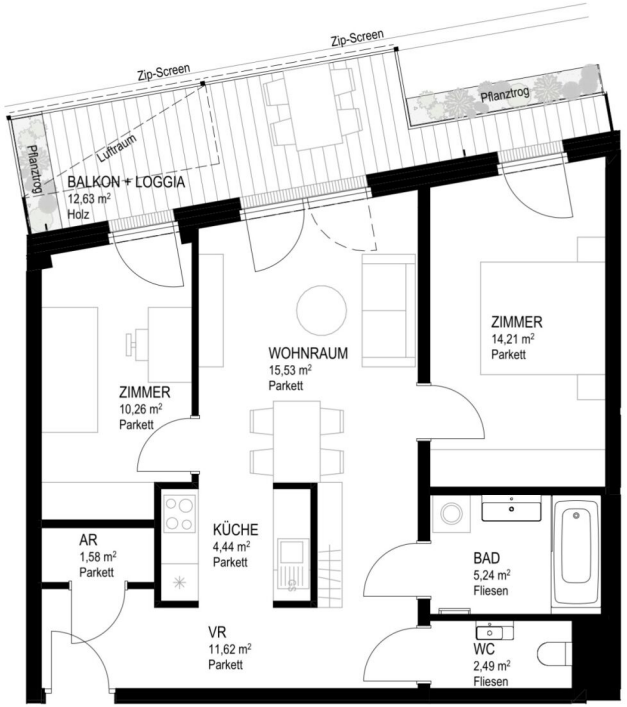
wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

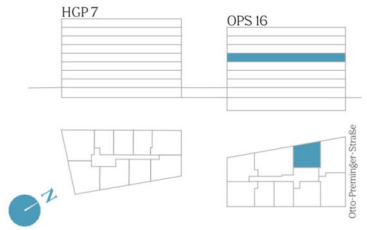
Top 34

Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,37m²
Balkon	7,28m²
Loggia	5,35m²
Kellerabteil - Nr. 34	3,79m²

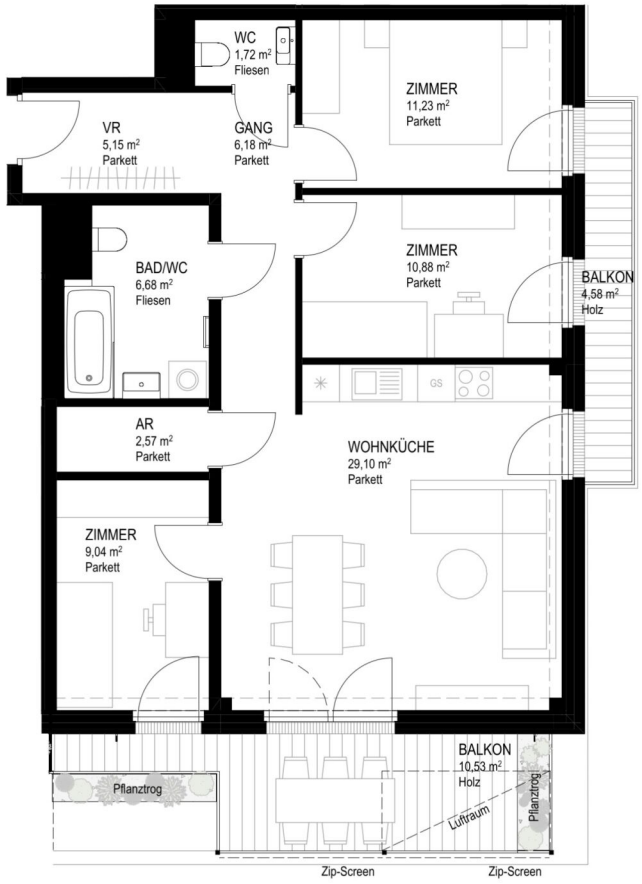
Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

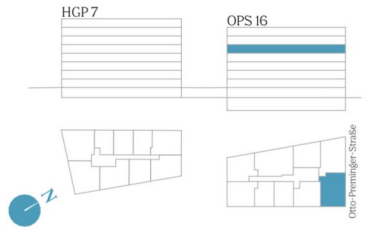
Top 36

Otto-Preminger-Straße 16
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	82,55m²
Balkon	15,11m²
Kellerabteil - Nr. 36	4,35m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



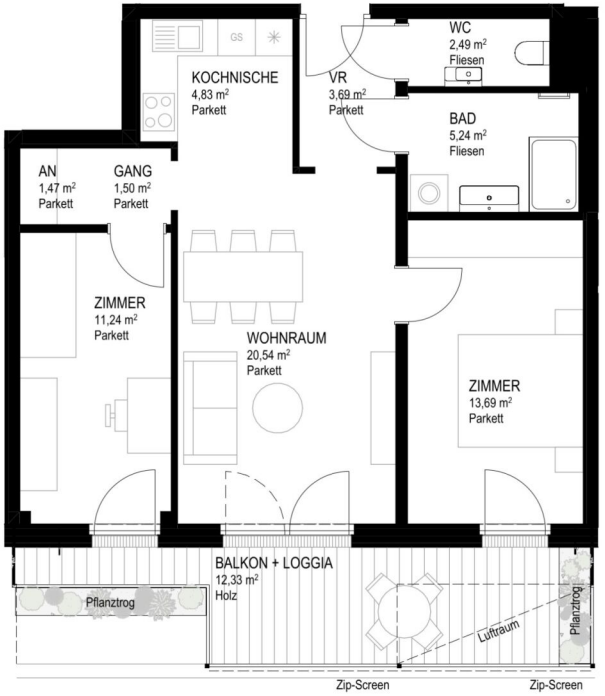
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 82,55 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 675.000,00, ANLEGER: € 607.500,00



VILLAGE IM DRITTEN

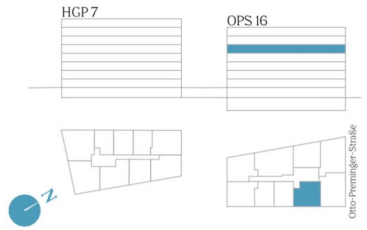
Top 37

Otto-Preminger-Straße 16
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	64,69m²
Balkon	7,11m²
Loggia	5,22m²
Kellerabteil - Nr. 37	3,77m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

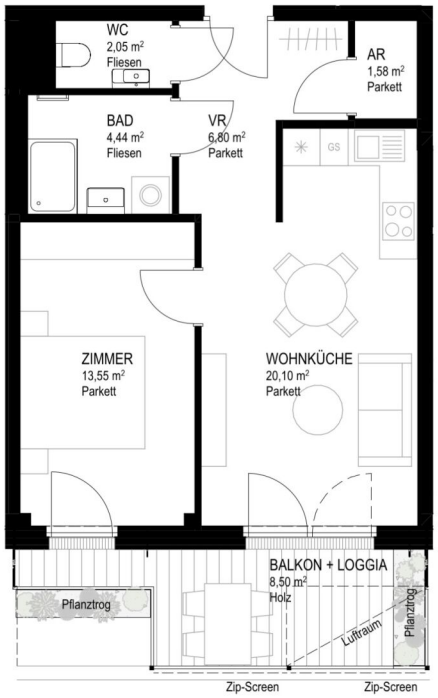
1 2 3 4 5
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 64,69 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 554.000,00, ANLEGER: € 498.600,00



VILLAGE IM DRITTEN

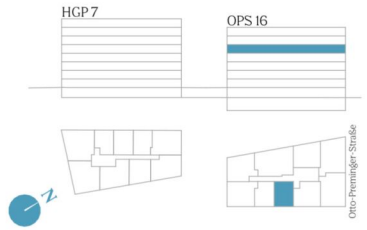
Top 38

Otto-Preminger-Straße 16
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,52m²
Balkon	4,87m²
Loggia	3,63m²
Kellerabteil - Nr. 38	4,21m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

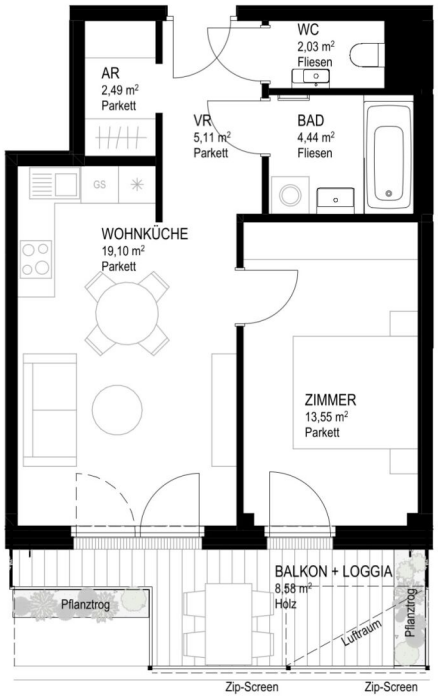


Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 48,52 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 410.000,00, ANLEGER: € 369.000,00



VILLAGE IM DRITTEN

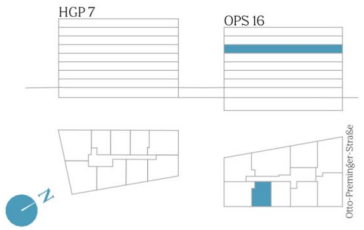
Top 39

Otto-Preminger-Straße 16
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m²
Balkon	4,92m²
Loggia	3,66m²
Kellerabteil - Nr. 39	3,67m²

Kontakt

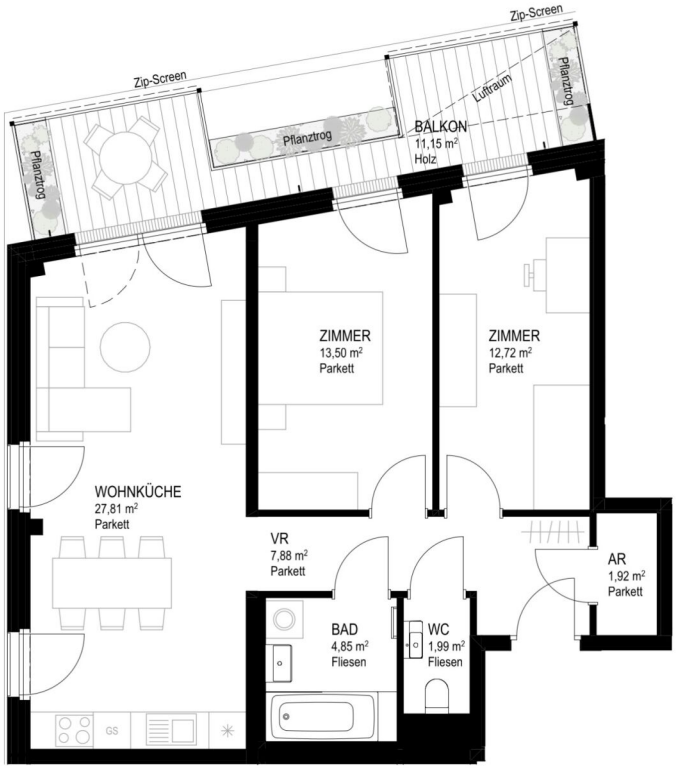
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 46,72 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 394.000,00, ANLEGER: € 354.600,00



VILLAGE IM DRITTEN

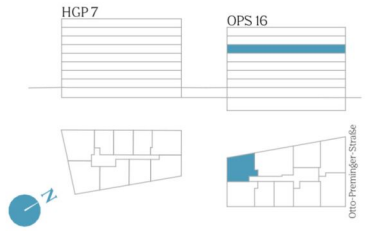
Top 41

Otto-Preminger-Straße 16
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m²
Balkon	11,15m²
Kellerabteil - Nr. 41	4,01m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



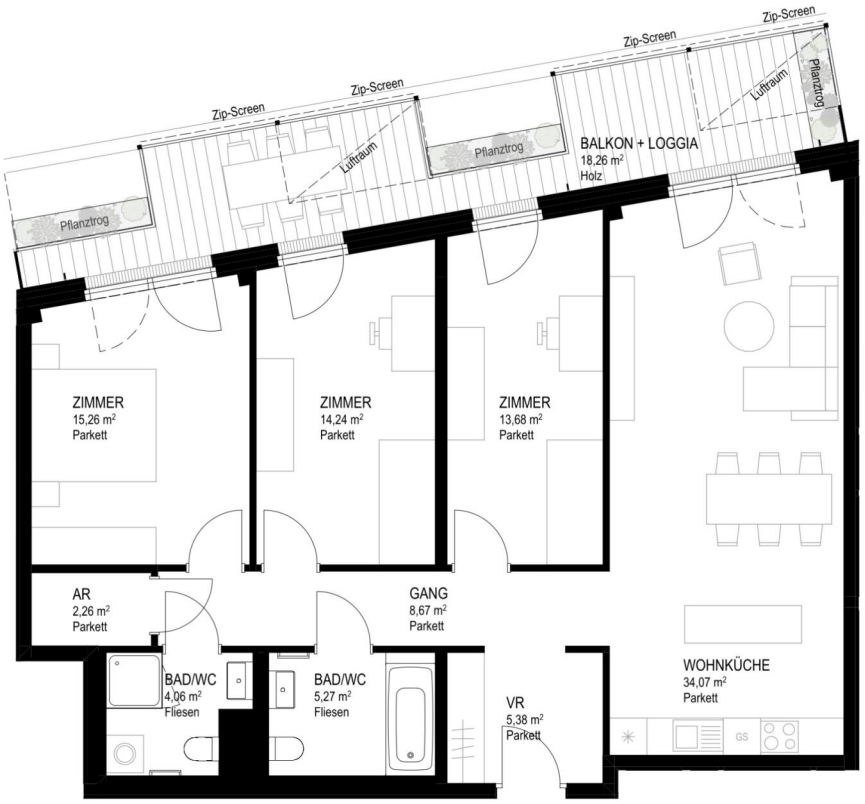
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 70,67 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 539.100,00



VILLAGE IM DRITTEN

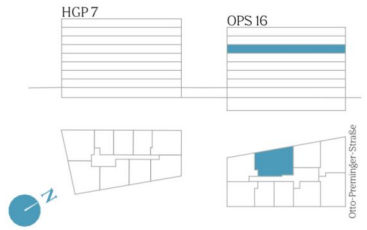
Top 42

Otto-Preminger-Straße 16
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m²
Balkon	10,55m²
Loggia	7,71m²
Kellerabteil - Nr. 42	4,32m²

Kontakt

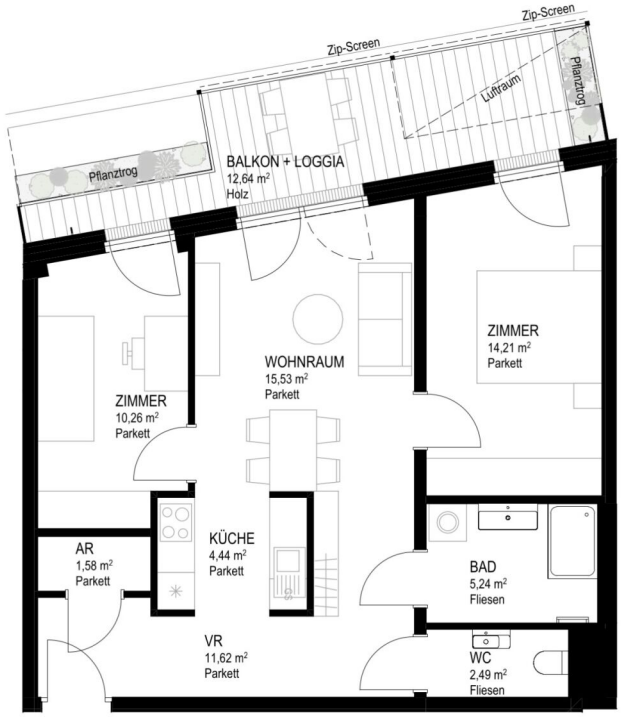
wohnen@villageimdritten.at



VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

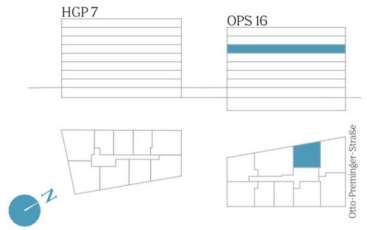
Top 43

Otto-Preminger-Straße 16
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,37m²
Balkon	7,29m²
Loggia	5,35m²
Kellerabteil - Nr. 43	4,18m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

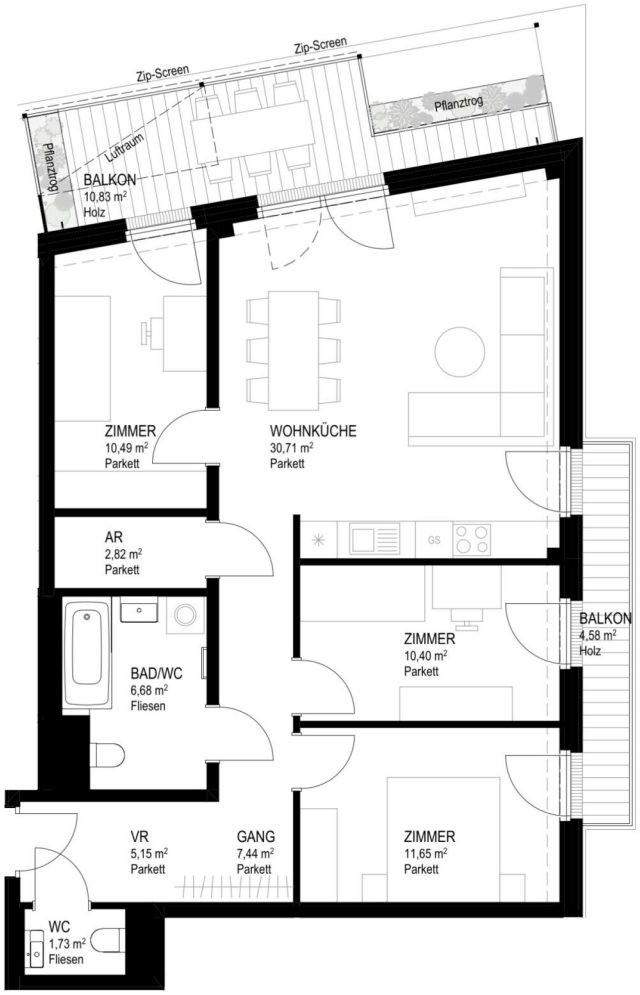


VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 65,37 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 571.000,00, ANLEGER: € 513.900,00





Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

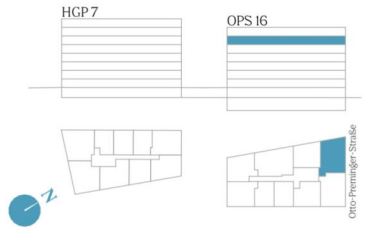
Top 44

Otto-Preminger-Straße 16
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	87,07m²
Balkon	15,41m²
Kellerabteil - Nr. 44	4,19m²

Kontakt

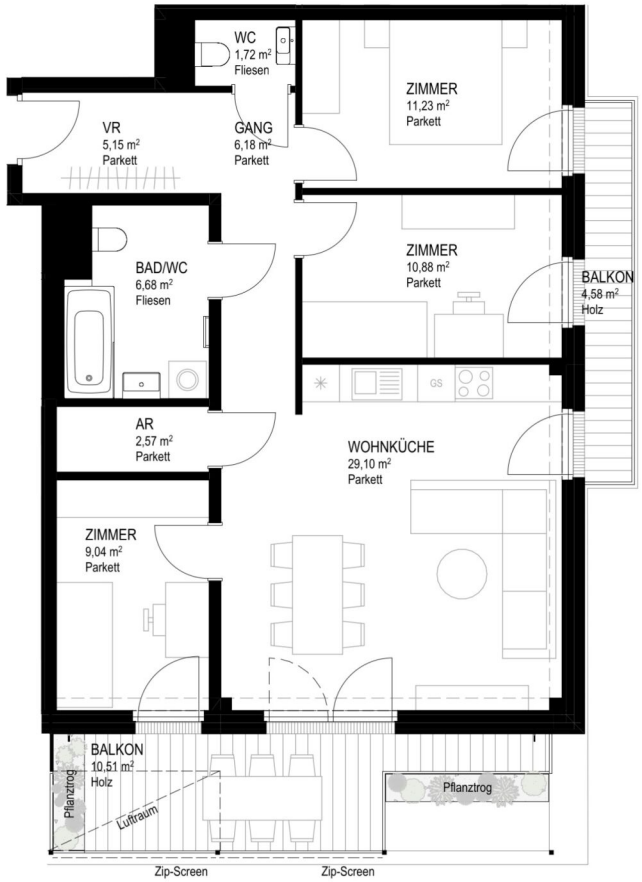
wohnen@villageimdritten.at

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 87,07 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 730.000,00, ANLEGER: € 657.000,00



VILLAGE IM DRITTEN

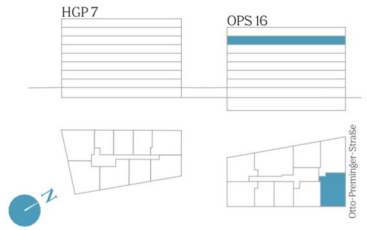
Top 45

Otto-Preminger-Straße 16
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	82,55m²
Balkon	15,09m²
Kellerabteil - Nr. 45	3,36m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

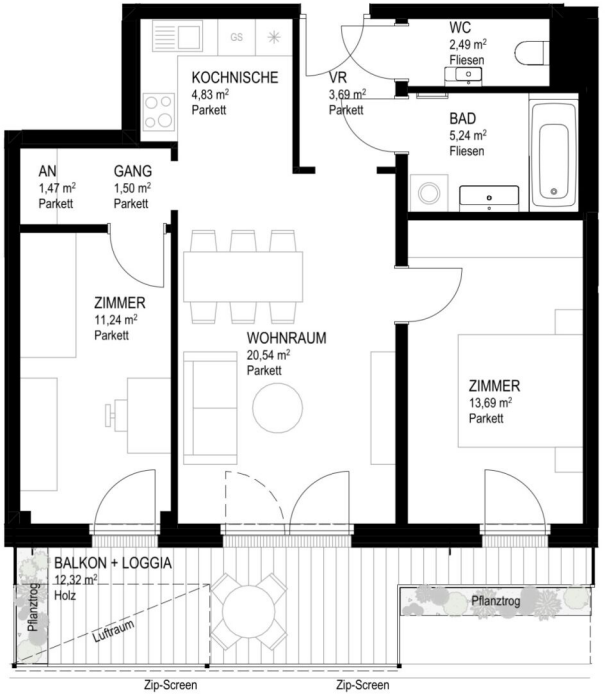


VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 82,55 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 689.000,00, ANLEGER: € 620.100,00



VILLAGE IM DRITTEN

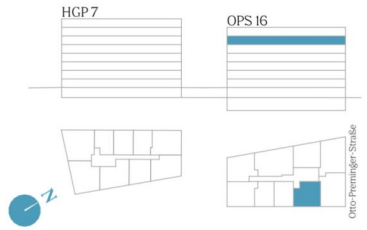
Top 46

Otto-Preminger-Straße 16
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	64,69m²
Balkon	7,10m²
Loggia	5,22m²
Kellerabteil - Nr. 46	3,52m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

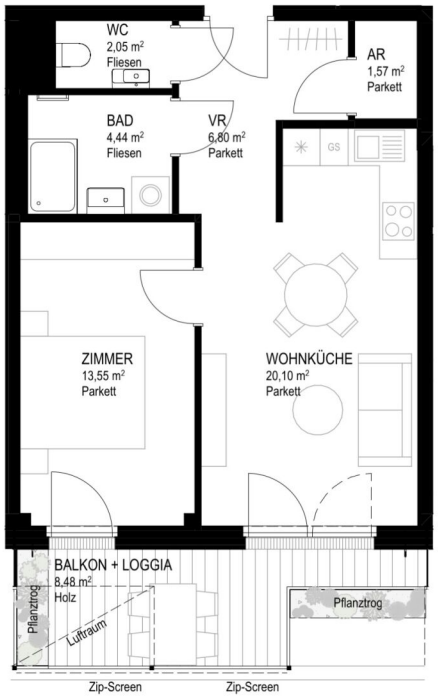


VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 64,69 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 569.000,00, ANLEGER: € 512.100,00



VILLAGE IM DRITTEN

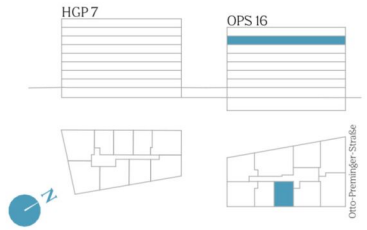
Top 47

Otto-Preminger-Straße 16
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,51m²
Balkon	4,85m²
Loggia	3,63m²
Kellerabteil - Nr. 47	3,38m²

Kontakt

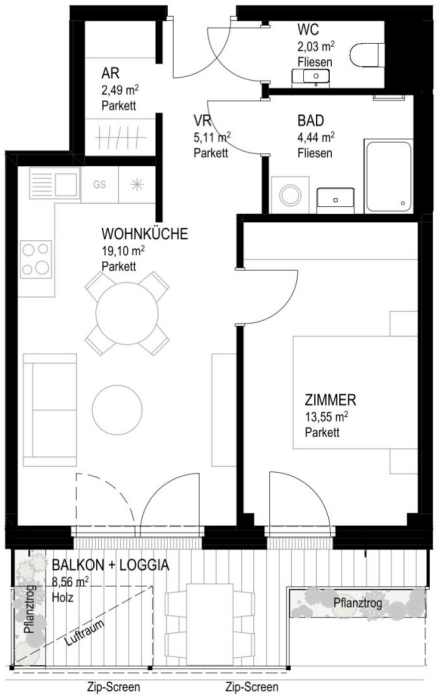
wohnen@villageimdritten.at



VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

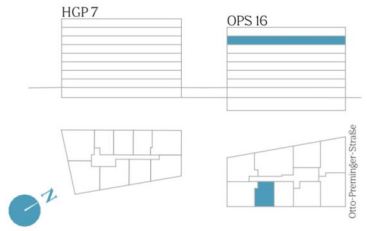
Top 48

Otto-Preminger-Straße 16
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m²
Balkon	4,90m²
Loggia	3,66m²
Kellerabteil - Nr. 48	3,39m²

Kontakt

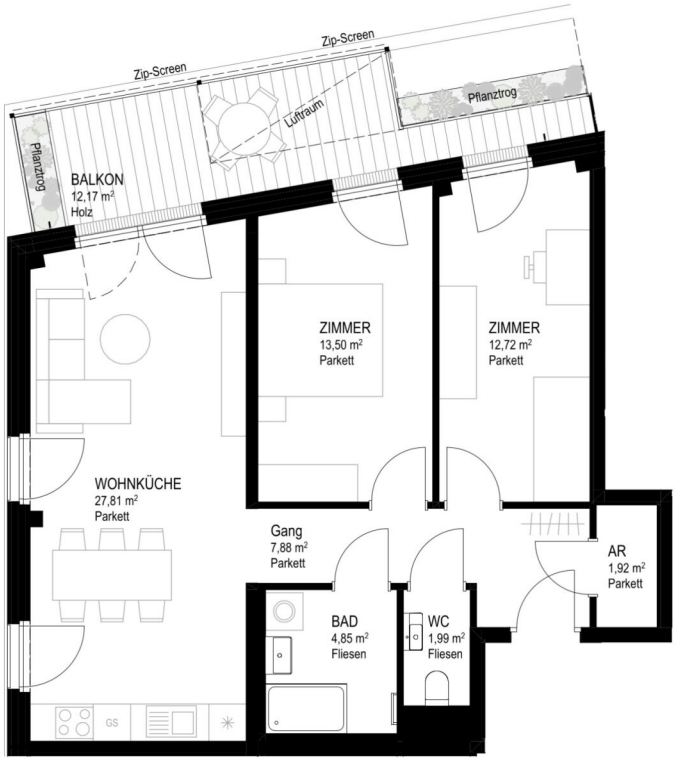
wohnen@villageimdritten.at

1 2 3 4 5
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

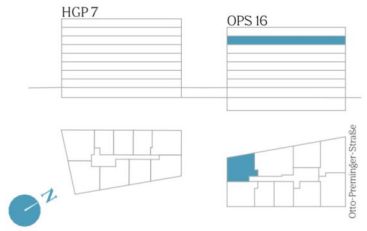


VILLAGE IM DRITTEN

Top 50
Otto-Preminger-Straße 16
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A
Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m²
Balkon	12,17m²
Kellerabteil - Nr. 50	3,56m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



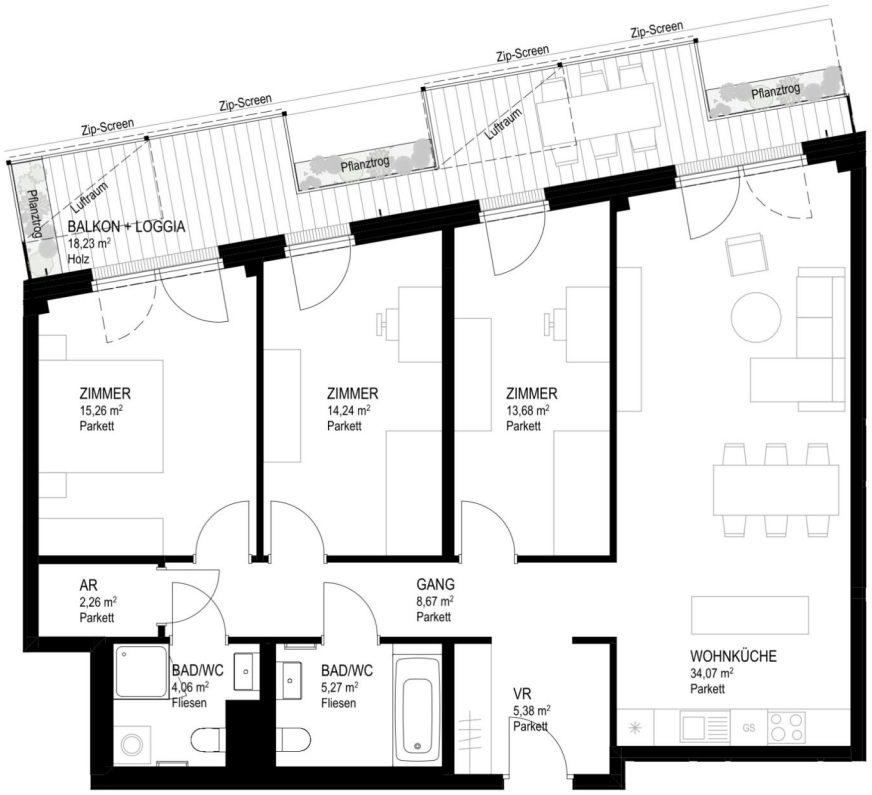
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 70,67 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 619.000,00, ANLEGER: € 557.100,00



VILLAGE IM DRITTEN

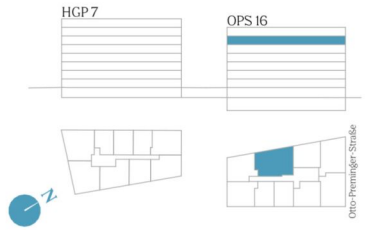
Top 51

Otto-Preminger-Straße 16
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m²
Balkon	10,52m²
Loggia	7,71m²
Kellerabteil - Nr. 51	3,77m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

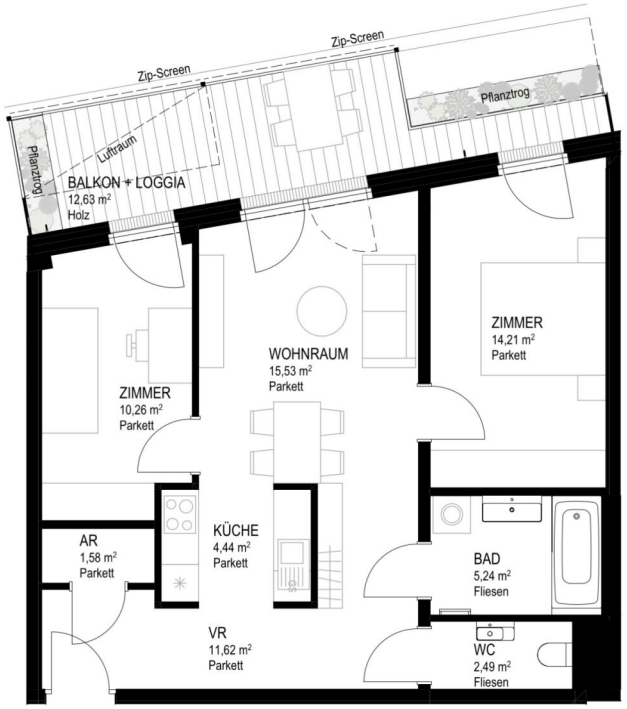
1 2 3 4 5
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 102,89 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 904.000,00, ANLEGER: € 813.600,00



VILLAGE IM DRITTEN

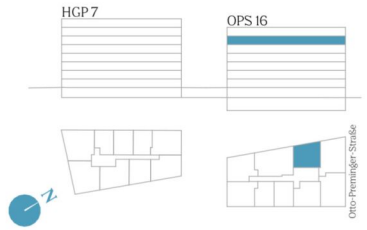
Top 52

Otto-Preminger-Straße 16
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,37m²
Balkon	7,28m²
Loggia	5,35m²
Kellerabteil - Nr. 52	3,47m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

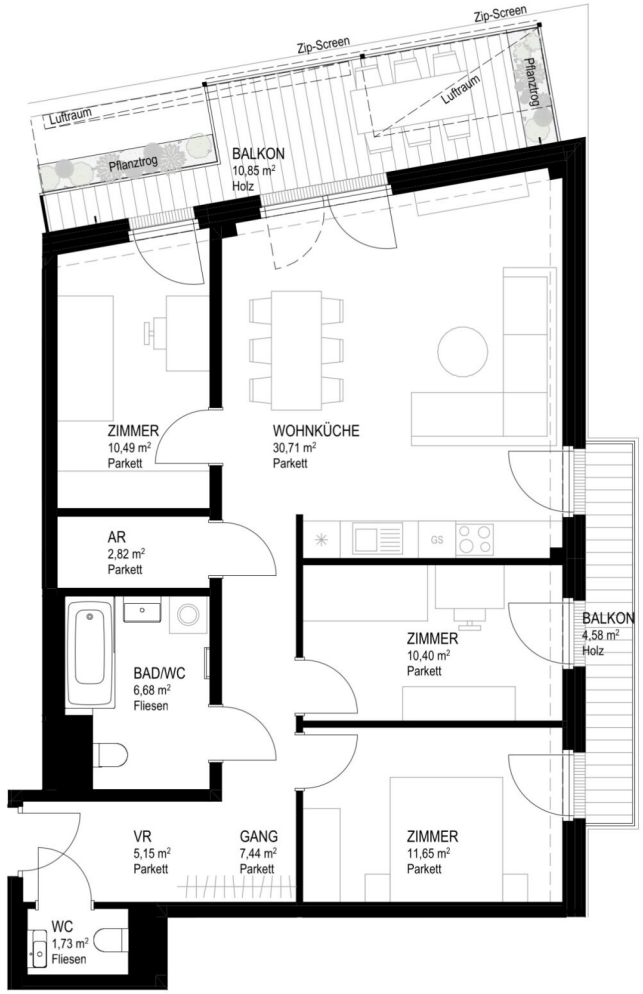


VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 65,37 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 584.000,00, ANLEGER: € 525.600,00





Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Top 53

Otto-Preminger-Straße 16
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	87,07m²
Balkon	15,43m²
Kellerabteil - Nr. 53	3,77m²

Kontakt

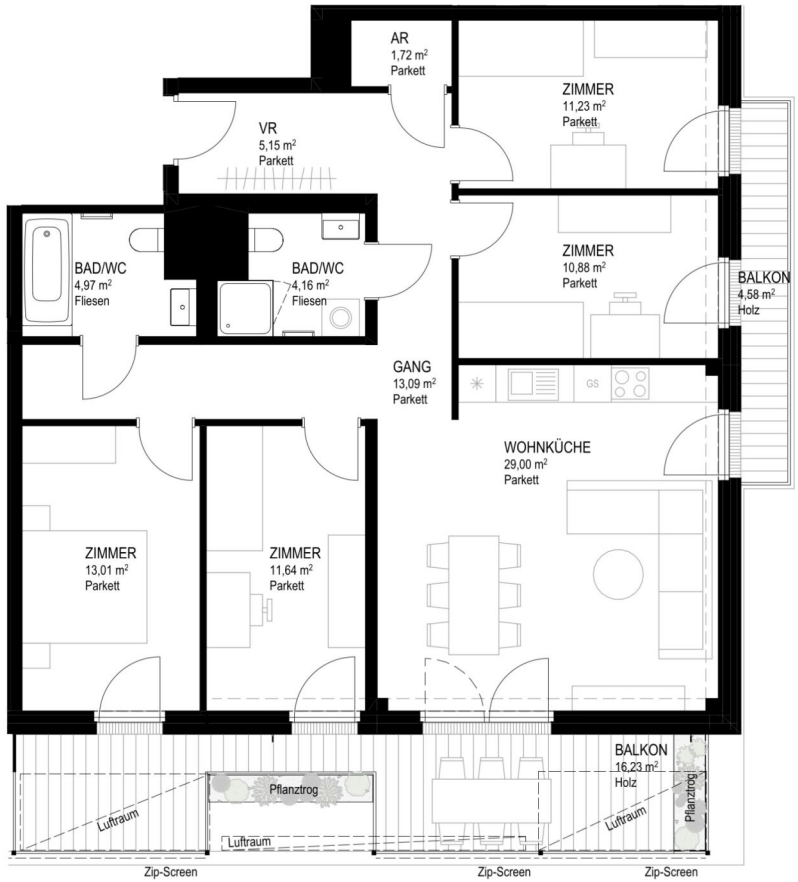
wohnen@villageimdritten.at

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 87,07 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 759.000,00, ANLEGER: € 683.100,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 54

Otto-Preminger-Straße 16
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	5
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	104,85m²
Balkon	20,81m²
Kellerabteil - Nr. 54	3,79m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



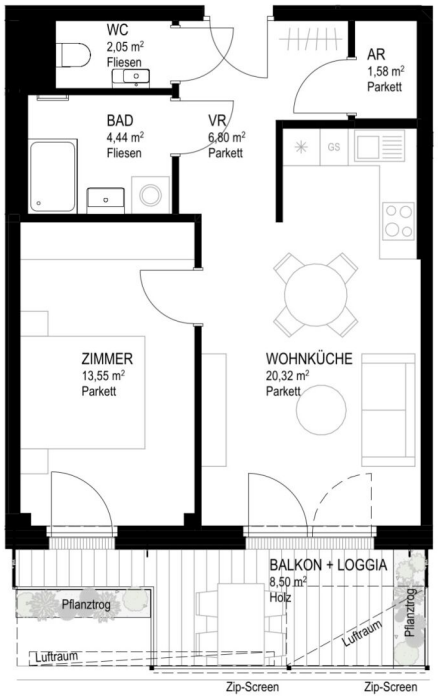
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

5 ZIMMER 104,85 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 925.000,00, ANLEGER: € 832.500,00



VILLAGE IM DRITTEN

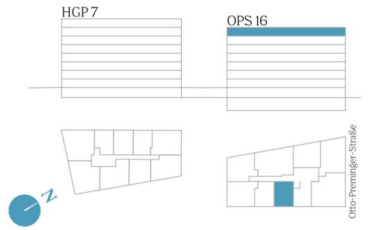
Top 55

Otto-Preminger-Straße 16
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,74m²
Balkon	4,87m²
Loggia	3,63m²
Kellerabteil - Nr. 55	3,59m²

Kontakt

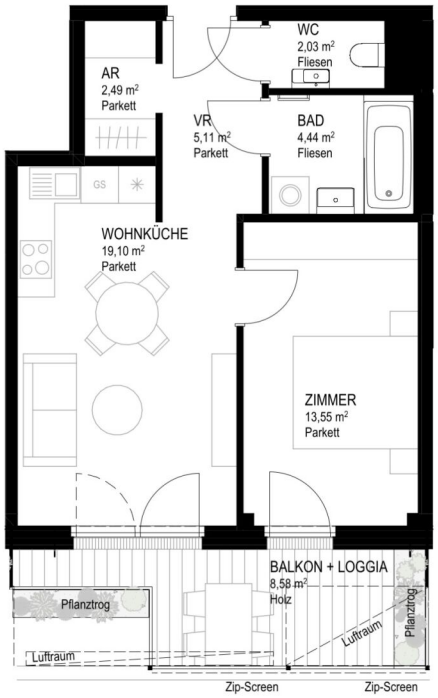
wohnen@villageimdritten.at



VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

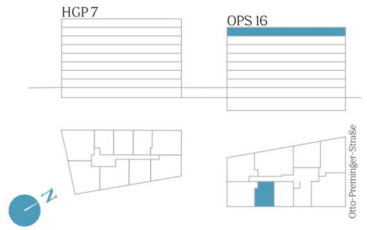
Top 56

Otto-Preminger-Straße 16
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m²
Balkon	4,92m²
Loggia	3,66m²
Kellerabteil - Nr. 56	3,85m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

Maßstab in Meter 1 2 3 4 5

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 46,72 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 419.000,00, ANLEGER: € 377.100,00

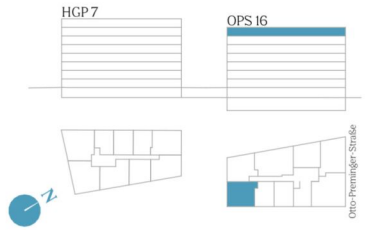


VILLAGE IM DRITTEN

Top 57
Otto-Preminger-Straße 16
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A
Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,89m²
Balkon	11,00m²
Kellerabteil - Nr. 57	3,55m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

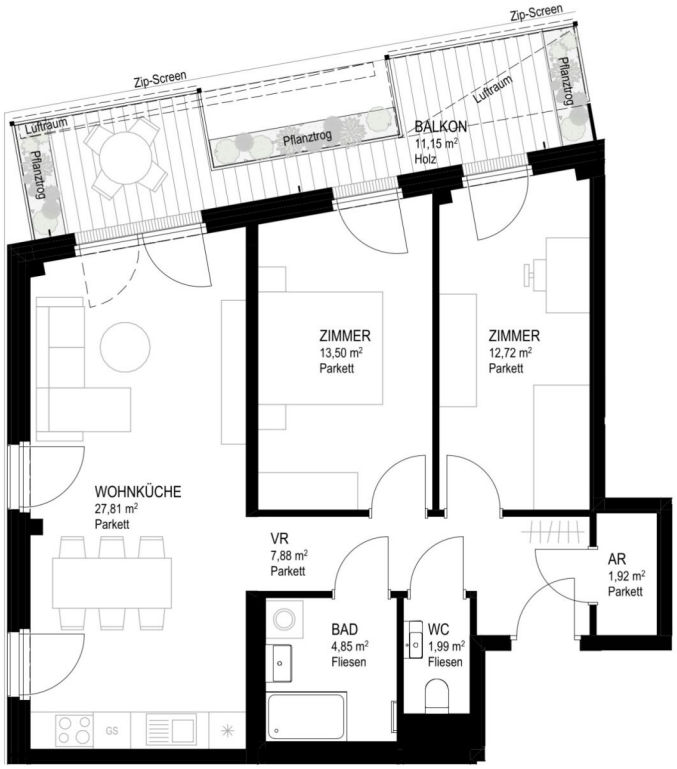


VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 69,89 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 629.000,00, ANLEGER: € 566.100,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 58

Otto-Preminger-Straße 16
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m²
Balkon	11,15m²
Kellerabteil - Nr. 58	3,78m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



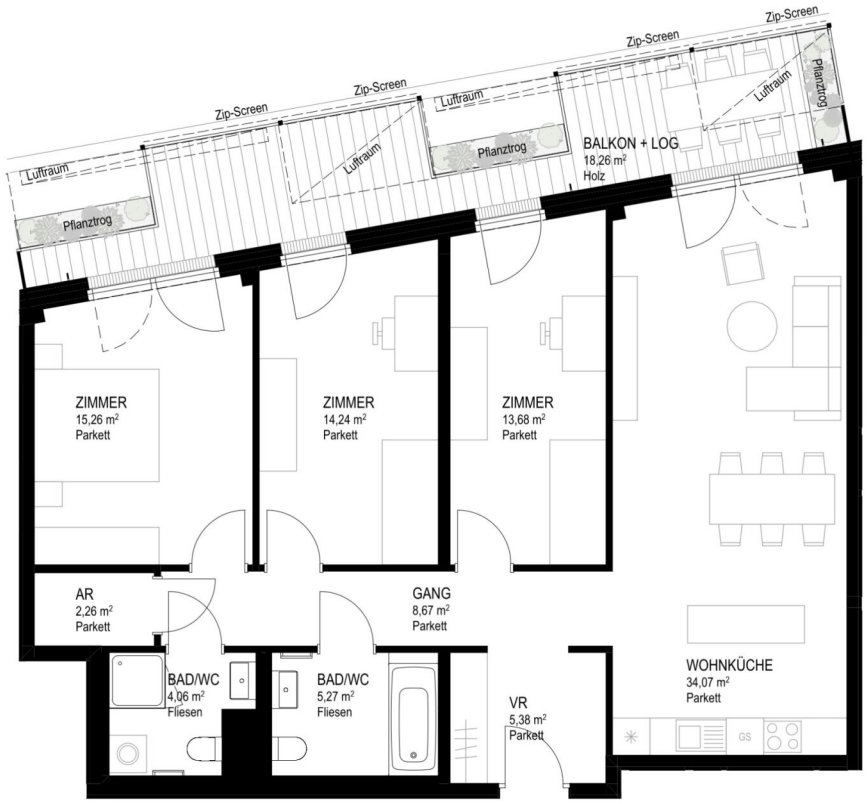
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 70,67 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 639.000,00, ANLEGER: € 575.100,00





Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Top 59

Otto-Preminger-Straße 16
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m²
Balkon	10,55m²
Loggia	7,71m²
Kellerabteil - Nr. 59	3,78m²

Kontakt

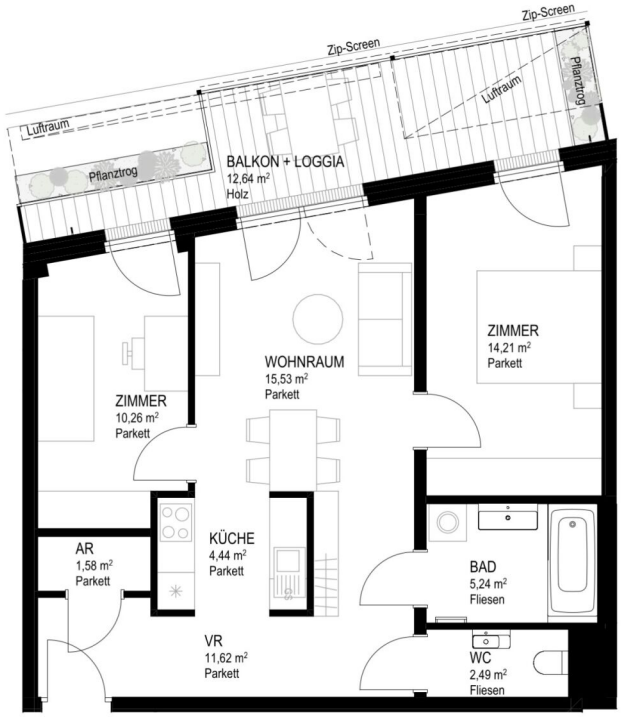
DECUS IMMOBILIEN EDEX EHL

wohnen@villageimdritten.at

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

Top 60

Otto-Preminger-Straße 16
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier





Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,37m²
Balkon	7,29m²
Loggia	5,35m²
Kellerabteil - Nr. 60	3,78m²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 65,37 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 594.000,00, ANLEGER: € 534.600,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH
Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | **wohnung.at**

FIABCI ÖVI RICS SV Urban Land Institute

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Wir leben Immobilien. EHL