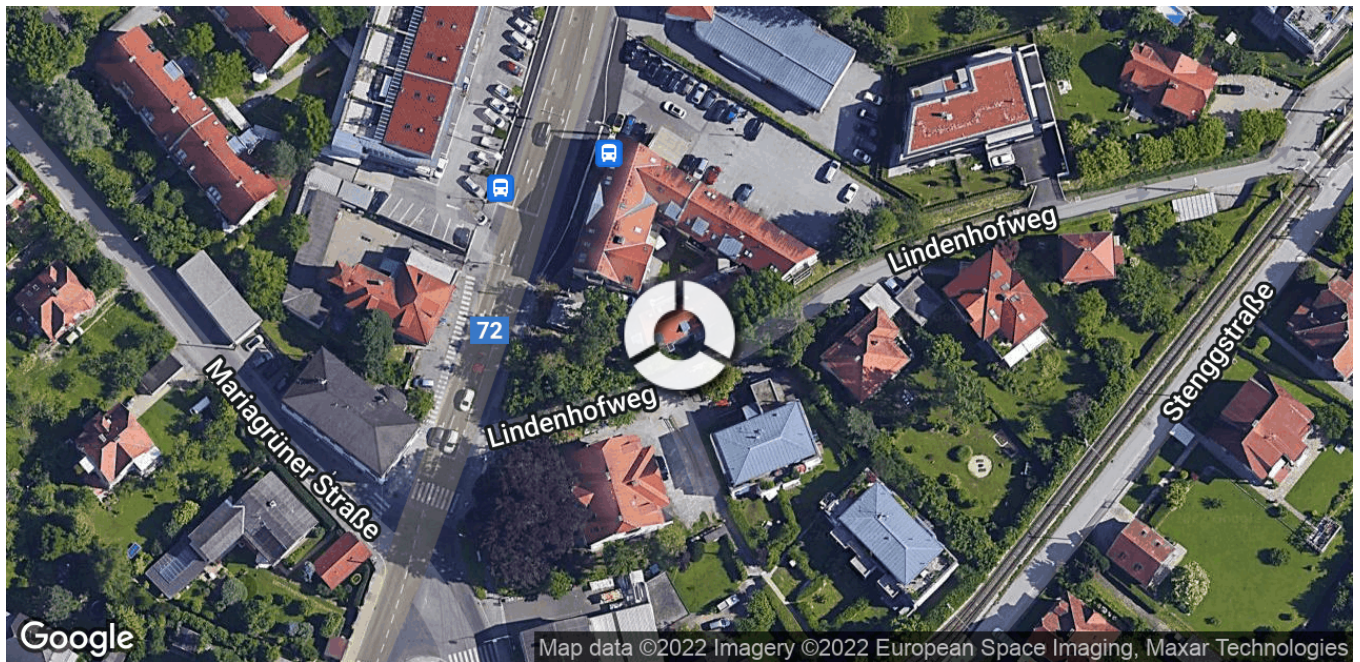


Bericht

Mariatroster Straße 28, 8043 Graz



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 11
Kunst und Kultur	B 13
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 15
Ärzte	B 17
Medizinische Versorgung und Therapie	B 19
Öffentlicher Nahverkehr	B 21
Menschen und Bevölkerung	B 23
Grünflächen und Erholungsräume	B 24
Bebauungsdichte	B 25
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 26
Lärmbelastung Straße	B 27
Lärmbelastung Industrielärm	B 28
Lärmbelastung Flughafen	B 29
Altlasten	B 30
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 31
Flächenwidmung	B 32
Sonnenstunden	B 33
Haftungsausschluss	B 34

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



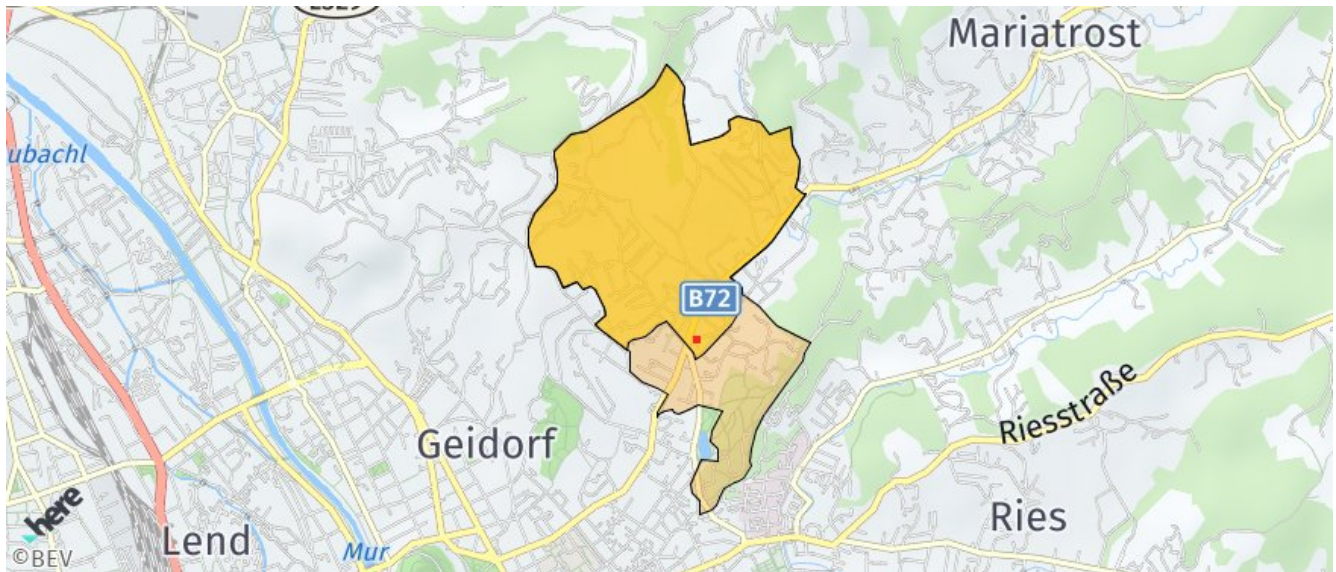
Grünflächen und Erholungsräume



Bebauungsdichte



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



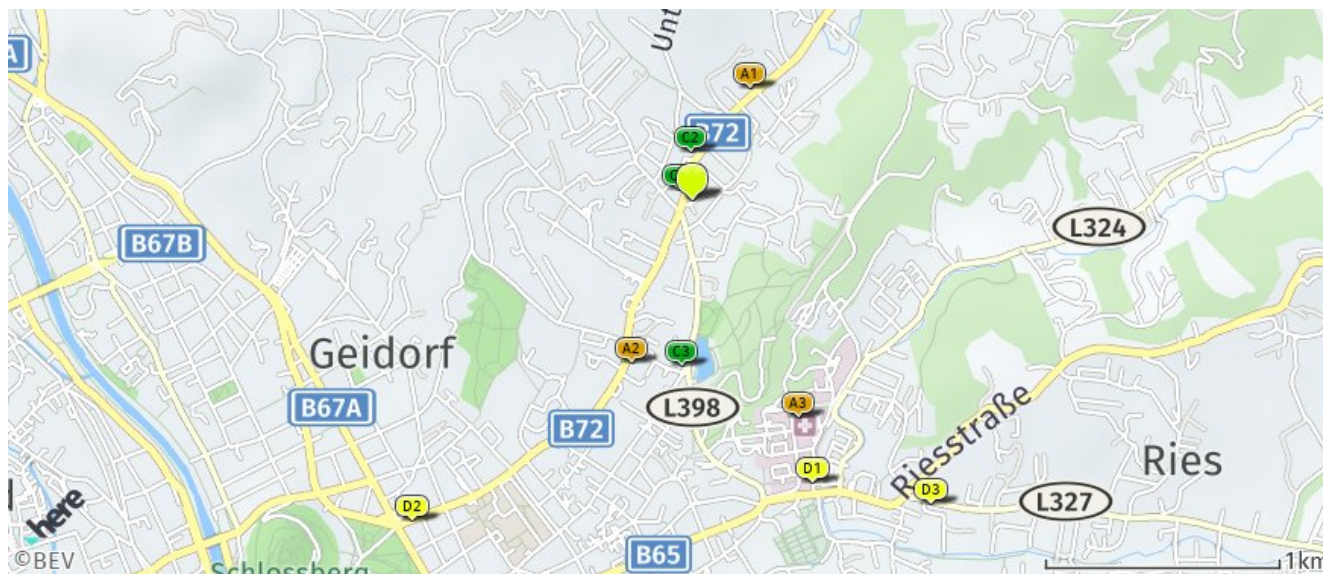
A smiling female baker with blonde hair, wearing a yellow apron over a white shirt, is handing a loaf of bread wrapped in yellow paper to a customer. The customer is seen from the back, wearing a white shirt. The background shows shelves stocked with various baked goods like breads and pastries. A watermark "© Jkonokast-hh - Fotolia.com" is visible at the bottom.

Facility	Distance (km)
Metzgerei	1.96
Drogerie	1.31
Bäckerei	0.54
Supermarkt	0.07

- Metzgerei
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Julius Kern Gesellschaft
m.b.H.
Mariatroster Str. 93
8043 Graz-Kroisbach
(0,54 km / 0,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** MARTIN AUER GmbH
Heinrichstraße 118
8010 Graz
(0,74 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Hubert Auer
Betriebsgesellschaft mb...
Auenbruggerplatz 16
8036 Graz
(1,04 km / 1,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- Fleischerei Moßhammer
GmbH
Zinzendorfsgasse 12
8010 Graz
(1,96 km / 2,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Fleischhauerei Mosshammer
Zinzendorfsgasse 12
8010 Graz
(1,96 km / 2,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Buchberger GmbH & Co KG
Leonhardstraße 30
8010 Graz
(2,11 km / 2,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- G1** Spar
Mariatroster Straße 41
8043 Graz
(0,07 km / 0,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- G2** Billa
Mariatroster Straße 49
8043 Graz
(0,21 km / 0,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- G3** Billa
Hilmteichstraße 69
8010 Graz
(0,71 km / 0,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Bipa
(1,31 km / 1,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Bipa
Heinrichstraße 6
8010 Graz
(1,82 km / 1,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bipa
(1,66 km / 2,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

The radar chart displays the performance of three banks (Bank, Post, Tankstelle) across five criteria: Bank, Post, Tankstelle, Trafik, and Post. The scale ranges from 0 to 2.5. The 'Bank' series is green, 'Post' is blue, and 'Tankstelle' is red. The 'Bank' series shows the highest performance across all criteria, while 'Post' and 'Tankstelle' show lower performance.

Bank	Post	Tankstelle	Trafik	Post
2.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1.0	0.0	0.0	0.0	0.0
0.5	0.0	0.0	0.0	0.0
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

Facility	Distance (km)
Bank	0.07
Post	1.29
Tankstelle	0.96
Trafik	0.66

- Post
- Tankstelle
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Steiermärkische Sparkasse
Mariatroster Straße 35
8043 Graz
(0,07 km / 0,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Steiermärkische Sparkasse
Auenbruggerplatz 29
8036 Graz
(1,20 km / 1,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Landes-Hypothekenbank
Steiermark AG
Riesstraße 1
8010 Graz
(1,30 km / 1,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 8036
Stiftingtalstraße 44015
8010 Graz
(1,29 km / 1,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Postpartner 8043 Graz-
Kroisbach / 8...
Mariatroster Straße 142a
8044 Graz
(1,55 km / 1,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post Filiale 8015
Humboldtstraße 18
8010 Graz
(1,85 km / 2,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** OMV
Heinrichstraße 91
8010 Graz
(0,96 km / 1,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** OMV
Seebacher Gasse 8
8010 Graz
(1,46 km / 1,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Spritkönig
Elisabethstraße 78
8010 Graz
(1,43 km / 1,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Manfred Fuchs
Hilmteichstraße 73
8010 Graz
(0,66 km / 0,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Ingrid Kuss
Mariatroster Straße 110
8043 Graz
(0,69 km / 0,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Mag. Claudia Mandl-
Schmölzer...
Heinrichstraße 51
8010 Graz
(1,32 km / 1,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Mariatroster Straße 28, 8043 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

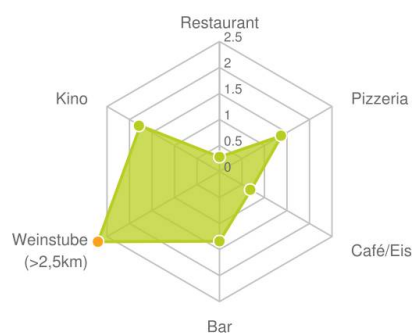
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant

0,6 bis 2 km:

- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Kino

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** China Haus
Mariatroster Straße 14
8043 Graz
(0,28 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Restaurant Baumgartner
zum Kaltenbrunn
Mariagrüner Straße 29
8043 Graz
(0,41 km / 0,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Wienerwirt
Mariatroster Straße 87
8043 Graz
(0,42 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- Ifri-Imbiss
Tegetthoffplatz 221
(1,54 km / 1,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Istanbul
(1,38 km / 1,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Burger King
Riesstraße 22
8010 Graz
(1,39 km / 1,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Purberg
Hilmteichstraße 70
8010
(0,70 km / 0,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Martin Auer
Heinrichstraße 118
8010
(0,74 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Cafe Rosenhain
Panoramagasse 77
8010
(0,98 km / 1,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Bierbaron
Heinrichstraße 56
8010 Graz
(1,34 km / 1,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Dolly Bell
Heinrichstraße 47a
8010 Graz
(1,37 km / 1,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** The Churchill
Heinrichstraße 21
8010 Graz
(1,61 km / 1,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- E1** Geidorf Kunst kino
Geidorfplatz 1
8010 Graz
(1,76 km / 2,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Filmzentrum
Rechbauer kino
Rechbauerstraße 6
8010 Graz
(2,42 km / 2,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Kategorie	0	0.5	1	1.5	2	2.5
Kinderbetreuung	0.1	0.2	0.3	0.4	0.5	0.6
Volksschule	0.4	0.8	1.2	1.6	2.0	2.4
Schule	0.3	0.6	0.9	1.2	1.5	1.8
Hochschule	0.2	0.4	0.6	0.8	1.0	1.2
sonstige Bildung	0.1	0.2	0.3	0.4	0.5	0.6

A horizontal bar chart with the x-axis labeled 'Entfernung in km' ranging from 0 to 2.75 in increments of 0.25. The y-axis lists five categories: Kinderbetreuung, Volksschule, Schule, Hochschule, and sonstige Bildung. Each category has a corresponding yellow bar with its distance value labeled at the end.

Facility	Distance (km)
Kinderbetreuung	0.38
Volksschule	0.84
Schule	0.75
Hochschule	0.93
sonstige Bildung	0.67

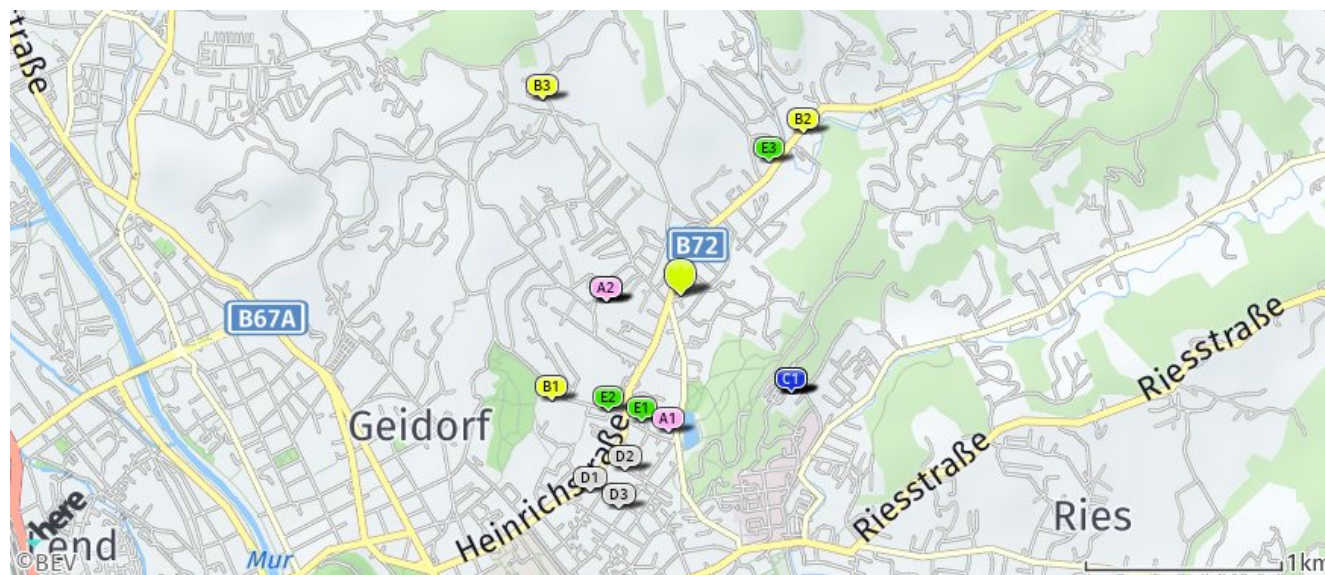
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 WIKI Kinderbetreuungs GmbH

Hilmgasse 4
8010 Graz
(0,70 km / 0,81 km)

(Luftline / Zu Fuß)
A2 Magistrat Graz - Kindergarten
Schönbrunngrasse 30
8043 Graz
(0,38 km / 0,95 km)

(Luftline / Zu Fuß)
A3 Magistrat Graz - Kinderkrippe
Schönbrunngrasse 30
8010 Graz
(0,38 km / 0,95 km)

(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

B1 Sonderschule Graz - Rosenhain

Panoramagasse
8010 Graz
(0,84 km / 1,04 km)

(Luftline / Zu Fuß)
B2 VS Graz - St. Johann
Mariatrosterstraße
8043 Graz
(1,03 km / 1,14 km)

(Luftline / Zu Fuß)
B3 VS Graz - Mariagrün
Mariagrüner Straße
8043 Graz
(1,21 km / 1,35 km)

(Luftline / Zu Fuß)

Schule

C1 Bildungszentrum für Pflege und Gesu...

Auenbruggerplatz
8036 Graz
(0,75 km / 1,90 km)

(Luftline / Zu Fuß)
C2 Schule für Gesundheits- und Kranken...
Auenbruggerplatz
8036 Graz
(0,75 km / 1,90 km)

(Luftline / Zu Fuß)
C3 Schule zur Vorbereitung für die Aus...
Auenbruggerplatz 24
8036 Graz
(0,75 km / 1,90 km)

(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

D1 Universität Graz - Universitätszent...

(1,10 km / 1,12 km)

(Luftline / Zu Fuß)
D2 Universität Graz - Institut für Bot...

Holteigasse 6
8010 Graz
(0,93 km / 1,14 km)

(Luftline / Zu Fuß)
D3 Universität Graz - Institut für Pfl...

Schubertstraße 51
8010 Graz
(1,13 km / 1,22 km)

(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

E1 INTELLEXI GmbH

Hilmgasse 12
8010 Graz
(0,67 km / 0,78 km)

(Luftline / Zu Fuß)
E2 Nähwerkstatt Sichelei
Selbernähen -...
Panoramagasse 7
8010 Graz
(0,70 km / 0,79 km)

(Luftline / Zu Fuß)
E3 Dr Hillebrandt Friedrich
Mariatroster Straße 131
8043 Graz
(0,81 km / 0,92 km)

(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Target Group	Museum	Theater/Oper	Bibliothek	Kirche/Kulturgut
Kommunale Ebene	2.5	1.0	0.5	0.2
Landesweite Ebene	2.5	1.0	0.5	0.2

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four categories: 'Museum', 'Theater/Oper', 'Bibliothek', and 'Kirche/Kulturgut'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Four blue bars represent the distances: Museum (0.97 km), Theater/Oper (1.44 km), Bibliothek (0.56 km), and Kirche/Kulturgut (0.52 km). The exact distance values are printed at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Museum	0.97
Theater/Oper	1.44
Bibliothek	0.56
Kirche/Kulturgut	0.52

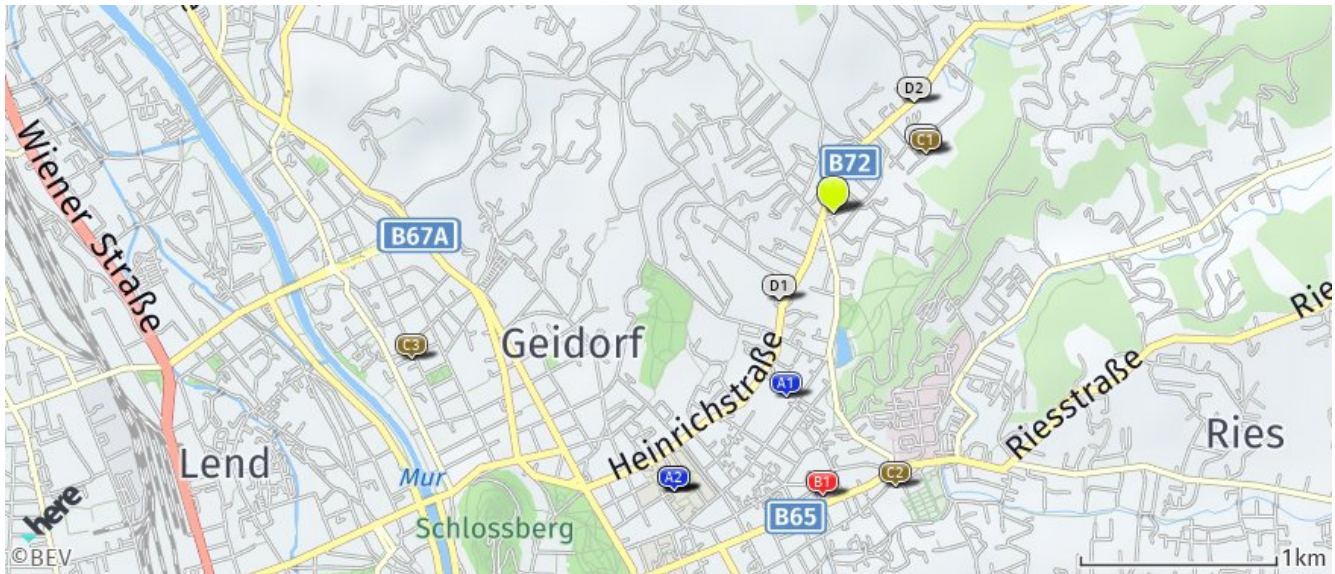
- Museum
- Theater/Oper
- Bibliothek

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Botanischer Garten Graz
Schubertstraße 59
8010 Graz
(0,97 km / 1,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Archäologische
Sammlungen der Unive...
Universitätsplatz 3
8010 Graz
(1,63 km / 1,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Hans Gross
Kriminalmuseum
Universitätsplatz 3
8010 Graz
(1,63 km / 1,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- B1** Theater im Stockwerk
Seebachergasse 7
8010 Graz
(1,44 km / 1,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Bühnen Graz
Hofgasse 11
8010 Graz
(2,42 km / 2,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Schauspielhaus Graz
Hofgasse 11
8010 Graz
(2,42 km / 2,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- G1** Öffentliche Bücherei der
Pfarre Gra...
Am Rehgrund 2
8043 Graz
(0,56 km / 0,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Fach- u. Öffentliche (Schul-
)Biblio...
Leonhardstraße 130
8010 Graz
(1,43 km / 1,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Zweigstelle - Nord
Theodor-Körner-Straße 59
8010 Graz
(2,28 km / 3,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

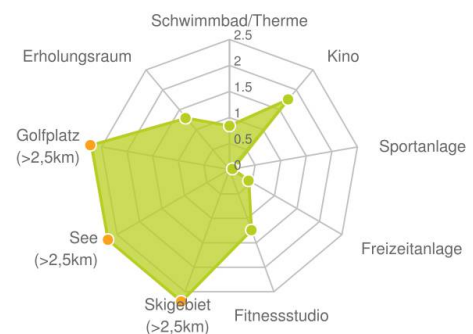
- D1** Messkapelle hl. Laurentius
von Brin...
Heinrichstraße 145, bei
Graz
(0,52 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Johannes-Kapelle
Mariatroster Straße 112
Graz
(0,70 km / 0,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Kath. Pfarrkirche Mariae
Verkündigu...
Am Rehgrund 2
Graz
(0,56 km / 0,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Sportanlage
- Freizeitanlage

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Kino
- Fitnessstudio
- Erholungsraum

über 2 km:

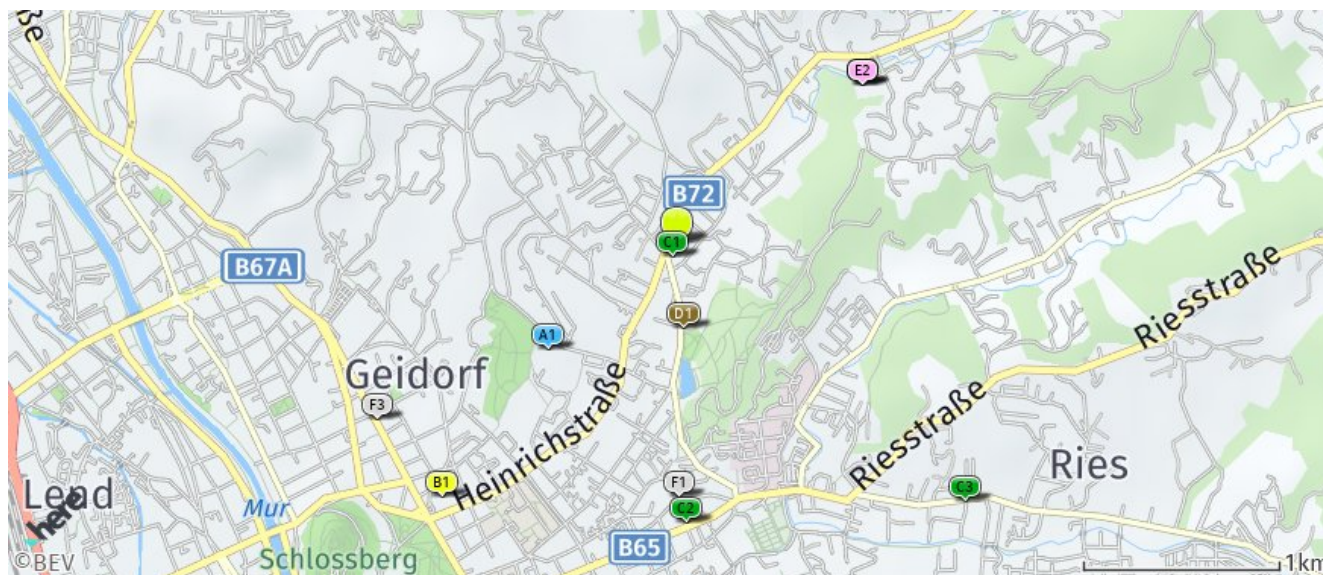
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Sonderschule Rosenhain,
Panoramagasse...
Panoramagasse 23
8010 Graz
(0,84 km / 1,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Union Landesverband
Steiermark, Gau...
Gaußgasse 3
8010 Graz
(1,93 km / 2,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- B1** Geidorf Kunstkino
Geidorfplatz 1
8010 Graz
(1,76 km / 2,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Filmzentrum
Rechbauerkino
Rechbauerstraße 6
8010 Graz
(2,42 km / 2,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

- G1** Sportwerk KG
Hilmteichstraße
8043 Graz
(0,07 km / 0,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Union Wirtschaftskammer
Sekt Tennis
Rembrandtgasse
8010 Graz
(1,42 km / 1,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Allround Tenniscenter
Ragnitzstraße
8047 Graz
(1,97 km / 2,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- D1** WIKI Adventure Park
Hilmteichstraße
8010 Graz
(0,43 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- Glettlers Integral Health &
Life Qu...
Leonhardstraße 125
8010 Graz
(1,51 km / 1,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Katrin Schuhmann e.U.
Rettenbacherstraße 4b
8044 Graz
(1,24 km / 1,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** RH Lebensfit GmbH
Rettenbacher Straße 4b
8044 Graz
(1,24 km / 1,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

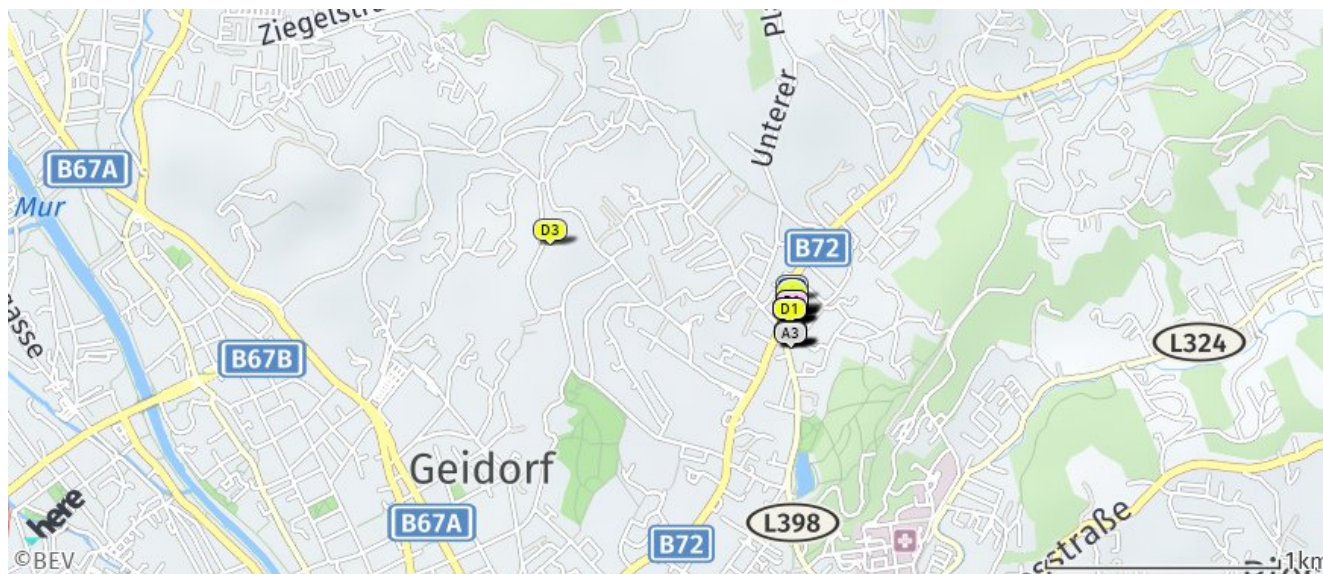
- F1** Am Naturdenkmal Platane
(1,29 km / 1,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Tegetthoffplatz
(1,54 km / 1,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Kreuzschwestern-Park
(1,77 km / 2,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A smiling female doctor in a white coat with a stethoscope, sitting at a desk and talking to a patient whose back is to the camera. The doctor is holding a pen and looking towards the patient. The patient is wearing a light blue shirt. The background is a bright, out-of-focus window.



Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Denise Fischbacher
Mariatroster Straße 28
8043 Graz-Kroisbach
(0,00 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Dr. Peter Paul Fritsch
Lindenhofweg 2
8043 Graz-Kroisbach
(0,03 km / 0,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Dr. Silke Röhrer
Hilmteichstraße 134
8043 Graz-Kroisbach
(0,14 km / 0,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. med. dent. Mittendrein
Sandra
Mariatroster Straße 28
8043 Graz
(0,00 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** DDr. Jogl Bernhard
Hilmteichstraße 134
8043 Graz
(0,13 km / 0,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Univ.-Prof. DDr. Jakse
Norbert
Hilmteichstraße 134
8043 Graz
(0,13 km / 0,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Dr. med. Frank Schneider
Mariatroster Straße 28
8043 Graz
(0,00 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Dr. Reininghaus Bernd
Lindenhofweg 2
8043 Graz
(0,03 km / 0,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Augenarztpraxis Dr. Jesenik
OG
Mariatroster Straße 32
8043 Graz
(0,06 km / 0,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Dr. Fritsch Brigitte
Lindenhofweg 2
8043 Graz
(0,03 km / 0,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Priv. Doz. Dr Fritsch Peter
Lindenhofweg 2
8043 Graz
(0,03 km / 0,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Dr Schwarz Reinhard
Quellengasse 42
8010 Graz
(1,08 km / 1,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



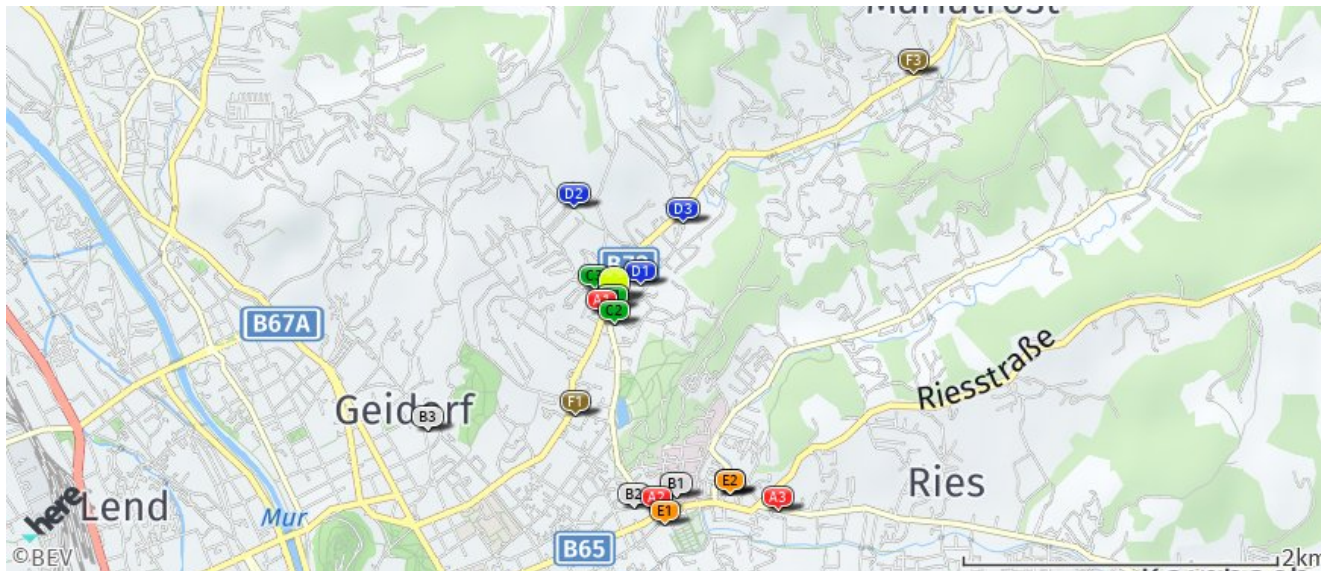
Facility	Distance (km)
Apotheke	0.1
Ärztezentrum/Krankenhaus	1.29
Physiotherapeut	0.03
Psychotherapeut	0.21
Seniorenheim	1.41
Tierarzt	0.75

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut

- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Seniorenheim
- Tierarzt

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke "Zu Maria Trost"
Mariatroster Straße 31
8043 Graz-Kroisbach
(0,10 km / 0,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Leonhard Apotheke
Leonhardplatz 3
8010 Graz
(1,34 km / 1,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Casa Medica Apotheke
Berthold Linder Weg 3
8047 Graz-Ragnitz
(1,67 km / 2,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Landeskrankenhaus-Universitätsklini...
Auenbrugger Platz 1
8036 Graz
(1,29 km / 1,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Sanatorium St. Leonhard für
Frauenh...
Schanzelgasse 42
8010 Graz
(1,30 km / 1,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Hansa Privatklinikum
Körblergasse 42
8010 Graz
(1,43 km / 2,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- G1** Frau Tanja Rupprechter,
B.Sc.
Lindenhofweg 2
8043 Graz
(0,03 km / 0,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- G2** Frau Katharina Holzer, Bsc
Hilmteichstraße 134
8043 Graz
(0,13 km / 0,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- G3** Frau Claudia Bäumel
Unterer Plattenweg 2
8043 Graz
(0,16 km / 0,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Helga Baumann
Krafft-Ebing-Straße 14
8043 Graz-Kroisbach
(0,21 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Mag. Hildegard Druml
Mariagrüner Hang 12
8043 Graz-Kroisbach
(0,66 km / 0,90 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Gertrude Höller
Stenggstraße 61
8043 Graz-Kroisbach
(0,67 km / 0,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Odilien-Institut GmbH
Leonhardstraße 130
8010 Graz
(1,43 km / 1,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Annaheim der
Kreuzschwestern
Riesstraße 24
8010 Graz
(1,41 km / 1,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Haus der Barmherzigkeit
Riesstraße 35
8010 Graz
(1,41 km / 1,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Dr. Kucher Christian
Heinrichstraße 118
8010 Graz
(0,75 km / 0,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Dr. Schneck Christof
Elisabethstraße 59
8010 Graz
(1,58 km / 1,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Kleintierpraxis Mariatrost Mag. med...
Mariatroster Straße 259
8044 Graz
(2,39 km / 2,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Das Diagramm zeigt die räumliche Nähe von Verkehrsmitteln in einem 3D-Koordinatensystem. Die Achsen sind:

- Bus:** Skala von 0 bis 2,5 km.
- U-Bahn:** Skala von 0 bis >2,5 km.
- Tram:** Skala von 0 bis >2,5 km.

Die Punkte sind:

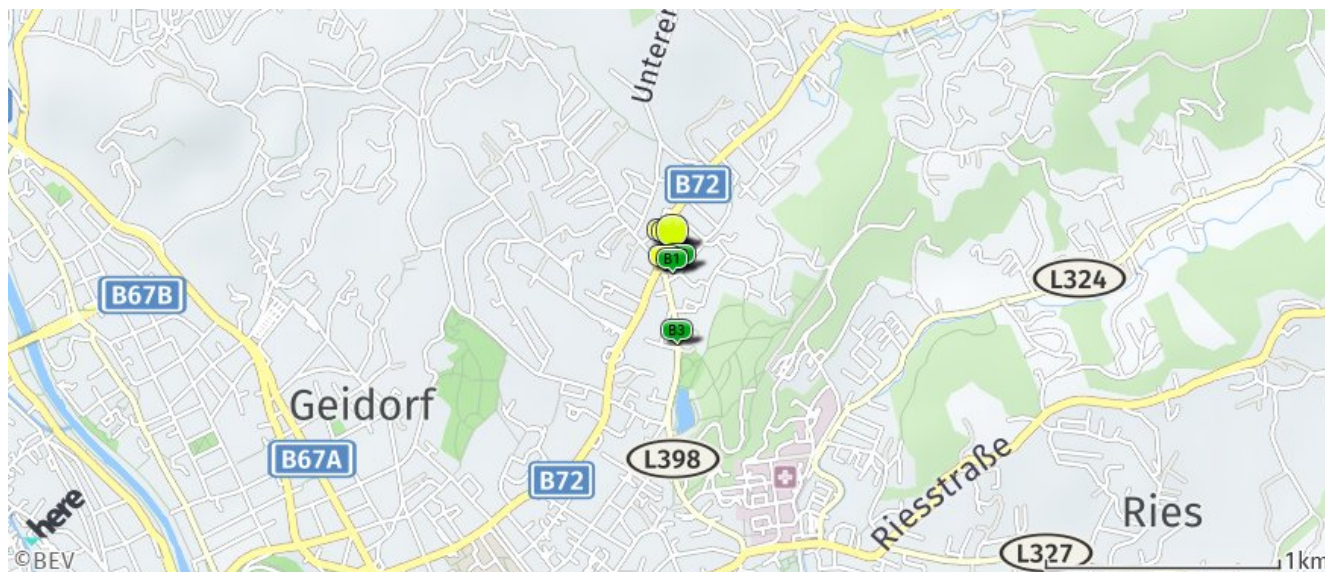
- Flughafen (>2,5 km):** Ein Punkt im Bereich hoher Bus- und U-Bahn-Nähe.
- Bahnhof (>2,5 km):** Ein Punkt im Bereich hoher U-Bahn- und Tram-Nähe.
- Lokalbahn:** Ein Punkt im Bereich hoher Tram-Nähe.

Transportmittel	Entfernung in km
Bus	0.03
Straßenbahn	0.08
Lokalbahnhof	2.38

- U-Bahn: >5 km
- Lokalbahn: 2,4 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Graz Kroisbach Postamt
(0,04 km / 0,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Graz Kroisbach Postamt
(0,03 km / 0,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Graz Mariagrün
(0,09 km / 0,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- B1** Graz Mariagrün
(0,09 km / 0,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Graz Mariagrün
(0,08 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Graz Schönbrunngrasse
(0,40 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- Schloßbergrestaurant
(2,38 km / 3,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Mariatroster Straße 28, 8043 Graz

Erklärung

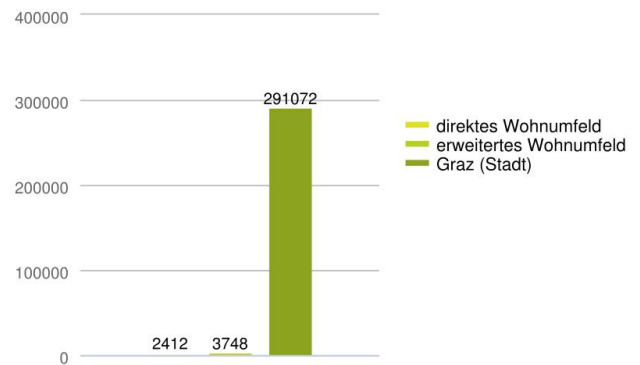
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

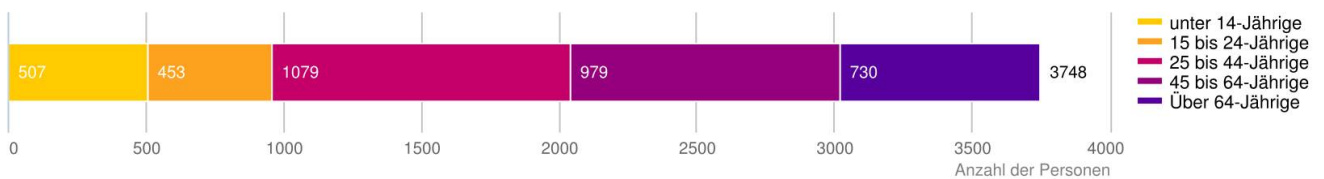
In "erweitertes Wohnumfeld" leben 3.748 Personen. Es leben dort 1.508 Personen pro Quadratkilometer.



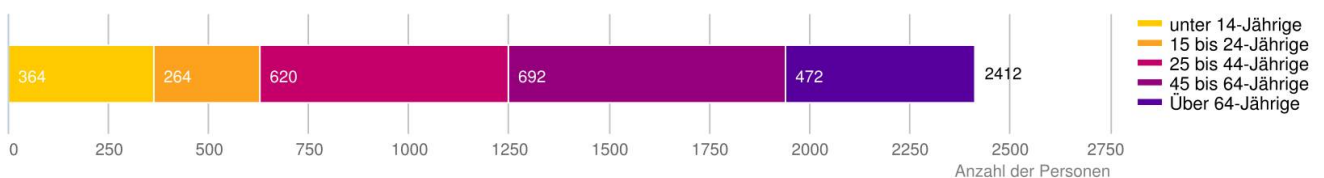
Anzahl der Einwohner



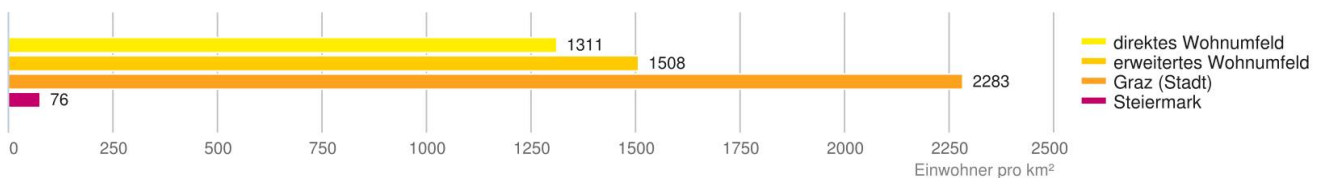
Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mariatroster Straße 28, 8043 Graz

Erklärung

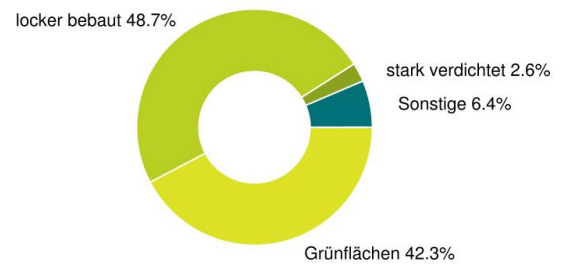
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

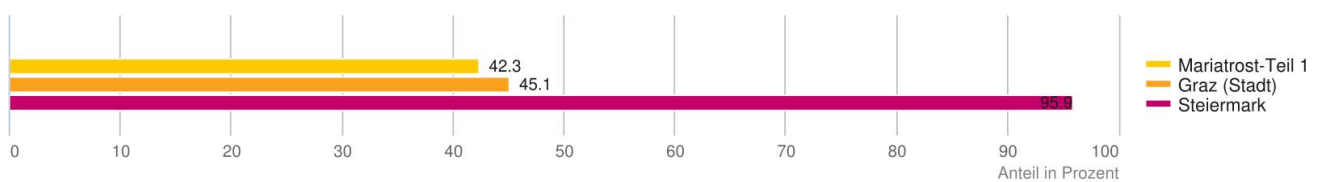
Mit einem Grünflächenanteil von 42,3% bietet "Mariatrost-Teil 1" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 2,0 Wohnungen je Gebäude unterdurchschnittlich.



Alter	Anteil
1-2	85.9%
3-10	11.7%
11-20	2.0%
21 und mehr	0.3%
Gemeinschaften	0.0%

Wohnumfeld	Anzahl
direktes Wohnumfeld	2
erweitertes Wohnumfeld	2.6
Graz (Stadt)	4.7
Steiermark	2

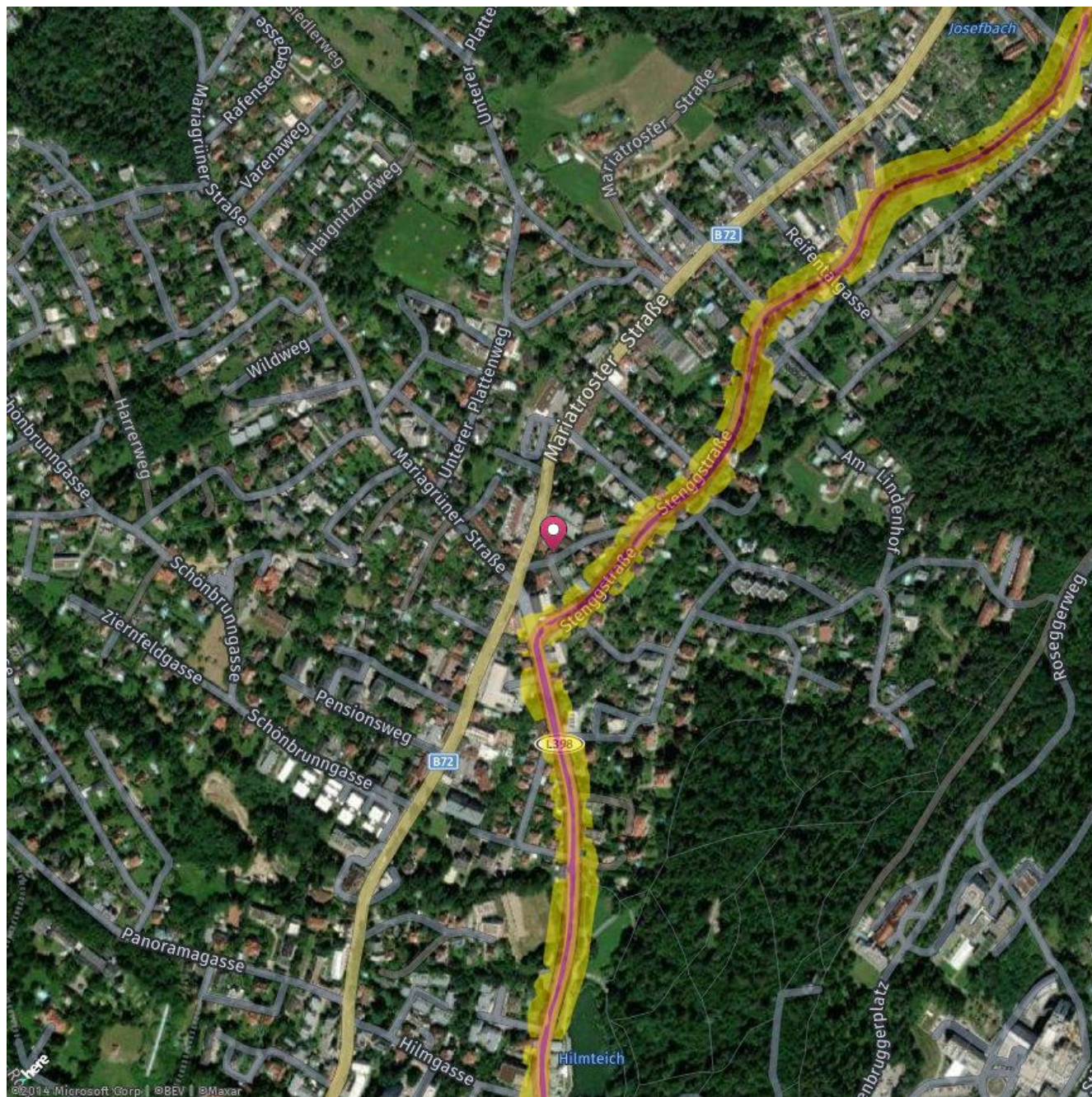
Wohnumfeld	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	85.9
erweitertes Wohnumfeld	81.3
Graz (Stadt)	66.8
Steiermark	88.9

Kategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	2.3
erweitertes Wohnumfeld	4.3
Graz (Stadt)	0.1
Steiermark	2.5

Lärmbelastung Schienenverkehr

Mariatroster Straße 28, 8043 Graz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Mariatroster Straße 28, 8043 Graz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

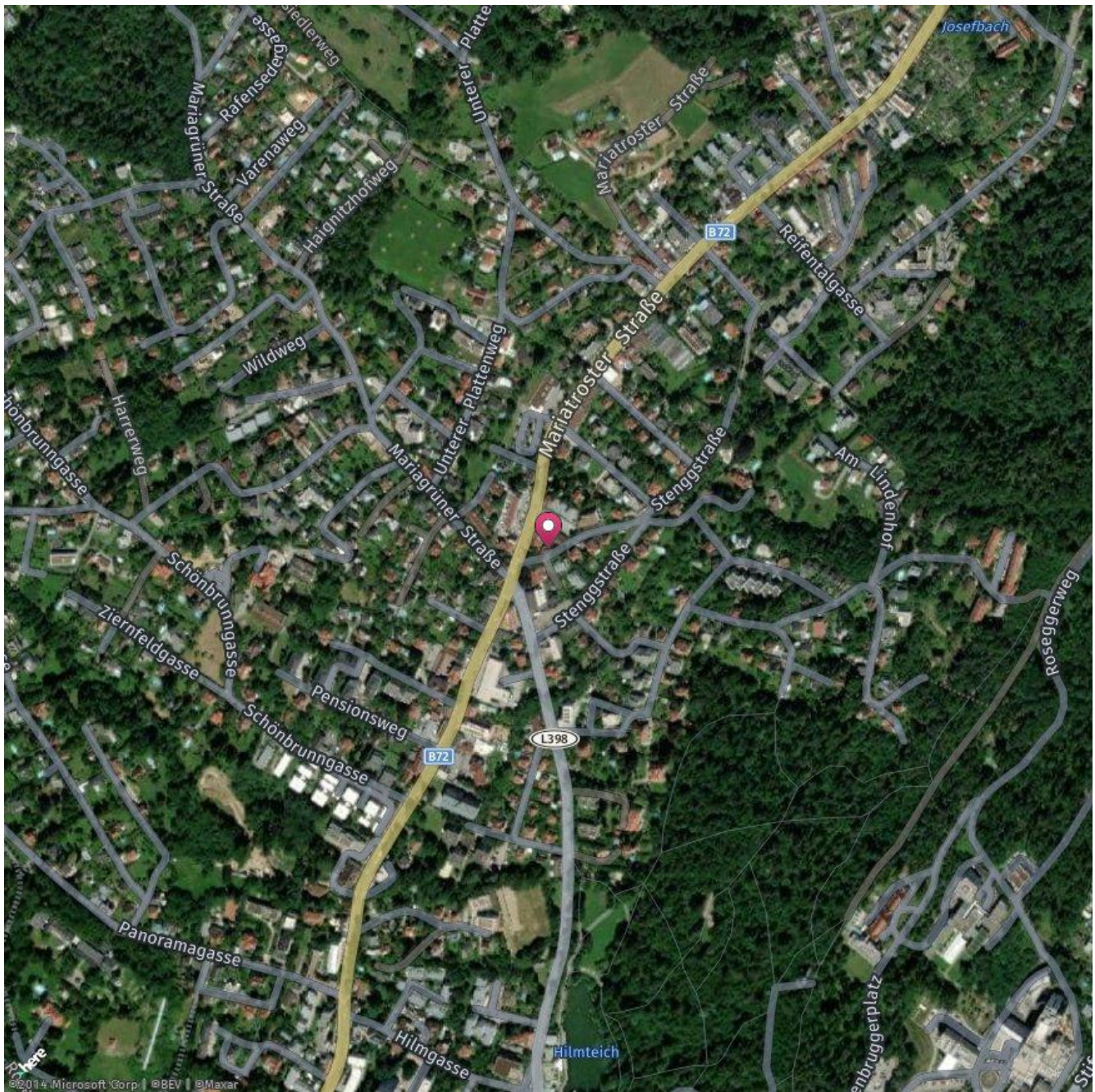
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Mariatroster Straße 28, 8043 Graz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Mariatroster Straße 28, 8043 Graz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)

leise (ab 60 db)

= normalem Gespräch

mittel (ab 65 db)

laut (ab 70 db)

= Staubsauger

sehr laut (ab 75 db)

= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

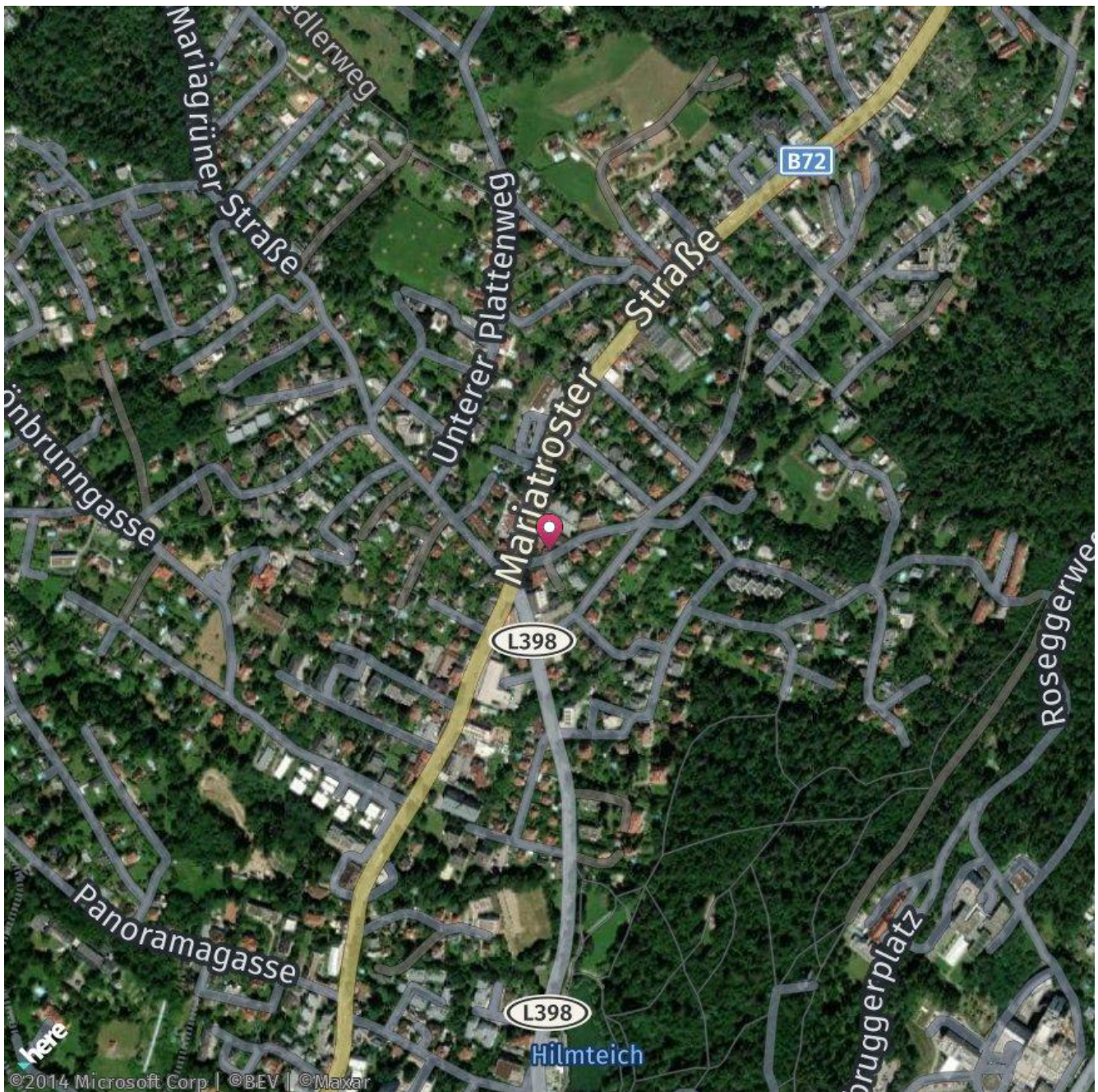
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Mariatroster Straße 28, 8043 Graz

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

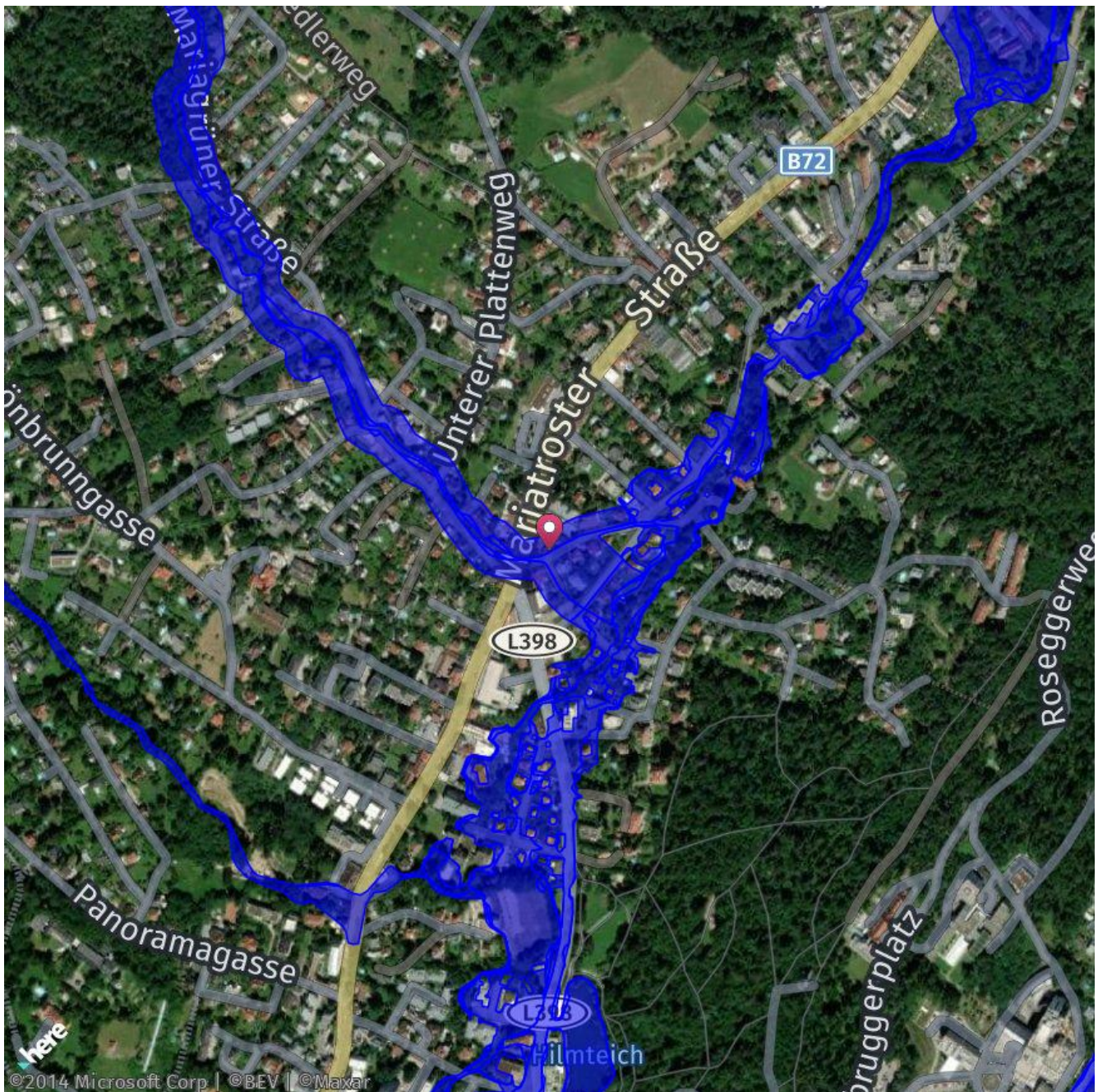
Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Mariatroster Straße 28, 8043 Graz

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

Mariatroster Straße 28, 8043 Graz

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



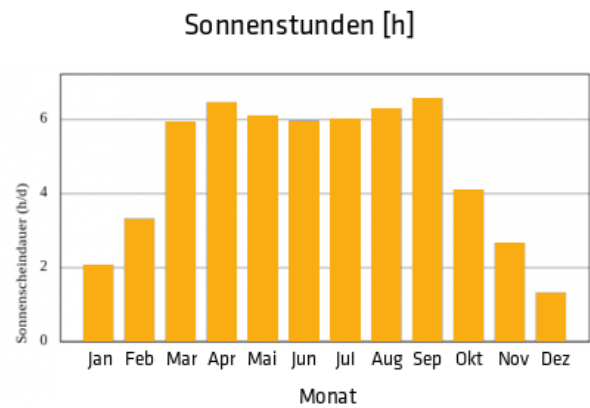
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

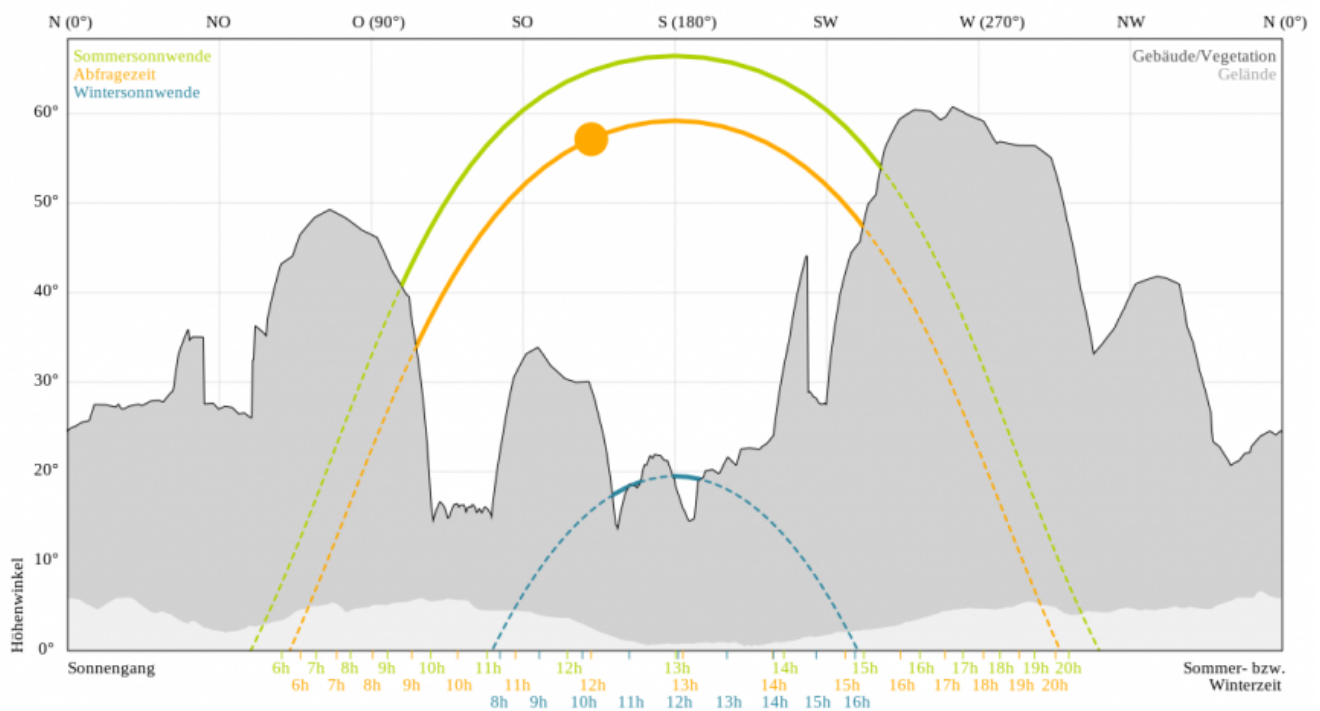
Sonnenstunden

Mariatroster Straße 28, 8043 Graz

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 05.05.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.