

A.



PLAN

31. Grundbesitz

über den Bestand der Baulichkeiten
und über die Herstellung baulicher
Ergänzungen auf der Liegenschaft in
Wien 21.,

Bauwerber:

wohnhaft ebendort.

Magistrat
Magistratsabteilung 37
Bau-, Feuer- und Gewerkepolizei
L. 37/XXIII

Genehmigt gemäß § 44 B. O. f. Wien

M. Abt. 37/XXI...

Wien, am 7.7.

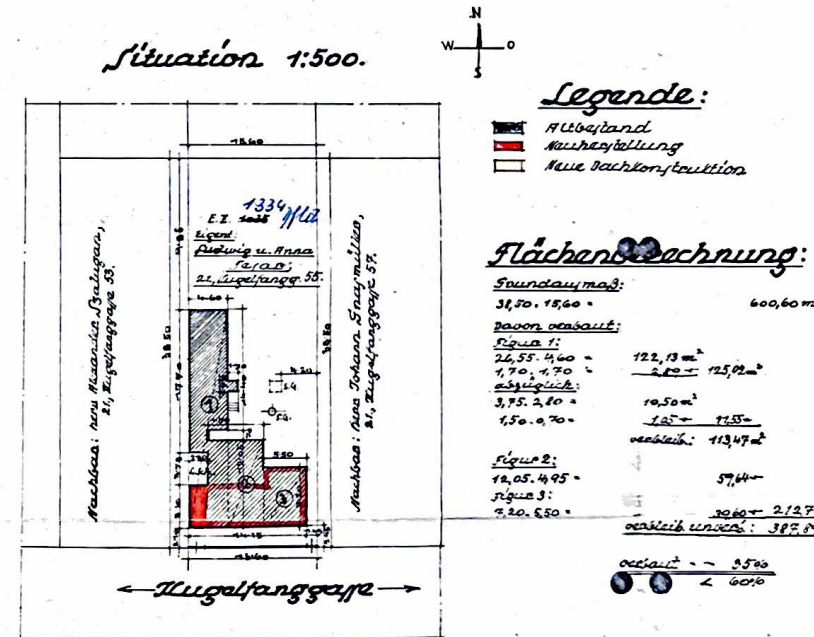
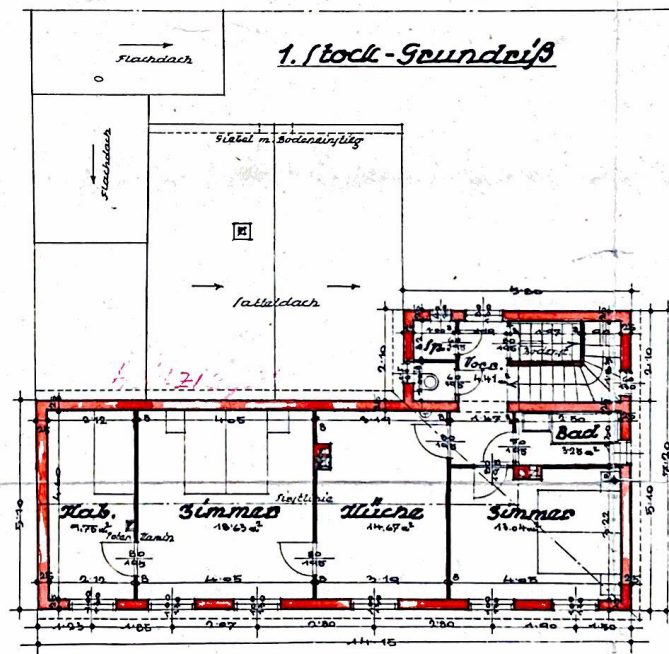
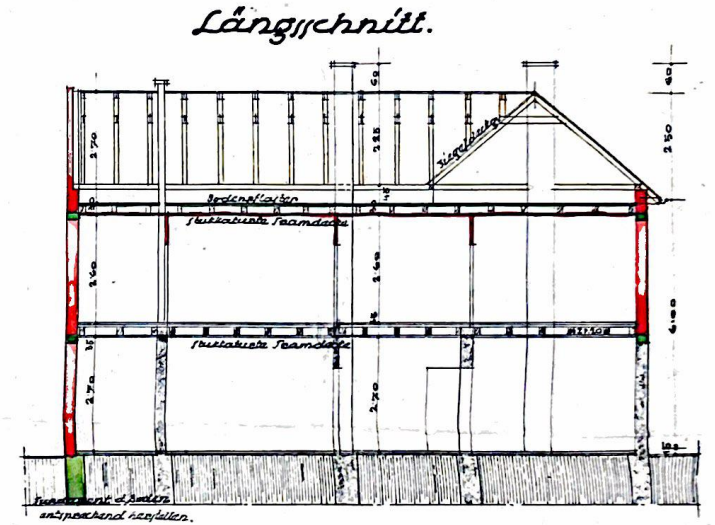
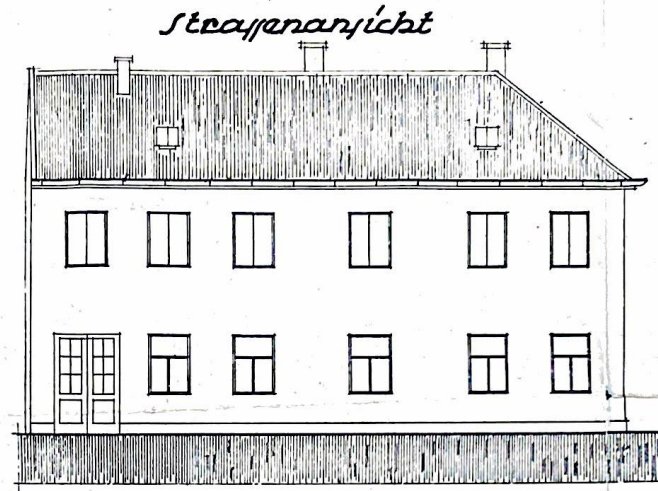
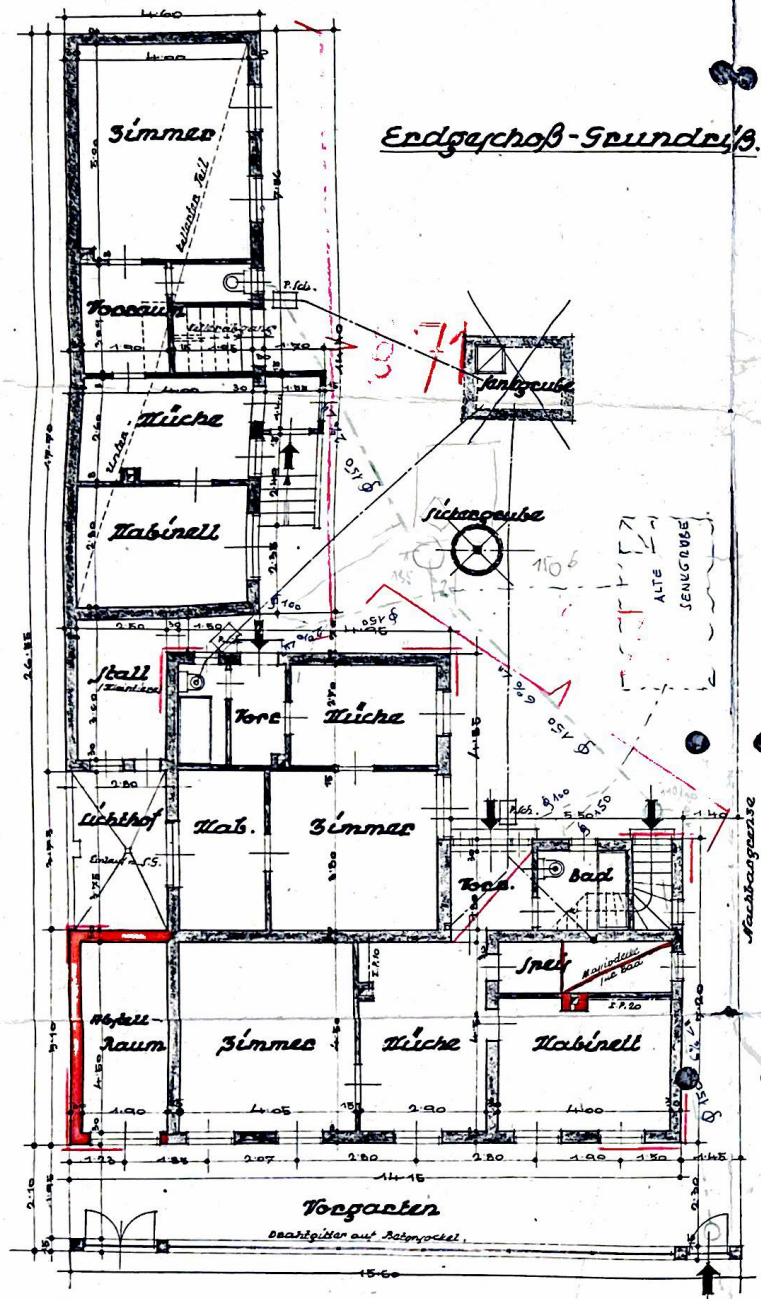
Der Amtlich



Feluda

Stadtbaurat

Plan über den Bestand der Baulichkeiten und über die Herstellung baulicher Ergänzungen auf der Liegenschaft in Wien 21,
 II
 Bauwerber u. Grundeigentümer: Herr Ludwig Tajar, wohnhaft abendost.



Grundeigentümer u. Bauwerber:

Planverfasser u. Bauführer:

Bauunternehmung O. G. m. b. H.
HOPF & KOHLER
 Stadtbaumeister
 Wien 22, Donaufelderstraße 241
 Telefon R-44-5-10

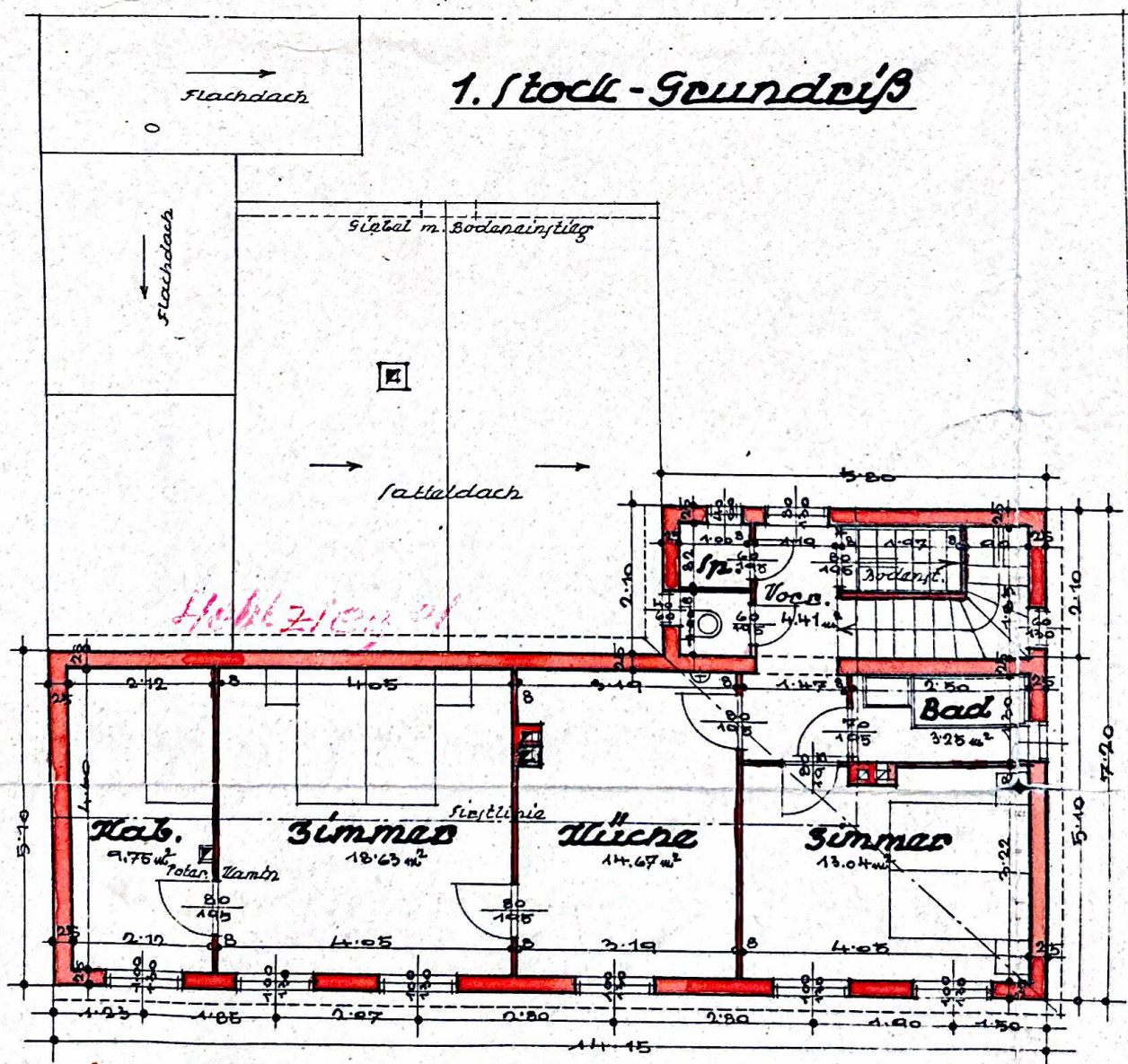
Wien XX1

Wien, im Februar 1955.

[illegible]

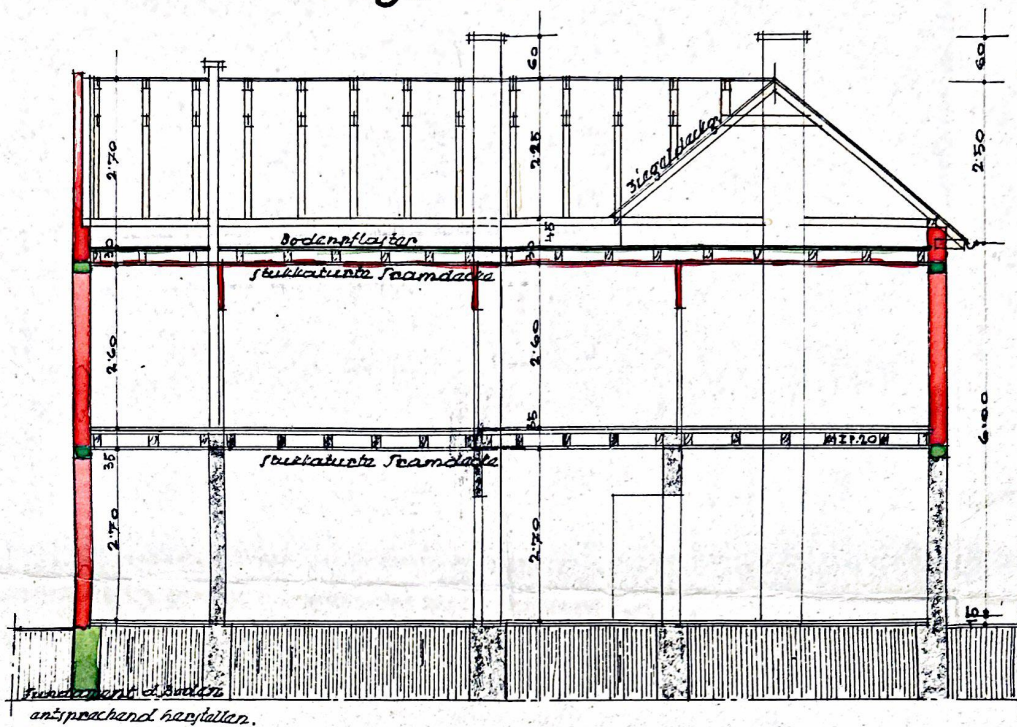
Wien, im Febr 1955.

A hand-drawn architectural sketch of a two-story building facade. The building has a gabled roof with three chimneys. The facade features a row of six double-hung windows on the second floor and a row of six windows on the first floor, including a double door on the left. The roof and ground are shaded with vertical lines.

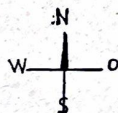


Niên XXI

Längsschnitt.



Situation 1:500.



Legende:

- Altbauzustand
- Nachherstellung
- Neue Dachkonstruktion

Flächenberechnung:

Grundmaß:

$$31,50 \cdot 15,60 = 600,60 \text{ m}^2$$

Davon verbaut:

Figure 1:

$$26,55 \cdot 4,60 = 122,13 \text{ m}^2$$

$$1,70 \cdot 1,70 = 2,89 \text{ m}^2$$

$$\text{abzüglich: } 3,75 \cdot 2,80 = 10,50 \text{ m}^2$$

$$1,50 \cdot 0,70 = 1,05 \text{ m}^2$$

$$\text{verbleib: } 113,47 \text{ m}^2$$

Figure 2:

$$12,05 \cdot 4,95 = 59,64 \text{ m}^2$$

Figure 3:

$$7,20 \cdot 5,50 = 39,60 \text{ m}^2$$

$$\text{verbleib. unverbaut: } 387,87 \text{ m}^2$$

$$\text{verbaut} = 35\%$$

$$< 60\%$$

Planverfasser u. Bauführer:

Bauunternehmung O.H.G.
HOPF & KÖHLER
 Stadtbaumeister
 Wien 22, Donaufelderstraße 241
 Telefon R-44-5-10