

# Simmeringer Hauptstrasse 55 1110 Wien



**Kaufpreis: € 160.000,- zzgl. USt**

## Hard Facts

**Eröffnung:** Dezember 2024

**Öffentliche Anbindung:** U3 Zippererstraße, Straßenbahn 71

**Geschäfte in Umgebung:** BILLA, Penny, DM, NKD

**Verkaufsfläche:** 33 m<sup>2</sup>

**Lagerfläche:** 23 m<sup>2</sup>

1 Technikautomat  
(NAG)

55" Samsung  
Digital Signage  
Werbemonitor

1 Bankomat

6 Verkaufsautomaten

2 Bestellterminals

1 Kaffeeautomat  
(Cafe+Co)

| DB   | Simmeringer |
|--|-------------|
| Umsatz Warenverkauf  | € 95.648    |
| Umsatz Kaffee  | € 2.106     |
| Umsatz Wertkarten  | € 3.308     |
| Umsatz Technik   | € 581       |
| Umsatz Trafik Miete  | € -         |
| Umsatz Bakomatenmiete  | € 1.479     |
| Wareneinsatz Food  | € 26.268    |
| Wareneinsatz Non Food / Zentral  | € 4.788     |
| Schwund  | € 631       |
| WS-Quote   | 32%         |
| <b>DB1</b>   | € 71.434,52 |
| Miete  | € 26.083    |
| Strom  | € 3.217     |
| Energie Sonstige (ISTA, Gas)   | € -         |
| Schäden/Reparaturen<br>(Sachkosten) Wird von der<br>Versicherung gezahlt |             |
| Reinigungsmaterial   | € 595       |
| Versicherung   | € 2.979     |
| Internet Filialen  | € 373       |
| <b>DB2</b>   | € 38.189    |