

GREEN CITY - Genießen Sie Urbanes Wohnen im Grünen - mit allen Vorteilen der Stadt!

Olga-Rudel-Zeynek-Gasse | 8054 Graz



teamneunzehn-Gruppe

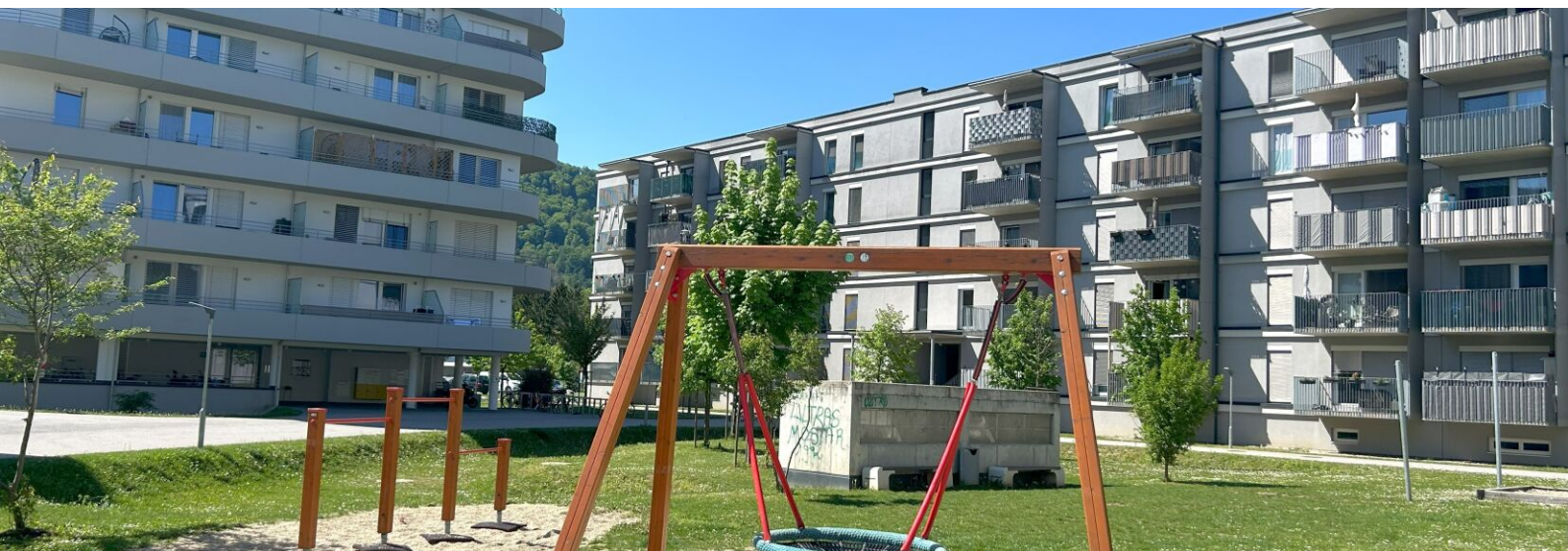
Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

KEY FACTS

Adresse:	8054 Graz, Olga-Rudel-Zeynek-Gasse
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	13 von 197 verfügbar
Zimmer:	2 - 3
Beziehbar ab:	2026-09-01, 01.09.2026, 01.08.2026, ab sofort
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten, 2.335,17 €, 2.523,87 €, 2.503,80 €
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision., Provision bezahlt der Abgeber.



8020 GRAZ OLGA-RUDEL-ZEYNEK-GASSE

- im Grünen
- große Außenflächen
- repräsentativer Bau
- Tiefgarage vorhanden

AUSSTATTUNG

- Hochdämmender Vollwärmeschutz bei allen Gebäuden (= geringe Heizkosten)
- Hochmoderne Liftanlage, bis in die Tiefgarage
- Komplette Einbauküche inkl. Geschirrspüler (Geräte von der Marke Leonard)
- Rutschfeste Feinsteinzeugfliesen in Bad und WC
- Hochwertige Parkettböden in allen Räumen
- SAT-Anschluss in jeder Wohnung, UPC und A1-Anschluss
- Eigenes Kellerabteil im Mietpreis inkludiert
- Rauchmelder, Belüftungsanlage, neue Gegensprechanlage
- Verschließbarer Fahrradabstellraum u. Kinderwagenraum

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 24.78 kWh/m²a
- Klasse A

Gesundheit

Arzt	1.025 m
Apotheke	150 m
Klinik	2.975 m
Krankenhaus	1.600 m

Nahversorgung

Supermarkt	175 m
Bäckerei	125 m
Einkaufszentrum	1.675 m

Verkehr

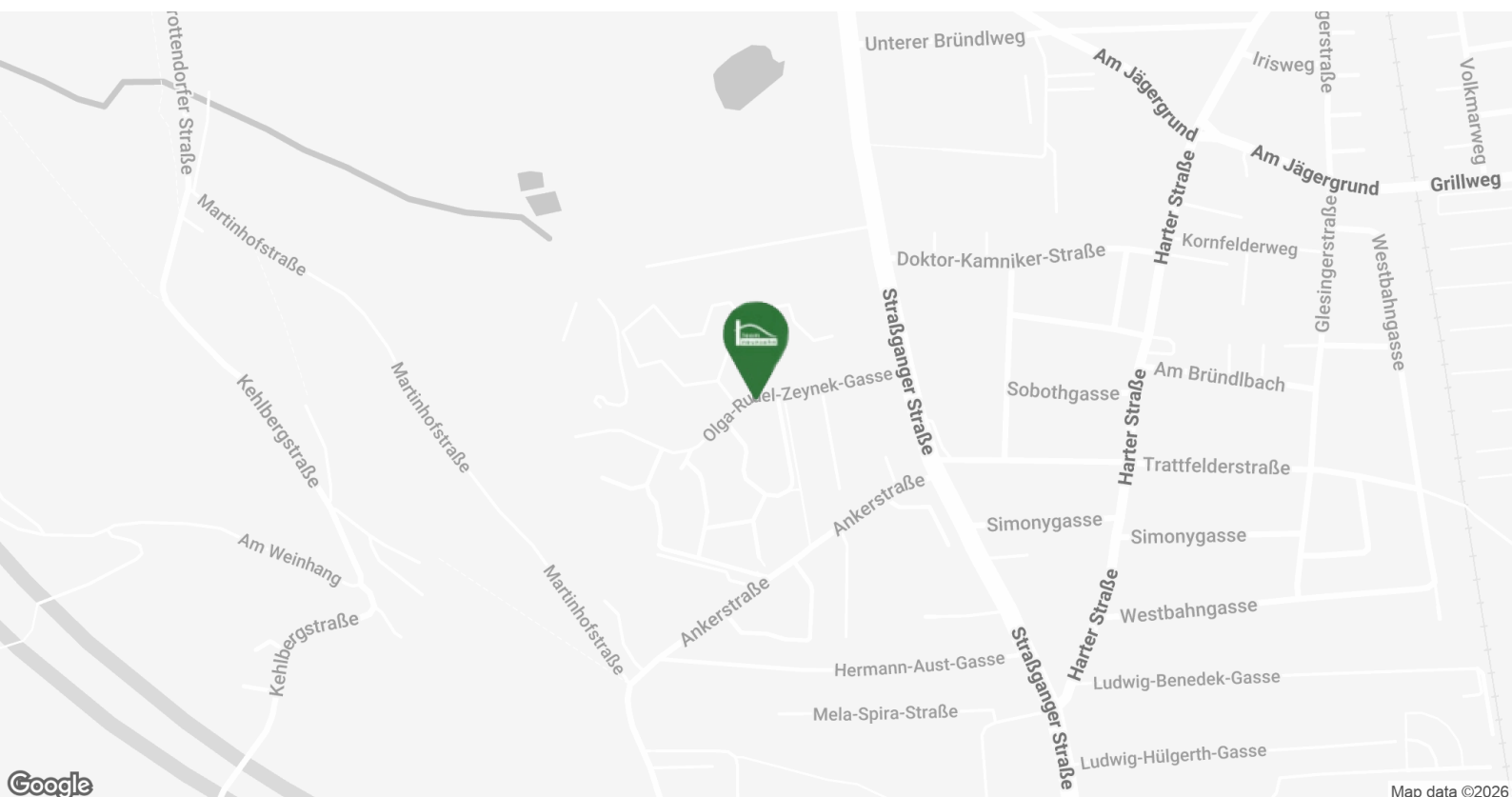
Bus	200 m
Straßenbahn	2.400 m
Autobahnanschluss	1.075 m
Bahnhof	1.050 m
Flughafen	6.525 m

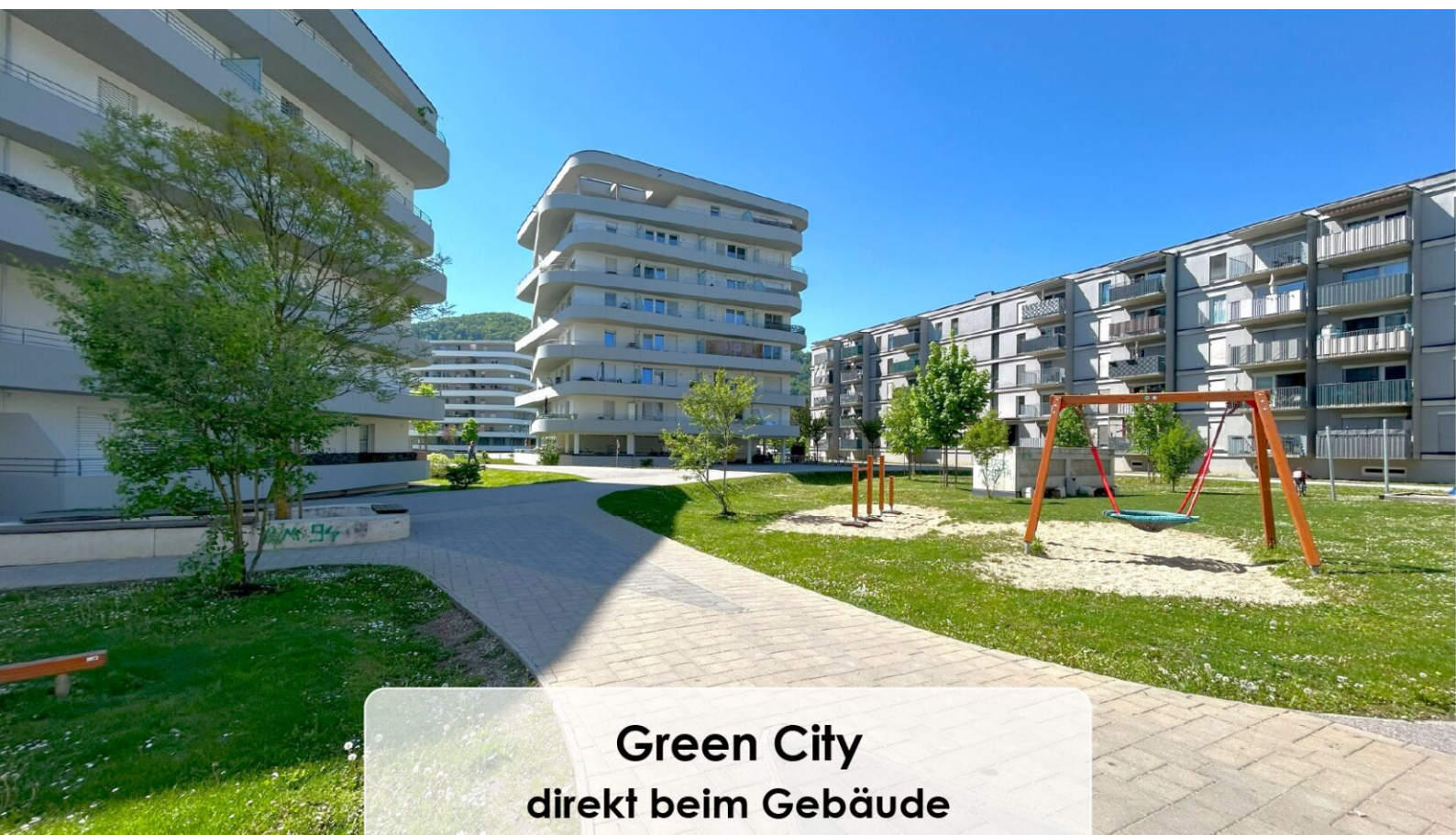
Kinder & Schulen

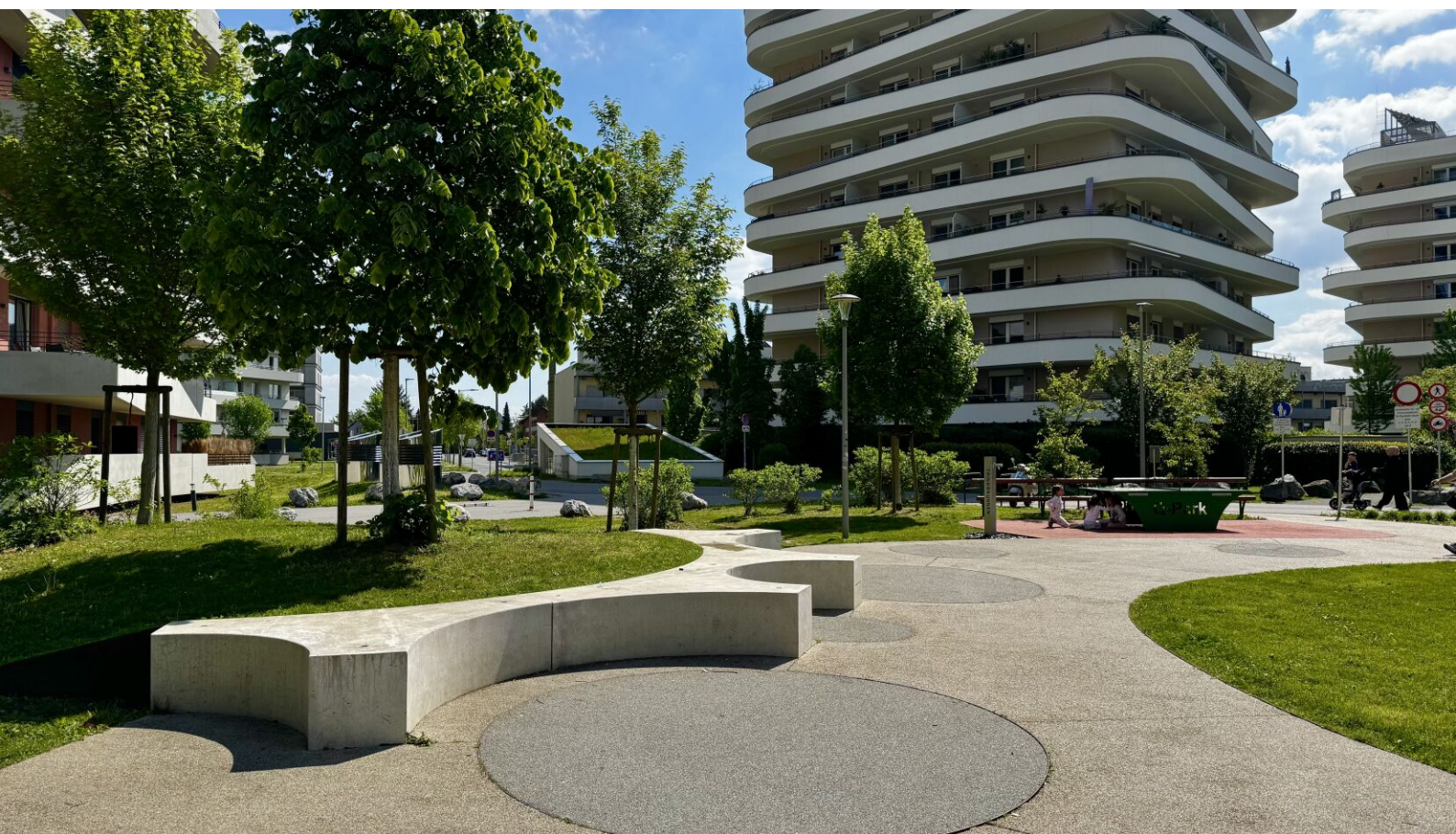
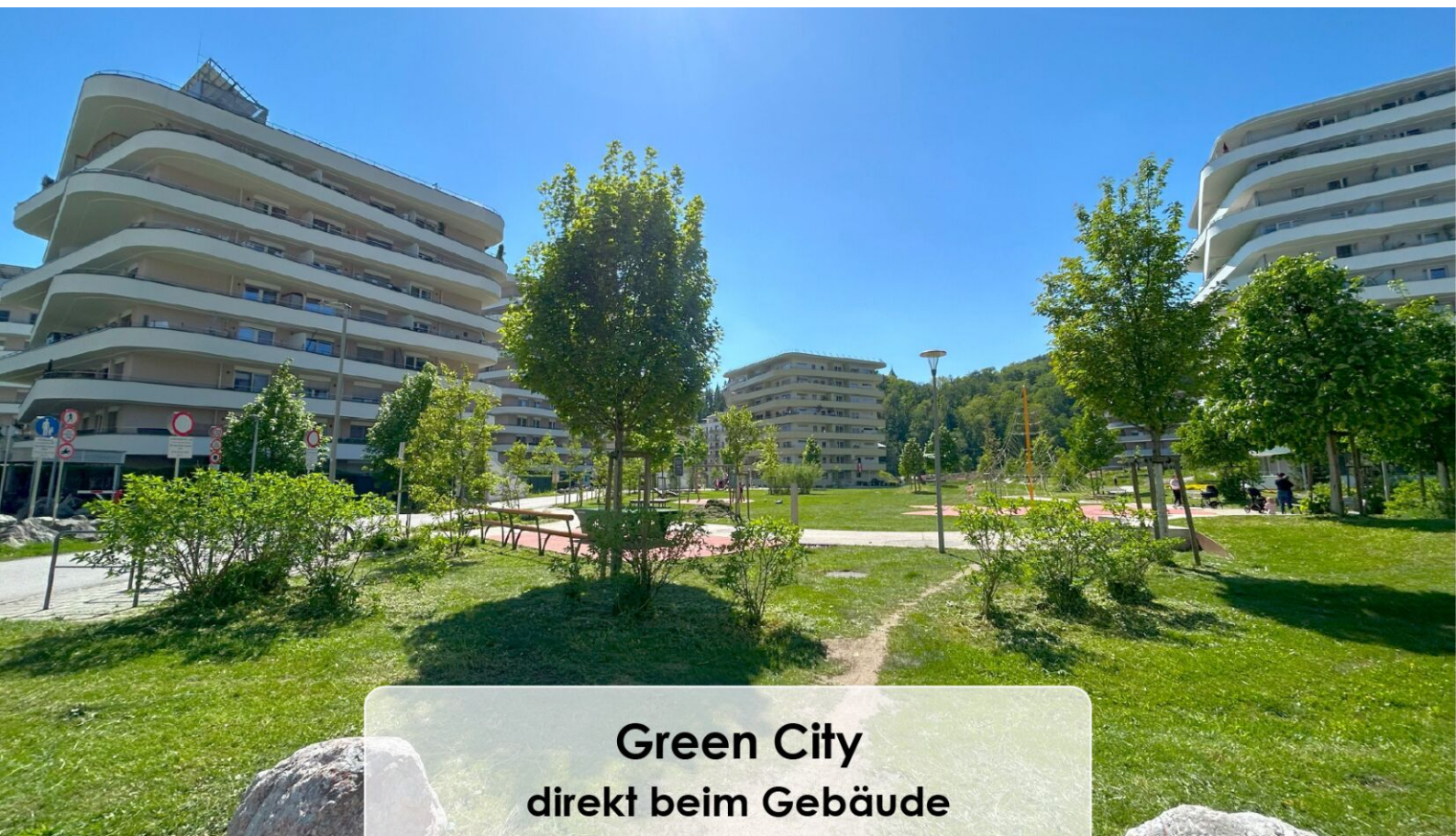
Schule	425 m
Kindergarten	1.075 m
Universität	3.625 m
Höhere Schule	3.650 m

Sonstige

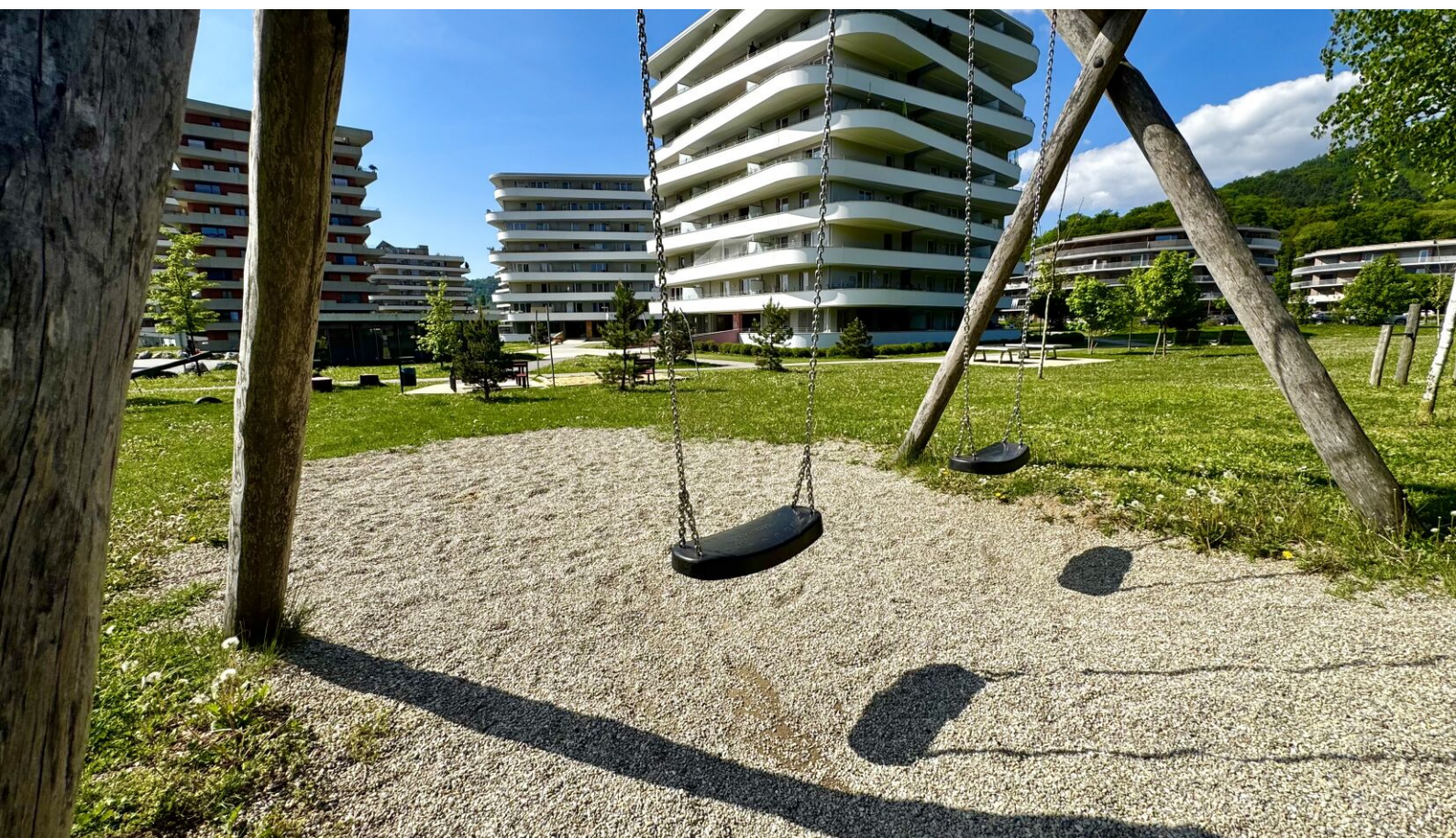
Geldautomat	175 m
Bank	175 m
Post	1.500 m
Polizei	875 m

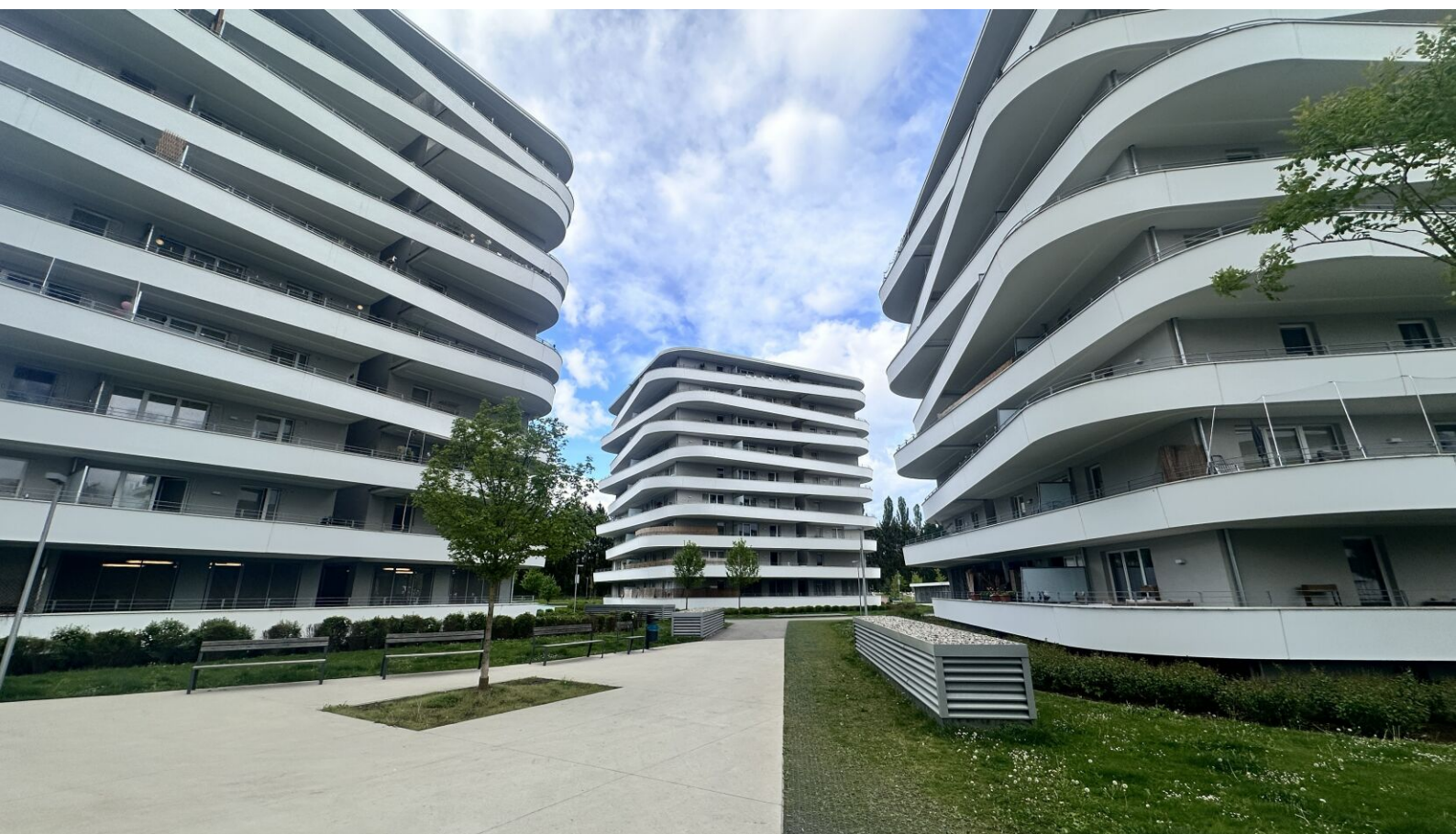










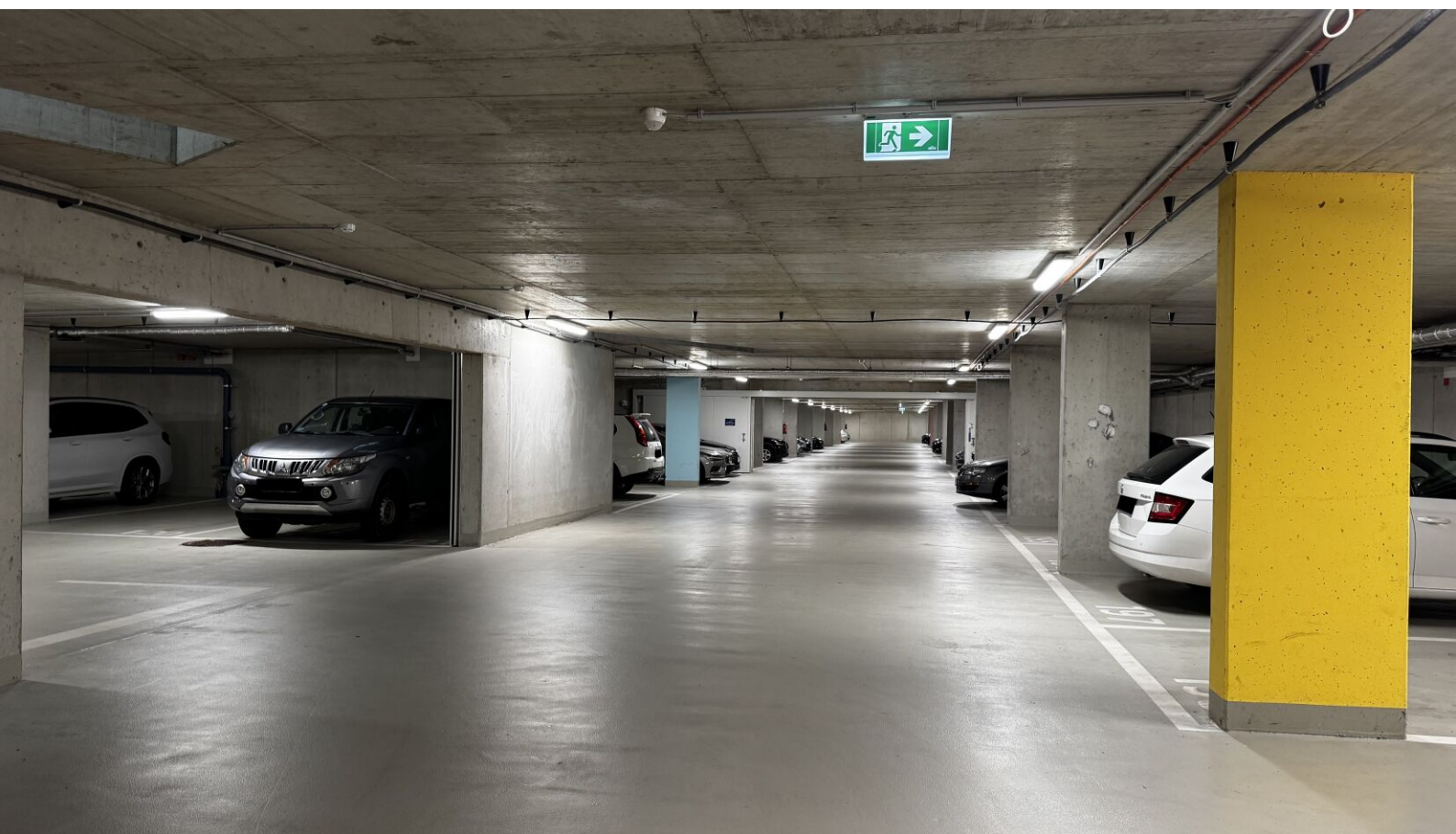
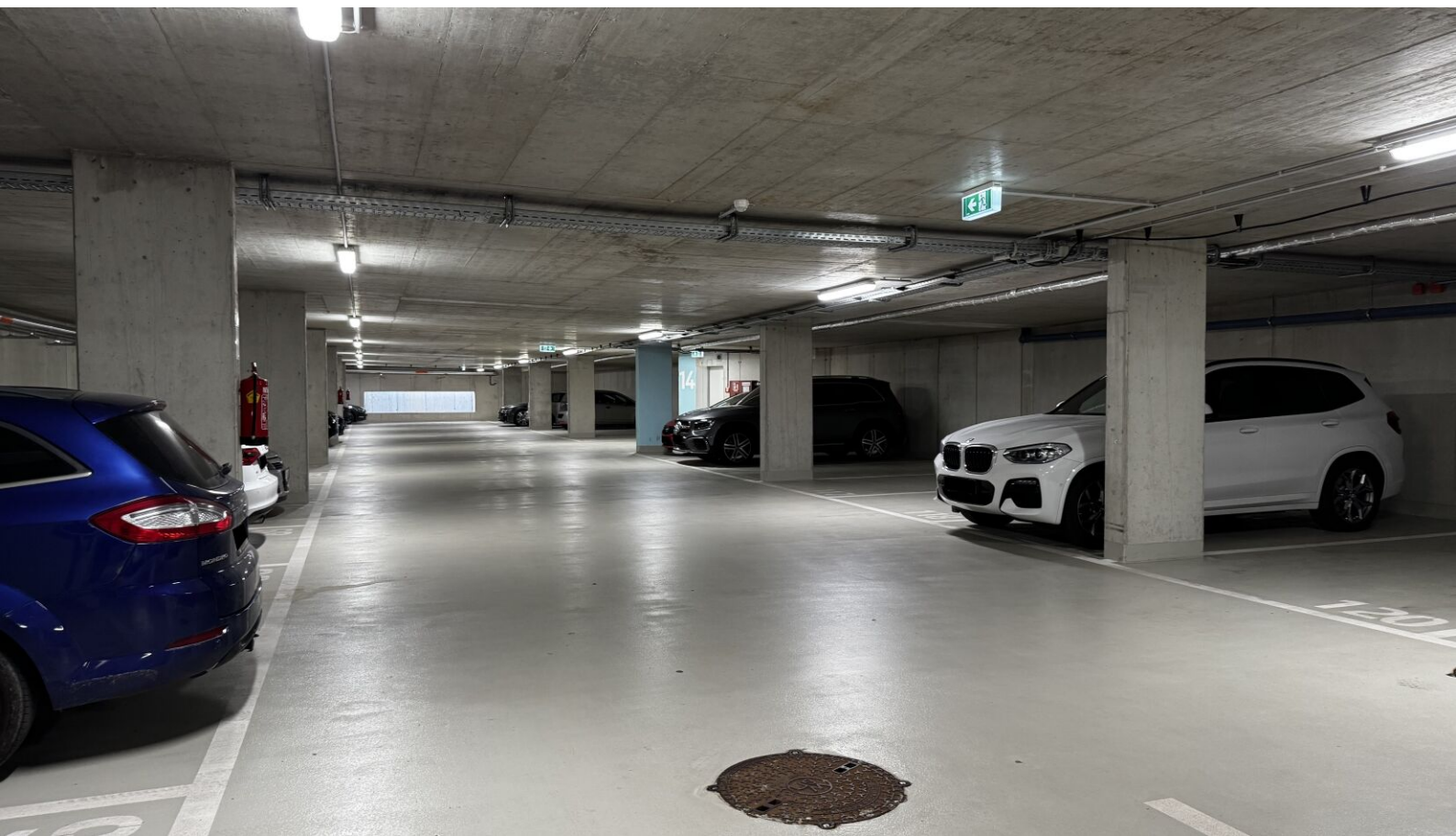




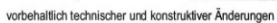


**Nahversorger
direkt beim Gebäude**





LAGEPLAN

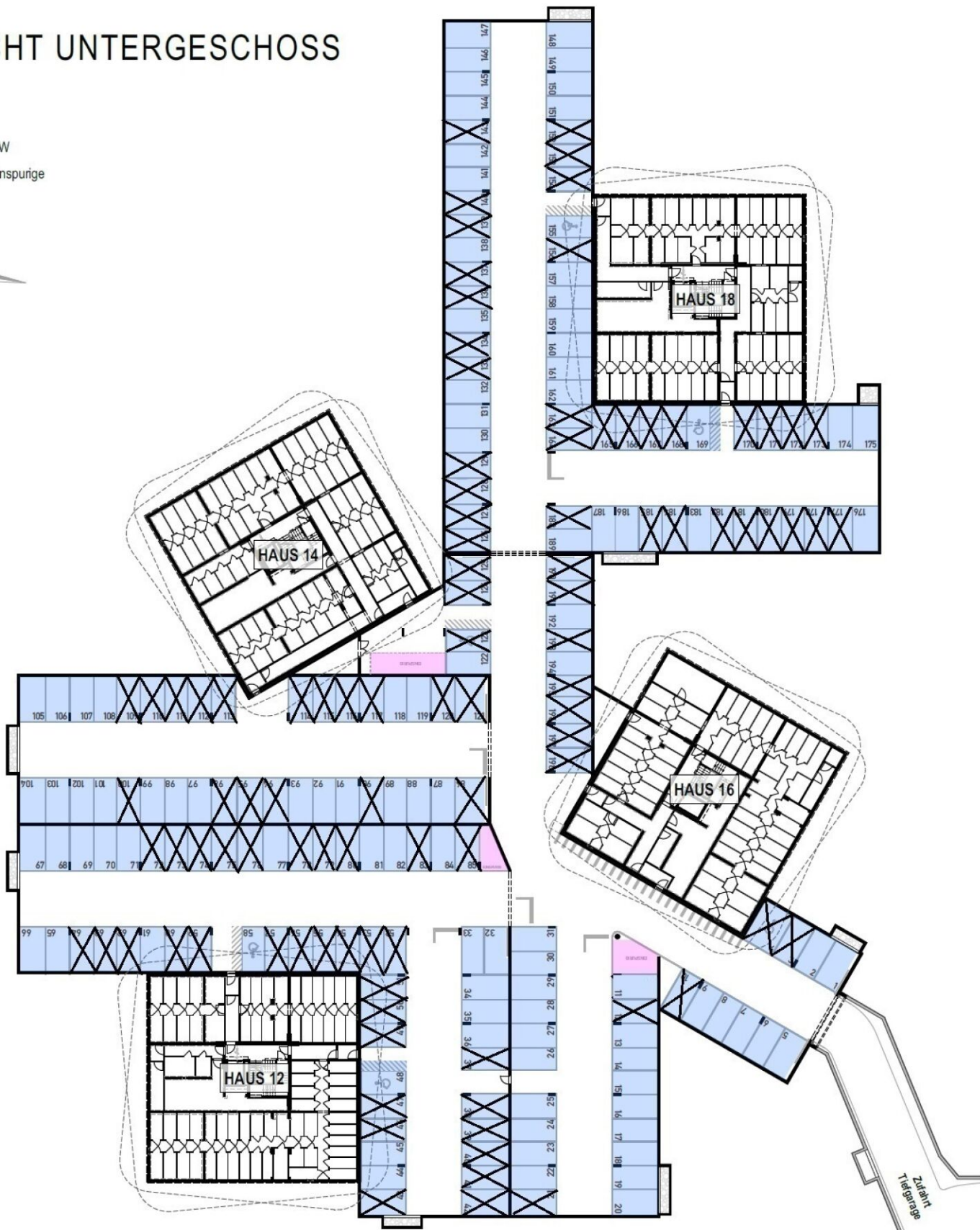


GARAGENPLAN

ÜBERSICHT UNTERGESCHOSS

Legende:

- Stellplatz PKW
- Stellfläche Einspurige



VERFÜGBARE EINHEITEN

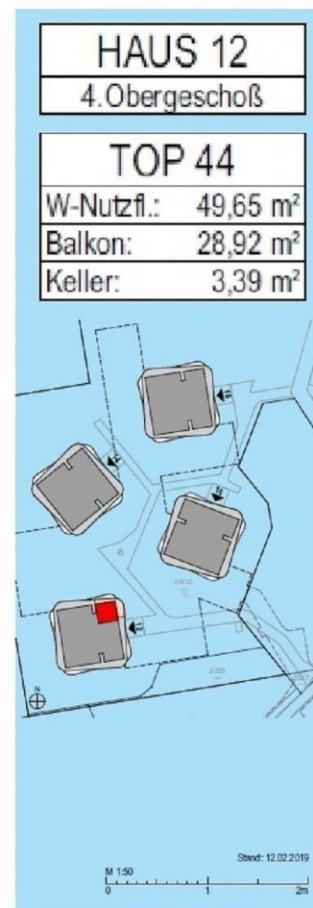
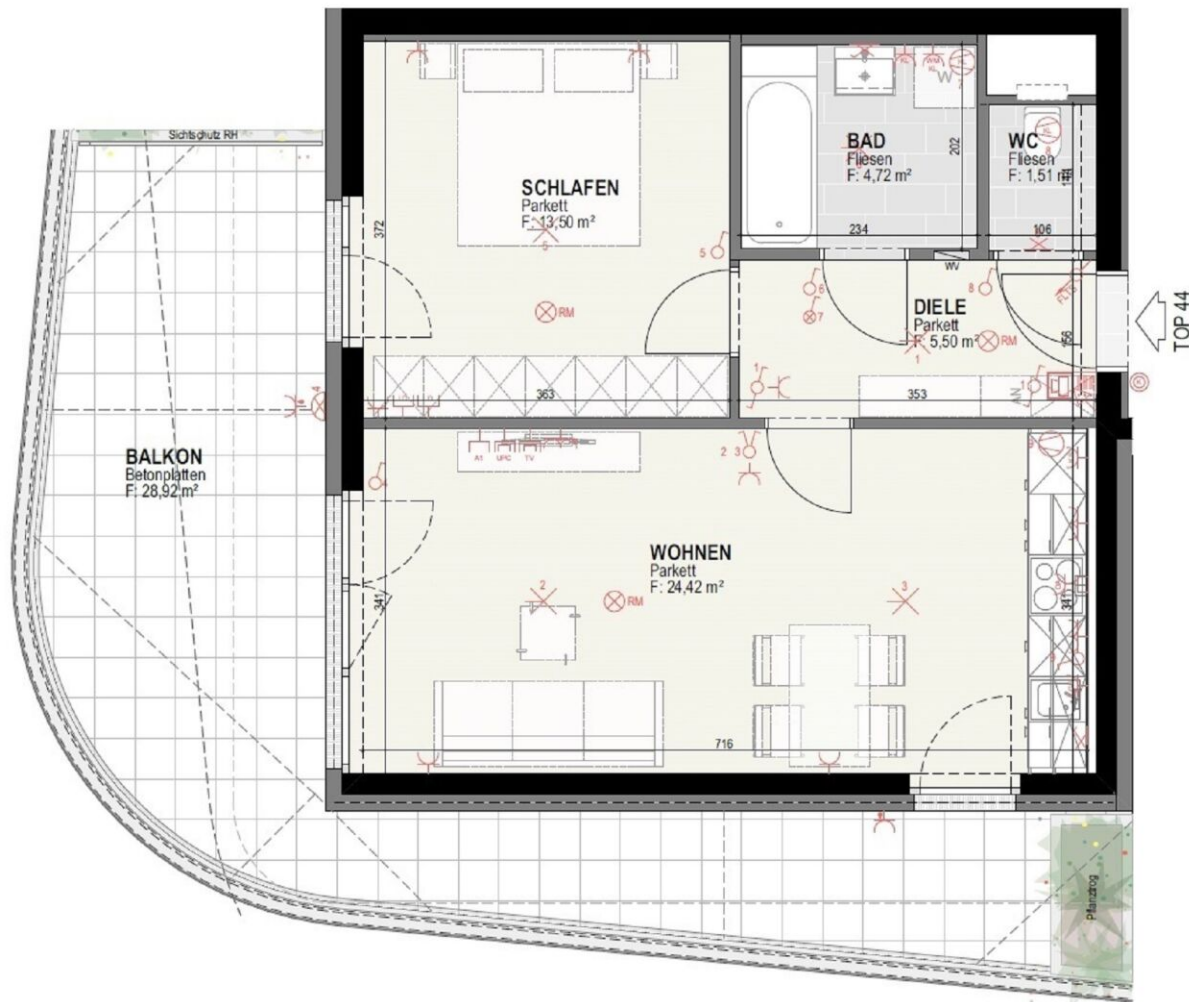


Top 44

49,65 m²

Gesamtmietzins: € 795,23

Kaution: 2.385,69



VERFÜGBARE EINHEITEN

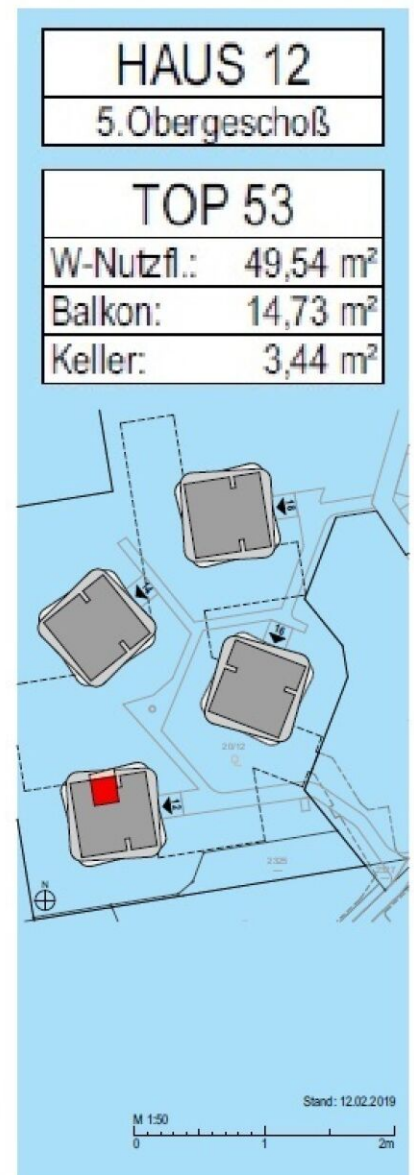
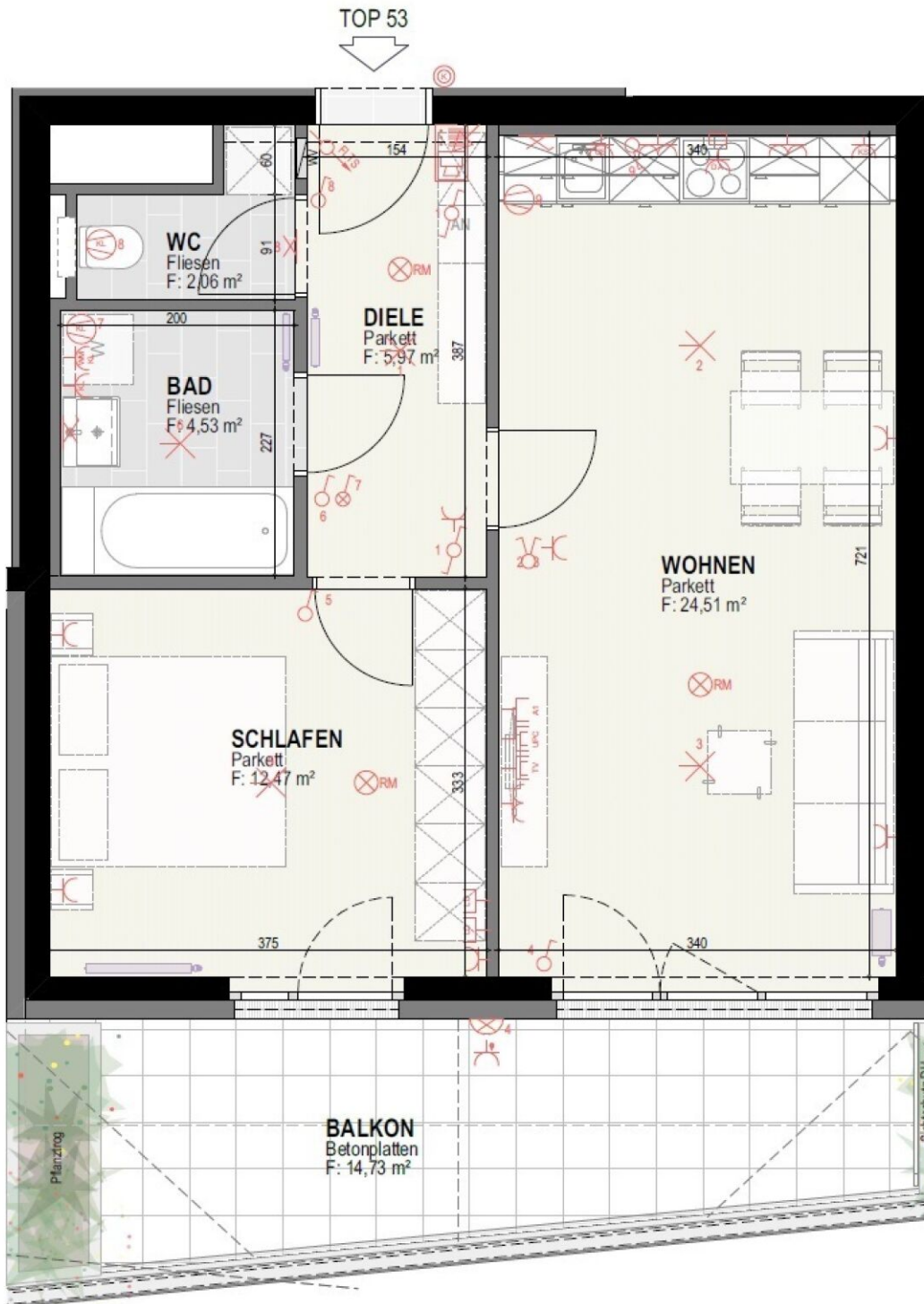


Top 53

49,54 m²

Gesamtmietzins: € 778,39

Kaution: 2.335,17



VERFÜGBARE EINHEITEN

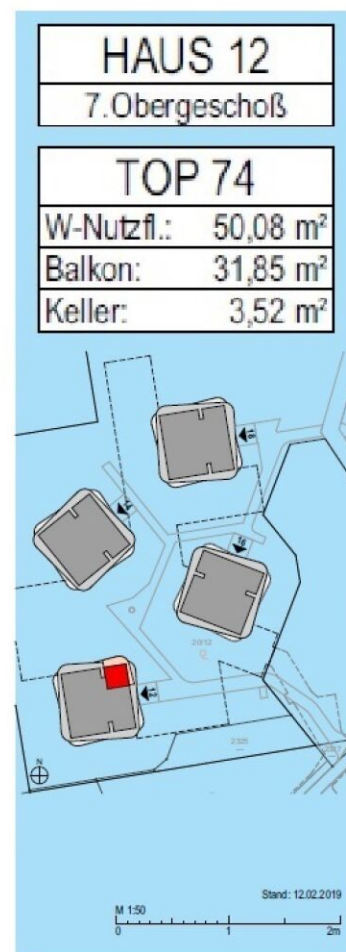
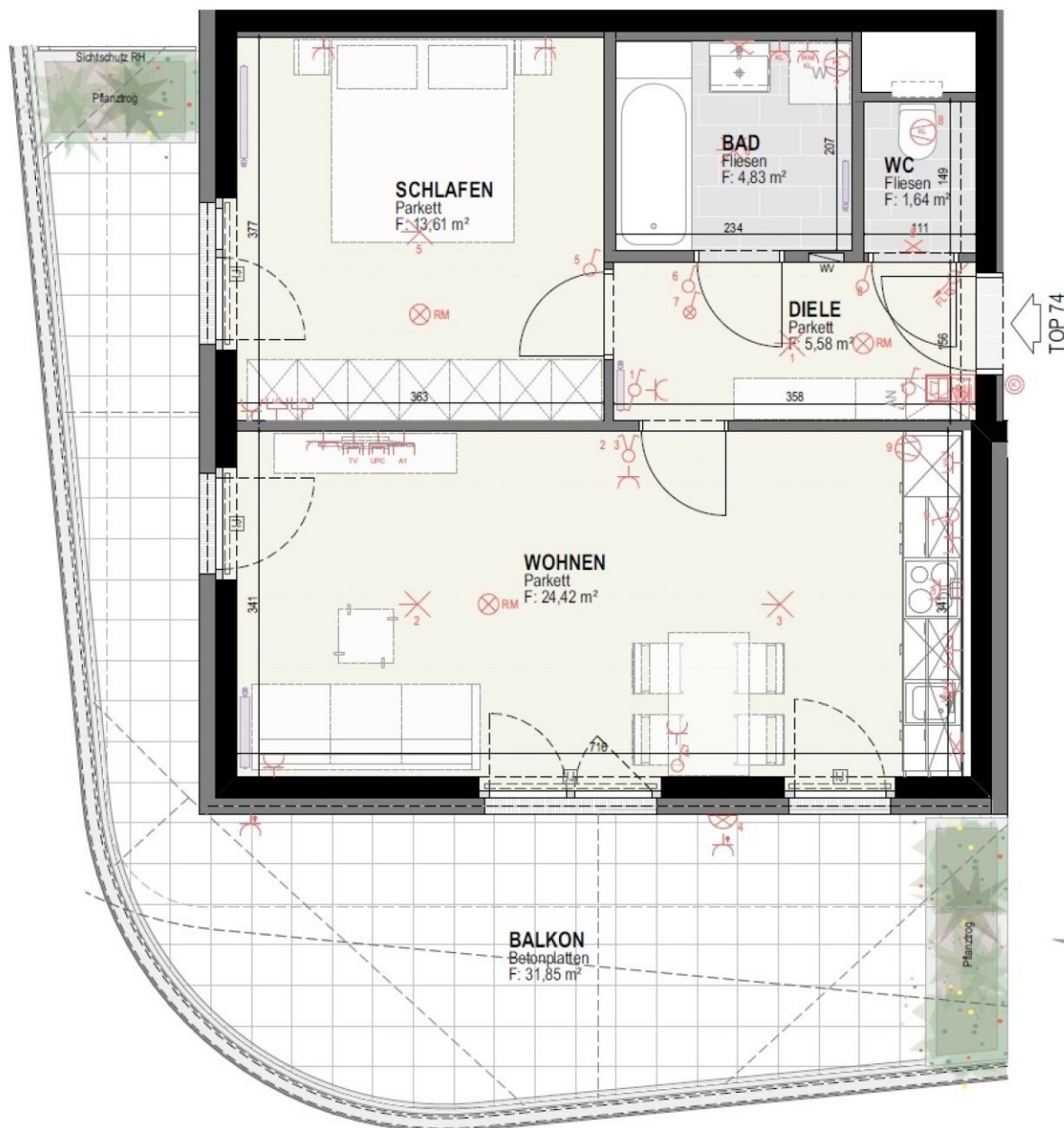


Top 74

50,08 m²

Gesamtmietzins: € 882,30

Kaution: 2.646,90



VERFÜGBARE EINHEITEN

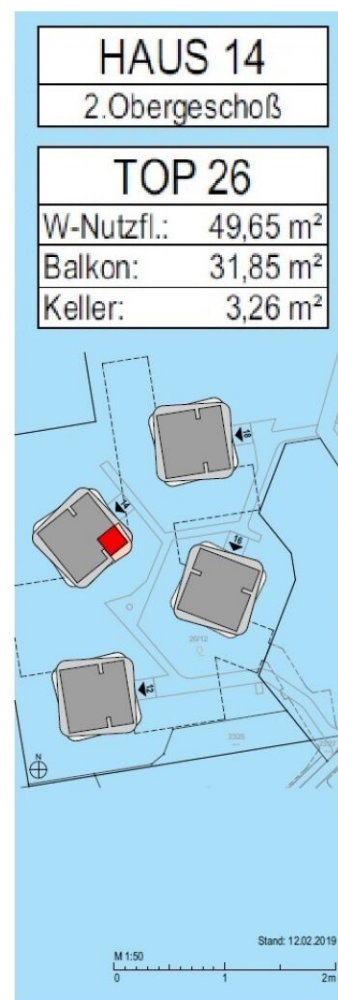
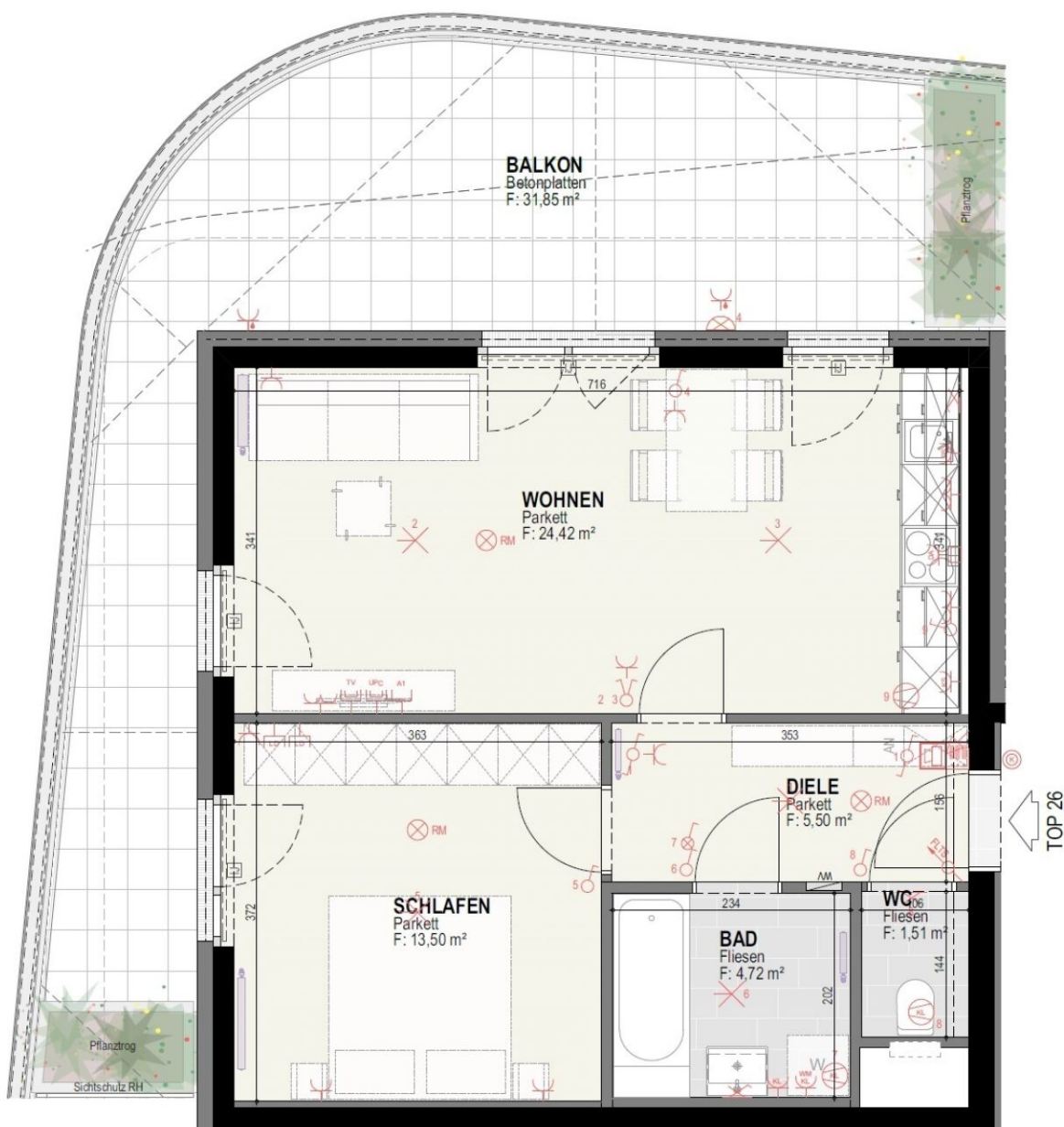


Top 26

49,65 m²

Gesamtmietzins: € 832,74

Kaution: 2.498,22



VERFÜGBARE EINHEITEN

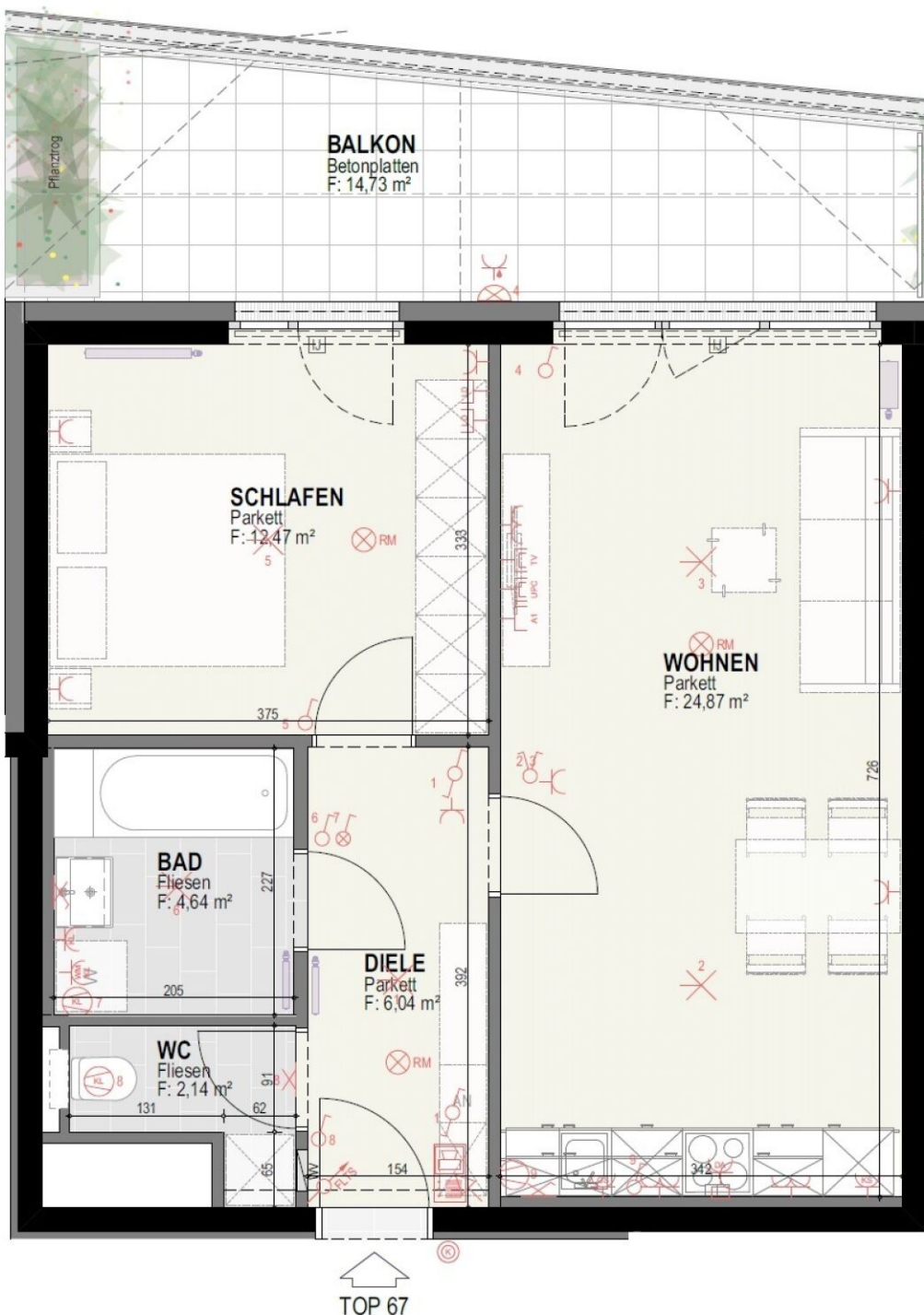


Top 67

50,16 m²

Gesamtmietzins: € 760,65

Kaution: 2.281,95



HAUS 14

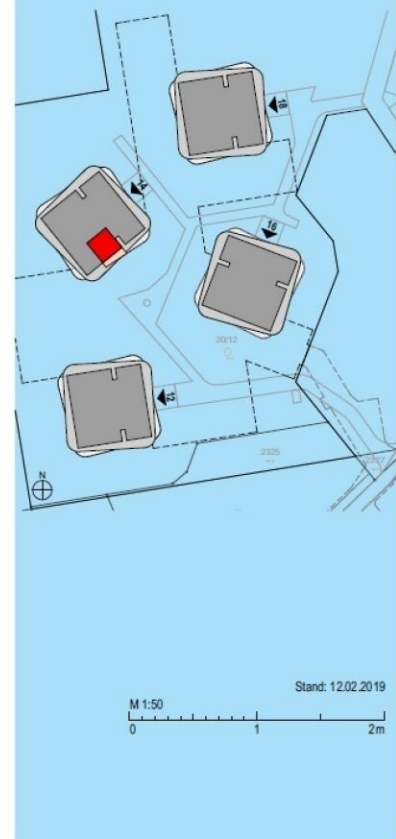
6.Obergeschoß

TOP 67

W-Nutzfl.: 50,16 m²

Balkon: 14,73 m²

Keller: 4,15 m²



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

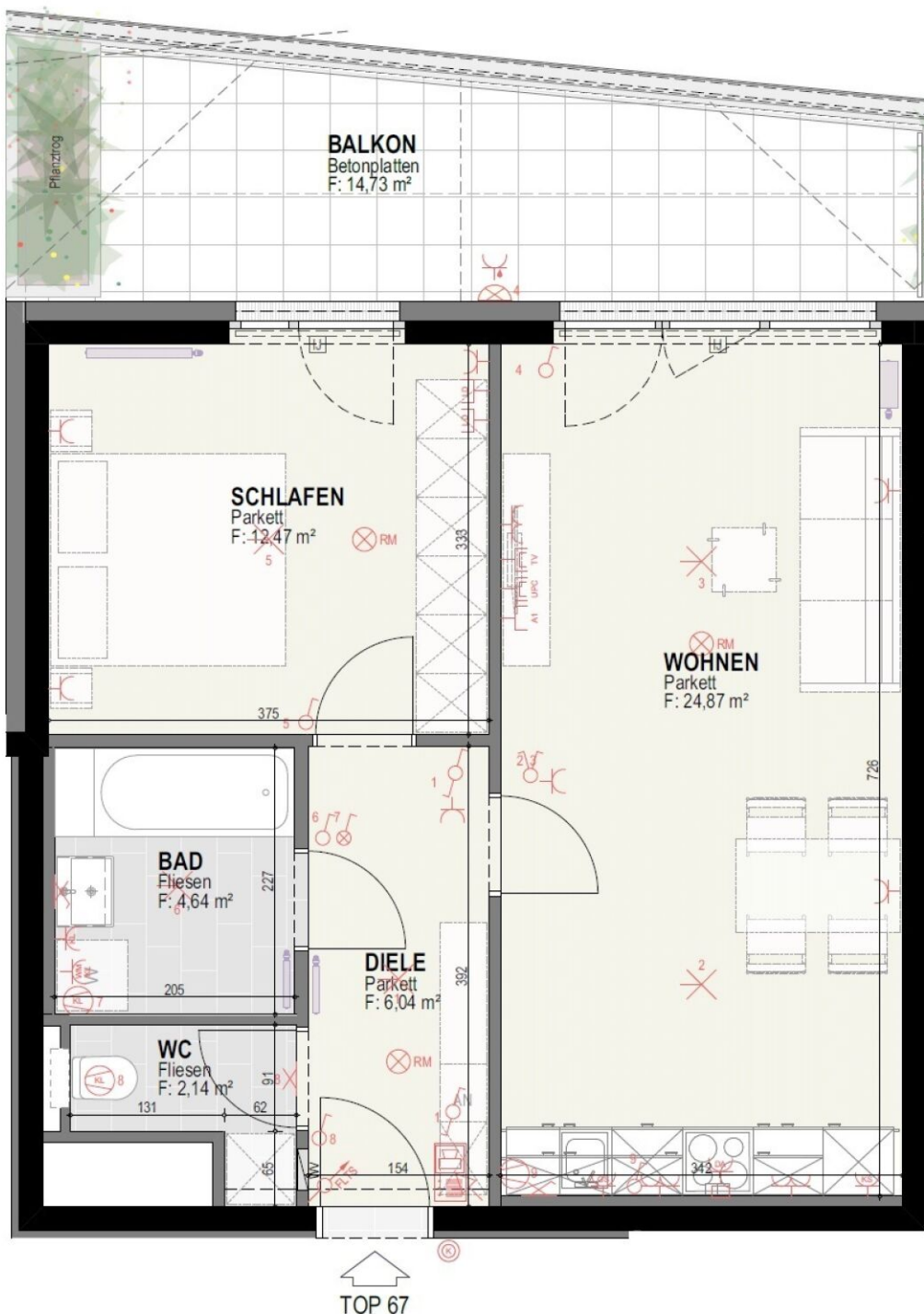


Top 72

Gesamtmietzins: € 1.063,89

67,84 m²

Kaution: 3.191,67



HAUS 14

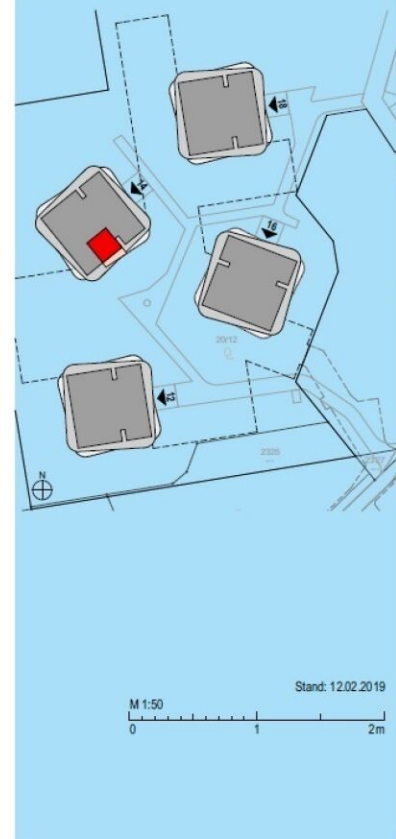
6.Obergeschoß

TOP 67

W-Nutzfl.: 50,16 m²

Balkon: 14,73 m²

Keller: 4,15 m²



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

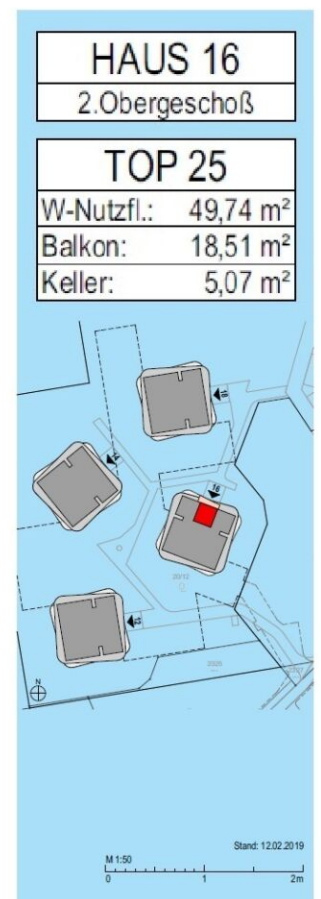
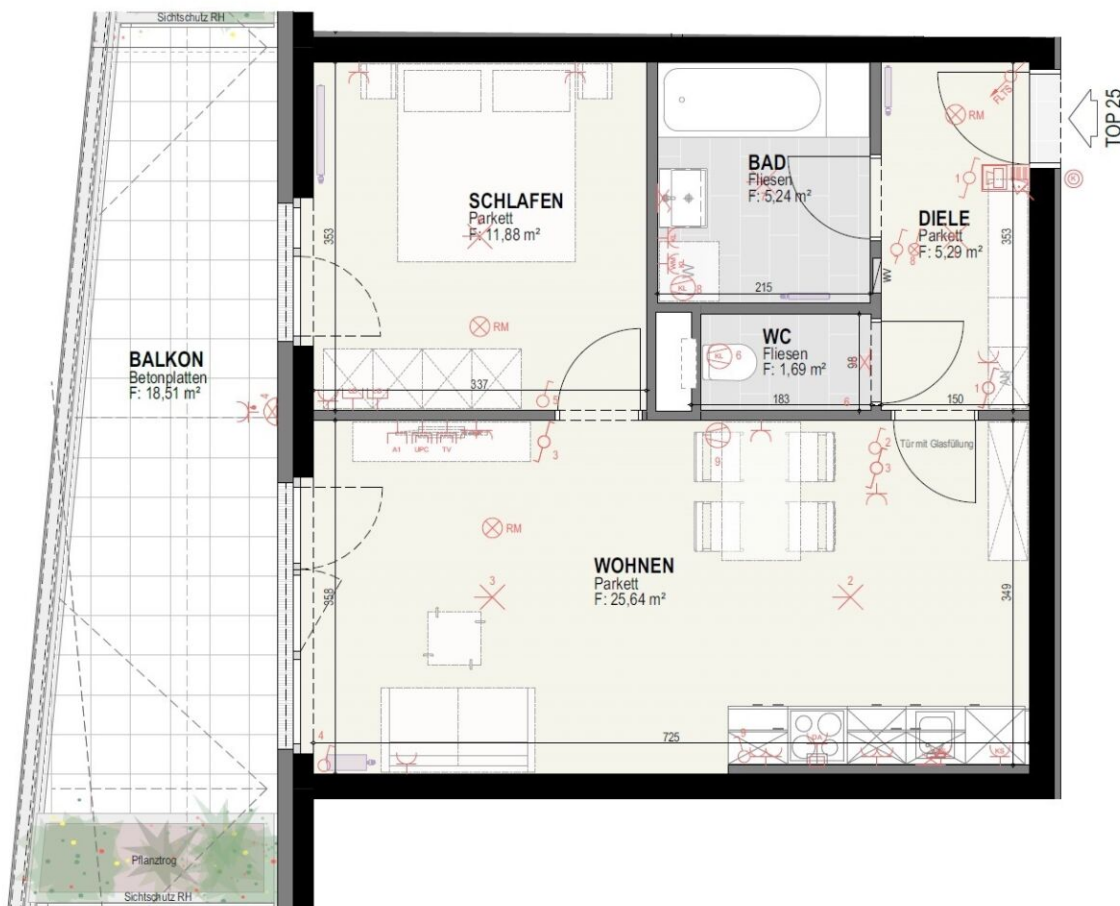


Top 25

49,74 m²

Gesamtmietzins: € 748,14

Kaution: 2.244,42



VERFÜGBARE EINHEITEN

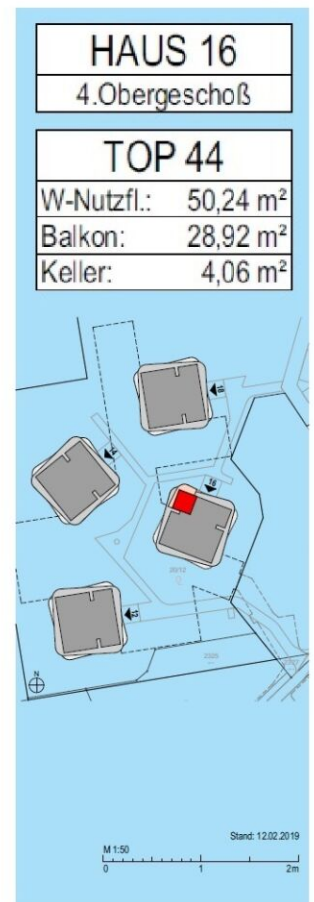
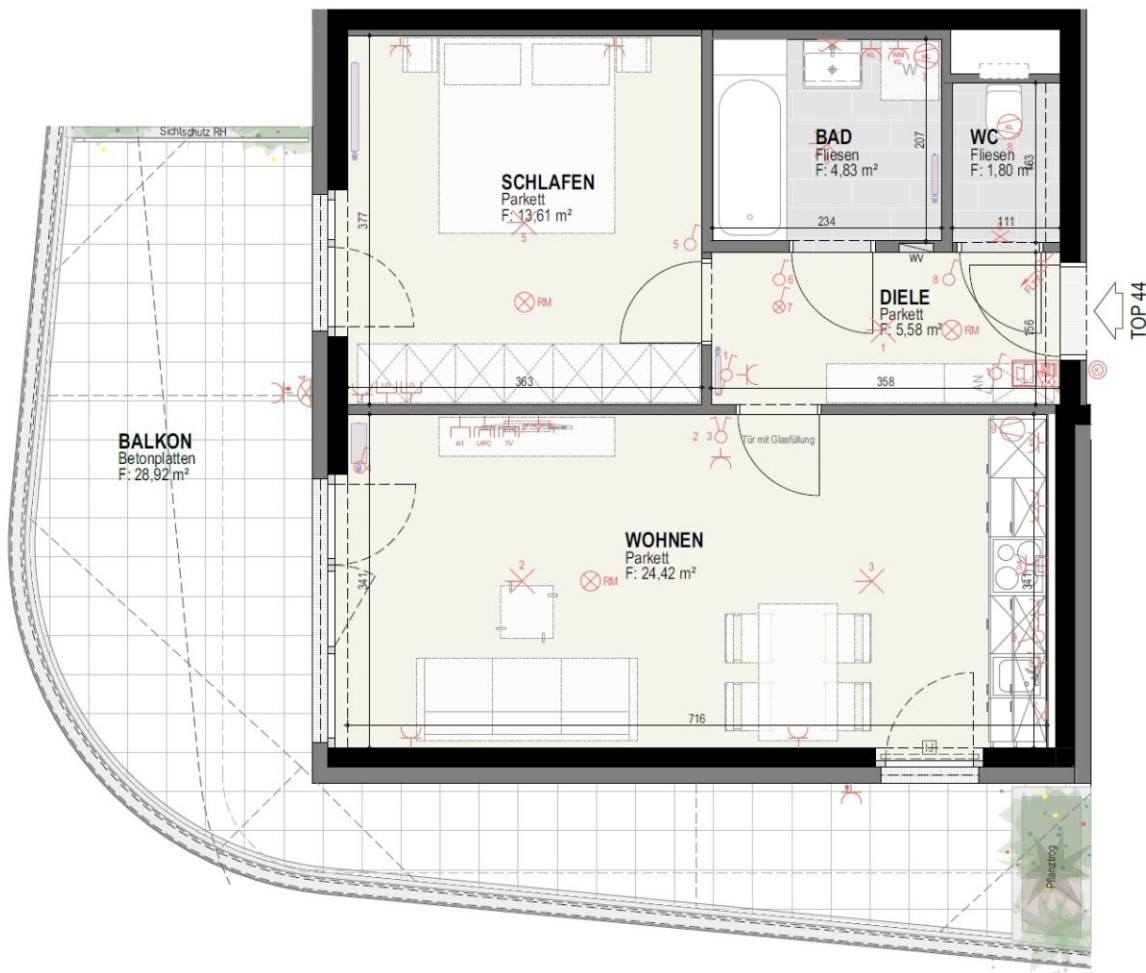


Top 44

50,24 m²

Gesamtmietzins: € 841,29

Kaution: 2.523,87



VERFÜGBARE EINHEITEN

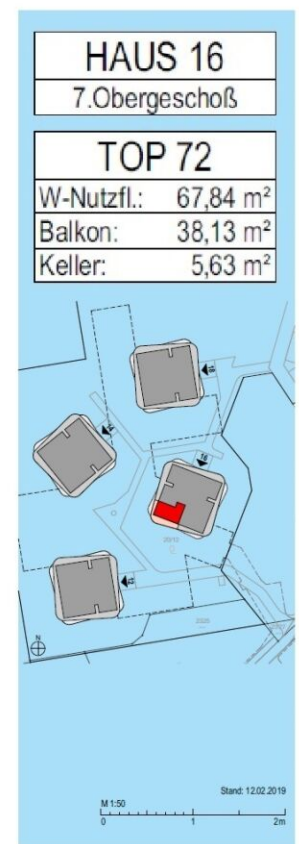
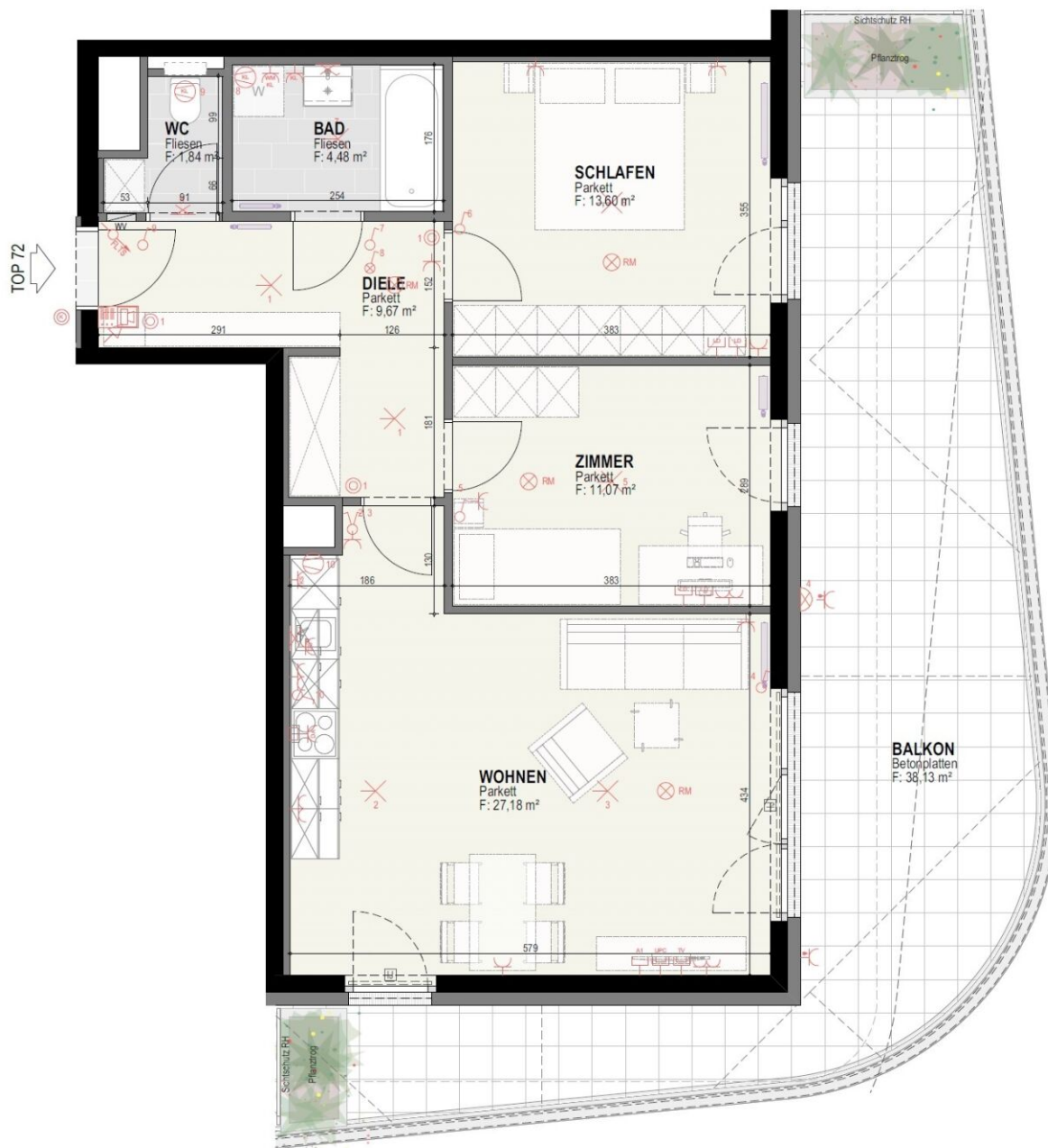


Top 72

Gesamtmietzins: € 1.115,82

67,84 m²

Kaution: 3.347,46



VERFÜGBARE EINHEITEN

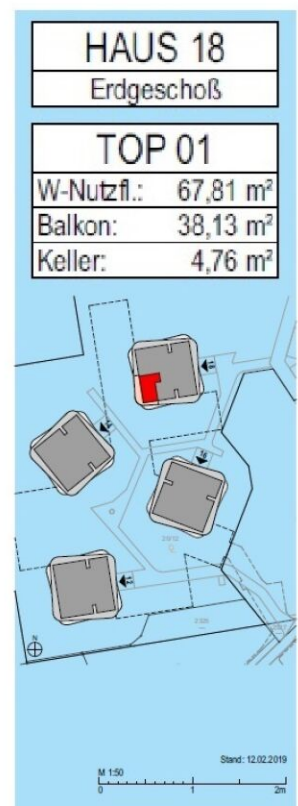
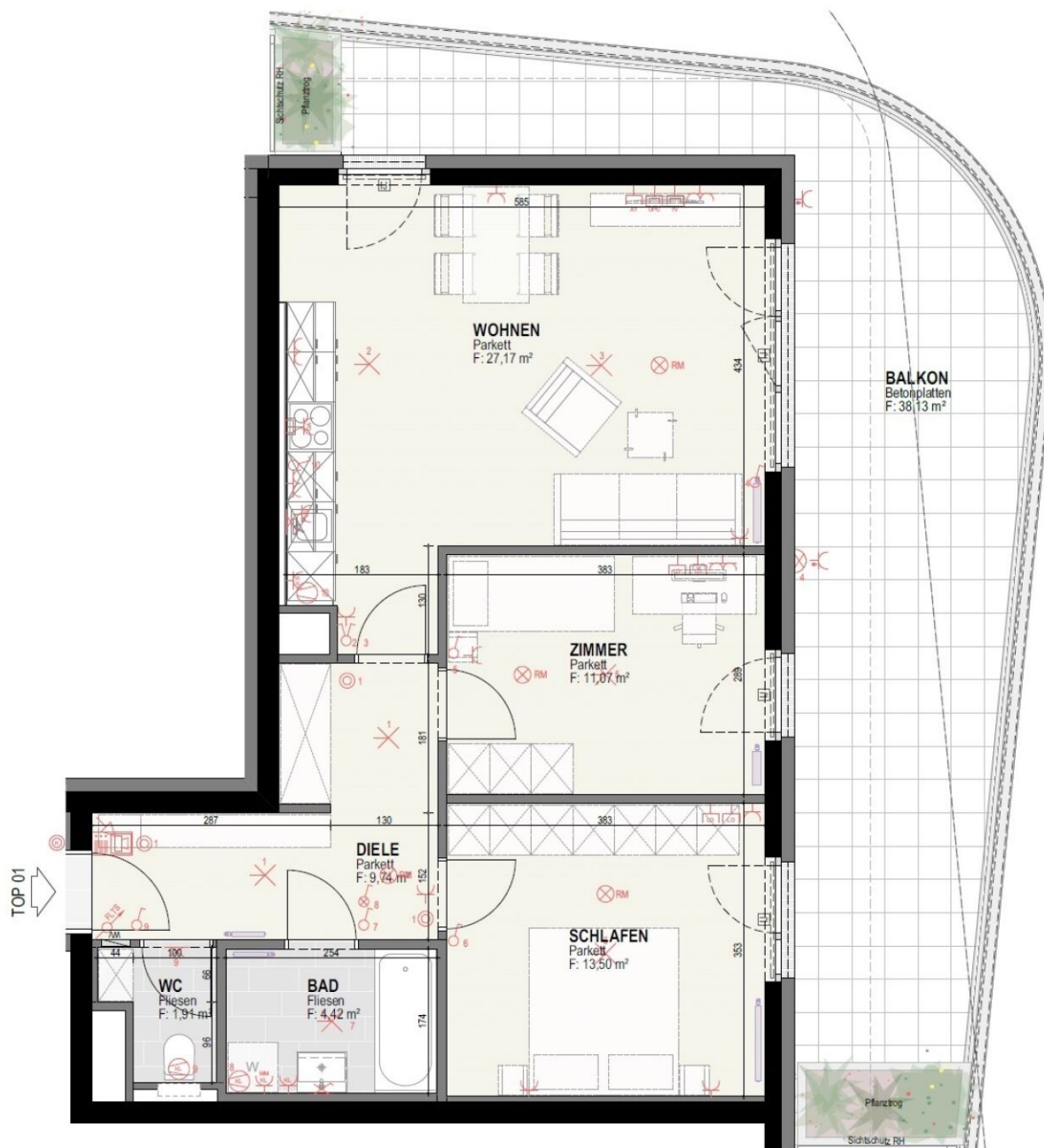


Top 1

Gesamtmietzins: € 1.052,04

67,81 m²

Kaution: 3.156,12



VERFÜGBARE EINHEITEN

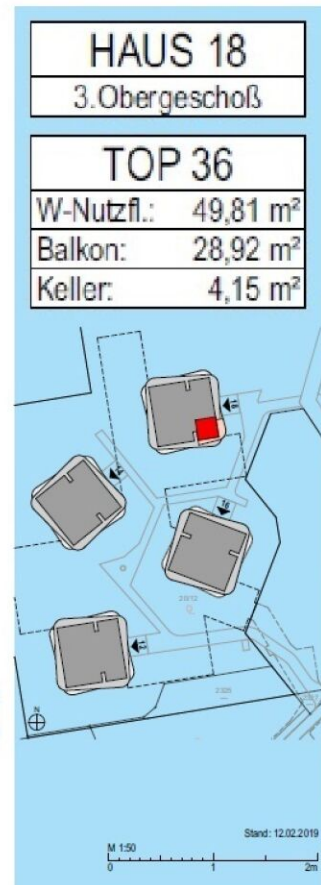
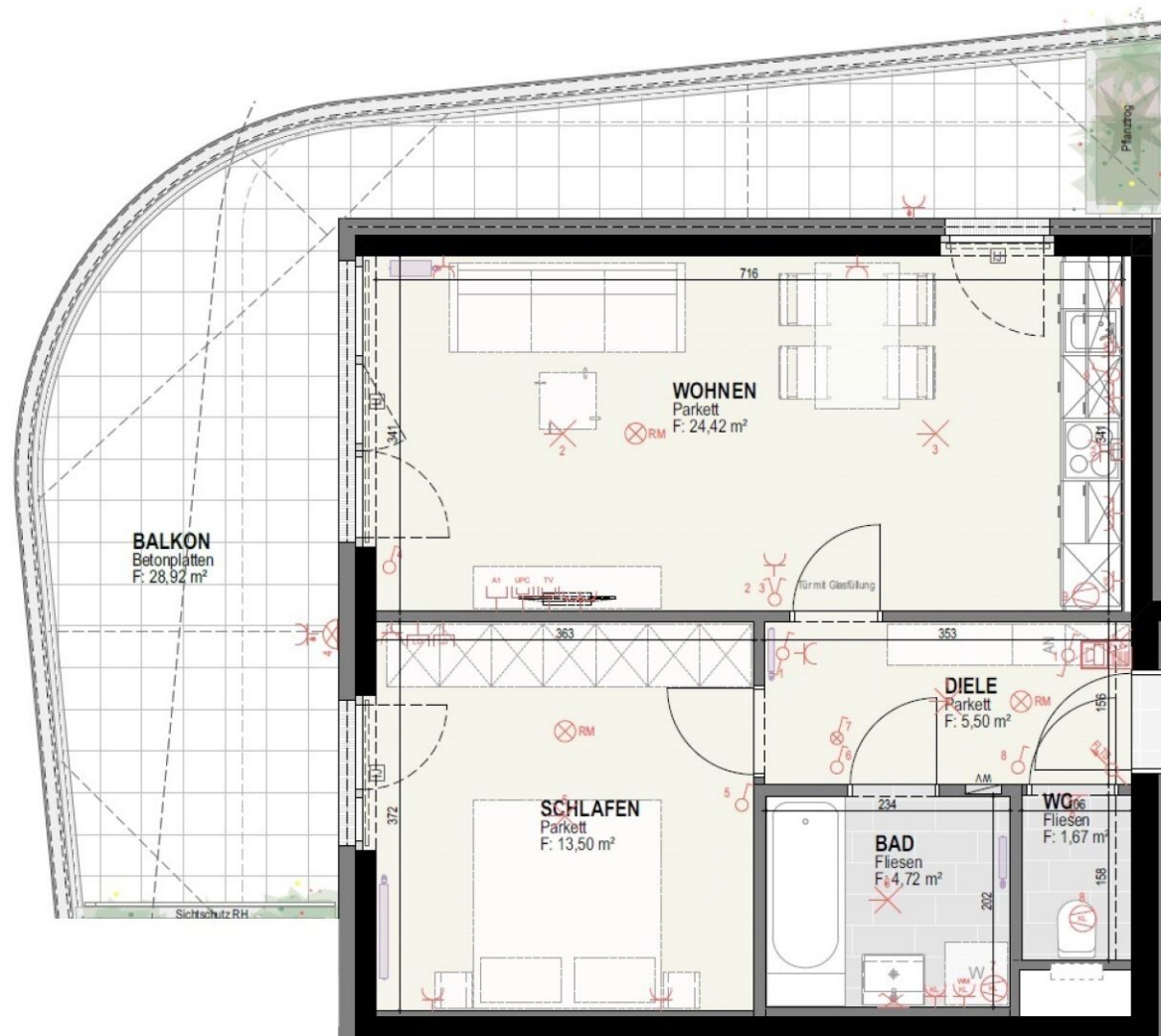


Top 36

49,81 m²

Gesamtmietzins: € 834,60

Kaution: 2.503,80



VERFÜGBARE EINHEITEN

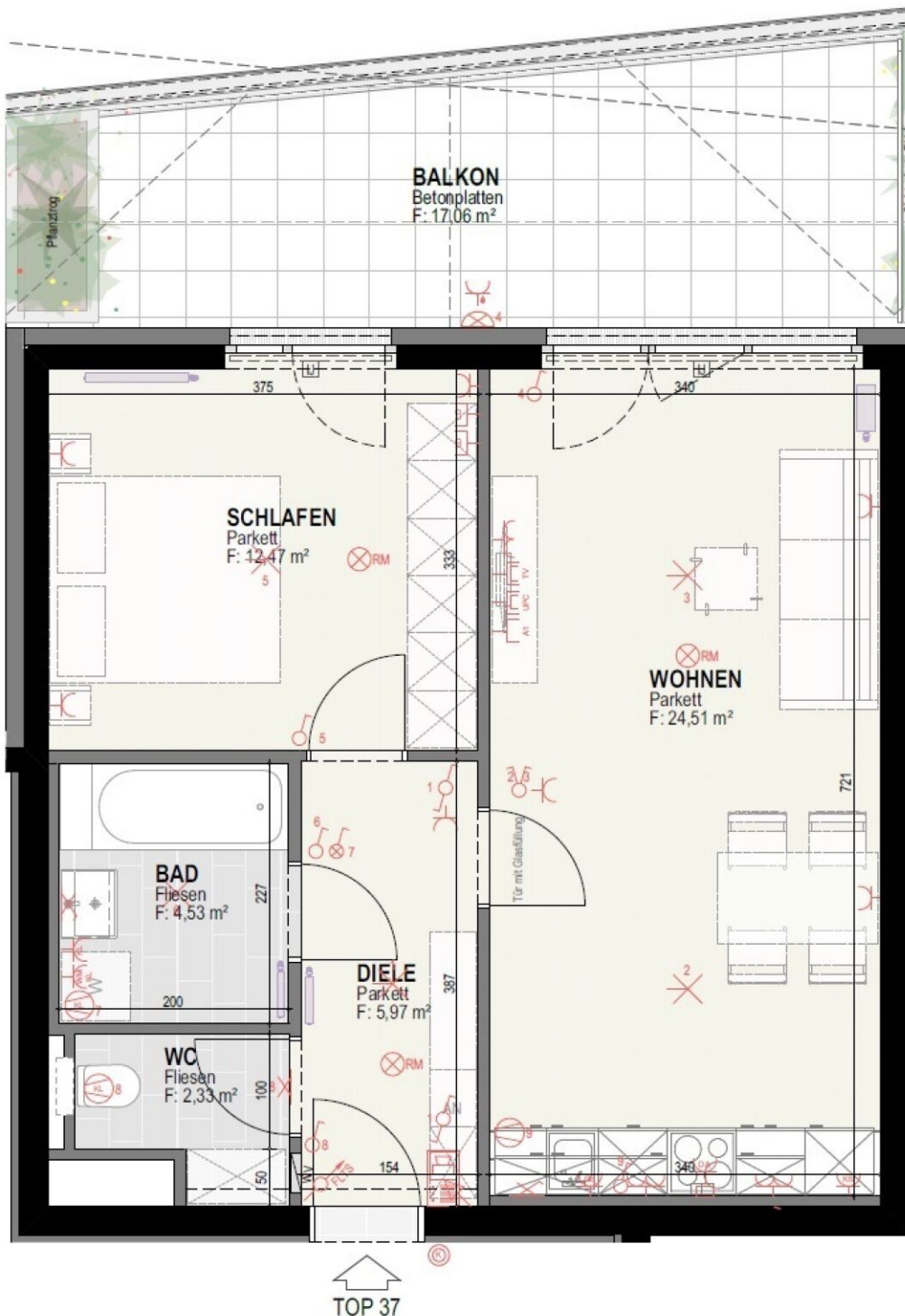


Top 37

49,81 m²

Gesamtmietzins: € 742,44

Kaution: 2.227,32



HAUS 18

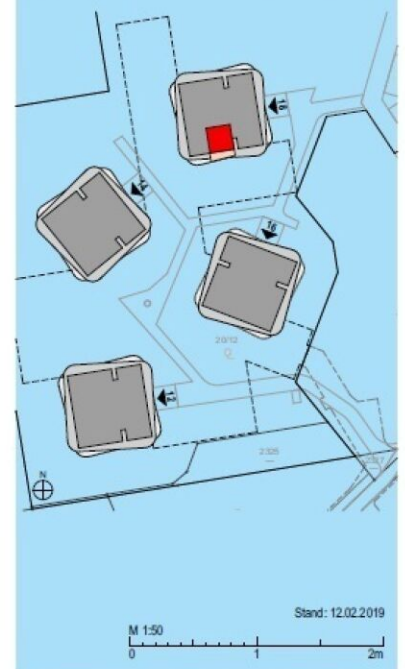
3.Obergeschoß

TOP 37

W-Nutzfl.: 49,81 m²

Balkon: 17,06 m²

Keller: 4,15 m²



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 41

67,93 m²

Gesamtmietzins: € 1.049,66

Kaution: 3.148,98

