



SOMMER
AKTION!

Ihr Traumzuhaus im Herzen von Donaustadt – Exklusive Eigentumswohnungen in bester Lage!

Meißnergasse 2 | 1220 Wien

ild



T19-RE Real Estate GmbH & Co KG

Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

KEY FACTS

Adresse:	1220 Wien, Meißnergasse 2
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Altbau
Zustand:	vollsanziert
verfügbare Einheiten:	13 von 22 verfügbar
Zimmer:	2 - 4

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer:	3,5% des Kaufpreises
Eintragungsgebühr:	1,1% des Kaufpreises
Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.





AUSSTATTUNG

- **Raumhöhen bis zu 3 Metern** – für ein großzügiges Raumgefühl
- **Eichenparkett** in edelster Ausführung
- **Modernstes Feinsteinzeug** in den Sanitärbereichen
- **2-fach Wärme- und Schallschutzverglasung** – für mehr Komfort und Ruhe
- **Vertikale- & Dachflachfenster: Aluminiumfenster mit 3-Scheiben Isolierverglasung**
- **Smart Home-Steuerung** für maximale Kontrolle und Bequemlichkeit
- **Sicherheitseingangstüren WK2** für Ihren Schutz
- **Niedertemperatur Fußbodenheizung** für ein behagliches Klima
- **Klimaanlage** in den exklusiven Dachgeschosswohnungen für Ihr Wohlbefinden

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 83 kWh/m²a
- Klasse C

Gesundheit

Arzt	250 m
Apotheke	525 m
Klinik	2.225 m
Krankenhaus	3.350 m

Nahversorgung

Supermarkt	150 m
Bäckerei	125 m
Einkaufszentrum	425 m

Verkehr

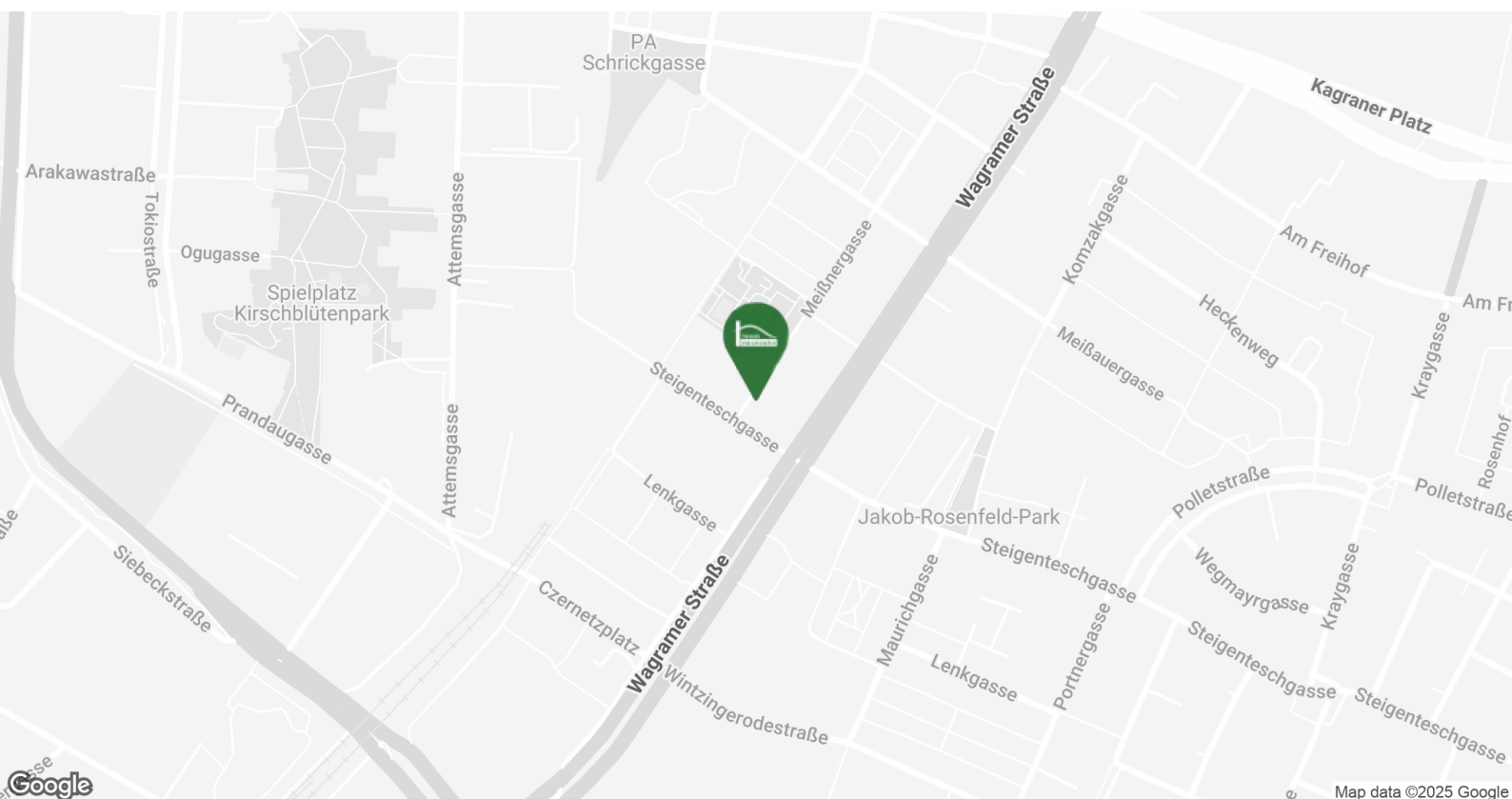
Bus	75 m
U-Bahn	275 m
Straßenbahn	350 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	1.750 m

Kinder & Schulen

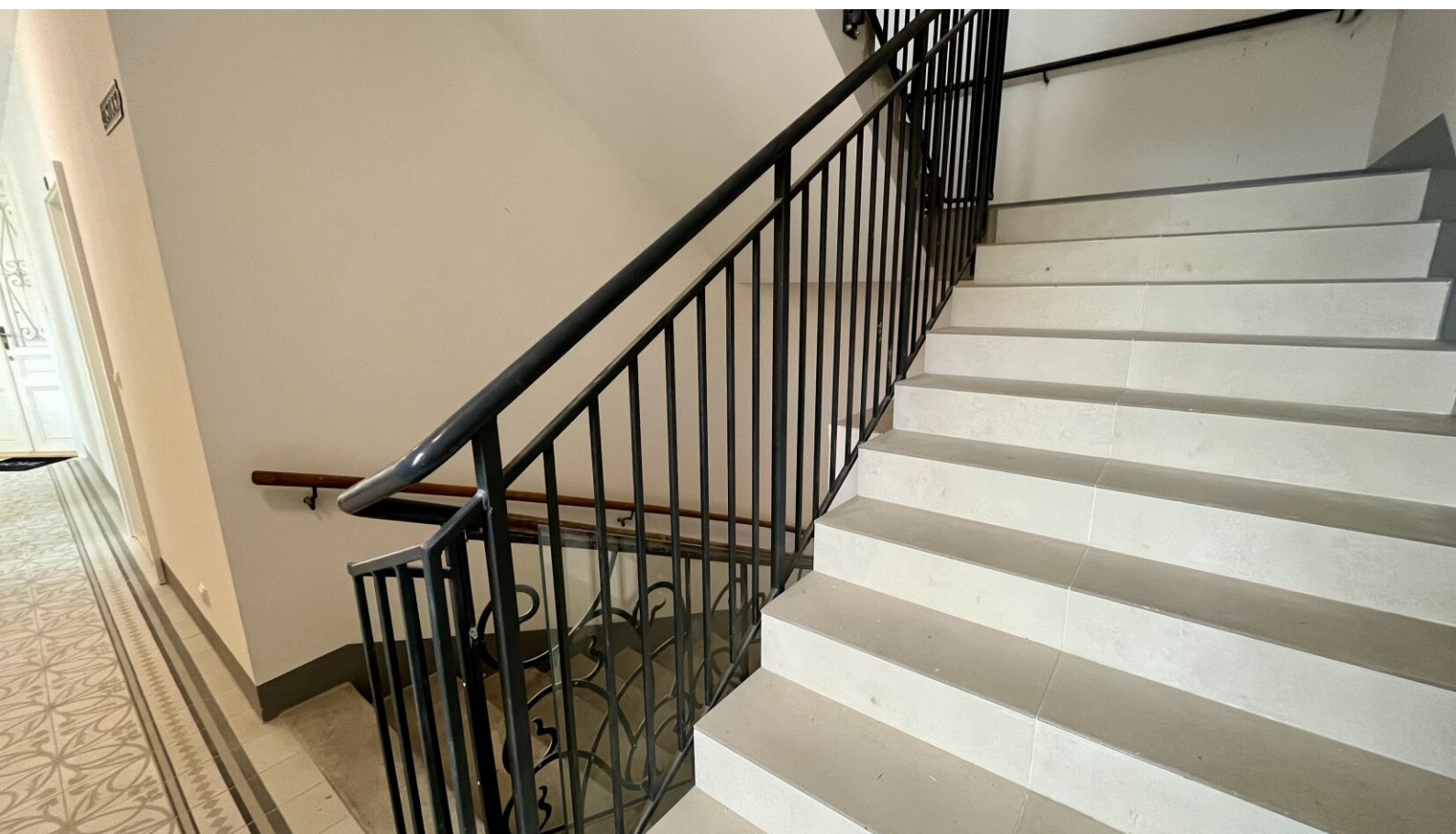
Schule	50 m
Kindergarten	225 m
Universität	1.125 m
Höhere Schule	525 m

Sonstige

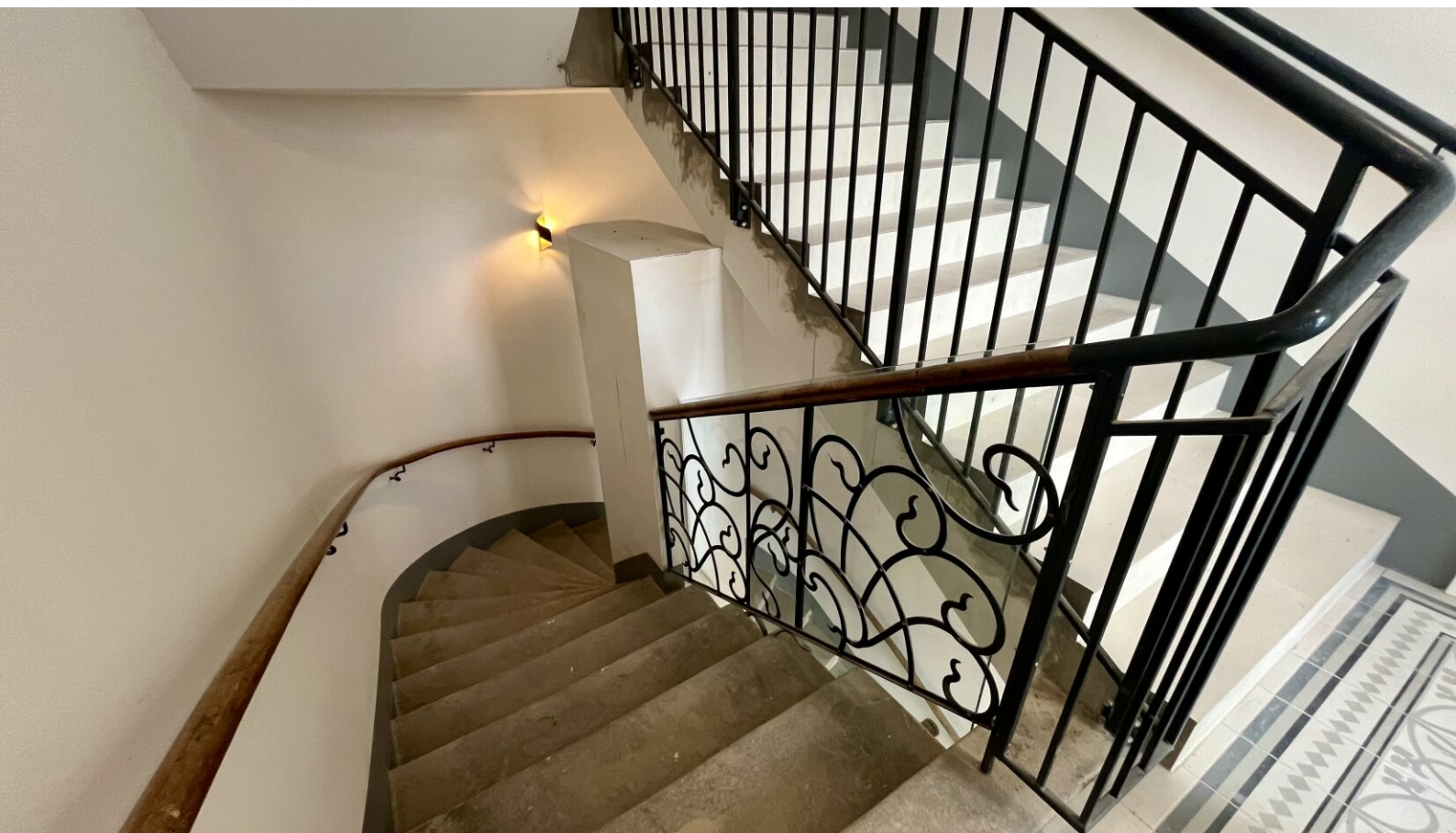
Geldautomat	100 m
Bank	100 m
Post	575 m
Polizei	350 m











VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 5

Endnutzerpreis: € 245.000,00

46,25 m²



Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 5 • Erdgeschoß

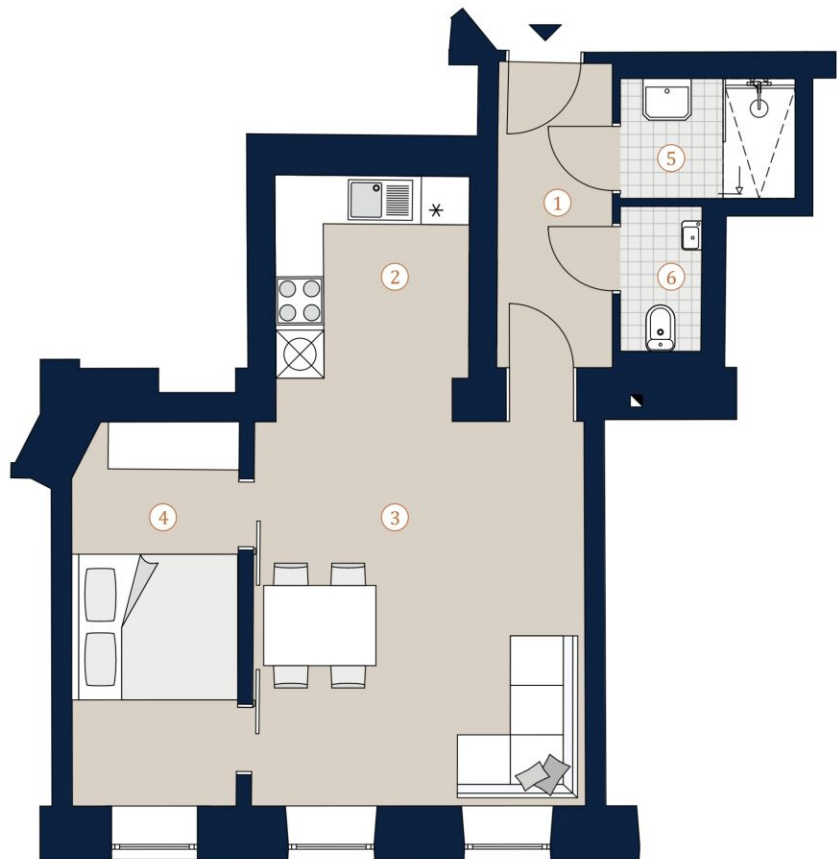
Wohnfläche 46,25 m²

1	Vorraum	5,44 m ²
2	Küche	6,11 m ²
3	Wohnzimmer	19,84 m ²
4	Zimmer	9,78 m ²
5	Bad	3,26 m ²
6	WC	1,82 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:150



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 6

Endnutzerpreis: € 285.000,00

55,65 m²



Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 6 • Erdgeschoß

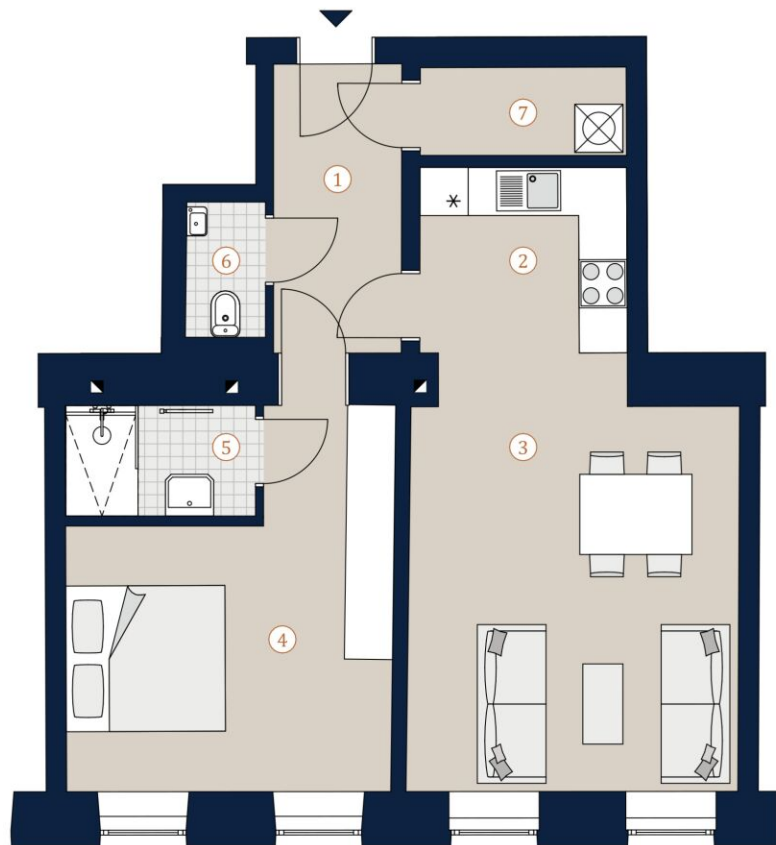
Wohnfläche 55,65 m²

1	Vorraum	5,76 m ²
2	Küche	5,96 m ²
3	Wohnzimmer	19,79 m ²
4	Zimmer	15,96 m ²
5	Bad	3,27 m ²
6	WC	1,67 m ²
7	Abstellraum	3,24 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:150



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 8

Endnutzerpreis: € 475.000,00

79,12 m²



Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 8 • Erdgeschoß

Wohnfläche	79,12 m ²
Terrasse	15,21 m ²
Garten	16,11 m ²

1	Vorraum	8,38 m ²
2	Gang	4,94 m ²
3	Wohnküche	28,99 m ²
4	Zimmer 1	14,58 m ²
5	Zimmer 2	11,09 m ²
6	Bad + WC	7,27 m ²
7	WC	1,93 m ²
8	Abstellraum	1,94 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 13

Endnutzerpreis: € 369.000,00

65,28 m²



Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 13 · 1. Obergeschoß

Wohnfläche 65,28 m²

1	Vorraum	12,37 m ²
2	Wohnküche	26,22 m ²
3	Zimmer	16,05 m ²
4	Bad	6,17 m ²
5	WC	2,45 m ²
6	Abstellraum	2,02 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:125



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 17

Endnutzerpreis: € 495.000,00

78,42 m²



Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 17 · 1. Obergeschoß

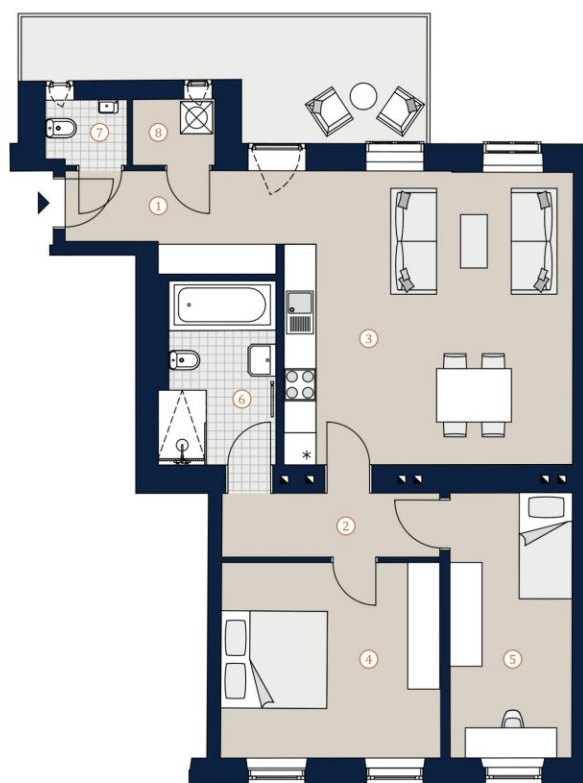
Wohnfläche 78,42 m²
Balkon 13,45 m²

1	Vorraum	6,48 m ²
2	Gang	4,88 m ²
3	Wohnküche	29,66 m ²
4	Zimmer 1	14,99 m ²
5	Zimmer 2	11,33 m ²
6	Bad + WC	7,34 m ²
7	WC	1,83 m ²
8	Abstellraum	1,91 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 21

Endnutzerpreis: € 385.000,00

60,45 m²



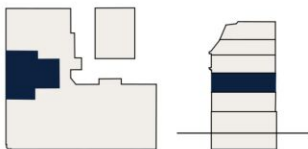
Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 21 · 2. Obergeschoß

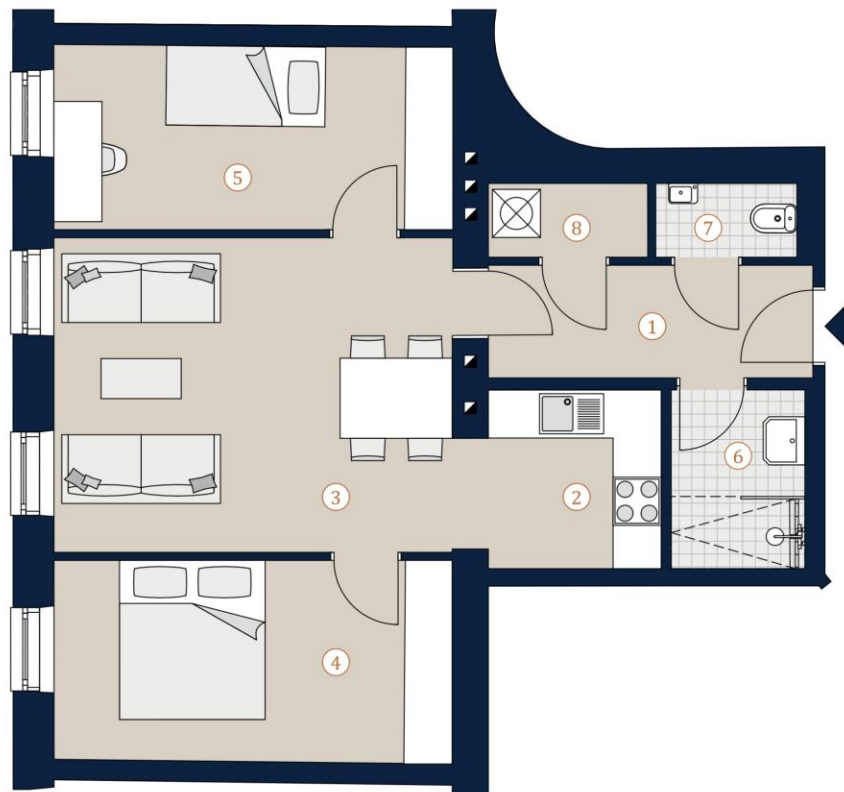
Wohnfläche 60,45 m²

1	Vorraum	5,38 m ²
2	Küche	4,73 m ²
3	Wohnzimmer	19,57 m ²
4	Zimmer 1	12,55 m ²
5	Zimmer 2	11,41 m ²
6	Bad	3,56 m ²
7	WC	1,63 m ²
8	Abstellraum	1,62 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:150



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 25

Endnutzerpreis: € 379.000,00

59,88 m²



Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 25 · 2. Obergeschoß

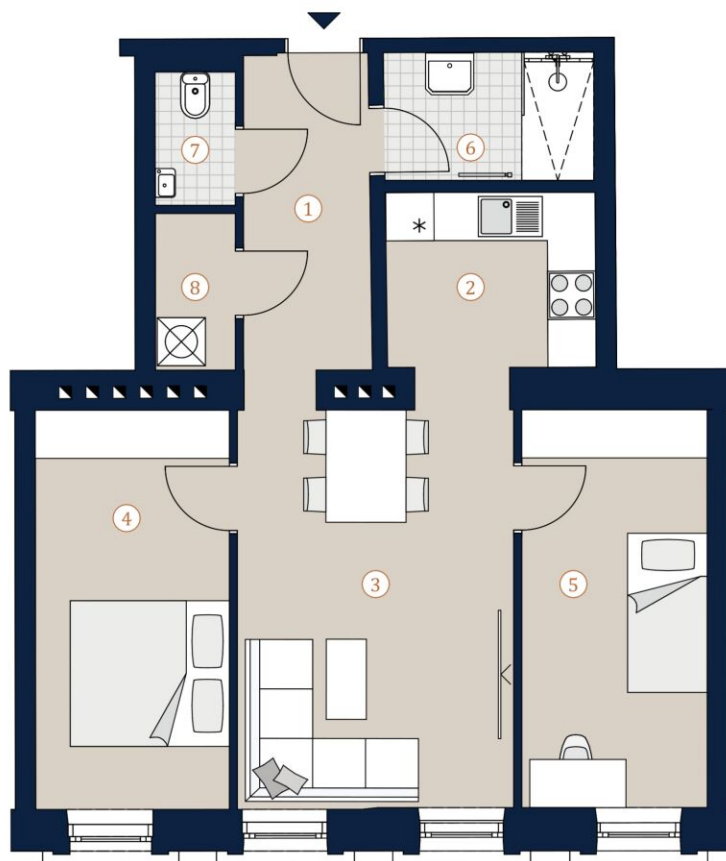
Wohnfläche 59,88 m²

1	Vorraum	6,25 m ²
2	Küche	5,57 m ²
3	Wohnzimmer	17,13 m ²
4	Zimmer 1	12,04 m ²
5	Zimmer 2	11,48 m ²
6	Bad	3,80 m ²
7	WC	1,66 m ²
8	Abstellraum	1,95 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:150



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 27

Endnutzerpreis: € 539.000,00

80,02 m²



Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 27 · 2. Obergeschoß

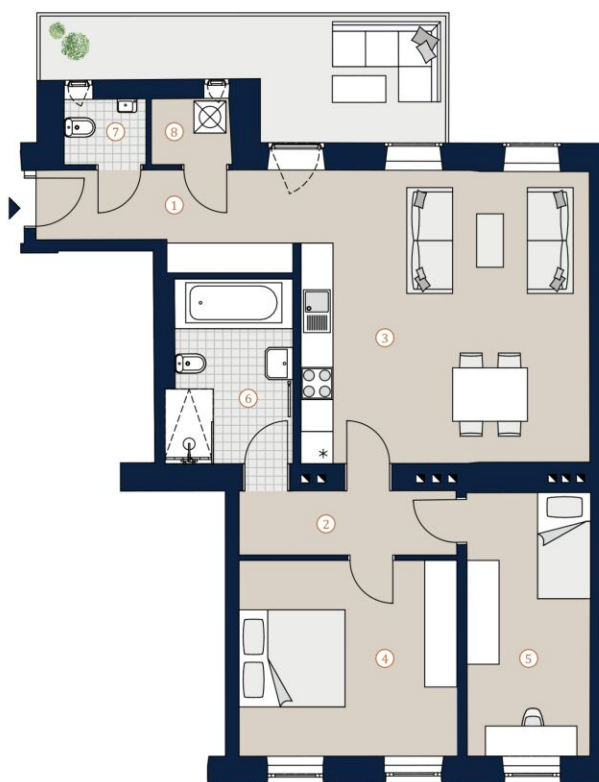
Wohnfläche 80,02 m²
Balkon 13,45 m²

1	Vorraum	8,20 m ²
2	Gang	4,89 m ²
3	Wohnküche	29,55 m ²
4	Zimmer 1	15,03 m ²
5	Zimmer 2	11,28 m ²
6	Bad + WC	7,36 m ²
7	WC	1,88 m ²
8	Abstellraum	1,83 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 29

Endnutzerpreis: € 375.000,00

60,04 m²



Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 29 · 3. Obergeschoß

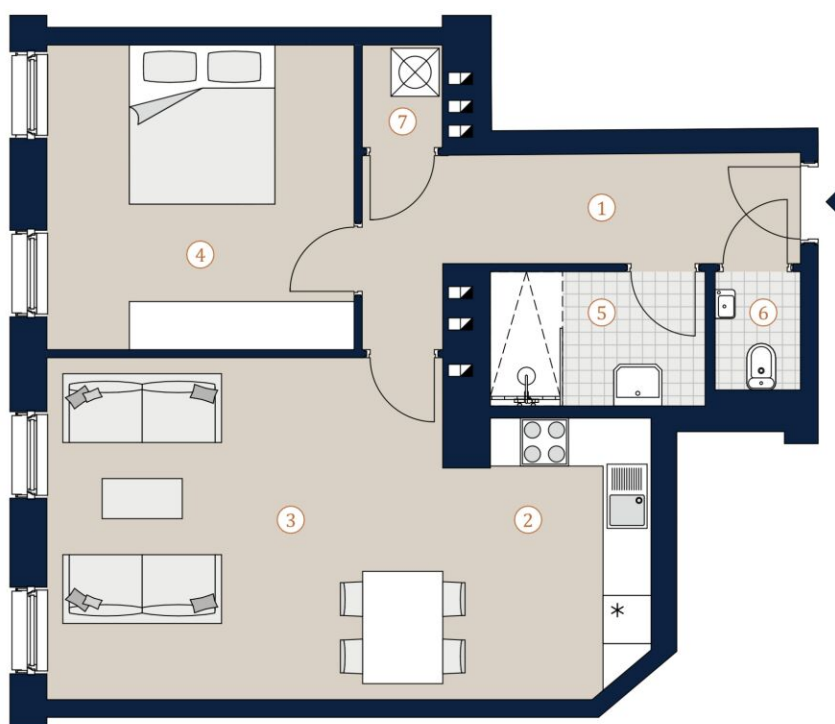
Wohnfläche 60,04 m²

1	Vorraum	8,56 m ²
2	Kochnische	8,54 m ²
3	Wohnzimmer	21,07 m ²
4	Zimmer	14,57 m ²
5	Bad	4,49 m ²
6	WC	1,57 m ²
7	Abstellraum	1,24 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:150



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 30

Endnutzerpreis: € 399.000,00

64,91 m²



Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 30 · 3. Obergeschoß

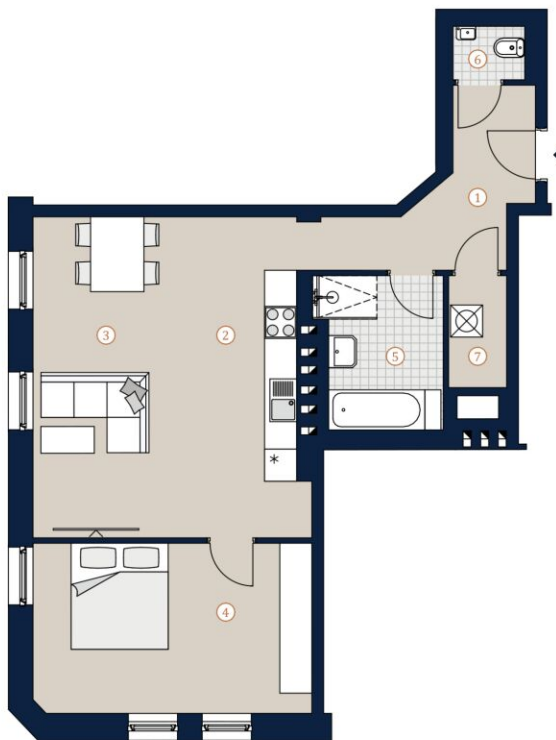
Wohnfläche 64,91 m²

1	Vorraum	8,00 m ²
2	Kochnische	9,35 m ²
3	Wohnzimmer	20,63 m ²
4	Zimmer	16,59 m ²
5	Bad	6,48 m ²
6	WC	1,34 m ²
7	Abstellraum	2,52 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

Top 32

Endnutzerpreis: € 355.000,00

58,19 m²



Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 32 · 3. Obergeschoß

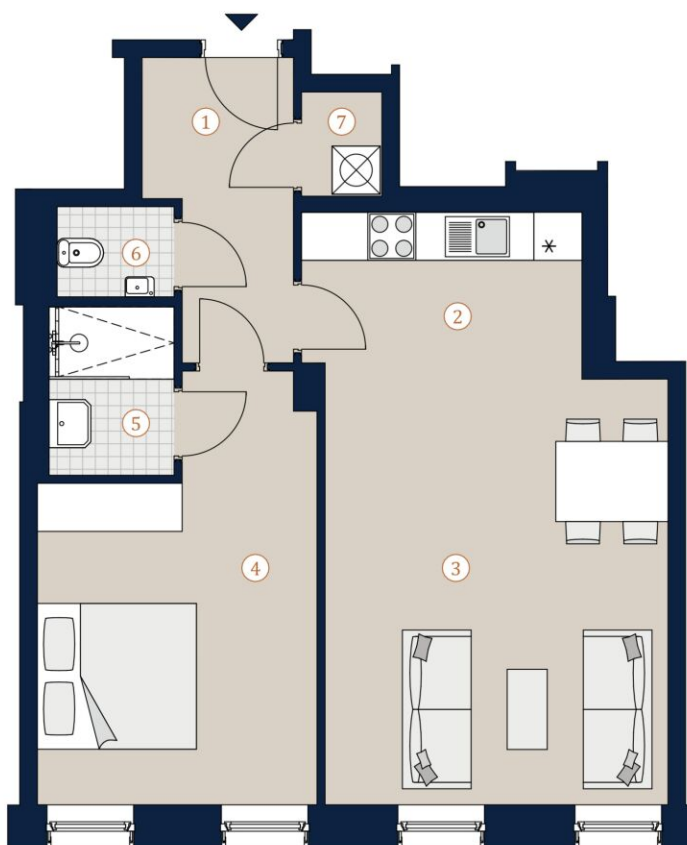
Wohnfläche 58,19 m²

1	Vorraum	6,18 m ²
2	Kochnische	7,81 m ²
3	Wohnzimmer	21,94 m ²
4	Zimmer	16,21 m ²
5	Bad	3,11 m ²
6	WC	1,64 m ²
7	Abstellraum	1,30 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:150



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 33

Endnutzerpreis: € 629.000,00

86,63 m²



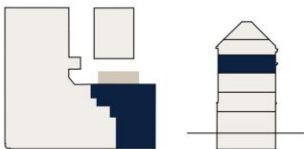
Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 33 · 3. Obergeschoß

Wohnfläche	86,63 m ²
Balkon	13,19 m ²
Terrasse	5,07 m ²

1	Vorraum	5,45 m ²
2	Gang	5,25 m ²
3	Wohnküche	34,09 m ²
4	Zimmer 1	15,67 m ²
5	Zimmer 2	9,31 m ²
6	Abstellraum	5,21 m ²
7	Bad + WC	7,63 m ²
8	WC	1,64 m ²
9	Abstellraum	2,38 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100

0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 34

Endnutzerpreis: € 529.000,00

67,96 m²



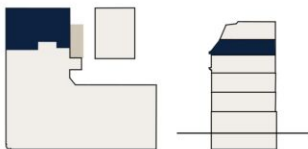
Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 34 · 1. Dachgeschoß

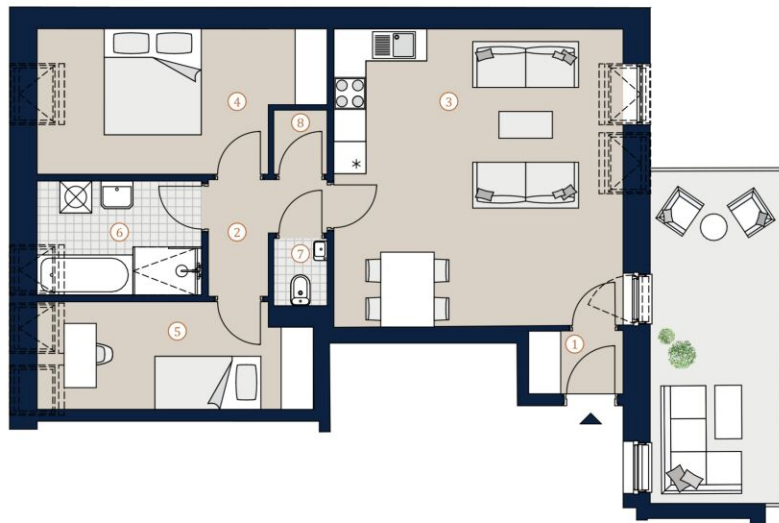
Wohnfläche 67,96 m²
Balkon 15,24 m²

1	Vorraum	2,09 m ²
2	Gang	3,56 m ²
3	Wohnküche	30,11 m ²
4	Zimmer 1	13,34 m ²
5	Zimmer 2	10,02 m ²
6	Bad	6,58 m ²
7	WC	1,26 m ²
8	Abstellraum	1,00 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100

0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 35

Endnutzerpreis: € 874.000,00

113,27 m²

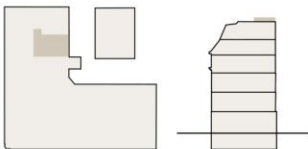


Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 35 · Dachterrasse

Wohnfläche	113,27 m ²
Terrasse	6,81 m ²
Dachterrasse	27,79 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

Top 35

Endnutzerpreis: € 874.000,00

113,27 m²



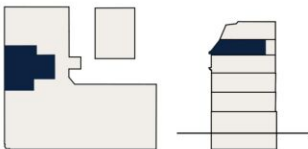
Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 35 · 1. Dachgeschoß

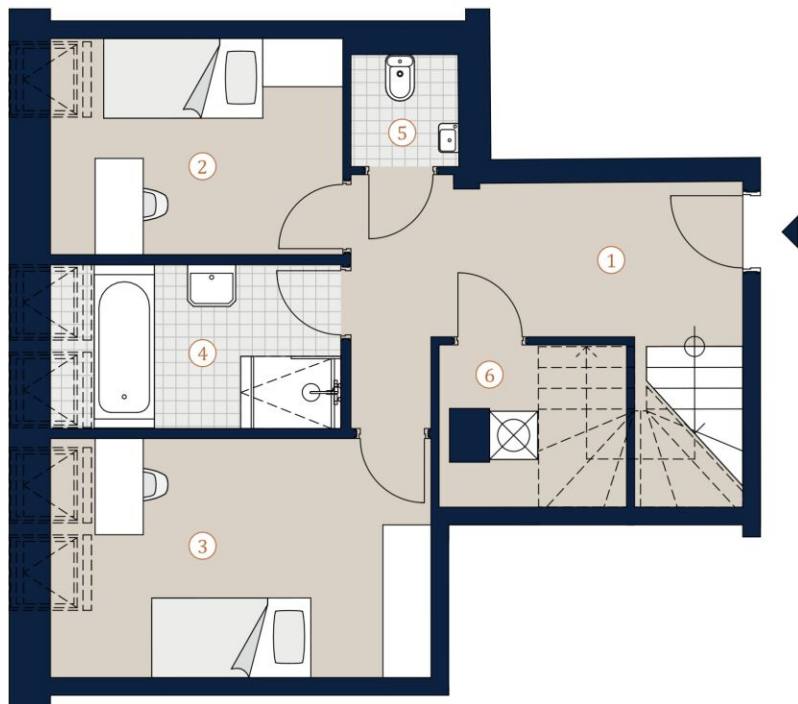
Wohnfläche	113,27 m ²
Terrasse	6,81 m ²
Dachterrasse	27,79 m ²

1	Vorraum	10,61 m ²
2	Zimmer 1	9,84 m ²
3	Zimmer 2	14,16 m ²
4	Bad	7,42 m ²
5	WC	1,87 m ²
6	Abstellraum	4,69 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:150



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 35

Endnutzerpreis: € 874.000,00

113,27 m²



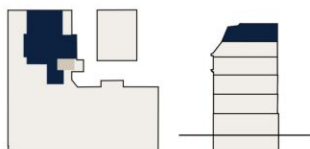
Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 35 · 2. Dachgeschoß

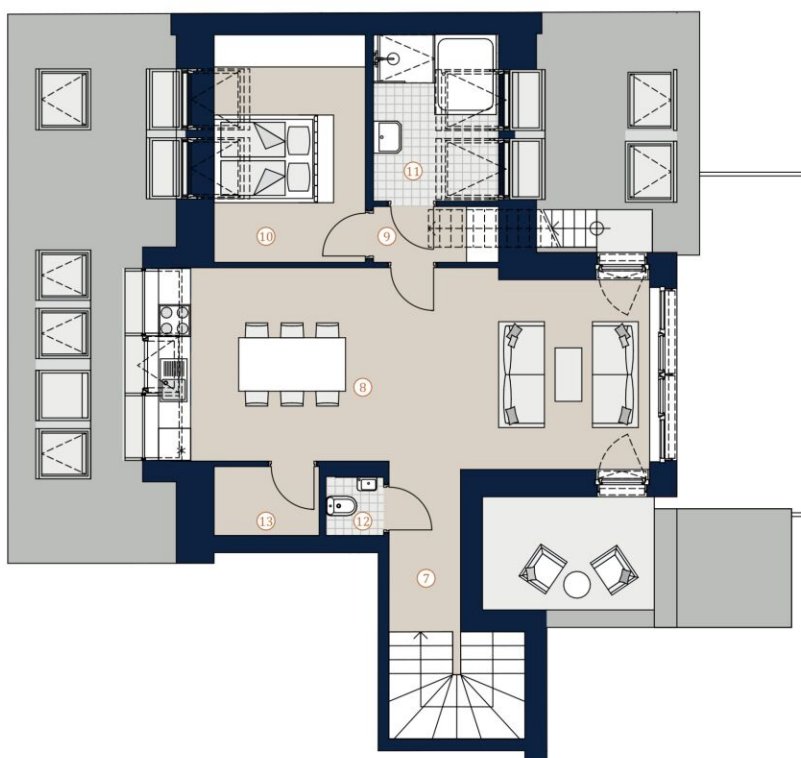
Wohnfläche	113,27 m ²
Terrasse	6,81 m ²
Dachterrasse	27,79 m ²

7	Vorraum	4,05 m ²
8	Wohnküche	33,43 m ²
9	Vorraum	2,60 m ²
10	Zimmer	12,64 m ²
11	Bad	7,74 m ²
12	WC	1,29 m ²
13	Abstellraum	2,93 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 36

Endnutzerpreis: € 899.000,00

126,05 m²



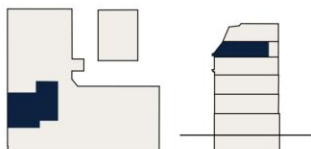
Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 36 · 1. Dachgeschoß

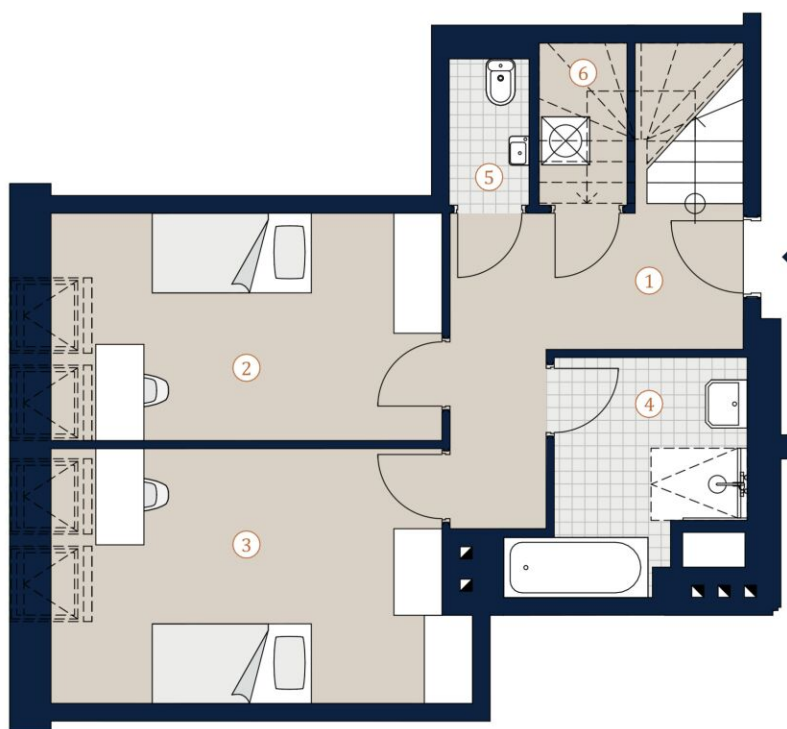
Wohnfläche 126,05 m²
Terrasse 18,82 m²

1	Vorraum	9,06 m ²
2	Zimmer 1	13,84 m ²
3	Zimmer 2	15,93 m ²
4	Bad	6,82 m ²
5	WC	1,82 m ²
6	Abstellraum	2,22 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:150



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 36

Endnutzerpreis: € 899.000,00

126,05 m²



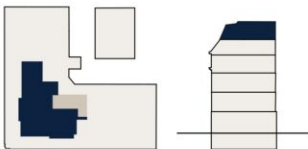
Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 36 · 2. Dachgeschoß

Wohnfläche 126,05 m²
Terrasse 18,82 m²

7	Wohnküche	57,30 m ²
8	Zimmer	13,37 m ²
9	Bad	4,18 m ²
10	WC	1,51 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100

0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumasse. Planstand: August 2022

Top 38

Endnutzerpreis: € 899.000,00

118,85 m²



Meißnergasse 2
1220 Wien

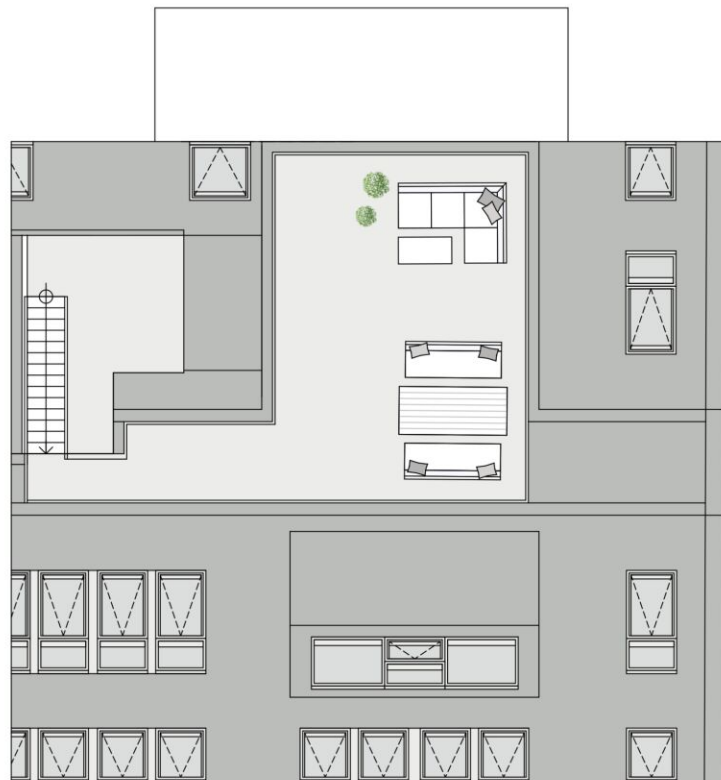
Top 38 · Dachterrasse

Wohnfläche	118,85 m ²
Terrasse	9,67 m ²
Dachterrasse	35,68 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 38

Endnutzerpreis: € 899.000,00

118,85 m²



Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 38 · 1. Dachgeschoß

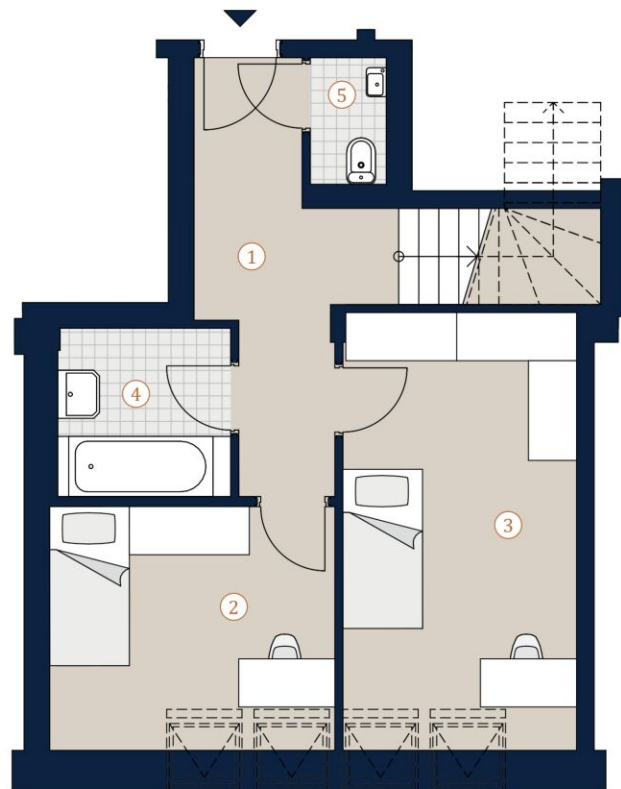
Wohnfläche	118,85 m ²
Terrasse	9,67 m ²
Dachterrasse	35,68 m ²

1	Vorraum	8,59 m ²
2	Zimmer 1	10,82 m ²
3	Zimmer 2	15,92 m ²
4	Bad	4,53 m ²
5	WC	1,50 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:150



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 38

Endnutzerpreis: € 899.000,00

118,85 m²



Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 38 · 2. Dachgeschoß

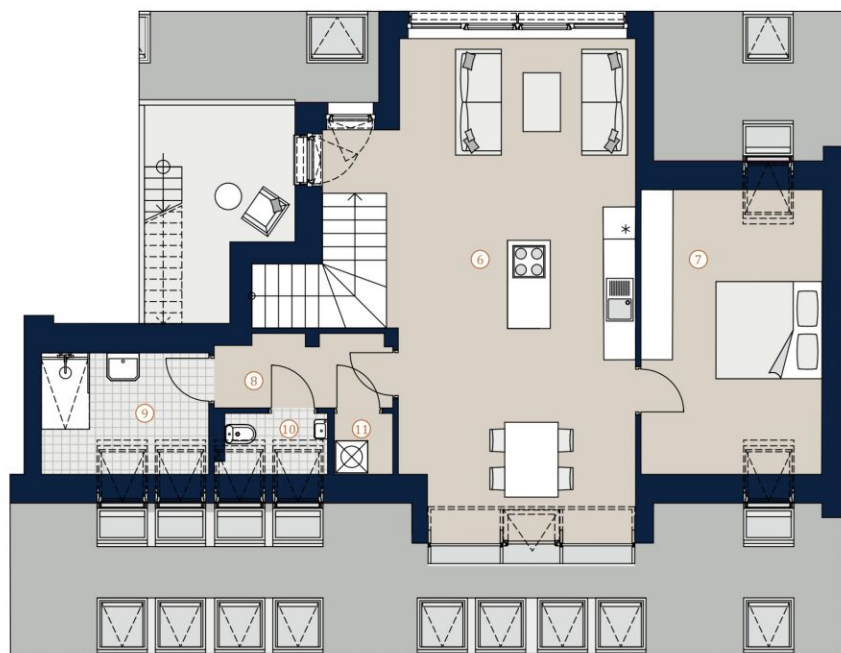
Wohnfläche	118,85 m ²
Terrasse	9,67 m ²
Dachterrasse	35,68 m ²

6	Wohnküche	42,46 m ²
7	Zimmer	19,03 m ²
8	Vorraum	4,47 m ²
9	Bad	7,57 m ²
10	WC	2,55 m ²
11	Abstellraum	1,41 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plan darstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 39

Endnutzerpreis: € 749.000,00

95,52 m²



Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 39 · 1. Dachgeschoß

Wohnfläche 95,52 m²
Balkon 18,45 m²

1	Vorraum	6,41 m ²
2	Gang	2,16 m ²
3	Wohnküche	29,92 m ²
4	Zimmer 1	20,72 m ²
5	Zimmer 2	15,30 m ²
6	Zimmer 3	10,83 m ²
7	Bad + WC	6,65 m ²
8	WC	1,51 m ²
9	Abstellraum	2,02 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022