

Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hilde-Güden-Promenade 5												
88959	2	EG	2	O	51,81	59,25		13,67	6,05	€ 6.042,19	€ 398.000,00	€ 358.000,00
88962	5	1. Etage	2	W	49,48	52,04	5,11			€ 6.899,20	€ 399.000,00	€ 359.000,00
88963	6	1. Etage	2	W	49,22	51,78	5,11			€ 7.069,05	€ 407.000,00	€ 366.000,00
88968	11	2. Etage	2	W	49,76	53,07	6,63			€ 7.008,95	€ 413.000,00	€ 372.000,00
88969	12	2. Etage	2	W	49,48	52,79	6,63			€ 6.951,42	€ 408.000,00	€ 367.000,00
88974	17	3. Etage	2	W	49,94	53,25	6,63			€ 7.004,04	€ 414.000,00	€ 373.000,00
88975	18	3. Etage	2	W	49,64	52,96	6,63			€ 7.100,37	€ 418.000,00	€ 376.000,00
88980	23	4. Etage	2	W	49,94	53,25	6,63			€ 7.173,04	€ 424.000,00	€ 382.000,00
88981	24	4. Etage	2	W	49,64	52,96	6,63			€ 7.119,25	€ 419.000,00	€ 377.000,00
88986	29	5. Etage	2	W	49,94	53,25	6,63			€ 7.191,81	€ 425.000,00	€ 383.000,00
88987	30	5. Etage	2	W	49,64	52,96	6,63			€ 7.289,21	€ 429.000,00	€ 386.000,00
88992	35	6. Etage	2	W	49,94	53,25	6,63			€ 7.342,03	€ 434.000,00	€ 391.000,00
88993	36	6. Etage	2	W	49,64	52,96	6,63			€ 7.345,86	€ 432.000,00	€ 389.000,00
88998	41	7. Etage	2	W	49,94	53,25	6,63			€ 7.360,81	€ 436.000,00	€ 392.000,00
88999	42	7. Etage	2	W	49,64	52,96	6,63			€ 7.459,16	€ 439.000,00	€ 395.000,00
89004	47	8. Etage	2	W	49,94	53,25	6,63			€ 7.529,81	€ 445.000,00	€ 401.000,00
89005	48	8. Etage	2	W	49,64	52,96	6,63			€ 7.534,70	€ 443.000,00	€ 399.000,00
89010	53	9. Etage	2	W	49,94	53,25	6,63			€ 7.586,14	€ 449.000,00	€ 404.000,00
89011	54	9. Etage	2	W	49,64	52,96	6,63			€ 7.742,42	€ 456.000,00	€ 410.000,00
89016	59	10. Etage	2	W	49,94	53,25	6,63			€ 7.886,58	€ 467.000,00	€ 420.000,00
89017	60	10. Etage	2	W	49,64	52,96	6,63			€ 7.836,84	€ 461.000,00	€ 415.000,00

Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Otto-Preminger-Straße 12												
Stiege 1												
88877	1	EG	2	W	45,71	57,81		23,10	5,49	€ 5.864,14	€ 377.000,00	€ 339.000,00
88878	2	EG	2	NW	48,29	78,64		56,42	21,35	€ 5.137,66	€ 449.000,00	€ 404.000,00
88879	3	EG	2	NO	49,49	52,80	6,63			€ 6.230,47	€ 366.000,00	€ 329.000,00
88880	4	1. Etage	2	NW	48,40	55,25	13,70			€ 6.588,24	€ 404.000,00	€ 364.000,00
88881	5	1. Etage	2	NO	45,23	53,22	15,98			€ 6.501,32	€ 384.000,00	€ 346.000,00
88883	7	1. Etage	2	W	45,53	48,96	6,85			€ 6.516,19	€ 354.000,00	€ 319.000,00
88884	8	2. Etage	2	NW	48,47	55,32	13,70			€ 6.724,51	€ 413.000,00	€ 372.000,00
88885	9	2. Etage	2	NO	45,40	53,39	15,98			€ 6.536,80	€ 388.000,00	€ 349.000,00
88887	11	2. Etage	2	W	45,34	48,76	6,85			€ 6.603,10	€ 358.000,00	€ 322.000,00
88888	12	3. Etage	2	NW	48,51	55,36	13,70			€ 6.755,78	€ 416.000,00	€ 374.000,00
88889	13	3. Etage	2	NO	45,50	53,49	15,98			€ 6.823,71	€ 405.000,00	€ 365.000,00
88891	15	3. Etage	2	W	45,43	48,86	6,85			€ 6.713,74	€ 364.000,00	€ 328.000,00
88892	16	4. Etage	2	NW	48,47	55,32	13,70			€ 6.869,13	€ 422.000,00	€ 380.000,00
88893	17	4. Etage	2	NO	45,40	53,39	15,98			€ 6.855,22	€ 407.000,00	€ 366.000,00
88895	19	4. Etage	2	W	45,34	48,76	6,85			€ 6.808,16	€ 369.000,00	€ 332.000,00
88896	20	5. Etage	2	NW	48,51	55,36	13,70			€ 7.026,73	€ 432.000,00	€ 389.000,00
88897	21	5. Etage	2	NO	45,50	53,49	15,98			€ 6.954,57	€ 413.000,00	€ 372.000,00
88899	23	5. Etage	2	W	45,43	48,86	6,85			€ 6.959,37	€ 378.000,00	€ 340.000,00
Stiege 2												
88900	1	EG	2	O	50,43	50,43				€ 6.285,94	€ 352.000,00	€ 317.000,00
88901	2	EG	2	SO	53,61	53,61				€ 6.286,14	€ 374.000,00	€ 337.000,00
88904	5	1. Etage	2	W	47,32	50,74	6,85			€ 6.562,22	€ 370.000,00	€ 333.000,00
88908	9	2. Etage	2	W	47,58	51,00	6,85			€ 6.607,20	€ 374.000,00	€ 337.000,00
88912	13	3. Etage	2	W	47,58	51,00	6,85			€ 6.744,44	€ 382.000,00	€ 344.000,00

Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Otto-Preminger-Straße 12												
Stiege 2												
88916	17	4. Etage	2	W	47,58	51,00	6,85			€ 6.842,47	€ 388.000,00	€ 349.000,00
88920	21	5. Etage	2	W	47,58	51,00	6,85			€ 6.979,71	€ 396.000,00	€ 356.000,00
Stiege 3												
88923	2	EG	2	O	46,84	56,62		18,02	7,69	€ 5.528,18	€ 348.000,00	€ 313.000,00

Provisionsfrei für den Käufer!
Fertigstellung voraussichtlich 2027

Ein Stellplatz kann um € 49.000,00 brutto bzw. € 44.100,00 netto angekauft werden.