

Edi-Finger-Straße 7c, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1												
71269	12	1. Etage	2	S	48,80	53,76	4,96			€ 4.696,58	€ 275.000,00	€ 252.488,00
71270	13	1. Etage	2	S	48,51	53,52	5,01			€ 4.717,64	€ 275.000,00	€ 252.488,00
71272	15	1. Etage	2	W	47,63	56,43	4,32	8,96		€ 4.872,50	€ 297.900,00	€ 274.955,00
71273	16	1. Etage	2	W	47,27	56,30	4,23	9,60		€ 4.879,01	€ 297.200,00	€ 274.688,00
71276	19	1. Etage	3	O	67,62	78,81	4,85	12,68		€ 4.691,84	€ 401.800,00	€ 369.764,00
71277	20	1. Etage	3	O	65,49	76,80	4,48	13,65		€ 4.692,09	€ 391.500,00	€ 360.329,00
71287	21	1. DG	2	O	54,04	67,36		26,63		€ 4.939,89	€ 360.000,00	€ 332.726,00
71289	23	1. DG	2	S	43,83	45,78		3,91		€ 5.365,34	€ 266.000,00	€ 245.652,00
71290	24	1. DG	3	W	66,20	70,50	4,30			€ 5.040,60	€ 386.100,00	€ 355.362,00
71292	26	1. DG	2	N	58,86	72,36		27,00		€ 4.825,33	€ 378.600,00	€ 349.161,00
71294	28	1. DG	2	O	51,32	68,40		34,17		€ 4.864,06	€ 360.000,00	€ 332.726,00
Stiege 2												
71262	5	EG	3	NW	72,32	99,38	5,25	6,79	184,15	€ 4.775,29	€ 511.800,00	€ 474.568,00
71278	11	1. Etage	3	O	67,09	73,14	6,05			€ 4.664,04	€ 371.000,00	€ 341.128,00
71279	12	1. Etage	2	N	56,34	63,71	7,37			€ 4.652,17	€ 321.500,00	€ 296.390,00
71280	13	1. Etage	2	N	58,35	66,26	7,91			€ 4.654,75	€ 334.400,00	€ 308.424,00
71283	16	1. Etage	2	W	47,27	55,97	4,06	9,28		€ 4.877,40	€ 295.500,00	€ 272.988,00
71286	19	1. Etage	3	O	71,41	83,77	5,69	13,35		€ 4.592,44	€ 418.500,00	€ 384.732,00
71296	20	1. DG	3	O	64,90	69,51	4,61			€ 4.944,05	€ 373.100,00	€ 343.661,00
71298	22	1. DG	2	N	46,28	48,15		3,74		€ 6.140,23	€ 316.000,00	€ 295.652,00
71303	27	1. DG	2	S	49,37	64,08		29,43		€ 4.904,78	€ 339.000,00	€ 314.323,00
71304	28	1. DG	2	SO	53,05	87,40		68,71		€ 4.139,68	€ 393.000,00	€ 361.829,00
71305	29	1. DG	1,5	O	37,62	44,67	7,05			€ 4.997,76	€ 241.000,00	€ 223.250,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Bezugsfertig!

Irrtum und Fehler vorbehalten.

Edi-Finger-Straße 7c, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Betriebskosten Wohnungen: EUR 2,09/m² zzgl. 10% Ust.

Betriebskosten Parkplätze: EUR 19,- zzgl. 20% Ust.

Rücklage: EUR 0,20/Nutzwert

Parkplätze:

Kaufpreis: EUR 25.000,- bzw. EUR 23.268,- netto zzgl. 20% Ust.